

BAUEN & WOHNEN

DIE HARKE
Medienhaus

NEUBAU · RENOVIERUNG · EINRICHTUNG · GARTEN

26. März 2022 - Verlagsbeilage



ROHBAUPHASE ABSICHERN



BODENBELAG IM BAD



HOLZ IM AUSSENBEREICH



Ich weiß Ihre Immobilie zu schätzen

Immobilienbewertung für: Kauf, Verkauf, Erbschaft, gerichtliche Fälle, Vermögensaufteilung, Trennung, Ehescheidung, etc. Es gibt viele Gründe für ein Gutachten.

Ob für den Ankauf (Kaufberatung) oder Verkauf eines Hauses, Wohnung oder Grundstücks, bei Trennung oder Scheidung, bei Erbschaft, in gerichtlichen oder finanzbehördlichen Fällen, etc., oft wird ein Gutachten benötigt.

Der Umfang einer Bewertung ist abhängig vom Bewertungsgrund. So kann zum Beispiel beim Kauf oder Verkauf eine Kurzbewertung ausreichend sein. In gerichtlichen oder finanzbehördlichen Fällen ist in der Regel ein Vollgutachten nach § 194 BauGB vorgeschrieben. Bei der Bewertung von Hotels und Gaststätten bin ich aufgrund meine langjährigen Gastronomie- und Sachverständigenerfahrung bundesweit Ihr Ansprechpartner.

Wenn Sie einen qualifizierten Sachverständigen für Immobilienbewertung suchen, sind Sie bei mir genau richtig. Zahlreiche Urkunden und Teilnahmezertifikate bestätigen ein hohes Maß an fachlicher Kompetenz. Zertifizierungen von DEKRA (für komplexe Wohn- und Gewerbeobjekte D3) und TÜV-Rheinland (Projektleiter für die Sanierung von Schimmelpilzschäden) liegen ebenfalls vor.

Gerne können wir im Vorfeld alle Details unverbindlich besprechen. Bewertungen werden bei mir kurzfristig, günstig und auf Wunsch, zum Festhonorar erstellt.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.



Geprüfte
Qualifikation
Prüfzeichen
gültig bis
25.02.2024

www.tuv.com
ID: 0000079284



Marc Wolfram
DEKRA zert. Sachverständiger Immobilienbewertung D3
TÜV zert. Projektleiter für die Sanierung von Schimmelschäden
Sachverständiger für die Bewertung von Schimmelpilzschäden (TRA)

Am Bahnhof 8
31618 Liebenau
Tel: 0 50 23 - 5 67 30 92
Info@Marc-Wolfram.de
www.Marc-Wolfram.de



IMPRESSUM:

Anzeigen-Sonderveröffentlichung
vom Verlag DIE HARKE

VERLAG:

J. Hoffmann GmbH & Co. KG
An der Stadtgrenze 2
31582 Nienburg
Tel. (0 50 21) 9 66-0

VERLEGER:

Christian Rumpeltin

CHEFREDAKTION:

Holger Lachnit

LEITUNG WERBEMARKT:

Kai Hauser

REDAKTION:

J. Hoffmann GmbH & Co. KG

DRUCKEREI:

Bruns Druckwelt GmbH & Co. KG, Minden

FOTOS: stock.adobe.com

- 4
Wahl des Baupartners
- 6
Die Rohbauphase absichern
- 8
Vorteile der Bauform Bungalow
- 12
Holzverbundwerkstoffe
für die Fassade
- 14
Dachgeschoss gegen Hitze isolieren
- 16
Das intelligente Haus
- 18
Klimaschonende
Wärmepumpenheizung
- 20
Tipps gegen hohe Heizkosten
- 22
Bodenbelag im Badezimmer
- 24
Holztreppe aufwerten
- 26
Glas in der modernen Architektur
- 28
Sturmschäden am Haus
- 29
Holz für Terrasse und Garten
- 30
Gärtnern auf Augenhöhe
- 32
Nachhaltigkeit in der Küche
- 33
Das grüne Wohnzimmer
- 34
Die passende Beleuchtung
- 36
Wohnen im industriellen Look
- 38
Wohlfühlen mit Wunschfarben
- 40
Angenehmes Arbeiten im Homeoffice
- 42
Garage oder Carport?



Sie möchten verkaufen? Gratis Wertermittlung für Verkäufer!

Wir beraten Sie gerne – diskret und unverbindlich.



**Fischer &
Simon**
Immobilien

Wir sind für Sie da und stehen an Ihrer Seite.



Wir betreuen Sie bis zur Übergabe und kümmern uns um jegliche Art der Abwicklung, wie z. B. Räumung und vieles mehr.

Kontakt (05021) 910200 | www.fischer-simon.immobilien | info@fischer-simon.immobilien



WELCHES HAUSANGEBOT PASST ZU MIR?

Das ist bei der Wahl des geeigneten Baupartners zu beachten

Wer den Bau eines Eigenheims plant, hat meist eine Menge Träume und Idealvorstellungen vor Augen. Diese mit den Möglichkeiten am gewünschten Wohnort und dem verfügbaren Budget in Übereinstimmung zu bringen, ist die erste wichtige Aufgabe für angehende Bauherren.

„Vor der Suche nach einem Vertragspartner für den Bau der eigenen Immobilie sollte man sich zuerst über einige grundlegende Kriterien Gedanken machen“, rät Erik Stange, Pressesprecher bei dem Verbraucherschutzverein Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB). Dazu gehörten zum Beispiel die Hausgröße, der angestrebte energetische Standard oder Wünsche an die Barrierefreiheit. „Wer sich dann noch auf einen gewünschten Einzugstermin fokussiert und den tragbaren Kostenrahmen im Blick hat, kann mit der Suche nach einem geeigneten Baupartner beginnen“, so Stange.



Ein glücklicher Einzug in das neue Eigenheim gelingt, wenn beim Hausbau alles ohne Komplikationen verlaufen ist.

Foto: stock.adobe.com/LIGHTFIELD STUDIOS

Bei der Suche nach dem Baupartner sollte man Angebote unterschiedlicher Firmen einholen. „Bereits aus der Kompetenz in der Beratung und der Qualität der Angebotsunterlagen lässt sich viel über die Seriosität des potenziellen Baupartners ableiten“, erklärt Erik Stange. Zudem sollte

FRÜHJAHRSAKTION

»Beschichten statt erneuern«

Gerne erstellen wir Ihnen ein kostenloses Angebot!



10%
NEUKUNDEN-
RABATT

PROFESSIONELLE DACHBESCHICHTUNG

Neue Optik für verwitterte Dächer vom Dachdeckermeisterbetrieb



Professionelle Reinigung



NANO Beschichtungssystem



DACH- UND FASSADENSANIERUNG

Am Scheunacker 27
27305 Bruchhausen-Vilsen
Tel. 04252.9384800

Über
20 Jahre
Erfahrung

www.gebrüder-wagner.de

sven

hülsmann

malermeister



Malerfachbetrieb

- Wärmedämmung
- Bodenbelagsarbeiten
- Kreative Raumgestaltung

- Lasurtechniken
- allgemeine Malerarbeiten

Quaet-Faslem-Straße 17
31582 Nienburg
Telefon (05021) 9242307
Fax 9242308

www.huelsmann-malerfachbetrieb.de



Wenn das passende Unternehmen als Vertragspartner gefunden wurde, kann es mit dem Bau endlich losgehen.

Foto: stock.adobe.com/schulzfoto



man Referenzen einsehen und die Möglichkeit zur Besichtigung schon gebauter Objekte dieses Entwicklers nutzen. In dieser Phase kann es auch sinnvoll sein, den Rat eines Sachverständigen einzuholen. Als Bauingenieur oder Architekt kann der Berater unter anderem überprüfen, ob die Preiskalkulation eines Hausbaus transparent, nachvollziehbar und marktgerecht ist. Werbeprospekte des Baupartners enthalten nur allgemeine Informationen und taugen daher nicht als Grundlage für ein Hausangebot. „Bauherren sollten auf komplette Unterlagen bestehen“, lautet der Rat von Erik Stange. Dazu gehöre eine umfassende, gesetzeskonforme Bau- und Leistungsbeschreibung, der Vertrag mit Zahlungsplan sowie die Grundrisse mit Angaben zur Wohnfläche und

DAS HAUSANGEBOT UNBEDINGT AUF VOLLSTÄNDIGKEIT PRÜFEN

zur genauen Bemaßung. Auch ein detailliert aufgeschlüsselter Preis darf nicht fehlen. Gegebenenfalls muss er zudem gewünschte Sonderleistungen oder Gutschriften für Eigenleistungen enthalten, die nach Lohn- und Materialanteil aufgeschlüsselt sind. *djd*



Schlüssel-Zentrale
Kalusche



Mit uns
sind Sie
24 Stunden
sicher!



Wir machen Ihr Zuhause sicher!

Ihr geprüfter Sicherheitsberater für Türen, Fenster und Schlösser!

- ▶ Fenster- und Türnachrüstungen mit pilzkopfverriegelnden Beschlägen
- ▶ **Alarmanlagen** ▶ **ABUS** Fenstersicherung ▶ Fenstergitter ▶ Tresore
- ▶ Der nächste Winter kommt bestimmt: Gummidichtungen für Fenster und Türen auswechseln

Aufgenommener Handwerksbetrieb im Errichternachweis für mechanische Sicherheitseinrichtungen des niedersächsischen Landeskriminalamtes.

Kostenlose Sicherheitsberatung vor Ort durch Ihren kompetenten Partner für Einbruchschutz!

aks-Schlüssel-Zentrale Kalusche

Lange Straße 35 · NIENBURG
Telefon (0 50 21) 23 56 oder 41 31

Sievers und Söhne GmbH

Schwarze Straße 34 · HASSBERGEN
Telefon (0 50 24) 98 07-0



DIE ROHBAUPHASE AUSREICHEND ABSICHERN

Risiken während des Baus: Die wichtigsten Policen gibt es auch als Paket



Besonders große finanzielle Risiken drohen der Bauherrenfamilie, wenn bereits in der Rohbauphase etwas schief geht.

Foto: djd/Nürnberger Versicherung/Getty Images/Fred Wagner



Unterstützung am Bau kann ein Segen sein, aber zum Fluch werden, wenn den Helfern etwas passiert. Mit einer privaten Unfallversicherung können Bauherren vorsorgen.

Foto: djd/Nürnberger Versicherung/Getty

Der Bauboom in Deutschland hält an. Vor allem wegen der weiterhin historisch niedrigen Hypothekenzinsen wollen immer mehr Menschen hierzulande Wohneigentum bilden. Aber nicht nur wegen der enorm gestiegenen Grundstücks- und Baukosten ist die Erstellung eines Eigenheims für die meisten Haushalte ein großer finanzieller Kraftakt.

Das gilt auch dann, wenn alles planmäßig verläuft. Besonders große finanzielle Risiken aber drohen, wenn bereits in der Rohbauphase etwas schiefgeht. Wenn zum Beispiel ungewöhnlich starker Regen das frische Fundament überschwemmt. Oder während der Bauphase der Dachstuhl brennt. Oder ein auf der Baustelle eingesetzter Bagger ein parkendes Auto demoliert. Der richtige Versicherungsschutz kann für Bauherren in

Warum woanders kaufen?
Kommen Sie gleich zu uns!

- noite**
KÜCHEN
- nobilis**
- Häcker**
Küchen.german.made.
- berbel**
- BORA**
- SIEMENS**
- BLANCO**
- Quooker**
- Miele**

Große Auswahl!
Über 50 Küchen auf 1500 qm!

Kompetente Beratung!

Professionelle Montage!

Unsere Termin-Hotline:
Tel. 04252 9309-0

Über 55 Jahre Küchenkompetenz in der Region

KüchenWelt

KLINGEBERG

Bruchhausen-Vilsen

Lange Str. 91-97, Tel. 04252 9309-0, www.kuechen-klingeberg.de, Mo-Fr 9-18 Uhr, Sa 9-16 Uhr



der Rohbauphase deshalb von existenzieller Bedeutung sein.

HIER SIND DIE DREI WICHTIGSTEN POLICEN:

- Die Bauleistungsversicherung bietet Kaskoschutz, etwa bei höherer Gewalt und Elementarereignissen sowie bei Bau- und Konstruktionsfehlern und Vandalismus. Die Versicherung umfasst alle Zerstörungen und Beschädigungen an Bauleistungen und Baumaterial, die während der Bauzeit auf der Baustelle unvorhergesehen eintreten.
- Die Feuerrohbauversicherung schützt während der Bauphase bei Brand, Blitzschlag und Explosion. Solche Ereignisse können den Rohbau beschädigen oder sogar zerstören.
- Die Bauherrenhaftpflichtversicherung übernimmt berechnete Ansprüche Dritter gegen den Bauherrn. Dieser trägt von Beginn an für die Sicherheit auf seiner Baustelle die Verantwortung. Kommen Dritte zu Schaden, haftet der Bauherr bei nachgewiesenem Verschulden unbegrenzt mit seinem Privatvermögen, falls er über keine Bauherrenhaftpflicht verfügt.

DIE ENTSCHEIDENDEN VERSICHERUNGEN IM PAKET

Einige Versicherer haben die bedeutendsten Policen für Bauherren in einem Paket gebündelt. Das Versicherungspaket kann optional um eine private Un-

fallversicherung für Bauhelfer und die Bauherrenfamilie erweitert werden. Denn Bauherren und deren Ehe- beziehungsweise Lebenspartner haben während Bauarbeiten in Eigenregie keinen Versicherungsschutz über die gesetzliche Unfallversicherung. Eine freiwillige Versicherung bei der Berufsgenossenschaft ist zwar möglich, jedoch sehr teuer. *djd*



fallversicherung für Bauhelfer und die Bauherrenfamilie erweitert werden. Denn Bauherren und deren Ehe- beziehungsweise Lebenspartner haben während Bauarbeiten in Eigenregie keinen Versicherungsschutz über die gesetzliche Unfallversicherung. Eine freiwillige Versicherung bei der Berufsgenossenschaft ist zwar möglich, jedoch sehr teuer. *djd*

M



Marhold

Immobilien GmbH

MAKLER AUS LEIDENSCHAFT




Die Bewertung
Ihrer Immobilie
ist KOSTENLOS.

MIETEN KAUFEN VERKAUFEN

... dann sind Sie bei uns richtig!

Friesländer Straße 10
31595 Steyerberg

Tel. +49 (0)5764 -9412122
Mobil +49 (0)171 - 8711589

www.marholdimmobilien.de

- Häuser
- Eigentumswohnungen
- Gewerbliche Objekte
- Landwirtschaftliche Objekte
- Grundstücke



KOMFORT AUF EINER EBENE

Moderne Bungalows bieten viele Vorteile und stehen bei Hausbauern hoch im Kurs



Ein geräumiger Bungalow kann mit extra Einliegerwohnung geplant werden.



Der moderne Bungalow beeindruckt mit rahmenlosen sowie bodentiefen Panoramafenstern, schickem Flachdach und angesagter Bauhaus-Architektur.



Karsch Innenausbau
Am Hasenberg 1
31618 Liebenau
☎ +49 (0) 50 23 / 3 29 49 60
✉ info@karsch-innenausbau.de
@ www.karsch-innenausbau.de

Heizung

Dachausbau

Haustür

Suchen für vorgemerkte Kunden:

- Ackerland ab 1 ha, weiter Pacht möglich
- Einfamilien-Haus oder DHH zum Kauf oder Miete
- Hofstelle mit etwas Fläche am Hof

Weitere Infos und Angebote unter Kochs-immobilien.de



Lichtenmoorstraße 5 • 31622 Heemsen
Tel. (050 24) 8 83 30 • 0 17 12 66 02 41
info@kochs-immobilien.de
www.kochs-immobilien.de



- Metallverarbeitung
- Brandschutz-Service
- Tür- & Torsysteme
- Land- & Gartentechnik
- Industrie-Service

W.BRASE

32469 Petershagen-Raderhorst

W www.brase-gmbh.de

E info@brase-gmbh.de

JOBS!

- Projektleiter im Bereich Stahl- und Metallbau (m/w/d)
- Lagerist Ersatzteillager (m/w/d)
- Mechatroniker für Land- und Baumaschinen (m/w/d)
- Monteur im Bereich Tür- & Torsysteme (m/w/d)
- Montagehelfer im Bereich Tür- & Torsysteme (m/w/d)



Lästiges Treppensteigen entfällt, man wohnt komfortabel und zeitlos schön: Es gibt viele Gründe, warum sich Bauwillige für einen Bungalow entscheiden. Vor allem Best Ager, die sich wohnlich noch einmal verändern möchten, schätzen die ebenerdige und stufenlose Bauweise.



Große Glasfronten bringen viel Licht in die Räume. Foto: djd/WeberHaus

Die große Beliebtheit für das Wohnen und Leben auf einer Ebene resultiert auch aus den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten, die ein moderner Bungalow heute bietet.

INDIVIDUELLE GRUNDRISSGESTALTUNG

Der größte Vorteil eines Bungalows ist die mögliche Barrierefreiheit. Da alle Wohnräume auf einer Ebene angeordnet sind, muss man keine Treppen und Stufen laufen. Oft können auch die Übergänge zwischen Haus und Terrasse sowie zum Hauseingang stufenlos gestaltet werden. Das bietet im Alter viele Annehmlichkeiten. Ratsam ist es von vornherein, Terrassen- und Hauseingangstüren möglichst breit zu planen, sodass bei Bedarf ein Rollstuhl bequem hindurchpasst. Ein weiterer Pluspunkt der Bungalowbauweise ist die große Flexibilität beim Grundriss, denn auf tragende Wände und die Statik höher gelegener Geschosse muss keine Rücksicht genommen werden. Auch bei der Bauform ist vieles möglich, ob Winkelbungalow, rechteckig, Z- oder U-Form. Mit einem frei geplanten Architektenhaus kann das Traumhaus genau an die Wünsche und Bedürfnisse der Bewohner angepasst werden. Gefragt sind vor allem großzügige und offene Raumkonzepte mit bodentiefen Fenstern in allen Räumen und vollverglasten Fensterfronten zur Terrassen- oder Gartenseite. So gelangt viel Tageslicht ins Zuhause, Innen- und Außenbereich verschmelzen harmonisch miteinander. *djd*

Sie möchten Ihre **Immobilie**
verkaufen, eine Immobilie kaufen
oder finanzieren?

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Wir sind für Sie da!

Ihr Immobilien-Team

Von Anfang an - bis zum Notartermin und darüber hinaus.

T 05021 986178

immobilien@vbnienburg.immo

Ihr Team der Immobilienfinanzierung

Mit uns steht Ihre Baufinanzierung auf sicheren Beinen. Von der Erstfinanzierung über die Anschlussfinanzierung bis zur Modernisierung.

T 05021 9860

posteingang@vbnienburg.de

Sprechen Sie uns an.

Volksbank eG
Nienburg - Steyerberg - Stolzenau/Uchte - Wunstorf

vbnienburg.de

Verkauft!
Danke, für Ihre
Unterstützung.



hagebaumarkt

Leese

HIER HILFT MAN SICH.

GROÙE Wieder- und

Wir laden Sie ein!



Unser hagebaumarkt:

NEU gestalteter Baumarkt auf **über 4000m² Fläche!**

NEU überarbeitete Abteilung »Holz im Garten«!

NEUE Abteilung »Tierbedarf & -zubehör«!

NEUE Ausstellung »Bad & Sanitär«!

NEUES Farbmischcenter!

**WIR FREUEN UNS AUF
IHREN BESUCH!**



Gerrit Lohmeyer
Marktleiter

Ihr Fachhandelszentrum



@hotze_gruppe

@hagebauzentrumhotze

Neueröffnung in Leese!

06./07. Mai 2022, 8 - 18 Uhr!



Unser Baustoffhandel:

NEUE GaLaBau-Ausstellung auf mehr als 1000m²!
Beton · Holz · Keramik · Klinker · Metall · Naturstein · WPC

RIESIGE Auswahl an sofort verfügbaren Schüttgütern!

Bei uns bekommen Sie **ALLES**, nicht nur für den Garten:
NEUBAU - RENOVIEREN - MODERNISIEREN

WIR SIND IHR PARTNER
IM BEREICH GALABAU!

Mirja Dammann
Innen- und Außendienst



#1 in der Region Mittelweser!



Bahlweg 1, 31633 Leese · www.hotze.de · 0 57 61 / 7 06 - 0



DAS BESTE AUS ZWEI WELTEN FÜR DIE FASSADE

Holzverbundwerkstoffe sind pflegeleicht und es gibt sie in vielfältigen Designs



Die hellgraue Fassade aus WPC-Profilen passt gut zur puristischen Bauweise des Hauses.
Foto: djd/NATURinFORM/Andreas Keller



Eine Holzmaserung kann auch in WPC-Profile eingeprägt werden.
Foto: djd/NATURinFORM/Simon Schweikert

DUENSING 31582 Nienburg
Hannoversche Str. 139
Tel. 05021 / 91 00 98
Fax 05021 / 91 00 88
www.duensing-bau.de
bauen@duensing-bau.de

Seit über 50 Jahren für Sie da!

Bau GmbH

ENTWURF PLANUNG AUSFÜHRUNG

Holzfassaden können urig aussehen und dem Look des Haus eine gemütliche Note verleihen. Aber sie sind auch sehr pflegeintensiv. Auf der Wetterseite ärgert eine verstärkte Moosbildung oftmals die Hausbesitzer, auf der Sonnenseite bleicht die Farbe mit den Jahren immer mehr aus.

WENN'S STÜRMISCH WIRD: WIR SIND FÜR SIE DA.



Nach dem Sturm ist vor dem Sturm. Gut, wenn man darauf vorbereitet ist. Mit der Allianz Wohngebäudeversicherung sichern Sie sich jetzt gegen die finanziellen Folgen von Sturmschäden ab. Wir sind für Sie da.

André Michael Peno
Vertretung der Allianz
Hakenstr.5
31582 Nienburg Weser
andre.peno@allianz.de
www.allianz-peno.de
Telefon 0 50 21.91 22 22
WhatsApp 01 72.5 12 90 54



Wer auf die Vorteile des natürlichen Baumaterials nicht verzichten möchte, die Nachteile jedoch vermeiden will, ist mit einer Fassade aus Holzverbundwerkstoff WPC gut beraten. Der Werkstoff besteht aus heimischen, PEFC-zertifizierten Holzfasern, die mit einem Polymer-Anteil witterungsstabil, langlebig und pflegeleicht gemacht werden. Bekannt ist das Material aus dem Terrassenbau, wo es in Dielenform schon lange verwendet wird. Jetzt kommt es aber auch an der Fassade zum Einsatz.

Fliesen · Marmor · Granit · Baugeschäft

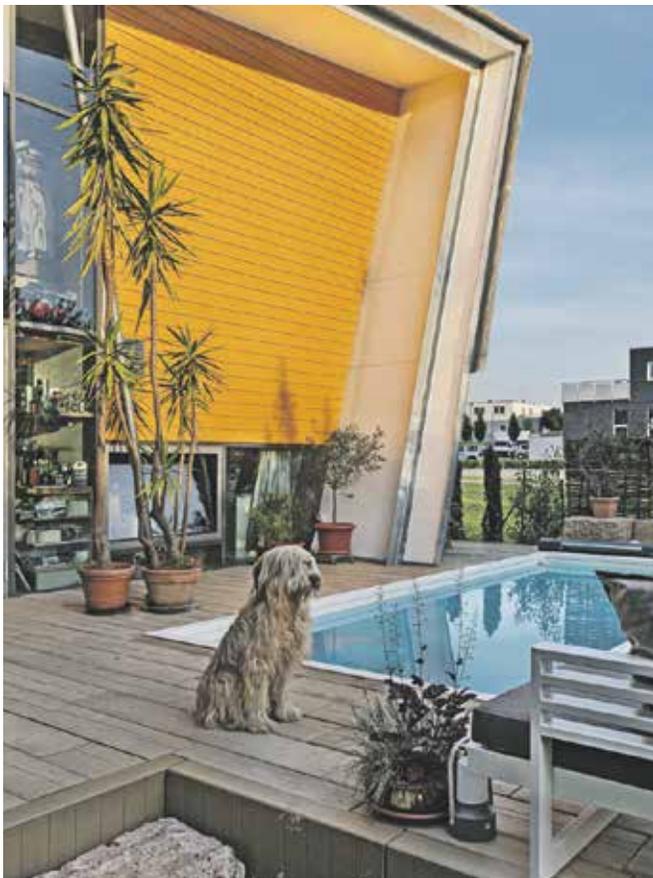
LACHNITT
bau + keramik

über **45** Jahre
Erfahrung und Qualität

650 qm Ausstellungsfläche

Eigene Verlegeabteilung!

Am Mußbriedegraben 8 · 31582 Nienburg
Tel. (05021) 91 97-0 · www.lachnitt-bau-keramik.de



Eine Fassade in Holzoptik strahlt Wärme und Freundlichkeit aus. Hier wurde sich für eine sonnengelbe Fassade entschieden.

Foto: djd/NATURinFORM/Andreas Keller

DEM SCHIMMEL KEINE CHANCE

WPC-Fassadenprofile sind witterungsbeständig, pflegeleicht und halten den Farbton. Das heißt, ihre Farbe bleibt über die Jahre hinweg beständig, nachdem sie aufgrund des hohen Holzanteils ihre natürliche optische Reifung vollzogen hat, auch bei starker Sonneneinstrahlung. Eine solche Fassade behält ohne Ölen und Streichen ihre elegante Optik. Die Profile werden mit verdeckten Klammern längs oder quer auf eine Unterkonstruktion so aufgeschraubt, dass ein kleiner Luftraum unter der Oberfläche verbleibt. Das verhindert Schimmelbildung, außerdem schließen die Bretter winddicht. Bauherren sollten bei ihren Fassadenprofilen zudem auf einen rhombischen Querschnitt achten. Das heißt, dass die Ober- und Unterkanten so geneigt sind, dass Regenwasser schnell ablaufen kann.

HOLZ- ODER STEINOPTIK

Bei Fassaden in Holzoptik liegt derzeit eine lebendige Farbgebung im Trend. Diese erhält man mit Tönen wie Eichen- oder Bernsteinbraun. Es ist jedoch auch möglich, die technischen Vorteile des Holzverbundsystems mit einer Natursteinoptik zu verbinden. Denn die Fassadenprofile können auch werkseitig beispielsweise in hellem Dolomitgrau, kühlem Basaltgrau oder warmen Lavagrau eingefärbt werden. So muten sie puristisch wie eine Steinfassade an, behalten aber die Eigenschaften des behandelten Holzwerkstoffes. Auch eine Fassade in der Lieblingsfarbe ist durchaus zu haben, von Zitronengelb bis Ziegelrot ist auf Anfrage beinahe alles möglich.

djd

Auf uns können Sie bauen...

Giesecking Sand GmbH

Inh. Sören Schröder



Sandgrubenbetrieb u. Bodenannahme

Tel: 05763/9420308 • Fax: 05763/93073 • mobil: 01737277163



Sulinger Str. 38
31613 Wietzen
Galabau 05028 345
Floristik 05028 343

schröder & thielker

www.schroeder-thielker.de

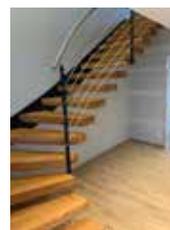
galabau & floristik

Gartenplanung · Neuanlagen / Umgestaltung · Pflasterarbeiten / Natursteinarbeiten
Teiche / Quellen / Bachläufe · Baumschnitt / Fällarbeiten · Trauerfloristik
Hochzeitsfloristik · Dekoration · Geschenkartikel · Keramik

seit 1883

TISCHLEREI
Schlemermeyer
TREPPENBAU

Treppen und Fußböden für einen starken Auftritt



Tischlerei Dirk Schlemermeyer

Blenhorster Straße 7

31609 Balge-Blenhorst

Telefon: 05022-633

www.schlemermeyer.de

info@schlemermeyer.de



Nienburger Baustoff-Gesellschaft

Tel. (05021) 6014-0

Nienburger Damm 5 · 31582 Nienburg/Weser



SAUNA UNTERM DACH

Das oberste Stockwerk gegen Hitze isolieren

So schön es ist, unterm Dach zu wohnen, im Sommer kann es unerträglich heiß werden. Zum einen wegen mangelnder Dämmung, zum anderen wegen ungenügend isolierter Dachfenster.

Das lässt sich beheben, aber nur bedingt ohne großen Umbau – denn den größten Effekt auf das Klima im Dachgeschoss hat die Dämmung des Dachs. Diese Maßnahme lässt sich allerdings nicht mal so einfach nebenbei machen. Man muss entweder von innen das Dach besser isolieren – oder man macht eine Außendämmung, die aber auch das Dach in Mitleidenschaft zieht. Am besten wird die Außendämmung direkt in Kombination mit Instandsetzungsarbeiten des Daches selbst oder gar dessen Erneuerung umgesetzt. Das ist oft die einfachste und kostengünstigste Variante.

Zweites Einfallstor für die Sommerhitze sind die Dachfenster. Hier kann man bis zu einem gewissen Grad Bauarbeiten sogar vermeiden, denn es gibt Sonnenschutz-Lösungen für die Fenster, die einfach von innen oder

von außen angebracht werden können. Innenliegender Sonnenschutz in Form von Markisen, Rollos oder Stoffbespannungen kann einen großen Teil der Hitze abhalten. Es ist aber wesentlich effizienter, wenn Rollläden oder Markisen außen am Fenster angebracht werden, damit die Wärme erst gar nicht in den Raum kommt.

Die Alternative ist der Einbau von Sonnenschutzgläsern, die auf dem Glas bis zu 80 Prozent der Sonnenenergie vom Innenraum abhalten. Dafür sorgt eine sehr dünne Metallbeschichtung, die aber nicht etwa mit einer selbstaufgeklebten Folie zu vergleichen ist. Diese Beschichtung verringert den g-Wert, den sogenannten Gesamtenergie-Durchlassgrad, der möglichst gering sein sollte. Dabei bleibt die Lichtdurchlässigkeit hoch und die Gläser sind farbneutral. Trotzdem ist es ratsam, beim Einsetzen von diesen Sonnenschutzfenstern auch direkt einen passenden außenliegenden Sonnenschutz einzuplanen, um die beste Wirkung zu erzielen.

Weder der Einbau der Fenster noch die Dachdämmung sollte als Eigenleistung von Heimwerkern durchgeführt werden. Selbst kleine Fehler können das erhoffte Ergebnis zunichtemachen und sogar gravierende Folgen für das Gebäude haben. So darf die Hülle keine Lücken aufweisen, und gerade die Anschlusspunkte einer Dachdämmung an die Giebel, an die Traufe und an das Mauerwerk müssen gut gearbeitet sein. Lücken in der Dämmung sind Wärmebrücken, an denen es zu Feuchteschäden und in der Folge Schimmelbildung kommen kann.

**EIN AUSGEBAUTES
DACHGESCHOSS
WIRD IM SOMMER
OFT ZUR QUAL**

dpa/tmn/DH

Energie vor Ort

// // //

Gasversorgung Grafschaft Hoya GmbH

Am Kanal 9, 27318 Hoya/Weser
Telefon 04251-672568
www.gasversorgung.hoya-weser.de

● Jalousien ● Rollgitter ● Raffstore ● Klappläden ● Screen-Rollo ● Markisen ●

Jalousien ● Rollgitter ● Raffstore ● Klappläden

MOHLMANN

seit 1965

Ihr Fachmann für
● Sonnenschutz
● Rollladen-Systeme

Klappläden ● Raffstore ● Rollgitter ● Jalousien

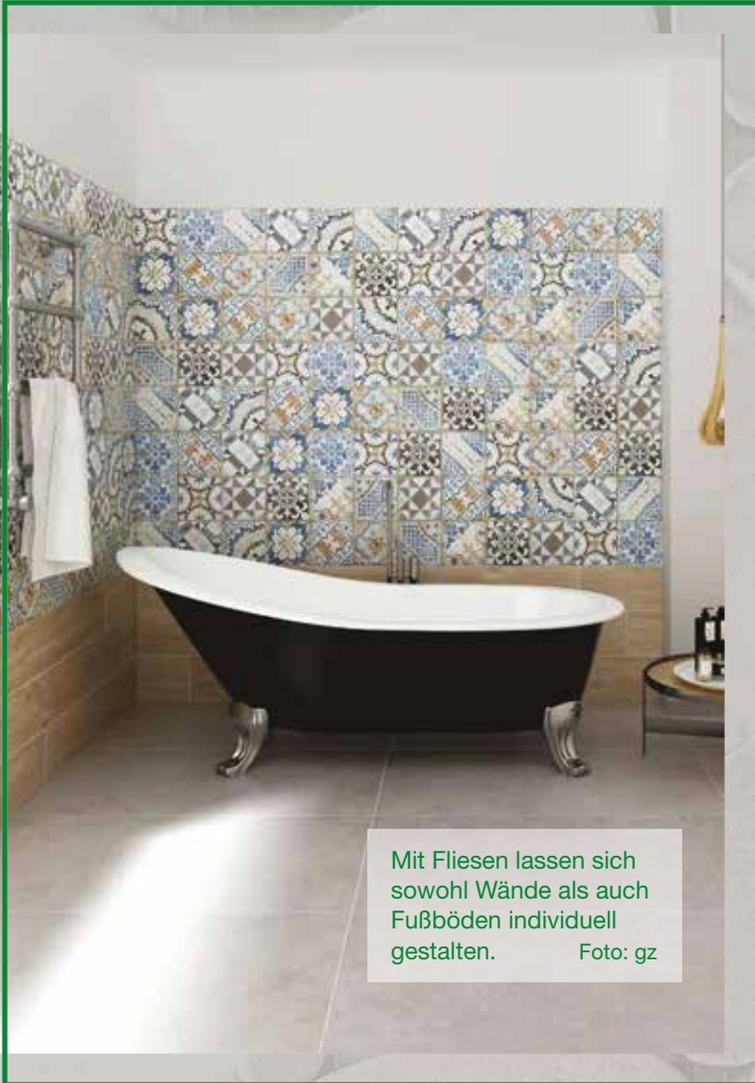
Verdener Landstraße 104 · 31582 Nienburg
Telefon (05021) 4812 · Fax (05021) 2857

● Jalousien ● Rollgitter ● Raffstore ● Klappläden ● Screen-Rollo ● Markisen ●



Außen angebrachte Rollos können Wärme aus dem Innenraum halten.

Foto: stock.adobe.com/ zeralein



Mit Fliesen lassen sich sowohl Wände als auch Fußböden individuell gestalten. Foto: gz

Fliese, Fliese an der Wand ...

Egal, ob gemütlich und warm, cool gestylt, flippig, elegant oder rustikal: „Die praktischen Eigenschaften von Fliesen sind einfach unübertrefflich“, sagen Ulrike und Horst Bock. Nach Angaben der beiden Geschwister – gemeinschaftliche Inhaber von Fliesen Bock (Wunstorf) – verhält sich das Material aufgrund der glatten Oberflächen „wohnbiologisch absolut neutral und gibt niemals Schadstoffe von sich“. Die angenehme Folge: „Allergien und Staubmilben haben keine Chance.“

Für den Fußboden empfehlen die beiden Fachleute normalerweise ausschließlich Feinsteinzeug. Als Direktbezieher von Villeroy und Boch und vielen italienischen Fabriken verfügt Fliesen Bock stets über eine sehr große Auswahl. „In unserer immer wieder aktualisierten Ausstellung bleiben keine Wünsche offen“, versprechen die Inhaber des vor mehr als 50 Jahren von ihrem Vater gegründeten Familienunternehmens, das seit jeher mit moderaten Preisen aufwartet. Dies gilt auch für trendiges Mosaik aus Glas, Naturstein und Metall sowie sämtliche Verarbeitungsmaterialien.

Fliesen Großlager

Villeroy & Boch
Wand- und Bodenfliesen

- ✓ **Fachberatung**
- ✓ **Klein Preis-Mitnahme-Halle**
- ✓ **Topqualität**
- ✓ **Exclusive Ausstellung**

Tel. 05031/3723
Brauerweg 16, 31515 Wunstorf

Spanische und italienische
Wand- und Bodenfliesen

BOCK

... mehr Bock ins Haus!
www.fliesenbock.com

NEU im Sortiment:

Terrassenplatten 2 cm stark von Villeroy & Boch mit Oberflächenversiegelung
= **super pflegeleicht!**



Allianz

Mirko Haase
Allianz Hauptvertretung

... immer für Sie da, wenn es darauf ankommt!

Königsberger Str. 1 · 31547 Rehburg-Loccum · Tel.: 05037 2077

Maurerbetrieb Henry Jost



27254 Siedenburg
Tel. 0 42 72 / 96 30 45
Mobil 0160 - 96 07 51 15
www.maurer-jost.de

*Ihr Spezialist, wenn es um Maurerarbeiten, Fliesenarbeiten, Sanierungsarbeiten, Anbau & Umbauten geht!
Wir leisten regional und überregional.*



Witte

Gartengestaltung • Baumschule

**Fachliche Beratung • Gartenanlage
Gartenpflege • Baumfällung • Gehölzschnitt
Raseneinsaat • Pflasterarbeiten**

Petershagen-Wasserstraße • An der Quelle 6 • Tel.: 05768/1273
www.witte-baumschule.de
Geschäftszeiten: Mo. - Fr. 9.00 - 18.00 Uhr • Samstag 9.00 - 13.00 Uhr

Schrader
Kunststoff Spezialbeschichtung
Schrader GmbH Isolierung

Beschichtung und Isolierung von:

- Kellern
- Flachdächern · Balkonen
- Fußböden · Industriehallen nach EU-Norm
- Säurebehältern
- Auffangböden
- Pflanzenschutzmittelräumen
- Fachbetrieb nach WHG § 19
- Verfugung nach Kiwa-Norm
- Tankstellen
- GFK Formen und Fertigteile

Teichweg 3
31622 Heemsen
Telefon (0 50 24) 15 30
Fax (0 50 24) 18 42



Ein Smarthome kann über Beleuchtungssteuerung im ganzen Haus, Rolllädensteuerung, Fensterüberwachung, Alarmanlage, Bewegungsmelder und vieles mehr verfügen. Foto: djd/Roth Massivhaus/Gerhard Zwickert

DAS INTELLIGENTE HAUS

Ein Smarthome kann den Alltag bequemer machen – und Energie sparen

Die App auf dem Smartphone verrät unterwegs, ob zu Hause alle Lichter aus und die Fenster geschlossen sind. Dank Programmierung öffnet und schließt das Eigenheim automatisch die Rollläden, es beheizt sich und schaltet Geräte ein oder aus. All dies ist heute schon Realität in einem Gebäude mit intelligenter Technik.

Im Jahr 2030 wird Schätzungen zufolge bereits jedes dritte Haus in Deutschland ein Smarthome sein. Als intelligent gilt ein Gebäude dann, wenn alle Komponenten der sogenannten Hausautomation zusammenspielen und zentral gesteuert werden.



Die Touchpads für die Smarthome-Steuerung sind unauffällig integriert und fallen kaum auf. Foto: djd/Roth Massivhaus/Gerhard Zwickert



Bauherren, die Smarthome-Lösungen einplanen, wünschen sich für ihr Eigenheim eine intelligente Steuerung von Heizung, Klimaanlage und Lüftung. So können beispielsweise Fenster, die sich je nach Luftqualität und Temperatur selbst öffnen und schließen, mit der Heizung gekoppelt werden. Einzelne Räume werden nur so warm, wie die Bewohner es zum

und Sturzkontrolle erleichtern das selbstbestimmte Wohnen im Alter, das Grün im Garten freut sich über die automatisierte Bewässerung und auf Wunsch steuert der Miniserver Sauna und Pool. Viele Häuser lassen sich auch nachträglich nachrüsten und Schritt für Schritt in ein vollwertiges Smarthome verwandeln.

djd



Die intuitive Bedienung von Beleuchtung und Beschattung mittels Touchpad trägt in einem Smarthome zum Komfort bei.
Foto: djd/Roth Massivhaus/Loxone/Siegfried Stoebich

KOMFORT IN ALLEN BEREICHEN UND EINFACHE HANDHABUNG

Wohnen oder Schlafen wünschen. Brennt die Sonne, senken sich Jalousien und Markisen automatisch. Ebenso praktisch: Lichter schalten sich selbst aus, wenn niemand im Raum ist. Bewegungs- und Präsenzmelder signalisieren wiederum Anwesenheit und programmierte Lichtszenen sorgen für die richtige Stimmung, ohne viele Schalter per Hand bedienen zu müssen.

Ist man länger unterwegs, kann eine Anwesenheitssimulation Einbrecher fernhalten. Das Sicherheitssystem greift dabei auf die Komponenten Jalousien und Beleuchtung zurück. Werden Fenster oder Tür gewaltsam geöffnet, startet es die Alarmanlage und schickt eine Meldung an die Hausherren. Außerdem warnt das System vor Feuer- oder Wasserschäden und hält persönliche Daten privat. Das individuell gestaltete Smarthome bietet zudem viele weitere Möglichkeiten: Mit der Multimediateuerung lassen sich Musik und TV integrieren, Notruftaste



Wir haben den Käufer für Ihr Haus.

NEU: Virtuelle Immobilie Besichtigung



[sparkasse-nienburg.de](https://www.sparkasse-nienburg.de)

Gern unterstützen wir Sie dabei und bieten Ihnen von der professionellen Beurteilung des Objektes über eine kompetente Beratung bis zur Kaufabwicklung einen lückenlosen Service.

**Rufen Sie uns an:
05021 969-0**

 **Sparkasse
Nienburg**



KLIMA SCHÜTZEN UND KOSTEN SENKEN

Wärmepumpenheizung als umweltfreundliche Alternative



VIESSMANN

Eine Wärmepumpe muss man fühlen. Nicht hören.

Split Luft/Wasser-Wärmepumpe Vitocal 200-S – besonders leise durch innovatives Advanced Acoustic Design, ideal für den sparsamen Betrieb mit selbst erzeugtem Strom aus Photovoltaik.

viessmann.de/vitocal

 COOLING FUNCTION

Wir beraten Sie gern:

ANDERMANN
HAUSTECHNIK

Sauerkamp 1, 31623 Drakenburg
Tel. (0 50 24) 82 63, Mobil (01 75) 4 17 82 63
www.andermann-haustechnik.de

Die Energiewende macht auch vor den heimischen Heizungen keinen Halt. Immer mehr Haushalte setzen auch beim Heizen auf erneuerbare Energien. Öl- und Gasheizungen scheinen langsam aber sicher ausgedient zu haben.

Eine beliebte Alternative, die immer häufiger installiert wird, ist die Wärmepumpe. Die Wärme wird dabei aus dem Grundwasser, der Erde oder der Luft gewonnen, weshalb man auf fossile Brennstoffe komplett verzichten kann. Eine Wärmepumpenheizung entzieht also der Umgebung Wärme und gibt



Eine Wärmepumpenheizung nutzt die Wärme aus der Umgebung zum Heizen.
Foto: stock.adobe.com/ Nimur

diese als Heizenergie ab. Das ist nicht nur umweltfreundlich, sondern im Betrieb auch kostengünstig, denn die Betriebskosten sind sehr gering. Einzig die Anschaffung ist meist etwas kostspieliger. Doch durch die geringen laufenden Kosten, Förderungen und vergünstigte Tarife zur Stromversorgung der Wärmepumpen gibt es einige finanzielle Anreize, die den Anschaffungspreis kompensieren. Ein weiterer Vorteil liegt darin, dass Wärmepumpen, im Gegensatz zu beispielsweise sperrigen Öltanks, nur einen geringen Platzbedarf haben. Außerdem kann das Prinzip umgekehrt werden, weshalb sie im Sommer als Klimaanlage fungieren können. Aber auch die Wärmepumpe kommt nicht gänzlich ohne den Verbrauch von Ressourcen aus, denn für ihren Betrieb benötigt sie Strom. Allerdings ist der Verbrauch nicht sonderlich groß, weshalb sie in jedem Fall umweltfreundlicher ist als eine Öl- oder Gasheizung. Wer seinen Strom über eine Photovoltaikanlage gewinnt, kann auch komplett CO₂-neutral heizen. Der Umstieg auf eine Wärmepumpe wird aktuell so stark gefördert wie nie zuvor, bis zu 45 Prozent aller Kosten erstattet der Staat beim Abwracken einer alten Ölheizung und dem Einbau einer effizienten Wärmepumpenheizung.

lps/DGD/djd

Hofstellen • Resthöfe • Wohnhäuser
Landwirtschaftliche Flächen

Als fachkundiges Immobilienbüro bieten wir Ihnen eine faire Kaufpreisfindung und eine erfolgreiche Vermittlung.

**Thamm**

Thamm GmbH & Co. KG

27252 Schwaförden • Tel. 04277 - 1211

Ihr Ansprechpartner:

birgit.gerstenkorn@thamm-immobilien.de

WOHN
MANUFAKTUR

HEINEKING

Raumausstatter mit Persönlichkeit!

Jetzt online
Termin buchen



Liebe Kundin, lieber Kunde, **Erleben Sie das Besondere**

Bei uns sind Sie in allen Fragen individueller Raumgestaltung bestens beraten - von der präzisen Planung bis zur perfekten Durchführung. Kommen Sie mit Ihren Wünschen und Vorstellungen zu uns und nutzen Sie unsere unverbindliche Beratung. Unsere große Auswahl gibt Ihnen viele konkrete Anregungen.

Buchen Sie ihren Termin bei uns doch ganz bequem online auf unserer Homepage.

www.heinekings-wohnmanufaktur.de

Wir freuen uns auf Sie
Christian Büsing

WOHN-MANUFAKTUR Heineking

Hauptstraße 96 · 31626 Haßbergen
Telefon: 05024 88086 – 30 · Mobil: 0170 3717690
Mail: christian.buesing@heineking.de
Web: www.heinekings-wohnmanufaktur.de

Öffnungszeiten:

Montag & Dienstag: 13:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch: Ruhetag
Donnerstag: 13:00 – 17:00 Uhr
Freitag: 8:00 – 12:00 Uhr & 13:00 – 17:00 Uhr
Jeder erster Samstag im Monat: 8:00 – 12:00 Uhr
Und jederzeit nach Vereinbarung.

**BODEN-
VERLEGUNG**



**NÄH-
ARBEITEN**



**SERVICE
BERATUNG**



**MALER-
ARBEITEN**



**SONNENSCHUTZ-
MONTAGE**



**LIEFER-
SERVICE**



**TAPEZIER-
ARBEITEN**



**DEKO-
SERVICE**





Pelletöfen in Linsburg
www.pelletofen-linsburg.de

Bodes
Pelletofenstudio
Besuchen Sie unsere Ausstellung in Linsburg

PIAZZETTA

HYBRID-ÖFEN

Pellets und Scheitholz in einem Ofen verbrennen.

Wir sind Piazzetta- und Austroflam-Händler!
Neue Öfen ganz einfach über eine App zu bedienen.
Wir beraten Sie gerne und finden den richtigen Ofen für Sie.
Termine nach tel. Absprache

Alter Schloßweg 1 · 31636 Linsburg
Tel.: 0 50 27-9 49 93 97 · eMail: info@pelletofen-linsburg.de

Heckenpflanzen in versch. Sorten, immergrün und laubabwerfend

Andere Gartenpflanzen, Bäume und Sträucher in großer Auswahl

Sonntags Schautag!

KRUSE BAUMSCHULEN

Woltringhausen 101 · 31600 Uchte · Tel. (0 57 63) 2273
www.kruse-baumschulen.de

Wir beraten Sie gerne!

GERMANN-BEDACHUNGEN.DE

VELUX®

Experte

GERMANN

BEDACHUNGEN & HOLZBAU

Nienburger Damm 6 · 31582 Nienburg/Weser
Tel. (0 50 21) 6 26 05
E-Mail info@germann-bedachungen.de

Qualitäts-Partner

BEDACHUNGEN · BAUKLEMPNEREI · HOLZBAUARBEITEN

KUNSTSTOFFFENSTER

Überdachungen, Wintergärten Türen + Fenster, Rollladen, Markisen

**Röpke, Logies,
Schumacher GmbH**

Schloßstr. 7 – 9 · Bruchhausen-Vilsen
Tel. (04252) 1081 · Fax 1854 · E-Mail: roelo@rlpgebh.de

VIER TIPPS GEGEN HOHE HEIZKOSTEN

Das Heizen ist teuer. Neben den aktuell explodieren Kosten liegt das jedoch häufig auch an uns selbst: Wir drehen die Heizung zu hoch und lassen Wärme an falscher Stelle zum Raum hinaus. Mit diesen Tricks geht Heizen günstiger:

EIN GRAD RUNTERREGELN

Natürlich muss keiner zu Hause frieren und auch der extra dicke Pullover muss nicht sein. Aber meist braucht man gar nicht so hohe Temperaturen im Raum, um sich wohlzufühlen. So empfiehlt das Umweltbundesamt tagsüber sogar nur rund 20 Grad in den Wohnräumen. Für die Küche reichen auch 18 Grad, im Schlafzimmer 17 Grad.

Die Absenkung auf diese Temperaturen lohnt sich: Mit jedem Grad weniger sinken laut der Beratungsgesellschaft CO2-Online die Heizkosten im Schnitt um rund sechs Prozent.

HEIZKÖRPER FREIHALTEN

Gardinen über und Möbel vor den Heizkörpern behindern die Wärmeabgabe an die Raumluft. Und wenn dann noch die Thermostatventile verdeckt sind, können sie die Raumtemperatur nicht richtig erfassen und regulieren die Wärmeabgabe falsch.

HEIZSYSTEM ENTLÜFTEN

Wenn der Heizkörper vor allem im oberen Bereich nicht richtig warm wird, bringt es nichts, den Thermostat voll aufzudrehen. Dann befindet sich Luft in den Leitungen, die man ablassen muss. Man spricht hierbei vom Entlüften. Dafür mit einem Vierkantschlüssel das Ventil an der Seite des Heizkörpers aufdrehen und so lange offen lassen, bis nur noch Wasser nachkommt.

NICHT MIT GEKIPPTEN FENSTERN LÜFTEN

Auch an kalten Tagen muss regelmäßig gelüftet werden, sonst wächst Schimmel in der Wohnung heran. Allerdings sollte man die Fenster nicht lange in Kippstellung offen lassen. Zum einen wird bei Kipp nur wenig Luft ausgetauscht. Zum anderen dürften damit die Heizkosten steigen, denn während die Fenster über einen langen Zeitraum geöffnet sind, kühlen die Wände um die Fenster aus, was den Räumen zusätzlich Wärme entzieht. Geraten wird daher zum Stoß- und Querlüften für wenige Minuten.

dpa/tmn/DH



Heizen ist teuer. Einem zu hohen Verbrauch kann mit einigen Tipps entgegen gewirkt werden.
Foto: stock.adobe.com/Stockfotos-MG



” SIE VERÄNDERN
SICH?

” WIR SIND
AN IHRER
SEITE!

- ✓ BAUSTOFFE
- ✓ WERKZEUGE
- ✓ BAUMARKT

Ihre erste Adresse für
Auswahl, Qualität und Service.

T THIES+CO

27318 Hoya
Bücker Str. 30/32
04251 8240
info@thies-co.de
www.thies-co.de

27283 Verden
Marie-Curie-Str. 6
04231 20660
verden@thies-co.de

27283 Verden
Groß Hutberger Str. 1
04231 939200
hbmverden@thies-co.de



Statt echtem Holzboden sollte im Bad lieber zu Fliesen in Holzoptik gegriffen werden.

Foto: stock.adobe.com/neonshot

BODENBELÄGE IM BADEZIMMER

Trittsicherheit ist in der Nasszelle besonders wichtig

Fliesen sind ganz klar der Klassiker für das heimische Badezimmer. Doch was taugen neben der Standardausführung die zahlreichen anderen Materialien wie Holz- und Korkböden, die auch für die Nasszelle angeboten werden?

In erster Linie müssen sie resistent gegen Wasser und Feuchtigkeit sein. Sie dürfen nicht aufquellen oder anfällig für Schimmel sein. Doch es ist ebenso sinnvoll, dass der Boden rutschfest ist, um beim Barfußlaufen ein sicheres Gefühl zu haben. Holz- und Korkböden haben den großen Vorteil, dass sie sich als besonders angenehm und fußfreundlich erweisen. Doch eignen sie sich auch für den Belag im Badezimmer? Zunächst einmal sind Fliesen natürlich nicht umsonst der Renner im Bad – sie sind leicht zu reinigen, günstig in der Anschaffung und es gibt sie in vielen unterschiedlichen Ausführungen und Designs. Doch ein klarer Nachteil ist, dass man besonders nach dem Duschen leicht auf ihnen ausrutschen kann. Darüber hinaus ist es nicht so angenehm, auf Fliesen barfuß zu laufen, da sie kaum Wärme speichern. Eine elegantere Alternative sind Steinböden wie beispielsweise Marmor. Sie sehen zwar sehr stilvoll aus, bringen aber ähnliche Nachteile mit sich wie Fliesen. Außerdem sind sie häufig gegen Reinigungsmittel anfällig und teuer in der Anschaffung. Und wie sieht es

FLIESEN IN
HOLZOPTIK
SIND IN VIELEN
VERSCHIEDENEN
AUSFÜHRUNGEN
ERHÄLTlich

Ovum
WÄRMEPUMPEN

**Genial einfach -
einfach genial!**

Die kompakte und intelligente
Wärmepumpe
für Ihr Eigenheim.



Wir sind Ihr
Spezialist für
moderne
Heizungs-
technologie.

- Höchste Effizienz und voll förderfähig
- Intelligentes PV Management
- Komfortable Kühlfunktion
- Einfache und durchdachte Steuerung
- Hygienische Warmwasserbereitung mittels Frischwasser
- Intelligentes PV-Management Speicherung von bis zu 20kWh thermischer Energie
- Watt genaue Nutzung des Überstroms
- Voll modulierend von 400 – 3500 Watt
- Automatische Anhebung der Sollwerte im PV Modus
- Passive Kühlung und PV Nutzung (WW Betrieb) gleichzeitig nutzbar

SCOP
5,33



NORDMANN
bad und wärme

Sarninghäuser Straße 9 • 31595 Steyerberg
Telefon (0 57 64) 96 10-0 • info@nordmann-bad.de • www.nordmann-bad.de



KUNKEL & HEINRICH
Metallbau GmbH
Überdachungen Fenster, Türen und
Bauelemente aller Art aus Alumi-
nium und Kunststoff

**Wir sind Ihr Fachbetrieb für
Terrassendächer, Kalt-Winter-
gärten und Wohn-Wintergärten**

31608 Marklohe • Steeriede 43
Tel. (050 21) 6 16 11 • Fax (050 21) 6 34 33 • www.kunkel-heinrich.de



Schiltmeier Gerüste GmbH



Höfen 5 • 31600 Uchte
Tel. (05763) 9439846
Fax (05763) 9439848
E-Mail: info@schiltmeier-gmbh.de
www.schiltmeier-gmbh.de



Fliesen sind der Klassiker im Badezimmer und bieten viele Gestaltungsmöglichkeiten. Foto: stock.adobe.com/Iriana Shiyan

mit Parkett aus? Das mit Wachs oder Lack versiegelte Holz ist ein sehr fußfreundlicher, wärmerer Untergrund, doch im Badezimmer ist er nicht unbedingt die erste Wahl. Parkett ist pflegeleicht und strahlt ein wohliches Ambiente aus. Außerdem kann es mehrmals abgeschliffen und neu lackiert werden, um danach wieder wie neu auszusehen. Doch nach jedem Abschleifen muss das Parkett wieder umso gründlicher versiegelt werden. Dabei müssen auch die Fugen absolut wasserdicht verschlossen werden. Vor ähnliche Schwierigkeiten wird man bei Kork- und Linoleumböden gestellt. Wenn sie nicht gut versiegelt sind, kann leicht Wasser eindringen, wodurch der Boden aufquillt.



energie
experte

Bad, Heizung und Elektro komplett in guten Händen.

Badrenovierung aus einer Hand, Heizungsmodernisierung, Haustechnik. Mit Know-How von Bürgel.

Informieren Sie sich unverbindlich!

Bürgel

Ziegelkampstraße 18 · 31582 Nienburg
T (050 21) 97 17-0 · www.buerigelgmbh.de

bad & heizung

Fazit: Alternativen für Fliesen und Steinböden eignen sich nur für Badezimmer ohne Dusche und müssen fachgerecht vom Profi gegen Feuchtigkeit versiegelt werden. Als Fan von Holzböden kann man jedoch auch zu Fliesen in Holzoptik greifen, die es mittlerweile in vielen verschiedenen Ausführungen gibt.

lps/DGD/DH

- **Bauschuttannahme**
- **Containerstellung und Abfuhr**
- **Vermietung Brechanlagen**
- **Verkauf Beton – und Ziegelrecycling / Recyclingsplitt**

GROSS
Abbruch Recycling GmbH

Wellie 75 · 31595 Steyerberg · Tel.: 050 23 - 90 00 41

avacon

CO₂ runter, Lebensqualität rauf

Zukunft beginnt zusammen

Avacon Netz GmbH
Bürgermeister-Stahn-Wall 1
31582 Nienburg
Tel. 0 50 21-9 89-0
avacon.de



HOLZTREPPEN AUFWERTEN

Tipps zur Beseitigung von Alterserscheinungen

Eine Holzterappe muss im Laufe der Jahre einiges wegstecken. Die tägliche Nutzung hinterlässt Spuren, die mit etwas handwerklichem Geschick entfernt werden können. Dabei geht es nicht nur um optische Makel, denn eine knarrende Treppe kann für die Bewohner auf kurz oder lang zur Geduldsprobe werden.

SMARQUARDT
HAUSTECHNIK
Kolwiede 32a • 31582 Nienburg
☎ 05021 - 1 62 65

● Heizung ● Sanitär ● Elektro ● Solar

Ihr Malermeister
Ole Meyer

Im Koksbruch 20 · 27333 Bücken
Tel: 04251-670829
info@maler-ole-meyer.de
www.maler-ole-meyer.de

Röttger
05024 / 887772

Zaunbau und Gartengestaltung GmbH

*...Ihr Partner für exklusive
Gärten, Zäune & Pflasterungen!*

Sauerkamp 16 | Tel. 05024/887772 | info@roettger-zaun-garten.de
31623 Drakenburg | Fax 05024/887774 | www.roettger-zaun-garten.de



Bei regelmäßiger Pflege bleibt eine Holzterappe über Jahrzehnte hinweg in einem guten Zustand.
Foto: stock.adobe.com/ SkyLine

Zunächst müssen alle Beläge von den Stufen entfernt werden. Danach kann man sich an die Schleifarbeiten heranwagen. In der ersten Phase sollte die Treppe mit grobkörnigem Schleifpapier bearbeitet werden. Es empfiehlt sich, entsprechende Arbeitskleidung und eine Atemschutzmaske zu tragen, um die Partikel nicht einzuatmen. Nachdem die erste Schicht abgetragen wurde, kann mit feinerem Schleifpapier nachgearbeitet werden. Dann kann man die Treppe auf Schäden überprüfen. Wichtig ist, dass Schäden, durch die die Treppe instabil wird, nur unter fachkundiger Anleitung repariert werden. So sollten Stufen oder Abschnitte vom Geländer nur von Fachleuten ausgetauscht werden. Kleinere Makel wie Kratzer oder Einkerbungen können gut mit Holzspachtelmasse ausgebessert werden. Auch bei knarrenden Stufen kann Abhilfe geschaffen werden. Eine einfache wie effektive Methode ist das Unterschieben von dünnen Holzkeilen unter die betroffene Stufe. Der übrige Hohlraum kann mit Holzkitt gefüllt werden, während überstehende Holzkeile abgeschliffen werden. Um die Treppe optisch aufzuwerten, muss sie grundiert und versiegelt werden. Nachdem die Stufen ausgiebig von Staub und Schmutz befreit wurden, kann eine Grundierung in Form von Öl oder Lack aufgetragen werden. Danach kann die finale Versiegelung mit Lack oder beispielsweise Hartöl vorgenommen werden.

lps/DGD



Mit Schleifpapier können kleinere optische Makel im Holz behoben werden.
Foto: stock.adobe.com/SkyLine

Ihre Ideen in Form gebracht

Handwerkliche Tradition trifft innovativen Fortschritt



Individuelle Schranklösungen

Von der Idee über die Planung bis hin zur Endmontage werden Sie von uns stets individuell begleitet. Neben Möbeln, Einbauten, Fenstern und Türen, Renovierungen und Restaurierungen setzen wir auf Anfrage auch gern Ihre eigenen Ideen um.

Zuverlässigkeit und Pünktlichkeit sowie zügige, sichere und saubere Arbeit sind dabei selbstverständlich. **Hochwertige Materialien, bewährte Werkzeuge und modernste Maschinen sichern unsere hohen Qualitätsansprüche.**

Sprechen Sie uns an – gerne erstellen wir Ihnen ein unverbindliches Angebot.



Bereits 1947 gründete Wilhelm Haller das Unternehmen in Nienburg, auf ihn folgte 1984 Tischlermeister und Dipl.-Ing. Wilfried Haller. Heute führt Michael Haller, Tischler, Holztechniker und Betriebswirt, die Tischlerei in dritter Generation und sorgt dafür, dass Kunden auch in Zukunft **Kreativität, Flexibilität und Individualität auf höchstem Niveau** erwarten können.

Das Einsatzgebiet beschränkt sich dabei nicht nur auf die Region – neben Privat- und Geschäftskunden im gesamten Bundesgebiet werden seit 1980 auch Auslandsaufträge in England und Spanien erfolgreich abgewickelt.



Michael Haller führt das Unternehmen in dritter Generation.

Ein starkes Team: (v.l.) Praktikant Noah Schäfer, Auszubildender Finn Hertwig, Holzbearbeiter David Krüger, Michael Haller, Tischlergeselle Dennis Müller und Praktikant Finn Kappe. Es fehlen: Horst Kronshage, Geselle Josh Witte und Auszubildende Smilla Hoffmeyer.

michael Haller
Ihr Partner für den individuellen Innenausbau

Nienburger Bruchweg 5 · 31582 Nienburg
Tel. (0 50 21) 8 95 26 65 · mhaller-tischlerei@gmx.de

www.mhaller-tischlerei.de



WOHNEN MIT AUSBLICK

Glas spielt in der zeitgemäßen Architektur eine weiter wachsende Rolle

Glas ist ein echtes Multitalent in der Architektur: Es lässt Räume großzügiger und freundlicher erscheinen, holt viel Tageslicht ins Gebäude und löst die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich optisch auf. Gerade in der heutigen Architektur, die mit offenen Flächen häufig an Lofts erinnert, kann der Werkstoff besondere Akzente setzen und dem Zuhause ein Gefühl der Leichtigkeit geben.

Glasvorbauten wie Wintergärten und mehrgeschossige Foyers zum Beispiel lassen Innenräume noch wohnlicher erscheinen – direkt beim Neubau oder auch später bei Verschönerungen und Erweiterungen.

FÜR EIN GROSSZÜGIGES RAUMGEFÜHL

Große Fensterflächen verbinden das Zuhause optisch mit der Natur. Dank moderner Mehrfachfenster mit hoher Dämmleistung erfüllt die Verglasung



Glas spielt in der modernen Architektur eine weiter wachsende Rolle.

Foto: djd/Uniglas/Jan Marc Specklin



Energie
für Ihr Zuhause

Ihr **regionaler Versorger** für Energie.

Jantzon & Hocke
Energie und Handel

☎ 04271 9306-0 jantzon.de



50 Euro sind
Ihnen **sicher!**

Wir checken Ihre Versicherungen

Wir meinen, dass Sie bei einem Wechsel von mindestens drei Versicherungen – z. B. Ihrer Hausrat-, Haftpflicht- und Unfallversicherung – zur HUK-COBURG mindestens 50 Euro im Jahr sparen.

Sollte die HUK-COBURG nicht günstiger sein, erhalten Sie einen

50-Euro-Amazon.de-Gutschein – als Dankeschön, dass Sie verglichen haben.

Kommen Sie vorbei – wir freuen uns auf Sie!

Mehr Informationen und Teilnahmebedingungen finden Sie unter HUK.de/check

Kundendienstbüro

Detlef Kottner
Versicherungsfachmann
Tel. 05021 7790
detlef.kottner@HUKvm.de
Verdener Landstr. 108
31582 Nienburg
Öffnungszeiten finden Sie unter
HUK.de/vm/detlef.kottner

Vertrauensmann

Andreas Ottens
Tel. 05021 12279
andreas.ottens@HUKvm.de
Lönsweg 10
31582 Nienburg
Langendamm
Öffnungszeiten finden Sie unter
HUK.de/vm/andreas.ottens



HUK-COBURG
Aus Tradition günstig



Auch im Innenbereich etwa für transparente Schiebetüren und Raumteiler macht Glas eine elegante Figur.
Foto: djd/Uniglas

bei allen ästhetischen Vorteilen gleichzeitig die heutigen Anforderungen an die Energieeffizienz. Auch für die Innengestaltung ist der transparente und vielseitige Werkstoff gefragt. Fast alles, was das Zuhause ansprechender macht, lässt sich aus dem vielseitigen Material herstellen – Treppen, Trennwände, Duschen und sogar Möbelstücke. So können etwa Schiebetüren und Raumtrenner aus Glas den Innenbereich strukturieren, ohne eng begrenzte und dunkle Räume zu schaffen. Bei Eigenheimen mit einer Galerie schaffen Glasgeländer und Brüstungen ein Gefühl der Freiheit. Optische Akzente setzt ebenso eine Treppe mit Stufen aus transparentem Verbundsicherheitsglas, bei denen man mit jedem Schritt scheinbar im Raum schwebt.

MIT GLAS INNENRÄUME VERSCHÖNERN

Praktisch sind Glaselemente auch als langlebige und einfach zu reinigende Wandoberflächen für vielfältige Zwecke, vom Arbeitsbereich in der Küche bis zum Badezimmer. Dort verbinden Ganzglasduschen barrierefreien Komfort mit einem hohen Maß an Hygiene, zudem sind sie besonders einfach zu pflegen. Eine funktionale und gleichzeitig optisch ansprechende Lösung sind Glasschiebetüren als Abtrennung für Wandschränke. Zudem lässt sich der Werkstoff individuell veredeln. Lackiertes Glas schafft farbige Highlights, ob vorproduziert in verschiedenen Standardfarbtönen oder im persönlichen Wunschton gefertigt. Zu weiteren Möglichkeiten der individuellen Glasveredelung zählen Sandstrahlungen, Dekore, aufgedruckte Ornamente oder auch Fotomotive. djd

**Neubauten, An- und Umbauten von
Ein- und Mehrfamilienhäusern.**

**Maurerarbeiten, Beton- und Stahlbeton-
arbeiten sowie Verblendarbeiten aller Art.**

**QUALITÄT,
die ihren PREIS
WERT ist!**



Baumeisterstraße 1
31628 Landesbergen
Tel. (0 50 25) 97 08 83
Mobil (0172) 4 50 15 36

**Wir suchen Verstärkung
für unser Team**

**Maurer / Bauhelfer
und stellen ein zu sofort.**

**Durch Zuverlässigkeit
und Qualität überzeugen!**

- Ausführung sämtlicher Maler- u. Lackierarbeiten
- kreative Decken- u. Wandgestaltung
- Verarbeitung von Naturwerkstoffen (Lehm, Kalk)
- exklusive Spachtel-, Glätte- u. Lasurtechniken
- Wärmedämmung (GEG)
- Fassadengestaltung u. Sanierung
- Innen- u. Außenputz
- Bodenbelagsarbeiten – Individuell nach Wunsch
- Bodenbeschichtungen
- Brandschutzanstriche
- zertifizierter Schimmelfachbetrieb

Mathias Abs
Maler- und Lackiermeister

Malermeister Mathias Abs

Qualität ist unser Anspruch

Hannoversche Straße 54
31582 Nienburg

Mail: info@kontakt-nima.de

Tel. 0 50 21 - 89 41 942 o.
Mobil: 0173 - 193 29 35

Web: www.kontakt-nima.de



STURMSCHÄDEN AM HAUS

Wer trägt die Kosten?

Erst vor kurzem fegte Orkan „Ylenia“ über Deutschland und verursachte erhebliche Schäden. Für Geschädigte stellt sich nun die Frage, ob eine Versicherung den Schaden bezahlt oder wer sonst dafür aufkommt. Gerade in Frühjahr und Herbst kommt es vermehrt zu Stürmen und Unwettern mit großen Schäden. Oft sind die Folgen abgedeckte Dächer, umgefallene Bäume und abgerissene Äste auf den Straßen, zertrümmerte Autos und jede Menge gebrochenes Glas. In einigen Fällen zahlen Versicherungen den Schaden. Aber: Dabei gibt es einige Einschränkungen. Und in manchen Fällen kann auch eine bestimmte Person für den Schaden haftbar gemacht werden. Dabei kann dem Geschädigten unter Umständen ein Mitverschulden vorgeworfen werden.

STURMSCHÄDEN AM HAUS: WELCHE VERSICHERUNGEN GIBT ES?

Wichtig sind hier eine Hausratversicherung und eine Wohngebäudeversicherung. Die Hausratversicherung sichert Schäden an allen beweglichen Gegenständen ab, die sich im Haus befinden. Die Wohngebäudeversicherung ist dagegen für das Dach selbst zuständig. Sie sichert nämlich die Substanz des Gebäudes ab und betrifft nicht dessen beweglichen Inhalt. Der Glasbruch an Fenstern oder Möbeln ist ein besonderes Thema. Glasbruch ist nicht selbstverständlich in alle Versicherungsverträge eingeschlossen. Oft muss eine entsprechende Versicherung als Zusatzbaustein oder als besondere Glasversicherung gesondert abgeschlossen werden.

Für Hauseigentümer und auch für Mieter ist außerdem eine Haftpflichtversicherung wichtig. Falls zum Beispiel ein Sturm die Satellitenantenne vom Dach fegt oder einen Blumentopf vom Balkon weht und Autos oder Passanten geschädigt werden, können auf die Verantwortlichen schnell hohe Schadensersatzforderungen zukommen. Hier haftet derjenige, der sein Eigentum nicht ausreichend gegen Sturm gesichert hat.

Was und wie viel die Versicherungen im Einzelfall bezahlen, ist von den jeweiligen Versicherungsbedingungen abhängig, die Teil des Versicherungsvertrages sind. Die Versicherungen müssen sich dabei aber auch an die Regeln des Versicherungsvertragsgesetzes halten.

WANN LIEGT EIN STURMSCHADEN VOR?

Versicherungen und Gerichte gehen von einem Sturmschaden aus, wenn der Wind Stärke acht erreicht hat. Diese Windstärke entspricht einer Windgeschwindigkeit von 62 bis 74 km/h. Alles darunter gilt nicht als Sturm, sondern lediglich als schlechtes Wetter. Wichtig zu wissen: Der Versicherungsnehmer muss den Grad der Windstärke nicht beweisen. So urteilte das Oberlandesgericht Karlsruhe (Az. 12 U 251/04). Demzufolge reicht es aus, wenn diese Windstärke zum Zeitpunkt des Schadens in der näheren Umgebung des Hauses gemessen worden ist. Welche Windstärke ein Sturm in einer bestimmten Region hatte, kann man beim Deutschen Wetterdienst erfragen. Natürlich gelten auch zeitgleiche ähnliche Schäden in der Nachbarschaft als gutes Indiz für einen Sturmschaden.

WANN ZAHLT DIE WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG?

Schäden am Haus selbst sind in der Wohngebäudeversicherung versichert.



Erst vor wenigen Wochen haben „Ylenia“ und „Zeynep“ in großen Teilen Deutschlands für Sturmschäden gesorgt.
Foto: Patrick Pleul/dpa

chert. Diese kann nur der Eigentümer abschließen. Die meisten Versicherungspolizen schließen auch Schäden durch Sturm und Hagel ein. Typische Sturmschäden an Gebäuden sind etwa davongeflogene Dacheindeckungen oder Schäden an Dächern und Fassaden durch umgestürzte Bäume oder abgebrochene Äste. Ein eigenes Verschulden kann den Versicherungsschutz in Gefahr bringen. Unterlässt es ein Immobilieneigentümer zum Beispiel vor einem Sturm, die Außenmarkise einzufahren, wird seine Versicherung ihm anschließend sehr wahrscheinlich keine neue Markise bezahlen. Er hat nämlich grob fahrlässig gehandelt (Amtsgericht München, Urteil vom 14. Januar 2009, Az. 112 C 31663/08). Hier kommt es jedoch sehr auf den Vertragsinhalt an: Immer mehr moderne Versicherungsverträge schließen den „Einwand der groben Fahrlässigkeit“ aus. Mit dieser Regelung sichert die Versicherung ihrem Kunden zu, dass sie sich nicht auf dessen grobe Fahrlässigkeit berufen wird, um seinen Anspruch zu kürzen.

WAS GILT FÜR WOHNGEBÄUDE MIT VORSCHÄDEN?

Wenn ein Wohnhaus schon Vorschäden hatte, die weitere Schäden durch einen Sturm begünstigt haben, hat die Gebäudeversicherung den Sturmschaden trotzdem zu ersetzen. So entschied das Oberlandesgericht Saarbrücken. In diesem Fall hatte sich bei Sturm der durch Hohlstellen geschwächte Außenputz eines Hauses gelöst (Urteil vom 12.04.2006, Az. 5 U 496/05-53).

WANN ZAHLT DIE HAUSRATVERSICHERUNG?

Direkte Sturmschäden am beweglichen Hausrat sind über die Hausratversicherung versichert. Sie kann von Mietern und Eigentümern für selbst bewohnte Immobilien abgeschlossen werden. Zu entsprechenden Schäden kommt es zum Beispiel, wenn ein Fenster oder das Dach beschädigt wird und Regenwasser das bewegliche Inventar beschädigt. Der Hausrat ist jedoch nicht gegen selbst verschuldete Schäden versichert. Lässt man bei



Sturm ein Fenster offen oder Möbel im Freien stehen, bekommt man nichts. Nicht versichert sind auch auf der Terrasse stehende Gartenmöbel oder andere Gegenstände wie etwa ein Grill. Wichtig zu wissen: Jeder Versicherungsnehmer hat eine sogenannte Schadensminderungspflicht. Er muss also alles Zumutbare dafür tun, den Schaden nach Möglichkeit gering zu halten. Es gilt zum Beispiel als zumutbar, teure Möbel und den Plasmafernseher vom zerstörten Fenster wegzurücken oder einen teuren Orientteppich beiseite zu räumen, wenn darauf von oben Wasser tropft. Bei der Hausratversicherung ist es besonders wichtig, den echten Wert des Hausrats zu versichern. Dies gilt besonders bei Wertgegenständen wie teurer Elektronik, Designermöbeln oder Antiquitäten. Der meist nach Quadratmetern Wohnfläche berechnete Standardbetrag der Versicherung reicht oft nicht aus. Auch sollte man Kaufbelege von Wertgegenständen aufbewahren, um später deren Wert nachweisen zu können.

WAS IST EINE ELEMENTARSCHADENVERSICHERUNG?

Zwar schützt eine herkömmliche Wohngebäudeversicherung vor Schäden durch Sturm und Hagel, sie zahlt jedoch nicht die Schäden durch unweatherbedingt überflutete Keller oder Wasserschäden durch einen Rückstau in den Abwasserleitungen. So etwas kommt bei Überschwemmungen durch Unwetter sehr oft vor. Hier hilft dann nur eine Elementarschadenversicherung. Diese schützt vor Schäden durch Naturereignisse wie beispielsweise Starkregen, Überschwemmung, Hochwasser, Schneedruck, Lawinen, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben. Sie kann als Zusatzbaustein für die Hausrat- und Wohngebäudeversicherung abgeschlossen werden. Achtung: Schäden durch einen Rückstau in Abwasserleitungen sind auch bei ihr oft nur versichert, wenn die Leistung mit einer Rückstausicherung ausgestattet ist.

WELCHE VERSICHERUNG DECKT SCHÄDEN AM BAU AB?

Risiken während der Bauphase können Bauherren mit besonderen Versicherungen absichern. Zum Beispiel können durch eine Rohbauversicherung Sturmschaden abgedeckt werden. Sie zahlt für Schäden am Rohbau selbst und auch an dem auf der Baustelle gelagerten Baumaterial. Auch Elementarschäden kann man versichern. Eine Rohbauversicherung lässt sich gesondert abschließen. Kostengünstiger ist es meist, vor Baubeginn eine Wohngebäudeversicherung mit eingeschlossener Rohbauversicherung abzuschließen.

FÄLLE VOR GERICHT: FLIEGENDE BAUSTELLENKLOS UND RASENDE MÜLLCONTAINER

Wenn sich Gegenstände im Sturm selbstständig machen und dabei fremdes Eigentum beschädigen, haften oft ihre Besitzer. Diese haben eine Verkehrssicherungspflicht. Daher müssen sie so gut wie möglich verhindern, dass durch ihre Gegenstände andere einen Schaden erleiden. Das Amtsgericht Ratingen befasste sich zum Beispiel mit einem vom Sturm umgeworfenen Mobilklo.

Dieses hatte einen geparkten Pkw getroffen. Das Gericht entschied, dass der Aufsteller des Baustellenklos den Schaden tragen musste: Er hätte die Pflicht gehabt, es vor dem Sturm zu sichern und den Standort so zu wählen, dass kein fremdes Eigentum in Gefahr sei, der Autobesitzerin wurde aber eine Mitversicherung von 50 Prozent auferlegt, weil sie ihr Auto bei Sturm neben dem Baustellenklo abgestellt hatte (Urteil vom 21.12.1990, Az. 8 C 1768/90). Bei Sturm machen sich nicht selten auch Müllcontainer auf Rollen selbständig. Kollidieren sie mit geparkten Autos, hängt die Haftung stark vom Einzelfall ab. Einige Gerichte lehnen eine Haftung des Container-Eigentümers ab, wenn dieser die Feststellbremse des Containers angezogen hatte (LG Coburg, Beschluss vom 09.06.2006, Az. 33 S 38/06). War jedoch ein starker Sturm angekündigt, muss der für den Container Verantwortliche unter Umständen zusätzliche Sicherungsmaßnahmen treffen.



Otger Paysan,
Nienburg
Rechtsanwalt
Fachanwalt
für Bau- und Architektenrecht
www.beratergruppe.net

PRAXISTIPP

Einen Sturmschaden sollten Sie Ihrer Versicherung unverzüglich melden. Dafür setzen die Vertragsbedingungen kurze Fristen. Wenn Sie sich zu viel Zeit lassen, kann Ihre Versicherung die Leistung verweigern. Auch muss der Versicherung meist Gelegenheit zur Besichtigung des Schadens gegeben werden – und zwar, bevor Reparaturen stattfinden oder beschädigte Gegenstände entsorgt werden. Darauf kann man höchstens im Ausnahmefall verzichten, wenn etwa ohne sofortiges Handeln Folgeschäden drohen. Auch dann sollte man aber sinnvollerweise das Vorgehen mit der Versicherung absprechen. Ein im Zivilrecht tätiger Anwalt oder ein Fachanwalt für Versicherungsrecht kann Sie beraten oder Sie im Prozess vertreten.



HATESUR IMMOBILIEN

& Verwaltungsgesellschaft mbH



Doppelhaus, voll vermietet, mit Garten, Doppelcarport und 2 Terrassen in Nienburg zu verkaufen.

- Wohnhaus mit 2 Einheiten zu je 112 m² Wohnfläche, 756 m² Grundstücksfläche.
- Monatl. Mieteinnahmen über 1.300,00 Euro.
- Mit HWR und Studio, auf 3 Etagen.
- Ausführliches Exposé sofort verfügbar.

Verbrauchsausweis:
 Effizienzklasse: E Bedarfswert: 129 kWh(m²*a)
 Energieträger: Erdgas Bj. Wärmeerzeuger: 2021

Kaufpreis: 620.000,00 Euro
 Prov. 2% vom Kaufpreis, inkl. MwSt

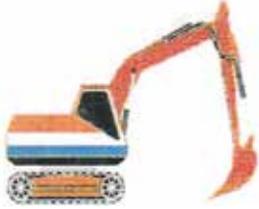
 **05021 92210**

www.hatesur-immobilien.de
 Leinstr. 36, 31582 Nienburg/W.

info@hatesur-immobilien.de



Ausführung sämtl. Erdarbeiten



Kläranlagen
Pflanzenkläranlagen
Teichbau
Pflasterarbeiten
Druckentwässerung

Bernd Hustedt

27333 WARPE 47 · Tel. (0 50 22) 4 61

Gerüstbau/verleih Wenisch

31604 Raddestorf · Glisser Landstraße 6
 Telefon (0 57 65) 94 27 86 · Mobil (01 71) 8 32 63 38

NIG

Nienburger Ingenieur GmbH

LANGREDER + PARTNER
 TRAGWERKSPLANUNG + BRANDSCHUTZ

Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 21
 31582 Nienburg/Weser

Tel.: 0 50 21 / 97 60 0
 Fax: 0 50 21 / 62 04 3
 EMail: nig@nig-langreder.de

www.nig-langreder.de

SCHALWIG

umweltbewusste Heizsysteme

Ideen fürs Bad

24-Stunden-NOTDIENST
 31582 Nienburg · Wölper Str. 37a
 ☎ (0 50 21) 6 41 23 · Fax 92 39 22

NATÜRLICHES FLAIR FÜR TERRASSE UND GARTEN

Holz lässt sich im Freiluftwohnzimmer vielfältig als Baumaterial verwenden

Holz zählt zu den ältesten Baumaterialien, die der Mensch nutzt. Und dieser Werkstoff ist nie aus der Mode gekommen. Ganz im Gegenteil: Aus der Gartengestaltung und Möblierung ist der nachwachsende Rohstoff nicht wegzudenken. Vom Terrassenboden über bequeme Sitzmöbel und Bänke bis hin zur Grundstücksbegrenzung setzt Holz natürliche und behagliche Akzente.

Schon die Optik und Haptik des Naturmaterials wertet jede Terrasse auf – vorausgesetzt, die Hausbesitzer haben sich für eine Holzart entschieden, die für den Außenbereich geeignet ist. Schließlich sind hier die Anforderungen an Robustheit und Witterungsbeständigkeit besonders hoch. Eine gute Wahl stellen sowohl heimische Nadelhölzer wie Lärche oder Douglasie als auch tropische Hölzer wie Ipé oder Bangkirai dar. Dabei lohnt sich stets eine Beratung durch erfahrene Profis, um die richtige Entscheidung zu treffen. Auch Verbundwerkstoffe – NFC (Natural Fibre Composite) oder WPC (Wood Polymer Composites) genannt – sind aufgrund ihrer Materialeigenschaften sehr beliebt: Sie verbinden Vorteile von Holz mit einer verbesserten Dauerhaftigkeit und reduziertem Pflegeaufwand. Beim Kauf im Fachhandel können Gartenbesitzer sicher sein, dass beim Import alle Regularien eingehalten werden.

Ein neuer Terrassenboden bildet die Basis für mehr Freude am Außenbereich – doch erst mit hochwertigen Möbeln, vom Liegestuhl bis zur Sitzgarnitur mit ausziehbarem Tisch, wird es richtig gemütlich. Rankgitter, Holzpaneele oder Flechtzäune können als Sichtschutz für Privatsphäre auf der Terrasse sorgen. Sie sind außerdem mobil und lassen sich für etwas optische Abwechslung jedes Jahr anders aufstellen. Hochbeete und Pflanzkübel aus Holz runden das elegant-behagliche Erscheinungsbild des Freiluftwohnzimmers ab. Eine Holzhütte zum Abstellen der Gartengeräte und des Rasenmähers darf ebenso wenig fehlen wie ein Sandkasten oder Spielturm für den Nachwuchs.

djd



Vom Terrassenboden über Möbel bis zur Grundstücksbegrenzung: Das natürliche Baumaterial Holz macht im Garten immer eine gute Figur. Foto: Dariusz



GÄRTNERN AUF AUGENHÖHE

Mit einem Hochbeet für frisches Gemüse, Kräuter und Obst sorgen

Gärtnern zählt zu den liebsten Zeitvertreibern der Menschen in Deutschland. Viele genießen es, an frischer Luft zu entspannen und die Früchte der eigenen Arbeit zu beobachten. Allerdings sollte man bei aller Freude die damit verbundenen Anstrengungen nicht unterschätzen: Langes Knien und Unkrautzupfen in den Beeten stellen eine Belastung für Beine und Rücken dar.

Das dürfte einer der Gründe dafür sein, dass Hochbeete immer beliebter werden. In aufrechter Haltung sorgen sie für bequemes Gärtnern, zudem ermöglichen sie den Anbau von frischem Obst und Gemüse sowie aromatischen Kräutern auch auf wenig Raum. Welche Pflanzen gedeihen im Hochbeet besonders gut? Diese Frage stellen sich viele Gartenbesitzer, die erstmals ein solches Beet aufstellen möchten. Die Antwort ist einfach: Im Grunde fast alle Gemüse- und viele Obstsorten, allerdings empfiehlt es sich aus praktischen Erwägungen, auf besonders raumgreifende Vertreter wie Kürbis und Kohl oder hochwachsende Gemüse zu verzichten. Ein Dauerbrenner sind hingegen Salatsorten aller Arten, Radieschen sowie mediterrane Kräuter für Soßen und Dressings. Als Naschobst eignen sich beim rückschonenden Gärtnern zudem Erdbeeren sehr gut. Wichtig ist es, gerade angesichts der begrenzten Grundfläche, die Versorgung mit Nährstoffen sicherzustellen. Im Gartencenter gibt es daher speziell abgestimmte Erde für die Verwendung im Hochbeet. Bei einem neuen Hochbeet werden zunächst gegebenenfalls Rasensoden ausgestochen und der Boden des Hochbeets wird mit engmaschigem Draht ausgelegt, um Nagetiere fernzuhalten. Hobbygärtner sollten zusätzlich die Innenseiten mit Teich- oder Noppenfolie verkleiden. Als unterste Lage eignet sich grober Strauchschnitt als



Hochbeete ermöglichen auf wenig Grundfläche eine üppige Ernte, von früh im Jahr bis spät in den Herbst.

Foto: stock.adobe.com/epixproductions

Grundfüllung mit Drainagefunktion. Es folgt Kompost als mittlere Schicht sowie abschließend die Hochbeeterde. Je nach Pflanze kann direkt ausgesät oder eine Jungpflanze in die Erde gesetzt werden. Bei guter Pflege dauert es bei vielen Gemüsesorten dann nicht mehr lange bis zur ersten Ernte.

djd/DH

Mit uns bestens beraten für Haus und Garten!

...da blüh' ich auf!

Unser Service:

- Pflanzen aus eigenem Anbau
- Bepflanzung von Kübeln und Kästen
- Floristik für jeden Anlass
- Boutique und Geschenkideen
- Gartenpflege und -gestaltung
- Rasenneuanlage und -pflege
- Grabpflege
- Lieferservice

Familiengärtnerei

Woelk

Zu den Köhlerbergen 3 · 31582 Nienburg
 Telefon: (0 50 21) 91 30 88
 E-Mail: info@gaertnerei-woelk.de
 Internet: www.gaertnerei-woelk.de
 Mo.-Fr. 9-19 Uhr · Sa. 9-17 Uhr · So. 14-17 Uhr



NACHHALTIGKEIT KANN IN DER KÜCHE BEGINNEN

Tipps für die Einrichtung: Von umweltfreundlichen Möbeln bis zur Mülltrennung



Die Aufbewahrung geschickt organisieren: Lose eingekaufte Lebensmittel lassen sich in modernen Küchen gut lagern.

Werner Thielking Maurer- und Betonbaumeister

Maurer-/ Betonbauarbeiten ■ Trockenbau
Altbausanierung ■ Bauanträge & Bauzeichnung
... rund ums Haus

Werner Thielking ■ In Suttorf 17 ■ 31535 Neustadt
Tel. 0 50 32/919936 ■ Fax 0 50 32/919937 ■ Mobil 0175/2446279

Was wären Sie bereit zu ändern, um Umwelt und Klima zu schützen? Das wollte der Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft (BDEW) in einer Umfrage von den Menschen in Deutschland wissen. Das Ergebnis, veröffentlicht auf dem Onlineportal Statista: Rund 81 Prozent der Befragten würden im Haushalt Energie sparen, drei Viertel würden saisonale und regionale Produkte kaufen. Aber auch bei der Einrichtung der eigenen vier Wände und insbesondere der Küche lässt sich einiges für den schonenden Umgang mit natürlichen Ressourcen tun.

Bei der Einrichtung der Küche lässt sich einiges für den schonenden Umgang mit den natürlichen Ressourcen tun. Zum Beispiel, indem man darauf achtet, dass die Küchenmöbel aus Holz und Holzwerkstoffen produziert werden, welche aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern stammen. Möbel aus schadstofffreier Produktion sind etwa mit dem FSC-Siegel gekennzeichnet. Auch beim Material für Küchenspülen geht es umweltschonend. In Bezug auf Recyclingfähigkeit und Lebensdauer sind beispielsweise Edelstahl und Keramik sehr nachhaltige Werkstoffe. Für den Kauf von Spülmaschine, Kühlschrank und Co. raten Fachleute zur Wahl von Elektrogeräten, die nachhaltig produziert werden. Zu erkennen sind diese beispielsweise am Umweltsiegel Blauer Engel. Eine klimafreundliche Alternative zu Wasserflaschen aus dem Supermarkt ist Leitungswasser. Ein Wassersprudler kann im Handumdrehen für den prickelnden Genuss sorgen – damit spart man sich nicht nur

WOHNSTINN!

Wohnungswünsche
werden wahr.

GBN

WOHNUNGSUNTERNEHMEN

TELEFON 05021/97040 · WWW.GBN-NIENBURG.DE



Ressourcen schonen: Wo immer es geht, sollte man Strom und Wasser einsparen.

Bei der Einrichtung der Küche lässt sich einiges für den schonenden Umgang mit unseren natürlichen Ressourcen tun.



das Kistenschleppen, sondern auch Verpackungen, Transportwege und Geld. Wer Plastik vermeiden möchte, sollte zudem darauf achten, möglichst unverpackte Lebensmittel zu kaufen. Und auch bei Kleinigkeiten gilt das Prinzip der Nachhaltigkeit: Für Küchenhelfer wie Pfannenwender oder Schneidebrett kann man Modelle aus Holz wählen, Behälter für Aufschnitt und ähnliches gibt es aus Glas. Ebenso wichtig ist es, den Abfall zu trennen und sorgsam zu entsorgen. So können einzelne verwertbare Rohstoffe einem ökologisch sinnvollen Recycling zugeführt werden.

djd/DH



In einem Kräuterregal kann man Basilikum, Petersilie und Co. einfach selbst ziehen. Fotos: djd/KüchenTreff

Malermeisterbetrieb

BEIN BERGMANN
oHG

Qualität ist unser Service!

www.bein-bergmann.de
31613 Wietzen | 05022 664

DETLEVKROLL
MAURERBETRIEB

Kurze Wending 11
27254 Siedenburg
Telefon (0 42 72) 96 20 63
Mobil (01 522) 97 64 986

UMBAU, AUSBAU & NEUBAU

Ihr kompetenter Partner für

BAUPLANUNG & BAUAUSFÜHRUNG

BAUUNTERNEHMUNG ROUVEN WEHR'S
GMBH

Tel. (0 57 64) 365
Düringhausen 50 • 31595 Steyerberg



DAS GRÜNE WOHNZIMMER

Urban Jungle in den eigenen vier Wänden



Immer mehr Leute verschönern ihre Wohnung mit außergewöhnlichen Zimmerpflanzen.

Foto: stock.adobe.com/sonyachny

Die Wohnung voller Pflanzen zu haben, ist für viele ein Traum und der Trend wird von Jahr zu Jahr immer beliebter. Das charmante Grün verschönert das heimische Wohnzimmer und es lassen sich die unterschiedlichsten Pflanzenarten in den eigenen vier Wänden finden.

Jede Pflanze versucht dabei mit ihrer ganz eigenen Blattform und Musterung die Aufmerksamkeit auf sich zu lenken: je ausgefallener, desto besser, so die Devise. Die Blätter der Pflanzen haben die unterschiedlichsten Farben, sind mal gestreift oder gepunktet und auch in ihrer Größe unterscheiden sie sich voneinander. Große Palmen, auffällige Forellenbegonien oder die Monstera gehören zu den beliebtesten Zimmerpflanzen. Aber auch die Ufo-Pflanze mit ihren kreisrunden Blättern und die Mosaikpflanze mit ihrer auffälligen Musterung sind wahre Hingucker. In vielen Gartencentern ist die Auswahl groß und beim Stöbern entdeckt man Pflanzen, die einen an fremde Orte erinnern und das Fernweh wecken. Damit diese auf der Fensterbank, der Kommode oder dem Schreibtisch gut zur Geltung kommen, ist die Wahl des geeigneten Topfes ebenfalls wichtig und nicht zu vernachlässigen. Er sorgt dafür, dass die Pflanze erhöht steht und rundet das Gesamtbild ab. Die Farbe und Form lässt sich leicht auf das gesamte Raumambiente abstimmen, sodass die Pflanzen perfekt zur Einrichtung passen. Wer gerne kocht, kann sich auch einen eigenen kleinen Kräutergarten in der Küche anlegen. Die verschiedenen Kräuter lassen sich leicht auf der eigenen Fensterbank heranziehen und verfeinern mit ihrem frischen Aroma jedes Gericht.

lps/Kt



Aktiengesellschaft für Telekommunikation

Im Sande 6

31623 Drakenburg

Tel.: 05024 / 98101-0

agt-gruppe.de

 **Einbruchmeldeanlagen**

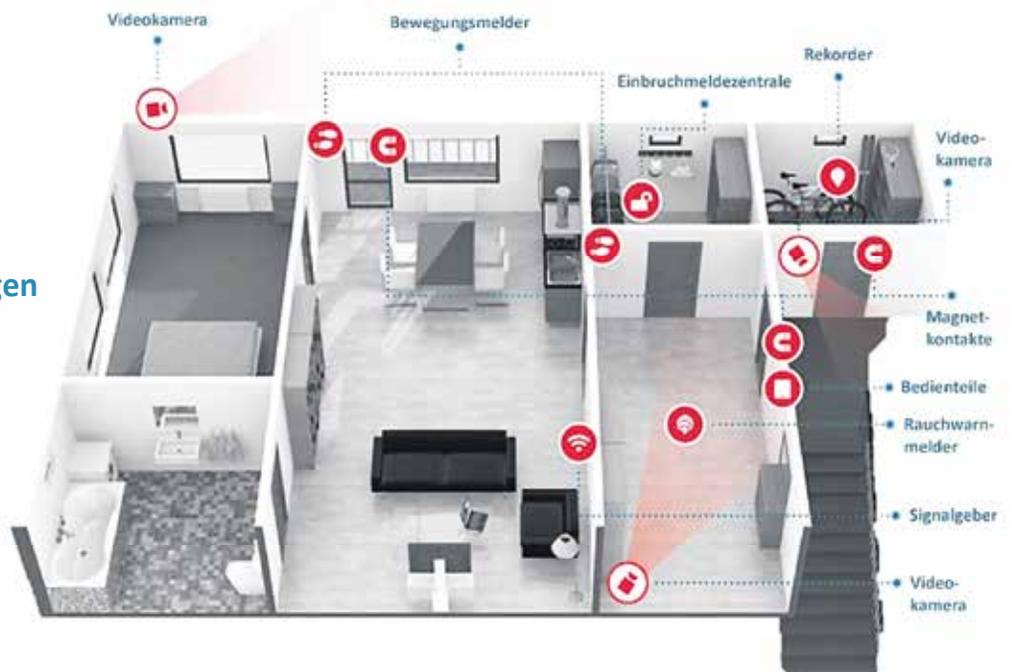
 **Videoüberwachung**

 **Brandmeldeanlagen**

 **Elektrotechnik**

 **Smart-Home**

**MIT UNS KOMMT
IHRE SICHERHEIT**





DIE PASSENDE BELEUCHTUNG

Angenehmes Licht durch Stehlampen, Kronleuchter oder Deckenfluter

Für eine gemütliche Atmosphäre im Wohnzimmer ist die passende Beleuchtung essenziell. Dafür eignen sich insbesondere dimmbare Leuchten, die je nach Bedarf eingestellt werden können.

Beim Spieleabend oder einfach nur in geselliger Runde sollte das Wohnzimmer ausreichend ausgeleuchtet sein. Beim abendlichen Fernsehen genügt auch eine gedimmte Beleuchtung. Die Farbe des Lichts hat erwiesenermaßen Einfluss auf die Stimmung. So hat rotes Licht eine beruhigende Wirkung. Um dem Raum zusätzlich ein Designelement hinzuzufügen, kann beispielsweise eine Stehlampe nützlich sein. Je nach Form und Gestaltung fügt sich die Lampe in die Strukturen des Raumes ein oder verleiht ihm ein besonderes Flair. So werden Bogenlampen beispielsweise häufig über Lesesesseln positioniert. Dort leuchten sie nicht nur punktgenau den Leseplatz aus, sondern machen auch jedes Leseerlebnis besonders. Ein ganz ausgefallener stilistischer Handgriff gelingt mit einem Kronleuchter. Diese prachtvollen, mehrarmigen Leuchter eignen sich besonders für große Räume mit hohen Decken. Sehr beliebt sind sogenannte Deckenfluter, die den Raum nur indirekt beleuchten und somit ein angenehmes Licht verbreiten. Sie strahlen die Decke an und reflektieren das gedimmte Streulicht. Der Vorteil von Stehlampen ist, dass sie ganz unkompliziert an einem anderen Platz positioniert werden können.

lps/DGD



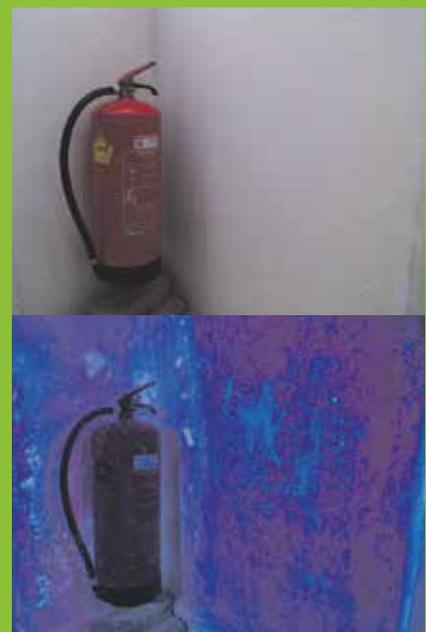
Die passende Beleuchtung sorgt für eine gemütliche Atmosphäre im Wohnzimmer. Foto: stock.adobe.com/ Pixel-Shot

Dank Bauforensik und Schimmelpürhund gesund und sicher im eigenen Zuhause

Dass er einmal als Bausachverständiger für Immobilienwertermittlung und Schimmelbegutachtung tätig ist, hätte Marc Wolfram wohl früher nicht gedacht. Der gelernte Bürokauf- und Hotelfachmann hat nach seinen Ausbildungen lange Zeit selbstständig im Gastronomiegewerbe gearbeitet, bevor er über Umwege zur Immobilienbranche kam. Die breit gefächerten Themenfelder und die Möglichkeit zur ständigen Weiterbildung haben Marc Wolfram positiv überrascht. Seit Gründung seiner Firma HappyImmo24 vor sieben Jahren hat sich der Immobilienmakler (IHK) durch mehrere Seminare auf den Gebieten Wertermittlung und Schimmelerkennung zum zertifizierten Sachverständigen weiterqualifiziert. Die optische Bauforensik liegt ihm dabei besonders am Herzen. Hier werden unter anderem mithilfe von UV-Fluoreszenztechniken unerkannte Schäden im Bauwesen sichtbar gemacht, die mitunter bereits jahrelang gesundheitsschädliche Auswirkungen auf die Bewohner hatten oder die Bausubstanz beeinträchtigt haben. Ausgestattet mit einem UV-Licht, das in einer bestimmten Wellenlänge arbeitet, einer speziellen Kamera mit Filter und einer Schutzbrille wird das fragliche Haus oder die Wohnung gründlich ausgeleuchtet. Neben Schimmelsporen können so auch eindringende Feuchtigkeit, alte Wasserschäden, falscher Fliesenkleber oder bedenkliche Wandfarben erkannt werden.

Ein weiterer, ergänzender Teil des umfangreichen Bauforensik-Baukastens ist der Einsatz von Wolframs Hündin Martha. Die junge Rottweiler-Dame durchläuft aktuell die aufwendige Ausbildung zum Schimmelpürhund, um dann in die Firma „miteinzusteigen“. Der große Vorteil: Eine gut ausgebildete Hundenasen kann Schimmelpilz auch in versteckten, schwer zugänglichen Ecken aufspüren und, noch wichtiger, lokal eingrenzen. Bei einem Einsatz wird der Schimmelpürhund durch die betreffenden Räumlichkeiten geführt. Verharrt Martha hierbei mehrere Sekunden lang ruhig an einer Stelle, hat sie etwas Verdächtiges entdeckt.

Die Bauforensik-Technologie und der Schimmelpürhund sind nur zwei Werkzeuge der Schimmelpilzanalyse, bei einem Befund erstellt Marc Wolfram ein umfassendes Gutachten, das auch Fotos, Auswertungen der vor Ort genommenen Laborproben und Empfehlungen zur weiteren Vorgehensweise enthält.



Marc
Wolfram
Sachverständigenbüro

Am Bahnhof 8 | 31618 Liebenau | Tel.: 0 50 23 – 5 67 30 92 | Info@Marc-Wolfram.de | www.Marc-Wolfram.de

Anzeige



INDUSTRIELLES WOHNEN IN ELEGANTEM LOOK

„Industrial light“ ergänzt ein robustes Interieur mit hellen Farben



Der Industrie-Wohnstil ist ungebrochen populär. Schnell denkt man hier zuerst an robuste Formen und raue Materialien, doch es gibt noch viel mehr Möglichkeiten: Das industrielle Interieur kann nicht nur solide, sondern gleichzeitig auch elegant und stilvoll sein. Mit einer modernen Interpretation erreichen Designorientierte ein Gleichgewicht zwischen industriellen Merkmalen, minimalistischer Schlichtheit und weichen, skandinavischen Einflüssen. Dieser Stil heißt auch „Industrial light“.

Ein Mix verschiedener Materialien ist charakteristisch für eine industrielle Inneneinrichtung. Schwarzes Metall, warme Holzsorten und Beton beispielsweise passen gut zueinander. Um zusätzliche Eleganz zu schaffen, sollten auch feine Linien und spielerische Effekte durchblitzen. Dafür sorgen unter anderem Möbel aus hellem Eichenfurnier mit dünnen Rahmen aus Schwarzmetall. Regale und Schränke mit offenen Fächern und einer asymmetrischen Anordnung von Türen und Schubladen bringen zusätzlich Lebendigkeit in den Raum. Geschickt platzierte Beleuchtungen in oder nahe an Möbeln aus dem Kombiwerkstoff HPL oder aus Marmor

TISCHLEREI
Rottmann



Vom Neubau bis zur fachgerechten Sanierung

Wir bieten Ihnen sämtliche Leistungen einer Bau- und Möbeltischlerei:

- Fertigung und Einbau von Türen, Fenstern und Treppen
- Einbau von Rollläden
- Einbau von Insektenschutzfenstern
- Verglasungen und Reparaturen
- ... und vieles mehr

Heinz Rottmann

Höpers Heide 1
27330 Asendorf, OT Graue
Telefon (0 50 22) 5 07 · heinzrottman@gmx.net

Sie haben
Fragen?

Sprechen Sie uns
unverbindlich
an und lassen
sich kompetent
beraten.

tischlerei brümmner

gmbh



▶ www.tischlereibruemmner-gmbh.de

▶ info@tischlereibruemmner-gmbh.de

▶ 05764 1096

▶ 0171 8380755

kirchstraße 25

31595 steyerberg

WÄRME FÜR IHR ZUHAUSE.

DAS SERVICE-PAKET FÜR
MODERNE HEIZUNGEN.



UNSER SORGLOSWARM-PROGRAMM:

- ✓ INDIVIDUELLE BERATUNG
- ✓ INSTALLATION NEUESTER HEIZUNGSTECHNIK
- ✓ FÜR PRIVAT- UND GEWERBEKUNDEN
- ✓ IN NIENBURG UND DER REGION
- ✓ OHNE ANSCHAFFUNGSKOSTEN

T: 05021 97750
STADTWERKE-NIENBURG.DE

NIENBURG
ENERGIE



In diesem Zimmer herrscht ein Mix aus hellen Farben, robusten Möbeln und verschiedenen Materialien.
Foto: djd/www.xoon.de



Dunkle Möbel, helle Wände und ausgesuchte Deko-Gegenstände führen zum Industrial-light-Look.
Foto: djd/www.xoon.de

betonen die Eleganz. Industrielle Einrichtungen muten oft dunkel an. Um jedoch den Industrial-light-Look zu erhalten, sind helle, neutrale Farben wie Sandstein-, Natur- und Erd- oder Pastelltöne das Mittel der Wahl. In einem hellen Wohnraum kommen

die metallischen und rustikalen Akzente noch besser zur Geltung: robust, gewagt und doch raffiniert und elegant. In der Regel zeichnet sich der Industriestil durch grobe Dekogegenstände aus, die lässig im Haus platziert werden. Die Kunst ist es jedoch, das Ganze schlicht zu halten und seine Möbel nicht mit schmückenden Accessoires zu überfrachten. Weniger ist mehr, sofern die Objekte ins Auge springen. Zum Thema passen Dekoartikel aus industriellen Materialien wie Keramik und Glas. *djd*



Nasse Keller – Feuchte Wände (Wasserschaden)

- Kellertrockenlegung **ohne** Erd-/Schachtarbeiten von innen durch Hochdruckverpressung
- Horizontalsperre + Vertikalsperre
- **Kostenlose** Angebotserstellung
- Wasserschadensanierung
- Leckage-Ortung

www.kk-bautenschutz.de

Anzeige

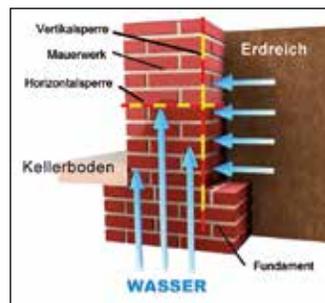
K+K seit 1978
BAUTENSCHUTZ

05021 9225791

Nienburger Unternehmen punktet mit schonender Sanierung ohne Erd- und Schachtarbeiten

Wer in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel oder in der Nähe von Wasserläufen wohnt, kennt das Problem eines feuchten Kellers. Feuchtigkeitsschäden und auch Schimmelpilzbefall sind die Folgen. Früher musste man die Kellerwände durch Erd- und Schachtarbeiten freilegen, um das Problem eines feuchten Kellers zu beseitigen. Doch heute gibt es ein Verfahren, das alles viel leichter macht und vor allem dauerhaft für einen trockenen Keller und Wände sorgt.

Die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien stoppt die weitere Zerstörung des Mauerwerks und ist dazu auch noch vergleichsweise mit geringen Kosten behaftet. Dazu ist das Gebäude aufgrund der schonenden Verfahrensweise keinen statischen Belastun-



K+K Bautenschutz aus Nienburg sorgt mit schonender Injektionsverpressung für trockene Keller und Wände ohne Erd- und Schachtarbeiten.

gen ausgesetzt. Das Ergebnis dieser schonenden Sanierungsmethode ist dazu eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie die Wertsteigerung der Immobilie. Doch man müsse die nötige Kompetenz für diese Sanie-

rungsmethode besitzen, betont Ole Korff, Inhaber der Firma K+K Bautenschutz aus Nienburg. Dies erkenne man, wenn man sich Referenzen über bereits sanierte Objekte aushändigen lässt. Am besten sei es auch, sich vorher eine genaue Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Die Firma K+K Bautenschutz besteht seit über 30 Jahren und hat mehr als 5000 Privat- sowie Gewerbeimmobilien saniert. Zu den Leistungen des Unternehmens gehören die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung.

Mehr Informationen gibt es unter www.kk-bautenschutz.de oder unter der E-Mail: info@k-bautenschutz.de. Unter der Telefonnummer (05021) 9225791 gibt Firma K+K Bautenschutz persönlich Auskunft.



AUS VIER WÄNDEN EIN ZUHAUSE MACHEN

Wohnungseinrichtung und Wunschfarben spiegeln den persönlichen Stil wider

Die Einrichtung der Wohnung soll für viele Menschen ein Spiegelbild ihrer eigenen Persönlichkeit sein. Mit Bedacht und viel Liebe zum Detail werden Möbel, Wohntextilien und passende Dekoartikel ausgewählt, um aus vier Wänden ein echtes Zuhause zu machen. Nicht zu vernachlässigen ist dabei die Wirkung, die Farben auf den Raum und auf das Wohlbefinden haben.

An die Stelle des Einheitslooks mit weißen Wänden treten heute mehr Vielfalt und der Mut zum kreativen Kombinieren. Facettenreiche Wandfarben können die Einrichtung besser in Szene setzen und zugleich einen eigenen Stil zeigen.



Ganz und gar nicht langweilig: Auch mit Grautönen lässt sich das Zuhause auf individuelle Weise schmücken.
Foto: djd/Schöner Wohnen Farbe

FARBEN IN FACETTENREICHEN ABSTUFUNGEN

Jeder Farbe werden spezielle Wirkungen zugeschrieben. Während Rot für Wärme und Behaglichkeit steht, schaffen Grün und Braun ein naturbezogenes Ambiente, das mit Harmonie und Erneuerung verbunden wird. Zudem lassen sie sich jeweils noch in unterschiedlichen Facetten von zart bis kräftig darstellen. Von sonnigen Gelbnuancen über Rottöne, die Lebensfreude vermitteln, bis hin zu blauen Farben, die sehr gut etwa mit einem skandinavischen Wohnungsdesign harmonieren, reicht das Spektrum. Dass Grau alles andere als langweilig ist, zeigen seine vielfältigen Varianten – vom elegant-klassischen Schieferton bis zu einem sanften Seidengrau.

Malerfachbetrieb
Jörg Kirst
einmal besser...

Gönnen Sie sich
einen neuen Look
für Ihr Zuhause

JETZT ANRUUFEN
0170 2369879

Unser Service

Maler- & Lackierarbeiten
Fußbodenbeläge
Fassaden- & Außenarbeiten

www.kirst-malerfachbetrieb.de
Gerhart – Hauptmann Str. 15, 31633 Leese

sicher. energieeffizient. barrierefrei.

SCHÖNE AUSSICHTEN
FÜR IHR ZUHAUSE

...seit über 40 Jahren

Fischer Bauelemente GmbH
Weidendamm 531547 • Rehburg-Loccum
Tel.: 05037 / 21 96 • Fax: 05037 / 50 75
Mail: info@fischer-bauelemente-rehburg.de

Türen
Fenster
Rollläden
Treppen
Insektenschutz
Montagen

www.fischer-bauelemente-rehburg.de



NEUER LOOK SOLL UNKOMPLIZIERT ZU VERWIRKLICHEN SEIN

Neben der Farbwirkung kommt es auch auf die Inhaltsstoffe an. Viele Wandfarben sind heute frei von Lösemitteln, Weichmachern sowie Konservierungsmitteln und somit auch für Allergiker geeignet. Die Vorteile für ein gesundes Raumklima wurden durch das bekannte

Umweltzeichen Blauer Engel bestätigt. Der neue Look sollte zudem möglichst unkompliziert zu verwirklichen sein. Dazu lohnt es sich, bei Wandfarben auf eine starke Deckkraft und einfache Verarbeitbarkeit zu achten. Mit einer hochkonzentrierten Pigmentformel lassen sich Wände mit großer Farbtiefe und einer gleichmäßigen Oberfläche gestalten. *djd*

Einrichten im eigenen Stil: Warme Rottöne bringen Behaglichkeit in die Wohnung.

Foto:djd/Schöner Wohnen Farbe



Ein zartes Rosa schafft etwa im Schlafzimmer eine angenehme Stimmung und lässt sich vielfältig mit weiteren Farben kombinieren. Foto: djd/www.schoener-wohnen-farbe.com

HOYER

Dein Energiepartner vor Ort.

Wir ziehen um!

Energie-Service Weser-Aller
Merkurstraße 1
31582 Nienburg (Weser)
+49 5021 8435600

Neue Adresse –
gleicher Service.

hoyer.de

BERGHOLZ^{GMBH} B.

MALERFACHBETRIEB

Ihr Farbpunkt!



UNSERE LEISTUNGEN

- Malerarbeiten
- Fassadenanstriche
- Wärmedämmung
- Bodenbelagsarbeiten
- Industriebeschichtungen
- Sandstrahlarbeiten
- Arbeitsbühnenverleih



Bruchweg 4 · 31621 Pennigsehl · www.malerfachbetrieb-bergholz.de



SO WIRD DAS HOMEOFFICE ZUM WOHLFÜHLORT

In fünf Schritten zum angenehmen Arbeitsumfeld

Mittlerweile ist das Arbeiten von zu Hause aus für viele Menschen keine Zwischenlösung mehr, sondern die neue Normalität. Deshalb bietet es sich jetzt an, das Büro geschmackvoll einzurichten und somit in einen Ort zu verwandeln, an dem man gern kreativ und produktiv ist. In fünf Schritten gelingt das.

1. DEN PASSENDEN ARBEITSPLATZ WÄHLEN

Der erste Schritt ist es, festzulegen, wo im Haus der feste Arbeitsbereich sein soll. Man arbeitet besser, effizienter und produktiver, wenn Berufs- und Privatleben voneinander getrennt sind. Wenn also kein extra Zimmer zur Verfügung steht, sollte man sich eine ruhige Ecke schaffen.



Ein Tisch, an dem gearbeitet wird, sollte viel Beinfreiheit geben.
Foto: djd/www.xoon.de

2. EINEN SCHREIBTISCH AUSSUCHEN

Warum nicht einen Esstisch als Schreibtisch nutzen? Die Tischplatte ist meist schön groß und bietet Platz für sämtliche Arbeitsunterlagen. Wer keine große Arbeitsfläche, sondern nur Platz für den Laptop benötigt, wählt ein kleineres Möbel wie einen Wandtisch. Wer viel telefoniert, findet oft Gefallen an einem runden oder ovalen Arbeitstisch, denn das Möbelstück buchstäblich zu umrunden, hilft dabei, beim Telefonieren die Gedanken zu sortieren und sich gleichzeitig die Beine zu vertreten. Alternativ kann man einen gemütlichen „call-corner“ mit einem ausgefallenen Design-Sessel einrichten.

3. AUF PASSENDES LICHT ACHTEN

Tageslicht ist ein Muss zum produktiven Arbeiten. Aber auch abends oder an trüben Tagen sollte der Schreibtisch stets hell genug ausge-

- Akustikputz
- Exklusive Malerarbeiten
- Bodenbeläge
- Thermografie Ihres Hauses mit der Wärmebildkamera
- Sandstrahlen
- Pulverbeschichtung
- Industrielackierung

GÜMMER

GmbH

Malermeisterbetrieb

Hainholzstraße 57
Telefon (051 65) 23 15
guemmer-rethem@t-online.de

27336 Rethem
Fax (051 65) 25 05
www.maler-guemmer.de

ALTERSGERECHTE BADSANIERUNG

Planung und komplette Ausführung aus einer Hand



KORTSCH
Haustechnik Landtechnik

31595 STEYERBERG | OT SEHNSEN | Telefon (057 64) 25 11 | info@kortsch-sehnsen.de

KANNING
Forst- & Landschaftsservice

0176 61392727
mail@forstservice-kanning.de
www.forstservice-kanning.de

Holzhäckseln · Baumfällung
Baumpflege · Heckenschnitt
Wurzelfräsen · Pflasterarbeiten
Gartengestaltung uvm.

HAKEBAU
individuelles planen
komplettes bauen
... einfach gut beraten

- Schlüsselfertige Bauten im Wohnhausbereich
- Werkstätten und Industriebauten
- sowie Umbauten und Anbauten

Zum Reitplatz 6 · 31603 Diepenau OT Steinbrink
Telefon (057 77) 4 33 · hake-bau@t-online.de



Ein runder Tisch lockert das Arbeitszimmer zu Hause auf. Foto: djd/www.xoon.de

Wer nur Platz für den Laptop benötigt, wählt ein kleineres Möbel wie einen Wandtisch. Foto: djd/www.xoon.de



leuchtet sein. Als Basis sind Wand- oder Hängelampen ideal. Eine Tischleuchte dient als funktionales Arbeitslicht. Um keinen Platz zu verlieren, kann eine hohe Stehlampe auch neben dem Schreibtisch auf dem Boden stehen. Die ideale Lichtquelle ist ein helles LED-Licht: Es ist nachhaltig und energieeffizient; weißes Licht kommt zudem dem natürlichen Tageslicht sehr nah.

4. EIN SCHRANK MUSS SEIN

Ohne Stauraum geht es nicht. Ein typischer Metall-Büroschrank sieht in einer industriellen Einrichtung gut aus, passt aber ansonsten nicht immer. Auch in

einem Sideboard oder in einem modernen Bücherregal kann man seine Unterlagen elegant unterbringen. Wichtig ist, welcher Stil zum restlichen Interieur passt.

5. DEKORATION FREUT DAS AUGE

Nicht zuletzt sind auch im Arbeitsbereich schöne Farben wichtig. Natürliche Farbkante und sanfte Pastelltöne fördern die Konzentration. Blautöne haben den Ruf, sich positiv auf die Produktivität auszuwirken. Zimmerpflanzen, Bilder oder Kunstgegenstände werten das Homeoffice zusätzlich auf. *djd*

FW

WESLING

Weslinge gesucht!
Berufskraftfahrer
(m/w/d)

Ihr Partner für Schüttgüter
www.fw-wesling.de | 0 50 37 / 30 4 - 0



GARAGE ODER CARPORT

Was ist die bessere Parklösung?

www.raumausstattung-leverenz.de

Alles aus einer Hand –
Wir beraten Sie gerne!

Leverenz
raumdesign
Wohnideen aus Meisterhand

Leverenz Raumdesign · Bahnhofstr. 14 · 27336 Rethem · Tel. (0 51 65) 12 86 · Fax (0 51 65) 39 86

„Nur wo Meister drauf steht,
ist auch Meister drin“!

Warum sollte man sich für einen
Meisterbetrieb entscheiden?

Im deutschen Handwerk gilt der **Meistertitel** als
Qualitätsmerkmal. Nur so kann ein Kunde erkennen, ob ein
Betrieb über die nötige **Fachkompetenz** verfügt.

© Polat Alp/AdobeStock

THOMAS BRAUN
PARKETTLERGERMEISTER

Bergstraße 1A
31619 Binnen
Mobil
01 73/2 18 48 32

Wohin mit dem Auto, wenn es nicht bewegt wird? Garage und Carport sind die Klassiker. Wer aufs Portemonnaie schaut, entscheidet sich wohl für den Carport, die eindeutig günstigere Lösung. „Vorgefertigte Bausätze aus Holz gibt es bereits ab rund 1000 Euro, während eine Garage leicht das Fünffache kosten kann“, sagt Philipp Sander vom Automobilclub Mobil in Deutschland. Vor allem wenn eine Garage individuell geplant und gebaut wird, steigen die Kosten. Und ganz ohne lästigen Papierkram funktioniert beides nicht: Für beide Varianten gilt, dass eine Bauanzeige und oft auch eine Baugenehmigung benötigt wird.

BEIM THEMA CARPORT ODER GARAGE SCHEIDEN SICH DIE GEISTER

Vom Sicherheitsaspekt her ist die abschließbare Garage im Vorteil: Das Fahrzeug ist hier viel besser vor Blicken, Diebstahl und Vandalismus geschützt. Vor allem wertvolle oder seltene Autos sollten besser stets in einer Garage abgestellt werden. Das gilt auch für witterungsempfindliche Autos wie Oldtimer oder Cabrios. Ein weiterer Aspekt: Die Garage bietet Schutz vor Marderbissen. Daneben eignet sich eine Garage natürlich auch gut als Stauraum für Reifen, Autozubehör und sonstige Gegenstände. Aber: Während sich in der Garage gern die Feuchtigkeit nach

einer Regenfahrt sammelt, ist ein Carport viel besser belüftet. Das Auto rostet dort sicherlich nicht so schnell. Eine Garage sollte daher immer auch gut belüftet werden.

Wer weder Carport noch Garage zur Verfügung hat, kann auch auf eine mobile Halb- oder Vollgarage in Form eines Überzugs setzen. Dies ist zumindest eine gute Möglichkeit, um sich im Winter das Eiskratzen zu sparen und im Sommer das Auto vor den heißen Sonnenstrahlen zu schützen. Auch andere Verschmutzungen bleiben so außen vor.

dpa/tmn/DH



Eine Garage ist der sicherste, aber auch teuerste Schutz für das Auto.

Foto: stock.adobe.com/schulzfoto

www.leymann-baustoffe.de

für
PROFI
&
PRIVAT

Jeden letzten Sonntag im Monat

Schautag von 14 - 18 Uhr!

In Sulingen, Diepholz, Langwedel,
Brinkum, Garbsen.

... neuer Klinker?

... neues Badezimmer?

... neue Fenster?

... neue Haustür?

... neues Garagentor?

WENN ES WIRKLICHKEIT WERDEN SOLL!

Bauideen auf über 2000 qm. Schauen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren!



VINYL + KORK + PARKETT



FLIESEN + SANITÄR



INNENTÜREN + HAUSTÜREN

FÜR PROFI UND PRIVAT

Hoch- und Tiefbaustoffe · Fliesen und Natursteine · Bäder und Wellness · Sanitär · Fenster · Türen · Tore
Kamin- und Kachelöfen · Baustahl · Garten- und Hofgestaltung · Holz · Holz zum Wohnen · Baufachmarkt

27232 SULINGEN
Nienburger Str. 105 - 133
Telefon 04271 - 840

49356 DIEPHOLZ
Steinfelder Straße 49
Telefon 05441 - 995550

27299 LANGWEDEL
Buchweizenkamp 3 - 7
Telefon 04232 - 93130

28816 STUHR-BRINKUM
Charlotte-Auerbach-Str. 12
Telefon 0421 - 847550

30826 GARBSEN
Feldriethe 4
Telefon 05131 - 461920

LEYMANN

FÜR PROFI & PRIVAT

BAUSTOFFE

Mein VORPRUNG

Bei Unwetter bleibe
ich gelassen.



Die VGH Ansprechpartner in Ihrer Nähe:



Normen Bethke

Verdener Landstr. 176 A
31582 Nienburg / Weser
Tel. 05021 886600
bethke@vgh.de



Melanie Binder e.Kfr.

Auf der Bleiche 3a
31547 Rehburg-Loccum
Tel. 05037 97000
rehburg@vgh.de



Sebastian Deicke

Hoyaer Str. 32
31608 Marklohe
Tel. 05021 15072
deicke@vgh.de



Matthias Graf e.K.

Weserstr. 8
31547 Rehburg-Loccum
Tel. 05766 93004
loccum@vgh.de



Thomas Jakobowski

Sarninghäuser Str. 2
31595 Steyerberg
Tel. 05764 96160
jakobowski@vgh.de



André Pape

Hannoversche Str. 38
31582 Nienburg / Weser
Tel. 05021 5571
pape@vgh.de



Christian Schröter

Hauptstr. 23
27324 Hassel / Weser
Tel. 04254 8025811

Bahnhofstr. 45
27324 Eystrup
Tel. 04254 92092
schroeter@vgh.de



Wölk & Reimann OHG

Worthstr. 12
31623 Drakenburg
Tel. 05024 944808
woelk-reimann@vgh.de