



BAUEN & WOHNEN

NEUBAU · SANIERUNG · RENOVIERUNG



30. Oktober 2021 - Verlagsbeilage

DIE HARKE
Medienhaus

4

Kosten beim Hausbau **FINANZIERUNGSPLANUNG**

Nebenkosten und Eigenleistung im Vorfeld richtig einschätzen.

10

Nachhaltig leben **GUTE ÖKOBILANZ**

Hocheffiziente Dämmungen senken den Ressourcenverbrauch.

20

Individualität und Stil **BADEZIMMERMGESTALTUNG**

Fliesen sind das prägende Gestaltungselement im Bad.

Bau & Bäder-Schau

www.leymann-baustoffe.de

Alles aus einer Hand!

- Beratung und Kundenservice
- Lieferservice
- Montageservice
- Finanzierungsservice

BAUIDEEN

... auf über 2000 qm!

Für PROFI und PRIVAT!



WENN'S WIRKLICHKEIT WERDEN SOLL!

Bauideen auf über 2000 qm. Schauen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren!



VINYL + KORK + PARKETT



FLIESEN + SANITÄR



INNENTÜREN + HAUSTÜREN

FÜR PROFI UND PRIVAT

Hoch- und Tiefbaustoffe · Fliesen und Natursteine · Bäder und Wellness · Sanitär · Fenster · Türen · Tore · Kamin- und Kachelöfen · Baustahl
Garten- und Hofgestaltung · Holz · Holz zum Wohnen · Baufachmarkt

27232 SULINGEN
Nienburger Str. 105 - 133
Telefon 04271 - 840

49356 DIEPHOLZ
Steinfelder Straße 49
Telefon 05441 - 995550

27299 LANGWEDEL
Buchweizenkamp 3 - 7
Telefon 04232 - 93130

28816 STUHR-BRINKUM
Charlotte-Auerbach-Str. 12
Telefon 0421 - 847550

LEYMANN

FÜR PROFI & PRIVAT

BAUSTOFFE



IMPRESSUM:

Anzeigen-Sonderveröffentlichung vom Verlag DIE HARKE

VERLAG:
J. Hoffmann GmbH & Co. KG
An der Stadtgrenze 2
31582 Nienburg
Tel. (0 50 21) 9 66-0

VERLEGER:
Christian Rumpeltn

CHEFREDAKTION:
Holger Lachnit

LEITUNG WERBEBEMARKT:
Kai Hauser

REDAKTION:
J. Hoffmann GmbH & Co. KG

DRUCKEREI:
J. C. C. Bruns Druckwelt, Minden

FOTOS: stock.adobe.com, Unsplash

4
Finanzierung beim Hausbau

6
Zauberwort Notartermin

8
Smarte Sicherheit im Altbau

10
Ressourcenschonender Klimaschutz

12
Fertighäuser werden immer beliebter

14
Maßnahmen zur Sicherung des Eigenheims

15
Wintercheck für das Dach

16
Wohnraumgewinn durch Dachausbau

17
Wärmespeicher Specksteinöfen

18
Energiespartipps

20
Badplanung mit Weitblick

22
Schimmelbildung vorbeugen

23
Schutz für schöne Wände

25
Wintergarten

26
Ganzjährige Pflanzen



Sie möchten verkaufen? Gratis Wertermittlung für Verkäufer!
Wir beraten Sie gerne – diskret und unverbindlich.



Fischer & Simon
Immobilien

Wir sind für Sie da und stehen an Ihrer Seite.



Wir betreuen Sie bis zur Übergabe und kümmern uns um jegliche Art der Abwicklung, wie z. B. Räumung und vieles mehr.

Kontakt (05021) 910200 | www.fischer-simon.immobilien | info@fischer-simon.immobilien



Vorsicht vor Finanzierungslücken beim Hausbau

Nebenkosten für das Eigenheim richtig einschätzen

(05021) 91 92 93

IMMOBILIEN SEIT 1852
RÜBENACK

Unsere Kunden suchen über uns:

Haus in Nienburg + OT, ca. 160 m² Wfl., Grundstück bis 800 m², Baujahr möglichst ab 2000, Kaufpreis **bis 500.000 €** möglich, Umzug 2022

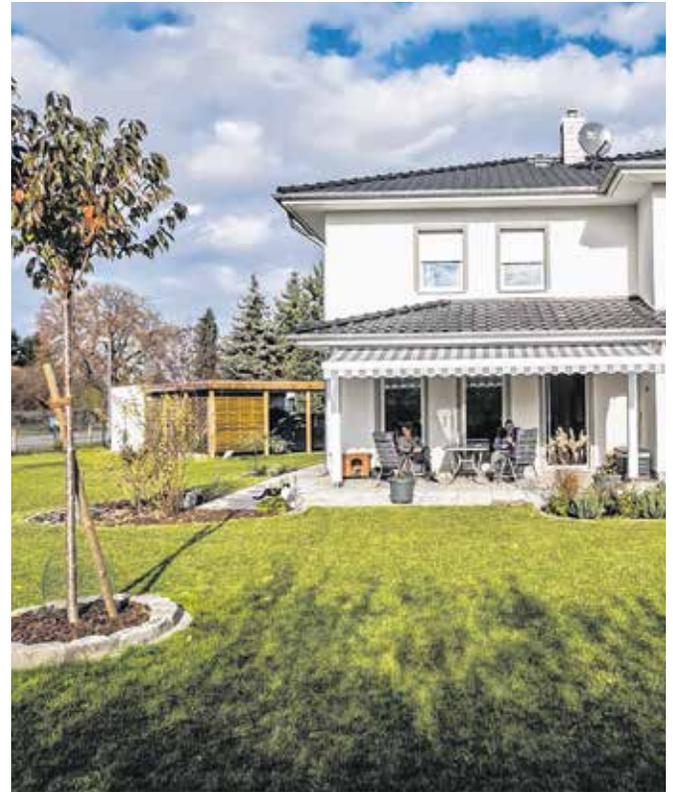
Wohnbau-Grundstück in Nienburg oder Marklohe **zum Höchstgebot**, 600 - 1.000 m²

Resthof / Landhaus + Weide (Pferdehaltung) zwischen Nienburg und Steinhuder Meer, gern mit Sanierungsbedarf, Grundstück ab 10.000 m²

Bewertung - Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Unser Team freut sich auf Ihren Anruf!



31582 Nienburg/W., Kirchplatz 10-11
Immobilien@ruebenack.de



Damit der Bau eines neuen Hauses reibungslos gelingt, ist eine detaillierte Finanzierungsplanung unerlässlich. Foto: djd/Bauherren-Schutzbund

Beim Bau eines eigenen Hauses geht es um eine Menge Geld. Für viele Menschen ist dies die größte Einzelinvestition, die sie in ihrem Leben tätigen. Eine gründliche Finanzplanung ist daher wichtig, damit es nicht zu Finanzierungslücken kommt. Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbundes e.V. (BSB), rät daher zu einem systematischen Vorgehen. „Hinterfragen Sie jede Kostenposition, vergleichen Sie Preise, verlassen Sie sich nicht auf Pauschalen“, lautet seine Empfehlung. Nur wenn alle Kosten realistisch erfasst sind, steht das wirtschaftliche Fundament für den Hausbau auf festem Grund.

Ihr starker Immobilien-Profi in der Region.

vbnienburg.de

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

EINE IMMOBILIE • EIN EIGENHEIM • EIN ZUHAUSE

Wir sind für Sie da!

Von Anfang an - bis zum Notartermin und darüber hinaus.
T 05021 986178 • immobilien@vbnienburg.immo



Immobilien-Vermittlung
Nienburg - Steyerberg - Stolzenau/Uchte - Wunstorf





Zu den Kosten für den Kauf des Grundstücks und des eigentlichen Baus kann eine lange Liste weiterer Positionen hinzukommen. Die Nebenkosten für den Erwerb setzen sich aus Notar- und Gerichtskosten, der Grunderwerbssteuer, eventuell der Maklerprovision sowie möglicherweise aus zusätzlichen

Neben den Kosten für Grundstück und den Bau selbst müssen Bauherren eine lange Liste von Nebenkosten in ihrem Finanzierungsplan berücksichtigen.

Foto: djd/Bauherrenschutzbund/
Marko Priske



Mögliche Eigenleistungen sollten vor- sichtig ein- geschätzt werden

Aufwendungen für Vermessung, Baugrundgutachten, Abbruch- oder Abholzungsarbeiten oder Bodenbewegungen zusammen. Nicht zu unterschätzen sind die Außenanlagen, von der Einfriedung des Grundstücks über Garten und Grünflächen bis zu Garage oder Stellplatz. Auch rund um die Finanzierung gibt es Extrakosten wie Bereitstellungszinsen oder Bearbeitungsgebühren der Bank. Wer sich unsicher ist, ob er alle Kosten überblickt, kann die Dienste eines unabhängigen Sachverständigen, zum Beispiel eines BSB-Bauherrenberaters, in Anspruch nehmen. Eigenleistungen vorsichtig einschätzen und richtig einplanen Die Einsparpotenziale durch selbst erbrachte Leistungen werden von Bauherren oft überschätzt, warnt Stange. Er rät, die eigenen handwerklichen Fähigkeiten kritisch zu hinterfragen und richtig einzuschätzen, wie viel Zeit man neben Beruf und Familie tatsächlich investieren kann. Wenn Arbeiten, die der Bauherr selbst erbringt, den Bauablauf verzögern, behindert dies potenziell andere Gewerke und führt so zu Mehrkosten. Für nicht fachgerecht erbrachte Eigenleistungen kann dann kein Bauunternehmer zur Verantwortung gezogen werden. djd



Wir haben den Käufer für Ihr Haus.

**NEU: Virtuelle Immobilie
Besichtigung**



sparkasse-nienburg.de

Gern unterstützen wir Sie dabei und bieten Ihnen von der professionellen Beurteilung des Objektes über eine kompetente Beratung bis zur Kaufabwicklung einen lückenlosen Service.

**Rufen Sie uns an:
05021 969-0**



**Sparkasse
Nienburg**

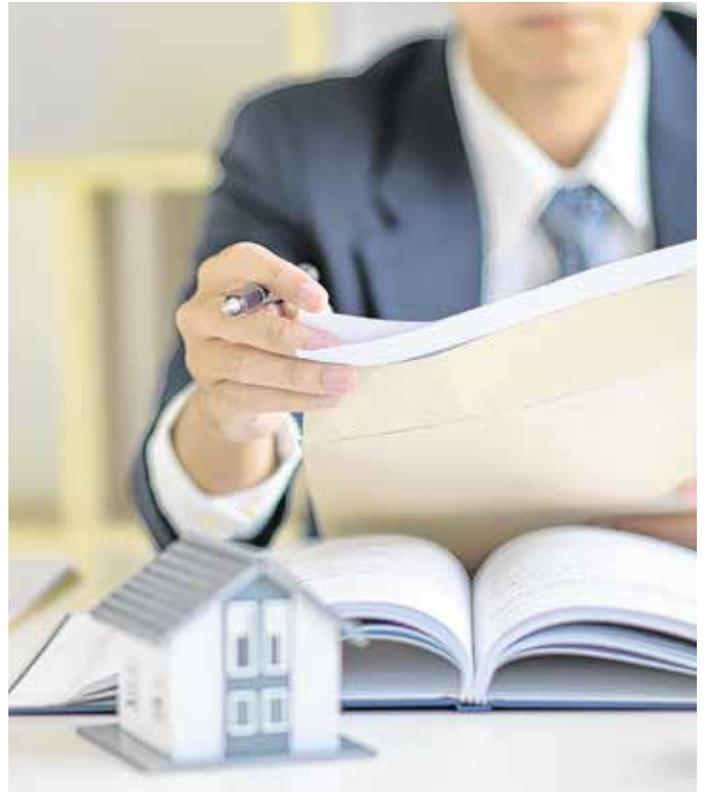


Zauberwort Notartermin

Das passiert beim Erwerb einer Immobilie

Nach deutschem Recht ist ein Immobilienkauf nur mit notarieller Beurkundung gültig. Der Notar oder die Notarin fungiert als neutrale Instanz, die die Vertragsschließung überwacht und die notwendigen Grundbuchänderungen einleitet. Es ist Aufgabe des Notariates zu prüfen, ob die Immobilie mit Schulden oder Rechten Dritter belastet ist. Zur Vorbereitung des Kaufvertrages braucht das Notariat einige Angaben zur Immobilie und zu den Vertragspartnern.

Anhand verschiedener Angaben wie Grundbuchdaten und Informationen zur Finanzierung wird der Kaufvertragsentwurf vorbereitet. Foto: AdobeStock/sarawutnirothon



HATESUR IMMOBILIEN
& Verwaltungsgesellschaft mbH

Kompetent – Zuverlässig – Persönlich

Seit 1989 verfolgen wir das Ziel den individuellen Bedürfnissen unserer Kunden mit bestmöglicher Beratung gerecht zu werden. Als verantwortungsbewusstes und kompetentes Unternehmen setzen wir stets neue Maßstäbe für die ideale

Betreuung, Verwaltung und dem Vertrieb von Immobilien. Unser Team zeigt große Wirkung: Bei uns können Sie eine zuverlässige Rund-Um-Beratung erwarten, die aufgrund unserer schnellen Erreichbarkeit und unserer langjährigen Erfahrung

überzeugt. Die Qualität unsere Arbeit zeichnet sich zudem durch die Mitgliedschaft im Immobilienverband Deutschland und im Verband der Immobilienverwalter aus.

Wir bieten Ihren Mietern ein glückliches Zuhause.

Als Eigentümer haben Sie mit uns einen starken Partner an Ihrer Seite. Unsere Hausmeister sind täglich gerne im Einsatz, um Ihr Objekt bestmöglich zu pflegen – von Reparaturen bis hin zur Gartenpflege. Zudem sind wir in Nienburg und darüber hinaus vernetzt, sodass wir in Ausnahmefällen auf starke Dienstleistungspartner aus der Elektro- oder Sanitärbranche zugreifen können. So können wir in allen Notlagen schnellstens reagieren. Mit unserer umfassenden Verwaltung nehmen wir uns jedem Anliegen Ihrer Mieter an und finden passende Lösungen für individuelle Wohnbedürfnisse. Wir organisieren Besichtigungen und schauen bei den Wohnungsübergaben und -abnahmen ganz genau hin, um kein Detail zu übersehen.

Kompetenz, die bei Ihnen ankommt. Neben der Verwaltung von derzeit über 800 Wohneinheiten im Landkreis Nienburg, beraten wir Sie zudem gerne als Dienstleister für die Erstellung von Mietverträgen und Betriebskostenabrech-

nungen und stehen Ihnen auch bei Leerstandskontrollen zur Verfügung. Ihre Immobilien liegen uns am Herzen.

Auch bei der Abwicklung des Verkaufs Ihrer Immobilie, können Sie auf uns setzen: Wir beraten Sie von Beginn an mit einer kostenlosen Wertermittlung und gestalten ein professionelles Exposé, dass dem Charakter Ihrer Immobilie gerecht wird. Dank unserer Expertise im Vertrieb, findet sich schnell ein vertrauensvoller Käufer, der Ihren Erwartungen entspricht.

Ihr Begleiter auf der Suche nach einem neuen Zuhause.

Sollten Sie eine neue Miet- oder Eigentumswohnung suchen oder auf der Suche nach einem Haus oder Grundstück in gewünschter Lage sein, sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Wir geben Ihnen gerne Auskunft über die Objekte in unserem Bestand und finden mit Ihnen gemeinsam, Ihr neues Zuhause in guter Nachbarschaft.

Ein Ausbildungsplatz mit Zukunft.

Als anerkannter Ausbildungsbetrieb bilden wir heute die Immobilien- und Bürokaufleute für Morgen aus. Auch Umschüler sind bei uns herzlich willkommen. Unsere Mitarbeiter werden stetig in Fortbildungen geschult und haben ein hohes Qualitätsbewusstsein für ihre Arbeit.

Haben Sie Interesse an einer Ausbildung, einer Umschulung oder an der Mitarbeit im Hausmeisterdienst, bewerben Sie sich gerne bei uns!

Wir sind für Sie da!

HATESUR IMMOBILIEN
& Verwaltungsgesellschaft mbH



**Sie suchen eine professionelle
Hausverwaltung?**

Wir machen das

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen

Wir machen das

inkl. kostenloser Wertermittlung

Vermietung Ihrer Wohnung oder Haus?

Wir machen das

Info@Hatesur-Immobilien.de Tel.: 05021 / 9221-0
Leinstr. 36 in 31582 Nienburg www.Hatesur-Immobilien.de

Dazu gehören der zu vereinbarende Kaufpreis, Grundbuchdaten, Nebenabreden, bei vorhandenen Gebäuden Energieausweis, Informationen zur Finanzierung und voraussichtlicher Übergabetermin. Anhand dieser Angaben wird der Kaufvertragsentwurf vorbereitet und dieser den Vertragsparteien mindestens zwei Wochen vor dem Beurkundungstermin zur Verfügung gestellt. Diese Zeit sollte genutzt werden, um den Vertragstext in Ruhe zu prüfen. Beim Notartermin wird der Vertrag wörtlich gelesen. Es besteht dann noch die Möglichkeit, Fragen zu stellen und Änderungen am Vertrag vorzunehmen. Wenn alle Vertragsparteien unterzeichnet haben, wird der Vertrag rechtskräftig. Sofern dies vertraglich vereinbart ist, beauftragt der Notar beim Grundbuchamt eine Auflassungsvormerkung. Der Grundbucheintrag wird „gesperrt“, damit kein Dritter bis zur eigentlichen Neueintragung Eigentümer des Grundstücks beziehungsweise der Immobilie werden kann. Sobald alle Voraussetzungen für den Eigentümerwechsel erfüllt sind, verschickt der Notar die Mitteilung über die Fälligkeit des Kaufpreises an die Erwerber. Es besteht üblicherweise eine Frist von zwei Wochen für die Zahlung. Die Eintragung in das Grundbuch erfolgt erst dann, wenn dem Grundbuchamt die sogenannte Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung der Grunderwerbsteuer vorliegt.

lps/Cb

Der Vertragstext sollte sorgfältig geprüft werden



vbnienburg.de

Immobilienfinanzierung

Bauen, kaufen oder modernisieren. Erfüllen Sie sich Ihren Wunsch, wir helfen Ihnen dabei

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Wir sind für Sie da!
Mit uns steht Ihre Baufinanzierung auf sicheren Beinen. Von der Erstfinanzierung über die Anschlussfinanzierung bis zur Modernisierung. Sprechen Sie uns einfach an.
T 05021 9860
posteingang@vbnienburg.de

Volksbank eG
Nienburg · Steyerberg · Stolzenau/Uchte · Wunstorf






Marhold
Immobilien GmbH
MAKLER AUS LEIDENSCHAFT

Die Bewertung Ihrer Immobilie ist **KOSTENLOS.**

MIETEN KAUFEN VERKAUFEN
... dann sind Sie bei uns richtig!

- Häuser
- Eigentumswohnungen
- Gewerbliche Objekte
- Landwirtschaftliche Objekte
- Grundstücke

Friesländer Straße 10 Tel. +49 (0)5764 - 9412122
31595 Steyerberg Mobil +49 (0)171 - 8711589

 www.marholdimmobilien.de



Sicherheitssysteme zum Schutz vor Einbruch und anderen Gefahren lassen sich dezent in die Wohnungseinrichtung integrieren. Foto: djd/Telenot Electronic

Smarter Schutz im Altbau

Mit Sicherheits-Check zum Rundumschutz im Bestand

Viele ältere Häuser und Wohnungen haben Einbrechern wenig entgegenzusetzen. Türen und Fenster sind oft mit veralteten Schlössern und Schließmechanismen ausgestattet. Diese lassen sich zwar austauschen, einen zuverlässigen Schutz gegen Einbruch bieten sie aber nicht. Auch mechanische Sicherheitseinrichtungen, etwa Gitter vor den Fenstern, sind heute nicht mehr zeitgemäß und verschandeln zudem die Altbaufassade.

„Es lohnt sich gerade in älteren Einfamilienhäusern oder in Altbauwohnungen, über Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit nachzudenken“, sagt Sicherheitsexperte Alexander Balle. Denn Einbrüche und auch Brände richten erheblichen Schaden an – für 2019 etwa gab die Kriminalstatistik für Deutschland in Bezug auf Einbrüche allein eine Schadenssumme von gut 290 Millionen Euro an. Übrigens fördert auch der Staat über die KfW die Verbesserun-



Aktiengesellschaft für Telekommunikation

Im Sande 6

31623 Drakenburg

Tel.: 05024 / 98101-0

agt-gruppe.de

 Einbruchmeldeanlagen

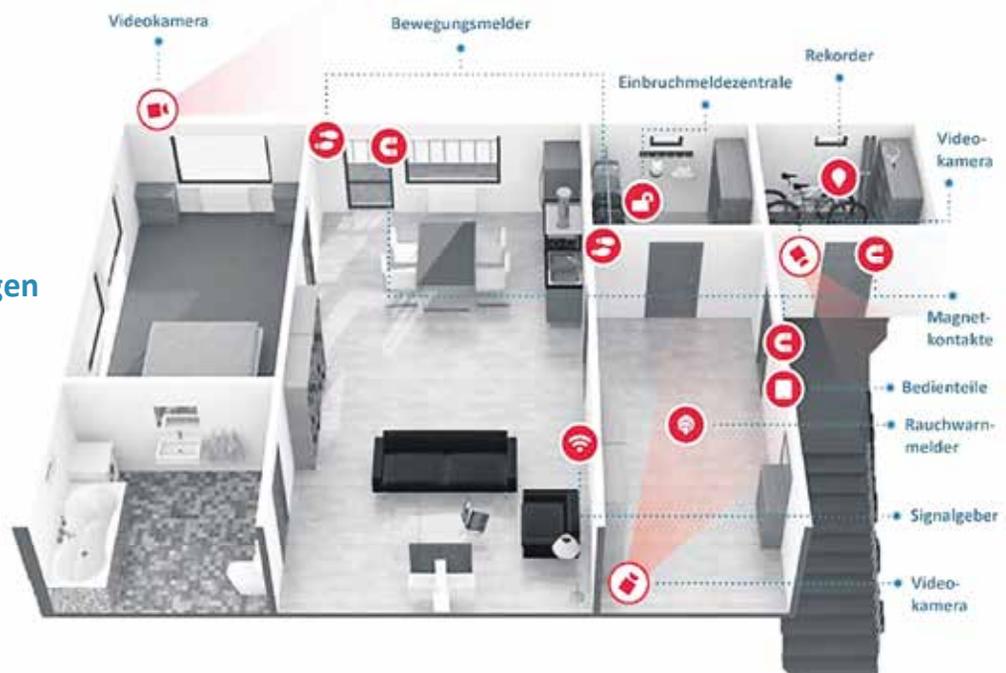
 Videoüberwachung

 Brandmeldeanlagen

 Elektrotechnik

 Smart-Home

MIT UNS KOMMT
IHRE SICHERHEIT





gen der Haussicherheit. Sicherheitstechnik lässt sich heute gut nachrüsten und elegant integrieren, ohne den Charme älterer Gebäude zu beeinträchtigen. Systeme, die mit Funkvernetzung arbeiten, erfordern keine aufwendigen Verkabelungen – ein klarer Vorteil in Bestandsbauten. Abzuraten ist allerdings von Anlagen zum Selbsteinbau, denn Sicherheitstechnik gehört in die Hände des Fachbetriebes. Gerade im Altbau gilt: Gebäude und Sicherheitssysteme müssen zusammenpassen. Klarheit bringt hier ein Sicherheits-Check, den zertifizierte Fachbetriebe vornehmen können. Bei der Prüfung nimmt ein sachverständiger Sicherheitsexperte das Haus unter die Lupe und ermittelt die Schwachstellen sowie den persönlichen Sicherheitsbedarf. Auf dieser Basis wird ein Sicherheitskonzept entwickelt und dem Haus- oder Wohnungsbesitzer als Vorschlag vorgelegt. Moderne Sicherheitssysteme bieten auch die Möglichkeit, Smart-Home-Funktionen für mehr Komfort miteinzubinden. Von der Schaltung des Außenlichts bis zur Ansteuerung des Garagentors lassen sich viele Funktionen automatisieren sowie zentral steuern und überwachen. Hausgeräte können ebenfalls integriert werden. So meldet die Sicherheitstechnik etwa, wenn aus der Wasch- oder Spülmaschine Wasser austritt, die Heizungspumpe ausfällt oder der Gasherd undicht ist. Selbstverständlich können auch die obligatorischen Rauchwarnmelder in die Systeme eingebunden werden.

djd



Modernste Sicherheitstechnik mit Smart-Home-Funktionen ist auch im Altbau nachrüstbar. Foto: djd/Telenot



Schlüssel-Zentrale
Kalusche



Mit uns
sind Sie
24 Stunden
sicher!



Wir machen Ihr Zuhause sicher!

Ihr geprüfter Sicherheitsberater für Türen, Fenster und Schlösser!

- ▶ Fenster- und Türnachrüstungen mit pilzkopfverriegelnden Beschlägen
- ▶ **Alarmanlagen** ▶ **ABUS** Fenstersicherung ▶ Fenstergitter ▶ Tresore
- ▶ Der nächste Winter kommt bestimmt: Gummidichtungen für Fenster und Türen auswechseln

Aufgenommener Handwerksbetrieb im Errichternachweis für mechanische Sicherheitseinrichtungen des niedersächsischen Landeskriminalamtes.

Kostenlose Sicherheitsberatung vor Ort durch Ihren kompetenten Partner für Einbruchschutz!

aks-Schlüssel-Zentrale Kalusche

Lange Straße 35 · NIENBURG
Telefon (05021) 23 56 oder 41 31

Sievers und Söhne GmbH

Schwarze Straße 34 · HASSBERGEN
Telefon (05024) 9807-0



Ressourcenschonender Klimaschutz

Gute Ökobilanz für hocheffiziente Dämmungen



Wer nachhaltig wohnen und leben möchte, sollte bei der Wahl der Baustoffe genau hinsehen – nicht alles, was nachwachsend ist, stellt die ökologisch beste Variante dar.

Hocheffiziente Polyurethan-Dämmungen senken den Ressourcenverbrauch, da sie schlanker aufgebaut werden können und dauerhaft guten Wärmeschutz bieten.

Nasse Keller – Feuchte Wände (Wasserschaden)

- Kellertrockenlegung **ohne** Erd-/Schachtarbeiten von innen durch Hochdruckverpressung
- Horizontalsperre + Vertikalsperre
- **Kostenlose** Angebotserstellung
- Wasserschadensanierung
- Leckage-Ortung

www.kk-bautenschutz.de

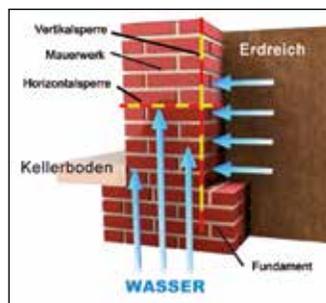


Nienburger Unternehmen punktet mit schonender Sanierung ohne Erd- und Schachtarbeiten

Wer in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel oder in der Nähe von Wasserläufen wohnt, kennt das Problem eines feuchten Kellers. Feuchtigkeitsschäden und auch Schimmelpilzbefall sind die Folgen. Früher musste man die Kellerwände durch Erd- und Schachtarbeiten freilegen, um das Problem eines feuchten Kellers zu beseitigen. Doch heute gibt es ein Verfahren, das alles viel leichter macht und vor allem dauerhaft für einen trockenen Keller und Wände sorgt.

Die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien stoppt die weitere Zerstörung des Mauerwerks und ist dazu auch noch vergleichsweise mit geringen Kosten behaftet.

Dazu ist das Gebäude aufgrund der schonenden Verfahrensweise keinen statischen Belastun-



K+K Bautenschutz aus Nienburg sorgt mit schonender Injektionsverpressung für trockene Keller und Wände ohne Erd- und Schachtarbeiten.

gen ausgesetzt. Das Ergebnis dieser schonenden Sanierungsmethode ist dazu eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie die Wertsteigerung der Immobilie. Doch man müsse die nötige Kompetenz für diese Sanie-

rungsmethode besitzen, betont Ole Korff, Inhaber der Firma K+K Bautenschutz aus Nienburg. Dies erkenne man, wenn man sich Referenzen über bereits sanierte Objekte aushändigen lässt. Am besten sei es auch, sich vorher eine genaue Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Die Firma K+K Bautenschutz besteht seit über 30 Jahren und hat mehr als 5000 Privat- sowie Gewerbeimmobilien saniert. Zu den Leistungen des Unternehmens gehören die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung.

Mehr Informationen gibt es unter www.kk-bautenschutz.de oder unter der E-Mail: info@k-k-bautenschutz.de. Unter der Telefonnummer (05021) 9225791 gibt Firma K+K Bautenschutz persönlich Auskunft.

Nicht alles, was als „nachwachsend“ deklariert wird, ist zwangsläufig nachhaltig. Beim Vergleich von Dämmstoffen beispielsweise gibt es eine ganze Reihe von Einflussfaktoren, welche die Öko- und Nachhaltigkeitsbilanz bestimmen. Es lohnt sich auch, auf sogenannte Umweltproduktdeklarationen EPD (die Abkürzung steht für Environmental Product Declaration) zu achten, die vom Institut für Bauen und Umwelt e.V. (IBU) ausgestellt werden.

Als Erstes ist die Dämmleistung zu nennen: Definiert wird sie durch den Wärmedurchgangskoeffizienten, auch U-Wert genannt. Er ist die Maßeinheit, mit der die Wärmeverluste eines Bauteils ermittelt werden. Je niedriger der Wert ausfällt, desto besser die Dämmung. Polyurethan-Hartschaumdämmungen etwa begünstigen mit ihrer extrem niedrigen Wärmeleitfähigkeit sehr gute U-Werte. Für eine angestrebte Dämmwirkung ist dann ein deutlich schlanker Aufbau als bei



anderen Baustoffen erforderlich. Das spart Ressourcen bei der Herstellung, da weniger Material erzeugt werden muss. Zudem ergibt sich bei gleichem Baufenster ein Wohnflächengewinn. Natürliche Faserstoffe müssen oft mit Bindemitteln und anderen Chemikalien versetzt werden, um sie verarbeitungsfähig zu machen oder vor Mikroorganismen zu schützen. Bei Polyurethan-Dämmstoffen ist dies nicht erforderlich,

da sie von Haus aus resistent gegen Schimmel, Algen oder Insekten sind. Zugleich besteht keine Gefahr, dass flüchtige chemische Stoffe ausgasen oder Pollen das Raumklima belasten. Damit sind solche Dämmungen auch für Allergiker und empfindliche Menschen eine gute Wahl. Ein weiterer wichtiger Nachhaltigkeitsfaktor ist die Nutzungsdauer. Je länger ein Dämmstoff genutzt wird, desto günstiger ist dies für seine Ressourcenbilanz. Polyurethan hält buchstäblich ein

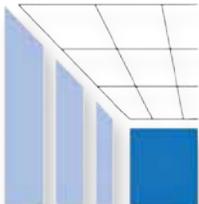
**Je weniger
Zusatzstoffe,
desto besser
für das
Raumklima**

Hausleben lang, während andere Materialien oft schon nach wenigen Jahrzehnten ausgetauscht und erneuert werden müssen. Nach dem Rückbau landen viele Werkstoffe auf der Deponie oder müssen als Sondermüll beseitigt werden. Polyurethan-Hartschaum dagegen ist ein wertvoller Rohstoff, der sich upcyclen lässt. Er bildet den Ausgangsstoff für den vielseitigen und langlebigen Konstruktionswerkstoff Purenit, der beispielsweise im Fensterbau, in Feuchträumen und vielen anderen Bereichen einsetzbar ist.

djd



Wer heute baut, macht sich Gedanken darüber, welche Baustoffe wirklich nachhaltig und ressourcenschonend sind. Zudem ergibt sich bei einem schlanken Aufbau der Gebäudehülle ein interessanter Wohnflächengewinn.
Fotos: djd/puren



Christian Kosak
Trockenbau und Montage

Geibelstraße 10
31582 Nienburg

(01 72) 4 25 59 12
mail@christian-kosak.de



Nienburger Baustoff-Gesellschaft

Tel. (050 21) 60 14-0
Nienburger Damm 5 · 31582 Nienburg/Weser

Besuchen Sie unsere neue große Ausstellung!

Erste Adresse

für Qualität

und Service

SIEVERS
Fenster & Türen

Tel. (05024) 98 07-0

sievers-fenster.de



in Haßbergen

Fenster

Haustüren

Sonnenschutzanlagen

Terrassendächer

Wintergärten



NIG

Nienburger Ingenieur GmbH

LANGREDER + PARTNER
TRAGWERKSPLANUNG + BRANDSCHUTZ

Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 21
31582 Nienburg/Weser

Tel.: 0 50 21 / 97 60 0
Fax: 0 50 21 / 62 04 3
EMail: nig@nig-langreder.de

www.nig-langreder.de



In durchschnittlich 6 bis 8 Monaten ist das Fertighaus bezugsfertig.

Foto: AdobeStock/AustrianImages.com

Erdarbeiten-Service - Ralf Buchholz -

- Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Baum- + Heckenschnitt
- Minibaggerverleih



- Pflasterarbeiten
- Kanalarbeiten
- Baumfällungen
- Radladerverleih
- Zaunbau

Bötenberger Straße 39 • 31609 Balge/Bötenberg
Tel. 05022/1279 • Fax 943109 • Mobil 0172/5106428
ralf-buchholz@gmx.net

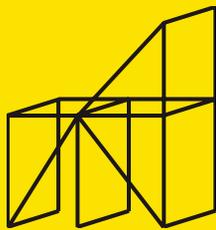
In kurzer Zeit zum Traumhaus

Fertighäuser werden immer beliebter

Im vergangenen Jahr wurde beim Errichten von Fertighäusern ein neuer Rekordwert aufgestellt: 22,2 Prozent der Ein- und Zweifamilienhäuser sind dieser Bauweise zuzuschreiben. Der Bundesverband Deutscher Fertigbau gab zudem bekannt, dass Fertighäuser besonders in Süddeutschland sehr beliebt sind.

In Baden-Württemberg lag der Prozentsatz bei 38, bei uns in Niedersachsen hingegen nur bei etwa 9 Prozent. Was zeichnet diese Bauweise aus? Zunächst ist die kurze Bauzeit ein wesentlicher Vorteil gegenüber dem Massivhaus. Der zuverlässige Einzugstermin ist besonders für Menschen attraktiv, die eine Mietwohnung aufgeben und somit keine finanzielle Doppelbelastung fürchten müssen. Darüber hinaus können sich die Bauherren auf eine exzellente Energieeffizienz freuen. Die hocheffizienten Energiesparobjekte werden zudem von der Förderbank KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) unterstützt. Auch in puncto Finanzen besticht das Fertighaus durch einen Festpreis, somit lässt sich sowohl der Traum vom Bungalow als auch einer imposanten Stadtvilla erfüllen. Besonders, weil nahezu alles möglich ist, kommen viele Menschen an die Grenzen ihrer Vorstellungskraft. Diverse Hersteller sorgen für Inspiration: Sogenannte Musterhausparcs sind in ganz Deutschland verteilt und ermöglichen eine Besichtigung des potenziellen Eigenheims. Immobilienberater geben nützliche Informationen und nehmen sich den individuellen Anliegen an. In detaillierten Gesprächen werden die Ziele und Wünsche ermittelt und eine Vielzahl von Optionen vorgestellt. Vom Vertragsabschluss über den Bau bis hin zum Einzug ins Fertighaus vergehen durchschnittlich 6 bis 8 Monate – so schnell kann das Leben im eigenen Neubau beginnen.

lps/AM



SCHILTMEIER GERÜSTE GMBH

- ➔ Arbeits- und Schutzgerüste LK III (2 kN/m²) und LK IV (3 kN/m²)
- ➔ Rollgerüste
- ➔ Sonderkonstruktion
- ➔ Bauzäune
- ... und vieles mehr

Wir suchen
GERÜSTBAUER
M/W/D
ZU SOFORT
und **WIR BILDEN AUS**
zum **01.08.2022!!**

Höfen 5 · 31600 Uchte info@schiltmeier-gmbh.de
Tel. (0 57 63) 9 43 98 46 www.schiltmeier-gmbh.de

BAU-KING®

Dein Baustoffhandel.

für Profi & Privat



Frische Eindrücke für Dein Wohlfühl-Gefühl im Haus. Besucht unsere neue Fliesen-/Oberbödenausstellung!

- **Laminat/Parkett/Vinyl**
- **Fliesen**
- **Innentüren/Garagentore**

Gerne vermitteln wir Ihnen den passenden Handwerker.



...wir handeln.


DUENSING

 Seit über 50 Jahren
für Sie da!

Bau GmbH

 31582 Nienburg
Hannoversche Str. 139

Tel. 05021 / 91 00 98

Fax 05021 / 91 00 88

www.duensing-bau.de

bauen@duensing-bau.de

ENTWURF PLANUNG AUSFÜHRUNG

KM KÜHN
MASSIVBAU
DAS ARCHITEKTENHAUS

Telefon : 05037 / 931 – 0
www.kuehnmassivbau.de

 Meisterbetrieb
KARSCH
INNENAUSBAU

Karsch Innenausbau

Am Hasenberg 1

31618 Liebenau

+49 (0) 50 23 / 3 29 49 60

info@karsch-innenausbau.de

www.karsch-innenausbau.de

Schutz vor dem Wasser

Maßnahmen zur Sicherung des Eigenheims

Wer baut oder eine Immobilie erwirbt, sollte Heim und Grundstück vor Wetterkapriolen schützen. Starkregen und Fluten haben im Jahr 2021 schon viel Schaden angerichtet. Nicht nur die Landwirtschaft, auch Obstgartenfreunde und Kleingartenvereine klagen in diesem Jahr über schmale oder ausgebliebene Erträge.

Wer bauen möchte oder schon Eigentum besitzt, sollte in seinen Planungen den Schutz gegen Starkregen berücksichtigen. Bei der Neubauplanung empfiehlt es sich, Hanglagen oder deutliche Vertiefungen im Gelände zu meiden. Wenn Wasserläufe oder vermeintlich stehende Gewässer in der Nähe sind, sollten Vorkehrungen getroffen werden, damit möglichst wenig Wasser dem Haus im Ernstfall nahekommen kann. Feste Barrieren, Mauern oder Wälle können Schutz bieten. Kellerwände und Außenwände sollten vor allem im Sockelbereich wasserdicht abgeschirmt sein. Tiefer liegende Fenster und Fenster in Kellerlichtschächten sollten druckwasserdichten Standards genügen. Bei den Zuleitungen und Ableitungen für Strom, Gas und Telekommunikation sowie Sanitär, Heizung und Fernwärme achtet man auf solides Abdichten durch einen Installateurbetrieb. Es sollte ausreichend Fläche zum Versickern des Regenwassers auf dem Grundstück vorgehalten werden. Rückhaltemulden, sogenannte Retentionsmulden und Rigolen senken das Risiko einer Überschwemmung ebenso wie wasserdurchlässige Befestigungen von Wegen und Auffahrten. Unterirdische Speicher und Sammelbehälter nehmen Wasser gezielt auf und geben es zeitverzögert an das Erdreich ab. Vorgelagerte Stufen oder Schwellen, leichte Aufkantungen und möglichst barrierearme Bodenschwellen schützen Hauseingänge und Kellertreppen. Zur Vermeidung eines Rückstaus von Abwasser aus dem Haus werden Klappen in den Rohrleitungen installiert.

lps/Cb


Trockenbau

Dachausbau

Akustikbau



Vor allem im Sockelbereich sollten Keller- und Außenwände wasserdicht abgeschirmt sein.

Foto: AdobeStock/kuchina



Wintercheck für das Dach

Schwachstellen rechtzeitig erkennen

Wenn der Sommer geht, ist es Zeit, das Haus für die kalte Jahreszeit und den Winter durchzuchecken. Dazu gehört auch ein Blick auf das Dach, dem Stürme zusetzen können. Natürlich gibt es auch in anderen Jahreszeiten starke Stürme und sogar Wirbelstürme, die in Mitteleuropa auftreten, grundsätzlich sind aber der sogenannte Altwärsommer und der Herbst die richtige Zeit, um das Dach zu prüfen.

Schließlich möchte man besonders im Winter keine Undichtigkeiten, keine verstopften Regenrinnen und auch keine Solarmodule, die sich aus den Halterungen lösen. Wenn die Regenrinnen im Winter nicht von Laub, Nadeln und Moos frei sind, können sie überlaufen. Bei Frost bilden sich dann schnell gefährliche Eiszapfen, die abbrechen und Verletzungen verursachen können. Auch die Fallrohre sollten kontrolliert werden – staut sich darin das Wasser, kann das Rohr bei Minusgraden platzen. Lose Dachsteine können gefährlich werden, auch Schneegitter sollten überprüft werden. Der Schornstein könnte zur Schwachstelle werden und an der Fassade haben sich möglicherweise Risse gebildet, in denen sich Feuchtigkeit sammelt. Bildet sich darin im Winter Eis, können sie platzen und der Putz abfallen. Wasser dringt dann leichter in das Mauerwerk, Schimmel entsteht, Algen breiten sich aus. Gut geeignet für Putzaktionen sind trockene und windstille Herbsttage. Kleinere Risse und Löcher lassen sich mit Fugenmasse schnell abdichten, für alles andere sollten Fachleute zu Rate gezogen werden.

lps/Cb

Vor dem Wintereinbruch sollten die Regenrinnen von Laub befreit werden.
Foto: AdobeStock/RioPatuca Images



Sanierung



Siegfried Bedachungen

Ihr Meister rund ums Dach

Steil- & Flachdacharbeiten
Schornstein- & Fassadenverkleidungen
Klempner- & Holzarbeiten



Neubau



Marderweg 8 • 31582 Nienburg OT Langendamm
Tel. 0 50 21/9 03 9513 • Mob. 0176/961744 45 • Fax 0 50 21/9 03 63 93 • siegfried-bedachungen@outlook.de



Der Wohnraum unter dem Dach kann vielfältig genutzt werden. Foto: AdobeStock/4th Life Photography

Wohnraumgewinn durch Dachausbau

Das gilt es bei den Planungen zu beachten

Raumreserven unter dem Dach sind für eine Nutzung als bloßer Abstellraum oder ganz ohne Nutzung zu schade. Mit einem Dachausbau zu Wohnzwecken ließe sich wertvoller Wohnraum gewinnen. Der Ausbau braucht jedoch eine sorgfältige Planung und in vielen Fällen je nach Bundesland auch eine Baugenehmigung.

Eine Genehmigung ist erforderlich, wenn sich durch den Ausbau das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes verändert, eine neue Wohneinheit entsteht oder es sich um ein Gebäude unter Denkmalschutz handelt. Es empfiehlt sich, bei der zuständigen Baubehörde nachzufragen, ob der Ausbau des Dachraums genehmigungspflichtig ist. Gesetzliche Grundlagen sind das Baugesetzbuch und die Landesbauordnungen. Es gelten auch die kommunalen Bebauungspläne. Die Grundflächenzahl (GRZ) bestimmt, wie viele Quadratmeter des Grundstücks bebaut werden dürfen. Die Geschossflächenzahl (GFZ) gibt an, wie viele Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche erlaubt sind. Ein Dachausbau überschreitet meist dann die zulässige GFZ, wenn es sich um Vollgeschosse handelt. Im Bebauungsplan sind üblicherweise Größe und Form von Dachaufbauten, Dacheinschnitten, Gauben und Dachflächenfenstern festgelegt. Ausnahmen können beim Bauamt beantragt werden. Ist kein Bebauungsplan vorhanden, gilt: Geplante Baumaßnahmen sollen sich in die Umgebung einfügen. Zum Aufenthalt bestimmte Räume, auch ausgebaute Dachgeschosse, müssen eine lichte Raumhöhe von mindestens 2,40 Meter aufweisen. Abweichend sind je nach Bundesland auch 2,20 Meter zulässig. Zu Wohnzwecken bestimmte Räume müssen auch unter dem Dach durch Tageslicht erhellt werden. Schon bei der Planung sollte man auf die Hilfe von Fachleuten setzen, denn Eigenleistungen lassen sich unter dem Dach kaum erbringen. Ips/Cb



Bei den Planungen des Ausbaus gibt es einige Vorgaben zu beachten. Foto: AdobeStock/ronstik

GERMANN-BEDACHUNGEN.DE

Wir beraten Sie geru!

VELUX®

Experte

Qualitäts-Partner

GERMANN

BEDACHUNGEN & HOLZBAU

Nienburger Damm 6 • 31582 Nienburg/Weser

Tel. (0 50 21) 6 26 05

E-Mail info@germann-bedachungen.de

BEDACHUNGEN • BAUKLEMPNEREI • HOLZBAUARBEITEN

Pieper Bedachungen GmbH ist Ihr zuverlässiger Ansprechpartner rund um Dach und Wand

Für eine ausführliche Beratung und fachgerechte Ausführung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



Pieper Bedachungen GmbH
Auf dem Kampe 6a4 · 31582 Nienburg
Tel. 05021/9245980 · Fax 05021/9245989



Perfekter Wärmespeicher

Specksteinöfen sorgen für wohliges Raumklima

Ein Specksteinofen eignet sich perfekt, um die gewonnene Wärme, die beim Heizen erzeugt wurde, lange zu speichern und in den Raum abzugeben – auch wenn das Kaminfeuer schon lange erloschen ist.

Speckstein ist ein Mineral, das sehr wärmeleitfähig ist und diese Wärme auch speichert. Meist bleibt die Restwärme bis zum nächsten Morgen erhalten und sorgt für ein angenehm warmes Raumklima. Zwar braucht der Ofen ein wenig Zeit, bis er auf Hochtouren läuft, anschließend arbeitet er jedoch sehr verlässlich, ohne dass oft Brennmaterial nachgelegt werden muss. Dies hilft dabei, den Brennstoffverbrauch

und die Energiekosten gering zu halten. Der langlebige Stein sieht dabei nicht nur gut aus, sondern ist zudem auch pflegeleicht. Kleine Kratzer lassen sich mithilfe von Graphit leicht entfernen. Die zarte bis ausgeprägte Marmorierung in verschiedenen Farbnuancen verleiht dem Stein eine edle Optik und ist ein wahrer Hingucker, da jeder Ofen zu einem Unikat wird. Aufgrund der weichen Form des Gesteins kann der Ofen vielfältig gestaltet werden. Vor dem Einbau ist jedoch die Überprüfung der Statik des Gebäudes unerlässlich, da der Speckstein sehr schwer ist. Im Zweifelsfall sollte ein Statiker zu Rate gezogen werden, der die Tragfähigkeit des Bodens überprüft, um böse Überraschungen zu vermeiden. Außerdem sind die Mindestabstände zu Decken, Wänden und anderen brennbaren Materialien einzuhalten.

lps/Kt



Durch Specksteinöfen können der Brennstoffverbrauch und die Energiekosten niedrig gehalten werden.

Foto: AdobeStock/D. Ott

Nordische Wärme mit Wohlfühlgarantie!

Das Familienunternehmen Tischer sorgt seit fast 30 Jahren mit den finnischen Specksteinöfen der Firma Tulikivi für mehr Gemütlichkeit in Ihrem Zuhause. In der Ausstellung am Cammer Brink 7 erwartet die Besucher eine große Angebotspalette von massiven Speicheröfen, Back- und Kaminöfen.

24
Stunden
Tulikivi
Wohlfühl-
wärme

TISCHER Specksteinöfen

- Tulikivi Innovationszentrum
- fast 30 Jahre Erfahrung
- Kamin- & Specksteinöfen
- große Ausstellung
- tolle Angebote

**Jetzt Favoriten
mit Wohlfühlwärme
für Ihr Zuhause
sichern!**

Cammer Brink 7
31675 Bückeburg-Cammer
Telefon 0571 320808

www.tischer-specksteinoefen.de



PR-Anzeige

Viele Ofenmodelle lassen sich wahlweise mit Holz oder Pellets beheizen. Auch die Kombination mit einem Wärmetauscher zur Heizungsunterstützung ist möglich.

Große Ofentüren punkten zudem mit einem stimmungsvollen Feuerblick. Unterschiedliche Oberflächenstrukturen oder die Farbbeschichtung in Weiß ermöglichen eine individuelle Gestaltung.

Das Team der Firma Tischer – Specksteinöfen plant maßgeschneiderte Ofenanlagen samt passender Schornsteintechnik und bietet einen Rund-um-Service bis zur streichholzfertigen Übergabe.



gegründet 1868

DIERKING Brennstoffe Heizöl

Ihr Fachmarkt ... über 1000 m²

Öfen & Kamine

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 9.30-13.00 Uhr
und von 14.00-18.00 Uhr
Samstag 9.30-12.30 Uhr
Mi. Nachm. geschlossen

**... über 30 Öfen
und Herde in der
Ausstellung!**

**Kaminöfen · Specksteinöfen
Kohle-/Holzherde**

www.dierking-rodewald.de

Elektrogeräte · Kaminöfen · Hausrat
Eisenwaren · Werkzeuge · Rasenmäher

DIERKING Hauptstraße 71 · Rodewald
Tel. 05074/968-0

Energiespartipps für die kalte Jahreszeit

So können Haushalte CO₂ einsparen



Klimaschutz fängt in den eigenen vier Wänden an: Die Absenkung der Raumtemperatur um nur ein Grad kann die CO₂-Emissionen eines Haushalts effektiv senken. Foto: djd/LichtBlick SE/Getty Images/Ross Helen

Beratung · Verkauf Planung · Service

KÄLTE SCHRADER KLIMA

Auf Knopfdruck COOL!

Ihre Anforderung – unser Ansporn.
Unser Team ist Ihr Partner.

KÜHLANLAGEN KLIMAAANLAGEN UND WÄRMEPUMPEN KÜHLMÖBEL KÜHLZELLEN

Kälte Schrader Klima GmbH
Oyler Straße 1a · 31608 Marklohe

☎ 0 50 21 6 17 22
☎ 0 50 21 6 34 54
info@kaelteschrader.de

BIERSCHANK-ANLAGEN

Die Menschen in Deutschland scheinen sich an extreme Wetterlagen im Sommer gewöhnen zu müssen. Auf die Dürrejahre 2018 und 2019 mit Rekordhitze folgte 2021 das exakte Gegenteil: Starkregen und Flutkatastrophen in Nordrhein-Westfalen und Rheinland-Pfalz. Auch in anderen Teilen der Welt war das Wetter von außergewöhnlichen Gegensätzen geprägt – Überschwemmungen etwa in Italien und Spanien sowie beinahe 50 Grad Celsius in Kanada. Verantwortlich für die Wetterextreme, da sind sich fast alle Experten einig, ist der Klimawandel. Nun heißt es gegensteuern: Jeder Haushalt kann nur einen kleinen Beitrag zum Klimaschutz und zur CO₂-Reduktion leisten, in der Summe ergibt sich daraus aber ein riesiges Energiesparpotenzial. Hier gibt es fünf Tipps:

1. Absenkung der Raumtemperatur

Niemand sollte im Winter in einer kalten Wohnung oder in einem kühlen Haus sitzen, aber die Absenkung der Raumtemperatur um nur ein Grad senkt die CO₂-Emissionen eines Vier-Personen-Haushalts nach Greenpeace-Berechnungen pro Jahr um rund 350 Kilogramm. Senkt



Mit modernen Smarthome-Systemen lässt sich die Heizung vom Smartphone steuern und optimieren.

Foto: djd/LichtBlick SE/Getty Images/simpson33

man die Temperatur in der Nacht in der Wohnung generell auf 15 bis 16 Grad, spart das noch einmal knapp 300 Kilogramm CO₂ ein. Empfehlenswert sind programmierbare Thermostate, die dafür sorgen, dass nur zu den vorab eingegebenen Zeiten geheizt wird.

2. Darauf achten, dass die Heizkörper freistehen

Die Wärmequelle sollte nicht durch Möbel zugestellt sein. Denn nur so kann die erwärmte Luft richtig zirkulieren.

3. Leuchtmittel LED

Wer seine herkömmlichen Leuchten durch LED ersetzt, kann bis zu 80 Prozent des Stromverbrauchs für die Beleuchtung einsparen. Das liegt vor allem daran, dass LED die eingesetzte Energie deutlich besser in Licht umsetzt als andere Leuchtmittel.

4. Regelmäßig Stoßlüften

Auch in der kalten Jahreszeit sollte immer wieder Luft in die Wohnung gelassen werden. Statt das Fenster dauerhaft zu kippen, sollte man besser regelmäßig kurz und kräftig lüften. Das sorgt für genügend Frischluft und man verliert weniger Energie.

5. „Einfallstore“ für Kälte schließen

Alle Fugen und Schlitz, durch die Kälte eindringen kann, sollte man sorgfältig abdichten. Geschlossene Rollläden reduzieren die nächtlichen Wärmeverluste zudem um etwa 20 Prozent.

djd

ZANETTI
HAUSTECHNIK

Heizung Klima Lüftung Sanitär Solar

„ Jetzt anrufen
und sofort bedient werden!

05024 299 99 80

Alles paletti mit **ZANETTI** www.zanetti.gmbh

WÄRME FÜR IHR ZUHAUSE.

DAS SERVICE-PAKET FÜR
MODERNE HEIZUNGEN.

UNSER SORGLOSWARM-PROGRAMM:

- ✓ INDIVIDUELLE BERATUNG
- ✓ INSTALLATION NEUESTER HEIZUNGSTECHNIK
- ✓ FÜR PRIVAT- UND GEWERBEKUNDEN
- ✓ IN NIENBURG UND DER REGION
- ✓ OHNE ANSCHAFFUNGSKOSTEN

T: 05021 97750
STADTWERKE-NIENBURG.DE

**NIENBURG
ENERGIE**



SMARQUARDT HAUSTECHNIK
Kolwiede 32a · 31582 Nienburg
☎ 05021 - 16265

● Heizung ● Sanitär ● Elektro ● Solar

3D-BADPLANUNG

FUCHS HEIZUNG - SANITÄR
BAD - SOLARTECHNIK
ALTERNATIVE ENERGIEN

Firma Fuchs, Inhaber Dennis Meyer, Heizung-Sanitär e.K.
Gewerbegebiet 7, 31623 Drakenburg, Telefon (05024) 277
www.fuchs23.de

Fliesen · Marmor · Granit · Baugeschäft

LACHNITT
bau + keramik

über 45 Jahre
Erfahrung und Qualität

650 qm Ausstellungsfläche

Eigene Verlegeabteilung!

Am Mußriedegraben 8 · 31582 Nienburg
Tel. (05021) 91 97-0 · www.lachnitt-bau-keramik.de



Bad, Heizung und Elektro
komplett in guten Händen.

Badrenovierung aus einer Hand, Heizungsmodernisierung,
Haustechnik. Mit Know-How von Bürgel.

Informieren Sie sich unverbindlich!

Bürgel

Ziegelkampstraße 18 · 31582 Nienburg
T (05021) 97 17-0 · www.buergelgmbh.de

bad&®
heizung

Badplanung mit Weitblick

Fliesen sind das prägende Raumelement



Fliesen sind das prägende Gestaltungselement des Bads. Experten raten daher, ihre Auswahl an den Anfang der Badplanung zu stellen.

Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Agrob Buchtal

Vorbei die Zeiten, als cleanes Weiß die dominierende Farbe im Sanitärbereich war. Heute sind im Bad ebenso viel Individualität und Stil gefragt wie in den anderen Räumen des eigenen Zuhauses. Armaturen gibt es längst nicht mehr nur in Chrom, sondern in einer Vielzahl von Oberflächen, Farben und Veredelungen, etwa in Kupfer oder Schwarz. Da Wand und Boden die Atmosphäre des Raums prägen, bleiben Fliesen die wichtigsten Stilelemente im Bad.

So weist Jens Fellhauer vom Bundesverband Keramische Fliesen darauf hin, dass diese über Jahrzehnte nutzbar und darüber hinaus fest verbaut sind, während sich etwa Sanitärobjekte wie Waschtische oder auch Armaturen mit wenig Aufwand austauschen lassen. Er rät daher, nicht an der falschen Stelle zu sparen und die Fliesenauswahl an den Anfang der Badplanung zu stellen. „Je nach Farbwahl, Formatgröße oder Oberflächenstruktur wirkt das Bad bei gleichem Grundriss und gleicher Ausstattung vollkommen unterschiedlich“, so Fellhauer. Pastellige und helle Farben an der Wand seien etwa gut geeignet für kleine Badezimmer, da sie den Raum größer wirken lassen. Zur optischen Streckung tragen auch XL-Fliesen oder Querformate bei. Beliebte sind Holz- oder Natursteindekore, die einen natürlichen Wohlfühl-Look ins Bad zaubern und alle praktischen Vorteile der Keramik mit sich bringen. Mit verfliesenen Ablageflächen lässt sich im Bad zusätzlicher Stauraum schaffen, der pflegeleicht und haltbar ist. Eine geflieste Duschbank

**Kleine
Räume
optisch
vergrößern**



Die Ansprüche an Design, Individualität und Wohnbehaglichkeit sind heute im Bad ebenso hoch wie in den Wohnräumen.
Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Kerateam



verbindet Eleganz und Barrierefreiheit, an der Badewanne kann der Sockel verlängert werden und als verflieste Sitzbank dienen. So kann man bequem sitzend in die Wanne steigen, hat eine praktische Ablage für Accessoires oder Kosmetikartikel und bei Bedarf Stauraum unter der Bank. In der Dusche sind in die Wand eingelassene, verflieste Nischen optisch ansprechender und bequemer als Hängекörbchen, denn sie schränken die Bewegungsfreiheit nicht ein.

Die Zeiten, als das Verlegen von Fliesen gerne selbst erledigt wurde, sind längst vorbei: Mit gestiegenen Anforderungen an die Badarchitektur und größeren Formaten sollte für ein perfektes Ergebnis ein Fachhandwerker beauftragt werden. Die Meister- und Innungsbetriebe kennen die Ansprüche an den Untergrund und die Abdichtung. Nur mit diesem Know-how und hoher Verarbeitungspräzision lassen sich anspruchsvolle Details optisch makellos und auf Dauer haltbar ausführen. *djd*

Altersgerechte Badsanierung
Planung und komplette Ausführung aus einer Hand



Telefon (05764) 2511 • Telefon (05764) 511
OT Sehnsen 31 • 31595 Steyerberg

Genial einfach - einfach genial!

Die kompakte und intelligente **Wärmepumpe** für Ihr Eigenheim.

Seit 2019 bieten wir Ihnen diese Wärmepumpentechnik an!

OVUM WÄRMEPUMPEN

SCOP 5,33

- Höchste Effizienz und voll förderfähig
- Intelligentes PV Management
- Komfortable Kühlfunktion
- Einfache und durchdachte Steuerung
- Hygienische Warmwasserbereitung mittels Frischwasser
- Intelligentes PV-Management Speicherung von bis zu 20kWh thermischer Energie
- Watt genaue Nutzung des Überstroms
- Voll modulierend von 400 – 3500 Watt
- Automatische Anhebung der Sollwerte im PV Modus
- Passive Kühlung und PV Nutzung (WW Betrieb) gleichzeitig nutzbar

NORDMANN
bad und wärme

Sarninghäuser Straße 9 • 31595 Steyerberg
Telefon (0 57 64) 96 10-0 • info@nordmann-bad.de • www.nordmann-bad.de

Nienburger HAUSTECHNIK

HEIZUNG SANITÄR SOLAR LÜFTUNG

BAD-INSPIRATIONEN
und **PRODUKTBERATUNG**

jetzt in unserem Onlineshop unter **www.nienburger-haustechnik.de**

und weiterhin in unseren Ausstellungsräumen!

BADAUSSTELLUNG
Kräher Weg 12a • 31582 Nienburg
info@nienburger-haustechnik.de
Telefon 0 50 21 / 92 45 005



Schimmelbildung im Haus

Mit richtigem Lüften und Heizen vorbeugen



Schwarze Flecken an der Wand sind nicht nur ein unschöner optischer Makel, sie weisen auf Feuchtigkeit im Mauerwerk und damit auch auf Schimmelbildung hin. Ist der Schimmel erst einmal im Haus, wird man ihn mit einfachen Mitteln wahrscheinlich nicht wieder los.

Pilze setzen sich in die Oberschicht des Wandputzes, deshalb sollte auch der Putz an den betreffenden Stellen entfernt werden. Ist die Nässe beseitigt und tritt an den Stellen auch nicht mehr auf, können auch handelsübliche Antischimmelmittel eingesetzt werden. In diesem Fall kann sogar auf die chemische Keule verzichtet werden: Brennspritus und Isopropylalkohol wirken sofort, eine mehrmalige Anwendung wird empfohlen. Wo neuer Schimmelbefall droht, etwa durch Wärmebrücken aufgrund von Baumängeln, können Antischimmel-Farben oder entsprechende Farbzusätze helfen. Wirksame Mittel enthalten die Substanz Octylisorthiazolinon, teilweise in Kombination mit anderen Bioziden. Arbeiten müssen in gut belüfteten Räumen ausgeführt werden, nicht nur Profis müssen dabei Gummihandschuhe und Atemschutzmasken verwenden. Wenn Tapeten entfernt werden müssen, tötet man vor dem Ablösen die Schimmelpilze ab. Alle befallenen Einrichtungsgegenstände müssen ebenfalls gereinigt werden. Ist der Schimmel bereits in Polstermöbel eingedrungen, hilft meist nur deren komplette Entsorgung. Um Schimmel in Wohnräumen vorzubeugen, sollte besonders im Herbst eine dauerhaft zu hohe Luftfeuchtigkeit vermieden werden. Stoßlüften, am besten mindestens drei Mal täglich für fünf bis zehn Minuten, sowie eine möglichst konstante Raumtemperatur helfen dabei.

Ips/Cb/DH

Fa. Rolf Finze
Heizung-Sanitär GmbH
 Bremer Straße 1
 31592 Stolzenau
 Tel.: 0 57 61 - 562 | Fax: 79 62
www.finze-stolzenau.de

Richtiges Lüften kann der Schimmelbildung vorbeugen.

Foto: AdobeStock
 /nataliaderiabina

unser Zuhause

Tel. 05021/97040 | www.gbn-nienburg.de

GBN
 GEBÄUDEBAU NIEDERSACHSEN

... Qualität aus Meisterhand seit 1976

HM Bauelemente
 – Tischlerei Matthes –

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Innenausbau
- Zimmertüren
- Treppen
- Möbel
- Einbauküchen
- Wintergärten
- Markilux-Markisen
- Carports
- Reparaturservice

Heide 1 · 31547 Loccum
 Telefon 05766 - 491 · Fax 05766 - 440
www.hm-bauelemente.de



Ist der Schimmel erstmal im Haus, wird man ihn nicht so einfach wieder los.
 Foto: AdobeStock/pflugler photo



Der Bodyguard für schöne Wände

So lassen sich Anstriche vor Verschmutzungen und Polierglanz schützen

Gerade erst hat das Wohnzimmer einen neuen, trendigen Anstrich erhalten, doch unverhofft kommt oft – schon wenige Tage später sorgt ein kleines Malheur schnell für einen unübersehbaren Fleck auf der Wand. Auch ständige Berührungen, zum Beispiel von Stuhllehnen, können den makellosen Look mit der Zeit beeinträchtigen.

Die beanspruchten Bereiche springen einem mit dem sogenannten Polierglanz auf der ansonsten matten Oberfläche förmlich ins Auge. Ein Ausbessern der Abriebspuren ist oft nicht möglich, stattdessen müsste die gesamte Wand neu gestrichen werden. Eine Alternative dazu ist es, frische Farben vor den alltäglichen Beanspruchungen zu schützen. Schon leichte mechanische Beanspruchungen können mit der Zeit den störenden Glanzeffekt auf der matten Wand hervorrufen. Abhängig von den Lichtverhältnissen im Raum und dem Betrachtungs-

Kräftige Wandfarben sollen dauerhaft ihr Aussehen behalten. Ein Farbschutz hilft dabei. Foto: djd/www.schoener-wohnen-farbe.com/shutterstock/Photographee.eu

Malerfachbetrieb

Jörg Kirst



einfach besser...

www.kirst-malerfachbetrieb.de
Gerhart – Hauptmann Str. 15, 31633 Leese

Gönnen Sie sich einen neuen Look für Ihr Zuhause

Unser Service



Maler- & Lackierarbeiten

Ein neuer Anstrich oder eine komplette Sanierung:
Wir sind Ihr Ansprechpartner für Innenanstriche, Tapezierarbeiten, Kunststoffputze, Vollwärmeschutz.



Fassaden- & Außenarbeiten

Ob farbige Gestaltung, Sanierung oder Beseitigung von Putzschäden: Ihre Fassade ist unser Handwerk – Fassadenanstrich und Wärmedämmung.



Fußbodenbeläge

Immer dort, wo es um einen neuen Boden geht, sind wir für Sie der richtige Ansprechpartner: Mit starken Partnern im Bereich Bodenbeläge erarbeiten wir für Sie die bestmögliche Lösung.



QR Visitenkarte

JETZT ANRUFEN

0170 2369879



winkel fallen die Spuren des Abriebs mal weniger, mal mehr auf. Hinzu kommt eine Faustregel: Je dunkler ein Farbton ist, umso stärker sind Gebrauchsspuren mit der Zeit zu erkennen. Und sind die Spuren erst einmal da, lassen sie sich nicht mehr beseitigen. Dasselbe gilt für Flecken und Verschmutzungen. Wer dies verhindern will, kann seine neue Traumfarbe am besten gleich nach dem Anstrich mit einem zusätzlichen Farbschutz versehen. Das transparente Material sorgt für erhöhte Strapazierfähigkeit und lässt sich selbst gut reinigen. Neben matten Wandfarben ist es auch als Schutz für Tapeten geeignet. Die Handhabung ist denkbar einfach: Zuerst Rolle und Pinsel mit Wasser leicht anfeuchten, dann den Farbschutz nach und nach auf der gesamten Oberfläche auftragen. An Ecken und Kanten mit dem Pinsel beginnen und anschließend mit der Farbrolle bahnenweise vorgehen. Dabei abwechselnd waagrecht und senkrecht arbeiten und das Material vollständig sowie gleichmäßig auf der Fläche ausrollen. Dabei geht man immer nass in nass ohne Unterbrechung vor, damit keine sichtbaren Ansätze entstehen können. Wichtig: Mit dem Bodyguard für

So einfach lässt sich die Wandfarbe schützen



Für einen makellosen Look: Ein spezieller Überschutzbewahrt matte Wandfarben vor Verschmutzungen und Polierglanz. Foto: djd/www.schoener-wohnen-farbe.com/iStockphoto/Nadezhda1906

die Wand sollte man nicht warten, bis es schon zu Flecken gekommen ist, denn vorhandene Abriebspuren oder Verschmutzungen kann die Schutzschicht nachträglich nicht mehr unsichtbar machen. *djd*



Borghoff
DIENSTLEISTUNGEN

Kompetente Gebäudereinigung ist eine nachhaltige Investition in Ihre Immobilie. Mit der Borghoff Dienstleistungen GmbH entscheiden Sie sich für ein Familienunternehmen, das auf viele Jahre Erfahrung und Erfolg in der professionellen Gebäudereinigung zurückblicken kann. So sichern Sie den Wert Ihres Objekts auf lange Sicht.

Unsere Leistungen im Überblick

- Bauschlussreinigung
- Grundreinigung
- Fassadenreinigung
- Glasreinigung
- Teppich- und Polsterreinigung
- Garten- und Landschaftspflege
- Reinigung von Solaranlagen
- Winterdienst
- Unterhaltsreinigung

Borghoff Dienstleistungen GmbH
Forstweg 6
31582 Nienburg

0 50 21 / 97 69 0
info@borghoff-dienstleistungen.de

www.borghoff-dienstleistungen.de

Durch Zuverlässigkeit und Qualität überzeugen!

- Ausführung sämtlicher Maler- u. Lackierarbeiten
- kreative Decken- u. Wandgestaltung
- Verarbeitung von Naturwerkstoffen (Lehm, Kalk)
- exklusive Spachtel-, Glätte- u. Lasurtechniken
- Wärmedämmung (GEG)
- Fassadengestaltung u. Sanierung
- Innen- u. Außenputz
- Bodenbelagsarbeiten – Individuell nach Wunsch
- Bodenbeschichtungen
- Brandschutzanstriche
- zertifizierter Schimmelfachbetrieb



Mathias Abs

Maler- und Lackiermeister

Malermeister Mathias Abs

Qualität ist unser Anspruch

Hannoversche Straße 54
31582 Nienburg
Mail: info@kontakt-nima.de

Tel. 0 50 21 - 89 41 942 o.
Mobil: 0173 - 193 29 35
Web: www.kontakt-nima.de



Der Rundum-Check für den Wintergarten

So hat der Garten immer Saison

Beim Bau eines Wintergartens entscheiden unter anderem die lokale Ausrichtung sowie die individuellen Nutzungspläne, wie man bei der Umsetzung vorgeht. Während man bei der Errichtung des gläsernen Wohnraums an der Südseite der Immobilie die stärkere Sonneneinstrahlung und einen eventuellen Wärmestau berücksichtigen muss, bieten die Nord-, West- und Ostseite zwar weniger lichtdurchfluteten Wohnraum, sie können aber einer entspannteren Verweildauer bei angenehmeren Temperaturen zuträglich sein.

Wer den Wintergarten ganzjährig auch bei kühleren Wetterlagen nutzen möchte, der sollte sich bezüglich einer energiesparenden Wärmedämmung und einem effizienten Heizsystem von Fachfirmen beraten lassen. Mit einer professionellen Firma an seiner Seite ist man hinsichtlich der Einhaltung der Bauvorschriften sowie in Bezug auf den Brandschutz gut beraten. Die Absicherung des gläsernen Ausbaus darf ebenfalls nicht zu kurz kommen. Einbruchschutzfolien für die Fensterscheiben, spezielle Sicherungen für die Tür- und Fenstergriffe, aber auch Bewegungsmelder, Alarmanlagen und andere smarte Einbruchsicherungssysteme bieten einen umfangreichen Schutz vor Einbrechern. Zertifizierte Sicherheitstechniker wissen, wie sich der Wintergarten bestmöglich vor unberechtigten Zugriffen schützen lässt. So kostenintensiv und aufwendig der Bau eines Wintergartens auch sein mag, Bauherren werden nicht nur mit einer Verbesserung der Lebensqualität für die Familie, sondern auch mit einer Wertsteigerung der Immobilie entschädigt.

lps/Jv



Der Bau eines Wintergartens ist aufwendig, steigert aber den Wert der Immobilie.
Foto: AdobeStock/U. J. Alexander



in Wintergarten erhöht die Lebensqualität für die Hausbewohner.

Foto: AdobeStock/bofotolux

METALLBAU
&
MARKLOHE

KUNKEL & HEINRICH
Metallbau GmbH
Überdachungen Fenster, Türen und Bauelemente aller Art aus Aluminium und Kunststoff
Wir sind Ihr Fachbetrieb für Terrassendächer, Kalt-Wintergärten und Wohn-Wintergärten

31608 Marklohe · Steeriede 43
Tel. (050 21) 6 16 11 · Fax (050 21) 6 34 33 · www.kunkel-heinrich.de

Hainbuchen für Hecken 60 bis 200 cm
Feld-Ahorn für Hecken 60 bis 200 cm

Andere Gartenpflanzen, Bäume und Sträucher in großer Auswahl

KRUSE BAUMSCHULEN

Woltringhausen 101 · 31600 Uchte · Tel. (057 63) 2273
www.kruse-baumschulen.de

Sonntags Schautag!



Die schönsten Wintergewächse

Ganzjährige Pflanzen für den Garten

Im Frühling und Sommer erstrahlt der eigene Garten in vollster Blumenpracht. Die Vögel zwitschern und die Bienen summen, der Duft der Blüten und das satte Grün der Blätter beleben den Menschen und die Natur. Im Laufe des Jahres vergeht hierzulande der Blütenreichtum und im Winter liegen viele Gärten regelrecht brach.

Wer auch im Winter auf den farbenfrohen Anblick schöner Pflanzen im Garten nicht verzichten möchte, der sollte sich im Pflanzenfachhandel nach den winterharten Gewächsen erkundigen. Da die Pflanzen über einen längeren Zeitraum an dem gleichen Standort stehen, muss außerdem auf eine ausreichende Nährstoffversorgung im Bo-



Die Zaubernuss taucht den Garten in herbstliche Farben.
Bildquelle: Pixabay

den geachtet werden. Die Fachexperten im Handel werden wissen, welches Pflanzendüngemittel eine längerfristige Wirkung besitzt und wann der beste Zeitraum zum Düngen ist. Als ganzjährige Bepflanzung eignet sich die tiefrote Scharlach-Fuchsie für den Winter. Die Christrose gilt als ein Klassiker unter den Winterblumen. Neben den weißen Blütenarten gibt es einige Züchtungen mit bunten Blüten. Manche Lavendel-Arten sind relativ robust gegenüber der Kälte. So kann der Echte Lavendel kurzzeitig mitunter Temperaturen bis minus fünfzehn Grad standhalten. Ungeachtet seiner zarten Erscheinung trotz auch das Hornveilchen den Minusgraden und ist als ganzjährige Bepflanzung beliebt. Im Gartenteich können Seerosen, Wasserschwertlilien und andere einheimische Pflanzen den Winter über bleiben. Die Lotusblumen sollten bei einem flachen Teich und in einem rauen Winter lieber nicht draußen bleiben. *Ips/Jv*

...da blüh' ich auf!

Mit uns bestens beraten für Haus und Garten!



Unser Service:

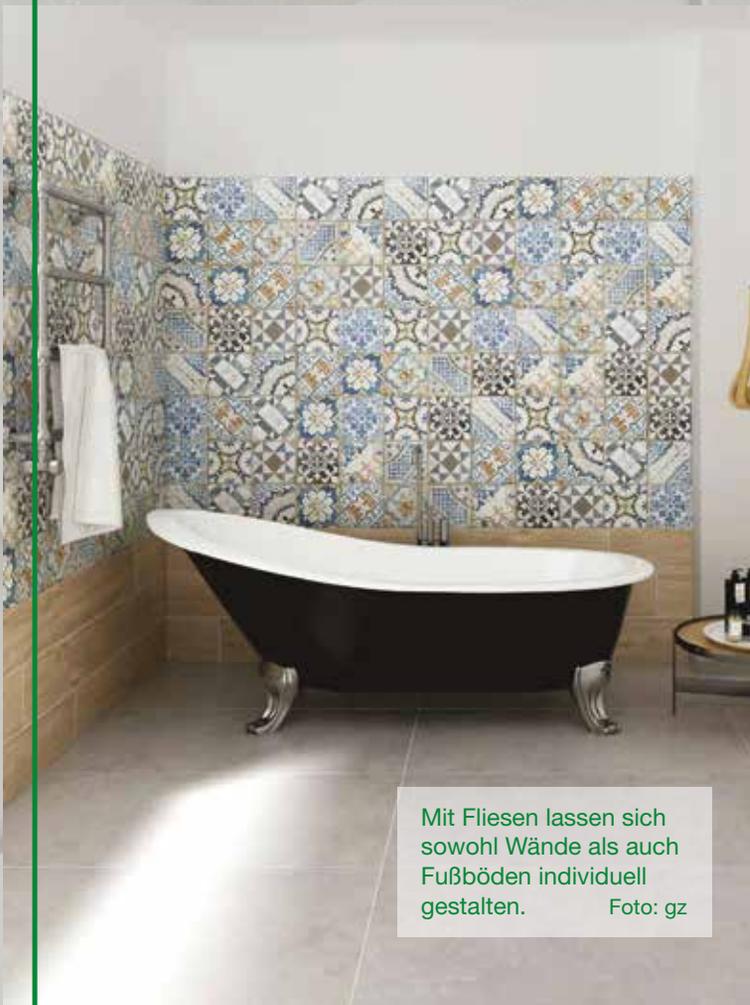
- Pflanzen aus eigenem Anbau
- Bepflanzung von Kübeln und Kästen
- Floristik für jeden Anlass
- Boutique und Geschenkideen
- Gartenpflege und -gestaltung
- Rasenneuanlage und -pflege
- Grabpflege
- Lieferservice

...da blüh' ich auf!

Familiengärtnerei

Woelk

Zu den Köhlerbergen 3 · 31582 Nienburg
 Telefon: (0 50 21) 91 30 88
 E-Mail: info@gaertnerei-woelk.de
 Internet: www.gaertnerei-woelk.de
 Mo.-Fr. 9-19 Uhr · Sa. 9-17 Uhr · So. 14-17 Uhr



Mit Fliesen lassen sich sowohl Wände als auch Fußböden individuell gestalten. Foto: gz

Fliese, Fliese an der Wand ...

Egal, ob gemütlich und warm, cool gestylt, flippig, elegant oder rustikal: „Die praktischen Eigenschaften von Fliesen sind einfach unübertrefflich“, sagen Ulrike und Horst Bock. Nach Angaben der beiden Geschwister – gemeinschaftliche Inhaber von Fliesen Bock (Wunstorf) – verhält sich das Material aufgrund der glatten Oberflächen „wohnbiologisch absolut neutral und gibt niemals Schadstoffe von sich“. Die angenehme Folge: „Allergien und Staubmilben haben keine Chance.“

Für den Fußboden empfehlen die beiden Fachleute normalerweise ausschließlich Feinsteinzeug. Als Direktbezieher von Villeroy und Boch und vielen italienischen Fabriken verfügt Fliesen Bock stets über eine sehr große Auswahl. „In unserer immer wieder aktualisierten Ausstellung bleiben keine Wünsche offen“, versprechen die Inhaber des vor mehr als 50 Jahren von ihrem Vater gegründeten Familienunternehmens, das seit jeher mit moderaten Preisen aufwartet. Dies gilt auch für trendiges Mosaik aus Glas, Naturstein und Metall sowie sämtliche Verarbeitungsmaterialien.

Fliesen Großlager

Villeroy & Boch

Wand- und Bodenfliesen

- ✓ **Fachberatung**
- ✓ **Klein Preis-Mitnahme-Halle**
- ✓ **Topqualität**
- ✓ **Exclusive Ausstellung**

Tel. 05031/3723
Brauerweg 16, 31515 Wunstorf

Spanische und italienische

Wand- und Bodenfliesen

BOCK

... mehr Bock ins Haus!

www.fliesenbock.com

NEU im Sortiment:

Terrassenplatten 2 cm stark von Villeroy & Boch mit Oberflächenversiegelung
= **super pflegeleicht!**



„DER STOFF
AUS DEM DIE
TRÄUME SIND!



- ✓ BAUSTOFFE
- ✓ WERKZEUGE
- ✓ BAUMARKT

**Alles rund ums Bauen und Wohnen
finden Sie bei uns.** Für Profis und
private Macher. Ihre erste Adresse für
Auswahl, Qualität und Service.



THIES+CO

27318 Hoya
Bücker Str. 30/32
04251 8240
info@thies-co.de
www.thies-co.de

27283 Verden
Marie-Curie-Str. 6
04231 20660
verden@thies-co.de

27283 Verden
Groß Hutberger Str. 1
04231 939200
hbmverden@thies-co.de