

BAUEN & WOHNEN

DIE HARKE
Medienhaus

NEUBAU · RENOVIERUNG · EINRICHTUNG · GARTEN

23. März 2024 - Verlagsbeilage



HOLZBÖDEN



TRENDFARBEN



POOL-ABC



JEDEN LETZTEN SONNTAG IM MONAT

SCHAUTAG | 14-18 UHR

IN SULINGEN, DIEPHOLZ, LANGWEDEL, GARBSEN



WENN ES WIRKLICHKEIT WERDEN SOLL!

Bauideen auf über 2000 qm. Schauen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren!



VINYL + KORK + PARKETT



FLIESEN + SANITÄR



INNENTÜREN + HAUSTÜREN

UNSER SORTIMENT

Hoch- und Tiefbaustoffe · Fliesen und Natursteine · Bäder und Wellness · Sanitär · Fenster · Türen · Tore
Kamin- und Kachelöfen · Garten- und Hofgestaltung · Baustahl · Holz · Holz zum Wohnen · Baufachmarkt

27232 SULINGEN
Nienburger Str. 105 - 133
Telefon 04271 - 840

49356 DIEPHOLZ
Steinfelders Straße 49
Telefon 05441 - 995550

27299 LANGWEDEL
Buchweizenkamp 3 - 7
Telefon 04232 - 93130

30826 GARBSEN
Feldriethe 4
Telefon 05131 - 461920

... folgen Sie uns auf Social Media und bleiben Sie immer gut informiert!

LEYMANN
FÜR PROFIS & PRIVAT
BAUSTOFFE

www.leymann-baustoffe.de

Abert Leymann GmbH & Co. KG · Zentralverwaltung · Nienburger Straße 105 · 27232 Sulingen



IMPRESSUM:

Anzeigen-Sonderveröffentlichung
vom Verlag DIE HARKE

VERLAG:

J. Hoffmann GmbH & Co. KG
An der Stadtgrenze 2
31582 Nienburg
Tel. (0 50 21) 9 66-0

VERLEGER:

Christian Rumpeltn

CHEFREDAKTION:

Holger Lachnit

LEITUNG WERBEMARKT:

Kai Hauser

REDAKTION:

J. Hoffmann GmbH & Co. KG

DRUCKEREI:

Bruns Druckwelt GmbH & Co. KG, Minden

FOTOS: stock.adobe.com

- 4
Abriss: Platz für Neues
- 5
Statik beim Neu- und Umbau
- 6
Hausbau ohne Trauschein
- 8-9
Modularer Anbau
- 10
Vorsicht bei Vertragsschluss
- 11
Energetische Sanierung
- 12
Elektrik erneuern
- 13
Was macht ein Innenarchitekt?
- 14
Parkettboden aufbereiten
- 16
Tapeten entfernen
- 17
Sichern von Treppen
- 18
Trendfarben für die Wände
- 20
Übergang von Bodenbelägen
- 21
Dusche vergrößern
- 22
Entspannungsmöbel Sessel
- 23
Zimmerpflanzen
- 24
Ergonomische Küche
- 26
Sicherheitstechnik
- 27
Insektenschutz
- 28
Außenbeleuchtung
- 30
Gartensolaranlage
- 32
Pool-ABC
- 34
Carport mit Solardach



Sie möchten verkaufen? Gratis Wertermittlung für Verkäufer!

Wir beraten Sie gerne – diskret und unverbindlich.



**Fischer &
Simon**
Immobilien

Wir sind für Sie da und stehen an Ihrer Seite.



Wir betreuen Sie bis zur Übergabe und kümmern uns um
jegliche Art der Abwicklung, wie z. B. Räumung und vieles mehr.

Kontakt (05021) 910200 | www.fischer-simon.immobilien | info@fischer-simon.immobilien



PLATZ FÜR NEUES

Das ist beim Abriss zu beachten



Bei einem Hausabriss ist eine Menge zu beachten.

Foto: Pexels

Viele Menschen kaufen ein Grundstück und wollen das darauf gebaute Haus abreißen, um ihr Traumhaus zu bauen. Denn oft sind die Grundstückspreise dermaßen hoch, dass es sich lohnen kann, ein bereits bebautes Grundstück zu kaufen und einen Abriss zu organisieren.

Ein Abriss bedeutet im Bauwesen eine geplante Zerstörung und Entsorgung eines kompletten Gebäudes oder großer Teile davon. Hierfür wird oft eine Abrissbirne oder Sprengung genutzt, um das Gebäude schnell und vollständig zu demolieren. Im Großen und Ganzen können vier Gründe für einen Abriss sprechen: schlechte Bausubstanz, begrenztes Veränderungspotenzial, (kostspielige) Sanierungspflichten oder die Architektur entspricht nicht den eigenen Vorstellungen. Egal welche Gründe für den geplanten Abriss verantwortlich sind, Energieberater, Bausachverständige und Architekten können das Potenzial eines Gebäudes sachlich einschätzen und wertvolle Tipps und Anregungen geben, um eine wirtschaftliche und ökologisch fundierte Entscheidung zu treffen.

Als Richtwert gilt jedoch: Sind die Umbaukosten höher als 75 Prozent der Neubauposten, ist ein Abriss wahrscheinlich sinnvoller. Um diesen durchführen zu können, bedarf es einer Abrissgenehmigung, deren Bearbeitungszeit bis zu drei Monate dauern kann. Zudem muss der Abriss innerhalb der nächsten drei Jahre begonnen werden, andernfalls muss eine erneute Abrissgenehmigung beantragt werden. Mit einer seriösen Abrissfirma kann anschließend die Basis für das neue Traumhaus entstehen.

lps/AM

Nordische Wärme mit Wohlfühlgarantie!

Das Familienunternehmen Tischer sorgt seit über 30 Jahren mit den finnischen Specksteinöfen der Firma Tulikivi für mehr Gemütlichkeit in Ihrem Zuhause. In der Ausstellung am Cammer Brink 7 erwartet die Besucher eine große Angebotspalette von massiven Speicheröfen, Back- und Kaminöfen.

**24
Stunden
Tulikivi
Wohlfühl-
wärme**

TISCHER Specksteinöfen

- Tulikivi Innovationszentrum
- über 30 Jahre Erfahrung
- Kamin- & Specksteinöfen
- große Ausstellung

**Jetzt Favoriten
mit Wohlfühlwärme
für Ihr Zuhause
sichern!**

Cammer Brink 7
31675 Bückeburg-Cammer
Telefon 0571 320808

www.tischer-specksteinoefen.de

PR-Anzeige



Viele Ofenmodelle lassen sich wahlweise mit Holz oder Pellets beheizen. Auch in Kombination mit Wärmetauscher möglich.

Große Ofentüren punkten zudem mit einem stimmungsvollen Feuerblick. Unterschiedliche Oberflächenstrukturen ermöglichen eine individuelle Gestaltung.

Das Team der Firma Tischer – Specksteinöfen plant maßgeschneiderte Ofenanlagen samt passender Schornsteintechnik und bietet einen Rund-um-Service bis zur streichholzfertigen Übergabe.



Ob Neu- oder Umbaumaßnahmen: die Statik beim Hausbau ist elementar.

Foto: stock.adobe.com/AA+W

STABIL UND SICHER

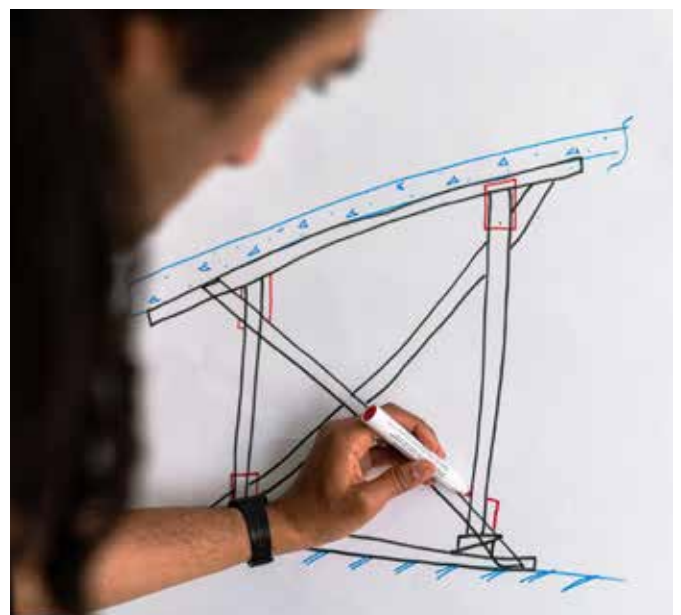
So wichtig ist die Statik

Damit das neue oder umgebaute Haus nicht nur toll aussieht, sondern auch stabil und dauerhaft nutzbar ist, ist die Statik ein wesentlicher Faktor bei Neu- und Umbaumaßnahmen. Schließlich gilt: Die Statik ist beim Hausbau eine wesentliche Vorschrift. Nachdem der Architekt die Pläne für den Neu- oder Umbau entwirft, berechnet der Statiker, ob diese Konstruktion und die dafür genutzten Materialien ein solides und vor Allem tragfähiges Ganzes ergeben.

Da alle Bestandteile eines Bauwerks vielfältigen Kräften ausgesetzt sind, müssen Materialeigenschaften, Nutzungsbelastungen und außergewöhnliche äußere Einwirkungen genauestens berechnet werden. Dazu gehört auch ein Bodengutachten, denn der Boden ist das Fundament des gesamten Gebäudes. Die Statik folgt dem Credo, mit effizientem Materialaufwand die optimale Stabilität und einen sicheren Nutzen zu erreichen. Hierbei spielen vor allem die gewünschten Materialien eine Rolle, denn Holz, Stein und Beton, die Planung großer oder kleiner Räume sowie die Installation von viel Glas haben weitreichende Auswirkungen auf die Bauausführung.

Sobald der Statiker all diese Wünsche und Planungen kennt, berechnet er die Lasten, die in einem Gebäude wirksam werden. Dazu gehören: Eigengewicht, Nutzlast, wetterbedingte Lasten (Auswirkungen von Schnee, Wind, Eis, Wasser und Temperatur) und dynamische Lasten (Schwingungen, Vibrationen und auch Erdbeben). Erst anhand dieser fachkundigen Ergebnisse darf der Neu- oder Umbau umgesetzt werden.

lps/AM



Damit ein Haus einen soliden Stand hat, muss die Statik stimmen.

Foto: Pexels



HAUSBAU OHNE TRAUSCHEIN

Was Paare bei der Finanzierung bedenken sollten



Unverheiratete Paare sollten bei einem gemeinsamen Hausbau einige Dinge bedenken.

Foto: Pexels

In Deutschland leben circa 2,8 Millionen unverheiratete Paare in einem gemeinsamen Haushalt. Sobald sich die Beziehung festigt, überlegen viele, ein gemeinsames Haus zu bauen. Aber außereheliche Partnerschaften weisen rechtlich gesehen große Unterschiede zum Ehestand auf. Das zeigt sich auch deutlich bei Immobilieneigentum und -finanzierung.

Sobald sich unverheiratete Paare für ein gemeinsames Haus entscheiden, tragen sie häufig beide zu gleichen Teilen zur Finanzierung bei. Auf die Eigentumsverhältnisse hat das jedoch keinen Einfluss, denn Eigentümer ist derjenige, der im Grundbuch steht. Verzichtet einer auf die Eigentumseintragung, ist es später schwer, dieses Recht geltend zu machen. Daher gilt: Beide Personen sollten als Eigentümer ins Grundbuch eingetragen werden – mit entsprechenden Eigentumsanteilen.

Ähnlich verhält es sich beim Darlehensvertrag für die Immobilienfinanzierung. Damit alles fair und rechtlich abgesichert ist, sollten beide Partner gemeinsam den Darlehensvertrag unterschreiben. Nur so haben sie dasselbe Recht, aber auch dieselben Pflichten. Sofern sich das Paar trennt, noch bevor der Kredit zurückgezahlt wurde, befinden sich beide (Ex-)Partner weiterhin in gesamtschuldnerischer Haftung. Bei der Rückzahlung spielen persönliche Verhältnisse keine Rolle.

Sollte hingegen der Tod das Paar trennen, muss der lebende Partner die

Tilgungsraten alleine aufbringen. Hierfür eignet sich der Abschluss einer Risikolebensversicherung, die im Todesfall eine festgelegte Summe ausbezahlt. Die kann dann zum Abbezahlen des Darlehens genutzt werden. Unverheiratete Paare können zudem einen Partnerschaftsvertrag abschließen, in dem der gemeinsame Immobilienbesitz und weitere finanzielle Rechte und Pflichten geregelt werden. So können sie sich bestmöglich absichern.

lps/AM



Beide Partner sollten im Grundbuch als Eigentümer aufgeführt sein.

Foto: stock.adobe.com/Smole

- Photovoltaikanlagen
- Wärmepumpen
- Ladestationen

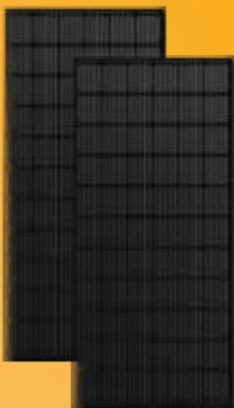
10,08 kWp PV-Anlage
inkl. Speicher ab
14.999 €*
Jetzt sichern!

Für unsere

gemeinsame Zukunft

Das Komplettpaket zum **Festpreis***

Mit uns an Ihrer Seite können Sie sich zurücklehnen: Wir übernehmen die Planung sowie Installation Ihrer Anlage und kümmern uns zudem um die Anmeldung. Qualität steht bei uns an erster Stelle - von Anfang bis Ende wird Ihr Projekt von ausgebildetem Fachpersonal wie Elektro- und Dachdeckermeistern betreut. Worauf warten Sie noch? Sichern Sie jetzt Unabhängigkeit zum Festpreis!



10,08 kWp PV-Anlage für nur 14.999 €*

24 Solar-Module (420 WP, Glas/Glas Full Black)
5,76 kWh Speicher (FoxESS)
inkl. Wechselrichter
inkl. Montage
inkl. Inbetriebnahme

**zzgl. Gerüst und Zähleranschluss*

Hagen Energiesysteme

Hannoversche Str. 156 b | 31582 Nienburg/Weser
+49 (0) 5021 86 09 867

Ihr Ansprechpartner: Releff Greve

Mobil: +49 (0) 176 466 361 82
E-Mail: r.greve@hagenenergy.de



DARF'S EIN BISSCHEN MEHR SEIN?

Mit modularen Haus-Anbauten den Wohnraum schnell und einfach erweitern



Wenn das Zuhause zu klein wird, kann der Wohnraum durch einen modularen Anbau mit Durchbruch schnell und einfach erweitert werden. Fotos: DJD/Smart House

Auch wenn das Zuhause nach den eigenen Ideen und Wünschen gestaltet wurde, kommt manchmal der Moment, an dem es an Platz fehlt. Die eine Familie will für jedes Kind ein eigenes Zimmer, ein Ehepaar möchte seine Eltern zu sich holen, ohne auf die eigene Privatsphäre verzichten zu müssen, und der selbstständige Unternehmer träumt von einem Homeoffice, das nicht Teil des lebhaften Haupthauses ist.

Ein modularer Anbau kann all diese Wünsche schnell und einfach erfüllen. Sowohl einzelne Räume mit Durchbruch als auch kleine eigenständige Gebäude können als modularer Anbau realisiert werden.

WOHNRAUMERWEITERUNG MIT DURCHBRUCH

Oft verläuft das Leben nicht wie geplant und dann kommt der Zeitpunkt, an dem das Eigenheim zu klein wird. Umziehen ist keine Option, trotzdem muss der Wohnraum erweitert werden. Ob ein weiteres Kinderzimmer, ein Hobbyraum oder ein weiteres Badezimmer: Mit modularen Anbauten kann schnell und unkompliziert das Zuhause nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen vergrößert werden.

DAS HOMEOFFICE IM GARTEN

Freistehende modulare Anbauten eignen sich unter anderem hervorragend als ausgelagertes Homeoffice. Lange Fahrtzeiten in ein externes

Büro werden vermieden und das Arbeiten in der Nähe der Familie ohne Störungen ist problemlos möglich.

MEHRGENERATIONENWOHNEN

Wenn die Großeltern nicht mehr alleine wohnen können, ist ein teures Alten- oder Pflegeheim längst nicht immer die beste Lösung für die eigenen Eltern und oft auch gar nicht nötig. In einem seniorengerechten Anbau am Haus der Kinder bleibt für die Ältesten ein eigenständiger Haushalt erhalten, mit dem sie jedoch nah an die Familie angebunden sind. Mit einem separaten Eingang oder als freistehendes Gebäude konzipiert, bietet diese Lösung Nähe und gleichzeitig Privatsphäre für beide Parteien. Bei der Planung eines Anbaus ist oft die realistische Bau- und Lieferzeit ein wichtiger Aspekt. Hier punkten Hausmodule in Fertigbauweise. Sie werden in einer wetterfesten Produktionshalle in Holzständerbauweise gefertigt und dann innerhalb von wenigen Stunden oder einzelnen Tagen vor Ort montiert. Bei Bedarf können die Module auch Jahre später flexibel erweitert und zurückgebaut werden oder komplett mit ihren Bewohnern umziehen.

djd

Modulare Fertighäuser oder Anbauten werden vorgefertigt und verhindern somit eine andauernde Baustelle vor Ort, die den Alltag im Haupthaus stört.





Ein frei stehender Anbau mit separatem Eingang ermöglicht das Generationenwohnen, ohne dass die Privatsphäre darunter leiden muss.



WÄRME FÜR IHR ZUHAUSE.

DAS SERVICE-PAKET FÜR
MODERNE HEIZUNGEN.



UNSER SORGLSWARM-PROGRAMM:

- ✓ INDIVIDUELLE BERATUNG
- ✓ INSTALLATION NEUESTER HEIZUNGSTECHNIK
- ✓ FÜR PRIVAT- UND GEWERBEKUNDEN
- ✓ IN NIENBURG UND DER REGION
- ✓ OHNE ANSCHAFFUNGSKOSTEN

T: 05021 97750
STADTWERKE-NIENBURG.DE

 NIENBURG
ENERGIE

WIR SUCHEN REST- & BAUERNHÖFE MIT GRÜNLAND!


Mi


Marhold
Immobilien GmbH
MAKLER AUS LEIDENSCHAFT

**DRINGEND
GESUCHT**



 Friesländer Straße 10
31595 Steyerberg

 Tel. +49 (0)5764 -9412122
Fax +49 (0)5764 - 941545
Mobil +49 (0)171 - 8711589

 www.marholdimmobilien.de

immo welt

**Premium
Partner**





NUR WER SCHREIBT, DER BLEIBT ...

Ein mündlicher Vertragsschluss für den Bau eines neuen Gebäudes oder über erhebliche Umbaumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude kann bei diesen Bauvorhaben von Verbrauchern schwerwiegende Folgen haben.

Grundsätzlich können auch mündlich abgeschlossene Verträge rechtsverbindlich sein. Das gilt aber nicht, wenn das Gesetz eine besondere Form für den jeweiligen Vertrag vorschreibt. Mit dieser Erkenntnis zeigten sich vor dem Oberlandesgericht Oldenburg ein Bauunternehmer aus Ostfriesland und eine Bauherrin aus Westerstede konfrontiert.

Der Bauunternehmer hatte die Bauherrin vor dem Landgericht Oldenburg auf Zahlung offener Rechnungen über rund 280.000 € für die Errichtung einer privat genutzten Doppelhaushälfte verklagt. Die Beklagte hielt den Zahlungsansprüchen entgegen, dass die Bauarbeiten mangelhaft gewesen seien und der Bauunternehmer daher nur einen Anspruch auf den geminderten Werklohn habe. Das Landgericht hatte die Klage unter anderem deshalb abgewiesen, weil der Bauunternehmer rechtliche Besonderheiten bei der Pauschalpreisabrechnung nicht eingehalten habe. Mit seiner Berufung verfolgt der Kläger seine Zahlungsansprüche weiter. Vor dem Oberlandesgericht nahm das Verfahren allerdings eine überraschende Wendung:

Denn der auf das Baurecht spezialisierte zweite Zivilsenat des Oberlandesgerichts hat beide Parteien auf eine folgenschwere Gesetzesände-

rung aufmerksam machen müssen, die zum 01.01.2018 in Kraft trat. Seit diesem Tag bedürfen neu abgeschlossene Bauverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher über den Bau eines neuen Gebäudes oder über „erhebliche Umbaumaßnahmen“ an einem bestehenden Gebäude der sogenannten Textform (§ 650 b BGB). Das heißt, dass der Bauvertrag zwar keine Unterschriften tragen, der gesamte Vertrag (und damit auch der Zuschlag der Bauherrin) aber in einem Text (zum Beispiel E-Mail, Fax, oder ähnliches) dokumentiert sein muss. Anders als nach früherer Rechtslage ist eine nur mündliche Absprache in diesen Fällen nicht mehr ausreichend.

Die Parteien hatten ihren Bauvertrag im zweiten Halbjahr 2018 abgeschlossen, die neue Gesetzeslage jedoch nicht bedacht. Zwar hat der Bauunternehmer der Beklagten zuvor schriftliche Angebote und Unterlagen zukommen lassen, die Erteilung des Zuschlags durch die Bauherrin erfolgte jedoch nur mündlich.

Mit fatalen Folgen:

Der Senat wies beide Seiten darauf hin, dass der Bauvertrag wegen des Formverstößes von vornherein nichtig war. Damit fehlte für die Berechnung des Werklohns eine vertragliche Grundlage. Aber nicht nur das: Auch die Gewährleistungsansprüche der Bauherrin setzen einen wirksamen Vertrag voraus.

So stellte sich die Frage, mit welchen Werten Bauleistungen abzurechnen und etwaige Baumängel einzupreisen sind, wenn der zugrunde liegende Vertrag und die verabredeten Abrechnungsmodalitäten nichtig sind. Der Senat des OLG Oldenburg hatte dazu die Einholung eines Sachverständigen-gutachtens zur Ermittlung des objektiven Marktwertes der Bauarbeiten einerseits sowie der anteiligen Höhe der behaupteten Baumängel andererseits in Erwägung gezogen.

Eine abschließende Entscheidung des Oberlandesgerichts ist jedoch nicht ergangen. Die Parteien haben nach einem entsprechenden Hinweis des Senats eine gütliche Einigung erzielt, um letztlich auch erhebliche weitere Gerichts- und Sachverständigenkosten zu vermeiden.



Otger Paysan,
Nienburg

Rechtsanwalt
Fachanwalt
für Bau- und Architektenrecht
www.kanzlei-paysan.de



PRAXISTIPP

Bei Bauverträgen mit Verbrauchern über den Bau eines neuen Gebäudes oder über „erhebliche Umbaumaßnahmen“ an einem bestehenden Gebäude sollte also immer auf die Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Textform geachtet werden. Die Abgrenzung, wann „erhebliche Umbaumaßnahmen“ im Sinne des Gesetzes vorliegen, ist schwierig und nicht eindeutig vorzunehmen. Instanzgerichte neigen dazu, auch schon substanzerhaltende umfassende Sanierungsarbeiten als „erhebliche Umbaumaßnahmen“ zu werten. Es ist daher immer ratsam, Bauverträge grundsätzlich schriftlich abzuschließen, damit jede Vertragspartei genau weiß, welche Leistungen sie für welches Geld und wann erhält beziehungsweise schuldet. Schriftliche Bauverträge müssen wirklich nicht umfangreich sein, es müssen lediglich die wesentlichen Vertragspflichten der Parteien geregelt werden, also zum Beispiel Leistung und Gegenleistung sowie Leistungszeit. Ein Fachanwalt/eine Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht hilft Ihnen rechtssicher bei der Gestaltung. Eine diesbezügliche Beratung kostet nicht viel im Verhältnis zu den oben dargestellten möglichen fatalen Folgen für beide Vertragsparteien.

Es bleibt also dabei: Wer schreibt, der bleibt



ENERGETISCHE SANIERUNG

Wirtschaftlich und umweltfreundlich wohnen



Durch eine energetische Sanierung schont man die Umwelt und den eigenen Geldbeutel.

Foto: stock.adobe.com/Gautierbzh

Hohe Betriebskostenabrechnungen und unnötiger Energieverbrauch gehen häufig miteinander einher. Dann ist es sinnvoll, ein Haus einer energetischen Sanierung zu unterziehen. Dadurch wird nicht nur der Energiebedarf gesenkt, sondern auch der Wert der Immobilie gesteigert. Und damit nicht genug, denn auch das Wohnklima verbessert sich deutlich. Im Winter bleibt die Wärme durch die gute Isolation im Haus und im Sommer sind die Räumlichkeiten angenehm temperiert, da die Hitze abgehalten wird.

Klimaschutz zu leisten. Außerdem senkt man auf diese Weise die Kosten für die Warmwassererzeugung enorm, indem man sich die Sonnenenergie zunutze macht.

lps/DGD

Wer eine energetische Sanierung anstrebt, sollte im Vorfeld gut planen. Häufig kann man mit speziellen Förderungen rechnen, die die Maßnahmen finanziell durchführbar machen. Um sinnvoll vorzugehen, lohnt es sich, Rat von professionellen Energieberatern einzuholen. So kann geplant werden, wie genau die Sanierung ablaufen soll. Denn es macht durchaus einen Unterschied, ob man mit der Dämmung oder dem Austausch der Fenster beginnt. Wer die falsche Vorgehensweise wählt, riskiert unter Umständen vermeidbare Pannen wie Wärmebrücken.

Meistens lohnt sich der Umstieg auf eine umweltfreundliche Heizung. Auch hierbei gibt es häufig Anspruch auf Zuschüsse. Um sich mit dem Vorhaben nicht zu überfordern, kann die komplette Sanierung in Teilsanierungen gesplittet werden. Auch korrekt ausgeführte und wohldurchdachte Einzelmaßnahmen können bereits sinnvoll sein. Neben den üblichen Maßnahmen wie Fassadendämmung, Erneuerung der Heizung und der Fenster, kann auch die Installation einer Solaranlage als energetische Sanierung betrachtet werden. Dadurch ist es möglich, weitestgehend auf fossile Energieträger zu verzichten und einen wertvollen Beitrag zum

Wir beraten Sie geru!

VELUX®
Experte
Qualitäts-Partner

GERMANN
BEDACHUNGEN & HOLZBAU
Nienburger Damm 6 • 31582 Nienburg/Weser
Tel. (0 50 21) 6 26 05
E-Mail info@germann-bedachungen.de

GERMANN-BEDACHUNGEN.DE

BEDACHUNGEN • BAUKLEMPNEREI • HOLZBAUARBEITEN

AKAN
HAUSTECHNIK
Meisterbetrieb
HEIZUNG - SANITÄR - LÜFTUNG

INHABER: DIYAR AKAN
INSTALLATEUR UND HEIZUNGSBAUMEISTER
FELDSTRASSE 18 - 31592 STOLZENAU
0152 0274 0890
INFO@AKAN-HAUSTECHNIK.DE
WWW.AKAN-HAUSTECHNIK.DE



ERNEUERUNG DER ELEKTRIK

Warum diese Aufgabe den Profis überlassen werden sollte



Bei einer Sanierung kann auch die Elektrik erneuert werden.

Foto: Pixabay

Gerne erstellen wir Ihnen ein kostenloses Angebot!

FRÜHJAHRSAKTION

»Beschichten statt erneuern«



PROFESSIONELLE DACHBESCHICHTUNG

Neue Optik für verwitterte Dächer vom Dachdeckermeisterbetrieb




Professionelle Reinigung

NANO Beschichtungssystem



Über

20 Jahre

Erfahrung

Am Scheunenacker 27
27305 Bruchhausen-Vilsen
Tel. 04252.9384800

www.gebrüder-wagner.de

Wenn ein Haus modernisiert oder saniert wird, kann es sinnvoll sein, die Elektrik ebenfalls auf den neuesten Stand zu bringen. Da sich die Sicherheitsstandards in den letzten Jahrzehnten stark verändert haben und auch die Ansprüche der modernen Gesellschaft hinsichtlich elektrisch betriebener Geräte immer weiter gestiegen sind, macht eine umfassende Sanierung der Hauselektrik bei in die Jahre gekommenen Bestandsimmobilien durchaus Sinn. Häufig werden heutzutage in den Wohnräumen mehr Steckdosen benötigt, als vorhanden sind.

In manchen Fällen kann auch eine Teilsanierung ausreichend sein. Das hängt ganz individuell vom Zustand der vorhandenen Installationen ab. Solche Arbeiten sollten in der Regel von Fachbetrieben und ausgebildeten Elektrikern durchgeführt werden, da durch unsachgemäße Arbeiten durch Stromschläge oder Kabelbrände Gefahr für Leib und Leben bestehen kann. Einige Arbeiten können allerdings auch von Laien im Vorfeld durchgeführt werden, um die Kosten zu senken. Dazu gehören unter anderem die genaue Planung, in welchem Raum wie viele Steckdosen benötigt werden.

EINIGE VORARBEITEN KÖNNEN AUCH VON LAIEN ERLEDIGT WERDEN

Handwerklich geschickte Eigentümer können auch die groben Arbeiten wie beispielsweise das Aufstemmen oder Verschließen der Leitungsbahnen übernehmen. Wer allerdings keine Erfahrung in diesem Bereich mitbringt, sollte sich lieber zurückhalten. Bei allen Arbeiten ist es wichtig darauf zu achten, dass der Stromkreis zuvor an den Sicherungen unterbrochen wird.

lps/DGD



FÜR WOW-EFFEKTE

Die Arbeit des Innenarchitekten

Damit die eigenen vier Wände bestmöglich genutzt werden können, sind Innenarchitekten sehr hilfreich. Sie nehmen sich der funktionellen und zugleich ästhetischen Gestaltung der Räume an, indem sie zunächst ein Raumkonzept erstellen. Hierbei steht das Raumerlebnis, das visuell wahrgenommen und auch gefühlt wird, im Vordergrund.

Größtenteils handelt es sich um Küchen und Büroräume, die bestmöglich genutzt werden wollen, um das Wohn- oder Arbeitsklima zu optimieren. Durch exakte Messungen und Berechnungen kann jede Ecke perfekt genutzt werden. Zudem beraten Innenarchitekten über geeignete Materialien, Farbgestaltung und Einrichtungsmöglichkeiten samt Beleuchtung. Hierfür erstellen sie häufig eine Einkaufsplanung und begleiten ihre Kunden teilweise auch in die Geschäfte.

Das Raumkonzept wird mithilfe einer visuellen Darstellung skizziert, um ihre Ideen ideal zu präsentieren. Zugleich haben die Kunden somit eine realitätsnahe Vorstellung vom möglichen Ergebnis. Auch in Bezug auf Möbel und Gestaltung haben professionelle Innenarchitekten stets das verfügbare Kundenbudget im Auge. Damit das Einrichtungsprojekt reibungslos abläuft, sind Innenarchitekten während der gesamten Projektphase an der Seite ihrer Kunden und bilden die Schnittstelle zu allen Fachabteilungen und Lieferanten.

Darüber hinaus beaufsichtigen sie die Arbeit innerhalb der Räume und nehmen sich dem finalen Home Staging und der Dekoration der Räumlichkeiten an. Beim sogenannten Home Staging handelt es sich um die professionelle Adaptierung von Räumen, um diese gekonnt in Szene zu setzen. Allein deshalb werden Innenarchitekten gerne und oft für die Verkaufsförderung diverser Immobilien engagiert. Schließlich kaufen Menschen schneller ein Haus oder eine Wohnung, wenn sie sich von der schönsten Seite zeigen.

lps/AM



Platz, Helligkeit, Funktionalität, Material, Farbgebung: Das Handwerk eines Innenarchitekten. Foto: Pexels

volksbank-niedersachsen-mitte.de

Statt abwarten und Tee trinken - lieber richtig einheizen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Mit Förderung zur neuen Heizung!

Jetzt starten statt warten:

Mit den Fördergeldern für nachhaltiges Heizen bietet sich Ihnen jetzt die Chance, günstig den Wohnwert Ihrer Immobilie zu steigern und die Umwelt sowie Ihr Konto zu schonen.

Wir unterstützen Sie dabei!

Mit unserem breiten Angebot an Finanzierungs-lösungen und einer ganzheitlichen Beratung auch zum Thema Fördermittel stehen wir Ihnen tatkräftig zur Seite und haben ein offenes Ohr für Ihre Fragen.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin mit Ihrem Finanzierungsberater unter Telefon 04251 828-0.

Volksbank
Niedersachsen-Mitte



Derselbe Boden, komplett neue Optik: Erfahrene Parkettprofis können Echtholz-Beläge aufbereiten und vielseitig gestalten. Fotos: djd/Parkettprofi, PALLMANN/zudem

RENOVIEREN STATT RAUSREISSEN

Parkettprofis können Bodenbeläge aus Holz aufbereiten und neu gestalten

Veränderung tut gut. Nach einigen Jahren wird es Zeit für frische Farben und einen neuen Look im Zuhause. Mit einem Parkettboden haben Immobilienbesitzer dabei alle Vorteile auf ihrer Seite, denn das Material ist nicht nur natürlich und umweltfreundlich, sondern auch besonders nachhaltig. Statt den Bodenbelag komplett rauszureißen, lässt er sich nach vielen Jahren der Nutzung wieder aufbereiten und frisch gestalten – das schont Ressourcen, spart Geld und Zeit beim Renovieren und verhindert unnötige Müllmengen. Dabei kann ein Parkettleger bei der Oberflächenveredelung mittlerweile auch auf Parkettöle zurückgreifen, die aus regionalen Rohstoffen produziert sind und den CO₂-Ausstoß reduzieren.

RICHTIGE PFLEGE ERHÖHT DIE LEBENSDAUER

Abhängig vom Aufbau der jeweiligen Nutzschicht lässt sich Parkett über viele Jahre und Jahrzehnte hinweg mehrmals abschleifen, neu versiegeln oder ölen. Erfahrene Fachhandwerker wissen genau, welche Pflege vorhandene Parkettböden benötigen, um neu erstrahlen zu können. Auf diese Weise verlängert eine professionelle Reinigung und Aufbereitung die Lebensdauer eines Parkettfußbodens um bis zu 60 Jahre – ein Rausreißen des betagten Bodens wird damit überflüssig. Parkettexperten vor Ort können im Vorfeld detailliert zur Renovierung beraten und die Arbeiten professionell sowie sauber ausführen.

NEUE STRUKTUR ODER FARBLICHE AKZENTE

Auch Bauherren und Renovierer, die bei der Neugestaltung ihres Holzfußbodens auf einen komplett neuen Look setzen wollen, haben viele Möglichkeiten: Beispielsweise können Parkettprofis durch eine spezielle Bürsttechnik die einzigartige Struktur und den Charakter eines Parkettfußbodens im Handumdrehen neu herausarbeiten. Wer farbliche Akzente auf seinem Boden setzen möchte, hat ebenfalls eine große Auswahl: Aufhellen mit grellen knalligen Farben wie Rot oder Gelb ist ebenso möglich wie das Abdunkeln mit ruhigen dunklen Tönen. Parkettprofis vor Ort beraten dazu gerne. *djd*



Echte Holzböden bringen ein warmes natürliches Ambiente ins Zuhause. Zugleich handelt es sich um einen besonders nachhaltigen Belag.

Tolle Lage, hochwertige Ausstattung, modernes Wohnkonzept!



**Vier Neubau-Doppelhaushälften in
Nienburg - Erichshagen, Niedrig-
Energiehaus, exklusiver Zuschnitt,
gehobenes Design, je ca. 124 qm
Wohnfläche, ab ca. 370 qm Grundstück.
Lassen Sie sich begeistern!**

Weitere Informationen:



**oder Exposé anfordern:
immobilien@sparkasse-nienburg.de**



**Sparkasse
Nienburg**



TAPETEN ENTFERNEN

So gelingt's am besten

Um neu tapezieren zu können, muss die alte Tapete erst einmal weichen. Im Idealfall kann man die Tapete einfach abziehen. Sobald aber Rückstände bleiben, sollte man zu Hilfsmitteln greifen, die einem die Arbeit erleichtern. Denn: Die Wand muss vor dem Tapezieren ebenmäßig sein, damit es zu keinen Unebenheiten kommt und der Kleister ausreichend Halt hat. Sofern die Rückstände der alten Tapete dünn sind, können Wasser und Tapetenlöser ausreichen.

Alternativ eignet sich auch ein Gemisch aus Wasser und Spülmittel. Tapetenlöser sollten immer gemäß der Verpackungsanleitung angewendet werden, aber grundsätzlich wird die Tapete mit der Flüssigkeit eingeweicht. Nach einer Einwirkzeit von zumeist 15 bis 45 Minuten kann man die alten Tapetenreste problemlos von der Wand entfernen. Nachdem man etwaige Löcher und Risse ausgebessert hat, kann die neue Tapete angebracht werden.

lps/AM



Um ein Zimmer zu modernisieren, muss manchmal die alte Tapete weichen.

Foto: Pexels

Beratung • Verkauf Planung • Service

KÄLTE SCHRADER KLIMA

Auf Knopfdruck COOL!

Ihre Anforderung – unser Ansporn.
Unser Team ist Ihr Partner.

KÜHLANLAGEN

KLIMAAANLAGEN
UND
WÄRMEPUMPEN

KÜHLMÖBEL

KÜHLZELLEN

Kälte Schrader Klima GmbH
Oyler Straße 1a · 31608 Marklohe

☎ 0 50 21 6 17 22
☎ 0 50 21 6 34 54
info@kaelteschrader.de

BIERSCHANK-
ANLAGEN

Borghoff
DIENSTLEISTUNGEN

Kompetente Gebäudereinigung ist eine nachhaltige Investition in Ihre Immobilie. Mit der Borghoff Dienstleistungen GmbH entscheiden Sie sich für ein Familienunternehmen, das auf viele Jahre Erfahrung und Erfolg in der professionellen Gebäudereinigung zurückblicken kann. So sichern Sie den Wert Ihres Objekts auf lange Sicht.

Unsere Leistungen im Überblick

- Bauschlussreinigung
- Grundreinigung
- Fassadenreinigung
- Glasreinigung
- Teppich- und Polsterreinigung
- Garten- und Landschaftspflege
- Reinigung von Solaranlagen
- Winterdienst
- Unterhaltsreinigung

Borghoff Dienstleistungen GmbH
Forstweg 6
31582 Nienburg

0 50 21/ 97 69 0
info@borghoff-dienstleistungen.de

www.borghoff-dienstleistungen.de



Treppengeländer sind ein wichtiges Sicherheitselement. Foto: BHW-Pressdienst

BARRIEREFREIER ZUGANG

Tipps zum Sichern von Treppen

Stufen oder Türschwellen können zur Herausforderung werden und sind potenzielle Gefahrenquellen. Barrierefreie Wohnkonzepte berücksichtigen diese Einschränkungen und stellen effektive Lösungen bereit.

Um den Zugang zu oberen Stockwerken zu ermöglichen, kann ein Treppenlift in das Treppenhaus verbaut werden. Alternativ gibt es diverse mögliche Umbaumaßnahmen, die eine Treppe auch für motorisch eingeschränkte Personen begehbar machen. Besonders nützlich sind Orientierungshilfen wie Handläufe. Dabei ist es empfehlenswert, nicht nur einen, sondern zwei Handläufe zu montieren. Dadurch steht beidseitig eine Stützhilfe zur Verfügung. Auch die Höhe, in der die Handläufe befestigt sind, spielt eine entscheidende Rolle. Meist wird empfohlen, die Handläufe in einer Höhe von etwa 85 bis 90 Zentimetern anzubringen. Die Treppenstufen sollten unbedingt einen geraden Verlauf aufweisen. Am Hauseingang kann die Treppe meist gut durch eine Rampe mit geringer Steigung ersetzt werden. Alternativ kann eine mobile Rampe aus robustem Material eine Möglichkeit zum Befahren schaffen. Außerdem muss auf eine rutschfeste Beschichtung von Treppenstufen geachtet werden.

lps/DGD



Schlüssel-Zentrale
Kalusche





Mit uns
sind Sie
24 Stunden
sicher!



Wir machen Ihr Zuhause sicher!

Ihr geprüfter Sicherheitsberater für Türen, Fenster und Schlösser!

- ▶ Fenster- und Türnachrüstungen mit pilzkopfverriegelnden Beschlägen
- ▶  TELENOT Alarmanlagen ▶  Fenstersicherung ▶ Fenstergitter
- ▶ Tresore ▶ elek. Schließanlage
- ▶ Der nächste Winter kommt bestimmt: Gummidichtungen für Fenster und Türen auswechseln

Aufgenommener Handwerksbetrieb im Errichternachweis für mechanische Sicherheitseinrichtungen des niedersächsischen Landeskriminalamtes.

Kostenlose Sicherheitsberatung vor Ort durch Ihren kompetenten Partner für Einbruchschutz!

aks-Schlüssel-Zentrale Kalusche
Lange Straße 35 · NIENBURG
Telefon (05021) 23 56 oder 41 31

Sievers und Söhne GmbH
Schwarze Straße 34 · HASSBERGEN
Telefon (05024) 98 07-0



Mit angesagten Trendfarben für die Wand erhält das Zuhause im Handumdrehen eine neue Ausstrahlung. Der Farbton Olive vermittelt Naturverbundenheit und Frische.
Fotos: DJD/Schöner Wohnen Farbe/SCHÖNER WOHNEN-Kollektion

... Qualität aus Meisterhand seit 1976

HM Bauelemente

– Tischlerei Matthes –

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Innenausbau
- Zimmertüren
- Treppen
- Möbel
- Einbauküchen
- Wintergärten
- Markilux-Markisen
- Carports
- Reparaturservice

Heide 1 · 31547 Luccum
Tel. 05766 - 491 · em@hm-bauelemente.de
www.hm-bauelemente.de

AUFBRUCHSTIMMUNG FÜRS ZUHAUSE

Mit Trendfarben ziehen frischer Schwung und Lebenslust ein

Farben prägen entscheidend die Wirkung eines Raums. Sie können beruhigend sein, für gute Laune sorgen oder wach machen. Das gilt besonders für die Gestaltung der Wände, denn schon aufgrund ihrer großen Fläche haben sie starken Einfluss auf die Atmosphäre. Umso einfacher ist es somit, dem Zuhause einen neuen Charakter zu verleihen – die passende Farbe, eine Rolle und etwas Zeit, mehr braucht es nicht, um Aufbruchstimmung zu schaffen. Vor allem Naturtöne und Farben, die Wärme und Geborgenheit vermitteln, liegen dabei aktuell im Trend.

TRENDSETTER FÜR DIE WAND

Individualität und Lebenslust sind gefragt beim Einrichten der eigenen vier Wände. Auf diese Weise entstehen Rückzugsräume zum Auftanken. Gleichzeitig rollt die Nostalgiewelle weiter, denn im Ohrensessel lässt sich die Welt rundherum vergessen. Trendsetter kombinieren das Gute von gestern mit Neuem. Tradition wird zum Trend, mondän wird modern und Pop zum Purismus. Um jedem Raum einen eigenen Charakter zu verleihen, stehen eine Vielzahl angesagter Farben mit unterschiedlicher Ausstrahlung zur Wahl. Wie strahlendes Sonnenlicht wirkt beispielsweise



Bad, Heizung und Elektro komplett in guten Händen.

Badrenovierung aus einer Hand, Heizungsmodernisierung, Haustechnik. Mit Know-How von Bürgel.

Informieren Sie sich unverbindlich!

Bürgel

Ziegelkampstraße 18 · 31582 Nienburg
T (050 21) 9717-0 · www.buergelgmbh.de

bad & heizung®



Wüstenwärme für die Wände.

ein sanftes Creme, das Leichtigkeit und Eleganz vermittelt und so für eine frische Brise sorgt. Für Wüstenwärme an den Wänden wiederum ist ein erdiges und warmes Terrakotta-Braun verantwortlich.

NACHHALTIG UND EINFACH VERSCHÖNERN

Nicht nur Kaffeeliebhaber können sich für eine andere Trendfarbe begeistern: Inspiriert von der seidigen Crema eines perfekten Espresso vermittelt die Ockernuance eine ruhige, behagliche Atmosphäre. Für mediterranes Flair stehen sanfte Grüntöne, die eine Atmosphäre der Ruhe und Ausgeglichenheit schaffen. Wen es in die Weiten des Alls zieht, der findet mit tiefen dunklen Nuancen von Schwarz und Violett eine besondere Trendfarbe.

Neben der Optik sind aber ebenso nachhaltige Qualitäten gefragt. Die Wandfarben sollten einfach zu verarbeiten sein, eine hohe Deckkraft haben und frei von Lösemitteln, Weichmachern oder Konservierungsmitteln sein, damit sind sie auch für Allergiker geeignet sind.

djd



Die Trendfarbe „Crema“ dürfte nicht nur Espresso-Liebhabern munden.

KM KÜHN MASSIVBAU DAS ARCHITEKTENHAUS



Telefon : 05037 / 931 – 0
www.kuehnmassivbau.de



FLIESEN UND PARKETT

So können unterschiedliche Bodenbeläge verbunden werden



Offene Wohnkonzepte liegen im Trend: keine Wände bringen Loft-Feeling und viel Tageslicht ins Zuhause. Jedoch tritt hierbei ein großes Problem auf, denn der Übergang zwischen Fliesen und Parkett muss fließend und akkurat sein. Zum einen, weil es schön aussehen soll und zum anderen darf der Boden keine Stolperfalle werden. Man grenzt gerne die Böden verschiedener Räume klar voneinander ab.

Ein schöner Übergang lässt den Boden hochwertig aussehen. Foto: Pexels

Besonders in offenen Wohnküchen sieht man häufig, dass der Wohnraum mit einem edlen Holzboden ausgestattet ist, während die Küche nur schwer erreichen, und die Küche stellt den Boden vor tägliche Herausforderungen, denen Holzböden oftmals nicht gewachsen sind. Die beiden Bodenbeläge liegen also direkt nebeneinander und müssen quasi ineinander übergehen.

EINE DEHNFUGE IST FÜR DEN SCHÖNEN ÜBERGANG VON FLIESEN ZU PARKETT UNERLÄSSLICH

Wie gelingt das am besten? Zunächst muss eine sogenannte Dehnfuge beim Verlegen berücksichtigt werden. Diese Fuge ist wichtig, weil sich das Parkett erstmal richtig ausdrehen muss, bis es final liegt. Verzichtet man auf die Dehnfuge, kann es zu Spannungsrissen in den Fliesen oder Wölbungen im Parkett kommen. Für den perfekten Übergang eignen sich Übergangprofile ideal. Sie werden in der Fuge zwischen beiden Bodenbelägen montiert und setzen zudem einen klaren Akzent. Wird diese Bodenstelle stark beansprucht, ist eine Übergangsschiene aus Metall ideal, die fest im Boden verschraubt wird. So wird der Übergang zwischen Fliesen und Parkett den täglichen Anforderungen standhalten. Kommen noch Höhenunterschiede der beiden Bodenbeläge hinzu, muss man sich für Anpassungsprofile entscheiden. Denn sie verfügen über bewegliche Deckschienen, die einen Höhenunterschied von bis zu drei Zentimeter ausgleichen können. So wird der Boden nicht nur schön, sondern auch ungefährlich.

lps/AM

KUNSTSTOFFFENSTER

**Überdachungen, Wintergärten
Türen + Fenster,
Rollladen, Markisen**

**Röpke, Logies,
Schumacher GmbH**

Schloßstr. 7 – 9 · Bruchhausen-Vilsen
Tel. (04252) 1081 · Fax 1854 · E-Mail: roelo@rlpgmbh.de

Wir verkaufen
Ihre Immobilie,
kompetent,
zuverlässig und
leistungsstark!

Poppe Immobilien GmbH

Hausverwaltung ● Vermietung ● Verkauf
Telefon (050 24) 88 79-41, Fax 88 79-42
www.poppe-immobilien.de



DUSCHE VERGRÖßERN

Luxus und Barrierefreiheit für die tägliche Hygiene



Eine Kingsize-Dusche bietet genügend Raum zum Abseifen und Abspülen.
Foto: Pexels

Seine Dusche zu vergrößern und künftig in einer Kingsize-Dusche sein Morgenritual zu beginnen, ist nicht nur luxuriös, sondern auch sehr praktisch. Besonders für Menschen, die auf einen Rollstuhl angewiesen sind, eignet sich eine große Dusche sehr. Eine begehbare Dusche nachträglich einzubauen, kann mit viel Arbeit verbunden sein. Denn man muss sich den baulichen Gegebenheiten anpassen.

Hierfür ist es äußerst ratsam, eine Fachfirma zu konsultieren, die ihr Handwerk versteht. Angefangen beim richtigen Gefälle für den Wasserablauf über die mögliche Aufbauhöhe des Bodens bis hin zur Auswahl des optimalen Brausesystems: Auf Profis ist Verlass. Entscheidet man sich für eine luxuriöse und praktische Duschenvergrößerung, sollte man zwischen 1.000 und 5.000 Euro einkalkulieren. Diese Preisspanne setzt sich aus Größe, System, Material und baulichen Gegebenheiten zusammen. Sind Profis am Werk, kann sich diese Investition allerdings mehr als lohnen – sowohl für heute als auch morgen.

lps/AM

Wohnungswünsche werden wahr.

WUNSINN!

GBN
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

TELEFON 05021/97040 • WWW.GBN-NIENBURG.DE

SMARQUARDT
HAUSTECHNIK

Kolwiede 32a • 31582 Nienburg

☎ 05021 - 1 62 65

● Heizung ● Sanitär ● Elektro ● Solar

„Nur wo Meister drauf steht,
ist auch Meister drin!“

Für Ihren Boden knie ich
mich rein!

**Verlegung sämtlicher Bodenbeläge
Neuverlegung & Renovierung von Parkett**

© Polat Alp/AdobeStock

THOMAS BRAUN
PARKETTLERMEISTER

Bergstraße 1A
31619 Binnen
Mobil
01 73/2 18 48 32

SCHILTMEIER
GERÜSTE GMBH

Höfen 5 • 31600 Uchte E-Mail: info@schiltmeier-gmbh.de
Tel.: 05763/94 39 846 Internet: www.schiltmeier-gmbh.de



SITZMÖBEL ZUM ENTSPANNEN

Sessel sind vielseitig
und machen optisch viel her



Sessel sind bequeme Sitzmöbel und nehmen wenig Platz weg.

Foto: stock.adobe.com/ Photographee.eu



Sitzen, entspannen, thronen oder sogar schlafen: Sessel können praktisch, gemütlich, imposant oder ergonomisch sein. Darüber hinaus sind sie flexibel stellbar und können gekonnte Akzente im Wohn- und Schlafzimmer setzen. Im Wohnbereich sind sie die perfekte Ergänzung eines Sofas oder einer geräumigen Eckcouch. Sie komplettieren den Sitzbereich, sehen einladend aus und können zudem ein farbliches Highlight setzen.

Ein Wohnzimmer in modernen Grautönen mit einer Eckcouch in schwarzem Leder erhält durch einen Sessel in Orange, Rot oder Lila augenblicklich einen Wow-Effekt. Aber auch im Schlafzimmer sind die Polsterriesen herzlich willkommen. Schließlich können sie ungenutzte Ecken optisch füllen, bieten eine Ablagefläche für das morgige Outfit oder laden zum Lesen und Entspannen ein.

Da es Sessel in verschiedenen Größen, Designs, Farben und Formen gibt, ist für jeden Geschmack etwas Passendes dabei. Liebhaber von geradlinigen Möbeln werden mit organischen Formen und minimalistischer Gestaltung glücklich, während Fans von eklatanten Designs eher auf ausladende und majestätische Stücke setzen.

Sessel sind aber nicht allein zum Anschauen da, sondern laden gerne zum Relaxen ein. Wo die Designs sogenannter Relaxsessel von früher sehr überholt sind, sind die elektronischen Nachfolger von heute modern und nahezu zeitlos. Das Äußere ist geradlinig und vergleichsweise schlank gehalten, während die Farb- und Materialauswahl sehr üppig ausfällt. Von Schwarz über Pink bis hin zu Beige in Leder, Kunstleder, Microfaser oder Stoff ist alles zu haben. Manche Relaxsessel können auf Knopfdruck wärmen und massieren, was einen zusätzlichen Mehrwert bietet. Sessel sind vielseitig einsetzbar, tragen zu mehr Wohnlichkeit bei und sind für viele Menschen der Ort, an dem sie am besten entspannen können.





BESSER WOHNEN DURCH PFLANZEN- KRAFT

Warum mehr Grün
in den Räumen die
Lebensqualität erhöht

Mit Zimmerpflanzen holt man die Natur in die eigenen vier Wände. Das Pflanzengrün hat eine beruhigende Wirkung. Studien zeigen, dass manche Pflanzen die Schadstoffbelastung deutlich vermindern können. Wer glaubt, in der eigenen Wohnung seien keine Schadstoffe vorhanden, der täuscht sich. In der Raumluft können sich gelöste Partikel von Klebstoffen und Farbstoffen aus Möbeln oder Teppichen befinden. Unter Umständen lösen die Schadstoffe bei empfindlichen Personen asthmatische Beschwerden, Reizungen der Schleimhaut und Kopfschmerzen aus. Die Gärtnereien und Gartencenter halten Efeu, Drachenbaum, Einblatt oder Grünlilie als Schadstoff-Bezwinger bereit. Doch die Pflanzen in der Wohnung binden nicht nur die schädlichen Partikel, sie sorgen zudem für eine bessere Luftfeuchtigkeit im Zimmer. So sollen etwa neunzig Prozent des Gießwassers gefiltert an die Umgebung zurückgegeben werden und die Luftfeuchtigkeit soll um fünf Prozent steigen. Gerade im Winter bei trockener Heizungsluft kommt die höhere Luftfeuchtigkeit den Schleimhäuten zugute und schützt vor Erkältungen. Zimmerpflanzen mit großen Blättern wie Ficus oder Zimmerlinde unterstützen das Raumklima optimal. Anstatt der Blumenerde können Tongranulate verwendet werden, um dem möglichen Auftreten von Schimmelpilzen im Blumentopf entgegenzuwirken. Tongranulate sind weniger anfällig für Schimmelpilze und speichern die Feuchtigkeit gut.



Zimmerpflanzen schmücken die Wohnung und verbessern die Lebensqualität der Bewohner.

Foto: stock.adobe.com/
gstockstudio



THAMM IMMOBILIEN

ver-kaufen | ver-pachten | ver-mitteln

Team Thamm

**RETHÖFE
WOHNHÄUSER
GRUNDSTÜCKE
AGRARIMMOBILIEN**

Thamm GmbH & Co. KG

27252 Schwaförden | T 04277 1211
birgit.gerstenkorn@thamm-immobilien.de

Nasse Keller – Feuchte Wände (Wasserschaden)

- Keller trockenlegung **ohne** Erd-/Schachtarbeiten von innen durch Hochdruckverpressung
- Horizontalsperre + Vertikalsperre
- **Kostenlose** Angebotserstellung
- Wasserschadensanierung
- Leckage-Ortung

www.kk-bautenschutz.de

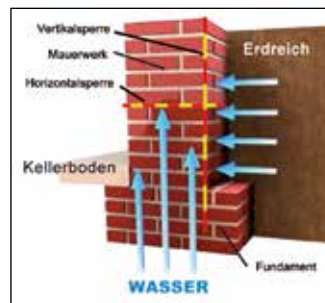
Anzeige
K+K
BAUTENSCHUTZ
seit 1975
☎ **05021 9225791**

Nienburger Unternehmen punktet mit schonender Sanierung ohne Erd- und Schachtarbeiten

Wer in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel oder in der Nähe von Wasserläufen wohnt, kennt das Problem eines feuchten Kellers. Feuchtigkeitsschäden und auch Schimmelpilzbefall sind die Folgen. Früher musste man die Kellerwände durch Erd- und Schachtarbeiten freilegen, um das Problem eines feuchten Kellers zu beseitigen. Doch heute gibt es ein Verfahren, das alles viel leichter macht und vor allem dauerhaft für einen trockenen Keller und Wände sorgt.

Die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien stoppt die weitere Zerstörung des Mauerwerks und ist dazu auch noch vergleichsweise mit geringen Kosten behaftet.

Dazu ist das Gebäude aufgrund der schonenden Verfahrensweise keinen statischen Belastun-



K+K Bautenschutz aus Nienburg sorgt mit schonender Injektionsverpressung für trockene Keller und Wände ohne Erd- und Schachtarbeiten.

gen ausgesetzt. Das Ergebnis dieser schonenden Sanierungsmethode ist dazu eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie die Wertsteigerung der Immobilie. Doch man müsse die nötige Kompetenz für diese Sanie-

rungsmethode besitzen, betont Ole Korff, Inhaber der Firma K+K Bautenschutz aus Nienburg. Dies erkenne man, wenn man sich Referenzen über bereits sanierte Objekte aushändigen lässt. Am besten sei es auch, sich vorher eine genaue Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Die Firma K+K Bautenschutz besteht seit über 30 Jahren und hat mehr als 5000 Privat- sowie Gewerbeimmobilien saniert. Zu den Leistungen des Unternehmens gehören die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung.

Mehr Informationen gibt es unter www.kk-bautenschutz.de oder unter der E-Mail: info@kk-bautenschutz.de. Unter der Telefonnummer (05021) 9225791 gibt Firma K+K Bautenschutz persönlich Auskunft.



DAS RICHTIGE KÜCHENMAß

Für mehr Ergonomie in der Küche



Ergonomie sollte man beim Kochen nicht außer Acht lassen.

Foto: stock.adobe.com/zakiroff

Die Küche ist für viele Menschen das Herzstück ihres Zuhauses. Denn hier werden delikate Gerichte gezaubert und diese anschließend im Kreise der Liebsten genossen. Dieses Prozedere wiederholt sich Tag für Tag. Umso wichtiger ist es, dass die Küche insgesamt komfortabel und ergonomisch ist. Die meisten Hersteller verwenden standardisierte Maße für ihre Küchenschränke und Geräte.

Das hat nicht nur einen optischen Grund, sondern sorgt auch für mehr Ergonomie in der Küche. Schließlich soll das Kochen und Backen dem Bewegungsapparat nicht schaden und die Zubereitungen möglichst angenehm sein.

DIE RICHTIGE SCHRANKHÖHE SORGT FÜR EIN BEQUEMERES ARBEITEN IN DER KÜCHE

Unterschranke haben grundsätzlich eine Höhe von 60 bis 80 Zentimeter und eine Tiefe von 60 Zentimeter. Das hat den Vorteil, dass man hier viele Töpfe und Pfannen verstauen kann. Oberschränke weisen hingegen eine Höhe von 30 bis 90 Zentimeter und eine Tiefe von lediglich 35 Zentimeter auf. Zum einen benötigt das Geschirr nicht mehr Platz und zum anderen sähe es sehr wuchtig aus, wären die Oberschränke doppelt so tief. Der Abstand zwischen Ober- und Unterschrank sollte zudem zwischen 50 und 56 Zentimeter betragen, damit ein ergonomisches Arbeiten auf der Arbeitsplatte möglich ist.



Für möglichst viel Stauraum sollten Unterschranke eine gewisse Tiefe aufweisen.

Foto: stock.adobe.com/New Africa

Des Weiteren ist unbedingt darauf zu achten, dass Arbeitsplatten eine Höhe zwischen 82 und 108 Zentimetern aufweisen, damit man rücken-schonend schnippeln, kneten und vorbereiten kann. Liegt der Abstand zwischen Herdplatte und Dunstabzugshaube zwischen 65 und 90 Zentimeter, steht dem komfortablen Kochen nichts im Weg.

lps/AM

Träumst du noch, oder wohnst du schon?

Jetzt online
Termin
vereinbaren!



**DAS Einrichtungshaus
in Nienburg**

...wir haben die Wohnideen für jedes Zuhause!



heka
Einrichtungswelten



Celler Straße 112 (B214) · Nienburg/Erchshagen · Tel.: 05021/9196-0
WhatsApp: 01573/9196222 · www.heka-moebel.de

Einrichtungshaus Heka GmbH & CO. KG, Celler Straße 112, 31582 Nienburg-Erichshagen, HG Walsrode HRA 21399, Geschäftsführer Patrick Lahmer

WIR SIND AUCH BEI
FACEBOOK & INSTAGRAM!



heka
MARKEN.MÖBEL
Shop Immenweg 1 · 31582 Nienburg
Tel.: 05021/9196-400
www.heka-markenmoebelshop.de

Öffnungszeiten: Montag - Freitag 9.30-19 Uhr · Samstag 9-18 Uhr



DIE IDEALE AUSSENBELEUCHTUNG

Was ist bei verschiedenen Arten und der Helligkeit zu beachten?



Die richtigen Lampen für den Außenbereich sorgen für schönes Flair.
Foto: BHW-Pressedienst

Eine Außenbeleuchtung dient zwar primär der Sicherheit, aber auch auf Balkon oder Terrasse ist die Beleuchtung ein wichtiges Wohnelement. Außenbeleuchtungen weisen Lieferanten, Besuchern und Bewohnern den Weg zur Haustür und können ab der Dämmerung konstant leuchten oder mit einem Bewegungsmelder versehen sein. Bewegungsmelder sparen hingegen Stromkosten.

Damit Nachbarn nicht beeinträchtigt werden, sollte die Außenbeleuchtung nicht zu hell sein. 400 bis 600 Lumen reichen völlig aus, besonders in der Nachtruhe zwischen 6 und 22 Uhr. Was die Arten der Beleuchtungsmöglichkeiten angeht, so hat man eine große Auswahl: Von Wand- oder Wegeleuchten über Spots bis hin zu Teich- und Solarleuchten kann man alles installieren.

Wichtig hierbei ist, dass die Außenbeleuchtung nicht nur praktisch ist, sondern auch zu einem schönen Wohnambiente beiträgt. Schließlich fühlt man sich mit warmweißer Beleuchtung oder im Licht einer dimmbaren LED-Pendelleuchte wohler, als neben einem hellen Spot auf der Terrasse zu sitzen.

lps/AM

HATESUR IMMOBILIEN 
& Verwaltungsgesellschaft mbH

**Sie suchen eine professionelle
Hausverwaltung?**

Wir machen das

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen

Wir machen das

inkl. kostenloser Wertermittlung

Vermietung Ihrer Wohnung oder Haus?

Wir machen das

Info@Hatesur-Immobilien.de Tel.: 05021 / 9221-0
Leinstr. 36 in 31582 Nienburg www.Hatesur-Immobilien.de

ALTERSGERECHTE BADSANIERUNG
Planung und komplette Ausführung aus einer Hand



KORTSCH
Haustechnik  Landtechnik

31595 STEYERBERG | OT SEHNSEN | Telefon (0 57 64) 2511
www.kortsch-sehnsen.de



THEMENWOCHEN BAUEN UND WOHNEN

DIE HARKE informiert Sie online und in Print

Sie interessieren sich für weitere Inhalte rund um die Themen Bauen und Wohnen? Dann haben wir etwas für Sie: Ab dem 20. April 2024 werden in der HARKE jeden Tag überregionale und lokale Berichte zu diesen Schwerpunktthemen veröffentlicht.

Unsere Redakteurinnen und Redakteure beschäftigen sich mit spannenden Fragen, die die Menschen im Landkreis Nienburg interessieren: Welche Bauvorhaben sind in Stadt und Landkreis Nienburg geplant? Wie entwickeln sich die hiesigen Grundstückspreise? Wo befinden sich Baugebiete in den jeweiligen Kommunen?

Daneben gibt es überregionale Texte, die den aktuellen Wohnungsmarkt und die Kostenentwicklung hinterfragen, aber auch Tipps zu erneuerbaren Energien und Fördermitteln geben und einen Ausblick wagen, wie und wo wir in der Zukunft wohnen werden. In Interviews kommen Fachleute zu Wort, interaktive Karten und Umfragen versprechen informativen Lesestoff auf allen Kanälen.

Alle Inhalte der Themenwochen finden Sie auf der HARKE-Homepage unter www.dieharke.de

Noch mehr interessante Inhalte erwarten Leserinnen und Leser im Bauen- und Wohnen-Themenspecial.

Foto: [stock.adobe.com/Impact Photography](https://www.stock.adobe.com/Impact Photography)

vb-isun.de

Alles dreht sich um **Immobilien** -
von **A bis Z** sind wir für Sie da!

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Alles aus einer Hand

Ihr ImmobilienTeam

Sie möchten verkaufen, ein neues Heim finden, investieren?! Wir sind von Anfang an – bis zum Notartermin und darüber hinaus an Ihrer Seite.

Ihr Team der Immobilienfinanzierung

Von der Erst- über die Anschlussfinanzierung bis zur Modernisierung – mit uns steht Ihre Immobilienfinanzierung auf sicheren Beinen.

Ihr R+V Team – Wir sichern Sie ab.

T 05751 405-0 | info@vb-isun.de

**Volksbank in
Schaumburg und Nienburg eG**





ENERGIE SPAREN MIT SICHERHEIT

Mit moderner Sicherheitstechnik Klima schonen und Schutz verbessern



Intelligente Sicherheitssysteme schützen das Haus nicht nur wirksam vor Einbruch- und Brandgefahren, sondern können auch Energiesparfunktionen übernehmen.

Foto: DJD/Telenot Electronic/Herr Loeffler - stock.adobe.com

Die eigenen vier Wände optimal schützen und dabei auch noch Energie sparen - intelligente Sicherheitstechnik macht es möglich. Denn Experten wissen: Mit intelligenter Haus- und Sicherheitstechnik lassen sich an vielen Stellen Verbesserungen mit wenig Aufwand erzielen. Vor allem aber schützt sie Gebäude und ihre Bewohner vor Einbrüchen und Brandgefahren. Mit Sicherheitslösungen, die von der Polizei geprüft und den Gebäudeversicherungen anerkannt sind, geht dies auch bei älteren Immobilien.

MULTITALENT SICHERHEITSTECHNIK

Sicherheitstechnik kann Aufgaben aus verschiedenen Bereichen parallel übernehmen und koordinieren. Ein paar Beispiele illustrieren, wie dies in der Praxis aussehen kann:

- Wenn alle Bewohner aus dem Haus gehen und die Alarmanlage scharf schalten, kann das System dafür sorgen, dass die Temperatur im Haus abgesenkt wird. Parallel lassen sich auch Rollläden oder Jalousien automatisch herunterfahren, um den Einbruchschutz zu verbessern.
- Fensterkontakte lösen beim unberechtigten Öffnen des Fensters den Alarm aus. Sie können aber auch genutzt werden, um die Heizung in einem Raum herunterzufahren, der gerade gelüftet wird.
- Über eine schlüssellose Zutrittskontrolle zum Beispiel mit Transponder-Chip oder Codeeingabe kann die Zentrale der Alarmanlage beim Weggehen oder Ankommen automatisch zusätzliche Funktionen auslösen,

etwa das Löschen aller Lichter oder das Einschalten der Beleuchtung an der Haustür oder im Flur.

- Bei Problemen im Haus, etwa durch Einbruchversuch, Wasserschaden oder Gasaustritt, kann eine mit entsprechenden Sensoren ausgestattete Anlage ein Signal aufs Smartphone senden, sodass Bewohner in der Lage sind, schnell zu reagieren.

VDS-ZERTIFIZIERUNG GIBT SICHERHEIT

Bei Planung und Einbau sollte die Sicherheit immer im Vordergrund stehen. Nur so ist zuverlässiger Schutz gewährleistet. Empfehlenswert sind deshalb Systeme, die eine Vds-Zertifizierung besitzen. Diese entsprechen den hohen Anforderungen der Schadenversicherer, die bei entsprechendem Einbau Rabatte auf bestimmte Versicherungstarife gewähren. Zudem sollten die Systeme den Regelungen der DIN VDE V 0826-1 entsprechen.

Diese beinhaltet alle wichtigen Anforderungen für Sicherungs- und Sicherheitstechnik und wurde kürzlich um das Thema Smarthome erweitert. Noch wichtiger aber ist, dass die so gekennzeichneten und von Fachfirmen eingebauten Systeme Bewohnern zuverlässigen Schutz und Sicherheit geben.

djd



Tür verschließen, Alarmanlage anschalten, Heizung herunterfahren: Diese und weitere Funktionen kann eine intelligente Sicherheitslösung steuern.

Foto: DJD/Telenot Electronic GmbH



INSEKTEN- UND POLLENSCHUTZ

Nachhaltige Lösungen für Fenster und Türöffnungen



Um im Haus vor lästigen Pollen geschützt zu sein, kann das Anbringen eines entsprechenden Schutzes sinnvoll sein. Foto: BVSR IVRSA

Der Frühling bringt nicht nur kräftige Sonnenstrahlen, sondern auch eine Schar an Pollen und Insektenschwärmen mit sich. Besonders Allergiker wollen diesen so weit wie möglich fernbleiben. Für die eigenen vier Wände gibt es dafür verschiedene Möglichkeiten, je nachdem, ob es sich um einen Durchgang handelt oder nicht.

Für Fenster, die nur zum Lüften geöffnet werden, eignet sich daher die Montage eines Festrahmens. Dieser sorgt nicht nur für Stabilität, sondern ist auch noch preisgünstig und lässt sich bei Bedarf leicht nachrüsten. Türen nach draußen können mit Drehrahmen oder Pendeltüren insektensicher gemacht werden. Bürstkeneder und intelligente Schließmechanismen runden die professionelle Ausstattung ab. Ist der Durchgang zu eng für eine solche Lösung, kann mit entsprechenden Plissees oder Schieberahmen Abhilfe geschaffen werden.

Doch nicht nur auf die Konstruktion, auch auf das Material kommt es an. Wenn die Anbringung neben Insekten auch Pollen fernhalten soll, müssen diese aus einem besonders feinen Gewebe, einer sogenannten Gaze bestehen. Diese kann auch kleinste Schwebeteilchen herausfiltern und erleichtert dadurch spürbar das Leben von Allergikern. Auch für anspruchsvolle Öffnungen findet sich eine Lösung. Am besten bespricht man diese mit dem Anbieter. Für vierbeinige Mitbewohner, die die Durchgänge genauso nutzen möchten, kann eine Kleintierschleuse eingesetzt werden. Die Schutzfunktion bleibt dabei trotzdem bestehen.

lps/LK

SCHALWIG

umweltbewusste Heizsysteme

Ideen fürs Bad

24-Stunden-NOTDIENST
31582 Nienburg · Wölper Str. 37a
☎ (050 21) 641 23 · Fax 92 39 22

Erdarbeiten-Service - Ralf Buchholz -

- Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Baum- + Heckenschnitt
- Minibaggerverleih



- Pflasterarbeiten
- Kanalarbeiten
- Baumfällungen
- Radladerverleih
- Zaunbau

Bötenberger Straße 39 • 31609 Balge/Bötenberg
Tel. 05022/1279 • Fax 943109 • Mobil 0172/5106428
ralf-buchholz@gmx.net

avacon

Energie. Immer. Überall.

Als regionales Energieunternehmen begleiten wir Kommunen, Unternehmen und auch Sie, in Ihrem Zuhause in die Energiewelt von morgen.

Avacon Netz GmbH
Bürgermeister-Stahn-Wall 1
31582 Nienburg
avacon.de





-Anzeige-

PHOTOVOLTAIK IM GARTEN INSTALLIEREN

Zu wenig Platz für eine Solaranlage auf dem Hausdach? Dafür gibt es jetzt eine Lösung: die Gartensolaranlage.



Bei der Gartensolaranlage werden die Module auf einem aerodynamischen Freilandgestell montiert und können so auf den unterschiedlichsten Untergründen installiert werden. Eine Solaranlage im Garten ist in Deutschland erlaubt und bedarf in den meisten Fällen keiner gesonderten Genehmigung. Sie unterliegt jedoch dem Baurecht der einzelnen Bundesländer.

Die Errichtung einer Garten-PV-Anlage nach § 60 Abs. 1 NBauO i.V.m. Anhang 2.3 ist verfahrensfrei, wenn es sich um eine Photovoltaikanlage handelt, die in der Höhe nicht mehr als 3 m und in der Gesamtlänge nicht mehr als 9 m misst und nicht im Außenbereich liegt. Zum anderen ist eine Garten-PV-Anlage nach § 62 Abs. 1 S. 1 Nr. 4 NBauO i. d. R. auch dann genehmigungsfrei, wenn die PV-Anlage lediglich eine Nebenanlage für bestimmte Gebäude darstellt. Für Garten-PV-Anlagen kommt insbesondere eine Errichtung als Nebenanlage für Wohngebäude in Betracht. Die Versiegelung des Bodens sollte möglichst vermieden werden – Niederschlagswasser soll problemlos versickern können, die Artenvielfalt erhalten bleiben und ein Aufheizen der Böden und Flächen verhindert werden. Auch wenn die geplante Garten-PV-Anlage verfahrens- oder genehmigungsfrei ist, müssen die rechtlichen Anforderungen aus der NBauO eingehalten werden. Auskunft gibt im Zweifel das zuständige Bauamt.

WERDEN GARTEN-PV-ANLAGEN GEFÖRDERT?

Die Garten-PV-Anlage wird (in den meisten Fällen) durch den Nullsteuersatz für Photovoltaik und mit der Einspeisevergütung gefördert. Die Höhe der Vergütung wird durch das EEG eingeschränkt: Eine PV-Anlage im Garten (< 20 kWp) kann nach EEG 2023 nur vergütet werden, wenn auf dem Dach keine PV-Anlage möglich ist. Hierbei wird die Gartenanlage der

Freiflächenanlage gleichgestellt und mit 7 ct/kWh vergütet. Das novellierte Erneuerbare-Energie-Gesetz (§ 49 EEG 2023) hielt bis zum 01.02.2024 die Einspeisevergütung fest. Jetzt unterliegt die Einspeisevergütung einer halbjährlichen Degression und reduziert sich jeweils um 1 %.

WIE KOMMT DIE GARTEN-PV-ANLAGE ANS NETZ?

Jede PV-Anlage muss beim zuständigen Energieversorger angemeldet und genehmigt werden. Ob Eigenstromanlage mit Überschusseinspeisung oder Einspeisevergütung bei Volleinspeisung kann individuell entschieden werden. Bei der IBG Solar GmbH gibt es das Komplettpaket – von der ersten Beratung bis hin zur Planung, Montage, Anschluss und Anmeldung beim Netzbetreiber. So werden reibungslose Arbeitsabläufe sichergestellt. Die Solaranlage kann bereits in circa 8 Wochen nach Auftragserteilung betriebsbereit sein.



Marcel Ollesch
Geschäftsführer
IBG Solar GmbH

IBG 

IBG Solar GmbH

Regional · Kompetent · Erfahren
Qualität aus Meisterhand

Dach ungeeignet?

Alternative: Gartensolaranlage

- Gartensolaranlage mit 5,34 kWp
- 12 Module mit jeweils 445 W
- Inkl. Speicher mit 5,1 kWh und DC-Montage

Die IBG Solar GmbH macht es möglich – hole Dir noch heute Dein unverbindliches Angebot!

11.995 Euro netto*

* Zzgl. Zähleranschluss (AC-seitig).
Angebot gültig bis 31.3.2024.

Infos unter:

05072 25898-10
info@ibg-corp.de



www.ibg-corp.de





VON A WIE ABDECKUNG BIS W WIE WÄRMEPUMPE

Kleines Pool-ABC für Einsteiger: Das sollte man zum Schwimmbad im Garten wissen



Für kleine Menschen ist der Pool im eigenen Garten sowieso das Größte.

Foto: DJD/Pool-Systems.de/FamVeld/Shutterstock

Ihr kompetenter Partner für

**BAUPLANUNG &
BAUAUSFÜHRUNG**



**BAUUNTERNEHMUNG
ROUVEN WEHRS
GMBH**

Tel. (0 57 64) 365
Düdinghausen 50 • 31595 Steyerberg

Der Klimawandel wird auch hierzulande im Durchschnitt zu deutlich heißeren Sommern führen. Entsprechend steigt in vielen Familien der Wunsch nach einer schnellen Abkühlung im eigenen Garten. Auch wenn der Platz für einen Pool vorhanden ist, scheuen manche den vermeintlichen Aufwand und stellen sich lieber ein Planschbecken auf. Tatsächlich ist der Einbau eines Pools keine Hexerei, hier sind einige wichtige Begriffe für Einsteiger:

Abdeckung:

Sie sorgt nicht nur für Sicherheit für Kinder und Haustiere, sondern hält das Wasser schön warm. Umso weniger Heizenergie ist nötig, um die Badesaison über die heißen Tage hinaus zu verlängern.

Beratung:

Planung und Installation eines Pools im eigenen Garten sind Vertrauenssache, der Anbieter sollte sich gründlich mit den baulichen Beschaffenheiten des Grundstücks und den individuellen Wünschen des Interessenten beschäftigen und ihn im gesamten Prozess fachkundig begleiten.

Fertigpools:

Sie sind eine Anschaffung fürs Leben und verursachen keinen Einbaustress und keine hohen Kosten. Sie sind je nach Ausstattung bereits für unter 9.000 Euro erhältlich, versierte Heimwerker können die Ausgaben über Eigenleistungen weiter reduzieren. Die vorgefertigten Becken aus Polypropylen werden als Ganzes angeliefert und in eine vorher ausgehobene Baugrube gesetzt. In der Regel wird der Pool auf eine Bodenplatte gestellt. Das Anlegen ist schnell erledigt.



Nienburger Baustoff-Gesellschaft

Tel. (0 50 21) 60 14-0

Nienburger Damm 5 • 31582 Nienburg/Weser



Becken der neuesten Generation werden in einem Stück betriebsfertig geliefert und nur noch auf die Bodenplatte gesetzt.

Kleine Poolmodelle:

Selbst in kleineren Gärten lassen sich Fertigpools realisieren. Die kleinsten Modelle gibt es schon ab drei mal sechs Meter.

Poolroboter:

Kompakte, kabellose „Poolboys“ entfernen Verunreinigungen und Ablagerungen vollautomatisch. Sobald der Roboter in den Pool getaucht wird, startet er dank eines integrierten Wassersensors das Reinigungsprogramm.

Solar-Poolheizungen:

Sonnenenergie zum Nulltarif verlängert die Badesaison nicht nur um viele Wochen, sondern sorgt auch für karibische Wassertemperaturen.

Überlaufpool:

Das Wasser gelangt von der umlaufenden Rinne in das Filtersystem des Technikpakets und wird gereinigt. Anschließend fließt es über die Einlaufdüsen in den Pool zurück. Vorteil: Schmutzablagerungen an den Beckenwänden werden verhindert, dadurch entsteht weniger Verschmutzung an der Oberfläche durch Insekten und Laub.

Wärmepumpen:

Sie sorgen kostengünstig, energiesparend und zuverlässig für eine konstante Wassertemperatur des Schwimmbeckens. Wärmepumpen entziehen der Umgebungsluft Wärmeenergie und geben diese an das Wasser ab.

djd



Experten raten dazu, den Pool von Anfang an um eine Abdeckung zu erweitern.



Bei Wärmepumpen gibt es Varianten mit modernster Inverter-Technologie, die für einen hohen Wirkungsgrad sorgen, diese Wärmepumpen benötigen besonders wenig Strom.
Fotos: DJD/Pool-Systems.de

Christian **Stähr**
Tischlermeister

Hausüren
Fenster
Insektenschutz
Treppen
Möbel nach Maß

Dedendorf 18
27333 Bücken

Telefon: (04251) 670851
Fax: (04251) 670590
Mobil: (0172) 5306632
E-Mail: tischlerei_staehr@t-online.de

Heckenpflanzen: Hainbuchen, Portugiesischer Lorbeer und andere.
Obstbäume, Wildsträucher, Ziersträucher.
Nordmanns-Tannen, 4 jährig, Bund 25 Stück, Stück 1,98 €

KRUSE BAUMSCHULEN

Woltringhausen 101 · 31600 Uchte · Tel. (0173) 2556305 · www.kruse-baumschulen.de

Christian Kosak
Trockenbau und Montage

Geibelstraße 10
31582 Nienburg

(0172) 4 25 59 12
mail@christian-kosak.de



PRIVATE E-TANKSTELLE VOR DER HAUSTÜR

Ein Carport mit Solardach ist die passende Ergänzung zum Elektroauto



Einmal nachladen, bitte: Das Solarcarport liefert umweltfreundliche Energie beispielsweise fürs E-Auto frei Haus. Foto: DJD/www.solarcarporte.de

Nachhaltige Energiegewinnung: Solarcarports für Ihr Zuhause.

Foto: DJD/www.solarcarporte.de

UNABHÄNGIG WERDEN MIT EIGENEM ÖKOSTROM

Unter Fachleuten ist es unumstritten: Elektrische Mobilität ist insbesondere dann gut für die Umwelt, wenn erneuerbare Energien das Auto mit Strom versorgen. Rund ums Eigenheim bieten sich vielfältigen Möglichkeiten für eine PV-Nutzung an. Den selbst gewonnenen Strom können die Bewohner entweder direkt im Haushalt verbrauchen, in einem Batteriespeicher für später puffern oder gegen Bezahlung ins öffentliche Netz speisen. Generell empfiehlt sich dabei ein hoher Grad der Eigennutzung, beispielsweise in Verbindung mit einem Elektroauto, um die laufenden Energiekosten zu senken und sich unabhängiger von Versorgern und zukünftigen Preissteigerungen zu machen. Hersteller fertigen dazu Carportsysteme aus soliden Holz- oder Aluminiumkonstruktionen, deren Dach mit leistungsstarken und langlebigen Solarglas-Modulen belegt ist. Die Planung zur Größe und Farbgebung richtet sich individuell nach dem Bedarf, dem vorhandenen Platz und der Architektur des Eigenheims.

KOSTENFREIE ENERGIEGEWINNUNG UND FAHRZEUGSCHUTZ MIT SOLARCARPORTS

Auf diese Weise lassen sich jährlich bis zu 150 kWh Energie pro Quadratmeter Dachfläche gewinnen. Auch den passenden Stromspeicher gibt es auf Wunsch optional dazu. Zusätzlich zur Energiegewinnung erfüllt das Carport den Zweck, das Fahrzeug vor Witterungsbedingungen zu schützen. Neben Carportdächern eignen sich für die Solarsysteme des deutschen Herstellers ebenso Terrassendächer, Balkonverkleidungen oder Zäune.

Vorfahrt für Elektromobilität: Allein im Jahr 2023 wurden in Deutschland gut 524.200 Elektroautos neu zugelassen. Das ist ein neuer Rekordwert, wie Statista berichtet. Allerdings stellt sich für jeden Eigentümer eines Stromers die Frage, wo und wie das Fahrzeug regelmäßig ans Stromnetz kann. Eine Wallbox, die zu Hause über Nacht für volle Batterien sorgt, stellt zumeist die bequemste Lösung dar. Sowohl die ökologische als auch die finanzielle Bilanz fällt dabei noch besser aus, wenn der Strom dafür aus eigener Gewinnung stammt – zum Beispiel von einem Carportdach, das mit Photovoltaikmodulen (PV) bestückt ist.

BESUCHEN SIE UNSERE AUSSTELLUNG

www.lachnitt-bau-keramik.de

LACHNITT
bau + keramik
 Fliesen ♦ Verlegung ♦ Maurerarbeiten

Di.- Fr. 9.00 -13.00 Uhr & 14.00 -18.00 Uhr, Sa. 8.30 -12.30 Uhr

Am Mußbriedegraben 8 · 31582 NIENBURG · Tel. (0 50 21) 91 97-0

WENN

das Zuhause gut
abgesichert ist,

DANN


wohnt man gleich
entspannter.

HAPPY
HOME
WOCHE

Erfahren Sie jetzt bei uns, ob Ihr
Zuhause ausreichend geschützt ist!

Regionaldirektion Nienburg

Goetheplatz 6
31582 Nienburg
Tel. 050219830
rni-v@vgh.de

 Finanzgruppe

VGH 
fair versichert

Wohnen mit Blick auf den historischen Wasserturm in Nienburg



**Neubauwohnungen von 51,20 bis 138 m²,
ab 207.500 € in Wohnanlage mit vier Etagen,
mit Terrasse oder Balkon, Stellplatz/Carport/
Garage optional zum Erwerb verfügbar,
barrierearm, drei Fahrstühle.**

Weitere Informationen:



**oder Exposé anfordern:
immobilien@sparkasse-nienburg.de**



**Sparkasse
Nienburg**