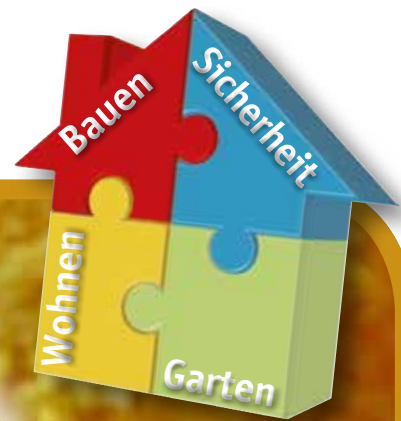


# Bauen & Wohnen



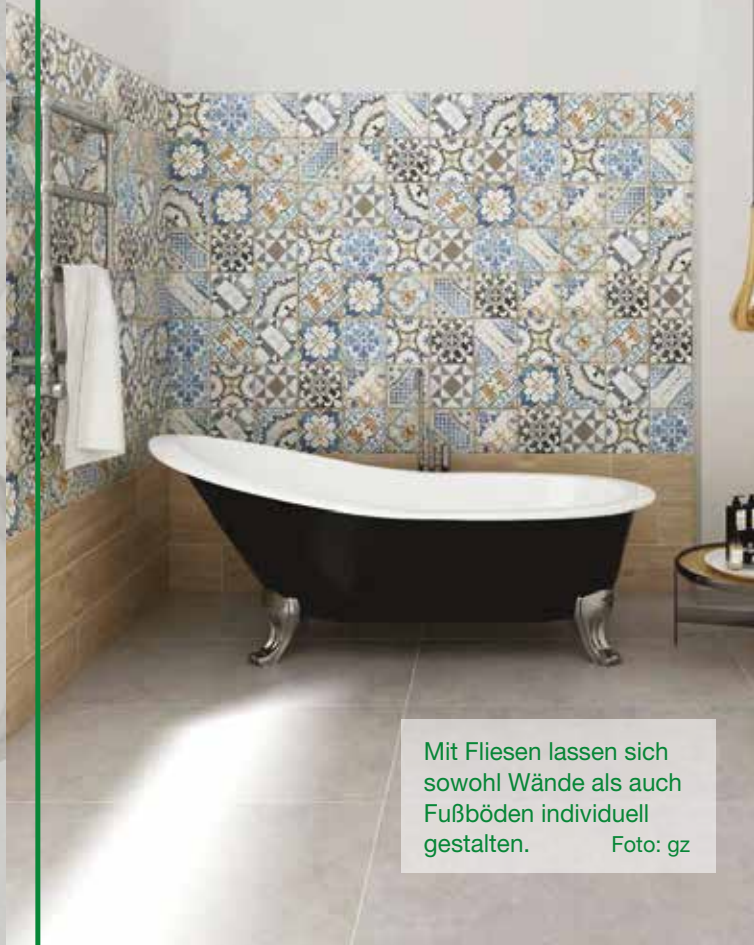
Neubau, Sanierung, Renovierung – umfassende Informationen vor Beginn der Arbeiten sind immer hilfreich.

In unserer aktuellen Beilage finden Sie zahlreiche Tipps zum Thema.





# Fliese, Fliese an der Wand ...



Mit Fliesen lassen sich sowohl Wände als auch Fußböden individuell gestalten. Foto: gz

Egal, ob gemütlich und warm, cool gestylt, flippig, elegant oder rustikal: „Die praktischen Eigenschaften von Fliesen sind einfach unübertrefflich“, sagen Ulrike und Horst Bock. Nach Angaben der beiden Geschwister – gemeinschaftliche Inhaber von Fliesen Bock (Wunstorf) – verhält sich das Material aufgrund der glatten Oberflächen „wohnbiologisch absolut neutral und gibt niemals Schadstoffe von sich“. Die angenehme Folge: „Allergien und Staubmilben haben keine Chance.“

Für den Fußboden empfehlen die beiden Fachleute normalerweise ausschließlich Feinsteinzeug. Als Direktbezieher von Villeroy und Boch und vielen italienischen Fabriken verfügt Fliesen Bock stets über eine sehr große Auswahl. „In unserer immer wieder aktualisierten Ausstellung bleiben keine Wünsche offen“, versprechen die Inhaber des vor mehr als 50 Jahren von ihrem Vater gegründeten Familienunternehmens, das seit jeher mit moderaten Preisen aufwartet. Dies gilt auch für trendiges Mosaik aus Glas, Naturstein und Metall sowie sämtliche Verarbeitungsmaterialien.

**Die Ausstellung von Fliesen Bock in Wunstorf (Brauerweg 16) ist montags bis freitags von 8 Uhr bis 18 Uhr geöffnet, sonnabends von 8 Uhr bis 16 Uhr.**

## Fliesen Großlager

- ✓ Fachberatung
- ✓ Klein Preis-Mitnahme-Halle
- ✓ Topqualität
- ✓ Exclusive Ausstellung

Tel. 05031/3723  
Brauerweg 16, 31515 Wunstorf  
Mo.-Fr. 8.00-18.00, Sa. 8.00-16.00 Uhr

## BOCK

... mehr Bock ins Haus!  
[www.fliesenbock.com](http://www.fliesenbock.com)

**Villeroy & Boch**

Wand- und Bodenfliesen

Spanische und italienische

Wand- und Bodenfliesen

**Trendy:** Flusssteine bei uns im Sortiment

Sie stammen aus Steinbrüchen rund um den Globus. Die natürliche Farbigkeit gepaart mit der Individualität jedes einzelnen Mosaiksteins geben jedem Flusssteinmosaik seine besondere Note.

**Verwendungsbereich:** Im gesamten Innenbereich

# Bausparen und Steuern

## Nichts verschenken

**M**it einem Bausparvertrag ist man auch bei historisch niedrigen Zinsen auf der richtigen Seite. Wer heute einen Bausparvertrag abschließt, profitiert später mit höheren Zinsen von einem sehr niedrigen Darlehenszinssatz über die gesamte Laufzeit des Baukredits hinweg. Darüber hinaus hält der Staat als Bonbon außerdem die Wohnungsbauprämie bereit. Sie wird auf Antrag gewährt, zunächst allerdings erst als Anrecht ausgewiesen und gilt nicht als Ertrag aus Kapital. Nach Ablauf

von sieben Jahren ruft die Bausparkasse die Prämien beim Finanzamt ab und schlägt sie dem Guthaben zu. Nimmt der Sparer die Zuteilung an, kann er über das Guthaben verfügen. Mit 8,8 Prozent Prämie werden jährlich bis zu 512 Euro Sparleistung bei Alleinstehenden und bis zu 1024 Euro bei Verheirateten gefördert. Ein Anspruch auf die Wohnungsbauprämie besteht bereits ab dem 16. Lebensjahr. Beantragen kann man die Prämien jeweils zwei Jahre rückwirkend über die Bausparkasse. Als Höchstgrenzen

für die Gewährung gelten 25 600 Euro zu versteuerndes Jahreseinkommen bei Alleinstehenden und 51 200 Euro bei Verheirateten und Lebenspartnern. Zinserträge und Boni sind steuerpflichtig. *Ips/AM*

**Hydraulischer Abgleich, KfW  
Energieausweis · Energieberater  
Cornelius (0 50 21) 65 07 55**

### INHALTSVERZEICHNIS

Bausparvertrag und Steuern	3
Wohneigentum	4
Vorschriften für Architekten	5
Altbausanierung	6
Doppelhaushälften	7
Smart Homes	8
Traumziel Eigenheim	10
Immobilienkauf für Unverheiratete	11
Massive Wände	12
An mögliche Spätfolgen für das Haus denken	14
Sicherheit für Käufer und Verkäufer	16
Wichtige Inhalte des Mietvertrags prüfen	17
Neue Wohnkonzepte in attraktiver Umgebung	18
Baugebiete im Landkreis Nienburg	20
Neuer Glanz für die Treppe	22
Sicherung des Daches	24
Holzfußböden abziehen und pflegen	25
Wohnräume mit Holz	26
Eine offene Wohnküche planen	27
Die Nische	28
Neue Badezimmer-Dimensionen	29
Die Wahl der passenden Wandfarbe	31
Heizkosten nachhaltig senken	32
Die Gestaltung des Wohnzimmers	34
Der Vorgarten	36
Profis helfen	37
Smarte Stromzähler	38

### IMPRESSUM:

Anzeigen-Sonderveröffentlichung vom Verlag DIE HARKE  
**VERLAG:** J. Hoffmann GmbH & Co. KG  
 An der Stadtgrenze 2, 31582 Nienburg, Tel. (0 50 21) 9 66-0  
**VERLEGER:** Christian Rumpelstin  
**CHEFREDAKTION:** Holger Lachnit  
**LEITUNG WERBE- UND LESERMARKT:** Sönke Jessen  
**REDAKTION:** Mittelweser Text & Bild GmbH  
**LAYOUT, SATZ:** Mittelweser Medien GmbH  
**DRUCKEREI:** J. C. C. Bruns Druckwelt, Minden



# Zuhause ist einfach.



[sparkasse-nienburg.de](http://sparkasse-nienburg.de)

Telefon: 05021 969-0

E-Mail: [immobilien@sparkasse-nienburg.de](mailto:immobilien@sparkasse-nienburg.de)

Wenn man einen Immobilienpartner hat, der für jeden das passende Angebot findet.

 **Sparkasse Nienburg**



# Wohneigentum

## Mietfrei wohnen

**W**ohneigentum bildet einen wichtigen Aspekt der zusätzlichen Altersvorsorge. In den meisten Fällen ist ein Haus gegen Ende des Erwerbslebens abbezahlt. Dann sollte es auch einen angemessenen Marktwert besitzen. Massive Bestandsimmobilien aus Mauerwerk und Betonsteinen lassen sich schneller und zu höheren Preisen veräußern als Leichtbauhäuser. Bausachverständige gehen bei Massivhäusern rechnerisch von einer um ein Drittel längeren Lebensdauer als bei anderen Konstruktionen aus. Massiv gebaute Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser sind weniger empfindlich gegen Witterungseinflüsse. Der Wartungsaufwand ist deshalb geringer. Langlebige Bauweisen sind Beiträge zum Umweltschutz. Wegen der soliden Bausubstanz lohnt es sich immer, in eine Modernisierung zu investieren. Hauseigentümer sollten sich rechtzeitig und ausführlich über Förderungsmöglichkeiten von Bund, Land und Gemeinde informieren, bevor sie mit Modernisierungsmaßnahmen beginnen. Natürlich decken Fördergelder nicht alle Kosten. Eigenes Geld sollte deswegen frühzeitig angespart werden.

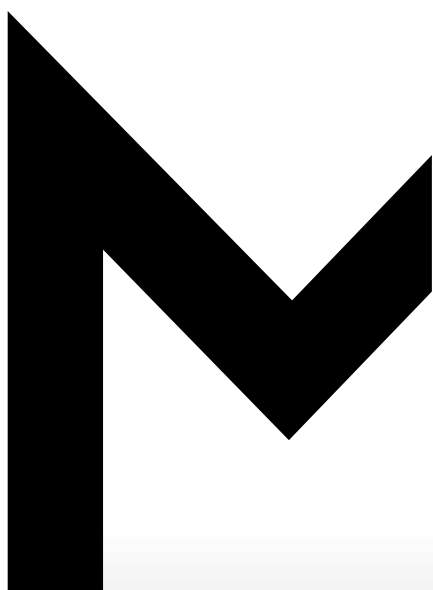


Neue Eigenheime.

FOTO: BUSCHE

Wer aufgrund des Alters nicht mehr mit einem Bankkredit rechnen kann, fährt gut mit einem Bauspardarlehen. Altbaumodernisierungen sind mit größerem Aufwand verbunden. Der Einbau einer neuen Heizungsanlage wird gefördert und spart vermutlich Energiekosten ein. Außerdem hilft

das der Umwelt. Fördergelder gibt es auch für den altersgerechten Umbau des Hauses. Nicht überall kann Barrierefreiheit hergestellt werden, aber Hindernisse können zumindest entschärft werden. *lps/Cb*



**Marhold**  
Immobilien GmbH  
MAKLER AUS LEIDENSCHAFT



Die Bewertung  
Ihrer Immobilie  
ist **KOSTENLOS.**

# MIETEN KAUFEN VERKAUFEN

... dann sind Sie bei uns richtig!

Friesländer Straße 10  
31595 Steyerberg

Tel. +49 (0)5764 -9412122  
Mobil +49 (0)171 - 8711589



[www.marholdimmobilien.de](http://www.marholdimmobilien.de)

- Häuser
- Eigentumswohnungen
- Gewerbliche Objekte
- Landwirtschaftliche Objekte
- Grundstücke

# Vorschriften für Architekten

## Bauleitpläne

**A**ls Träger der Planungshoheit stellen die Gemeinden Bauleitpläne als Satzung auf. Das sind Flächennutzungspläne und Bebauungspläne. Ein qualifizierter Bebauungsplan soll durch Text und heute fast nur digitale Zeichnungen Mindestangaben zu Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksfläche und zu den Verkehrsflächen enthalten. Die allgemeine Art der baulichen Nutzung unterscheidet man nach Wohnflächen, gemischten und gewerblich genutzten Flächen sowie Sonderbauflächen.

Eine weitergehende Differenzierung in Baugebiete ist möglich, zum Beispiel in reine oder allgemeine Wohngebiete. Welche Nutzung in welchem Bereich zulässig ist, bietet den Planern notwendige Informationen. Liegt das Grundstück in einem Mischgebiet, kann man gegen störende, aber dort zulässige Gewerbebetriebe oder Gaststätten nicht klagen. Wohnräume in einem reinen Wohngebiet können nur dann zu Büroräumen umgenutzt werden, wenn sie freiberuflichen Zwecken dienen und der Wohnhauscharakter erhalten bleibt. Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Grundflächenzahl (GRZ), die Geschossflächenzahl (GFZ), die Zahl der Vollgeschosse



Architektenmodell.

FOTO: BUSCHE

und die Höhe der baulichen Anlagen vorgegeben. Je nach Art des Baugebietes bestehen unterschiedliche Höchstgrenzen. Auch Anbauten, Garagen und Stellplätze dürfen die zulässige überbaubare Grundstücksfläche nicht überschreiten. Außerdem schränken Baugrenzen diese Fläche ein.

Die vorgeschriebenen Abstandsflächen der Gebäude zur Grundstücksgrenze sollen die Belichtung und Belüftung sichern. Sie sind häufiger Streitpunkt unter Nachbarn. Ihre Größe richtet sich nach Baugebietsart und Wandhöhe und beträgt mindestens drei Meter bis zu maximal der gesamten Wandhöhe.

lps/Cb

**KM KÜHN**  
**MASSIVBAU**  
**DAS ARCHITEKTENHAUS**

**SEIT 1976**



**DAS BESTE VON HEUTE !**



**Telefon : 05037 / 931 – 0**  
**www.kuehnmassivbau.de**

**VSB - BAU**  
**GmbH**



- Mauerwerksarbeiten
- Fundamente



- Bodenplatten
- Decken
- Fertigteilbau



- Klinker
- Fassaden
- Zaunbau



- Umbau
- Sanierung von Altgebäuden
- Ausbau

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir **zu sofort** einen erfahrenen qualifizierten **Maurer**

Wir bieten einen modernen Arbeitsplatz mit leistungsgerechter Bezahlung und familiäres Arbeitsklima.

Wenn selbstständiges und zuverlässiges Arbeiten Ihr Anspruch ist, dann bewerben Sie sich bei uns.

**VSB Baugesellschaft mbH**  
Oyler Str. 11 · 31608 Marklohe

Telefon: 050 21 32 39  
Telefax: 050 34 87 01 43

info@vsb-baugesellschaft.de



# Altbausanierung

## Fachfirmen beauftragen

**B**auten, die einhundert Jahre oder älter sind, weisen meist völlig andere Konstruktionen auf als solche mit jüngerer Entstehungsgeschichte. Für die damals verwendeten Baustoffe gibt es nur selten zutreffende Richtwerte für deren Materialeigenschaften. Jede Sanierung, besonders aber eine ökologische Aufarbeitung eines solchen Objekts sollte deshalb mit einer fachkundigen Bauaufnahme beginnen, die auch unter die Böden und unter den Putz schaut, um alle konstruktiven Aspekte und werkstofflichen Gegebenheiten zu erfassen.

Auf dieser Grundlage lassen sich optimale Lösungen für die Modernisierung finden. Der Wunsch nach größeren Räumen erfordert Detailkenntnisse, weil die früher vorherrschenden Holzbalkendecken durch das Schwinden von Balken und Setzungen ihre Last oft auf alle Wände verteilen. Bei nicht wenigen Altbauten gibt es nur tragende Wände. Üblicherweise stehen zudem die stärkeren Wände verschiedener Geschosse übereinander. Trotzdem lassen sich Wünsche nach Modernität bei ökologischem Hintergrund mit den alten Bauprinzipien in Einklang bringen, wenn man es richtig angeht. So können Deckenbalken durch Beilegen von Hölzern oder das Anschrauben von Eisenträgern ohne große Eingriffe in die Bausubstanz verstärkt werden. Eine falsche Wärmedämmung kann alte Haus-



Vollständige Entkernung.

FOTO: BUSCHE

wände gefährden und binnen weniger Jahre sogar zerstören. Oft ist es besser, durch intelligente Heizsysteme Behaglichkeit im Haus selbst zu schaffen. Ist die Bausubstanz sehr stark geschädigt, bleibt möglicherweise nur noch entweder eine vollständige Ent-

kernung oder der Totalabriss des Gebäudes. Steht das Gebäude unter Denkmalschutz, kann die Behörde den originalgetreuen Wiederaufbau verfügen. In jedem Fall ist die zuständige Baubehörde vor Abbruchmaßnahmen zu konsultieren. *lps/Cb*

# REITER

Unsere Erfahrung  
ist Ihr Vorteil!

*Estrichbau*

**Kai-Uwe Reiter Estrichbau GmbH**

Amelie-Ubbelohde-Str. 11 • 31535 Neustadt  
Tel. (05032) 3856 • Fax (05032) 3146  
[www.reiter-estrichbau.de](http://www.reiter-estrichbau.de)



**Nienburger Baustoff-Gesellschaft**

Tel. (05021) 6014-0

Nienburger Damm 5 • 31582 Nienburg/Weser

... Qualität aus Meisterhand seit 1976

# HM Bauelemente

– Tischlerei Matthes –

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Innenausbau
- Zimmertüren
- Treppen
- Möbel
- Einbauküchen
- Wintergärten
- Markilux-Markisen
- Carports
- Reparaturservice

Heide 1 • 31547 Loccum

Telefon 05766 - 491 • Fax 05766 - 440

[www.hm-bauelemente.de](http://www.hm-bauelemente.de)



WWW.KRONE-MASSIVHAUS.DE



ENERGIEEFFIZIENT

INDIVIDUELL UND

WERTHALTIG BAUEN



**KRONE • DAS MASSIVHAUS • GMBH**

VERDENER STRASSE 11, 31582 NIENBURG

TEL.: 05021 - 8877629, FAX.: 05021 - 8877649

E-MAIL: [SERVICE@KRONE-MASSIVHAUS.DE](mailto:SERVICE@KRONE-MASSIVHAUS.DE)

# Doppelhaushälften

## Beliebte Bauweise

**A**ls Doppelhaus bezeichnet man zwei aneinandergebaute Einfamilienhäuser. Wünschenswert für die meisten Bauherrn und Käufer sind real geteilte Grundstücke, bei denen zwei Doppelhaushälften an der Grundstücksgrenze aneinanderliegen.

Möglich sind aber auch ein Doppelhaus oder mehrere auf einem ungetrennten

Grundstück, zum Beispiel in der Rechtsform des Wohnungs- bzw. Sondereigentums und des Gemeinschaftseigentums. Entscheidend für die Bauform ist es, ob es sich tatsächlich um zwei eigenständige Gebäude handelt. Bei Neubauten finden sich keine gemeinsamen Brandwände, sondern zwei Wände mit gedämmter Trennfuge. Doppelhaushälften werden meist ähnlich gestaltet, häufig mit achsensymmetrischer Fas-

sade und ähnlichen Grundrissen. Ist die gemeinsame Wand eine Rückwand, nicht aber eine Seitenwand, handelt es sich um eine sogenannte Back-to-back-Bebauung. Vorteile eines Doppelhauses sind die Verminderung der Heizkosten durch den geringeren Außenwandanteil. Dafür bleibt mindestens eine Wand fensterlos. *lps/Cb*



Errichtung von Doppelhäusern.

FOTO: BUSCHE

### Bauberatung Thaldorf

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden



- Projektbetreuung
- Immobilienkaufberatung
- Bauschadenbegutachtung
- Bauzustandsuntersuchungen
- Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Luftaufnahmen mit Flugdrohne

[info@bauberatung-thaldorf.de](mailto:info@bauberatung-thaldorf.de)

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zu sofort  
**Zimmerer (m/w/d) und Maurer (m/w/d)**

# K. Häseker

Bauunternehmen und Baustoffhandel GmbH

*ERFAHRUNG & INNOVATION AUS TRADITION*

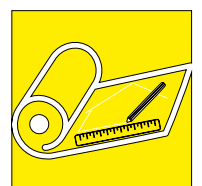
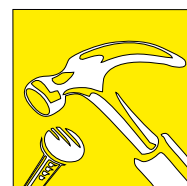
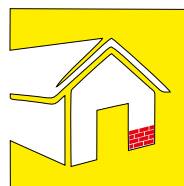
Altenhof 18 • 31606 Warmсен

Tel.: 0 57 67 - 364 + 17 64

Fax.: 0 57 67 - 17 50

[haeseker-gmbh@t-online.de](mailto:haeseker-gmbh@t-online.de)

[www.haesekerwarsen.de](http://www.haesekerwarsen.de)



**Bauunternehmen • Baustoffhandel**  
**Tischlerei • Zimmerei**  
**Planung • Entwurf**

# Smart Homes

Intelligente Häuser gelten als zukunftsweisende Entwicklung

Die Revolution der modernen Gesellschaft in den letzten Jahren ist direkt mit den technologischen Neuerungen rund um das Internet verbunden. Intelligente Mobiltelefone, die unzählige Funktionen übernehmen können, haben die moderne Lebensweise in kürzester Zeit auf beeindruckende Weise geprägt. Nun soll das Internet auch eingreifen in einen Raum, der seit jeher als Inbegriff des Privaten und Geschützten galt. Die Rede ist dabei vom Smart Home, dem intelligenten Haus. Das Internet der Dinge, also die Vernetzung von Gegenständen, ist dabei eine zentrale Entwicklung. Technische Geräte wie Kühlschrank und Toaster sollen miteinander kommunizieren und Abläufe automatisieren, bis sich das Haus wie von Geisterhand steuert.

In Industrie und modernen Fertigungsanlagen wird das Internet der Dinge bereits breit eingesetzt. Die Entwicklung von funktionierenden Konzepten für den privaten Gebrauch sind dagegen noch weniger weit vorangeschritten. Der Kühlschrank, der den Einkaufszettel selbst schreibt und beim Supermarkt bestellt, bleibt bis jetzt



Zeitgenössische Schließanlagen halten überraschende Leistungen bereit.

FOTO: PIXABAY

eine Zukunftsvision. Vor einigen Jahren waren Computerbasierte Heimsysteme und Roboter, die Häuser steuerten ausschließlich in Science-Fiction-Streifen zu sehen. Mittlerweile haben Technologiefirmen diese Ideen zum Teil bereits in Realität verwandelt und investieren weiter in die Vision vom holistisch vernetzten Zuhause. Bereits jetzt werden Smart-Home-Systeme angeboten, die sich vor allem auf die Themen Energieeffizienz, Sicherheit und Kom-

fort konzentrieren. Beispielsweise erfreuen sich intelligente Heizsysteme wachsender Beliebtheit. Diese regulieren die Temperatur im Wohnraum flexibel nach den Wünschen der Bewohner mit dem Ziel, Energie zu sparen. Kommunizieren können die Bewohner mit ihren intelligenten Häusern über sprachgesteuerte Softwares, die an eben diese Science-Fiction-Filme aus dem vergangenen Jahrhundert erinnern.

lps/AM



**Aktiengesellschaft für Telekommunikation**

**Im Sande 6**

**31623 Drakenburg**

**Tel.: 05024 / 98101-0**

**agt-gruppe.de**



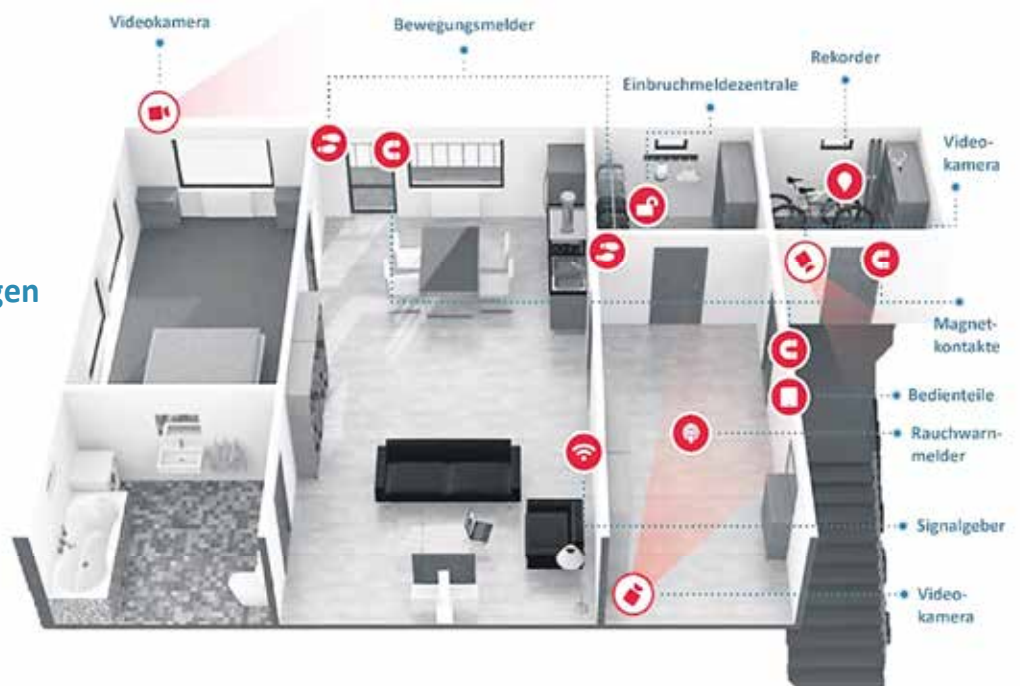
 **Einbruchmeldeanlagen**

 **Videoüberwachung**

 **Brandmeldeanlagen**

 **Elektrotechnik**

 **Smart-Home**







## Dein Baustoffhandel.

für Profi & Privat

In unserem Baustoffhandel in Nienburg können Sie sich das Schiedel KINGFIRE®-Ofensystem live anschauen und sich so einen vollumfänglichen Eindruck verschaffen!

**Wir freuen uns auf Ihren Besuch!** Nutzen Sie dabei auch die Gelegenheit, sich unsere Ausstellung zu den Sortimentsbereichen Fliese, Fenster, Türen, Tore und Garten- und Landschaftsbau anzusehen. Lassen Sie sich gerne von uns beraten.

## Feuergenuss von Schiedel.

### Raumluftunabhängige Feuerstätte

Die neuen und nahezu komplett dichten Gebäudehüllen verlangen nach raumluftunabhängigen Feuerstätten, die die Verbrennungsluft von außerhalb des Hauses entnehmen. Das KINGFIRE®-Ofensystem erfüllt die strengsten Umwelt- und Sicherheitsvorschriften. Die Verbrennungsluftzufuhr erfolgt über den Anschluss an den Schiedel Schornstein ABSOLUT mit Thermo-Luftzug von außen.

So ist der sichere Betrieb des raumluftunabhängigen KINGFIRE® Heizkamineinsatzes auch parallel mit einer kontrollierten Wohnraumlüftungsanlage garantiert.

**SCHIEDEL**

Mit dem Ofensystem KINGFIRE® sind Sie auch hier auf der sicheren Seite.



**...wir handeln.**

# Traumziel Eigenheim

## Mehr Freiheiten

**E**in Großteil der monatlichen Einkünfte fließt bereits in die Miete. Im Schnitt zahlt jeder Erwerbstätige in Deutschland ein Drittel seines monatlichen Einkommens für ein Dach über dem Kopf. Geringes Wohnraumangebot, Luxussanierungen, die Gründe für steigende Mieten sind vielfältig.

Niedrige Zinsen und gestiegene Mieten in den Ballungsräumen fördern den Wunsch nach den eigenen vier Wänden. Für die meisten ist es die größte Investition ihres Lebens. Immobilienfinanzierungen werden von vielen Anbietern verantwortungsvoll gehandhabt. Als ersten Schritt sollten Bauwillige ihre finanziellen Möglichkeiten ausloten. Anhand von Eigenkapital, Einkommen und Kaufpreis plus Nebenkosten kann man die voraussichtliche mo-

natliche Rate ermitteln. Eine Immobilie kaufen viele nur einmal im Leben, entsprechend unerfahren sind die meisten deshalb und können kompetente Hilfe von Banken oder Bausparbanken gebrauchen. Mit den eigenen vier Wänden allein ist es nicht getan. Das neue Heim will ausgestattet werden. Das kostet auch Geld und gehört somit in die Kalkulation. Vielen bieten die aktuell günstigen Finanzierungsbedingungen die Chance, den Traum vom Eigenheim endlich in die Tat umzusetzen.

Wirtschaftsfachleute gehen derzeit nicht von einer „Immobilienblase“ aus, denn die Baupreise werden nicht fallen. Material und Arbeitskräfte werden teurer. Wer abseits der exklusiven Innenstadtlagen auf die Suche geht, findet Objekte zu noch annehmbaren Preisen. *lps/Cb*



Neue Eigenheime.

FOTO: BUSCHE

SERVICE-BÜRO STEVEN JOCHMANN

**Wir geben Ihren Wohnträumen Sicherheit von Anfang an.**



Service-Büro **Steven Jochmann**

Lange Str. 11 · 27245 Kirchdorf · Tel. 0 42 73 / 9 79 49 44  
Mobil 01 72 / 5 13 57 99 · steven.jochmann@concordia.de

CONCORDIA.  
EIN GUTER GRUND.



# GEBAUT WIE VERSPROCHEN.

Entdecken Sie unsere Traumhaus-Garantie.



Seit 65 Jahren halten wir, was wir versprechen. Das bedeutet heute: 3 Monate Bauzeit, Stein auf Stein gemauert, CO<sub>2</sub>-neutral erstellt und mit 10 Jahren Garantie. Alles über unsere Traumhaus-Garantie und das Edition 480 auf [viebrockhaus.de](http://viebrockhaus.de)

Ihr Viebrockhaus-Partner vor Ort:

THÖLE GMBH | Hinter den Heidgruben 1 | 27337 Blender | Tel. 04233 93210



**VIEBROCK  
HAUS**





# Immobilienkauf für unverheiratete Paare

## Wichtige Regelungen hinsichtlich Kauf und Finanzierung

In Deutschland leben immer mehr Paare unverheiratet zusammen, und diese Entwicklung scheint sich in den kommenden Jahren fortzusetzen. Wenn man als unverheiratetes Paar miteinander in eine Immobilie investieren möchte, sollte man allerdings einige Dinge beachten, schließlich möchte man nach einer etwaigen Trennung keine böse Überraschung erleben. So raten Fachleute unter anderem, dass unbedingt beide am Kauf der Immobilie beteiligten Personen ins Grundbuch eingetragen werden sollten. Steht nämlich nur einer von beiden im Grundbuch, hat der oder die andere im Fall einer Trennung nämlich keinerlei Rechte am Haus. Ähnliches gilt auch für den Kredit, der bei den meisten fällig wird, um einen solchen Kauf oder eine Sanierung – etwa einer geerbten Immobilie – zu

finanzieren: In der Regel wird in solchen Verträgen nämlich festgehalten, dass beide Vertragspartner haften.

Wenn einer von beiden den Forderungen nicht mehr nachkommen kann oder will, bedeutet das in der Regel aber, dass der andere die vertraglichen Verpflichtungen zu 100 Prozent erfüllen muss. Aus diesem Grund sei es wichtig, genaue Absprachen mit dem Kreditinstitut zu treffen, wer wofür einstehen muss, so die Experten. Die entsprechenden Regelungen sind natürlich schriftlich festzuhalten und müssen zudem notariell beurkundet werden.

*lps/JK*



Immer mehr Paare leben unverheiratet zusammen – beim Kauf einer Wohnung sollten sie aber einige Besonderheiten beachten.

FOTO: BHW BAUSPARKASSE

Wir sind für Sie da  
und stehen an Ihrer Seite...

**Fischer & Simon**  
Immobilien



ivd

### Für uns ist ...

#### eine Immobilie

nicht ein Objekt, für uns ist eine Immobilie ein Zuhause.

#### Ihr Zuhause!

Vom ersten Kontakt bis zur Übergabe Ihres Schlüssels ...

#### Wir stehen

mit unseren fachkundigen & marktorientierten Dienstleistungen persönlich sowie individuell an Ihrer Seite!



**Iris Fischer & Lothar Simon**

Verkauf · Projektentwicklung · Vermietung

Wir beraten Sie diskret, effektiv und unverbindlich.

Sie möchten verkaufen? **Gratis Wertermittlung für Verkäufer!**

Wir betreuen Sie bis zur Übergabe und kümmern uns um jegliche Art der Abwicklung wie z.B. Räumung und vieles mehr. Besichtigungen sind für uns auch am Wochenende selbstverständlich.

**05021-910200**

info@fischer-simon.immobilien | www.fischer-simon.immobilien  
Fischer & Simon GmbH | Von-Philipsborn-Str. 15 | 31582 Nienburg

IMMOBILIEN SEIT 1852  
**RÜBENACK**  
Nienburg/W., Kirchplatz 10-11, www.ruebenack.de

**(05021) 919293**

ivd

- Ob Verkauf, Vermietung oder Verwaltung, bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand.
- Von der ersten Besichtigung bis zur Haus- bzw. Wohnungsübergabe sind wir für Sie da.
- Wir beraten Sie kompetent und vertraulich!

Anzeigen schalten  
**www.DieHarke.de**

# Massive Wände

## Schutz vor extremem Klima

**W**er ein Eigenheim besitzt, hat meist auch einen Garten oder eine Terrasse, was im Sommer sehr angenehm ist. In den Wohn- und Schlafräumen kann die Wärme des Sommers jedoch oft unangenehm werden. Nachträgliche Maßnahmen zur Verschattung helfen dann nur bedingt. Kühlende Haustechnik verschlingt später mehr, als man womöglich mit billigem Bauen eingespart hat.

Ursache des Wärmestaus ist nicht selten die mangelnde Kompaktheit der Wände. Leichtbauwände und Holzrahmenkonstruktionen bieten anders als massive Baustoffe wie Beton nicht genug Speichermasse für die Wärme. Betonwände speichern mit ihrem Gewicht tagsüber die Wärme und geben sie nachts wieder an den Raum ab. So entsteht ein Raumklima, das das Wohnen im eigenen Heim angenehm macht. Der Wärmestau wird vermieden, wenn man bereits bei der Bauplanung massive Baustoffe berücksichtigt. Beton leistet im Fundament, in den Decken und Wänden und oft auch bei der Bedachung gute Dienste. So ein homogener Baukörper erzielt bauphysikalisch gute



Errichtung von Neubauten mit Betonsteinen.

FOTO: BUSCHE

Werte, auch beim Schallschutz, in der Statik und beim Brandschutz. Der Einsatz von Baustoffen wie von Transportbeton, Betonfertigteilen oder Leichtbetonsteinen verspricht einen kostengünstigen und zeitsparenden Bauablauf. Dämmungen und Verkleidungen

der Fassade mit Klinker sind selbstverständlich möglich. Mit der richtigen Wandkonstruktion und Dämmung schützen sich die Bauherren auch im Winter vor dem Wärmeverlust. Auch Passivhaus-Konzepte setzen Beton für die Errichtung der Wände ein. *Ips/*

**DUENSING**  
 Seit über 40 Jahren  
 für Sie da!  
**Bau GmbH**  
 31582 Nienburg  
 Hannoversche Str. 139  
 Tel. 05021 / 91 0098  
 Fax 05021 / 91 0088  
 www.duensing-bau.de  
 bauen@duensing-bau.de  
 ENTWURF PLANUNG AUSFÜHRUNG

**Maurerbetrieb Henry Jost**  
  
 27254 Siedenburg  
 Tel. 0 42 72 / 96 30 45  
 Mobil 0160 - 96 07 51 15  
 www.maurer-jost.de  
 Ihr Spezialist, wenn es um Maurerarbeiten, Fliesenarbeiten, Sanierungsarbeiten, Anbau & Umbauten geht!  
 Wir leisten regional und überregional.

**KORTSCH**  
 Haustechnik Landtechnik  
 Telefon (05764) 2511 • Telefon (05764) 511  
 OT Sehnsen 31 • 31595 Steyerberg

  
**SCHILTMEIER**  
**GERÜSTE GMBH**  
 ➔ Arbeits- und Schutzgerüste LK III (2 kN/m<sup>2</sup>) und LK IV (3 kN/m<sup>2</sup>)  
 ➔ Rollgerüste  
 ➔ Sonderkonstruktion  
 ➔ Bauzäune  
 ... und vieles mehr  
 Höfen 5 · 31600 Uchte info@schiltmeier-gmbh.de  
 Tel. (0 57 63) 9 43 98 46 www.schiltmeier-gmbh.de



# SICHERER VERMÖGENSAUFBAU mit bis zu 24.000 € Zuschuss durch die KfW

Für unsere Kunden die besten Möglichkeiten mit den attraktivsten Konditionen zum Erreichen persönlicher Ziele zu bieten ist unsere Aufgabe. Wir möchten Ihnen eine Möglichkeit aufzeigen, die sich durch die Veränderung der aktuellen Konditionen der Kreditanstalt für Wiederaufbau ergibt. Die KfW hat seit dem 24. Januar 2020 ihre Konditionen deutlich attraktiver für den Endkunden gestaltet. So wurde der Tilgungszuschuss bei einem Bauobjekt mit Energiestandard KfW-55 von 5.000 € auf 18.000 € und bei KfW-40 sogar von 10.000 € auf 24.000 € erhöht. Das bedeutet, dass bei den aktuellen Durchschnittspreisen einer Pflegeimmobilie als Kapitalanlage rechnerisch 10 – 13 % Preisreduzierung allein durch diese neuen Konditionen gegeben werden. Zudem wird das abrufbare KfW-Darlehen mit einem Zinssatz von 0,75 % von aktuell 100.000 € auf 120.000 € erhöht. Diese neu geschaffenen Bedingungen machen die Investition in eine Pflegeimmobilie als Kapitalanlage noch attraktiver als sie es bisher schon war. Damit rückt die sichere Alternative zur klassisch vermieteten Eigentumswohnung als Altersvorsorge weiter in den Fokus der Anleger.



Rechenbeispiel Apartment 40 qm / 20 Jahre Mietvertrag:	
Kaufpreis + Kaufnebenkosten:	170.400,00 €
Eigenkapital:	20.000,00 €
Darlehen KfW minus Tilgungszuschuss:	96.000,00 €
Darlehen Individuell:	30.400,00 €
Einnahmen/Ausgaben pro Monat:	
Mieteinnahmen:	+ 540,00 €
Zins u. Tilgung KfW:	- 430,87 €
Tilgung Individuell:	- 146,69 €
Verwaltung + Instandhaltungsrücklage:	- 36,00 €
Eigenanteil:	73,56 €

Rufen Sie uns an. Wir zeigen Ihnen transparent, wie Sie mit einem eingesetzten Kapital von 38.000 € einen Vermögenszuwachs von mindestens 160.000 € in 20 Jahren erzielen.

# An mögliche Spätfolgen für das Haus denken

## Risse und Feuchtigkeit

**S**pätfolgen sind bei Gebäuden meistens eine kostspielige Sache. Deshalb sollten Hausbesitzer schon bei den ersten Anzeichen für Schäden reagieren. Es empfiehlt sich deshalb, die alte wie die neue Immobilie regelmäßig zu begutachten und mit kritischem Blick zu prüfen. Dabei erfolgt die Suche am besten von oben nach unten und von innen nach außen. Risse sind zwar oft harmlos und erfordern nicht unbedingt sofortiges Handeln. Die Entwicklung kann langsam oder schnell sein. Trägt man Gipsmarken auf Risse auf, wird klar, wie schnell sie sich ausbreiten. Sogenannte Haarrisse sollten nicht breiter als zwei Millimeter werden. Größere Risse und bröckelnder Putz an der Fassade sind keine bloßen Schönheitsfehler mehr. Feuchtigkeit kann in das Mauerwerk eindringen und auf Dauer zu erheblichen Mängeln an der Bausubstanz führen.

Unter Zuhilfenahme von Fachleuten überprüft man vornehmlich typische Schwachstellen wie Fensterbrüstungen und Leibungen, Übergänge von Freisitzen (zum Beispiel Balkonen und Terrassen), Dachanschlüsse und Deckenixel. Besonders an feuchten Stellen bilden sich leicht Schimmelpilze. Es reicht nicht aus, diese zu entfernen. muffiger Geruch im Keller ohne erkennbare Schimmelbildung kann ebenfalls



Feuchtigkeit in den Wänden kann zu gesundheitlichen Problemen führen.

FOTO: FEVZIIIE/ADOBESTOCK

ein Hinweis auf Schäden durch Feuchtigkeit sein. Die Luftfeuchtigkeit kann mit einem Hygrometer gemessen werden. Die Suche

nach den Ursachen sollte man umgehend beginnen. *Ips/Moe*

**DIE HARKE**  
Medienhaus

© JohanSwanepoel / Adobe Stock

Ihre Lokalzeitung ist näher dran!

### Nasse Keller – Feuchte Wände (Wasserschaden)

- Kellertrockenlegung **ohne** Erd-/Schachtarbeiten von innen durch Hochdruckverpressung
- Horizontalsperre + Vertikalsperre
- **Kostenlose** Angebotserstellung
- Wasserschadensanierung
- Leckage-Ortung

[www.kk-bautenschutz.de](http://www.kk-bautenschutz.de)

Anzeige

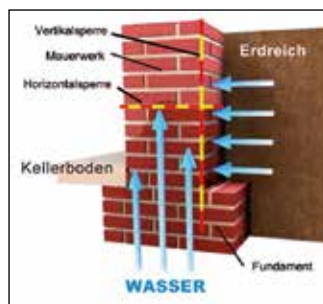
**K+K** seit 1975  
BAUTENSCHUTZ

☎ **05021 9225791**

### Nienburger Unternehmen punktet mit schonender Sanierung ohne Erd- und Schachtarbeiten

Wer in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel oder in der Nähe von Wasserläufen wohnt, kennt das Problem eines feuchten Kellers. Feuchtigkeitsschäden und auch Schimmelpilzbefall sind die Folgen. Früher musste man die Kellerwände durch Erd- und Schachtarbeiten freilegen, um das Problem eines feuchten Kellers zu beseitigen. Doch heute gibt es ein Verfahren, das alles viel leichter macht und vor allem dauerhaft für einen trockenen Keller und Wände sorgt.

Die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien stoppt die weitere Zerstörung des Mauerwerks und ist dazu auch noch vergleichsweise mit geringen Kosten behaftet. Dazu ist das Gebäude aufgrund der schonenden Verfahrensweise keinen statischen Belastun-



**K+K Bautenschutz aus Nienburg sorgt mit schonender Injektionsverpressung für trockene Keller und Wände ohne Erd- und Schachtarbeiten.**

gen ausgesetzt. Das Ergebnis dieser schonenden Sanierungsmethode ist dazu eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie die Wertsteigerung der Immobilie. Doch man müsse die nötige Kompetenz für diese Sanie-

rungsmethode besitzen, betont Ole Korff, Inhaber der Firma K+K Bautenschutz aus Nienburg. Dies erkenne man, wenn man sich Referenzen über bereits sanierte Objekte aushändigen lässt. Am besten sei es auch, sich vorher eine genaue Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Die Firma K+K Bautenschutz besteht seit über 30 Jahren und hat mehr als 5000 Privat- sowie Gewerbeimmobilien saniert. Zu den Leistungen des Unternehmens gehören die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung.

Mehr Informationen gibt es unter [www.kk-bautenschutz.de](http://www.kk-bautenschutz.de) oder unter der E-Mail: [info@k-bautenschutz.de](mailto:info@k-bautenschutz.de). Unter der Telefonnummer (05021) 9225791 gibt Firma K+K Bautenschutz persönlich Auskunft.



# DAS GAB'S NOCH NIE:

# APPLE IPAD STATT 99,-

# AB NUR 1,- EURO ZUZAHHLUNG!

Einfach Wunschtablet oder MacBook aussuchen und das Frühlingsangebot sichern.



Jetzt gibt es Ihr Wunschtablet im Paket mit Ihrer Heimatzeitung DIE HARKE als ePaper oder der gedruckten Ausgabe.

Freuen Sie sich auf komfortablen Lesespas auf aktuellen Geräten von Apple und Samsung bereits ab 11,90 Euro pro Monat zum gewünschten Abonnement.

Alle Abonnenten mit täglichem Bezug der Zeitung oder des ePaper haben unbegrenzten Zugang zu den +Artikeln auf der Homepage [www.dieharke.de](http://www.dieharke.de).

Im ePaper steht Ihnen das digitale Archiv mit allen Ausgaben der letzten Jahre zur Verfügung. Einfach die neue HARKE-App auf Ihrem Tablet oder Smartphone installieren.

Gleich das Frühlingspaket sichern auf [www.dieharke.de](http://www.dieharke.de)/ Tablet.

UNENTSCHLOSSEN?

Testen Sie einfach das ePaper vier Wochen für nur 10,00 €. Schnell auf [www.dieharke.de](http://www.dieharke.de) registrieren und loslesen.

## UNSERE TABLET-PAKETE IM ÜBERBLICK

BASIS-PAKET	
Die solide Grundlage	
monatlich ab 11,90€	
Galaxy Tab 10.1	ab 1,00 €
iPad 10.2	ab <del>99,00 €</del>
	jetzt ab nur 1,00 €

PREMIUM-PAKET	
Tablets der Spitzenklasse	
monatlich ab 16,90€	
MacBook Air 13"	ab 1,00 €
Galaxy Tab S5e	ab 9,00 €
iPad Air 10.5	ab 99,00 €

EXKLUSIV-PAKET	
Tablets für Profis	
monatlich ab 23,90€	
MacBook Pro 13"	ab 1,00 €
Galaxy Tab S6	ab 149,00 €
iPad Pro 12.9	ab 449,00 €

**HERMERDING IMMOBILIEN** // RE/MAX

*Call me first!*



Ihre Immobilie ist Vertrauenssache -

Verkaufswertermittlung mit Sachverstand und **SPRENGNETZER** für Sie.

- kompetent
- unmittelbar
- persönlich

**Zu erreichen immer unter 05021 861 73 75**

**Hermerding Immobilien**  
Hafenstraße 5  
31582 Nienburg  
E Ralf.Hermerding@remax.de

**Ralf Hermerding**  
Diplom-Ingenieur (univ)  
Assessor f. Vermessung und Liegenschaftswesen

Mitglied im BVGeM  
www.BVGeM.de




## Sicherheit für Käufer und Verkäufer

### Notaranderkonto und Zwangsvollstreckung

Notaranderkonten sind treuhänderisch verwaltete, aber im Namen des Notars geführte Konten. Darauf hinterlegte Guthaben können unter keinen Umständen dem Vermögen des Kontoinhabers zugerechnet werden. Immobilienerwerb dient das Notaranderkonto zum sicheren Geldtransfer sowie zur Eigentumssicherung. Wenn Guthabenzinsen (Erträge) aus dem Konto dem Erwerber und nicht dem Verkäufer oder gar dem Notar zufließen sollen, ist diese Option im Kaufvertrag festzulegen.

Die Zwangsvollstreckung ist eine Möglichkeit des Verkäufers, den Kaufpreis in absehbarer Frist tatsächlich zu erhalten. Sie bedeutet die Unterwerfung des Käufers unter die sofortige Zwangsvollstreckung. So erklärt sich der Käufer einverstanden, bei Nichtzahlung die sofortige Vollstreckung in sein Vermögen zuzulassen. Andere Sicherungen sind etwa das Rücktrittsrecht des Verkäufers und die Eigentumsübertragung erst nach vollständiger Zahlung des Kaufpreises. *lps/Cb*

### Sehen Sie sich um – sind dies Ihre vier Wände für alle Zeit? Oder möchten Sie etwas Neues erleben, sich verändern? Wir unterstützen Sie bei Ihren Vorstellungen der Wunschimmobilie.

Seit Jahren überzeugt die **HATESUR IMMOBILIEN & Verwaltungsgesellschaft mbH** durch Kompetenz, Zielstrebigkeit und Leidenschaft. Das innovative und moderne Unter-

nehmen in der Leinstraße 36 in Nienburg bietet viele Leistungen rund um Ihre Immobilie an. Von der **Hausverwaltung** über den **Immobilienvertrieb (inkl. kostenloser Wertermittlung)**,

zur **Vermietung** und natürlich den **Hausmeisterdienst** für Pflege-, und Kleinarbeiten, der für Sie täglich im Einsatz ist.

Derzeit werden ca. 600 Wohneinheiten im gesamten Landkreis Nienburg von 12 kompetenten Mitarbeitern betreut, wobei Kundennähe sowie Vertrauen den Kern unserer Arbeit darstellt und wir uns damit von anderen Unternehmen abheben.

Natürlich können Sie bei der Hatesur Immobilien GmbH auch Einzelmodule der Dienstleistung nutzen. Zum Beispiel stehen wir Ihnen gerne bei der Erstellung von Mietverträgen und Betriebskostenabrechnungen, Leerstandskontrollen, Wohnungsabnahmen, Wertermittlungen, Beratung beim Kauf einer Immobilie und vielem mehr zur Seite! Denn Vertrauen auf höchstem Niveau zu schaffen, sehen wir als Voraussetzung einer erfolgreichen Arbeit.

Der bemerkenswerte Qualitätsstandard des Unternehmens sowie der Mitarbeiter wird durch die Mitgliedschaft im IVD (Immobilienverband Deutschland) und VDIV (Verband der Immobilienverwalter) garantiert, regelmäßige Fortbildungen sind bei uns eine Selbstverständlichkeit.

### Lassen Sie sich von uns überzeugen!

Als anerkannter Ausbildungsbetrieb für Immobilien- und Bürokaufleute sowie für Umschüler freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Auch für unseren Hausmeisterdienst für die Bereiche Kleinreparaturen, Kontrollgänge und Gartenpflege suchen wir stets Verstärkung. Gerne auch Frührentner im Aushilfsbereich (450,- Euro).

### Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

## HATESUR IMMOBILIEN & Verwaltungsgesellschaft mbH



**Sie suchen ein professionelle Hausverwaltung?**

**Wir machen das**

**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?**

**Wir machen das**

Keine Kosten für den Verkäufer, incl. Wertermittlung

**Vermietung Ihrer Wohnung oder Haus?**

**Wir machen das**

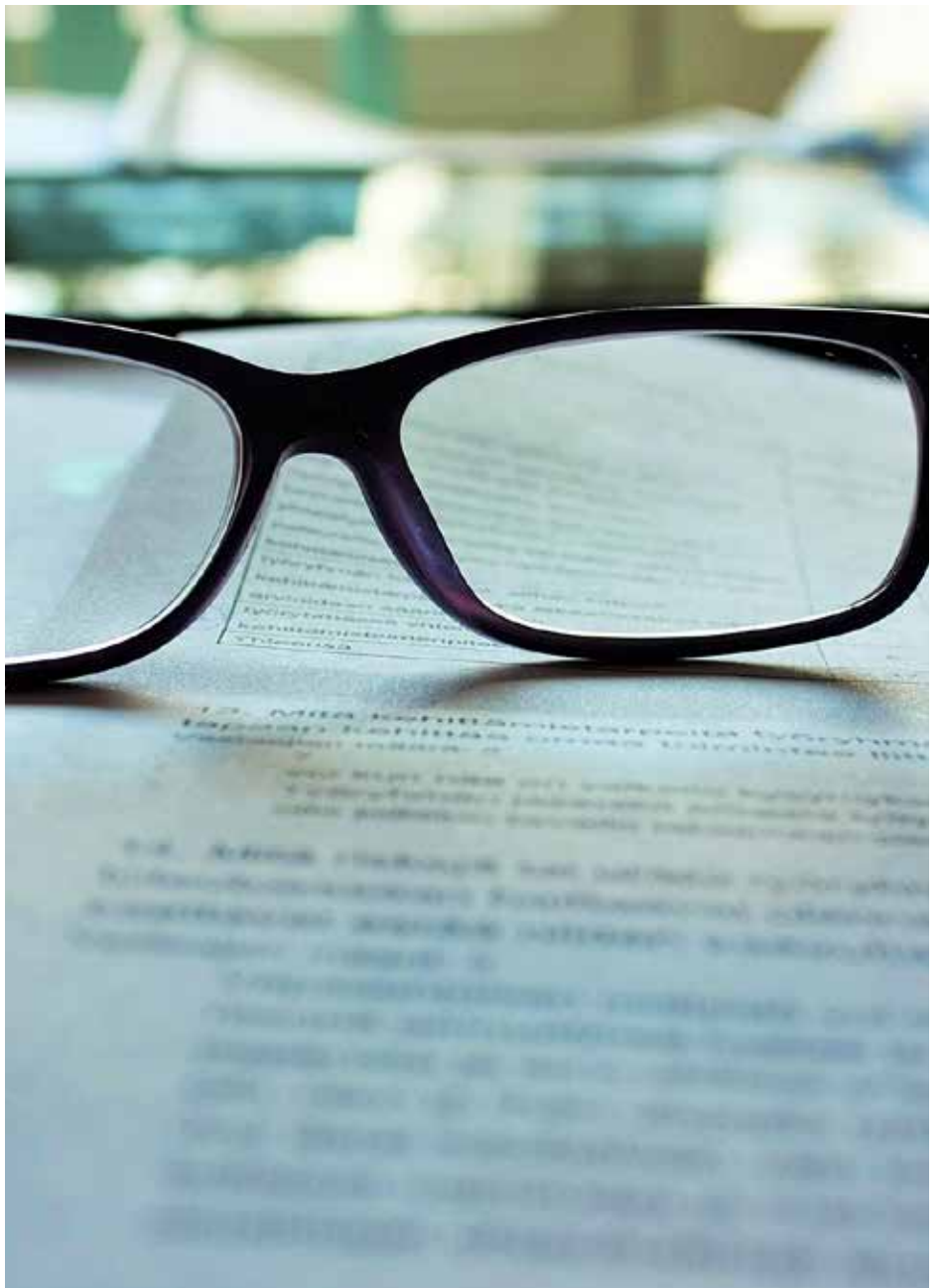


## Wichtige Inhalte des Mietvertrags prüfen

Man sollte seine Rechte und Pflichten kennen

Es ist geschafft – man hat die Wohnungszusage erhalten! Neben all der Freude und Erleichterung sollte man dennoch einen kühlen Kopf bewahren. Einige Dinge sind genau zu prüfen, damit man entspannt einziehen kann. Alle Personen, die mit einziehen, müssen genannt werden. Ziehen weitere, dem Vermieter unbekannt Personen ein, riskiert man eine Abmahnung oder sogar die Kündigung. Bevor man unterzeichnet, sollte man sich darüber informieren, ob die Miete der üblichen Miethöhe entspricht. Der Mietspiegel gibt Auskunft darüber. Wenn es sich um einen Zeitmietvertrag handelt, muss der Grund für diese Befristung schriftlich fixiert sein. Andernfalls ist es automatisch ein unbefristeter Mietvertrag. Vieles weiß man als Mieter nicht und sollte sich demnach absichern. Insbesondere dann, wenn man manche Klauseln nicht versteht. Fachanwälte für Mietrecht und auch der Mieterschutzbund sind kompetente Anlaufstellen, um Unsicherheiten zu klären und das Mietverhältnis sorgenfrei einzugehen.

*Ips/AM*



Es ist ratsam genau zu wissen, was man unterzeichnet.

FOTO: PIXABAY

## Verpachtung oder Verkauf

**Hofstellen • Resthöfe • Häuser  
Landwirtschaftliche Nutzflächen**

Als fachkundiger Partner in Ihrer Nähe bieten wir Ihnen eine faire Preisfindung und eine für Sie **kostenfreie Vermittlung**.

**Ilse Thamm • Immobilien • 27252 Schwaförden**

Tel. (0 42 77) 12 11 • Fax (0 42 77) 14 81

Ihr Ansprechpartner:

[birgit.gerstenkorn@thamm-immobilien.de](mailto:birgit.gerstenkorn@thamm-immobilien.de)

Projektierung, Planung & Bau durch:

Koop & Lohmann GmbH & Co.  
Projektentwicklungs KG  
Kuppendorf 56 | T: 04273 9300-0  
27245 Kirchdorf | [www.lohmann-bau.de](http://www.lohmann-bau.de)



AUFFALLEND SCHÖNES WOHNEN IN LOCCUM



## Klaus Golembiewski Immobilien

Dienstleistungen im Immobiliengeschäft | Hausverwaltungen

### BARRIEREFREIES WOHNEN IN LOCCUM - BAUVORHABEN „HERRENHORST“

Wir verkaufen provisionsfrei:

BAUGRUNDSTÜCKE von 600 bis 750 m<sup>2</sup>

KP 75,- €/m<sup>2</sup>

EIGENTUMSWOHNUNGEN von 64 bis 85 m<sup>2</sup>

KP ab 175.000,- €

mit 2-3 Zimmer, Küche, Bad, HWR und PKW-Einstellplatz  
in gehobener Ausstattung nach KfW 55 Standard

Gerne stehen wir für weitere Informationen zur Verfügung!

Müsleringer Str. 47 | 31592 Stolzenau | [www.golembiewski-immobilien.de](http://www.golembiewski-immobilien.de)  
T: 05761 901294 | F: 05761 902531 | M: [golem73@t-online.de](mailto:golem73@t-online.de)



# Neue Wohnkonzepte in attraktiver Umgebung

## Neues Baugebiet in Loccum „Herrenhorst“

**Rehburg-Loccum.** Neue Wohnkonzepte und -formen spielen eine immer größere Rolle. Neu hinzugekommen ist in dieser Betrachtung das Baugebiet „Herrenhorst“ in Loccum. Ein Investor für den Bau von zwei großen Mehrfamilienhäusern in gehobener Ausstattung ist mit Klaus Golembiewski gefunden, der in einem zweigeschossigen Gebäude 14 und in einem dreigeschossigen Gebäude 21 Wohnungen bauen will. Die „Herrenhorst“ ist eine 4,8 Hektar große Fläche, die an der Leese Straße (Bundesstraße 441) in Richtung Leese auf der linken Seite der Ortsdurchfahrt liegt. Alle Wohnungen werden durch Fahrstuhl und entsprechende Anlagen und Einrichtungen barrierefrei sein. Die Wohnungen werden nach KfW 55, einem gehobenen Energiestandard, erstellt. Neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten gebe es in Loccum Ärzte, Zahnärzte, Apo-

theke, Schule, Kindergarten und vieles mehr in unmittelbarer Nähe. „Man könnte somit auch in den eigenen neuen vier Wänden hier in Loccum alt werden, weil die Wohnungen barrierefrei sind“, zeigt Golembiewski, dass die Wohnungen für alle Altersgruppen offen stehen. Die 35 Wohnungen weisen Größen zwischen 65 und 85 Quadratmetern auf. Verkauft werden die Wohnungen vorab, was den Vorteil bietet, dass die Eigentümer in alle Details „ihrer“ Wohnung schon bei der Planung eingebunden werden, erläuterte der Investor. Böden, Anschlüsse oder auch Fliesen würden so in enger Abstimmung mit den Wünschen des jeweiligen Eigentümers abgestimmt. Der komplette Kaufpreis für die Wohnungen liege je nach Größe zwischen 175 000 und 240 000 Euro. Das entspricht einem Quadratmeterpreis von 2750 Euro. Rund 3500 Euro müssten noch für ein

Carpport und etwa die gleiche Summe noch einmal für die Einbauküche zusätzlich eingeplant werden. Was sich zunächst nach einem sehr hohen Preis anhört, relativiert sich recht schnell, so Stadtbürgermeister Martin Franke, wenn man im Blick habe, dass es durch den gehobenen Energiestandard pro Wohneinheit einen 18 000 Euro hohen Tilgungszuschuss gebe, ein Zinssatz von 0,75 Prozent für das Darlehen auf zehn Jahre festgezurrte würde, und zudem durch den gehobenen Standard viel Energie eingespart und deshalb von niedrigen Folgekosten ausgegangen werden könne. Neben den zwei großen Mehrfamilienhäusern werden in der „Herrenhorst“ von der Stadt Rehburg-Loccum auch 26 Grundstücke für den Bau von Einfamilienhäusern verkauft werden.

HEIDI RECKLEBEN-MEYER





# Baugebiete im Landkreis Nienburg



**Ihr neues Holzhaus von Christian Panbo**

**Nachhaltige Dänische Blockhäuser**

Christian Panbo bietet Ihnen mehr als 50 Jahre Erfahrung



- Wohlfühlmosphäre
- Niedrig-Energie-Standard
- Fichtenholz aus Lappland
- Umweltfreundlich CO2 Neutral
- Kurze Bauzeit

Alle unsere Blockhäuser können nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gebaut werden.

Hausbau ist für uns eine absolute Vertrauenssache. Bei Qualität und Service gehen wir keine Kompromisse ein.

Katalog und Planungshilfe:

Uwe Meyer Vertriebsleitung Deutschland

[www.christianpanbo.de](http://www.christianpanbo.de)



**Uwe Meyer**

Koppelweg 13 · 31595 Steyerberg  
Tel. 0 57 64 - 9 31 05  
Mobil 0171 - 2021442

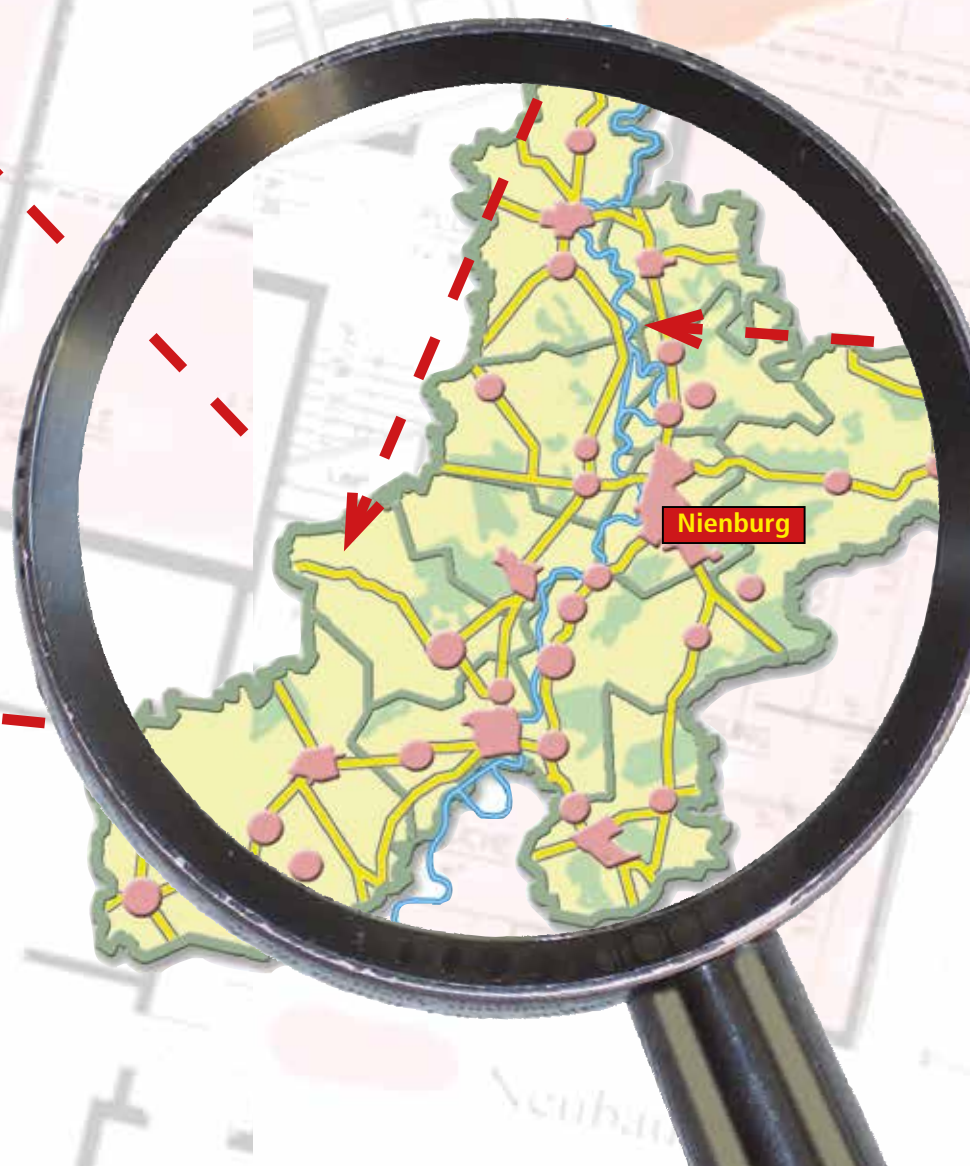
[um@christianpanbo.de](mailto:um@christianpanbo.de)



**Samtgemeinde Liebenau und deren Mitgliedsgemeinden Liebenau, Binnen und Pennigsehl**

**Bieten attraktive Bauplätze ab 22,00 €/m<sup>2</sup>**

Ansprechpartner: Thorsten Friedrich, Tel. (0 50 23) 2926  
tf@liebenau.com, Internet: [www.Liebenau.com](http://www.Liebenau.com)



**Die Samtgemeinde Uchte bietet in ihren Mitgliedsgemeinden Bauplätze an:**

**Diepenau:** Lavelsho – Im Felde (57 €/m<sup>2</sup> bzw. 65 €/m<sup>2</sup>)  
Steinbrink – Ortsmitte (18 €/m<sup>2</sup>)  
Essern – Am Heidepark (25 €/m<sup>2</sup>)

**Uchte:** Am Brinkmoor, 3. Bauabschnitt (39 €/m<sup>2</sup> bzw. 36 €/m<sup>2</sup>)  
Darlaten – Gösloh (25 €/m<sup>2</sup>)  
Hoysinghausen – Zur Böhrde (25 €/m<sup>2</sup>)

**Warmesen:** Horst, 2. Bauabschnitt (26 €/m<sup>2</sup> bzw. 29 €/m<sup>2</sup>)  
Bohnhorst – Am Horstwege II (21 €/m<sup>2</sup>)

Der Flecken Uchte und der Flecken Diepenau sowie die Gemeinde Warmesen gewähren Familienförderung beim Kauf eines Bauplatzes.

**Anfragen an Frau Antje Kopecki, Telefon 0 57 63/183-61 im Rathaus Uchte.**

**Die lebenswerte Mitte von Niedersachsen**

**Bauland ab 20 €/m<sup>2</sup>**

**Ein Traumgrundstück in der Samtgemeinde Grafschaft Hoya**

Weil die richtige Wahl des Baugrundstückes eine der wichtigsten Entscheidungen für Ihre Zukunft ist.  
(Fördermöglichkeiten beim Grundstückskauf!)

**Samantha Lohrberg**  
Schloßplatz 2 · 27318 Hoya / Weser · Telefon (04251) 8 15-73  
**E-Mail:** [s.lohrberg@hoya-weser.de](mailto:s.lohrberg@hoya-weser.de)

[www.grafschaft-hoya.de/baugrundstuecke](http://www.grafschaft-hoya.de/baugrundstuecke)



# Neuer Glanz für die Treppe

Treppen in Bestandsimmobilien umgestalten

**W**er ein altes Haus kauft oder erbt, der hat in der Regel erst einmal eine Phase der Sanierung und Modernisierung vor sich. Die wichtigsten Arbeiten sind dabei normalerweise eine Erneuerung der Heizung und des Sanitär- und Küchenbereichs sowie der Einbau von neuen Fenstern. Und das sicherlich auch zu Recht, schließlich will all das auf den neuesten Stand gebracht werden, wenn man Energie und somit gleichzeitig Geld sparen möchte. Doch es gibt auch andere „Baustellen“, denen man sich eventuell zu einem späteren Zeitpunkt widmen möchte – eine davon ist sicherlich die Treppe. Denn in vielen alten Gebäuden handelt es sich hierbei um einen dunklen und daher wenig wohnlichen Bereich.

Grundsätzlich bieten sich hier mehrere Möglichkeiten: Wenn man die alte Treppe nicht mehr zeitgemäß findet, kann man ein



Mit einem Dachfenster erstrahlt jede Treppe in neuem Glanz. FOTO: VELUX DEUTSCHLAND GMBH

## Treppen & Geländer

Eine der Hauptaufgaben im Metallbau ist die Planung und Anfertigung von Treppen und Geländern im privaten oder gewerblichen Umfeld sowohl für den Außen- als auch für den Innenbereich.



## Balkone & Brüstungen

Auch Balkonanlagen und Brüstungen können in vielfältigen Materialkombinationen angefertigt und so den individuellen Wünschen und Gegebenheiten angepasst werden.



## Überdachungen

## Tore & Zaunanlagen

## Stahlkonstruktionen

## Industrieservice



### Fred Abraham

Kiebitzende 9  
31632 Husum

Tel. (05027) 9023 21  
Fax (05027) 9023 20

Mobil 015 11 792 53 75  
E-Mail: info@metallbau-abraham.de

neues Modell einbauen lassen. Varianten mit einer Kombination aus Glas und Edelstahl wirken beispielsweise luftig und modern, doch auch Treppen aus Holz können zum tollen Blickfang werden und durch kleine Details, wie etwa in die Wand eingelassene Strahler, in Szene gesetzt werden. Wenn man die Treppe selbst jedoch erhalten möchte, kann man das Umfeld neu gestalten.

Besonders in Reihenhäusern bietet es sich beispielsweise an, Dachfenster oder einen Tageslichtspot einbauen zu lassen, da so die ganze Treppe im wahrsten Sinne des Wortes in neuem Glanz erstrahlen kann. Durch diese Tageslichtquelle kann man zudem auf lange Sicht Strom sparen, da man tagsüber nicht mehr auf elektrisches Licht angewiesen ist, wenn man von einem Stockwerk ins nächste gelangen will. Die Dachfenster sollten hier aber auf jeden Fall über eine Fernbedienung steuerbar sein.

*Ips/JK*



Meisterbetrieb

**Die Schlosserei  
Frerking**

Von der Idee bis zur Montage aus einer Hand  
Treppen, Geländer, Zaun- und Torbau

31622 Heemsen OT Gadesbünden  
die-schlosserei-frerking@web.de  
Tel. 05024 - 8541 // Handy. 0174 - 9140675

Beratung · Verkauf · Planung · Service

**KÄLTE SCHRADER KLIMA**

Auf Knopfdruck COOL!

Ihre Anforderung – unser Ansporn.  
Unser Team ist Ihr Partner.



KÜHLANLAGEN



KLIMAAANLAGEN  
UND  
WÄRMEPUMPEN



KÜHLMÖBEL



KÜHLZELLEN

**Kälte Schrader Klima GmbH**  
Oyler Straße 1a · 31608 Marklohe

☎ 0 50 21 6 17 22  
☎ 0 50 21 6 34 54  
info@kaelteschrader.de

BIERSCHANK-ANLAGEN

**Überdachungen, Wintergärten  
Türen + Fenster,  
Rollladen, Markisen**

**Röpke, Logies,  
Schumacher GmbH**

Schloßstr. 7 – 9 · Bruchhausen-Vilsen  
Tel. (04252) 1081 · Fax 1854 · E-Mail: roelo@rlpgmbh.de

**Schlosserei Löhr GmbH & Co KG**  
Stahlbau | Treppen | Geländer

**Meisterbetrieb seit 1946**

Stahlbau | Treppen | Geländer  
Kunstschmiedearbeiten | Zäune  
Toranlagen | Edelstahlverarbeitung  
Reparaturen | Dienstleistungen

**Schlosserei Löhr GmbH & Co KG**  
Schmiedeweg 8 | 31638 Stöckre  
Telefon 05026 – 94033  
www.schlosserei-loehr.de



# Sicherung des Daches

## Regen, Kälte, Wind und Sonne

Im Laufe der Jahre bilden sich Moose und Flechten, die ein Dach unansehnlich werden lassen. Sie greifen die Oberfläche der Dachziegel an und können sie nachhaltig beschädigen. Feuchtigkeit und Frost dringen in die Ziegel ein und schaden der Baustoffsubstanz. Das Dach ist der Natur ausgeliefert. Deshalb gilt die Sorgfaltspflicht des Eigentümers oder der Eigentümerin. Mit einer modernen Dachbeschichtung kann man das Dach wirkungsvoll vor schädlichen Umwelteinflüssen bewahren und gleichzeitig die Optik der Immobilie verbessern.

Die richtige Beschichtung und eine sorgsame Verarbeitung sichern das Dach auf längere Zeit. Um das Dach dauerhaft zu schützen, kommt es auf das richtige Beschichtungsmaterial an. Hochwertige Farben und Lacke und eine handwerklich versierte Verarbeitung sorgen für Werterhaltung. Unwetter können schwere Schäden an Dächern anrichten. Die Zeit vom Herbst bis zum Frühlingsbeginn gilt als sturmintensiv. Dann zerren die Kräfte der Natur besonders heftig an den Dächern. Hauseigentümer stehen dabei in der Verkehrssicherungspflicht. Fallen Dachsteine oder Dachziegel herab, tragen die Eigentümer die Verantwortung.

Fachleute empfehlen, die Eindeckung regelmäßig zu prüfen. Haben sich einzelne Ziegel verschoben, könnten sie parkende Autos treffen oder Menschen verletzen. Die

Kosten für einen Dachcheck durch Fachleute können von der Steuer abgesetzt werden. Im Zweifel dient die Rechnung als Nachweis für die Erfüllung der Pflichten der Eigentümer. Dachdecker sorgen bereits bei der Eindeckung für den Schutz vor Sturmschäden.

Durch Messungen bestimmen sie die Windbelastung, der das Dach ausgesetzt ist. Besonderes Augenmerk gilt Dachrändern und Dachvorsprüngen. Dort greift der Wind besonders an. *lps/Cb*



Großes, rotes Glashaus mit neuem Dach.

FOTO: ADOBESTOCK/DJDARKFLOWER

**Müller Bedachung** G.m.b.H.  
  
 Beerberg 9  
 OT Oyle  
 31608 Marklohe  
 Tel. (05021) **92 51 33**  
 Fax (05021) 13858  
**Ihr Dachspezialist vor Ort!**



- Holzrahmenbau
- Dachsanierung
- Innenausbau
- Altbausanierung
- Carports
- Terrassenüberdachungen

Auf der Kuckucksweide 17 · 31600 Uchte  
 Telefon (057 63) 94 10 98 · Mobil 01 73-877 39 58  
 info@zimmererei-zintek.de

Meisterbetrieb  
**Schneider & Bening GmbH**  
 Zimmererei  
 Dachdeckerei  
 Innenausbau



Zum Vorberg 1 · 27318 Hoyerhagen  
 Telefon 04251 9836630 · Telefax 04251 9836631  
 info@schneider-bening.de · www.schneider-bening.de

# Holzfußböden abziehen und pflegen

Wie sie im neuen Glanz erstrahlen

**W**asserschäden, ein Malheur des Haustieres oder das unvorsichtige Verrücken eines Möbelstücks können unschöne Flecken oder tiefe Kratzer im Holzfußboden hinterlassen. Ob man zur Miete oder im Eigenheim lebt, ist bei diesen Schäden unerheblich. Man möchte sie so schnell wie möglich beheben und sich wieder an den warmen und ebenmäßigen Naturtönen des Bodens erfreuen. Zu viel Feuchtigkeit jeder Art lässt Parkettböden verdunkeln und spröde werden. Ebenfalls lassen sich tiefe Kerben nicht so einfach beseitigen. Übergangsweise kann man die Schäden mittels Kleinmöbel oder Teppich-

läufern verstecken. Nichtsdestotrotz besteht Handlungsbedarf – aber wie? Sind die Schäden großflächig und tief ins Holz eingedrungen, sollte man einen Fachmann hinzuziehen. Dieser zieht den Boden mit einer speziellen Schleifmaschine ab und versiegelt ihn neu. In der Regel berechnen die Firmen ihre Arbeit pro Quadratmeter. Für den Fall, dass man seinen Boden selber abziehen möchte, lassen sich solche Geräte auch problemlos in diversen Baumärkten ausleihen. Nach getaner Arbeit muss man seinen Boden gut pflegen, damit Neuwertigkeit und Glanz von langer Dauer sind. Parkett sollte immer nur nebelfeucht gewischt werden,

damit nicht zu viel Feuchtigkeit in das Holz eindringt. Spezielle Holzpflegemittel lassen sich dem Wischwasser hinzugeben, um den Boden optimal zu reinigen und zu pflegen. Die dünne Ölschicht fungiert wie ein Balsam und schützt das Holz vor dem Austrocknen. Lebensmittelechte Holzbutter lässt sich ebenfalls sehr gut für die Pflege des Parketts verwenden. Dieses Naturprodukt ist für alle Holzfußböden geeignet. Mit etwas Aufwand erhält man einen gepflegten und neuwertigen Boden.

Wie auch die eigene Haut kann man seinen Boden schützen und mit Pflegeprodukten frisch und gesund halten. *lps/AM*



Vollständige Entkernung.

FOTO: BUSCHE

## PARKETT-OSTERWALD

**Stefan Osterwald**  
Schierholz 28  
27318 Hilgermissen  
Telefon 0 42 51-9 24 62  
Telefax 0 42 51-9 24 63  
Mobil 0172-4 24 62 00

*Wir schleifen  
Ihr Parkett und  
beschichten es neu!*

*Parkett. Laminat. Kork. Türen. Trockenbau. uvm.*

Seit 5 Jahren Ihr Spezialist für alle  
Fußbodenbeläge

*Für Ihren Boden knie ich  
mich rein!*

Neuerlegung von Parkett, Teppich und Designböden.  
*Ich renoviere Ihren alten ... Holzfußboden.*

© Polat Alb/AdobeStock

**THOMAS BRAUN**  
PARKETTLERGERMEISTER

Bergstraße 1A  
31619 Binnen  
Mobil  
01 73/2 18 48 32

## Vielseitigkeit ist Trumpf!

Der Vorteil eines alteingessenen Betriebes mit motivierten Mitarbeitern ist seine Flexibilität und der große Erfahrungsschatz.

- › Eingangsüberdachungen
- › Holzfassaden
- › Terrassen
- › Holzrahmenbau
- › Fachwerk
- › Zäune
- › u.v.m.



*Alles unter  
Dach und Fach!*

**ZIMMEREI HADELER**  
HOLZ & TROCKENBAU

Hoyaer Str. 23 • 31608 Marklohe • Tel. (05021) 2141  
info@zimmerei-hadeler.de • www.zimmerei-hadeler.de

**NIG**

**Nienburger Ingenieur GmbH**

LANGREDER + PARTNER  
TRAGWERKSPLANUNG + BRANDSCHUTZ

Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 21  
31582 Nienburg/Weser

Tel.: 0 50 21 / 97 60 0

Fax: 0 50 21 / 62 04 3

E-Mail: nig@nig-langreder.de

[www.nig-langreder.de](http://www.nig-langreder.de)



# Wohnträume mit Holz

Zeitlos attraktiv

**H**olz ist ein Alleskönner. Es dient nicht nur als Baustoff und Brennstoff, sondern auch als Werkstoff für unzählige Gegenstände im Bereich Haushalt und Werkstatt. Möbel aus Holz begleiten den Menschen durch alle Lebensphasen. Bei der Gestaltung eines Hauses oder einer Wohnung geht es für viele Menschen um die Schaffung eines Wohnumfelds, in dem man sich geborgen fühlen kann. Die Bedeutung von Holz als prägendes Element in der Gestaltung ist nach wie vor groß. Weniger traditionelle Schrankwand heißt heute trotzdem mehr Holzoptik als früher, denn Holz schafft eine freundliche Atmosphäre. Holz ist vermehrt auch im häuslichen Büro („Home Office“), in der Küche, in den Bädern und in Nebenräumen zu finden.

Was man seinen Besuchern präsentieren möchte, wird in nach vorne offenen Holzelementen gern gezeigt, andere Dinge liegen weiterhin im Schrankinneren. Das Innenleben der Schränke und Schrankelemente zeigt eine starke Tendenz zu Ordnung und Einteilung. Kleine Gegenstände verschwinden aus Ordnungsgründen oder wegen des Hausstaubs in besonderen Ablagen und Kästen. Wäsche liegt gestapelt in erreichbarer Höhe. Wer Hochschränke besser ausnutzen will, gibt etwas mehr Geld für die komfortable Erreichbarkeit von abgehängter Kleidung aus, zum Beispiel durch absenkbare Kleiderstangen. Infolge der Wirkung von UV-Licht dunkelt Holz auch in Innenräumen nach. Das gilt für Möbel ebenso wie für Bodenbeläge aus Holz. *Ips/Cb*



Holz im Innenraum.

FOTO: HOLZABSATZFONDS



**Meisterbetrieb**  
**KARSCH**  
**INNENAUSBAU**

**Karsch Innenausbau**  
Nixenweg 7  
31618 Liebenau  
☎ +49 (0) 50 23 / 3 29 49 60  
✉ info@karsch-innenausbau.de  
🌐 www.karsch-innenausbau.de

Trockenbau



Dachausbau



Akustikbau



HOLZBAU



LÜBBER

August-Otto Lübber

- Zimmerei
- Innenausbau
- Holzrahmenbau
- Altbausanierung
- Dacheindeckung

Trockenkamp 9  
31595 Steyerberg  
Telefon (0 57 64) 10 82  
Telefax (0 57 64) 15 43  
E-Mail  
Holzbau\_Luebber@t-online.de

TISCHLEREI

Rottmann

gegr. 1876



Vom Neubau bis zur fachgerechten Sanierung

**Wir bieten Ihnen sämtliche Leistungen einer Bau- und Möbeltischlerei:**

- Fertigung und Einbau von Türen, Fenstern und Treppen
- Einbau von Rollläden
- Einbau von Insektenschutzfenstern
- Verglasungen und Reparaturen
- ... und vieles mehr

Sie haben Fragen?

Sprechen Sie uns unverbindlich an und lassen sich kompetent beraten.

**Heinz Rottmann**  
Höpers Heide 1  
27330 Asendorf, OT Graue  
Telefon (0 50 22) 5 07 · heinzrottmann@gmx.net

# Eine offene Wohnküche planen

Ein Traum für viele

**M**oderne Küchen sind häufig so schön, dass man sie nur ungern hinter einer verschlossenen Tür verstecken möchte. Offene Wohnküchen sind nicht nur aus diesem Grund immer beliebter. Mit der richtigen Planung lässt sich der Küchenraum leicht realisieren. Wie bei einer herkömmlichen Küche sind auch bei der Planung der offenen Variante die allgemeinen Gegebenheiten des Hauses oder der Wohnung ausschlaggebend. Ist man in der Situation, ein ganzes Haus neu zu planen, kann man die Küchengestaltung einfach von Beginn an mit einbeziehen und den Grundriss dementsprechend ausrichten. So können direkt notwendige Anschlüsse für Wasser, Strom und gegebenenfalls Gas an den passenden Stellen installiert werden. Denn ein späterer Umbau und damit einhergehende mögliche Neuinstallationen von Anschlüssen sind durchaus kostenintensiv. Entscheidet man sich dennoch später für den Umbau zu einer offenen Küche, ist es wichtig, vorerst eine offene Raumsituation zu schaffen, bevor es an die Feinheiten geht.

Ein Architekt kann dabei durchaus hilfreich sein. In der Regel lassen sich die vorhandenen Wände problemlos mit Durchbrüchen vollständig oder zumindest in Teilen öffnen, wodurch ein offenes Ambiente geschaffen wird. Durch diese Methode lassen sich auch in Altbauten offene Küchen realisieren. Wohnt man jedoch zur Miete, muss zuvor das Einverständnis vom Eigentümer der Wohnung eingeholt werden.

Generell empfiehlt es sich, sich vor der Umgestaltung zu einer offenen Küche die Frage zu stellen, ob man diese auch wirklich haben möchte und sie zu den eigenen Wohnwünschen passt. Denn nur weil etwas im Trend liegt, heißt es nicht, dass es für jeden die ideale Variante ist. Eine offene Küche bedeutet schließlich auch, dass mögliche Unordnung und auch der Abwasch für jeden stets sichtbar sind. Ist einem dies zu transparent, sollte man sich gegen diese Küchenform entscheiden.

lps/Cb



Eine offene Küche wirkt meist großzügig und einladend.

FOTO: PIXABAY

## Meine Küche

VOM FACHMANN – zu sensationell guten Preisen!

...über  
**50 JAHRE**  
Erfahrung!



QUALITÄT ZU  
**möbelpagels**  
Küchen & Wohnideen  
BEST-PREISEN

Perfekt geplant. Perfektes Design. Perfekter Preis.

**Öffnungszeiten:**

Mo.-Fr. 9.00-18.30 Uhr  
Sa. 9.00-13.00 Uhr  
oder nach Vereinbarung

27313 Dörverden  
Bahnhofstr. 41-43  
Tel. (0 42 34) 12 50  
[www.moebel-pagels.de](http://www.moebel-pagels.de)

PARKEN  
**FREI**  
DIREKT AM HAUS

**möbelpagels**  
Küchen & Wohnideen

**DIE HARKE**  
Medienhaus



© Krm\_Design / Adobe Stock

Ihre Lokalzeitung ist  
vielfältiger!



# Die Nische

## Ein wahres Platzwunder

**D**ie Nische als Gestaltungselement bei der Badezimmerplanung gewinnt immer mehr an Beliebtheit. Schließlich sieht eine solche Wandaussparung nicht nur gut aus, vielmehr punktet sie auch aufgrund ihrer platzsparenden sowie pflegeleichten Eigenschaften. Generell lassen sich durch Nischen fast überall zusätzliche Ablageflächen schaffen, weshalb sie vor allem in kleinen Badezimmern sehr viel Anklang finden. Doch auch große Bäder profitieren von diesem Gestaltungselement, welches für mehr Dynamik im Raum sorgt.

Angrenzende Wände können so beispielsweise auf moderne, stilvolle Art miteinander verbunden werden. Auch schöne Farbkontraste innerhalb der Fliesen können mit einer Nische gesetzt werden, indem man beim Auskleiden

dieser abweichende Farben, Muster oder Materialien wählt. Mit am beliebtesten ist die Nische jedoch im Dusch- oder Badewannenbereich. Dort bietet sie eine ideale Ablagefläche für Shampooflaschen und gegebenenfalls kleinere Dekorationselemente. So wird der Wannenrand nicht länger als Ablagefläche verwendet. Wandnischen oberhalb des WCs sind ebenfalls gern gesehen. Schließlich bleibt dieser Platz andernfalls meist ungenutzt. Prinzipiell lassen sich Nischen mit dem passenden Design fast überall platzieren, wobei sie durch eine individuelle Anpassung von Größe und Ausstattung vielseitig einsetzbar sind und nicht nur als Ablage dienen müssen. Schließlich bieten viele Fachgeschäfte mittlerweile Möbelstücke und Einrichtungsgegenstände speziell für Nischen an. *lps/Bl*



Ein klassischer Ort für eine Nische: In der Dusche als Ablage für Shampoo und Co.

FOTO: PIXABAY

## Die besten „F+P Händler des Jahres 2019“ in der Kategorie „Medium“

Beim diesjährigen Sieger zum „F+P Fliesen und Platten Händler des Jahres“ in der Kategorie „Medium“ scheint der Name Programm zu sein: „Begeisternd“ fand der Testkäufer seinen Besuch bei Fliesenerlebnis Wolski in Espelkamp. Entertainment ist natürlich nicht alles – bei allen Prämierten gab es weitere Highlights.



Freut sich über den 1. Platz in der Kategorie Medium des F+P Händlers des Jahres 2019: Linda Wolski Fitzner, Geschäftsführerin von Fliesenerlebnis Wolski (Foto: Henning Granitza).

Verkäuferin kennt sich gut in ihrem Gebiet aus, berät ohne ‚etwas anzudrehen‘ und nimmt sich viel Zeit, um Fragen zu beantworten und die Wünsche des Kunden herauszufinden.“ Entsprechend war der Erstplatzierte beim Kriterium „Innenwirkung“ ganz vorn mit dabei und lag beim „Produktangebot“ an erster Stelle.

Freundliche, aktive Beratung und viele vorgestellte Produkte, Varianten und Verlegearten fielen dem Mystery Shopper bei Fliesenerlebnis Wolski aus Espelkamp auf: „Es war insgesamt ein begeisterndes Beratungsgespräch, das Interesse geweckt hat und durch Kompetenz überzeugt hat. Die

**Wir nehmen uns**

**Zeit für Sie!**

Ob Sie einen Neubau ausstatten oder Ihr Zuhause umgestalten – wir finden mit Ihnen gemeinsam genau das Passende.

Wir stellen uns auf Ihre Wünsche und Anforderungen ein und wissen, wonach wir gezielt suchen.

Mit unserer exklusiven Auswahl an Qualitätsfliesen in den unterschiedlichsten Stilen führen wir Sie sicher auf den richtigen Weg. Computergestützt veranschaulichen wir Ihre Fliesenwahl und vermitteln Ihnen einen ersten Eindruck.

So erleben Sie Ihren Raum, noch bevor eine Fliese verlegt ist.

# Neue Badezimmer-Dimensionen

Geräumigkeit trifft auf Moderne

**O**b das Alte dem Modernen weichen soll oder gesundheitliche Gründe verantwortlich sind, mehr Platz im Bad ist praktisch und sieht toll aus. Ein Umbau sollte jedoch möglichst ein Fachmann durchführen. Rohrleitungen, Bodengefälle und Anschlüsse müssen fachmännisch gehandhabt werden. Je nach Wahl der Materialien und Sanitärobjekte kann man schnell ein kleines Vermögen ausgeben. Besonders dann ist die Zweckerfüllung und Ästhetik von Bedeutung. Sobald kleine Wandfliesen durch große ersetzt werden, wirkt der Raum moderner und homogener. Wählt man warme Naturtöne für Boden und Wände, ist der Grundstein einer Wohlfühloase gelegt.

Inzwischen lässt sich problemlos auf eine Bade- oder Duschwanne verzichten. Eine ebenerdige Duschkabine mit Glaswänden wirkt stilvoll, luftig und ist geräumig. Auch Waschbecken und WC-Anlagen sind in edlen Formen erhältlich und teilweise sogar mit exklusiven Funktionen, wie beispielsweise der Selbstreinigung, ausgestattet. *Ips/Bit*



Ein klassischer Ort für eine Nische: In der Dusche als Ablage für Shampoo und Co.

FOTO: PIXABAY



## Seegers & Hinz

Heizung II Sanitär

Zu den vielfältigen Leistungsangeboten des Handwerksbetriebes gehören sämtliche Installationen im Sanitär- und Heizungsbereich wie beispielsweise der Einbau von modernen Bädern, die auf Wunsch auch barrierefrei erstellt werden.

Ansprechpartner: Rolf Seegers  
Tel. (0 50 21) 8 94 14 41 · 31608 Marklohe  
E-Mail: seegersundhinz@gmx.de

**SMARQUARDT HAUSTECHNIK**  
Kolwiede 32a · 31582 Nienburg  
☎ 05021 - 1 62 65

● Heizung ● Sanitär ● Elektro ● Solar

**DIE HARKE**  
Medienhaus

Ihre Lokalzeitung ist engagierter!

Fliesen · Marmor · Granit · Verlegung · Baugeschäft

**LACHNITT**  
bau + keramik

Wir gestalten Ihr Bad neu mit Fliesen, Marmor oder Granit. Auf Wunsch auch einschließlich Installation.

**Riesenauswahl auf 650 qm Ausstellungsfläche**

**XXL-Fliesen bis 1,50 x 3,00 m**

Jeder 1. Sonntag Schautag  
von 14-17 Uhr  
Keine Beratung, kein Verkauf

Am Mußriedegraben 8 · 31582 Nienburg · Tel. (0 50 21) 91 97-0  
www.lachnitt-bau-keramik.de





Die passenden Farben können auch die Tiefenwirkung beeinflussen.

FOTO: PIXABAY/MUNTZIR

## Seit über 5 Jahren ist Qualität unser Anspruch!

- Ausführung sämtlicher Maler- u. Lackierarbeiten
- kreative Decken- u. Wandgestaltung
- Verarbeitung von Naturwerkstoffen (Lehm, Kalk)
- exklusive Spachtel-, Glätte- u. Lasurtechniken
- Wärmedämmung (EnEV)
- Fassadengestaltung u. Sanierung
- Innen- u. Außenputz
- Bodenbelagsarbeiten – Individuell nach Wunsch
- Bodenbeschichtungen
- Brandschutzanstriche
- zertifizierter Schimmelfachbetrieb

**Mathias Abs**  
Maler- und Lackiermeister

**Malermeister Mathias Abs**

Qualität ist unser Anspruch

Quellhorststraße 19  
31582 Nienburg  
Mail: [info@kontakt-nima.de](mailto:info@kontakt-nima.de)

Tel. 0 50 21 - 89 41 942 o.  
Mobil: 0173 - 193 29 35  
Web: [www.kontakt-nima.de](http://www.kontakt-nima.de)

**DUFFE**  
MALERMEISTER

**THOMAS DUFFE**  
Hauptstraße 28  
31603 Diepenau  
Mobil 01 57 71 2086 65  
[www.malermeister-duffe.de](http://www.malermeister-duffe.de)

### DAS BESTE FÜR SIE



Unser Team aus professionellen und erfahrenen Mitarbeitern bietet Ihnen stets zuverlässige Ausführungen sämtlicher Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten!

Höchste Präzision und Gewissenhaftigkeit sind bei unserer Arbeit maßgebende Grundsätze, die wir stets einhalten.

# Die Wahl der passenden Wandfarben

Die richtige Farbwahl kann zum Wohnkomfort beitragen

**N**eben der passenden Beleuchtung spielt auch die Auswahl und Abstimmung der Wandfarben für das Wohlfühlen in der eigenen Wohnung eine wichtige Rolle. Wenn man einige Tipps beachtet, erstrahlen die eigenen vier Wände im Handumdrehen in den passenden Farben.

Eine gegensätzliche, belebende Wirkung stellt sich häufig bei einer gelben oder orangenen Wandfarbe ein. Kältere Wandfarben wie zum Beispiel Blautöne hingegen eignen sich vor allem für die Arbeitsbereiche in der Wohnung, wie zum Beispiel die Küche oder auch das Arbeitszimmer.

Wenn man Unterstützung bei der Farbplanung für die eigene Wohnung benötigt, kann man diese bei einem Malerbetrieb oder auch bei einem Fachhändler vor Ort erhalten. So gelingt die farbliche Feinabstimmung in der Wohnung garantiert.

*lps/Moe*

Der Hauptzweck bei der Wahl der Farben liegt darin, den Gesamteindruck der einzelnen Räume abzurunden. So kann man beispielsweise in Räumen mit besonders hohen Decken die proportionale Wirkung verbessern, indem man die Decke in einem dunklen Farbton gestaltet und mit hellen Farben an den Wänden einen Kontrast schafft. Bei der Wahl der einzelnen Farbtöne sollte man sich hingegen an der Wirkung der verschiedenen Farbtöne auf das menschliche Auge konzentrieren. So kann es beispielsweise sinnvoll sein, die Wände des Schlafzimmers oder auch Wohnzimmers in Grüntönen zu halten, da dieses Farbspektrum auf viele Menschen eine beruhigende Wirkung entfaltet.



© AdobeStock/djama

- Akustikputz
- Exklusive Malerarbeiten
- Bodenbeläge
- Thermografie Ihres Hauses mit der Wärmebildkamera
- Sandstrahlen
- Pulverbeschichtung
- Industrielackierung

## GÜMMER GmbH

**Malermeisterbetrieb**

Hainholzstraße 57  
Telefon (05165) 23 15  
guemmer-rethem@t-online.de

27336 Rethem  
Fax (05165) 25 05  
www.maler-guemmer.de

## DIE HARKE

Medienhaus



**ANNAHMESCHLUSS**  
... für Ihre  
**FAMILIENANZEIGE**

ist jeweils  
14.30 Uhr  
am Vortag.

Rette dein Heim vor dem **GRAUEN!**

Ruf den ... **Farben-HELD**  
Malerfachbetrieb



Staatl. gepr. Techniker und Malermeister

Telefon: 01573 8888 1 77 • 05021 88 7 33 11

Fax: 05021 88 7 33 22

**Info@der-maler-held.de**

**www.der-maler-held.de**

**sven hülsmann**  
malermeister Malerfachbetrieb

- Wärmedämmung
- Bodenbelagsarbeiten
- Kreative Raumgestaltung
- Lasurtechniken
- allgemeine Malerarbeiten

Quaet-Faslem-Straße 17  
31582 Nienburg  
Telefon (05021) 9 24 23 07  
Fax 9 24 23 08  
**www.huelsmann-malerfachbetrieb.de**



# Heizkosten nachhaltig senken

Mit wenig Aufwand viel Geld sparen

**H**eizkosten sind für jeden Menschen ein brisantes Thema. Man möchte die Umwelt und gleichzeitig seinen Geldbeutel schonen. Wie gelingt das am besten und nachhaltigsten? Damit Heizungen effizient arbeiten können, brauchen sie genug Platz. Das bedeutet, dass Möbelstücke mindestens 20 Zentimeter von Heizkörpern entfernt platziert werden sollten. Gleiches gilt für Gardinen. Sobald ein Heizkörper angeschaltet ist und Wärme produziert, sollten die Vorhänge beiseitegeschoben werden.

Nicht jeder Raum muss die gleiche Temperatur aufweisen, damit man sich wohlfühlt. Nicht nur das Portemonnaie wird beansprucht, sondern unter Umständen auch die Gesundheit. Zu viel warme Heizungsluft kann zu Kopfschmerzen oder juckender Haut führen. In Wohnräumen möchte man es natürlich warm haben. 20 bis 22 °C sind hier ausreichend.

Etwas wärmer darf es im Badezimmer sein. Eine Raumtemperatur von bis zu 24 °C wird in der Regel schnell erreicht, denn die meisten Bäder sind vergleichsweise kleine Räume. Deutlich niedrigere Temperaturen von 16-18 °C im Schlafzimmer und Keller sind zu empfehlen.

Sobald man die Temperatur in seinem Zuhause um nur ein Grad senkt, können bis zu sechs Prozent Heizkosten eingespart werden. Eine weitere einfache Energiespar-Methode ist das Lüften. Kippt man Fenster und Balkontüren lediglich an, entweicht viel warme Luft und wärmespeichernde Möbel und Wände kühlen aus. Deutlich effizienter ist das kontinuierliche Stoßlüften. Während



Trotz geringem Energieverbrauch bleibt das eigene Zuhause warm. FOTO: ADOBESTOCK/EMMI

man alle Fenster für wenige Minuten öffnet, dreht man die Heizung auf ein Minimum herunter. Der daraus resultierende Luftaustausch sorgt nicht nur für Frischluft, sondern beugt auch Schimmelbildungen vor.

Insbesondere in Bad und Küche, wo viel Luftfeuchtigkeit zu verzeichnen ist, ist regelmäßiges Lüften wichtig.

lps/AM

## SCHALWIG

umweltbewusste Heizsysteme

*Ideen fürs Bad*

24-Stunden-NOTDIENST  
31582 Nienburg · Wölper Str. 37a  
☎ (0 50 21) 6 41 23 · Fax 92 39 22

## Unsere Brennstoffzelle für jeden Einsatzzweck



Der Strompreis besteht zu 15 % aus den Kosten der Stromproduktion und zu 85 % aus Steuern und Umlagen. Wir benötigen immer mehr Strom für unsere Technik und Anforderungen. Auch Elektromobilität macht nur dann Sinn, wenn wir unseren Strom umweltfreundlich und möglichst dezentral produzieren. Die Brennstoffzelle ist zurzeit das innovativste und effizienteste Heiz- und Energiesystem für Wohnhäuser und Gewerbebetriebe. Sie produziert 13.000 kWh eigenen Strom und kann damit die Heizkosten kompensieren.

Die Anlage ist mit jeder Heizung kombinierbar, da sie zwischen 0,6 kW und 1,5 kW an Heizleistung liefert. Das garantiert eine gleichbleibende Stromproduktion an über 8700 Stunden im Jahr. Durch die hohe Energieeffizienz profitiert auch die Umwelt – daher wird die Brennstoffzelle in dieser Leistungsgröße von der staatlichen Förderbank KfW mit 12.450 € bezuschusst.

### Die Vorteile der Brennstoffzelle im Überblick

- Hoher elektrischer Wirkungsgrad
- Erhebliche Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen
- Ergänzung zu bestehenden Heizsystemen, Einbindung über Warmwasserspeicher
- Fernwartung und -steuerung über Internet rund um die Uhr
- Erhebliche Einsparungen durch staatliche Förderung

**Sie möchten eine individuelle Beratung oder ein kostenloses Angebot?**  
Nehmen Sie mit uns noch jetzt Kontakt auf. Wir beraten Sie gerne. Sie erreichen unsere Mitarbeiter telefonisch unter der 0 57 64/96 10-0.

**Nordmann Bad und Wärme GmbH**  
Sarninghäuser Straße 9 | 31595 Steyerberg  
Tel. (0 57 64) 96 10-0 | Fax (0 57 64) 96 10-40  
info@nordmann-bad.de | www.nordmann-bad.de

### Öffnungszeiten

Sie erreichen uns montags bis freitags von 9.00 bis 17.00 Uhr | Samstags nach Vereinbarung



## Nordische Wärme mit Wohlfühlgarantie!

Das Familienunternehmen Tischer sorgt seit mehr als 25 Jahren mit den finnischen Specksteinöfen der Firma Tulikivi für mehr Gemütlichkeit in Ihrem Zuhause. In der Ausstellung am Cammer Brink 7 erwartet die Besucher eine große Angebotspalette von massiven Speicheröfen, Back- und Kaminöfen.

24  
Stunden  
Tulikivi  
Wohlfühl-  
wärme

### TISCHER Specksteinöfen

- Tulikivi Innovationszentrum
- über 25 Jahre Erfahrung
- Kamin- & Specksteinöfen
- große Ausstellung
- tolle Angebote

**Jetzt Favoriten  
mit Wohlfühlwärme  
für Ihr Zuhause  
sichern!**

Cammer Brink 7  
31675 Bückeberg-Cammer  
Telefon 0571 320808

[www.tischer-specksteinoefen.de](http://www.tischer-specksteinoefen.de)



Viele Ofenmodelle lassen sich wahlweise mit Holz oder Pellets beheizen. Auch die Kombination mit einem Wärmetauscher zur Heizungsunterstützung ist möglich.

Große Ofentüren punkten zudem mit einem stimmungsvollen Feuerblick. Unterschiedliche Oberflächenstrukturen oder die Farbbeschichtung in Weiß ermöglichen eine individuelle Gestaltung.

Das Team der Firma Tischer – Specksteinöfen plant maßgeschneiderte Ofenanlagen samt passender Schornsteintechnik und bietet einen Rund-um-Service bis zur streichholzfertigen Übergabe.

**Fa. Rolf Finze**  
Heizung-Sanitär GmbH  
Bremer Straße 1  
31592 Stolzenau  
Tel.: 0 57 61 • 562 | Fax: 79 62  
[www.finze-stolzenau.de](http://www.finze-stolzenau.de)

**Nienburg  
Energie**  
Regional. Direkt. Für Sie.



## Bad, Heizung und Elektro komplett in guten Händen.

Badrenovierung aus einer Hand, Heizungsmodernisierung, Haustechnik. Mit Know-How von Bürgel.

Informieren Sie sich unverbindlich!

### Bürgel

Ziegelkampstraße 18 · 31582 Nienburg  
T (050 21) 97 17-0 · [www.buergelgmbh.de](http://www.buergelgmbh.de)

bad&heizung®

## Wärme für Ihr Zuhause.

Das Service-Paket für moderne Heizungen.



### Unser Sorgloswarm-Programm:

- ✓ individuelle Beratung
- ✓ bei Neubau und Sanierungen
- ✓ für Privat- und Gewerbekunden
- ✓ in Nienburg und der Region
- ✓ ohne Anschaffungskosten

[www.stadtwerke-nienburg.de](http://www.stadtwerke-nienburg.de)

Telefon: 05021 97750



# Die Gestaltung des Wohnzimmers

Der Komfort lässt sich auf verschiedene Arten steigern

**E**iner der wohl wichtigsten Orte für die Erholung ist für die meisten Menschen zweifelsohne das heimische Wohnzimmer. Hierbei muss das Schaffen einer Wohlfühl-Atmosphäre keinesfalls bereits beim Kauf einer gemütlichen Couch enden. Eine erste Möglichkeit, um den Raum weiter abzurunden, ist die Wahl von passenden und gleichzeitig gemütlichen Kissen für die Couch.

Weiterhin kann man auch mit der Anordnung der Möbel im Wohnzimmer die Wir-



**Ihr Fachgeschäft für Raumgestaltung bietet Ihnen inmitten von Bruchhausen-Vilsen:**

- ✓ Gardinen
- ✓ Teppichboden
- ✓ Polsterarbeiten
- ✓ Sonnenschutz
- ✓ Insektenschutz
- ✓ Bettwaren
- ✓ Alles fürs Bad

**Sonderanfertigungen aller Art!**

**Freundliche und kompetente Beratung und Problemlösungen:**

- ✓ angenehme Atmosphäre in unseren großzügigen Räumen im Herzen von Bruchhausen-Vilsen oder
- ✓ bei Ihnen zu Hause **kostenlos und unverbindlich**

Brautstraße 1-3  
27305 Bruchhausen-Vilsen  
Tel. 0 42 52 / 18 91  
Fax 0 42 52 / 93 96 98  
[www.struss-heimausstattung.de](http://www.struss-heimausstattung.de)  
[info@struss-heimausstattung.de](mailto:info@struss-heimausstattung.de)



Im Wohnzimmer kommt es auf die Abstimmung der Möbel an.

FOTO: ADOBESTOCK/VICTOR ZASTOL'SKIY

kung des Raumes beeinflussen. Vor allem die Anordnung der Couch mit Sesseln zu einer Sitzgruppe kann den Raum auflockern, wenn man Gäste zu Besuch hat. Ein weiterer Tipp für die Einrichtung des Wohnzimmers ist das Aufbrechen des Einrichtungsstils. Besonders wenn man bei der ursprünglichen Einrichtung einen bestimmten Stil bevorzugt hat, kann die gezielte Auswahl bestimmter Einrichtungsgegenstände aus einer anderen Stilrichtung die Wirkung des Raumes maßgeblich verändern. Auch bei

der Anordnung von Dekorationsgegenständen lässt sich das Ambiente des Wohnzimmers verbessern. Hierbei kann man zum Beispiel die Höhe von an den Wänden hängenden Bildern so ausrichten, dass die einzelnen Bilder alle auf Augenhöhe hängen, um die Kunstwerke mehr in den Mittelpunkt zu rücken. Wenn man gerne im Wohnzimmer liest, kann es eine Überlegung wert sein, speziell hierfür einen gemütlichen Sessel anzuschaffen und so eine Nische zum entspannten Lesen zu schaffen.

In diesem Falle sollte man auch in Betracht ziehen, die Beleuchtung des Wohnzimmers entsprechend anzupassen.

Falls man sich für die gemütliche Einrichtung des Wohnzimmers weitere Anregungen holen möchte, so kann man diese an den verschiedensten Stellen erhalten. Von einem Einkaufsbummel bei einem Möbeldhändler vor Ort bis zur Beratung bei einem Innenausstatter ist alles möglich. *Ips/Moe*

Alles aus einer Hand –  
Wir beraten Sie gerne!

**Leverenz**  
raumdesign  
Wohnideen aus Meisterhand

www.raumausstattung-leverenz.de

**Leverenz Raumdesign**  
Bahnhofstr. 14  
27336 Rethem  
Telefon (051 65) 12 86  
Telefax (051 65) 39 86

Raumausstatter  
Handwerk

**Rileit**  
raumausstattung

Telefon (05021) 8888 154  
www.rileit.de

*Wir schaffen Wohnqualität*

Fußböden • Polsterei • Gardinen • Sonnenschutz

Wölper Straße 8 • 31582 Nienburg • Tel. 01 72/510 45 15

**Borghoff**  
DIENSTLEISTUNGEN

Kompetente Gebäudereinigung ist eine nachhaltige Investition in Ihre Immobilie. Mit der Borghoff Dienstleistungen GmbH entscheiden Sie sich für ein Familienunternehmen, das auf viele Jahre Erfahrung und Erfolg in der professionellen Gebäudereinigung zurückblicken kann. So sichern Sie den Wert Ihres Objekts auf lange Sicht.

**Unsere Leistungen im Überblick**

- Bauschlussreinigung
- Grundreinigung
- Fassadenreinigung
- Glasreinigung
- Teppich- und Polsterreinigung
- Garten- und Landschaftspflege
- Reinigung von Solaranlagen
- Winterdienst
- Unterhaltsreinigung

Borghoff Dienstleistungen GmbH  
Forstweg 6  
31582 Nienburg  
0 50 21/ 97 69 0  
info@borghoff-dienstleistungen.de

www.borghoff-dienstleistungen.de

**hausmeister- und  
mietgeräteservice**

**mohr**  
gmbh

- Gartenpflege
- Haushaltsauflösung
- Schädlingsbekämpfung
- Bautrocknung
- Glas- und Gebäudereinigung
- Wegereinigung
- Winterdienst
- Vermietung von Werkzeug, Garten- und Baumaschinen

*Wir helfen gern!*

**fon 05072-772840**

mandelsloher straße 24 | 31535 neustadt-mandelsloh  
info@mohr-neustadt.de | www.mohr-neustadt.de



# Der Vorgarten

## Visitenkarte des Hauses

Als Vorgarten bezeichnet man den Eingangsbereich eines Grundstücks, das zwischen Gebäude und Straße oder Weg liegt und als Garten gestaltet werden kann. Durch den Vorgarten führt eine Zuwegung zum Hauseingang, die den Vorgarten häufig auch absichtlich optisch in zwei Teile teilt. Als Abgrenzung zur Straße und zum Eingangsweg dienen Zäune mit oder ohne Aufmauerung. Vielfach legen die Hauseigentümer Wert auf die Ausgestaltung der repräsentativen Fläche. Der Abstand zwischen Gebäude und Straße wird in vielen Fällen durch den Bebauungsplan festgelegt. Kommunale Verordnungen beeinflussen gegebenenfalls sogar die Gestaltung des Vorgartens, um eine gewisse Einheitlichkeit im Straßenbild herzustellen.

Es gibt Beispiele für wiederhergestellte Vorgärten in Stadtgebieten, in denen es die Eigentümer aus Kostengründen vorgezogen hatten, die Vorgärten zugunsten unansehnlicher Pflasterungen zu schleifen. Schotterflächen und „Steingärten“ gelten heute als ökologisch bedenklich. *lps/Cb*



Blütenreicher Vorgarten.

FOTO: BUSCHÉ



Ansprechend angelegte Beete.

FOTO: ADOBESTOCK/ MASHIKI



ERDBAU  
PFLASTERARBEITEN  
KANALARBEITEN  
BAGGERARBEITEN  
ZALINARBEITEN

CONTAINERDIENST

Hertzstraße 5 · 27318 Hoya/Weser  
Telefax: (0 42 51) 67 21 11  
Handy: (0172) 16 75 630  
E-Mail: C.Goeren@t-online.de

Rufen Sie uns an,  
wir beraten Sie gern und unverbindlich!  
**(0 42 51) 67 16 67**

SERVICE RUND UM DEN GARTEN:  
GARTENPFLEGE, RASEN MÄHEN,  
BÄUME UND HECKEN SCHNEIDEN

IHR SPEZIALIST!

Erdarbeiten-Service - Ralf Buchholz -

- Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Baum- + Heckenschnitt
- Minibaggerverleih



- Pflasterarbeiten
- Kanalarbeiten
- Baumfällungen
- Radladerverleih
- Zaunbau

Bötenberger Straße 39 · 31609 Balge/Bötenberg  
Tel. 05022/1279 · Fax 943109 · Mobil 01 72/5 1064 28  
ralf-buchholz@gmx.net

Jetzt ist Pflanzzeit für Hecken

Hainbuchen, Buchen, Rotbuchen, Liguster, Eiben usw.  
Nordmantannen, 4-jährig, 25 Pflanzen/Bund Stück 1,60 €  
Nordmantannen, 5-jährig, 25 Pflanzen/Bund Stück 1,80 €

Andere Gartenpflanzen  
in bester Qualität



KRUSE BAUMSCHULEN

Woltringhausen 101 · 31600 Uchte · Tel. (057 63) 22 73  
www.kruse-baumschulen.de

GaLaBau  
LEIDING GmbH



Fachkompetenz  
für Garten und Landschaft!

Wechold 59 | Tel. 04256-777 | www.leiding-galabau.de

Ausführung sämtl. Erdarbeiten

- Kläranlagen
- Pflanzenkläranlagen
- Teichbau
- Pflasterarbeiten
- Druckentwässerung



Bernd Hustedt

27333 WARPE 47 · Tel. (05022) 4 61

# Profis helfen

Reinigen kann anstrengend sein

**P**utzen gehört nicht gerade zu den beliebtesten Tätigkeiten, die in einem Haushalt anfallen. Deshalb schieben viele das Nötige immer weiter vor sich her, bis das schlechte Gewissen und vielleicht ein paar gut gemeinte Hinweise von Nachbarn, Freunden und Familie die Reinigung der Terrasse, der Böden und des Kellers doch wahr werden lassen. Je länger man die Zustände ignoriert hat, desto mehr Zeit wird es brauchen, um alles wieder blitzen und blinken zu lassen.

Es gibt natürlich eine einfache Lösung: Man holt sich professionelle Hilfe. Man braucht keine Schwarzarbeiter zu suchen und sich damit möglicherweise den Zoll ins Haus holen, sondern kann auch als Privatperson einen Reinigungsvertrag mit einer Reinigungsfirma schließen. Sei es zum großen Frühjahrs- oder Herbstputz, nach größeren Umbauarbeiten oder Renovierungen und bei Veralgungen. Profis bieten Gewähr für eine gründliche Reinigung, was auch für Allergiker eine Verbesserung ihres Alltags bedeuten kann.

Die Bandbreite der Reinigungsarbeiten ist groß. Sie reicht von Standardarbeiten wie Putzen von Fenstern und anderen Glasflächen, Fliesen- und Parkettreinigung bis zur



Veralgte Terrasse.

FOTO: BUSCHE

Terrassen- und Balkonsäuberung, Reinigung von Grünpflanzen und Beseitigung von Pilz- und Schädlingsbefall. Außenanlagen, Fassaden, Dächer und Schwimmbäder, Glasflächen sowie Fußböden sind die klassischen Einsatzorte für profession-

nelle Reiniger. Verschmutzte und veralgte Flächen können auch zu Gefahrenquellen werden.

lps/Cb



## Tipp von Professor Stein:

Jetzt wird es Zeit um verschmutzte Steinflächen rund ums Haus wieder zu säubern. Aber **Vorsicht!** Steinen aus Beton mit Hochdruckreinigern zu Leibe zu rücken kann die Steinoberflächen beschädigen und führt in kurzer Zeit zu viel mehr Vergrünung und fördert den Flechtenbefall. Die Freude an sauberen Steinen währt also nur kurz.

Meine Empfehlung:

**Steinsanierung mit BSV-Langzeitschutz®**  
von Deutschlands größtem Steinpflege-Kundendienst.

Jedem Hausbesitzer zeigen wir durch eine **kostenlose Musterprobe** wie wunderschön Steinflächen nach einer Sanierung wieder aussehen werden.



Wichtige  
Information für  
alle Hausbesitzer!

**Steinpflege Wiegmann**  
Inh. Jörg Wiegmann  
Weserhöhe 29  
32469 Petershagen

Telefon: 05768 - 941 866  
Mobil: 0170 - 57 84 769  
info@steinpflege-wiegmann.de  
www.steinpflege-wiegmann.de



# Smarte Stromzähler

Digitaltechnik hält Einzug in Haushalte

Vieles ist im Haushalt bereits „smart“ geregelt: Licht und Musikstreamingdienst lassen sich bequem per Sprachbefehl aktivieren, die Heizung, die Jalousien und selbst ausgeklügelte Sicherheitssysteme steuert man bequem per App auf dem Smartphone.

Nicht zuletzt helfen smarte Heizungen und Klimaanlage Energie zu sparen. Nur im Keller dreht sich noch die mechanische Scheibe des Stromzählers. Doch auch hier hat die analoge Technik bald Ausgedient. Intelligente Stromzähler, sogenannte Smart Meter, halten demnächst Einzug in jeden deutschen Haushalt. Sie können mit dem Internet verbunden werden und ermöglichen so individuelle Verbrauchsanalysen. Die neuen digitalen Zähler sollen dafür sorgen, mehr Transparenz über den

Stromverbrauch zu erhalten. Für die intelligente Erfassung des Stromverbrauchs braucht es vor allem zwei Komponenten: den digitalen Stromzähler sowie dessen Verbindung zum Internet, das sogenannte Gateway, welches erst die intelligenten Zusatzfunktionen ermöglicht. Während der Zählerstand heute in der Regel nur einmal im Jahr abgelesen wird, informiert das smarte Gerät den Kunden jederzeit nach Wunsch bequem per App darüber, wie viel Strom gerade im Haushalt verbraucht wird.

Darüber hinaus kann der monatliche Abschlag einfach angepasst werden. Der Austausch der Stromzähler ist für den Kunden kostenlos, aber verpflichtend.

lps/AM

**avacon**

**CO<sub>2</sub> runter,  
Lebensqualität rauf**

**Zukunft beginnt zusammen**

**Avacon Netz GmbH**  
Bürgermeister-Stahn-Wall 1  
31582 Nienburg  
Tel. 0 50 21-9 89-0  
[avacon.de](http://avacon.de)

Bis  
**45 %**  
Förderung  
nutzen!

## ES GIBT KEINEN PLAN(ETEN) B

Steigen Sie jetzt auf erneuerbare Energien um. Als zertifizierter Paradigma-Partner in Ihrer Region haben wir die passenden Lösungen für Ihr Zuhause.

**Ökologisch.  
Konsequent.  
Heizen.**

[www.paradigma.de](http://www.paradigma.de)



Haustechnik  
**schapka**

**Haustechnik Schapka GmbH**  
Eugen-Gerstenmaier-Str. 4 | 32339 Espelkamp  
[info@schapka.de](mailto:info@schapka.de) | [www.schapka.de](http://www.schapka.de)

Jetzt Beratungstermin  
vereinbaren: **05772 939300**

Wir beraten Sie in Sachen  
Heizungsförderung.

# Bau & Bäder-Schau

www.leymann-baustoffe.de

Jeden letzten **SONNTAG** im Monat

## SCHAUTAG\*

*in Sulingen, Langwedel, Diepholz und Brinkum*

\* keine Beratung, kein Verkauf



### WENN'S WIRKLICHKEIT WERDEN SOLL!

Bauideen auf über 2000 qm. Schauen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren!



VINYL + KORK + PARKETT



FLIESEN + SANITÄR



INNENTÜREN + HAUSTÜREN

FÜR PROFI UND PRIVAT

Hoch- und Tiefbaustoffe · Fliesen und Natursteine · Bäder und Wellness · Sanitär · Fenster · Türen · Tore · Kamin- und Kachelöfen · Baustahl  
Garten- und Hofgestaltung · Holz · Holz zum Wohnen · Baufachmarkt

27232 SULINGEN  
Nienburger Str. 105 - 133  
Telefon 04271 - 840

49356 DIEPHOLZ  
Steinfelder Straße 49  
Telefon 05441 - 995550

27299 LANGWEDEL  
Buchweizenkamp 3 - 7  
Telefon 04232 - 93130

28816 STUHR-BRINKUM  
Charlotte-Auerbach-Str. 12  
Telefon 0421 - 847550

## LEYMANN

FÜR PROFI & PRIVAT

## BAUSTOFFE



# Unsere Hausrat ist da, wenn alles andere weg ist



Die VGH Ansprechpartner in Ihrer Nähe:



**Normen Bethke**  
Nienburg  
Verdener Landstr. 176 A  
Tel. 05021 886600  
Landesbergen  
Lange Str. 82  
Tel. 05025 98100



**Sebastian Deicke**  
Marklohe  
Hoyaer Str. 32  
Tel. 05021 15072  
Asendorf  
Alte Heerstr. 17  
Tel. 04253 1211



**Matthias Graf e.K.**  
Rehburg-Loccum  
Weserstr. 8  
Tel. 05766 93004



**Thomas Jakobowski**  
Steyerberg  
Sarninghäuser Str. 2  
Tel. 05764 96160



**André Pape**  
Nienburg  
Hannoversche Str. 38  
Tel. 05021 5571



**Christian Schröter**  
Eystrup  
Bahnhofstr. 45  
Tel. 04254 92092  
Hassel  
Hauptstr. 23  
Tel. 04254 8025811



**Melanie Binder**  
Rehburg-Loccum  
Auf der Bleiche 3A  
Tel. 05037 97000



**Lutz Wölk e.K.**  
Drakenburg  
Worthstr. 12  
Tel. 05024 944808

Mit unserer Hausratversicherung wissen Sie Ihr Hab und Gut in sicheren Händen. Zudem profitieren Sie vom Service des fairsten Versicherers. [www.vgh.de/hausrat](http://www.vgh.de/hausrat)