



BAUEN & WOHNEN

NEUBAU · SANIERUNG · RENOVIERUNG



30. Oktober 2020 - Verlagsbeilage

DIE HARKE
Medienhaus

8

Ressourcen schonen **NACHHALTIG BAUEN**

Wie der ökologische Fußabdruck klein gehalten werden kann.

18

Energetische Sanierung **DACH DÄMMEN**

Eine Dämmung des Daches zahlt sich mehrfach aus.

22

Gesundes Raumklima **MINERALISCHE FARBEN**

Wandfarbe ohne Lösemittel, Konservierungsstoffe und Weichmacher.

Bau & Bäder-Schau

www.leymann-baustoffe.de

Alles aus einer Hand!

- Beratung und Kundenservice
- Lieferservice
- Montageservice
- Finanzierungsservice

Jeden letzten **SONNTAG** im Monat

SCHAUTAG*

in Sulingen, Langwedel, Diepholz und Brinkum

* keine Beratung, kein Verkauf



Foto: © i83 - stock.adobe.com

WENN'S WIRKLICHKEIT WERDEN SOLL!

Bauideen auf über 2000 qm. Schauen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren!



VINYL + KORK + PARKETT



FLIESEN + SANITÄR



INNENTÜREN + HAUSTÜREN

Alten Leymann GmbH & Co. KG · Zentralkonzernleitung · Nieburger Straße 105 · 27232 Sulingen

FÜR PROFI UND PRIVAT

Hoch- und Tiefbaustoffe · Fliesen und Natursteine · Bäder und Wellness · Sanitär · Fenster · Türen · Tore · Kamin- und Kachelöfen · Baustahl
Garten- und Hofgestaltung · Holz · Holz zum Wohnen · Baufachmarkt

27232 SULINGEN
Nieburger Str. 105 - 133
Telefon 04271 - 840

49356 DIEPHOLZ
Steinfelder Straße 49
Telefon 05441 - 995550

27299 LANGWEDEL
Buchweizenkamp 3 - 7
Telefon 04232 - 93130

28816 STUHR-BRINKUM
Charlotte-Auerbach-Str. 12
Telefon 0421 - 847550

LEYMANN

FÜR PROFI & PRIVAT

BAUSTOFFE



IMPRESSUM:
 Anzeigen-Sonderveröffentlichung vom Verlag DIE HARKE
 VERLAG:
 J. Hoffmann GmbH & Co. KG
 An der Stadtgrenze 2
 31582 Nienburg
 Tel. (0 50 21) 9 66-0
 VERLEGER:
 Christian Rumpelstin
 CHEFREDAKTION:
 Holger Lachnit
 LEITUNG WERBEMARKT:
 Kai Hauser
 REDAKTION:
 Mittelweser Text & Bild GmbH
 DRUCKEREI:
 J. C. C. Bruns Druckwelt, Minden
 FOTOS: stock.adobe.com, Unsplash

4
 Der Traum vom eigenen Haus

6
 Architektenvertrag

8
 Werhaltiges Zuhause

10
 Ermäßigte Mehrwertsteuer

12
 Kosten beim Hausbau

14
 Grundwissen Eigentümergesellschaft

16
 Häuser aus Stein

18
 Eine gute Dämmung spart Kosten

20
 Modernisierung der Fenster

21
 Holzböden richtig pflegen

22
 Natur an der Wand

23
 Mit hellen Farben das Zuhause verschönern

24
 Alte Heizungen austauschen

25
 Das Bad wird zum Raumwunder

26
 Mit elektrischer Wärme clever sparen

28
 Sicherheitstechnik zahlt sich aus

30
 Küchenplanung

31
 Stilvoll wohnen auf kleiner Fläche

32
 Terrassenüberdachung aus Glas

33
 Hübsche Beetbegrenzung aus Stein

34
 Bauland günstiger als im Schnitt



Sie möchten verkaufen? Gratis Wertermittlung für Verkäufer!
 Wir beraten Sie gerne – diskret und unverbindlich.




Fischer & Simon
Immobilien
 Wir sind für Sie da und stehen an Ihrer Seite.

ivd

Wir betreuen Sie bis zur Übergabe und kümmern uns um jegliche Art der Abwicklung, wie z. B. Räumung und vieles mehr. Besichtigungen sind für uns auch am Wochenende selbstverständlich.

Kontakt (05021) 910200 | www.fischer-simon.immobilien.de | info@fischer-simon-immobilien.de



Ein kleines Stück Freiheit

Der Traum vom eigenen Haus mit Garten



Architektur und Landschaft in Balance.

Fotos: djd/LRZ/Katja Skobowsky, Poroton/Matthias Stark, AdobeStock/js-photo

Ein Haus mit Garten steht für viele Deutsche auf Platz eins der persönlichen Wunschliste. Etwa 80 Prozent wünschen sich dies einer Umfrage zufolge bereits zu „normalen“ Zeiten – vor dem Hintergrund der Ereignisse des Jahres 2020 mit den Einschränkungen des öffentlichen Lebens dürfte dieser Anteil noch einmal gestiegen sein.

Sicherheit und Geborgenheit

Wohlbefinden hängt in hohem Maße davon ab, wie sicher und geborgen wir uns fühlen. Gerade in Krisensituationen kommt es auf ein angenehmes häusliches Umfeld an – mit ausreichend Platz für das familiäre Miteinander, individuelle Rückzugsmöglichkeiten und ein Stückchen Freiheit im eigenen Garten.



**Geben Sie
Ihr Bauvorhaben in fachkundige Hände!**

**Wir bauen: Ein- und Mehrfamilienhäuser
sowie Gewerbegebäude**

Ihr Spezialist für Baumaßnahmen aller Art

ASS - LIEBENAU
Bauunternehmen & Baustoffe

Beckebohnen 3 | 31618 Liebenau | Tel. 0 50 23 - 611
info@ass-bau-liebenau.de | www.ass-bau-liebenau.de



zu Hause genießen

Wohlüberlegt planen

Auf dem Weg zum individuellen Traumhaus sind neben der Suche nach dem passenden Grundstück viele weitere Fragen zu klären. Eine der wichtigsten ist die nach dem richtigen Baustoff. Wer sowohl energiesparend als auch wirtschaftlich bauen will und Wert auf gesundes Wohnen legt, kann etwa mit der Ziegelbauweise planen.

Ziegel regulieren das Raumklima und dämmen den Schall

Der Stein aus gebranntem Ton ist ein Naturprodukt, das keine schädlichen Substanzen beinhaltet oder ausdünstet. Seine unzähligen kleinen Poren nehmen überschüssige Feuchtigkeit aus der Luft auf, geben sie später wieder ab und wirken so regulierend auf das Raumklima. Ein weiterer Vorteil: Ziegel dämmen ausgesprochen wirksam Schall. So lässt es sich ungestört etwa im Homeoffice arbeiten.

Natürliche Klimaanlage

Wände aus Ziegel sind in der Lage, Wärme aufzunehmen, zu speichern und zeitversetzt wieder an den Raum abzugeben. Diese Eigenschaft spart im Winter bis zu zehn Prozent Heizkosten und hält im Sommer das Innere des Hauses angenehm kühl.

KfW fördert

Auch die Vorgaben der Energieeinsparverordnung für Neubauten lassen sich erfüllen – etwa mit modernen verfüllten Hochleistungsziegeln, in die der Dämmstoff bereits integriert ist. Das belohnt die staatliche KfW-Förderbank mit zinsgünstigen Darlehen und Tilgungszuschüssen.

djd



Großzügig, ästhetisch und anspruchsvoll: Das Einfamilienhaus mit Gäste- und Poolhaus in zweischaliger Ziegelbauweise.

Foto: djd/LRZ/Wienerberger/Arnt Haug

Hydraulischer Abgleich, KfW Energieausweis · Energieberater Cornelius (0 50 21) 65 07 55

KM KÜHN MASSIVBAU DAS ARCHITEKTENHAUS



**Telefon : 05037 / 931 – 0
www.kuehnmassivbau.de**

NIG

Nienburger Ingenieur GmbH

LANGREDER + PARTNER
TRAGWERKSPLANUNG + BRANDSCHUTZ

Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 21
31582 Nienburg/Weser

Tel.: 0 50 21 / 97 60 0
Fax: 0 50 21 / 62 04 3
EMail: nig@nig-langreder.de

www.nig-langreder.de



Architektenvertrag

Schriftform empfohlen

Ein Architektenvertrag wird zwischen Bauwilligen und einem Architekten oder einer Architektin geschlossen. Darin wird der Umfang der zu planenden Leistungen festgehalten. Nur wer ein entsprechendes Hochschulstudium erfolgreich absolviert hat, zwei Jahre Praxiserfahrungen und Weiterbildungen nachweisen kann, darf sich mit seinem Architekturbüro oder als freier Architekt in der Architektenkammer seines Bundeslandes registrieren lassen. Ob ein solcher Eintrag besteht, sollten Bauwillige vor dem Vertrag prüfen, denn damit kann man fachlich einwandfreie Arbeit erwarten. Hinsichtlich der Gestaltung des Architektenvertrages gibt es große Spielräume. Angeboten werden vorformulierte oder individuelle Vertragstexte für jedes Bauvorhaben. Der Charakter des Vertrages ist üblicherweise ein Werkvertrag. Bundesweit gelten die allgemeinen Vorschriften des BGB. Pflichten, Rechte und Vergütungen sowie weitere Regelungen dazu finden sich in den Paragraphen 631 bis 650 BGB. Lediglich bei der wirtschaftlichen und technischen Betreuung eines Bauvorhabens handelt es sich um einen Dienstvertrag. Obwohl die Schriftform gesetzlich nicht vorgeschrieben ist, wird sie insbesondere wegen der Gewährleistungsansprüche empfohlen. Nur so kann in einem Streitfall rechtlich geklärt werden, welche Leistungen vereinbart waren und ob diese entsprechend erbracht wurden. Bauwillige haben die Möglichkeit, das Architekturbüro zunächst mit nur einer oder mit wenigen Leistungsphasen zu beauftragen. Neben der Planung ist die fortlaufende Betreuung des Bauvorhabens eine wichtige Aufgabe für das Architekturbüro. Als Vertragspartner ist es gehalten, sich bei wichtigen Bauabschnitten wie etwa Fundament- und Fußbodenarbeiten oder der Dämmung von der ordnungsgemäßen Ausführung zu überzeugen.

lps/Cb



Im Architektenvertrag wird der Umfang der Leistungserbringung schriftlich festgehalten. Foto: AdobeStock/ngad



Der Vertrag wird zwischen Bauherr und Architekt geschlossen.

Foto: AdobeStock/Freedomz

DUENSING 31582 Nienburg
Hannoversche Str. 139
Tel. 05021 / 91 0098
Fax 05021 / 91 0088
www.duensing-bau.de
bauen@duensing-bau.de

*Seit über 50 Jahren
für Sie da!*

Bau GmbH

ENTWURF PLANUNG AUSFÜHRUNG

NEUE CHILLZONE

Willkommen in
Ihrem neuen Zuhause!



GBN
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Tel. 0 50 21 / 97 04 0
www.gbn-nienburg.de

Bauberatung Thaldorf

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden



- Projektbetreuung
- Immobilienkaufberatung
- Bauschadenbegutachtung
- Bauzustandsuntersuchungen
- Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Luftaufnahmen mit Flugdrohne

info@bauberatung-thaldorf.de

DER NEUE MAKLER, EINER FÜR ALLES!



Plan be Immobilien
Architektin + Immobilienmaklerin
Hella Zielke-Tinnemann
Friedrichstraße 14
31582 Nienburg



Das sind unsere besonderen Leistungen:

Wir bewerten kostenfrei Ihre Immobilie, erstellen kostenfrei den Energieausweis (Bedarfsausweis oder Verbrauchsausweis) für Wohngebäude und gewerbliche Gebäude und nutzen unsere Kreativität, um Ihr Gebäude gewinnoptimiert zu vermarkten.

Architekt und Makler ...Wissen aus einer Hand



Leistungen

- Energieausweiserstellung
- Gebäudewertermittlung
- Immobilienvermarktung

Machen Sie sich selbst ein Bild von unserem umfangreichen Angebot und lernen Sie unseren schnellen und persönlichen Service kennen.



Werthaltiges Zuhause für Generationen

Vier Tipps, wie man beim Bauen und künftigen Wohnen Ressourcen schonen kann



Neben den Vorteilen des traditionellen Baustoffs Ziegel wird hier die Kraft der Sonne zur Erzeugung von Strom genutzt.

Foto: djd/LRZ/Mein Ziegelhaus/Gerd Schaller



Bei diesem aus Ziegel errichteten Haus wurde die Hanglage clever genutzt.

Foto: djd/LRZ/Proton

benjes

IMMOBILIEN GMBH

seit 1895

Maklerinnen & Sachverständige

Immobilienverkauf in 5 individuellen Bausteinen buchen:

1. Verkehrswertschätzung
2. Grundriss, Exposé, 360°-Rundgang
3. Besichtigungen
4. Verhandlungen, Finanzierungsbestätigung
5. Begleitung beim Kaufvertrag, Übergabe

Oder buchen Sie unser **Gesamt-Verkaufspaket.**

www.benjes-immobilien.de

Bökenbraken 11 • 27305 Bruchhausen-Vilsen

0 42 52
93 21-0

Entscheidende Gründe für den Hausbau mit modernen Ziegeln sind zum einen Kosteneinsparungen und zum anderen der Wunsch, gesund wohnen zu wollen. Wie man Ressourcen beim Bauen und künftigen Wohnen schonen und damit den ökologischen Fußabdruck klein halten kann, zeigen diese Tipps:

1. Umsichtig planen

Mit der Positionierung des Neubaus und seiner Ausrichtung zur Sonne lässt sich bereits Heizenergie sparen. Wer hier gut plant, kann das Tageslicht in Küche oder Arbeitszimmer lange nutzen. Zudem lässt sich die Kraft der Sonne für die Erzeugung von Strom für den Hausgebrauch verwerten. Hier lohnt sich der intensive Austausch mit Energieberater und Architekt, damit der Neubau optimale Voraussetzungen für den effizienten Einsatz einer Photovoltaikanlage erfüllt, etwa mit Dachform und -neigung.

2. Auf Flächenverbrauch achten

Neben dem passenden Standort ist auch die überbaute Fläche ein wichtiger Aspekt von Nachhaltigkeit. Je weniger Boden versiegelt wird, desto besser ist dies für das Klima. So gehen wichtige Funktionen wie das Filtern und Speichern von Wasser nicht verloren. Bei der Planung der Außenanlagen ist es ratsam, sich bei Zufahrten und Abstellflächen für unversiegelte Alternativen wie sickerfähige Pflasterklinker zu entscheiden.



3. Den passenden Baustoff wählen

Nachhaltig bauen heißt vor allem, einen ökologisch unbedenklichen Baustoff zu wählen.
Foto: djd/LRZ/Poroton/Christoph Große



Umweltbewusste Bauherren sollten auf einen Baustoff setzen, der sowohl ökologisch als auch wirtschaftlich überzeugt. Hier punkten etwa moderne Ziegel. Sie werden aus den natürlichen Rohstoffen Lehm und Ton hergestellt, sind regional verfügbar und haben deshalb einen kurzen Weg zur Baustelle. Sie sind nachweislich schadstoffarm und beeinflussen das Raumklima positiv - etwa durch ihre Fähigkeit, Feuchtigkeit auszugleichen. Die Wärmedämmeigenschaften des Ziegels tragen zusammen mit der Speicherfähigkeit außerdem dazu bei, Energiekosten zu sparen. Im Vergleich zu Konstruktionen aus Leichtbauweisen bis zu zehn Prozent. Wer sein Zuhause mit verfüllten Hochleistungsziegeln errichtet, kann zudem auf eine zusätzliche Außendämmung verzichten, der Putz reicht aus.

4. Für sich und die Familie vorsorgen

Gebäude in Ziegelbauweise sind langlebig, wertbeständig und sorgen daher für eine sehr lange Wartungsfreiheit. Von der langen Nutzungsphase mit Standzeiten von 100 Jahren und mehr profitieren auch Kinder und Enkel. Danach können Ziegel problemlos recycelt werden. Das schont nachhaltig die Umwelt und bürdet nachfolgenden Generationen keine ökologischen Lasten auf.

djd

*Zwei starke Partner
in Sachen Sicherheit*



SCHLÜSSEL-
ZENTRALE
KALUSCHE



Wir machen Ihr Zuhause sicher!

Ihr geprüfter Sicherheitsberater für Türen, Fenster und Schlösser!

- ▶ Fenster- und Türnchrüstungen mit pilzkopfverriegelnden Beschlägen
- ▶ Alarmanlagen ▶ **ABUS** Fenstersicherung ▶ Fenstergitter ▶ Tresore
- ▶ Der nächste Winter kommt bestimmt: Gummidichtungen für Fenster und Türen auswechseln

Aufgenommener Handwerksbetrieb im Errichternachweis für mechanische Sicherheitseinrichtungen des niedersächsischen Landeskriminalamtes.

Kostenlose Sicherheitsberatung vor Ort durch Ihren kompetenten Partner für Einbruchschutz!

aks-Schlüssel-Zentrale Kalusche

LANGE STRASSE 35 · NIENBURG · TELEFON (0 50 21) 23 56 oder 41 31

Sievers und Söhne GmbH

SCHWARZE STRASSE 34 · HASSBERGEN · TELEFON (0 50 24) 98 07-0



Ermäßigte Mehrwertsteuer für den Hausbau

Nicht auf voreilige Baufertigstellung drängen

Bei privaten Bauvorhaben kann sich die Senkung der Mehrwertsteuer von 19 auf 16 Prozent im zweiten Halbjahr 2020 positiv auswirken. Bei einer Bausumme von 250.000 Euro netto beträgt die Einsparung beispielsweise 7.500 Euro. Allerdings müssen Bauherren einiges beachten, wenn sie in den Genuss der Steuervorteile kommen möchten. Der Verbraucher zahlt die Mehrwertsteuer, die zum Zeitpunkt der Bauabnahme gilt.

„Wenn ein Bauherr im letzten Jahr einen Bauvertrag abgeschlossen hat und die Abnahme vor Ende 2020 stattfindet, dann zahlt er für das gesamte Bauvorhaben nur 16 Prozent Mehrwertsteuer“, erklärt Florian Becker, Geschäftsführer des Verbraucherschutzvereins Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB). Vor Juli 2020 gezahlte Abschläge mit 19 Prozent Mehrwertsteuer muss das Bauunternehmen mit der Schlussrechnung ausgleichen und zurückzahlen oder auf der Endrechnung gutschreiben. Bauwillige, die jetzt einen Vertrag abschließen und ihr Projekt erst 2021 abnehmen, müssen für die gesamte Baumaßnahme den normalen Mehrwertsteuersatz in ihre Kalkula-



Wer beim Bau seines Eigenheims aufs Tempo drückt, um von der Mehrwertsteuersenkung 2020 zu profitieren, kann sich teure Baumängel und Folgeschäden einhandeln. Foto: djd/Bauherren-Schutzbund

tionen einplanen. Abschläge, die im zweiten Halbjahr 2020 gezahlt werden, sind nur mit 16 Prozent belastet, allerdings kommen die Nachforderungen auf den vollen Steuersatz spätestens mit der Schlussrechnung. Damit es zu keinen bösen Überraschungen kommt, sollten Verbraucher von Beginn an mit der normalen Mehrwertsteuer von 19 Prozent kalkulieren, rät Florian Becker. Der BSB warnt Bauherren davor, voreilig auf Bauabnahmen zu drängen, nur um in den Genuss der Mehrwertsteuersenkung zu kommen. „Bauen unter Zeitdruck geht oft zulasten der Qualität. Wer auf die Straffung vereinbarter Pläne zur Bauzeit drängt, riskiert Baumängel und Folgeschäden“, so Becker. Im Zweifelsfall könne die Mängelbeseitigung teurer werden als die Einsparungen, wie die Erfahrung aus 2006 gezeigt habe, als die Mehrwertsteuer von 16 auf 19 Prozent angehoben worden war. Auch Teilabnahmen sind nicht empfehlenswert. Zum einen geht das Risiko von Beschädigungen schon in der Bauphase auf den Bauherrn über. Zum anderen droht der Verlust von schützenden Regelungen aus dem Verbraucherbauvertrag, etwa die Fertigstellungssicherheit von fünf Prozent oder die verbindliche Angabe des Fertigstellungszeitpunkts.

djd

Verpachtung oder Verkauf

**Hofstellen • Resthöfe • Häuser
Landwirtschaftliche Nutzflächen**

Als fachkundiger Partner in Ihrer Nähe bieten wir Ihnen eine faire Preisfindung und eine erfolgreiche Vermittlung.

Ilse Thamm • Immobilien • 27252 Schwaförden

Tel. (0 42 77) 12 11 · Fax (0 42 77) 14 81

Ihr Ansprechpartner:

birgit.gerstenkorn@thamm-immobilien.de

BAU KING®



Dein Baustoffhandel.

für Profi & Privat

In unserem Baustoffhandel in Nienburg können Sie sich das Schiedel KINGFIRE®-Ofensystem live anschauen und sich so einen vollumfänglichen Eindruck verschaffen!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Nutzen Sie dabei auch die Gelegenheit, sich unsere Ausstellung zu den Sortimentsbereichen Fliese, Fenster, Türen, Tore und Garten- und Landschaftsbau anzusehen. Lassen Sie sich gerne von uns beraten.

Feuergenuss von Schiedel.

Raumluftunabhängige Feuerstätte

Die neuen und nahezu komplett dichten Gebäudehüllen verlangen nach raumluftunabhängigen Feuerstätten, die die Verbrennungsluft von außerhalb des Hauses entnehmen. Das KINGFIRE®-Ofensystem erfüllt die strengsten Umwelt- und Sicherheitsvorschriften. Die Verbrennungsluftzufuhr erfolgt über den Anschluss an den Schiedel Schornstein ABSOLUT mit Thermo-Luftzug von außen.

So ist der sichere Betrieb des raumluftunabhängigen KINGFIRE® Heizkamineinsatzes auch parallel mit einer kontrollierten Wohnraumlüftungsanlage garantiert.

SCHIEDEL

Mit dem Ofensystem KINGFIRE® sind Sie auch hier auf der sicheren Seite.



...wir handeln.



Kosten beim Hausbau

Verschiedene Faktoren beeinflussen den Preis



Der Bau eines Eigenheims ist stets mit hohen Kosten verbunden.

Foto: AdobeStock/marcus_hofmann

Für viele Menschen ist ein Eigenheim einer der größten Träume im Leben, gleichzeitig jedoch auch einer der kostspieligsten. In der Regel müssen künftige Hausbesitzer rund 1.600 Euro Gesamtkosten pro Quadratmeter für einen Neubau einplanen.

Mit einer durchdachten Wahl von Grundstück, Haustyp und Gestaltung lassen sich die Kosten jedoch generell erheblich reduzieren. Ein eklatanter Kostenfaktor ist die Größe des Grundstücks. Ein kleineres Grundstück bietet in der Regel Einsparpotenzial, denn die Größe bestimmt nicht nur den Kaufpreis, sondern auch die davon abhängigen Nebenkosten wie Notargebühren und Steuern. Zeitgleich wird auf einem kleineren Grundstück meist auch kleiner gebaut. Jeder Quadratmeter Hausbau weniger reduziert die Kosten. Darin enthalten sind Faktoren wie etwa Grundstücks- und Erschließungskosten, Kosten für den Rohbau, technische Installationen und Außenanlagen sowie die

M



Marhold

Immobilien GmbH

MAKLER AUS LEIDENSCHAFT



Die Bewertung
Ihrer Immobilie
ist KOSTENLOS.

MIETEN KAUFEN VERKAUFEN

... dann sind Sie bei uns richtig!

Friesländer Straße 10 Tel. +49 (0)5764 -9412122
31595 Steyerberg Mobil +49 (0)171 - 8711589

www.marholdimmobilien.de

- Häuser
- Eigentumswohnungen
- Gewerbliche Objekte
- Landwirtschaftliche Objekte
- Grundstücke



Durch eine geradlinige Bauform lassen sich Handwerkskosten sparen und langfristig der Energieverbrauch senken.

Foto: AdobeStock/Wolfilser



Baunebenkosten. Wie viel Bauland insgesamt benötigt wird, hängt auch vom allgemeinen Haustyp ab. So kann ein Doppel- oder Reihenhauses eine gute Alternative zum freistehenden Eigenheim sein, denn während für das klassische Einfamilienhaus ein Grundstück von um die 400 Quadratmeter erforderlich ist, kann ein Doppelhaus bereits auf rund 300 Quadratmeter erbaut werden. Für ein Reihenhauses sind hingegen sogar 150 bis 250 Quadratmeter vollkommen genügend. Durch einen günstigeren Materialeinkauf oder auch gemeinsame Hausanschlüsse und -trennwände sind die Bau- sowie die späteren Unterhaltungskosten bei flächensparender Bauweise geringer. Zudem lassen sich mit einer schlichten und geradlinigen Bauform mehrere Tausend Euro einsparen. Weitere Extras wie Erker oder Nischen steigern ebenfalls die Handwerkskosten und langfristig den Energieverbrauch. Der Verzicht auf einen Keller entlastet das Budget meist um weitere 10.000 bis 20.000 Euro.

lps/Bi

Sehen Sie sich um – sind dies Ihre vier Wände für alle Zeit? Oder möchten Sie etwas Neues erleben, sich verändern? Wir unterstützen Sie bei Ihren Vorstellungen der Wunschimmobilie.

Seit Jahren überzeugt die **HATESUR IMMOBILIEN & Verwaltungsgesellschaft mbH** durch Kompetenz, Zielstrebigkeit und Leidenschaft. Das innovative und moderne Unter-

nehmen in der Leinstraße 36 in Nienburg bietet viele Leistungen rund um Ihre Immobilie an. Von der **Hausverwaltung** über den **Immobilienvertrieb (inkl. kostenloser Wertermittlung)**,

zur **Vermietung** und natürlich den **Hausmeisterdienst** für Pflege-, und Kleinarbeiten, der für Sie täglich im Einsatz ist.

Derzeit werden ca. 600 Wohneinheiten im gesamten Landkreis Nienburg von 12 kompetenten Mitarbeitern betreut, wobei Kundennähe sowie Vertrauen den Kern unserer Arbeit darstellt und wir uns damit von anderen Unternehmen abheben.

Natürlich können Sie bei der Hatesur Immobilien GmbH auch Einzelmodule der Dienstleistung nutzen. Zum Beispiel stehen wir Ihnen gerne bei der Erstellung von Mietverträgen und Betriebskostenabrechnungen, Leerstandskontrollen, Wohnungsabnahmen, Wertermittlungen, Beratung beim Kauf einer Immobilie und vielem mehr zur Seite! Denn Vertrauen auf höchstem Niveau zu schaffen, sehen wir als Voraussetzung einer erfolgreichen Arbeit.

Der bemerkenswerte Qualitätsstandard des Unternehmens sowie der Mitarbeiter wird durch die Mitgliedschaft im IVD (Immobilienverband Deutschland) und VDIV (Verband der Immobilienverwalter) garantiert, regelmäßige Fortbildungen sind bei uns eine Selbstverständlichkeit.

Lassen Sie sich von uns überzeugen!

Als anerkannter Ausbildungsbetrieb für Immobilien- und Bürokaufleute sowie für Umschüler freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Auch für unseren Hausmeisterdienst für die Bereiche Kleinreparaturen, Kontrollgänge und Gartenpflege suchen wir stets Verstärkung. Gerne auch Frührentner im Aushilfsbereich (450,- Euro).

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



HATESUR IMMOBILIEN & Verwaltungsgesellschaft mbH 

Sie suchen eine professionelle Hausverwaltung?

Wir machen das

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir machen das

Keine Kosten für den Verkäufer, incl. Wertermittlung

Vermietung Ihrer Wohnung oder Haus?

Wir machen das

Info@Hatesur-Immobilien.de Tel.: 05021 / 9221-0
Leinstr. 36 in 31582 Nienburg www.Hatesur-Immobilien.de



Eine Eigentümergemeinschaft bringt verschiedene Rechten und Pflichten mit sich.

Foto: AdobeStock/sommart

Wohnungskauf

Grundwissen Eigentümergemeinschaft

Viele Wohnungskäufer machen sich keine Gedanken darüber, dass sie mit dem Kauf einer Eigentumswohnung einer Eigentümergemeinschaft beitreten. Deren Spielregeln sind durchaus kompliziert und es kommt häufig zu Streitigkeiten.

Bei einem Mehrfamilienhaus oder einer Wohnanlage wird die Gesamtheit der Wohnungseigentümer auch als Wohnungseigentümergemeinschaft bezeichnet. Mitglieder sind alle, die als Eigentümer im Grundbuch eingetragen sind. Seit 2007 ist die Eigentümergemeinschaft in einigen Bereichen ihrer Aktivitäten als rechtsfähig anerkannt. Damit kann sie – wie ein Unternehmen oder eine Einzelperson – Ansprüche geltend machen, Verträge abschließen und vor Gericht prozessieren. Zum Beispiel kann sie also einen Hausmeisterdienst mit der Pflege der Gartenanlagen beauftragen, einen Handwerker mit Reparaturen betrauen oder gegen einen Miteigentümer auf Zahlung ausstehender Nebenkostenbeträge („Hausgeld“) vor Gericht klagen. Die Entscheidungen der Eigentümergemeinschaft fallen im Rahmen regelmäßiger Eigentümerversammlungen.

Wer macht die Regeln?

Im Wohnungseigentumsgesetz (WEG) findet man die besonderen gesetzlichen Regeln für Eigentümergemeinschaften. Dabei geht es zum Beispiel um die Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung sowie um die Rechte und Pflichten der Eigentümer. Das WEG erlaubt den Eigentümern, in gewissem Rahmen eigene Regeln zu machen, die dann in einer Gemeinschaftsordnung niedergelegt werden. Trotzdem gibt es Punkte, die vom Gesetz verbindlich geregelt werden und von denen man nicht abweichen darf. Die sogenannte Teilungserklärung ist eine weitere wichtige Grundlage der Gemeinschaft. Darin legt der ursprüngliche Eigentümer des Grundstücks die Aufteilung in Gemeinschafts- und Sondereigentum, die Höhe der Miteigentumsanteil und den Umfang von Sondernutzungsrechten an bestimmten Flächen fest. Vor dem Kauf einer Eigentumswohnung sollte man sich unbedingt mit dem Inhalt von Teilungserklärungen und Gemeinschaftsordnung beschäftigen. Empfehlenswert ist auch eine Einsichtnahme in die letzten

gegründet 1868

DIERKING Brennstoffe Heizöl

Ihr Fachmarkt ... über 1000 m²

Öfen & Kamine

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 9.00-12.30 Uhr
und von 14.30-18.00 Uhr
Samstag 9.00-12.30 Uhr

**... über 30 Öfen
und Herde in der
Ausstellung!**

**Kaminöfen · Specksteinöfen
Kohle-/Holzherde**

www.dierking-rodewald.de

**Elektrogeräte · Kaminöfen · Hausrat
Eisenwaren · Werkzeuge · Rasenmäher**

DIERKING Hauptstraße 71 · Rodewald
Tel. 05074/968-0

DETLEVKROLL
MAURERBETRIEB

Kurze Wendung 11
27254 Siedenburg
Telefon (0 42 72) 96 20 63
Mobil (01 522) 97 64 986

UMBAU, AUSBAU & NEUBAU



Protokolle der Eigentümerversammlung beim Verwalter. Denn darin können durchaus Beschlüsse stehen, die erhebliche finanzielle Folgen für alle Eigentümer haben.

Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum

Als Sondereigentum bezeichnet man den Teil eines Gebäudes, der tatsächlich dem einzelnen Eigentümer gehört. Dazu gehört in erster Linie seine Wohnung sowie alles, was dort so eingebaut ist, dass man es ohne weiteres entfernen könnte, ohne das Gebäude irgendwie zu beeinträchtigen. Dies sind beispielsweise Heizungs- und Sanitärinstallationen oder Rohrleitungen und Stromleitungen von der Abzweigung in die jeweilige Wohnung an. Das Gemeinschaftseigentum gehört allen Miteigentümern gemeinsam im Rahmen ihrer Miteigentumsanteile. Zu ihm gehören etwa tragende Wände, Dach, Fenster, Eingangstüren, Aufzüge und zentrale Haustechnik wie die Heizanlage, aber auch die Gemeinschaftsflächen in Dachboden, Keller und Treppenhaus.

Worüber entscheidet die Eigentümerversammlung?

Einmal im Jahr beruft der Verwalter die Eigentümerversammlung ein. Er führt auch den Vorsitz. Die Versammlung entscheidet über alle Belange im Zusammenhang mit der ordnungsgemäßen Verwaltung des Gebäudes. Dazu kann die Einstellung eines neuen Hausmeisters gehören oder auch die Sanierung der Hausfassade. Nicht alle Beschlüsse fallen dabei nach dem gleichen Abstimmungsverfahren. Welche Art der Abstimmung zur Anwendung kommt, richtet sich nach dem Thema, über das abgestimmt werden soll. So kann zum Beispiel über bestimmte, wichtige Fragen nicht mit einfacher Mehrheit abgestimmt werden. Dies galt bisher insbesondere für bauliche Veränderungen. Gerade dies ist jedoch von den 2020 geplanten Gesetzesänderungen betroffen (siehe unten). Die Beschlüsse der Eigentümerversammlung können gerichtlich angefochten werden und sind Gegenstand vieler Ge-

richtsverfahren.

Welche Aufgaben hat der Hausverwalter?

Den Hausverwalter beauftragt die Eigentümergemeinschaft mit der Wahrnehmung aller Verwaltungsaufgaben. Unter anderem organisiert er die Eigentümerversammlungen, sorgt für die Umsetzung der Beschlüsse sowie die Beachtung der Hausordnung und kümmert sich bei Bedarf um dringende Maßnahmen zur Erhaltung

des Gemeinschaftseigentums. Er kümmert sich um alle Zahlungen, die geleistet und eingefordert werden müssen und verwaltet die eingenommenen Gelder.

Abschließend ist anzumerken, dass der Bundestag im September 2020 eine umfassende Reform des WEG verabschiedet hat. Diese soll insbesondere Beschlussfassungen erleichtern. Wann sie in Kraft tritt, ist noch nicht genau bekannt. Man sollte sich fortlaufend informieren.



Otger Paysan,
Nienburg
Rechtsanwalt
Fachanwalt
für Bau- und Architektenrecht
www.beratergruppe.net

Fliesen · Marmor · Granit · Verlegung · Baugeschäft

LACHNITT
bau + keramik

Wir gestalten Ihr Bad neu mit Fliesen, Marmor oder Granit. Auf Wunsch auch einschließlich Installation.

Große Auswahl auf 650 qm Ausstellungsfläche

XXL-Fliesen bis 1,50 x 3,00 m

Jeder 1. Sonntag Schautag
von 14-17 Uhr
Keine Beratung, kein Verkauf

Am Mußriedegraben 8 · 31582 Nienburg · Tel. (0 50 21) 91 97-0
www.lachnitt-bau-keramik.de

Nasse Keller – Feuchte Wände (Wasserschaden)

- Kellertrockenlegung **ohne** Erd-/Schachtarbeiten von innen durch Hochdruckverpressung
- Horizontalsperre + Vertikalsperre
- **Kostenlose** Angebotserstellung
- Wasserschadensanierung
- Leckage-Ortung

www.kk-bautenschutz.de

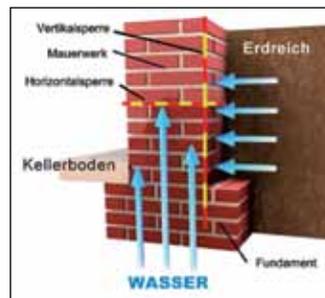
Anzeige
K+K seit 1972
BAUTENSCHUTZ
☎ **05021 9225791**

Nienburger Unternehmen punktet mit schonender Sanierung ohne Erd- und Schachtarbeiten

Wer in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel oder in der Nähe von Wasserläufen wohnt, kennt das Problem eines feuchten Kellers. Feuchtigkeitsschäden und auch Schimmelpilzbefall sind die Folgen. Früher musste man die Kellerwände durch Erd- und Schachtarbeiten freilegen, um das Problem eines feuchten Kellers zu beseitigen. Doch heute gibt es ein Verfahren, das alles viel leichter macht und vor allem dauerhaft für einen trockenen Keller und Wände sorgt.

Die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien stoppt die weitere Zerstörung des Mauerwerks und ist dazu auch noch vergleichsweise mit geringen Kosten behaftet.

Dazu ist das Gebäude aufgrund der schonenden Verfahrensweisen keinen statischen Belastun-



K+K Bautenschutz aus Nienburg sorgt mit schonender Injektionsverpressung für trockene Keller und Wände ohne Erd- und Schachtarbeiten.

gen ausgesetzt. Das Ergebnis dieser schonenden Sanierungsmethode ist dazu eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie die Wertsteigerung der Immobilie. Doch man müsse die nötige Kompetenz für diese Sanie-

rungsmethode besitzen, betont Ole Korff, Inhaber der Firma K+K Bautenschutz aus Nienburg. Dies erkenne man, wenn man sich Referenzen über bereits sanierte Objekte aushändigen lässt. Am besten sei es auch, sich vorher eine genaue Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Die Firma K+K Bautenschutz besteht seit über 30 Jahren und hat mehr als 5000 Privat- sowie Gewerbeimmobilien saniert. Zu den Leistungen des Unternehmens gehören die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung.

Mehr Informationen gibt es unter www.kk-bautenschutz.de oder unter der E-Mail: info@k-k-bautenschutz.de. Unter der Telefonnummer (05021) 9225791 gibt Firma K+K Bautenschutz persönlich Auskunft.



Mit massiven Vorteilen punkten

Häuser aus Stein halten jedem Wetter stand



Drei von vier in Deutschland errichtete Eigenheime entstehen Stein auf Stein. Fassaden aus Klinker punkten mit Wartungsarmut.



Mit Kalksandstein, Poren- und Leichtbeton sowie Ziegel lässt sich eine große Vielfalt an Architekturen verwirklichen. Fotos: djd/Massiv mein Haus

Nienburger Baustoff-Gesellschaft

Tel. (050 21) 60 14-0
Nienburger Damm 5 · 31582 Nienburg/Weser

Wetterkapriolen sind auch in Mitteleuropa nicht mehr selten. Immer häufiger richten Starkregen, Stürme, kleine Tornados oder tennisballgroße Hagelkörner verheerende Schäden an. Wer das Projekt Hausbau umschichtig planen will, sollte sich deshalb vorab über verschiedene Bauweisen und deren Standhaftigkeit informieren.

RÖTTGER Mietservice

**Wir vermieten
Baumaschinen und Arbeitsbühnen
aller Art und Größe**

31623 Drakenburg · Triftweg 3 · Tel. (050 24) 882 28 · Fax 8 82 46
Öffnungszeiten: Mo. – Fr. 7 – 18 Uhr · www.roettger-baumaschinen.de

Heftigstem Wetter hält etwa ein Haus stand, das Stein auf Stein errichtet wird. Die Entscheidung dafür macht sich schon in der Vorsorge bezahlt, honorieren doch einige Versicherer diese in der Gebäudeversicherung – bis zu 50 Prozent der Kosten in dieser Position lassen sich einsparen. Nicht umsonst werden deshalb drei von vier Neubauten im Eigenheimbereich massiv gebaut. Auch langanhaltende Hitzeperioden wie in den vergangenen Sommern beeinflussen die Wohnqualität hier kaum. Das liegt an der thermischen Speicherfähigkeit des Steins. Je schwerer und kompakter ein Material ist, desto mehr Wärmeenergie nimmt es auf, speichert sie und gibt diese als Strahlung zeitversetzt an die kühlere Umgebung wieder ab. So wirken Wände aus Kalksandstein, Ziegel, Leicht- oder Porenbeton als natürliche Klimaanlage ohne teure und wartungsintensive Technik. Mit diesem entscheidenden



Stein auf Stein gebaute Häuser lassen sich relativ einfach an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen.
Foto: djd/Massiv mein Haus



Vorteil punkten aus Stein erbaute Häuser auch im Winter, wenn sie bis zu zehn Prozent Heizenergie gegenüber Leichtbauweisen, etwa einem Fertighaus in Holzständerbauweise, einsparen – so das Ergebnis einer Studie des Bayerischen Landesamtes für Umwelt. Auch eine Umfrage des Instituts für Bauforschung IFB zeigt, dass Bauherren, die sich für Mauersteine als Baustoff entschieden haben, zufriedener mit dem fertigen Haus sind als solche, die auf Leichtbauweise setzten. Die Annahme, ein Fertigteilhaus sei schneller schlüsselfertig zu errichten als ein Stein auf Stein gebautes, konnte die gleiche Umfrage nicht bestätigen. Demnach dauern Einzelschritte je nach Konstruktionsart unterschiedlich lange, der Bauprozess jedoch benötigt bei allen untersuchten Gebäudearten mit insgesamt 14 Monaten etwa gleich viel Zeit. Auch wenn sich Lebensumstände ändern, profitieren Eigentümer von Massivhäusern. Denn die statischen Eigenschaften von Mauerwerk ermöglichen meist problemlos die nötigen Umbauarbeiten, um Grundrisse an die neue Situation anzupassen.

Standhaft und unverwüstlich

djd

Erdarbeiten-Service - Ralf Buchholz -

- Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Baum- + Heckenschnitt
- Minibaggerverleih



- Pflasterarbeiten
- Kanalarbeiten
- Baumfällungen
- Radladerverleih
- Zaunbau

Bötenberger Straße 39 • 31609 Balge/Bötenberg
Tel. 05022/1279 • Fax 943109 • Mobil 0172/5106428
ralf-buchholz@gmx.net



BAUEN & WOHNEN

NEUBAU · SANIERUNG · RENOVIERUNG

Nächste Ausgabe **27. März 2021**

... Qualität aus Meisterhand seit 1976
HM Bauelemente

- Tischlerei Matthes -

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Innenausbau
- Zimmertüren
- Treppen
- Möbel
- Einbauküchen
- Wintergärten
- Markilux-Markisen
- Carports
- Reparaturservice



Heide 1 • 31547 Loccum
Telefon 05766 - 491 • Fax 05766 - 440
www.hm-bauelemente.de



Wolfgang Thomas
Bauelemente



Auch in schweren Zeiten sind wir für Sie da!

Oderstraße 14 • 31582 Nienburg/Langendamm
☎ (05021) 91 1606 • thomas-bauelemente@gmx.de

Ausführung sämtl. Erdarbeiten



- Kläranlagen**
- Pflanzenkläranlagen**
- Teichbau**
- Pflasterarbeiten**
- Druckentwässerung**

Bernd Hustedt

27333 WARPE 47 • Tel. (05022) 461



Eine gute Dämmung spart Kosten

In die Dachsanierung investieren lohnt sich



Besonders bei älteren Häusern ist eine Wärmedämmung ratsam.

Foto: AdobeStock/fotobi

Zu den am stärksten beanspruchten Bauteilen eines Hauses gehört das Dach. Es bietet Wind und Wetter meistens eine große, ungeschützte Angriffsfläche. Ältere Dächer, die nur unzureichend oder gar nicht gedämmt sind, gelten deshalb als energetische Schwachstellen.

Während sich im Sommer die Hitze staut, kann im Winter wertvolle Heizungswärme durch das Dach entweichen. Bei einer geplanten Dachsanierung sollte man deshalb an eine möglichst effektive Dämmung denken. Der Hohlraum zwischen den Dachsparren wird häufig mit einem flexiblen Holzfaserdämmstoff gefüllt. Oberhalb der Sparren verlegen die Handwerker von außen diffusionsoffene Luftdichtbahnen. Überdämmt werden die Bahnen zweckmäßigerweise mit ebenfalls diffusionsoffenen Holzfaserdämmplatten. Erst dann erfolgt die Dacheindeckung. Für die Wärmedämmung des Daches können

GEBR. **WAGNER**

DACH- UND FASSADENSANIERUNG

DÄMMARBEITEN

- Wärmebildaufnahmen
- Einblasdämmung Dach / Wand
- Kellerdeckendämmung
- Dachbodendämmung
- Fassadendämmung
- Drempeldämmung
- Dachschrägendämmung
- Innendämmung
- Isolierklinker-Systeme
- Energieberatung

Für ein trockenes und warmes Zuhause!

Effizient sanieren!

Am Scheunenacker 27 | 27305 Bruchh.-Vilsen | 04252-9384800 | www.gebrueder-wagner.de

Das komplette Dach aus einer Hand!

seit 1922

HESTERMANN

BEDACHUNGEN GmbH

Bedachungen - Holzbau

Mühlenstraße 10
27324 Eystrup

Telefon (04254) 8325
Fax (04254) 8320

www.hestermann-bedachungen.de
info@hestermann-bedachungen.de

Telefon (04256) 256
27318 Wechold 46

VOSS

Bedachungen

www.voss-bedachungen.de
voss-bedachungen@t-online.de

BEDACHUNGEN · BAUKLEMPNEREI · HOLZBAUARBEITEN

GERMANN

BEDACHUNGEN & HOLZBAU

Geschäftsführer: Patrick Sieling

Nienburger Damm 6 · 31582 Nienburg/Weser

Tel. (0 50 21) 6 26 05
Fax (0 50 21) 1 82 97
E-Mail info@germann-bedachungen.de

GERMANN-BEDACHUNGEN.DE

Wir steigen Ihnen gerne aufs Dach!



auch schadstoffarme Mineralfasermatten verwendet werden. Mit einem gedämmten Dach reduziert sich der Energieverbrauch um rund 30 Prozent. Decken und Schrägen verkleidet man dagegen häufig mit Gipskartonplatten. Eine Dachsanierung ist nicht nur energetisch und ökologisch sinnvoll, sondern hilft auch, für diesen Teil des Hauses die KfW-Standards zu erreichen. Das bedeutet: Fördermittel können in Form von Krediten und Zuschüssen beantragt werden. Eine Pflicht zur Entsorgung alter Dämmstoffe im Hause besteht bundesweit noch nicht, denn der Rückbau ist aufwendig und die Entsorgung kostenintensiv. Chemiefreie Holzdämmstoffe sind ökologisch nachhaltig. Sie eignen sich nicht nur zur Dachsanierung, auch an Wänden, Decken und Böden können sie verwendet werden. Damit bieten sie im ganzen Haus Kälteschutz im Winter, Hitzeschutz im Sommer, ausreichenden Schallschutz, Brandschutz und ein gesundes, das ganze Jahr erträgliches Raumklima.

lps/Cb

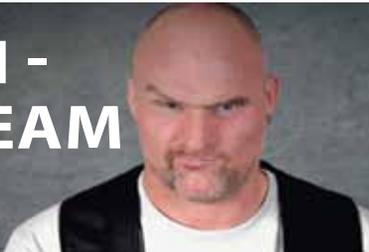


Ein Fachhandwerker kennt sich in allen Bereichen der Dachsanierung bestens aus.

Foto: AdobeStock/Ingo Bartussek

**IHR PLAN -
UNSER TEAM**

... SO wird ein Dach draus!



**BRÜGGEMANN
DÄCHER GmbH** 

Beckebohnen 4 · 31618 Liebenau
Tel.: 0 50 23 - 98 04-0
post@brueggemann-daecher.de
www.brueggemann-daecher.de

DACH.Fassade.WIR.

BEDACHUNGEN
INDUSTRIEHALLEN



Frärks GmbH & Co · Kräher Weg 15 · 31582 Nienburg / Weser
Tel. 05021- 63081 • www.fraerks.de • info@fraerks.de



Sanierung



Siegfried Bedachungen



Ihr Meister rund ums Dach

- Steil- & Flachdacharbeiten
- Schornstein- & Fassadenverkleidungen
- Klempner- & Holzarbeiten



Neubau



Marderweg 8 · 31582 Nienburg OT Langendamm

Tel. 0 50 21/9 03 9513 · Mob. 0176/961744 45 · Fax 0 50 21/9 03 63 93 · siegfried-bedachungen@outlook.de



Modernisierung der Fenster

Besserer Wärmeschutz und reduzierter Energieverbrauch



Neue Fenster helfen dabei, den Energieverbrauch zu senken.

Fotos: AdobeStock/New Africa, hanohiki

ALLE WOLLEN FENSTERPLÄTZE!

suho
Eingang und Ausblick mit Qualität...

fenster . türen . wintergärten | www.suho.de | Tel. 04271 8090

In die Jahre gekommene Fenster und Türen stellen aus energetischer Sicht häufig Schwachstellen in der Gebäudehülle dar. Durch Modernisierungsmaßnahmen kann der Energieverbrauch reduziert werden. Wann ist der richtige Zeitpunkt, um Fenster, Rahmen und Außentür zu modernisieren?

Folgende Fragen sollte man stellen: Verfügt das Haus noch über einfach oder schon zweifach verglaste Fenster? Spürt man oft Zugluft trotz geschlossener Fenster und Türen? Bilden sich möglicherweise sogar Pfützen auf dem Fensterrahmen oder dem Fensterbrett? Sind die alten Fenster noch nicht mit einer Dichtung versehen? Sind solche Schwachstellen erkannt, sollte man über eine Modernisierung nachdenken. Ideal wäre eine Kombination mit der Dämmung der Außenwand. Fenster sollen möglichst wenig Wärme nach außen lassen und gut schließen. Wichtig ist hierbei ein niedriger U-Wert (Wärmedurchgangskoeffizient). Der U-Wert wird in W/m^2K angegeben. Je niedriger er ist, desto besser ist die Dämmqualität. Neben diesem ist bei Fenstern auch der Energiedurchlassgrad (g-Wert) der Verglasung entscheidend. Dieser Wert beschreibt, wie viel Licht und damit Sonnenenergie das Glas in den Raum hineinlassen kann. Energetisch empfehlenswerte Fenster besitzen einen g-Wert von 0,5. Bei modernen Fenstern hat man die Wahl zwischen Zweifach- und Dreifachverglasung. Die abgedichteten Scheibenzwischenräume beinhalten als isolierendes Gaspolster trockene Luft oder Edelgase. Bei der Wärmeschutzverglasung werden zusätzlich die Scheiben beschichtet. Diese Beschichtung bewirkt eine hohe Durchlässigkeit der kurzwelligen Sonnenstrahlen und eine starke Reflektierung der langwelligen Infrarotstrahlung von innen.

Kosten senken durch neue Fenster

lps/Cb

PARKETT=OSTERWALD

Stefan Osterwald
Schierholz 28
27318 Hilgermissen
Telefon 0 42 51-9 24 62
Telefax 0 42 51-9 24 63
Mobil 01 72-4 24 62 00
eMail info@parkettservice.de

25 Jahre

Ich schleife Ihr Parkett und beschichte es neu!

www.parkettservice.de



So bleibt Parkett länger schön

Holzböden richtig pflegen und bei Bedarf auffrischen lassen

Parkett ist ein echter Klassiker der Inneneinrichtung und wirkt besonders hochwertig. Mit nicht geeigneten Reinigungsmitteln kann man den wertvollen Bodenbelag jedoch beschädigen, daher ist es umso wichtiger, die Reinigungs- und Pflegeanweisungen zu beachten.

Im Grunde ist die Reinigung von Parkett eine einfache Angelegenheit. Für leichten Staub und Schmutz reichen ein weicher Besen oder der Staubsauger aus. Fehler passieren jedoch häufiger beim feuchten Wischen: Hierfür sollte man nicht den erstbesten Haushaltsreiniger verwenden, sondern ausschließlich Pflegeprodukte, die explizit für den Boden zulässig sind. Sonst kann der Verbraucher nicht nur den Boden schädigen, sondern auch seine Gewährleistungsansprüche verlieren. Darüber hinaus ist es wichtig zu wissen, über welche Oberflächenbehandlung der neue Holzboden verfügt. Gängig sind versiegelte oder geölte Oberflächen – beide Varianten erfordern jeweils andere

Pflegeprodukte. Wenn Parkett über mehrere Jahre genutzt wurde, empfiehlt sich eine Renovierung. Im Gegensatz zu Teppich oder Laminat, auf denen sich Flecken und Gebrauchsspuren nicht einfach beseitigen lassen, kann der Fachmann Holzböden mehrmals aufbereiten und mit neuem Glanz versehen. Wer sich an die Reinigungs- und Pflegeanweisungen hält, kann die Lebenserwartung seines Holzfußbodens sogar um das bis zu Fünffache verlängern. Wichtig ist es unter anderem, dass größere Beschädigungen des Belags umgehend beseitigt werden, sonst könnte durch Kratzer Feuchtigkeit ins Holz eindringen.

mka/djd



Bei der richtigen Pflege bleiben Holzböden viele Jahre lang ein Hingucker.
Foto: AdobeStock/Photographie.eu

Christian Stähr
Tischlermeister

Haustüren
Fenster
Insektenschutz
Treppen
Möbel nach Maß

Dedendorf 18
27333 Bücken

Telefon: (04251) 670851
Fax: (04251) 670590
Mobil: (0172) 5306632
E-Mail: tischlerei_staehr@t-online.de

Schlosserei Löhr GmbH & Co KG
Stahlbau | Treppen | Geländer

Meisterbetrieb seit 1946

Stahlbau | Treppen | Geländer
Kunstschmiedearbeiten | Zäune
Toranlagen | Edelstahlverarbeitung
Reparaturen | Dienstleistungen

Schlosserei Löhr GmbH & Co KG
Schmiedeweg 8 | 31638 Stöckse
Telefon 05026 – 94033
www.schlosserei-loehr.de

tischlerei brümmer
gmbh

www.tischlereibruemmer-gmbh.de
info@tischlereibruemmer-gmbh.de
05764 1096
0171 8380755

kirchstraße 25
31595 steyerberg

TISCHLEREI Rottmann
gegr. 1876

Vom Neubau bis zur fachgerechten Sanierung
Wir bieten Ihnen sämtliche Leistungen einer Bau- und Möbeltischlerei:

- Fertigung und Einbau von Türen, Fenstern und Treppen
- Einbau von Rollläden
- Einbau von Insektenschutzfenstern
- Verglasungen und Reparaturen
- ... und vieles mehr

Sie haben Fragen?
Sprechen Sie uns unverbindlich an und lassen sich kompetent beraten.

Heinz Rottmann
Höpers Heide 1
27330 Asendorf, OT Graue
Telefon (05022) 5 07 · heinzrottmann@gmx.net

Tischlerarbeiten jeglicher Art
Abbeizdienst · Aufarbeitung

NATURFARBEN

- Öle, Wache, Reinigungs- und Pflegemittel für Fußböden und Möbel.
- Lasuren und Zubehör.

Ansprechpartner: Hannes Feilerabend

Tel. (0 50 23) 9 80 50
Tel. (0 50 23) 9 80 5 6 7

Hauptstraße 6 · 31619 Binnen

www.joerggesell.de
E-Mail: info@joerggesell.de

www.naturhaus-vertrieb.de
info@naturhaus-vertrieb.de



Natur an der Wand

Mit mineralischen Farben das Raumklima verbessern

Bewusster zu konsumieren liegt vielen Verbrauchern heute am Herzen. Was für die Ernährung gilt, hat auch bei der Einrichtung des Zuhauses eine große Bedeutung. Schließlich nehmen Bodenbeläge, Möbel, aber auch Wandfarben mit möglichen Emissionen einen unsichtbaren, aber dennoch deutlichen Einfluss auf das Raumklima.

Bei Möbeln liegen deshalb seit geraumer Zeit Massivholzmöbel in hochwertiger Qualität im Trend. Und auch bei der Wandgestaltung gibt es heute Möglichkeiten, ein gesundes Raumklima zu fördern. Was ist eigentlich „drin“? So lautet beim neuen Anstrich eine zentrale Frage, nicht nur für Allergiker. Wer Wert auf emissionsarme Wandgestaltung legt, sollte sich für Farben ohne Lösemittel, Konservierungsstoffe und Weichmacher entscheiden. Besonders wichtig ist das für Schlaf- und Kinderzimmer, in denen wir viele Stunden ruhen. Hochwertige Farben auf mineralischer Basis weisen nicht nur geringe Emissionen auf, sondern können darüber



Von der Natur inspiriert: Mineralische Wandfarben können ein gesundes Raumklima unterstützen.

Foto: djd/SCHÖNER WOHNEN-FARBE/Konstantin Eulenburg

hinaus selbst das Raumklima verbessern. Besonders für Allergiker und Kleinkinder werden Mineralfarben auf Silikatbasis empfohlen. Erhältlich sind die Produkte in vielen Bau- und Fachmärkten, sie sind ausgezeichnet mit dem renommierten Gütesiegel „Blauer Engel“ und dem Qualitätssiegel „Allergikerfreundlich Qualitätsgeprüft“ des ECARF (European Centre for Allergy Research Foundation). Zudem sorgen die Mineralfarben für eine besonders hohe Atmungsaktivität durch Verkieselung mit mineralischen Untergründen. Die Verarbeitung der mineralischen Produkte ist so komfortabel wie bei jeder üblichen Wandfarbe auch: Das Auftragen erfolgt einfach und schnell mit der Rolle oder einem Sprühgerät. Natürlichkeit und Farbigkeit schließen sich dabei nicht aus. Die Farbtöne sind ebenfalls von der Natur inspiriert und bieten mit Beige-, Gelb- und Grautönen, einem zarten Grün, leichtem Rosa und Blau viel Freiraum für die eigene Kreativität.

**Wände
atmungsaktiv
gestalten**

djd



**MALEREIBETRIEB
MARIC**

- Industriefarben
- Tapezierarbeiten
- Anstricharbeiten
- Lasurtechniken
- Mineralische Putze
- Vergoldung

Malerbetrieb Maric · Koppelweg 9 · 31582 Nienburg
 Telefon (0 50 21) 910 504 · Fax 910 504
 Mobil 0172 540 450 1
 info@mb-maric.de · www.mb-maric.de

Rette dein Heim vor dem GRAUEN!

Ruf den ... ^{Farben-} **HELD**
Malerfachbetrieb



Staatl. gepr. Techniker und Malermeister

Telefon: 01573 8888 1 77 · 05021 88 7 33 11
Fax: 05021 88 7 33 22
Info@der-maler-held.de
www.der-maler-held.de

- Akustikputz
- Sandstrahlen
- Exklusive Malerarbeiten
- Pulverbeschichtung
- Bodenbeläge
- Industrielackierung
- Thermografie Ihres Hauses mit der Wärmebildkamera

GÜMMER

GmbH

Malermeisterbetrieb

Hainholzstraße 57
 Telefon (05165) 23 15
 guemmer-rethem@t-online.de

27336 Rethem
 Fax (05165) 25 05
 www.maler-guemmer.de



Spritzfrei und schnell verschönern

Helle Farben lassen das Zuhause großzügiger erscheinen

So unterschiedlich die Geschmäcker und Stile bei der Wohnungseinrichtung auch sind – wenn es um die Wahl der Wandfarbe geht, bleibt Weiß weiterhin der unangefochtene Favorit. Der klassische Farbton lässt jeden Raum direkt heller, freundlicher und auch größer erscheinen. Zudem ist Weiß ein echter Kombinationskünstler, der mit jedem Bodenbelag, Möbeln aller Art und Heimtextilien in den unterschiedlichsten Farben harmoniert. Gute Wandfarben zeichnen sich dadurch aus, dass sie in den meisten Fällen mit nur einem Anstrich decken, selbst wenn sich darunter ein Knallrot oder Dunkelgrün verbirgt. Hohe Deckkraft bedeutet eine Zeit- und Materialersparnis. Hochwertige Farben verfügen außerdem über spezielle Rezepturen, die lästige Farbspritzer verhindern oder zumindest erheblich reduzieren. Deckkraft und spritzfreies Arbeiten sind aber nur zwei Merkmale einer guten Wandfarbe. Die Ergiebigkeit ist ein wesentlicher Faktor für die Kosten der Renovierung. Ebenso wichtig ist es, auf die Inhaltsstoffe zu achten, schließlich können sie das Raumklima beeinflussen. Empfehlenswert, nicht nur für Allergiker, sind Produkte ohne Konservierungsstoffe und Lösemittel.

djd/mka



Weißer Wandfarben lassen Räume großzügiger wirken und bringen das Zuhause förmlich zum Strahlen. Foto: djd/Schöner Wohnen-Farbe



Ganz in Weiß: Der beliebteste Farbton für die Wandgestaltung lässt sich vielfältig kombinieren. Foto: djd/Schöner Wohnen-Farbe

Seit über 5 Jahren ist Qualität unser Anspruch!

- Ausführung sämtlicher Maler- u. Lackierarbeiten
- kreative Decken- u. Wandgestaltung
- Verarbeitung von Naturwerkstoffen (Lehm, Kalk)
- exklusive Spachtel-, Glätte- u. Lasurtechniken
- Wärmedämmung (EnEV)
- Fassadengestaltung u. Sanierung
- Innen- u. Außenputz
- Bodenbelagsarbeiten – Individuell nach Wunsch
- Bodenbeschichtungen
- Brandschutzanstriche
- zertifizierter Schimmelfachbetrieb

Mathias Abs
Maler- und Lackiermeister

Malermeister Mathias Abs

Qualität ist unser Anspruch

Quellhorststraße 19
31582 Nienburg

Mail: info@kontakt-nima.de

Tel. 0 50 21 - 89 41 942 o.
Mobil: 0173 - 193 29 35

Web: www.kontakt-nima.de

**MALERBETRIEB
WESERLAND GmbH**



Wir sind Ihr kompetenter Partner in folgenden Bereichen:

- Maler- und Lackiererarbeiten
- Wärmedämmverbundsysteme nach Energieeinsparverordnung (EnEV)
- Dekoratives Raumdesign
- Altbausanierung
- Fassadensanierung & Anstrich
- Graffiti beseitigung & Schutz
- Industriebeschichtungen
- Korrosionsschutz
- Betonsanierung
- Spachtel- & Putzarbeiten
- Schimmelsanierung

Telefon 05021 / 8877333

Web: www.malerbetrieb-weserland.de

E-Mail: info@malerbetrieb-weserland.de



Fotos: AdobeStock/emmi, fizkes

Modernisieren und kassieren

Beim Austausch alter Heizungen locken jetzt attraktive Prämien

Tausende Heizungen in deutschen Eigenheimen sind veraltet. Sie verbrauchen unnötig viel Energie und verursachen somit zu hohe Kohlendioxidemissionen. Verbraucher, die sich für den Austausch ihrer alten Heizung entscheiden, tragen nicht nur zum Klimaschutz bei, sie profitieren auch finanziell – und das langfristig.

So sinken etwa durch den Einsatz moderner, effizienter Gasbrennwerttechnik neben den CO₂-Emissionen ebenfalls der Energieverbrauch und damit die laufenden Kosten um ein knappes Viertel. Im Falle eines Einfamilienhauses sparen Modernisierer durch die Kombination aus Gasbrennwertheizung und Solarthermie gegenüber ihrer alten Ölheizung beispielsweise knapp 1.000 Euro Energiekosten pro Jahr. Hausbesitzern aus Berlin, Brandenburg, Niedersachsen und Schleswig-Holstein wird der Umstieg auf moderne, umweltschonende Gas-Heiztechnik jetzt noch einfacher gemacht: Zusätzlich zur staatlichen Förderung locken attraktive Prämien. Für die Erneuerung der Heizungsanlage mithilfe von umweltschonendem Erdgas werden Modernisierer jetzt während der „Raustauschwochen“ mit einer Prämie in Höhe von mindestens 200 Euro belohnt. Zudem winken beim Einbau einer Gas-Hybridheizung beispielsweise seitens des BAFA staatliche Fördermittel von bis zu 40 Prozent der Investitionssumme. Seit dem Start der Aktion im Jahr 2017 ist es gelungen, mehr als 18.000 Heizungsmodernisierungen zu verwirklichen. Über die gesamte Lebensdauer der neuen Heizungsanlagen werden so mehr als 1,1 Millionen Tonnen CO₂ eingespart. Mit Gas-Heiztechnologien gelingt schon heute der Einstieg in eine klimaneutrale Wärmeversorgung. Durch die Kombination aus Gasheizung und erneuerbarer Energie wie Solarthermie sowie durch einen stetig wachsenden Anteil von grünen Gasen im Netz heizen Hausbesitzer zunehmend ökologischer.

djd



**Nienburg
Energie**

Regional. Direkt. Für Sie.

Wärme für Ihr Zuhause.

Das Service-Paket für moderne Heizungen.



Unser Sorgloswarm-Programm:

- ✓ individuelle Beratung
- ✓ bei Neubau und Sanierungen
- ✓ für Privat- und Gewerbekunden
- ✓ in Nienburg und der Region
- ✓ ohne Anschaffungskosten

www.stadtwerke-nienburg.de

Telefon: 05021 97750

BAD · HEIZUNG · ENERGIE

Von der Badplanung per CAD bis zur Komplettrenovierung
sind wir Ihr Ansprechpartner.
Unser Service ist persönlicher!

H. Fleisch
BAD · HEIZUNG · ENERGIE

H. Fleisch GmbH & Co. KG
Behlinger Straße 2
31609 Balge-Behlingen

Tel. 05021/ 91 20 50 · info@heinrich-fleisch.de · www.heinrich-fleisch.de



Das Bad wird zum Raumwunder

Mit einer cleveren Planung lässt sich mehr aus kleinen Badezimmern machen

Je anstrengender der Alltag, umso gefragter sind Inseln der Ruhe und Erholung. Das Badezimmer als privater Rückzugsort hat stark an Bedeutung gewonnen. Ältere Bäder halten allerdings nicht mit den heutigen Ansprüchen an Behaglichkeit und Wohnlichkeit mit – dann wird es im Zuge einer Badsanierung Zeit für frische Farben und moderne Keramiken und Armaturen. Eine weitere Herausforderung, vor der viele Bewohner stehen: Vor allem in älteren Gebäuden sind die Bäder häufig sehr kompakt geschnitten. Auf begrenzter Grundfläche bleibt scheinbar kaum Freiraum für Entspannung. Gefragt ist in diesem Fall eine kreative Planung. Der erste Schritt, um kleine Bäder großzügiger erscheinen zu lassen, ist die passende Farbwahl. Fliesen im Dunkelbraun der 90er-Jahre lassen den Raum noch enger wirken. Also raus damit und stattdessen mit hellen Cremetönen oder einem klassischen

Weiß für eine freundliche Atmosphäre sorgen. Ein weiterer Faktor ist die passende Beleuchtung, vom Allgemeinlicht an der Decke bis zu Akzenten und dimmbaren Lichtquellen. Große Spiegelflächen sind für XS-Bäder ebenfalls eine gute Wahl. Mit diesem Einrichtungstrick wirkt der Raum größer. Stauraum ist oft Mangelware in kleinen Bädern. Wenn sich Cremetiegel, Zahnpasta und Parfümflaschen mangels Platz überall verteilen, wirkt der Raum schnell unordentlich. Deshalb ist es wichtig, den Bedarf an Stauraum nicht zu unterschätzen. Vom Spiegelschrank über den Waschtisch bis zu kleinen Nischen oder einer Ablage in der Dusche sind also genügend Stauflächen gefragt. Noch ein Tipp: Wer gleichzeitig barrierefreie Lösungen einplant, kann für das neue Bad Zuschüsse aus dem KfW-Programm „Altersgerecht Umbauen“ in Anspruch nehmen.



Helle Farben lassen auch kleinere Bäder großzügiger und freundlicher erscheinen. Foto: djd/bad.de



Sanitär Heizung Elektro Wartung

Badsanierung Neubauanlagen Kundendienst Solartechnik

André Siemers
Haustechnik

Anlagenmechaniker SHK gesucht!

Helzendorf Nr. 8
27333 Warpe
Tel.: 0 42 53 / 920 36
Fax: 0 42 53 / 920 37
Mail: siemers-haustechnik@ewe.net
www.siemers-haustechnik.de

e-masters

Technik zum Wohlfühlen



ELEKTRO

HAUKE

Mühlenstraße 1a
31634 Steimbke
Tel. (0 50 26) 9 41 04
info@elektro-hauke.de

G
M
B
H

ANZEIGE

Mit uns jetzt **Heizung tauschen** mit maximaler Förderung!

NORDMANN
bad und wärme



45% Förderung

beim Tausch der
alten Ölheizung

Beim Austausch Ihrer alten Heizung wird eine umweltfreundliche Ökofen-Pelletheizung mit 35 Prozent der Brutto-Investitionskosten bezuschusst, ebenso im Neubau. Wird die Pelletheizung um Solar Kollektoren ergänzt, wird die Solaranlage in gleicher Höhe mit 35 Prozent gefördert. Was spricht für eine Umrüstung? Die Umwelt-

belastungen durch Ölheizungen ist enorm, da sie klimaschädliches CO₂ ausstoßen. Deswegen wird der Einbau von Ölheizungen ab 2026 verboten. Wir als Spezialist für hocheffiziente Heizsysteme bieten Ihnen Pelletheizungen von 5 – 512 kW, die sowohl mit als auch ohne Brennwerttechnik komfortabel und vollautomatisch für wohlige Wärme aus Holzpellets sorgen. Auch die Heizungsregelung, Lagerlösungen, Pufferspeicher, Solaranlagen und die Beratung über die Fördermöglichkeiten gehören zu unserem Angebot.

Nordmann Bad und Wärme GmbH
Sarninghäuser Straße 9 | 31595 Steyerberg
Tel. (057 64) 96 10-0 | Fax (057 64) 96 10-40
info@nordmann-bad.de | www.nordmann-bad.de

Öffnungszeiten

Sie erreichen uns montags bis freitags von 8.00 – 12.30 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr | Samstags nach Vereinbarung

SPAREN

HEIZUNGSSYSTEME

GEBÄUDETECHNIK

HOCHEFFIZIENT MIT DER BRENNSTOFFZELLE

FÖRDERUNGEN

HYDRAULISCHER ABGLEICH

HEIZUNGS-EKG



Mit elektrischer Wärme clever sparen

Energieeffizienter Komfort dank moderner Regelungstechnik

Elektrische Systeme für Raumheizung und Trinkwassererwärmung, Lüftung und Klimatisierung sind heute oft die erste Wahl von Bauherren oder Sanierern.

Durch die Weiterentwicklung der Technik machen moderne elektrische Geräte mit präzisen Regelungen eine bedarfsgerechte Energienutzung möglich, die aufgrund des stetig wachsenden Anteils an erneuerbaren Energien in unserer Stromerzeugung auch ökologisch sinnvoll ist. „Mit elektrischer Hauswärmetechnik ist es ganz leicht, einen Beitrag zur Ressourcenschonung und Klimaneutralität zu leisten“, sagt Jörg A. Gerdes, Sprecher der Initiative Wärme+. Er erklärt: „Wer Wärme und Warmwasser mit modernen Geräten erzeugt und dabei Umweltenergie

und grünen Strom nutzt, macht sich außerdem langfristig unabhängiger von fossilen Brennstoffen.“ Neubauten nach aktuellem Stand der Energieeinsparverordnung minimieren Wärmeverluste und beziehen einen Großteil der Heizwärme über interne und solare Wärmegewinne. Über Wärmepumpen oder Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung lässt sich der meist saisonale Restwärmebedarf abdecken. Auch dezentrale Warmwasserbereitung trägt zur Verbesserung

der Energiebilanz bei. Dabei kann jede Entnahmestelle mit dem optimal ausgelegten Warmwassergerät ausgestattet werden. In allen Fällen wird warmes Wasser nur bereitgestellt, wenn es wirklich gebraucht wird, Speicher- oder Leitungsverluste werden vermieden. Auch bei der Modernisierung kann ein Wechsel zu stromgeführter Hauswärmetechnik sinnvoll sein. Die Verlegung einer elektrischen Fußbodentemperierung etwa ist mit geringem Aufwand verbunden. Sie eignet sich zum Beispiel als komfortable Zusatzheizung im Badezimmer und kann die Zentralheizung in Übergangszeiten entlasten. Smart-Home-Systeme bieten zudem die Möglichkeit, die Stromverbräuche an verschiedenen Stellen im Haus zu überwachen und zu visualisieren. So haben die Bewohner die Kosten immer im Blick und können die Nutzung bei Bedarf optimieren. *djd*

Restwärmebedarf im Neubau energieeffizient decken

SMARQUARDT HAUSTECHNIK
Kolwiede 32a · 31582 Nienburg
☎ 05021 - 16265

● Heizung ● Sanitär ● Elektro ● Solar



Bad, Heizung und Elektro
komplett in guten Händen.

Badrenovierung aus einer Hand, Heizungsmodernisierung, Haustechnik. Mit Know-How von Bürgel.

Informieren Sie sich unverbindlich!

Bürgel

Ziegelkampstraße 18 · 31582 Nienburg
T (05021) 9717-0 · www.buergelgmbh.de

bad & elektro
heizung

Nienburger HAUSTECHNIK

HEIZUNG

SANITÄR

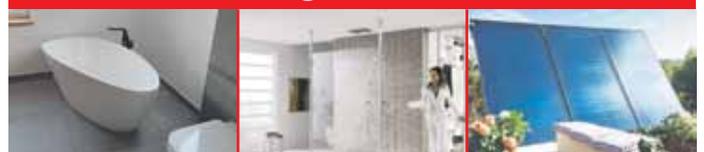
SOLAR

LÜFTUNG

Spielend leicht zum neuen Bad
mit 3D Badplanung

Jetzt online unter

www.nienburger-haustechnik.de



Kommt in unser Team!

Wir suchen zu sofort

1 SHK Anlagenmechanikermeister (m/w/d)

1 Elektromeister (m/w/d)

Bewerbung bitte per E-Mail an Frau Berg

BADAUSSTELLUNG

Kräher Weg 12a · 31582 Nienburg

info@nienburger-haustechnik.de

Telefon 0 50 21 / 92 45 005

Jantzon & Hocke KG

Energie und Handel

Mehr Klimaschutz bei der Wärmeversorgung



Gebäudeenergiegesetz: Das sollten Eigentümer wissen

Am 1. November tritt das Gebäudeenergiegesetz (GEG) in Kraft. Es führt bisherige Regelungen zusammen und berücksichtigt Inhalte aus dem Klimaschutzpaket der Bundesregierung. Für Häuser mit einer Ölheizung gibt es darin neue Bestimmungen. Was für Eigentümerinnen und Eigentümer besonders wichtig ist, erklärt das Institut für Wärme und Mobilität (IWO).

Ein ganz wichtiger Punkt: Bestehende Ölheizungen dürfen weiter betrieben und modernisiert werden. „Es gibt kein Ölheizungsverbot, lediglich eine Zusammenführung bestehender und neuer Auflagen, die Eigentümer zu berücksichtigen haben“, berichtet IWO-Geschäftsführer Adrian Willig. „Bis einschließlich 2025 können bestehende Heizkessel auch ohne weitere Maßnahmen gegen moderne Öl-Brennwertgeräte ausgetauscht werden.“

Ölheizungen: Einbau auch nach 2025 möglich

Auch nach 2025 dürfen Ölheizungen weiterhin eingebaut werden, wenn sie erneuerbare Energien mit einbinden. Das könnten zum Beispiel Solarthermieanlagen sein. Der Einbau einer Ölheizung allein ist auch erlaubt, wenn kein Gas- oder Fernwärmenetz vorhanden ist und keine erneuerbaren Energien anteilig eingebunden werden können. Hat jemand bereits seine Ölheizung mit einer solarthermischen Anlage kombiniert, so kann er jederzeit einen Kesseltausch

durchführen, da das Gebäude bereits anteilig mit erneuerbaren Energien versorgt wird.

Austauschpflicht:

Bestehende Regelung gilt weiterhin
Bezüglich der maximalen Betriebszeit älterer Öl- und Gasheizungsanlagen gelten auch künftig die bislang durch die Energieeinsparverordnung (EnEV) vorgegebenen Bestimmungen. Das bedeutet eine maximale Laufzeit von 30 Jahren. Ausnahmeregelungen gibt es hier jedoch weiterhin für Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen, von denen der Eigentümer eine Wohnung am 1. Februar 2002 selbst bewohnt hat. In solchen Fällen greift die Austauschverpflichtung für 30 Jahre alte Heizkessel nur im Falle eines Eigentümerwechsels. Auch Heizgeräte mit Niedertemperatur- oder Brennwerttechnik sind von der Pflicht ausgenommen.

Modernisierung lohnt sich

Grundsätzlich sind Eigentümer, deren Heizung in die Jahre gekommen ist, jedoch gut beraten, über eine Modernisierung nachzudenken. „Für Gebäude mit einer Ölheizung ist dabei der Einbau eines Öl-Brennwertgeräts oftmals die günstigste Option“, so Willig. „Der Heizölbedarf kann so gegenüber einem alten Kessel deutlich reduziert werden.“ Die direkte

Einbindung erneuerbarer Energien, etwa in Form einer Solaranlage, helfe dabei, die CO₂-Emissionen des Eigenheims weiter zu verringern.

Förderung für Hybridanlagen

„Für den Einbau neuer Öl-Hybridanlagen gibt es weiterhin staatliche Fördergelder“, erklärt Willig. Finanziell unterstützt wird der Einbau der erneuerbaren Komponenten, wie zum Beispiel eine Solaranlage, mit 30 Prozent der Investitionskosten. Zusätzlich gibt es auch immer wieder nichtstaatliche Förderaktionen, zum Beispiel von Heizgeräteherstellern. Und die erneuerbaren Energien, wie Solaranlagen, können auch unabhängig von der eigentlichen Heizungsmodernisierung in einem zweiten Schritt integriert werden.

Mit Hochdruck wird zudem an alternativen treibhausgasarmen beziehungsweise CO₂-neutralen flüssigen Brennstoffen gearbeitet. „Durch mehr Effizienz, Hybridtechnologie und solche neuen Future Fuels können auch Gebäude mit einer Ölheizung die Klimaziele erreichen“, unterstreicht Willig. „Dass dies in der Praxis funktioniert, zeigen bereits heute etliche Modellprojekte unseres Instituts.“ Weitere Informationen auf www.zukunftsheizen.de.

Quelle: IWO





Sicherheitstechnik zahlt sich aus

Einbruchzahlen waren erneut rückläufig, für Entwarnung gibt es aber keinen Grund



Alarmanlagen bieten erhöhte Sicherheit und viele Vorteile.

Foto: AdobeStock/Daniel Jędzura

Der neuen polizeilichen Kriminalitätsstatistik (PKS) zufolge sind die Einbruchzahlen in Wohnungen und Häusern im vergangenen Jahr erneut deutlich gesunken – und zwar um 10,6 Prozent auf über 87.000 Fälle. 38 Prozent aller Wohnungseinbrüche fanden tagsüber statt, wenn die Anwohner nicht zu Hause waren. Mehr als 80 Prozent der Taten konnten nicht aufgeklärt werden.

Der Rückgang der Fallzahlen ist nach Expertenmeinung auf den zunehmenden Einsatz von Sicherheitstechnik zurückzuführen. Aber auch wenn die Zahlen derzeit rückläufig sind, wird in Deutschland noch immer etwa alle sechs Minuten ein Einbruchversuch unternommen. Darum sollte der Schutz von Häusern und Wohnungen für die Bürger weiterhin hohe Priorität haben. Inzwischen werden mehr als 45 Prozent aller versuchten Einbrüche durch vorhandene Sicherheitstechnik verhindert. „Diese Investition lohnt sich also nachweislich. Kommen Einbrecher nicht innerhalb von zwei bis fünf Minuten ins Gebäude, brechen sie die Tat in der Regel ab“, betont Dr. Urban Brauer, Geschäftsführer des BHE Bundesverband Sicherheitstechnik e.V. Trotz der nachgewiesenen Wirksamkeit würden Bürger noch immer auf die Sicherung ihrer vier Wände verzichten. Was oft vergessen werde: In jedem Haushalt gebe es für Langfinger lohnende Wertsachen, die sich schnell zu



**30 Jahre
für unsere Kunden:**



(v. li. n. r.) Betriebsleiter Elektro Mario Kleipsties, Jubilar Siegmur Buhre, Inhaber Jens Wrase

Seit über 30 Jahren bieten Ihnen die Evers Gebäude- und Datentechnik GmbH kompetenten Service rund um die Elektroinstallation, Heizungsbau, Sanitärinstallation, Datentechnik... kurz gesagt: „FÜR ALLES TECHNISCHE AM BAU“

Unter anderem zeichnet uns die jahrelange Erfahrung und Betriebstreue unsere Mitarbeiter aus. Bei unserem Jubilar Siegmur Buhre konnten wir uns am 1. Oktober 2020 für 30 Jahre Treue, Einsatz und Vertrauen bedanken, was wir hier gerne nochmal wiederholen.

Die Betriebsleiter Mario Kleipsties und Markus Rademacher sind jeweils 29 und 25 Jahre im Unternehmen. Insgesamt sind 8 Mitarbeiter schon länger als 20 Jahre im Team. Viele weitere der insgesamt 30 Mitarbeiter sind schon mehr als 10 Jahre dabei. Das spricht für eine hohe Mitarbeiter-Zufriedenheit und einen geringen Personalwechsel.

Zufriedenheit der Mitarbeiter ist der Firmenleitung sehr wichtig. Aktuell richtet die Firmenleitung zum Beispiel für alle Mitarbeiter eine private Krankenzusatz-Versicherung ein. Diese übernimmt private Zusatzleistungen und der Mitarbeiter kann sich zusätzlich jederzeit ohne Wartezeit per Video-Sprechstunde kostenlos von einem Arzt beraten lassen.

Auch unsere Kunden profitieren davon, da Sie über Jahrzehnte vom gleichen Mitarbeiter betreut werden und so ein hohes Vertrauen in unsere Arbeit aufbauen können. Auf diesem Wege möchten wir uns auch nochmal von Herzen bei all unseren Kunden und Mitarbeitern für das Vertrauen und die Treue bedanken.

Die Geschäftsführung
(Inhaber Jens Wrase, Betriebsleiter Mario Kleipsties und Betriebsleiter Markus Rademacher)

– Elektroinstallation	– Heizungsbau	– Datentechnik
– Badausstellung	– Telekommunikation	– Sanitärinstallation
– Sicherheitstechnik	– Solar/Photovoltaik	– Videüberwachung
	– Wärmepumpen	

Dolldorfer Straße 41
31609 Balge-Dolldorf
Tel. (0 50 22) 98 09-0
Fax (0 50 22) 98 09-99

Nienburger Straße 14
31608 Markklohe-Lemke
Tel. (0 50 21) 88 89 90
Fax (0 50 21) 88 89 99

www.evers-haustechnik.de






CO₂ runter, Lebensqualität rauf

Zukunft beginnt zusammen

Avacon Netz GmbH
Bürgermeister-Stahn-Wall 1
31582 Nienburg
Tel. 0 50 21-9 89-0
avacon.de





Geld machen lassen. Einbruchhemmende Fenster und Türen sind ein Basisschutz, es erfolgt aber keine Meldung des Einbruchsversuchs. Eine moderne Alarmanlage dagegen überträgt automatisch eine Alarmmeldung an eine rund um die Uhr besetzte Notruf- und Serviceleitstelle. „Die wenigsten Einbrecher sind Profis, sie werden von einer Alarmanlage meist von vornherein abgeschreckt oder beim Einbruchsversuch in die Flucht geschlagen“, sagt Urban Brauer. Im Idealfall werde der Täter noch vor Ort angetroffen und festgenommen. Die Beratung, Planung und Einrichtung einer Alarmanlage sollte stets durch eine qualifizierte Fachfirma erfolgen, denn eine fehlerhafte Installation macht jede Vorrichtung wirkungslos. Einbruchschutzmaßnahmen, etwa Alarmanlagen, werden im Übrigen von der staatlichen KfW schon ab Kosten von 500 Euro gefördert.

Mehr als 45 Prozent der Einbruchsversuche scheitern

djd

Für die Sicherung der eigenen vier Wände sollte eine qualifizierte Fachfirma beauftragt werden.

Foto: AdobeStock/ thanmano



ELEKTRO LAMPE  **IHR STARKER PARTNER IN SACHEN ELEKTROTECHNIK**
Elektroinstallation Kundendienst
 Horstweg 2 · 32469 Petershagen · Tel. 05707/2105 · Fax 05707/2835 · www.elektrolampe.de

KORTSCH
 Haustechnik Landtechnik
 Telefon (05764) 2511 · Telefon (05764) 511
 OT Sehnsen 31 · 31595 Steyerberg



Aktiengesellschaft für Telekommunikation

Im Sande 6

31623 Drakenburg

Tel.: 05024 / 98101-0

agt-gruppe.de

MIT UNS KOMMT IHRE SICHERHEIT

-  **Einbruchmeldeanlagen**
-  **Videoüberwachung**
-  **Brandmeldeanlagen**
-  **Elektrotechnik**
-  **Smart-Home**





Die Küche ist oft Herzstück des Hauses. Foto: AdobeStock/ARochau

STROHRMANN

Wertmöbel & Küchenstudio

Ihr Spezialist für hochwertige Qualitätsmöbel & Innenausbau

**& Individuelle Küchen
& Einrichtungslösungen**

**Industrieweg 16 · 32479 Hille
Telefon 0 57 03 / 5 21 98 52
info@strohrmann-moebel.de**

Küchenplanung

Beim Hausbau nicht zu vernachlässigen

Beim Hausbau müssen viele Dinge beachtet und geplant werden, dabei darf auch die Planung der Küche nicht zu kurz kommen. Schließlich ist der Ort des Kochens und Zubereitens nicht selten das Herzstück des Hauses und sollte daher genau auf die Bedürfnisse zugeschnitten sein.

Unter anderem gilt es zu bedenken, wo die Anschlüsse für Starkstrom und Wasser positioniert werden sollen. Auch die Anzahl der benötigten Steckdosen muss bedacht sein. Ein guter sowie frühzeitig erstellter Installationsplan legt die Grundlage für die spätere Realisierung und Einrichtung der Traumküche. Man muss diese Planung jedoch nicht alleine durchführen, in einem Küchenfachhandel bekommt man professionelle Hilfe. Sobald die Grundrisspläne zur Verfügung stehen, können sich Bauherren dort ausführlich beraten lassen sowie die grobe Küchenarchitektur und die benötigten Anschlüsse oder auch das gewünschte Abluftsystem besprechen. Der detaillierte Anschlussplan kann anschließend den Handwerkern zur Verfügung gestellt werden. Eine rechtzeitige Küchenplanung hat auch einen weiteren Vorteil: Er hilft dem Bauherrn dabei, das Budget für den Hausbau richtig zu kalkulieren und später keine Kompromisse eingehen zu müssen.

lps/Bi



In einem Küchenfachhandel wird man professionell beraten.

Foto: AdobeStock/goodluz



Bei der Küchenplanung gibt es einiges zu beachten.

Foto: AdobeStock/ArchiVIZ

**Küche - Wohnen - Schlafen
Wir sind in
allen Bereichen
für Sie da!**

Perfekt geplaut. Perfektes Design. Perfekter Preis.

Öffnungszeiten:

Mo.-Fr. 9.00-18.30 Uhr
Sa. 9.00-13.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

27313 Dörverden
Bahnhofstr. 41-43
Tel. (0 42 34) 12 50
www.moebel-pagels.de



möbelpagels
Küchen & Wohnideen



Stilvoll wohnen auf kleiner Fläche

Die Wohnung optisch auflockern

Der Wohnraum wird in vielen Fällen immer enger. Wenn die Quadratmeterzahl klein bleibt, kann die Einrichtung dazu beitragen, Zimmer optisch zu vergrößern und stilvoll darin zu wohnen.

Eine kleine Wohnung braucht vor allem Licht. Optimal sind große Fenster – sind diese aber nicht vorhanden, kann mit Farben gearbeitet werden. Helle Farben reflektieren das Tageslicht und geben es an den Raum zurück. Dunkle dagegen lassen ein Zimmer unter Umständen kleiner wirken. Das gilt sowohl für Wand- als auch Möbelfarben. Geräumiger wirkt das Zimmer, wenn der Fußboden zu großen Teilen sichtbar und nicht zu vollgestellt ist. Um gleichzeitig noch genug Stauraum zu haben, kann man schwebende Möbel wählen, also solche, die an der Wand montiert werden. Auch Möbel auf einem hohen Gestell lassen den Raum luftig wirken. Während geradlinige Formen in kleinen Räumen oft langweilig aussehen, bringt die Kombination verschiedener Linien einen interessanten Touch. Ein runder Tisch etwa hat einen spielerischen Effekt und ein Sofa mit runden Formen bricht die geraden Linien eines kleinen Raums auf. Es ist oft geschickter, einen kleinen Raum mit einigen großen Möbelstücken einzurichten, anstatt viele kleine Elemente darin unterzubringen. Ein großer, platzbringender Schrank mit viel Stauraum macht hier mehr her als viele kleine Schränkchen.

Multi-funktionale Möbel sparen Platz

djd/mka



Helle Farben und geschickt platzierte Möbelstücke lassen Räume größer wirken.

Fotos: AdobeStock/Christian Hillebrand, Dariusz Jarzabek, Unsplash/deborah cortelazzi



Struß
HEIM AUSSTATTUNG GMBH
innovativ · kreativ · individuell



Ihr Fachgeschäft für Raumgestaltung bietet Ihnen inmitten von Bruchhausen-Vilsen:

- ✓ Gardinen
- ✓ Teppichboden
- ✓ Polsterarbeiten
- ✓ Sonnenschutz
- ✓ Insektenschutz
- ✓ Bettwaren
- ✓ Alles fürs Bad

Sonderanfertigungen aller Art!

Freundliche und kompetente Beratung und Problemlösungen:

- ✓ angenehme Atmosphäre in unseren großzügigen Räumen im Herzen von Bruchhausen-Vilsen oder
- ✓ bei Ihnen zu Hause **kostenlos und unverbindlich**

Brautstraße 1-3
27305 Bruchhausen-Vilsen
Tel. 0 42 52 / 18 91
Fax 0 42 52 / 93 96 98
www.struss-heimausstattung.de
info@struss-heimausstattung.de



meier
raumkonzepte

Planung & Realisierung

Ihr Partner vor Ort

Brandschutz • Fenster und Türen
Malerarbeiten • Trockenbau • Bodenbelag
Decken und Wandsysteme

Meier Raumkonzepte GmbH
Forststraße 7 • 31608 Marklohe
Tel. : 05022/ 94 1 05
Fax: 05022/ 94 1 07
www.meier-raumkonzepte.de



Alles aus einer Hand –
Wir beraten Sie gerne!

Leverenz
raumdesign
Wohnideen aus Meisterhand

www.raumausstattung-leverenz.de

Leverenz Raumdesign
Bahnhofstr. 14
27336 Rethem
Telefon (0 51 65) 12 86
Telefax (0 51 65) 39 86





Wetterschutz, Design und Komfort

Terrassenüberdachung aus Glas

Glasdächer über der Terrasse schützen selbstredend vor Regen – nur natürliches Sonnenlicht kommt durch. Solide Grundkonstruktionen mit Profilen und Trägern aus Aluminium stehen für Langlebigkeit und Wartungsarmut. Farbige Pulverbeschichtungen sind schlag- und kratzbeständig, weitgehend lichtecht und sehr lange haltbar.

Das Terrassendach ist ein wichtiges Gestaltungselement für die Hausarchitektur und bestimmt den Gesamteindruck des Gebäudes erheblich mit. Dazu gibt es die Möglichkeit, das Glasdach optimal an das Haus und seine baulichen Gegebenheiten anzupassen. Neben dem rechteckigen Standard-Pultdach sind auch Lösungen mit eingebautem Wandversatz oder Balkonausschnitt, mit versetzter Dachrinne, schrägem Wandanschluss oder Satteldächer realisierbar. Textile Markisen über oder unter den

Glasflächen halten sommerliche Hitze ab, Heizstrahler und integrierte LED-Beleuchtungen machen die Terrasse auch bei kühleren Temperaturen und früherem Dämmerungseintritt nutzbar. Mit maßgefertigten Schiebetüren und weiteren Glaselementen lässt sich das Dach über den Freiflächen zur Rundum-Verglasung erweitern, auch nachträglich. So ist die Terrasse das ganze Jahr bis auf wenige sehr kalte Wochen nutzbar. Mit den Glaselementen kann der Outdoor-Bereich schnell und einfach wetterfest verschlossen und bei wärmeren Temperaturen wieder geöffnet werden.

djd



Glasdächer lassen sich optimal an das Haus und seine baulichen Gegebenheiten anpassen. Foto: djd/Weinor

FÜR JEDEN ETWAS DABEI!
JETZT ANFRAGEN! ✓ GARTEN ✓ BODEN ✓ TÜREN

Foto: © slawum - AdobeStock.com

Öffnungszeiten

Mo. - Fr. 8.30 - 18.00 Uhr
Sa. 8.00 - 13.00 Uhr
So. (Schahtag) 13.00 - 18.00 Uhr

AHMERKAMP

Holzimport/Holzgroßhandel/Holzfachmarkt

Karl Ahmerkamp Vehta GmbH & Co. KG | Oldenburger Str. 109 | 49377 Vehta
www.holz-ahmerkamp.de | info@holz-ahmerkamp.de

METALLBAU & MARKLOHE
KUNDEL & HEINRICH
Metallbau GmbH
Überdachungen Fenster, Türen und Bauelemente aller Art aus Aluminium und Kunststoff
Wir sind Ihr Fachbetrieb für Terrassendächer und Wintergärten.

31608 Marklohe · Steeriede 43
Tel. (05021) 6 16 11 · Fax (05021) 6 34 33 · www.kunkel-heinrich.de

KUNSTSTOFFFENSTER
Überdachungen, Wintergärten
Türen + Fenster, Rollläden, Markisen

Röpke, Logies, Schumacher GmbH

Schloßstr. 7 - 9 · Bruchhausen-Vilsen
Tel. (04252) 1081 · Fax 1854 · E-Mail: roelo@ripgmbh.de



Hübsche Beetbegrenzung

Steine als Umrandung

Blumenbeete sind oft das Highlight im Gartenparadies. Große bunte Blütenräume ragen aus dem Beet empor und verleihen dem Garten eine sommerliche Frische. Um den Staudenbeeten einen zusätzlichen Blickfang zu verleihen, eignen sich Beetbegrenzungen aus Stein hervorragend. Diese Einfassung ist witterungsbeständig und somit pflegeleicht. Möglichkeiten gibt es viele: große Kieselsteine, Sand- oder Feldsteine sowie alte Ziegel oder Backsteine. Auch Granit verleiht der Beeteinfassung eine edle Erscheinung. Die Wahl der Steine sollte auf das Gesamtbild des Gartens abgestimmt sein. So wirkt es harmonischer und rundet den individuellen Stil ab. Granit empfiehlt sich beispielsweise für einen prachtvollen Rosengarten, während sich alte Ziegel in einen Bauerngarten perfekt integrieren lassen.

lps/AM



Durch eine Begrenzung aus Stein wird das Blumenbeet zum Hingucker.

Foto: AdobeStock/Heiner Witthake

Aus eigener Anzucht

Hainbuchen-Heckenpflanzen sind abholbereit

Nordmantannen, 4-jährig, 25 Stück/Bund

Stück 1,70 €

Kirschlorbeer

Sonntags-Schautag!

KRUSE BAUMSCHULEN

Woltringhausen 101 · 31600 Uchte · Tel. (057 63) 2273
www.kruse-baumschulen.de

Röttger ^{05024 / 887772}

Zaunbau und Gartengestaltung GmbH

...Ihr Partner für exklusive Gärten, Zäune & Pflasterungen!

Sauerkamp 16 | Tel. 05024/887772 | info@roettger-zaun-garten.de
31623 Drakenburg | Fax 05024/887774 | www.roettger-zaun-garten.de

Tipp von Professor Stein:



Jetzt wird es Zeit um verschmutzte Steinflächen rund ums Haus wieder zu säubern. Aber **Vorsicht!** Steinen aus Beton mit Hochdruckreinigern zu Leibe zu rücken kann die Steinoberflächen beschädigen und führt in kurzer Zeit zu viel mehr Vergrünung und fördert den Flechtenbefall. Die Freude an sauberen Steinen währt also nur kurz.

Meine Empfehlung:

Steinsanierung mit BSV-Langzeitschutz®
von Deutschlands größtem Steinpflege-Kundendienst.

Jedem Hausbesitzer zeigen wir durch eine **kostenlose Musterprobe** wie wunderschön Steinflächen nach einer Sanierung wieder aussehen werden.

**Stein®
fresh**

...mehr Freude an schönen Steinflächen!

Steinpflege Wiegmann

Inh. Jörg Wiegmann
Weserhöhe 29
32469 Petershagen

Telefon: 05768 - 941 866

Mobil: 0170 - 57 84 769

info@steinpflege-wiegmann.de

www.steinpflege-wiegmann.de



Günstiger als im Bundesschnitt

Bauland in Niedersachsen kostet Hälfte des Bundesschnitts



Bauland ist in Niedersachsen vergleichsweise günstig zu bekommen.
Foto: ThomBal/AdobeStock

Die Baulandpreise in Deutschland sind 2019 auf ein Rekordhoch geklettert, aber in Niedersachsen lagen sie nur bei etwa der Hälfte des bundesweiten Durchschnitts. In Niedersachsen kostete ein Quadratmeter Bauland im Schnitt 96,80 Euro, wie das Statistische Bundesamt in Wiesbaden am Mittwoch mitteilte. Deutschlandweit waren auf einem baureifen Grundstück 189,51 Euro je Quadratmeter fällig. Zehn Jahre zuvor waren es im Schnitt noch 122 Euro gewesen.

Niedersächsisches Bauland lag damit vergangenes Jahr in der Preisklasse von Sachsen (96,51 Euro je Quadratmeter). Für die ersten drei Monate 2020 hat das Bundesamt für Niedersachsen einen Anstieg auf durchschnittlich 101,12 Euro je Quadratmeter errechnet.

In Bremen war 2019 Baugrund mit 252,68 Euro für einen Quadratmeter zwar teurer als im Schnitt, lag aber weit unter den anderen Stadtstaaten als Spitzenreitern. In Berlin kostete der Quadratmeter 1328,48 Euro, in Hamburg waren es 1157,91 Euro. Auch Hessen, Baden-Württemberg und Bayern waren zum Bauen ein teures Pflaster. In Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt und Thüringen lagen die Preise im Durchschnitt unter 60 Euro je Quadratmeter, wie die Statistiker ermittelten.

dpa

**Neubauten, An- und Umbauten von
Ein- und Mehrfamilienhäusern.
Maurerarbeiten, Beton- und Stahlbeton-
arbeiten sowie Verblendarbeiten aller Art.**

**QUALITÄT, die ihren PREIS
WERT ist!**



Bahnhofstraße 11
31628 Landesbergen
Tel. (05025) 970883
Mobil (0172) 4501536

**Wir suchen Verstärkung
für unser Team
Maurer / Bauhelfer
und stellen ein zu sofort**

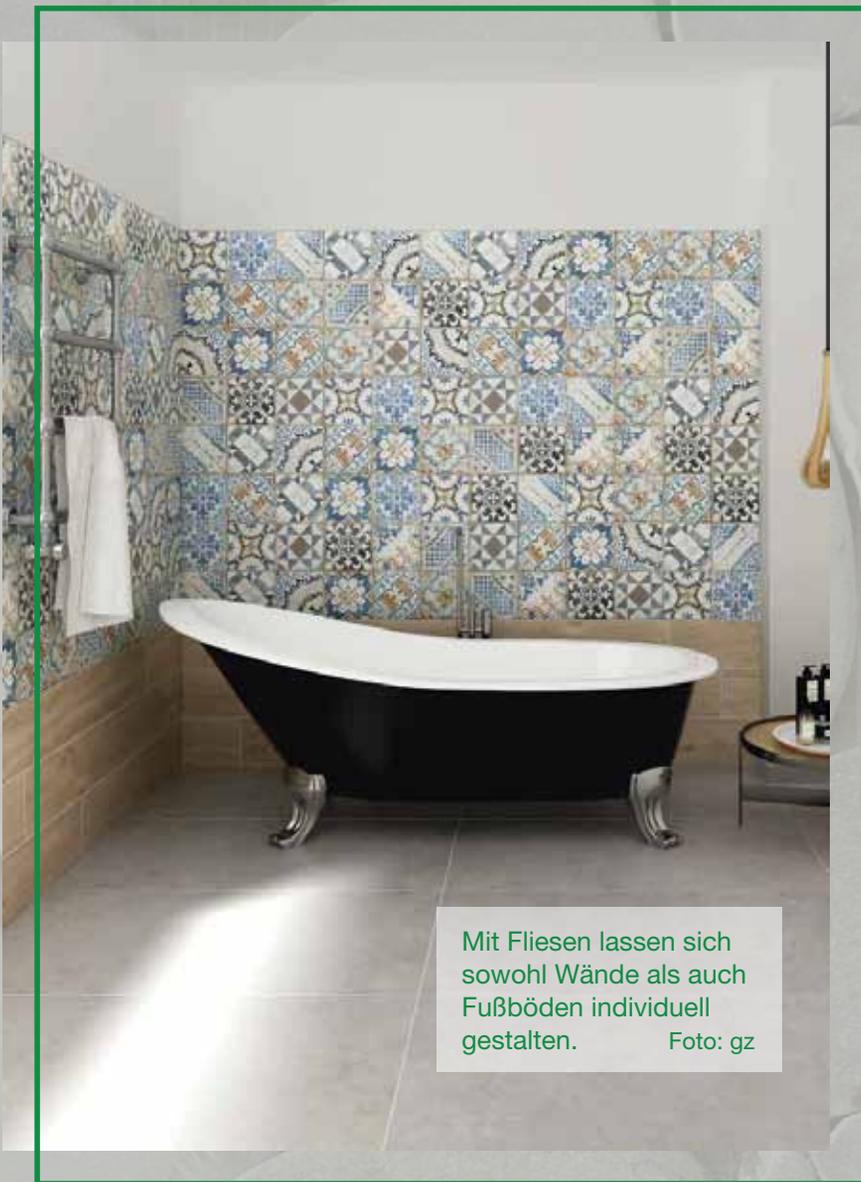


**Die Samtgemeinde Uchte
bietet in ihren Mitgliedsgemeinden Bauplätze an:**

- Diepenau:** Lavelsho – Im Felde (57 €/m² bzw. 65 €/m²)
Steinbrink – Ortsmitte (18 €/m²)
Essern – Am Heidepark (25 €/m²)
- Uchte:** Am Brinkmoor, 3. Bauabschnitt (39 €/m² bzw. 36 €/m²)
Darlaten – Gösloh (25 €/m²)
Hoysinghausen – Zur Börde (25 €/m²)
- Warmesen:** Horst, 2. Bauabschnitt (26 €/m² bzw. 29 €/m²)
Bohnhorst – Am Horstwege II (21 €/m²)

Der Flecken Uchte und der Flecken Diepenau sowie die Gemeinde Warmesen gewähren Familienförderung beim Kauf eines Bauplatzes.

**Anfragen an Frau Antje Kopecki,
Telefon 0 57 63/183-61 im Rathaus Uchte.**



Mit Fliesen lassen sich sowohl Wände als auch Fußböden individuell gestalten. Foto: gz

Fliese, Fliese an der Wand ...

Egal, ob gemütlich und warm, cool gestylt, flippig, elegant oder rustikal: „Die praktischen Eigenschaften von Fliesen sind einfach unübertrefflich“, sagen Ulrike und Horst Bock. Nach Angaben der beiden Geschwister – gemeinschaftliche Inhaber von Fliesen Bock (Wunstorf) – verhält sich das Material aufgrund der glatten Oberflächen „wohnbiologisch absolut neutral und gibt niemals Schadstoffe von sich“. Die angenehme Folge: „Allergien und Staubmilben haben keine Chance.“

Für den Fußboden empfehlen die beiden Fachleute normalerweise ausschließlich Feinsteinzeug. Als Direktbezieher von Villeroy und Boch und vielen italienischen Fabriken verfügt Fliesen Bock stets über eine sehr große Auswahl. „In unserer immer wieder aktualisierten Ausstellung bleiben keine Wünsche offen“, versprechen die Inhaber des vor mehr als 50 Jahren von ihrem Vater gegründeten Familienunternehmens, das seit jeher mit moderaten Preisen aufwartet. Dies gilt auch für trendiges Mosaik aus Glas, Naturstein und Metall sowie sämtliche Verarbeitungsmaterialien.

Die Ausstellung von Fliesen Bock in Wunstorf (Brauerweg 16) ist montags bis freitags von 8 Uhr bis 18 Uhr geöffnet, sonnabends von 8 Uhr bis 16 Uhr.

Fliesen Großlager

Villeroy & Boch

Wand- und Bodenfliesen

- ✓ **Fachberatung**
- ✓ **Klein Preis-Mitnahme-Halle**
- ✓ **Topqualität**
- ✓ **Exclusive Ausstellung**

Tel. 05031/3723
Brauerweg 16, 31515 Wunstorf
Mo.-Fr. 8.00-18.00, Sa. 8.00-16.00 Uhr

Spanische und italienische

Wand- und Bodenfliesen

BOCK

... mehr Bock ins Haus!

www.fliesenbock.com

NEU im Sortiment:

Terrassenplatten 2 cm stark von Villeroy & Boch mit Oberflächenversiegelung

= super pflegeleicht!



Wir haben den Käufer für Ihr Haus.

NEU:

Virtuelle Immobilien-Besichtigung



**Rufen Sie uns an:
05021 969-0**

E-Mail: immobilien@sparkasse-nienburg.de

Gern unterstützen wir Sie dabei und bieten Ihnen von der professionellen Beurteilung des Objektes über eine kompetente Beratung bis zur Kaufabwicklung einen lückenlosen Service.



**Sparkasse
Nienburg**