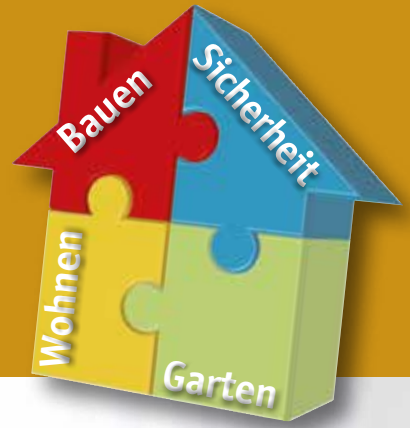


# Bauen & Wohnen



Neubau, Sanierung, Renovierung – umfassende Informationen vor Beginn der Arbeiten sind immer hilfreich.



In unserer aktuellen Beilage finden Sie zahlreiche Tipps zum Thema.

# Bau & Bäder-Schau

www.leymann-baustoffe.de

*Alles aus einer Hand!*

- *Beratung und Kundenservice*
- *Lieferservice*
- *Montageservice*
- *Finanzierungsservice*

## SCHAUTAG\*

Jeden **letzten Sonntag** im Monat  
in *Sulingen, Langwedel, Diepholz und Brinkum*

\* keine Beratung, kein Verkauf



**WENN'S WIRKLICHKEIT WERDEN SOLL!**

BAUIDEEN AUF ÜBER 2000 QM. SCHAUEN SIE VORBEI UND LASSEN SIE SICH INSPIRIEREN!



VINYL + KORK + PARKETT



FLIESEN + SANITÄR



INNENTÜREN + HAUSTÜREN

FÜR PROFI UND PRIVAT

Hoch- und Tiefbaustoffe · Fliesen und Natursteine · Bäder · Sanitär · Fenster · Türen · Tore · Kamin- und Kachelöfen · Baustahl  
Garten- und Hofgestaltung · Holz · Holz zum Wohnen · Baufachmarkt

31582 NIENBURG  
Verdener Landstraße 184  
Telefon 05021 - 97770

ÖFFNUNGSZEITEN  
Montag - Freitag: 7.00 - 18.00 Uhr  
Samstag: 8.00 - 13.00 Uhr

**LEYMANN**

FÜR PROFI & PRIVAT

**BAUSTOFFE**



# Eigenheim – vom Traum zur Wirklichkeit

## Voraussetzungen abklären

**W**er sich den Traum vom eigenen Haus erfüllen will, wird vom ersten Planungsschritt bis zum Einzug mit einer wahren Fülle von Gesetzen und Verträgen konfrontiert. In der Planungsphase klärt der oder die Bauwillige, was wirklich gewünscht wird und was machbar ist. Soll es ein Haus sein oder eine Wohnung, soll das Objekt selbst genutzt oder vermietet werden, Altbau oder Neubau? Reicht ein Fertighaus oder kann man sich eine Architektenplanung leisten? Ist ein Einfamilienhaus, eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhäuser gewünscht? Ein Reihemittelhaus oder Reihenhäuser? Soll ein Haus vom Bauträger gekauft werden oder kann man sogar Eigenleistungen erbringen? Ort und Lage, Bauweise, Größe, technische Standards, Heizungssystem, Ausstattung, Garten, Stellplatz für Kfz, es gibt vieles zu bedenken und zu entscheiden.

Die Finanzierung hängt auch mit den Antworten auf diese Fragen zusammen. Verfügbares Eigenkapital, monatliches Nettoeinkommen und die tragbare monatliche Belastung bestimmen den Kostenrahmen. Welche Finanzierungsbausteine können eingebunden werden: zum Beispiel Baudarlehen, Förderung durch die KfW, Bausparverträge, Baukindergeld, Lebensversicherung. Für einen Neubau braucht man ein Grundstück. Auf der Suche nach einem geeigneten Grundstück können Makler helfen, verursachen aber weitere Kosten. Ist das Grundstück schon bebaut, stark bewachsen, gibt es Altlasten? Bauträger, Fertighaus- und Baufirmen bieten fertige und noch in der Planungsphase befindliche Objekte an. Die Vorschriften des öffentlichen Baurechts regeln, ob ein Grundstück bebaut werden darf und in welcher Form.

Das Baugenehmigungsverfahren ist in jedem Bundesland unterschiedlich. Grundbuch, Eigentumsverhältnisse und mögliche Grundstücksbelastungen müssen geprüft werden. *lps/Cb*



Neue Eigenheime entstehen.

FOTO: BUSCHE

### INHALTSVERZEICHNIS

Eigenheim – vom Traum zur Wirklichkeit	3	Heizenergie aus der Umwelt	25
Anlageziel Immobilie	4	Das richtige Brennmaterial	26
Kauf vom Bauträger	5	Mehr Stauraum in der Küche	27
Bausparvertrag	6	Gut beleuchtete Küche / Tageslichtlampen gegen dunkle Stunden	28 – 29
Schlüsselfertig mit Eigenleistungen?	7	Persönliche Lieblingsplätze: Die Terrasse	29
Fertighäuser	8	Tipps zum selbständigen Fliesen verlegen	30
Klimafreundlich bauen	9	Den Garten individuell gestalten	31
Keller steigert Wohnwert	10		
Strom aus der Sonne	11	<b>IMPRESSUM:</b>	
Vorsicht – Rutschgefahr! Sichere Treppe	12	Anzeigen-Sonderveröffentlichung vom Verlag DIE HARKE	
Renovierungsarbeiten nicht aufschieben!	13	<b>VERLAG:</b> J. Hoffmann GmbH & Co. KG	
Naturgerechtes Gestalten von Wohnräumen	14	An der Stadtgrenze 2, 31582 Nienburg	
Sicherung des Daches	15	Tel. (05021) 966-0	
Baugebiete im Landkreis Nienburg	16 – 17	<b>VERLEGER:</b> Christian Rumpelstin	
Mut zur Farbe!	18	<b>CHEFREDAKTION:</b> Holger Lachnit	
Bunt soll es sein!	19	<b>LEITUNG WERBE- UND</b>	
Treppe kindersicher gestalten	20	<b>LESERMARKT:</b> Sönke Jessen	
Einbruchsichere Türen	21	<b>REDAKTION:</b> Mittelweser Text & Bild GmbH	
Das Badezimmer planen	22	<b>LAYOUT, SATZ:</b> Mittelweser Medien GmbH	
Heute schon an morgen denken	23	<b>DRUCKEREI:</b> J. C. C. Bruns Druckwelt, Minden	
Das universale Kraftwerk	24		



sparkasse-nienburg.de



## Entdecken Sie unseren Immobilienservice.

Tel.: 05021 969-0

E-Mail: [immobilien@sparkasse-nienburg.de](mailto:immobilien@sparkasse-nienburg.de)



# Anlageziel Immobilie

Nicht nur wirtschaftlich gedacht

**W**egen der nach wie vor sehr günstigen Kreditzinsen streben auch viele Haushalte mit geringeren Einkommen in die eigenen vier Wände. Verglichen mit anderen Ländern ist die Wohneigentumsquote in Deutschland immer noch ziemlich niedrig. Man hört weiterhin Schlagworte wie „Betongold“ oder „steinerne Rente“ für die Zeit des Ruhestands oder Vorruhestands. Es ist aber auch die verbesserte Lebensqualität, die man sich von einem eigenen Haus erhofft, einfach ein Stück Freiheit und selbstbestimmtes Leben, vielleicht sogar im Grünen.

Laut statistischen Erhebungen ist der Anteil des Eigenkapitals, das Käufer von Eigenheimen und Eigentumswohnungen in die Finanzierung eines Objektes einbringen, immer weiter gesunken. Damit ist gleichzeitig das Ausfallrisiko für Banken und andere Kreditgeber deutlich gestiegen. Die stark gestiegenen Immobilienpreise gelten als wichtiger Grund für den geringen Eigenkapitalanteil. Durchschnittlich belaufen sich die Kosten für den Bau bzw. den Erwerb eines Eigenheims in Abhängigkeit von der Lage der Immobilie auf rund 300 000 Euro. Für Neubauten gehobener Qualität in den Großstädten werden schon jetzt Preise ab 7500 Euro pro Quadratmeter Wohnraum aufgerufen. Dazu kommen noch Nebenkosten wie die gestiegene Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Grundbuch- und andere Gebühren der Gemeinden, Maklerkosten zuzüglich Mehrwertsteuer (auch als in Innenprovisionen verborgene Kosten) sowie Umzugskosten. Durch die Reform der Grundsteuer wird es außerdem hauptsächlich Verlierer geben, denn die Steuern wer-



Errichtung eines Wohnhauses.

FOTO: BUSCHE

den in jedem Bundesland steigen, obwohl den Ländern eine gewisse Freiheit bei der Berechnung bleibt. Das alles schreckt aber nicht ab, denn der Trend zum Eigenheim setzt sich fort. Besonders beliebt sind Bau-trägermodelle, bei denen man Grundstück und ein zu errichtendes Gebäude erwirbt.

*Ips/Cb*

Inserieren ist ganz einfach  
[www.DieHarke.de](http://www.DieHarke.de)

## Verpachtung oder Verkauf

### Hofstellen • Resthöfe • Häuser Landwirtschaftliche Nutzflächen

Als fachkundiger Partner in Ihrer Nähe bieten wir Ihnen eine faire Preisfindung und eine für Sie **kostenfreie Vermittlung**.

**Ilse Thamm • Immobilien • 27252 Schwaförden**

Tel. (0 42 77) 12 11 • Fax (0 42 77) 14 81

Ihr Ansprechpartner:

[birgit.gerstenkorn@thamm-immobilien.de](mailto:birgit.gerstenkorn@thamm-immobilien.de)



# Kauf vom Bauträger

## Bauträgervertrag

In einem Bauträgervertrag verpflichtet sich ein Unternehmen, im eigenen Namen und für eigene Rechnung ein Eigenheim zu errichten und das fertige Objekt einschließlich Grundstück dem Käufer zu übereignen. Somit erwirbt man das bebaute Grundstück zum Festpreis vom Bauträger.

Gegenüber Behörden und den auf der Baustelle beschäftigten Handwerkern tritt der Bauträger als Bauherr auf. In der Bau- und Leistungsbeschreibung sollte der Leistungsumfang genau festgelegt werden. Es stellt sich zum Beispiel die Frage, ob die Erschließungskosten und die Außenanlagen im Festpreis enthalten sind.

Der Erwerber ist daran interessiert, Zahlungen nur nach Sicherung des lastenfreien Eigentumserwerbs und der vertragsgemäßen Fertigstellung des Eigenheims zu leisten. Bei Streitigkeiten über den Liefer- und Leistungsumfang ist die Bau- und Leistungsbeschreibung als Vertragsbestandteil Grundlage für mögliche gerichtliche Entscheidungen. Wichtig ist ein Zeitplan mit einem verbindlichen Fertigstellungstermin. Durch einen Bauzeitenplan werden die Kosten in möglichst viele Einzelpositionen aufgeteilt.

Standard für die Gültigkeit von Preisangaben sind zwölf Monate, vorteilhafter ist eine Regelung bis zur Fertigstellung. Manche Unternehmen wollen sich Preiserhöhungen vorbehalten, zum Beispiel aufgrund gestiegener Handwerker- und Materialkosten. Bei Rücktritt vom Kauf verlangen einige Unternehmen bereits in der Planungsphase Gebühren bis 15 Prozent. *lps/Cb*



Aushub einer Baugrube.

FOTO: BUSCHE

**Hydraulischer Abgleich, KfW  
Energieausweis - Energieberater  
Cornelius (0 50 21) 65 07 55**

**DIE HARKE**  
Medienhaus

Ihre private  
**KLEINANZEIGE**  
können Sie unkompliziert im  
Internet aufgeben.  
Einfach unter  
**WWW.DIEHARKE.DE**  
registrieren und schon kann  
es losgehen.

Wir sind für Sie da  
und stehen an Ihrer Seite...

**Fischer &  
Simon**  
Immobilien



ivd

**Für uns ist ...**

**eine Immobilie**

nicht ein Objekt, für uns ist eine  
Immobilie ein Zuhause.

**Ihr Zuhause!**

Vom ersten Kontakt bis zur  
Übergabe Ihres Schlüssels ...

**Wir stehen**

mit unseren fachkundigen &  
marktorientierten Dienstleistungen  
persönlich sowie individuell an Ihrer  
Seite!



**Iris Fischer &  
Lothar Simon**

**Verkauf · Projektentwicklung · Vermietung**

**Wir beraten Sie diskret, effektiv und unverbindlich.**

**Sie möchten verkaufen?  
Gratis-Wertermittlung für Verkäufer!**

**05021-910200**

info@fischer-simon.immobilien | www.fischer-simon.immobilien  
Fischer & Simon GmbH | Von-Philipsborn-Str. 15 | 31582 Nienburg

# Bausparvertrag

Es gibt ihn noch

**W**as ist eigentlich ein Bausparvertrag? Der Bausparvertrag ist weder eine Versicherung noch ein gewöhnliches Sparkonto. Als Bausparer oder Bausparerin schließt man einen Vertrag mit der Bausparkasse, der in erster Linie der Baufinanzierung dienen soll. Es wird eine Bausparsumme vereinbart, die man zu einem derzeit sehr niedrigen Guthabenzinssatz anspart. Als Gegenleistung wird das spätere Baudarlehen auch mit einem sehr niedrigen Zins ausgestattet.

Noch sind die Hypothekenzinsen äußerst gering, doch Fachleute erwarten nicht zuletzt durch Entwicklungen in den USA einen Anstieg der Darlehenszinsen. Deshalb sollte man antizyklisch handeln und jetzt mit dem Bausparen beginnen, um sich später die günstigen Bauzinsen zu sichern. Nicht jeder kann und will schon in diesem Jahr bauen oder eine Bestandsimmobilie erwerben. Viele planen langfristig. Zugeteilt wird ein Vertrag je nach Vertragsbedingungen zu unterschiedlichen Anspargraden. Auch solche Faktoren wie regelmäßiges Sparen spielen eine Rolle für die Zuteilung.

Es gibt einen „Regelsparbeitrag“, der monatlich gezahlt werden sollte. Bausparende können die Zuteilung mit oder ohne Darlehen annehmen. Bei Darlehensverzicht gab es früher einen Bonus, doch generell sind die Bausparkassen an Renditesparern nicht mehr interessiert. Die vielfach noch bestehenden sogenannten Altverträge sind mit hohen Guthabenzinsen dotiert, was die Bausparkassen wegen des gegenwärtigen Niedrigzinsniveaus in Schwierigkeiten bringt. Nimmt man die Zuteilung mit Darlehen an, gewährt die Bausparkasse den fehlenden Teil der Bausparsumme als Darlehen zu den vereinbarten Bedingungen. Man kann den Bausparvertrag auch zur Anlage der vermögenswirksamen Leistungen nutzen, sofern der Arbeitgeber diese gewährt.

*lps/Cb*



Bausparen –  
nicht unmodern.

FOTO: BUSCHE

  
**HATESUR IMMOBILIEN**  
& Verwaltungsgesellschaft mbH

**Sie suchen ein professionelle  
Hausverwaltung?**

***Wir machen das***

**Sie möchten Ihre Immobilie  
verkaufen?**

***Wir machen das***

Keine Kosten für den Verkäufer,  
inkl. Wertermittlung

**Vermietung Ihrer  
Wohnung oder Haus?**

***Wir machen das***

Info@Hatesur-Immobilien.de Tel.: 05021 / 9221-0  
Leinstr. 36 in 31582 Nienburg

**DIE HARKE**  
Medienhaus

**ANNAHMESCHLUSS**  
... für Ihre  
**FAMILIENANZEIGE**  
ist jeweils  
14.30 Uhr  
am Vortag.





# Schlüsselfertig mit Eigenleistungen?

## Ausbau, Rohbau, Selbstbau

**S**chlüsselfertiges Bauen – geht das auch mit der „Muskelhypothek“? Einige Fertighausanbieter bieten sogenannte Ausbauhäuser an. Verschiedene Varianten stehen zur Verfügung. Den Bauherren sollen damit kostensparende Eigenleistungen ermöglicht werden. Solche Eigenheime in Fertigbauweise gibt es zum Beispiel mit der Erstellung des bezugsfertigen Erdgeschosses und einem zum Selbstbau vorbereiteten 1. OG und / oder DG. Die Bauleistungen von Ausbauhäusern umfassen üblicherweise die Tragkonstruktion, die Außenwände mit oder ohne Verputz, eingesetzte Fenster und das geschlossene Dach.

Als Zusatzleistungen bieten die Fertighausunternehmen auch die Herstellung der Elektro- und Heizungsinstallation an. Bei den einzelnen Anbietern ist der Leistungsumfang unterschiedlich. Bauantrag und Bauleitung sollten im Angebot enthalten sein. Es sind auch Rohbauhäuser zu haben. Zu den Bauleistungen gehören dann meist der Rohbau mit Dachstuhl, Unterdach, Dacheindeckung und die Klempnerarbeiten. Wenn man das Haus selbst bauen will und über



Selbst Hand anlegen?

FOTO: BUSCHE

die nötigen Fachkenntnisse verfügt, stehen Selbstbauhäuser als Bausätze zur Verfügung. Im Lieferumfang sind Bauleitung, Klärung der Voraussetzungen zur Erteilung der Baugenehmigung sowie Einweisung

und Beratung während der Bauzeit enthalten. Die Vertragsgestaltung ist schwieriger als beim schlüsselfertig gelieferten Haus. Deshalb sollte der Lieferumfang vertraglich genau fixiert werden. *Ips/Cb*



## Ihr neues Holzhaus von Christian Panbo

### Nachhaltige Dänische Blockhäuser

Christian Panbo bietet Ihnen mehr als 50 Jahre Erfahrung



- Wohlfühlatmosphäre
- Niedrig-Energie-Standard
- Fichtenholz aus Lappland
- Umweltfreundlich CO2 Neutral
- Kurze Bauzeit

Alle unsere Blockhäuser können nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gebaut werden.

Hausbau ist für uns eine absolute Vertrauenssache.

Bei Qualität und Service gehen wir keine Kompromisse ein.

Katalog und Planungshilfe:

**Uwe Meyer**

Koppelweg 13, 31595 Steyerberg

Tel. 05764 93105 [um@christianpanbo.de](mailto:um@christianpanbo.de)

[www.christianpanbo.de](http://www.christianpanbo.de)



Der dänische Markenhersteller Christian Panbo bietet eine Vielzahl an Holzhäusern in unterschiedlichsten Designs und Preisklassen.

Meyer Holzbau Steyerberg errichtet seit Jahren Panbo-Häuser.

*„Wir sind von der Qualität überzeugt und unsere Kunden sind begeistert.“*

Detaillierte Informationen finden Sie auf der Christian-Panbo-Homepage.

## Meyer Holzbau Steyerberg GmbH Zimmerei-Meisterbetrieb

Koppelweg 13 · 31595 Steyerberg

Tel. 0 57 64 - 9 31 05

Mobil 0172 - 176 75 95

# Fertighäuser

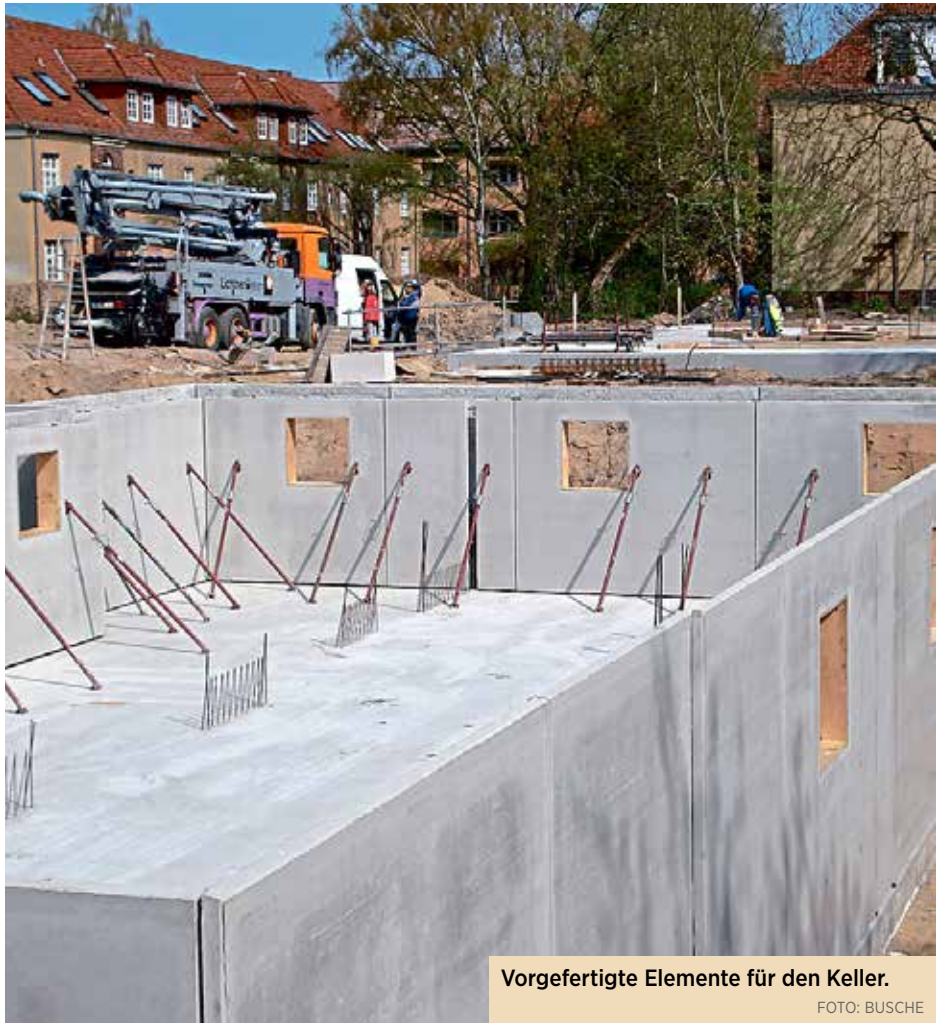
Auch schlüsselfertig erhältlich

**M**oderne Fertighäuser erfreuen sich großer Beliebtheit, denn diese Bauweise bringt viele Vorteile mit sich, von der Planung bis zu den Baupreisen. Fertighäuser werden meistens in Holzrahmenbauweise errichtet, bei der die Hersteller bereits vorgefertigte Teile in einen tragenden Holzrahmen verbauen. Es besteht eine große Wahlfreiheit an Fertighaus-typen. Dabei stellen sich verschiedene Fragen: Welche Fassade wird gewünscht (Holz, Putz oder Ziegel)? Welche Dachform soll es sein? Sind Extras geplant, zum Beispiel Balkon, Dachterrasse, Wintergarten, Garage, Gauben, Erker?

Fertighäuser stehen meist auf einer Bodenplatte, auch Keller sind möglich. Keller sind meist nicht vorgesehen, aber je nach Baugrund möglich. Energiestandards wie Niedrigenergiehaus oder KfW-Standards müssen festgelegt werden. Seriell gefertigte Typenhäuser sind die kostengünstigste Variante. Zwei Drittel der Fertighäuser werden heute allerdings nach individuellen Vorstellungen erbaut, womit die Kosten steigen.

Das Fertighaus gibt es auch als Massivbau. Diese Bauart macht allerdings bisher nur einen geringen Anteil im Fertighausbau aus. Vorteile beider Bauweisen können genutzt werden. Die Vorfertigung verspricht eine kurze Bauzeit, wobei die Teile aus massiven Baustoffen wie Ziegel, Beton oder Porenbetonsteinen vorgefertigt und auf der Baustelle montiert werden. Es gibt Fertighäuser in verschiedenen Ausbaustufen: ausbaufertig, technikfertig oder schlüsselfertig. Schlüsselfertig ist die einzige Variante, die ganz ohne Eigenleistung des Bauherrn auskommt. Es wird ein bezugsfertiges Haus nach kurzer Bauzeit übergeben.

Bei schlüsselfertigen Häusern verantwortet der Anbieter alle Arbeiten. Bei der Reklama-



Vorgefertigte Elemente für den Keller.

FOTO: BUSCHÉ

tion von Mängeln braucht sich der Bauherr nicht mit verschiedenen Firmen auseinandersetzen. Fertighauspreise lassen sich vergleichsweise gut einschätzen. Weil die einzelnen Teile vorgefertigt angeliefert werden und der Aufbau festgelegten Abläufen

folgt, sind Planung und Bauzeit recht kurz. Viele Kaufverträge beinhalten einen Festpreis und eine Bauzeitgarantie mit einem festen Abnahmetermin. Je nach Ausstattung, Qualität und individuellen Wünschen gestalten sich die Preise. *Ips/Cb*

## Ausführung sämtl. Erdarbeiten



**Kläranlagen**  
**Pflanzenkläranlagen**  
**Teichbau**  
**Pflasterarbeiten**  
**Druckentwässerung**

**Bernd Hustedt**

27333 WARPE 47 · Tel. (05022) 461

**Nienburger Baustoff-Gesellschaft**  
Tel. (05021) 6014-0  
Nienburger Damm 5 · 31582 Nienburg/Weser

**SEIT 1976**

*Das Beste von Heute*  
05037 / 931 - 0

[www.kuehnmassivbau.de](http://www.kuehnmassivbau.de)



# Klima- freundlich bauen

Zur Energiewende gehört auch die richtige Baustoffauswahl

**O**b man für die Beheizung des Hauses Öl, Gas oder doch besser Umweltwärme einsetzt und wie viel Energie man für Heizung und Warmwasser aufwenden muss, diese Fragen sind vielen Hausbesitzern wichtig. Und sie bewegen auch diejenigen, die erst in Zukunft bauen werden, wie die Kundgebungen tausender Jugendlicher für ein Umsteuern in der Klimapolitik zeigen.

Was bisher meist unberücksichtigt bleibt, sind die Klimawirkungen der Materialien, die für den Bau eines Wohnhauses eingesetzt werden. „In jedem Haus steckt ein hoher Energieaufwand, den man auch als ‚graue Energie‘ bezeichnet und der höher liegt als viele vermuten“, sagt Thomas Schmitz, Geschäftsführer des natureplus-Vereins. Diese graue Energie summiert den Energieverbrauch und den damit verbundenen Ausstoß von Treibhausgasen, der insgesamt für Rohstoffgewinnung, Herstellung, Transport, Verarbeitung und Entsorgung der Materialien entsteht.

Der Bau von Gebäuden ist weltweit für sechs Prozent des globalen Energieverbrauchs und elf Prozent der Treibhausgasemissionen verantwortlich. Bei gut gedämmten Gebäuden mit einem modernen Energiestandard ist der Energieeinsatz für den Bau genauso hoch wie der Verbrauch fürs Heizen innerhalb von 50 Jahren. Wie viel graue Energie sich in einem Baustoff verbirgt, macht daher einen großen Unterschied. Bei Zement und Beton etwa liegt dieser Anteil wesentlich höher als bei nachwachsenden Rohstoffen wie Holz oder bei Recyclingprodukten. Durch die gezielte



Für die Klimafreundlichkeit eines neuen Hauses sind nicht nur Heizung und Dämmung, sondern auch die Auswahl energieeffizienter und klimafreundlicher Baustoffe wichtig.

FOTO: DJD/NATUREPLUS

Auswahl klimafreundlicher Baustoffe lässt sich der ökologische Fußabdruck eines Hauses um rund 30 Prozent verringern.

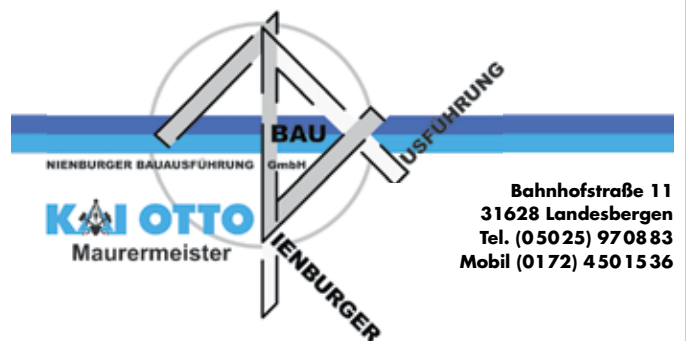
Während der Energieverbrauch zum Beispiel in der Energieeinsparverordnung (EnEV) geregelt ist, fehlen Regelungen zum Thema graue Energie bisher. Daher haben natureplus sowie weitere Umweltorganisationen und Initiativen das „Energiewende-Bündnis“ ins Leben gerufen. Das Bündnis fordert die Bundesregierung auf, für die Kennzeichnung der grauen Energie konkrete Vorgaben zu machen. So sollen klimaschonende Bauweisen angeregt werden.

Wer bauen möchte und nicht auf behördliche Regelungen warten will, der bekommt bereits heute Orientierung über Qualitätszeichen. Unter [www.natureplus.org](http://www.natureplus.org) findet man alle

natureplus-Kriterien für nachhaltige Bauprodukte, viele nützliche Informationen zu aktuellen Entwicklungen und Hintergrundinfos zu den ökologischen und gesundheitlichen Eigenschaften von Baustoffen. Bauunternehmen und Architekten können sich in einer Datenbank über klimafreundliche Bauweisen und -materialien informieren. *djd*

**Neubauten, An- und Umbauten von  
Ein- und Mehrfamilienhäusern.  
Maurerarbeiten, Badsanierungen und  
Fliesenarbeiten aller Art.**

**QUALITÄT, die ihren PREIS  
WERT ist!**



Bahnstraße 11  
31628 Landesbergen  
Tel. (05025) 970883  
Mobil (0172) 4501536

**Maurerbetrieb Henry Jost**



27254 Siedenburg  
Tel. 0 42 72 / 96 30 45  
Mobil 0160 - 96 07 51 15  
[www.maurer-jost.de](http://www.maurer-jost.de)

*Ihr Spezialist, wenn es um Maurerarbeiten, Fliesenarbeiten, Sanierungsarbeiten, Anbau & Umbauten geht!*

*Wir leisten regional und überregional.*

**Wir suchen Verstärkung  
für unser Team**

**Maurer / Bauhelfer  
und stellen ein zu sofort**

Aus der Einzelfirma **KAI OTTO - Maurermeister**  
wurde die **nba - Nienburger Bauausführung GmbH**

# Keller steigert Wohnwert

## Vielfältige Nutzung

**D**er Keller eines Hauses hat sich vom einfachen Abstell- und Lagerraum, der Nutzung für die Haustechnik und auch gelegentliche Partys zu einem hochwertigen zusätzlichen Lebensraum entwickelt. Während der Kellerraum im Mehrfamilienhaus je nach Anzahl der Geschosse pro Partei beschränkt ist, nimmt das Thema Keller für private Bauherren von Einfamilienhäusern, Doppelhaushälften und Reihenhäusern einen immer höheren Stellenwert ein. Laut Statistik nutzt mehr als die Hälfte der privaten Hausbesitzer ihren Keller zum Wohnen, Arbeiten und zur Freizeitgestaltung.

Ein Keller kann bis zu 50 Prozent mehr Nutzfläche bedeuten, macht aber in der Gesamtkostenrechnung nur rund zehn Prozent mehr aus. Langfristig gesehen steigert ein Keller den Wert einer Immobilie. Häuser mit Unterkellerung erzielen Verkaufspreise, die durchschnittlich um ein Viertel höher liegen als bei Objekten ohne Keller. Ein weiterer Vorteil eines unterkellerten Hauses ist ein deutlich besseres Raumklima. Im Winter kühlt das Haus nicht so schnell ab, und im Sommer heizt sich das Haus nicht so schnell auf. Somit kann der Keller zur Reduzierung der Heizenergie beitragen.



Bauen mit Keller.

FOTO: BUSCHE

Wird das Haus mit einem Keller gebaut, vergrößert sich das Gebäudevolumen. Damit ist der Energieverbrauch in absoluten Zahlen zwar etwas höher, auf die erweiterte Fläche umgelegt ist der Verbrauch jedoch geringer.

Eine gründliche Planung des Kellers ist nötig. Große Fenster bringen Licht und Luft

und damit erweiterte Nutzungsmöglichkeiten für die Kellerräume. Er bietet Platz für Fitness und Wellness. Als klassischer Stau- und Abstellraum bringt der Keller viele Vorteile. Im Keller können aber auch Praxis- und Büroräume liegen. Welche Nutzung jeweils zulässig ist, ist bei der Bauaufsicht zu erfragen.

lps/Cb

## Nasse Keller – Feuchte Wände (Wasserschaden)

- Kellertrockenlegung **ohne** Erd-/Schachtarbeiten von innen durch Hochdruckverpressung
- Horizontalsperre + Vertikalsperre
- **Kostenlose** Angebotserstellung
- Wasserschadensanierung
- Leckage-Ortung

[www.kk-bautenschutz.de](http://www.kk-bautenschutz.de)

Anzeige

**K+K** seit 1977  
BAUTENSCHUTZ

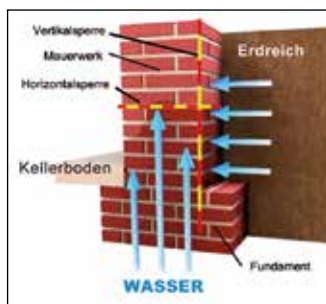
☎ **05021 9225791**

## Nienburger Unternehmen punktet mit schonender Sanierung ohne Erd- und Schachtarbeiten

Wer in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel oder in der Nähe von Wasserläufen wohnt, kennt das Problem eines feuchten Kellers. Feuchtigkeitsschäden und auch Schimmelpilzbefall sind die Folgen. Früher musste man die Kellerwände durch Erd- und Schachtarbeiten freilegen, um das Problem eines feuchten Kellers zu beseitigen. Doch heute gibt es ein Verfahren, das alles viel leichter macht und vor allem dauerhaft für einen trockenen Keller und Wände sorgt.

Die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien stoppt die weitere Zerstörung des Mauerwerks und ist dazu auch noch vergleichsweise mit geringen Kosten behaftet.

Dazu ist das Gebäude aufgrund der schonenden Verfahrensweise keinen statischen Belastun-



**K+K Bautenschutz aus Nienburg sorgt mit schonender Injektionsverpressung für trockene Keller und Wände ohne Erd- und Schachtarbeiten.**

gen ausgesetzt. Das Ergebnis dieser schonenden Sanierungsmethode ist dazu eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie die Wertsteigerung der Immobilie. Doch man müsse die nötige Kompetenz für diese Sanie-

rungsmethode besitzen, betont Ole Korff, Inhaber der Firma K+K Bautenschutz aus Nienburg. Dies erkenne man, wenn man sich Referenzen über bereits sanierte Objekte aushändigen lässt. Am besten sei es auch, sich vorher eine genaue Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Die Firma K+K Bautenschutz besteht seit über 30 Jahren und hat mehr als 5000 Privat- sowie Gewerbeimmobilien saniert. Zu den Leistungen des Unternehmens gehören die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung.

Mehr Informationen gibt es unter [www.kk-bautenschutz.de](http://www.kk-bautenschutz.de) oder unter der E-Mail: [info@kk-bautenschutz.de](mailto:info@kk-bautenschutz.de). Unter der Telefonnummer (05021) 9225791 gibt Firma K+K Bautenschutz persönlich Auskunft.

## DIE HARKE

Medienhaus



© Krim\_Design / Adobe Stock

Ihre Lokalzeitung ist vielfältiger!



# Strom aus der Sonne

## Dank Fotovoltaik zum privaten Kraftwerk

**F**otovoltaik wandelt Sonnenlicht direkt in elektrische Energie mittels Solarzellen um. Vom Fachmann installiert und fachgerecht gewartet, ist eine Fotovoltaikanlage ein effizienter Weg, Energie zu sparen und die Umwelt zu entlasten. Eine qualifizierte Firma wird die optimale Anzahl der Panels, deren Ausrichtung und die elektrischen Voraussetzungen berechnen können. Die Preise von Solarstromanlagen sind in den vergangenen Jahren ganz erheblich gesunken, ebenso allerdings auch die garantierte Einspeisungsvergütung. Eine Kosten-Nutzen-Rechnung vom Fachbetrieb schafft Klarheit.

Seit 1958 in der Raumfahrt genutzt, wird Fotovoltaik heute überwiegend zur Stromerzeugung eingesetzt und findet unter anderem Anwendung auf Dachflächen. Zur Energiewandlung wird der fotoelektrische Effekt von Solarzellen genutzt, die zu Solarmodulen verbunden werden. Die erzeugte Elektrizität kann direkt genutzt, in Stromnetze eingespeist oder in Batterien gespeichert werden. Vor der Einspeisung in Wechselspannungs-Stromnetze wird die erzeugte Gleichspannung von einem Wechselrichter umgewandelt. Das System aus Solarmodulen und den anderen Bauteilen wie Wechselrichter und Stromleitung wird als Fotovoltaikanlage bezeichnet.



**Wärme für Ihr Zuhause.**  
Das Service-Paket für moderne Heizungen.



### Unser Sorgloswarm-Programm:

- ✓ individuelle Beratung
- ✓ bei Neubau und Sanierungen
- ✓ für Privat- und Gewerbekunden
- ✓ in Nienburg und der Region
- ✓ ohne Anschaffungskosten

Bei den Montagesystemen wird zwischen Aufdach-Systemen und Indach-Systemen unterschieden. Bei einem Aufdach-System für geneigte Hausdächer wird die Fotovoltaik-Anlage mit Hilfe eines Montagegestells auf dem Dach befestigt. Diese Art der Montage wird am häufigsten gewählt, da sie für bestehende Dächer am einfachsten umsetzbar ist.

*Ips/Av*

Fotovoltaik-anlagen sind häufig zu sehen. Der überschüssig erzeugte Strom kann ins öffentliche Netz gespeist werden und wird vergütet.

FOTO: WIKIPEDIA

**BONUS**  
Für Neukunden!!!

**Versorger wechseln und 50,- € sichern!\***

**Auf Gasheizung umstellen und 250,- € sichern!\***

**GASVERSORGUNG**

**Grafschaft Hoya GmbH**

Wir informieren Sie gern!

Tel. (0 42 51) 67 25 68 · Fax (0 42 51) 6 72 04 30

E-Mail: gasversorgung@hoya-weser.de · www.gasversorgung@hoya-weser.de

\* Da die Fördermittel begrenzt sind, besteht kein Anspruch auf die Förderung.



# Vorsicht, Rutschgefahr!

## Erste Hilfe bei rutschigen Treppen

Im Eigenheim legen viele Wert auf eine stilvolle und praktische Treppe, doch auch das Thema Sicherheit darf dabei nicht zu kurz kommen. Eine rutschige Treppe ist durchaus gefährlich. Nicht nur man selber, auch Kinder, Haustiere und Besucher laufen auf einem glatten Untergrund Gefahr auszurutschen und zu stürzen. Besonders gefährlich sind Holztreppe, welche mit Firnis oder Öl behandelt wurden.

Nach einem Sturz suchen die Menschen häufig nach einer schnellen Lösung, welche das Problem direkt aufhebt. Diese schnellen Lösungen, beispielsweise in Form von Antirutsch-Streifen, bieten jedoch keine dauerhafte Lösung an. Mit einer Treppenrenovierung hingegen kann man langfristig für eine sichere und dennoch schöne Treppe sorgen. So bietet es sich unter anderem an, auf der gesamten Treppe einen rutschfesten Belag aufzutragen, anstatt nur stellenweise. Mit speziellen Antirutsch-Treppenbelägen besteht keine Rutschgefahr mehr. Die ursprüngliche Treppe wird mit speziellen Aufsetzstufen verkleidet, die auf die vorhandenen Stufen einfach aufgeklebt werden. Dieser Prozess benötigt nicht viel Arbeit, wodurch die Renovierung schnell vonstatten geht und zudem wenig Aufwand und Dreck entstehen.



Treppenstürze sind gefährlich, können jedoch vermieden werden.

FOTO: PIXABAY.COM

Die Aufsetzstufen haben den Ruf, charakterlos und aus sterilen Materialien zu bestehen, welche das Aussehen der Treppe verschlechtern. Doch ein Antirutsch-Treppenbelag kann durchaus stilvoll sein. Im Fachhandel wird nicht selten ein abwechslungsreiches Angebot von Materialien und Farben angeboten, sodass jeder eine Variante findet, welche ideal in das Eigenheim

passt. Somit kann die Treppe immer noch gut aussehen, sie stellt jedoch keine große Gefahrenquelle mehr dar.

Vor dem Erwerb der Stufenaufsätze ist es ratsam, seine Treppe genau auszumessen und die Farbwahl dem allgemeinen Design des Hauses anzupassen. *Ips/Bi*



# TREPPEN

FRIEDHELM THORNS GMBH & CO. KG

Ihr Meisterfachbetrieb für Neu- & Umbau








- ▶ **Treppen**
  - Individualanfertigungen
  - Restaurationen
  - 3-D-Planung, Beratung vor Ort für Neu- und Umbau sowie Treppenrenovierung
- ▶ **Holzfußböden**
  - passend zur Treppe –
  - Parkett • Dielen • Laminat
- ▶ **Türen**

Wir erstellen Ihnen gerne ein Angebot.

Alles aus einer Hand

Bruchstr. 31 · 27339 RIEDE · Tel. 04294/322 · Fax 1437

Internet: [www.ft-treppen.de](http://www.ft-treppen.de) · E-Mail: [ft-treppen@t-online.de](mailto:ft-treppen@t-online.de)

Seit über 50 Jahren



# Renovierungsarbeiten nicht aufschieben

So bekommt die Treppe im Handumdrehen einen neuen Look

**W**er sein Zuhause liebt, der schiebt anstehende Renovierungsarbeiten nicht auf die lange Bank. Den Anstrich von Innenwänden führen viele Eigenheimbesitzer selbst durch. Wenn die Beläge von Treppen nicht mehr ins Gesamtbild des Hauses passen, wenn sie abgetreten sind oder die Stufen knarren und quietschen, dann sollte ein Profi ran. Er kann der Treppe einen komplett neuen Look geben. Der Aufwand und die Kosten dafür sind überschaubar - und die Arbeit des Handwerkers stellt sicher, dass die neuen Beläge trittsicher und für lange Zeit schön sind.

„Neue Treppenbeläge gibt es heute für jeden Geschmack und Geldbeutel“, sagt Jan Hartmann, Vertriebsleiter bei Dress Treppen-Renovierungssysteme. So lässt sich die Treppe mit natürlich schönem Massivholz, edlem Naturstein, langlebigem Laminat oder Vinyl auf Vordermann bringen. Daneben sind auch Kork- oder echte Linoleum-Beläge denkbar. „Renovieren lassen sich alle Treppenformen“, erklärt Hartmann. Geeignet sind gerade verlaufende Stiegen ebenso wie einfach oder mehrfach gewendelte Treppen inklusive der Zwischenpodeste – aber auch runde Spindel- oder Wendeltreppen. Die Arbeiten nehmen in der Regel nur wenig Zeit in Anspruch, da die Materialien weitgehend auf Maß vorgefertigt werden können. Auch schmutz- oder lärmträchtige Arbeiten vor Ort halten sich in Grenzen.

Der erste Schritt zur Treppenrenovierung ist ein Termin mit einem Handwerker aus der Region. Vor Ort nimmt er das genaue Aufmaß der Treppe. Auch Anschlüsse, etwa an den Wangen und Sockelleisten, oder die Belegung von Zwischenpodesten oder anschließenden Böden können berücksichtigt werden. Alle nötigen Teile kommen als Komplettpaket im Haus an. Die Verlegung der neuen Beläge in einem schnell durchhärtenden Schaumbett bietet verschiedene Vorteile: Zum einen werden Bautoleranzen und Unebenheiten ausgeglichen. Zum anderen wirkt der Schaum als zusätzliche Trittschalldämmung. Und nicht zuletzt sorgt er dafür, dass die neu verkleideten Stufen bereits nach wenigen Minuten begehbar sind. Die Treppe kann also selbst während der Arbeiten nahezu ununterbrochen weiter genutzt werden. *djd*



Eine Treppenrenovierung macht das Treppenhaus zu einem echten Schmuckstück.

FOTO: DJD



**Schlosserei Löhr GmbH & Co KG**

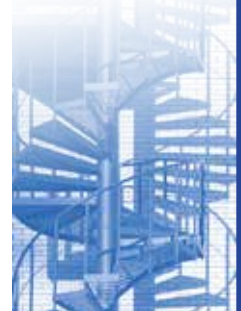
Stahlbau | Treppen | Geländer

**Meisterbetrieb seit 1946**

Stahlbau | Treppen | Geländer  
Kunstschmiedearbeiten | Zäune  
Toranlagen | Edelstahlverarbeitung  
Reparaturen | Dienstleistungen

**Schlosserei Löhr GmbH & Co KG**

Schmiedeweg 8 | 31638 Stöckse  
Telefon 05026 - 94033  
www.schlosserei-loehr.de



# Naturgerechtes Gestalten von Wohnräumen

## Ökologisches Bauen

**N**achhaltigkeit wird nicht nur in Bereichen wie der Ernährung und dem Konsumverhalten immer wichtiger, sondern auch beim Bauen. So stellt sich für diejenigen, die planen, ein Eigenheim zu errichten, immer mehr die Frage, wie dieses möglichst umweltschonend und mit natürlichen Materialien gestaltet werden kann. Dennoch sollen gleichzeitig natürlich keine Abstriche in Qualität und Langlebigkeit gemacht werden müssen. Dafür haben sich in den letzten Jahren verschiedene Verfahren und Vorgehensweisen herausgebildet, wie ein solch ökologisch wertvolles Haus errichtet werden kann. Wer es einfacher angehen möchte oder nicht allzu viel Zeit zur Verfügung hat, kann sich dazu an einen der Fertighaus-Hersteller wenden, der sich einer ökologischen Bauweise verschrieben hat.

Das neue Eigenheim mithilfe eines Architekten komplett neu zu entwerfen und zu planen, erfordert allerdings sowohl viel Eigeninitiative als auch eine gute finanzielle Planung und stellt ein nicht zu unterschätzendes Vorhaben dar. Wer sich dessen annimmt, wird jedoch meist mit einem besonderen Wohn- und Lebensgefühl belohnt. Ein wichtiges Thema dabei ist die Wahl der Rohstoffe, aus denen das Haus entstehen soll. Holz ist dabei das Baumaterial, welches zeitlos und in vielen Variationen genutzt werden kann.



Ökologisches Bauen ist sinnvoll und nachhaltig.

FOTO: PIXABAY.COM

Ein komplettes Massivholzhaus zu errichten bietet verschiedene Vorteile, wie sehr gute statische und witterungsunabhängige Eigenschaften des Rohbaus. Auch kann ein solches Vorhaben mit einer meist zügigen Fertigstellung punkten. Ob das komplette Haus oder jeweils nur einige Teile davon

in ökologischer Bauweise errichtet werden sollen, hängt dabei von verschiedenen Faktoren ab und sollte systematisch angegangen werden. Spezialisierte Architekten und Handwerker können Hilfestellungen geben, um die Planung zu vereinfachen.

lps/ML



**Meisterbetrieb  
KARSCH  
INNENAUSBAU**

**Karsch Innenausbau**  
Nixenweg 7  
31618 Liebenau  
+49 (0) 50 23 / 329 4960  
info@karsch-innenausbau.de  
www.karsch-innenausbau.de

Trockenbau

Dachausbau

Akustikbau



*... Qualität aus Meisterhand seit 1976*

## HM Bauelemente

– Tischlerei Matthes –

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Innenausbau
- Zimmertüren
- Treppen
- Möbel
- Einbauküchen
- Wintergärten
- Markilux-Markisen
- Carports
- Reparaturservice

**Heide 1 · 31547 Loccum**  
**Telefon 05766 - 491 · Fax 05766 - 440**  
**www.hm-bauelemente.de**



Tischlerarbeiten jeglicher Art  
Abbeizdienst · Aufarbeitung



**Tel.  
(050 23)  
980 50**



Öle, Wachse, Reinigungs- und Pflegemittel für Fußböden und Möbel.  
Lasuren und Zubehör.

**Tel. (050 23) 9805 67**

ihre Ansprechpartnerin:  
Hannes Festerabend



**Hauptstraße 6 · 31619 Bienen**

www.joerggesell.de  
E-Mail: info@joerggesell.de
www.naturhaus-vertrieb.de  
info@naturhaus-vertrieb.de

## tischlerei brümmner

gmbh



- ▶ einbruchschutz/ mechanische fenster- und türensicherungen
- ▶ bau- und möbeltischlerei
- ▶ innenausbau
- ▶ restaurierungen
- ▶ fenster
- ▶ haustüren
- ▶ treppen
- ▶ zimmertüren
- ▶ parkett

**kirchstraße 25**  
**31595 steyerberg**  
**tel. (05764) 1096**  
**fax (05764) 2569**  
**handy (0171) 8380755**



# Sicherung des Daches

Regen, Kälte, Wind und Sonne

Im Laufe der Jahre bilden sich Moose und Flechten, die ein Dach unansehnlich werden lassen. Sie greifen die Oberfläche der Dachziegel an und können sie nachhaltig beschädigen. Feuchtigkeit und Frost dringen in die Ziegel ein und schaden der Bausubstanz. Das Dach ist der Natur ausgeliefert. Deshalb gilt die Sorgfaltspflicht des Eigentümers oder der Eigentümerin. Mit einer modernen Dachbeschichtung kann man das Dach wirkungsvoll vor schädlichen Umwelteinflüssen bewahren und gleichzeitig die Optik der Immobilie verbessern.

Die richtige Beschichtung und eine sorgsame Verarbeitung sichern das Dach auf längere Zeit. Um das Dach dauerhaft zu schützen, kommt es auf das richtige Beschichtungsmaterial an. Hochwertige Farben und Lacke und eine handwerklich versierte Verarbeitung sorgen für Werterhaltung. Unwetter können schwere Schäden an Dächern anrichten. Die Zeit vom Herbst bis zum Frühlingsbeginn gilt als sturmintensiv. Dann zerren die Kräfte der Natur besonders heftig an den Dächern. Hauseigentümer stehen dabei in der Verkehrssicherungspflicht. Fallen Dachsteine oder Dachziegel herab, tragen die Eigentümer die Verantwortung.

Fachleute empfehlen, die Eindeckung regelmäßig zu prüfen. Haben sich einzelne Ziegel verschoben, könnten sie parkende Autos treffen oder Menschen verletzen. Die Kosten für einen Dachcheck durch Fachleute können von der Steuer abgesetzt werden. Im Zweifel dient die Rechnung als Nachweis für die Erfüllung der Pflichten der Eigentümer. Dachdecker sorgen bereits bei der Eindeckung für den Schutz vor Sturmschäden. Durch Messungen bestimmen sie die Windbelastung, der das Dach ausgesetzt ist. Besonderes Augenmerk gilt Dachrändern und Dachvorsprüngen. Dort greift der Wind besonders an.

lps/Cb



Sanierte Fassade, aber veralgtes Dach.

FOTO: BUSCHÉ

Meisterbetrieb  
**Schneider & Bening GmbH**  
 Zimmerei  
 Dachdeckerei  
 Innenausbau

Zum Vorberg 1 · 27318 Hoyerhagen  
 Telefon 04251 9836630 · Telefax 04251 9836631  
 info@schneider-bening.de · www.schneider-bening.de

Das komplette Dach aus einer Hand!

1891-1922

**HESTERMANN**  
 BEDACHUNGEN GmbH  
 Bedachungen - Holzbau

Mühlenstraße 10  
 27324 Eystrup  
 Telefon (04254) 8325  
 Fax (04254) 8320  
 www.hestermann-bedachungen.de  
 info@hestermann-bedachungen.de

Christian  
**Stähr**  
 Tischlermeister

Haustüren  
 Fenster  
 Insektenschutz  
 Treppen  
 Möbel nach Maß

Dedendorf 18  
 27333 Bücken  
 Telefon: (04251) 670851  
 Fax: (04251) 670590  
 Mobil: (01 72) 530 6632  
 E-Mail: tischlerei\_staehr@t-online.de

**Siegfried Bedachungen**

Ihr Meister rund ums Dach

Steil- & Flachdacharbeiten  
 Schornstein- & Fassadenverkleidungen  
 Klempner- & Holzarbeiten

Führer Mühlweg 117 · 31582 Nienburg/Weser  
 Tel. 0 50 21/9 03 95 13 · Mob. 01 76/96 1744 45  
 Fax 0 50 21/9 03 63 93 · siegfried-bedachungen@outlook.de



# Baugebiete im Landkreis Nienburg



## Bauen in Steyerberg



Interessierten Bauwilligen können im Flecken Steyerberg kurzfristig zahlreiche Baugrundstücke in verschiedenen Baugebieten angeboten werden. Im Baugebiet „Auf dem Dornenkampe“ besteht die Möglichkeit, sich an die Fernwärme (Primärenergiefaktor „0“) anzuschließen. Dadurch können z.B. besondere KfW-Darlehen oder Zuschüsse beantragt werden.

**Der Flecken Steyerberg gewährt auf alle bis zum 31.12.2021 verkauften gemeindeeigenen Grundstücke einen generellen Nachlass in Höhe von 10% des reinen Grundstückspreises. Für Familien mit im Haushalt lebenden Kindern unter 18 Jahren wird ein zusätzlicher Nachlass von 15% des reinen Grundstückspreises gewährt.**

Nähere Einzelheiten über die exakten Grundstückspreise, Erschließungskosten usw. finden Sie im Internet unter [www.steyerberg.de](http://www.steyerberg.de).

Ansprechpartnerin für die Erteilung weiterer Auskünfte ist

Nicole Tobeck, Tel.: 0 57 64/960624, [tobeck@steyerberg.de](mailto:tobeck@steyerberg.de)  
Flecken Steyerberg, Lange Str. 21, 31595 Steyerberg



## Samtgemeinde Liebenau

### Auswahl einiger Baugebiete in der Samtgemeinde Liebenau

Gemeinde	Name des Baugebietes	Richtwert erschließungsfrei
Binnen:	„Steinlage“	22,00 €/m <sup>2</sup>
Pennigsehl:	„Am Sportplatz“	28,00 €/m <sup>2</sup>
	„Zum Bult“	28,00 €/m <sup>2</sup>

Ansprechpartner: Thorsten Friedrich, Telefon (0 50 23) 2926  
Internet: [www.Liebenau.com](http://www.Liebenau.com)

## Baugebiete

<b>HUSUM</b> Hahnenkampsfeld II	<b>59,- €/m<sup>2</sup></b>
<b>NIENBURG</b> Wohnen westlich des Meerbaches	<b>180,- €/m<sup>2</sup></b>
Ein weiteres Baugebiet „Zu den Köhlerbergen“ in Nienburg ist zurzeit in Vorbereitung.	

Nähere Informationen zu den Baugebieten erhalten Sie auf unserer Website oder rufen Sie uns gerne an.

**Lange & Lossau**  
Baubetreuungsgesellschaft mbH  
Tel.: 0 50 21 - 60 20 00 · [www.lange-lossau.de](http://www.lange-lossau.de)

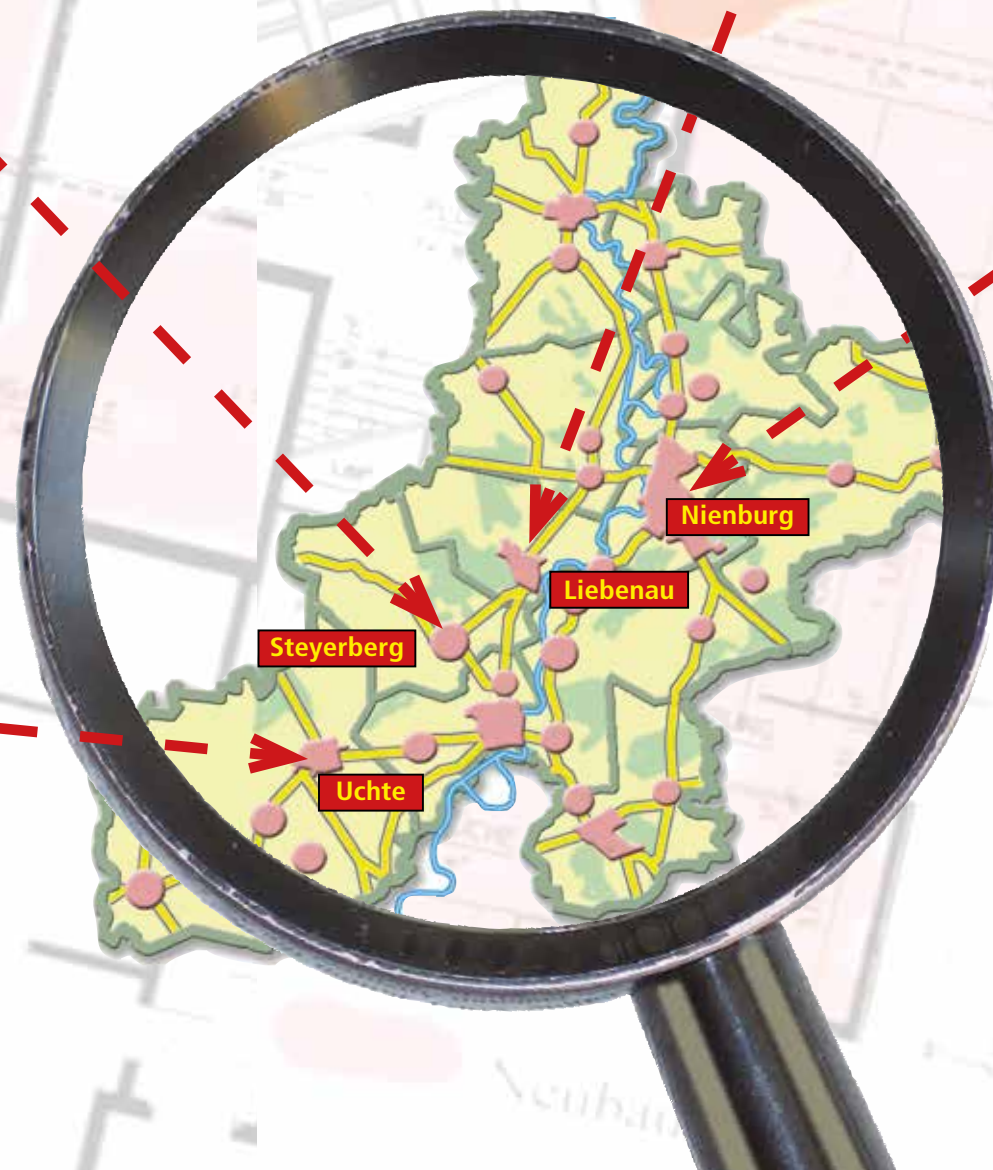


## Die Samtgemeinde Uchte bietet in ihren Mitgliedsgemeinden Bauplätze an:

<b>Diepenau:</b>	Lavelshoh – Im Felde (57 €/m <sup>2</sup> bzw. 65 €/m <sup>2</sup> ) Steinbrink – Ortsmitte (18 €/m <sup>2</sup> ) Essern – Am Heidepark (25 €/m <sup>2</sup> )
<b>Uchte:</b>	Am Brinkmoor, 2. Bauabschnitt (29 €/m <sup>2</sup> ) Darlaten – Gösloh (21 €/m <sup>2</sup> )
<b>Warmсен:</b>	Horst, 2. Bauabschnitt (26 €/m <sup>2</sup> bzw. 29 €/m <sup>2</sup> ) Bohnhorst – Am Horstwege II (21 €/m <sup>2</sup> )

Der Flecken Uchte und der Flecken Diepenau sowie die Gemeinde Warmсен gewähren Familienförderung beim Kauf eines Bauplatzes.

Anfragen an Frau Antje Kopecki,  
Telefon 0 57 63/183-61 im Rathaus Uchte.





# Mut zur Farbe!

## Inneneinrichtungs-Trends 2019

Bei Heimwerkern besonders beliebt ist das Einrichten und Verschönern der eigenen vier Wände. Das muss nicht immer durch aufwendige Arbeiten und ausgefallene Ideen passieren. Das Wohngefühl kann durch ganz praktische Dinge erheblich verändert und verbessert werden. Wunder bewirkt hier oft die Farbwahl der Einrichtungs-elemente. Deshalb lohnt es sich immer, bei Farb-trends auf dem neusten Stand zu sein und sich von Experten in Sachen Inneneinrichtung farblich inspirieren zu lassen.

Während in den letzten Jahren viel mit kühlen Grün- und Blautönen experimentiert wurde, geht es aktuell wieder in Richtung der warmen Töne, die uns ein wohlige Zuhause bereiten. Nussfarben gepaart mit warmen Nuancen in Rot liegen voll im Trend. Dabei soll es im Wohnbereich nicht zu knallig sein, gerade die Rottöne wie „Sorbet-Rot“ und helle Korallentöne sollen einen leichten, sommerlichen Raumcharakter fördern. Dadurch kann das Gemüt erhellt und positive Assoziationen geweckt werden. So kann das Wohn- und Lebensgefühl nachhaltig beeinflusst werden.



Warme Farbtöne gehören zu den Trends des Frühjahrs.

FOTO: PIXABAY.COM

Bei der Kombination mit anderen Tönen ist viel Platz für den individuellen Geschmack. Beispielsweise können besagtem „Sorbet-Rot“ zarte rosarote Nuancen gepaart mit kühleren Rottönen oder auch hellem Blau zugefügt werden.

Alternativ eignen sich Pastelltöne hervorragend, um sie mit der Trendfarbe zu verbinden. Dabei liegt der Fokus bei Apricot- und violetten Tönen. Wem auch das nicht zusagt, der kann in Richtung Orange gehen, welches sich hervorragend mit verschiedensten Blautönen verträgt. Himmelblau, tiefes dunkles Blau sowie kühlere Azur-töne können einen Gegenpol zu Orange und Rosé schaffen.

*Ips/ML*

## Malerbetrieb

# rasch

# &

## Bodenbeläge

# rasch

Rasch GmbH  
 Hannoversche Straße 63  
 31582 Nienburg  
 Tel. 05021 - 2582  
 Fax 05021 - 62168  
 info@rasch-maler.de  
 www.rasch-maler.de

## DIE HARKE

Medienhaus

© iactroy/AdobeStock



**ANNAHMESCHLUSS**  
 ... für Ihre  
**FAMILIENANZEIGE**

ist jeweils  
 14.30 Uhr  
 am Vortag.

# Bunt soll es sein!

Farbenfrohe Dekoration und Einrichtung, die inspiriert

**E**inrichtungshäuser und Innenarchitekten spielen gerne mit mutiger Farbwahl. Im eigenen Wohnbereich wird davor oft zurückgeschreckt; meist aus Angst, es könnte etwas schiefgehen. Doch wer darauf achtet, die reiche Farbenpracht in sich abzustimmen und den Spagat zwischen Klasse und ausgefallenen Akzenten meistert, wird oft mit überwältigenden Resultaten belohnt.

Klassische Einrichtungsstile setzen häufig darauf, so wenig Farbe wie möglich einzubauen, um möglichst edel zu wirken. Doch dabei kehrt schnell Monotonie ein. Kreativität und Lebensfreude werden angeregt durch Räume, die den visuellen Sinn durch kräftige Farben stimulieren. Es ist unbedingt darauf zu achten, farblose Flächen in weiß oder unterschiedlichen Grautönen kontrastiv zu den auffälligen Akzenten einzusetzen. Gepaart mit modernen, schnörkellosen Möbeln und einer Raumeinrichtung, die den individuellen Geschmack zum Ausdruck bringt, kommt eine solche Farbkombination voll zur Geltung.

Ein Leitgedanke moderner Einrichtungsstile kommt tatsächlich aus der Natur. Hier sind heterogene Formen, kaum rechte Winkel und gerade Linien vertreten. Weiche, erdige Farbtöne schattiert, gefleckt und vielseitig kombinieren sich auf natürlichem Wege mit den kräftigen Grüntönen der Pflanzenwelt. Gewiss haben wir uns weit von diesem Lebensumfeld entfernt, doch bietet die Natur eine Quelle für Inspiration und Wohnraumgestaltung. Solche natürlichen Strukturen lösen nachgewiesener Weise glückssteigernde Effekte in der Befindlichkeit von Menschen aus. Es macht einfach Spaß, sich in interessanten Räumen aufzuhalten, die mit Konventionen brechen und ausgewählte Pflanzen mit stilsicheren Möbeln und ausgefallenen Farben kombinieren. *lps/ML*



Bei der Gestaltung von Innenräumen lohnt es sich, mutig zu sein und sich inspirieren zu lassen. Zum Beispiel von den Farben und Formen, die in der Natur vorkommen.

FOTO: PIXABAY.COM

## Seit 5 Jahren ist Qualität unser Anspruch!

- Ausführung sämtlicher Maler- u. Lackierarbeiten
- kreative Decken- u. Wandgestaltung
- Verarbeitung von Naturwerkstoffen (Lehm, Kalk)
- exklusive Spachtel-, Glätte- u. Lasurtechniken
- Wärmedämmung (EnEV)
- Fassadengestaltung u. Sanierung
- Innen- u. Außenputz
- Bodenbelagsarbeiten – Individuell nach Wunsch
- Bodenbeschichtungen
- Brandschutzanstriche
- zertifizierter Schimmelfachbetrieb

**Mathias Abs**  
Maler- und Lackiermeister

Malermeister Mathias Abs

Qualität ist unser Anspruch

Quellhorststraße 19  
31582 Nienburg  
Mail: [info@kontakt-nima.de](mailto:info@kontakt-nima.de)

Tel. 0 50 21 - 89 41 942 o.  
Mobil: 0173 - 193 29 35  
Web: [www.kontakt-nima.de](http://www.kontakt-nima.de)

**DIE HARKE**  
Medienhaus

© Johan Swanejoel / Adobe Stock

Ihre Lokalzeitung ist näher dran!



# Kindersicherung

## Die Treppe kindersicher gestalten

**A**lle Eltern möchten ihren Kindern ein sicheres Zuhause bieten. Besonders Treppen stellen für die Kleinen jedoch eine nicht zu verachtende Gefahrenquelle dar. Mit einigen Tricks ist es jedoch möglich, eine Treppe kindersicher zu gestalten. Bereits in der Krabbelphase ist dafür zu sorgen, dass die Kleinen nicht die Treppe hinabstürzen. Dafür eignen sich Kinderschutzgitter ideal. Diese sollten sowohl am oberen als auch am unteren Ende der Treppe befestigt werden. Die Treppenschutzgitter werden in der Regel schnell und unkompliziert direkt vor die jeweils erste beziehungsweise letzte Treppenstufe montiert. So kann sich der Nachwuchs sicher im Haus bewegen. Die Gitter lassen sich durch eine einfache

Konstruktion zudem entspannt von den Erwachsenen öffnen, Kinder hingegen bekommen sie nicht so leicht geöffnet. Beim Kauf der Treppenschutzgitter sollte jedoch darauf Wert gelegt werden, dass diese TÜV-geprüft sind. Bei den Geländerstäben gilt zu beachten, dass diese nah aneinander stehen. Denn gibt es zwischen den einzelnen Stäben größere Abstände, können kleinere Kinder hindurch passen oder ihren Kopf hindurch stecken. Bei großen Abständen kann eine nachträglich installierte Plexiglas-scheibe für Sicherheit sorgen.

Ähnliches gilt für die Abstände zwischen den einzelnen Stufen. Auch diese sollten abgedichtet werden, damit die Kleinen weder ihren Kopf hindurchstecken noch durchklettern können. Kann das Kind laufen, empfiehlt es sich, besonders auf rutschigen Holztreppe Antirutsch-Beläge zu montieren.

*Ips/Bi*

## HERBSTZEIT – RENOVIERUNGSZEIT Alles aus einer Hand – Wir beraten Sie gerne

[www.raumausstattung-leverenz.de](http://www.raumausstattung-leverenz.de)



**Leverenz Raumdesign**  
Bahnhofstr. 14  
27336 Rethem  
Telefon (0 51 65) 12 86  
Telefax (0 51 65) 39 86





Malermeister  
**J. Seebode**

Mehlberger Straße 18 · 31609 Balge  
Telefon und Fax (0 50 21) 1 53 96  
Mobil 0 15 20/6 45 93 76

Maler- u. Tapezierarbeiten • Fußbodenbeläge • Reparaturverglasungen

PVC-Boden
Sisal
Kork
Nadelvlies
Kautschuk
CV-Boden

Rollos
Plissees

Markisen
Jalousien

Vertikalanlagen
Plafond-Anlagen

raumausstatter

# Reusch & Sudhop

GbR
Meisterbetrieb

**Bodenbeläge & Sonnenschutz für Privat und Objekt  
von Ihrem Fachbetrieb**

**„Wir legen Ihren Boden, Sie werden darauf stehen!“**

Kirchweg 47 · 31632 Husum/Schessinghausen  
Telefon (0 50 27) 90 00 83 · Fax (0 50 27) 90 00 84  
Mobil: Reusch 0151 648 222 99 · Sudhop 0173 615 544 9

Designboden
Teppichboden
Linoleum
Laminat
Massivholzdielen
Fertigparkett

# Einbruchsichere Türen

Es dem Einbrecher schwer machen

**D**ie Zahl an Einbrüchen in Wohnungen und Privathäuser ist seit 2015 stetig angestiegen, was zu einer großen Verunsicherung bei vielen führt. Vor allem die Eingangstür steht dabei im Fokus. Das Herz einer jeden Tür ist das Türschloss. Dieses sollte stets mindestens der Sicherheitsstufe 4 entsprechen, also einbruchshemmend sein.

Schlösser mit Mehrfachverriegelung werden in der Regel ab Klasse 3 empfohlen, im Idealfall weisen sie sogar einen Angriffswiderstand der Klasse 2 auf, was bedeutet, dass sie bohrsicher sind. Um sicherzustellen, dass keine Nachschlüssel angefertigt werden können, empfehlen sich Schließzylinder mit Sicherungskarte. Zudem ist ein zusätzlicher Schutzbelag ratsam, welcher den Schließzylinder eng umschließt und von innen stabil verschraubt ist. Dieser schützt somit den Profilzylinder und das Einsteckschloss.

Eine zusätzliche Sicherheitsmaßnahme sind Querriegelschlösser. In diesem Fall ist ein weiteres Nachrüsten in der Regel nicht nötig. Wichtig dabei ist, dass der Schließkasten fest im Mauerwerk verankert ist und der Zylinder durch eine Schutzrosette, idealerweise mit einer zusätzlichen Zylinderabdeckung, geschützt wird. Angebracht wird das Querriegelschloss etwa 30 Zentimeter unterhalb des Hauptschlösses, da die meisten Angriffe diesem Türbereich gelten. Nicht zu unterschätzen ist auch die Stabilität des Türrahmens.

Ist dieser instabil und nicht fest mit dem Mauerwerk verbunden, lässt er sich leicht aufhebeln.

*lps/Bi*



Einfache Türschlösser halten Einbrecher nur selten ab.

FOTO: PIXABAY.COM



**DIE HARKE**  
Medienhaus

**ANNAHMESCHLUSS**  
... für Ihre  
**FAMILIENANZEIGE**

ist jeweils  
**14.30 Uhr**  
am Vortag.



- Holzrahmenbau
- Dachsanierung
- Innenausbau
- Altbausanierung
- Carports
- Terrassenüberdachungen

Auf der Kuckucksweide 17 · 31600 Uchte  
Telefon (057 63) 94 1098 · Mobil 0173-877 3958  
info@zimmerei-zintek.de



# Das Badezimmer planen

Was beachtet werden muss

**O**b Neubau oder Renovierung – wer ein neues Badezimmer plant, muss sehr genau wissen, was gewünscht wird. Schließlich soll es auch für viele kommende Jahre ein persönlicher Wellnessbereich sein. Im Schnitt bleibt in Deutschland ein Badezimmer 15 bis 20 Jahre lang unverändert. Fehlentscheidungen sind bei der Badplanung hinterher leider kaum noch zu revidieren. Genügend Zeit und Liebe zum Detail sind daher essentiell.

Bevor es an die Ausstattung geht, muss ein genauer Grundriss angelegt werden, auf dem Fenster, Türen, Leitungen sowie sämtliche Anschlüsse verzeichnet werden. Zudem kann dabei überlegt werden, ob das Badezimmer gegebenenfalls erweitert und mit beispielsweise dem Schlafzimmer verbunden werden kann. Die nächste Frage

Die klassische Variante mit einem modernen Hauch: Eine weiße Einrichtung mit freistehender Badewanne.

FOTO: PIXABAY.COM



## Fugenlose und hygienische Badezimmer

### Fugenlose Badrenovierung

Wer sein Bad gestalten möchte oder plant, barrierefrei umzubauen, ist bei hasselhop – Das fugenlose Bad – genau richtig.

Die hohen Anforderungen an das Zusammenspiel von Ästhetik und Funktion machen den Bau oder die Renovierung eines Badezimmers zu einer ganz besonderen Herausforderung. Denn wie in kaum einem anderen Raum müs-

sen hier alle Komponenten ideal aufeinander abgestimmt und sämtliche Arbeiten in höchster Präzision durchgeführt werden. Nur dann entstehen Bäder, die keine Wünsche offen lassen. Damit der individuelle Traum Gestalt annimmt, empfiehlt Florian Hasselhop, Geschäftsführer der Hasselhop GmbH, seinen Kunden zunächst, mit ihm einen Termin vor Ort zu vereinbaren, um ein Aufmaß zu machen und die technischen Gegebenheiten und Möglichkeiten zu klären, mit ihm zu sprechen und Wünsche zu äußern.

PR-Anzeige  
Raumansicht darstellen – schließlich wollen wir eine rundum optimale Entscheidungsgrundlage bieten.

So bringt der 360°-Service Bauherren in wenigen Schritten zum Traumbad, von der ersten Idee bis zur Endabnahme zum Festpreis und Fixtermin.

**Sie entspannen, wir machen die Arbeit.**

### Badewanne raus – Dusche rein

Die schnelle, fugenlose und hygienische Lösung für Ihren Duschbereich

Eigentlich ist Ihr Bad noch ganz schön, aber einzelne Produkte bieten nicht mehr den Komfort, den Sie wünschen?

Die Teilsanierung von Badezimmern und Duschen ist eine zeitsparende Alternative zur kompletten Renovierung. Denn statt einem vollständigen Austausch werden defekte, abgenutzte oder freie Wandflächen mit der speziellen Dekorplatte Bad-Kompaktplatte verdeckt, die sich optimal an die bestehenden Fliesen anfügen. Kurz: Die perfekte Lösung für den Austausch von Badewannen zum großzügigen barrierefreien Duschbereich oder der Austausch in die Jahre gekommener Fliesen. Dank der hochwertigen Bad-Kompaktplatte stimmen auch Haptik und Hygiene im Bad überein. Wände sind fugenlos und bieten keine Möglichkeit der Schmutzablagerungen.

Die pflegeleichte und hygienische Oberfläche ist bequem und einfach zu reinigen.

In wenigen Tagen ist Ihre Bad-Teilrenovierung fertiggestellt.

### Gestaltung als Erlebnis

So gestalten wir gemeinsam mit ausführlicher Beratung und unserer digitalen Badplanungssoftware das Bad nach Ihren individuellen Wünschen und finanziellen Vorstellungen – mit vielen Ideen, einer Riesenauswahl an Produkten unserer Erfahrung und dem Vermessen der Räumlichkeiten, dem Vor-Ort-Badcheck sowie mit Festpreisgarantie.

Wir sind ein verantwortlicher Ansprechpartner für Ihr gesamtes Badprojekt.

### Planung in 3D

Sie bekommen eine maßgeschneiderte Badlösung, ob Single-, Familien- oder Designerbad, ob Wellnessoase oder Luxusbadzimmer, eine große, bequeme Körperwanne oder doch lieber ein großzügiger begehrter Duschbereich?

Mit der 3D-Badplanung können Kunden erst einmal alle Möglichkeiten, die der Grundriss ihres Badezimmers bietet, durchspielen. Dabei lässt sich jede beliebige



Kostenlose Beratung und Aufmaß vor Ort

© Resopal GmbH 2018

## Das fugenlose Bad

hygienisch - bequem - schön

### Fugenlose Bäder

Badsanierung in wenigen Tagen!

- Beratung und 3D Planung
- Staubfreie Umsetzung
- Termingarantie und Festpreis
- Ein verantwortlicher Ansprechpartner

hasselhop GmbH • Hinterstraße 13 • 27254 Siedenburg  
Tel: 0 42 72 - 95 95 772 • Mobil: 0 172 - 45 36 762  
[www.hasselhop.com](http://www.hasselhop.com)

richtet sich danach, wie viele Menschen das Badezimmer täglich nutzen möchten. So benötigt ein Bad für zwei Erwachsene vollkommen andere Voraussetzungen als ein Familienbad, in dem auch Kinder sich zu Hause fühlen sollen. Gleiches gilt für Senioren oder Personen mit Handicap. Entsprechend sind Badezimmermöbel wie Dusche, WC oder Badewanne zu wählen. Eine Liste kann beim Kauf neuer Einrichtungsgegenstände und Sanitäranlagen helfen. Dabei kann gleich der Preis mitnotiert werden, um mögliche Budgetüberschreitungen zu vermeiden. Gleichzeitig muss überlegt werden, ob man eine Dusche, Badewanne oder doch beides installieren möchte und ob das Geld möglicherweise für eine komfortable Fußbodenheizung reicht.

*Ips/Bi*



<p><b>Sanitär</b> <b>Heizung</b> <b>Elektro</b> <b>Wartung</b></p>	<p><b>Badsanierung</b> <b>Neubauanlagen</b> <b>Kundendienst</b> <b>Solartechnik</b></p>
--	---

André Siemers  
Haustechnik

Helzendorf Nr. 8  
27333 Warpe  
Tel.: 0 42 53 / 920 36  
Fax: 0 42 53 / 920 37  
Mail: [siemers-haustechnik@ewe.net](mailto:siemers-haustechnik@ewe.net)  
[www.siemers-haustechnik.de](http://www.siemers-haustechnik.de)



# SCHALWIG

## umweltbewusste Heizsysteme

Ideen fürs Bad

**24-Stunden-NOTDIENST**  
**31582 Nienburg · Wölper Str. 37a**  
**☎ (050 21) 641 23 · Fax 92 39 22**

## Heute schon an morgen denken

Ein Generationenbad eignet sich für jung und alt

**L**eben heißt Veränderung. Schon nach einem kleinen Sportunfall kann Unterstützung im Alltag erforderlich sein. Kinder benötigen allein aus ergonomischer Perspektive besondere Ausstattungen im Bad und auch das Älterwerden bleibt nicht aus. An diesem Punkt treten besondere Bedürfnisse in jeder Generation auf. Daher lohnt es sich, über ein zukünftig barrierefreies und komfortables Bad nachzudenken, sodass Sicherheit in den verschiedenen Lebenssituationen garantiert sein kann.

Jeder Mensch hat das intrinsische Bedürfnis nach Eigenständigkeit und Autonomie. Diese gilt es so lang wie möglich zu erhalten und das im Besonderen auch in den heimischen Sanitäranlagen. Für eine intelligente und nachhaltige Planung eines Generationenbades ist es sinnvoll, sich im Vorhinein ausgiebig beraten zu lassen. Die Ausstattung des Bades fängt bei einer barrierefreien Dusche mit rutschfestem Boden an, geht über Griffe und automatisch einstellbare Temperatur an der Badewanne bis hin zu ro-



In einem Mehrgenerationenhaus kann eine Badewanne von dieser Konstruktion zu Schwierigkeiten führen. Barrierefreie Bäder sind daher eine Überlegung wert. FOTO: PIXABAY.COM

busten Waschtischen. Die Badewanne beispielsweise kann mit einem kleinen Treppchen für den erleichterten Einstieg versehen werden. Die Oberflächen werden so gebaut, dass auch die Reinigung des Bades im Handumdrehen gelingt. Die Umbaumög-

lichkeiten für ein komfortables Bad könnten nicht verschiedener sein. Die Überlegung, das eigene Bad zu einem generationsübergreifenden Bad umzufunktionieren, ist sehr sinnvoll und ermöglicht langfristig enormen Luxus und Sicherheit.

*Ips/Str*

Nienburger HAUSTECHNIK

Heizung

Sanitär

Solar

Lüftung

Badausstellung



### Fühlen Sie sich auch manchmal gebädert?

... dann sind Sie bei uns genau richtig!

Badezimmer Komplettsanierung  
aus einer Hand.

**Kräher Weg 12A • 31582 Nienburg • 05021 9245005**  
[www.nienburger-haustechnik.de](http://www.nienburger-haustechnik.de)

K+K  
BAUTENSCHUTZ

Fliesen

Trockenbau

Malernarbeiten

Fugenloses Bad

Design



# Das universale Kraftwerk

## Die Brennstoffzelle im Haus

**D**as Prinzip ist nicht neu – aber dessen Nutzung für den heimischen Herd: die Brennstoffzelle. Sie ist ein Heizgerät, das nicht nur Warmwasser und Wärme für Gebäude, sondern auch Strom erzeugt. Die Brennstoffzelle nutzt dafür die sogenannte Kraft-Wärme-Kopplung. Im Gegensatz zu anderen Technologien funktioniert dies über einen chemischen Prozess, bei dem Wasserstoff mit Sauerstoff reagiert.

In der Brennstoffzelle werden Wärme und Strom mittels der sogenannten kalten Verbrennung erzeugt. Dieser elektrochemische Prozess ist effektiv und zuverlässig. Brennstoffzellen sind besonders effiziente Energieerzeuger, die durch die kombinierte Produktion von Strom und Wärme einen Wirkungsgrad von etwa 90 Prozent erreichen.

Für Hausbesitzer lohnt sich eine Brennstoffzelle besonders, wenn sie den selbst erzeugten Strom auch im eigenen Zuhause verbrauchen. Denn dann müssen sie weniger Energie von öffentlichen Versorgern einkaufen. Das schafft finanzielle Vorteile und Un-



Die Brennstoffzelle ist ein Kraftwerk für Wärme und Strom im Haus.

FOTO: VIESSMANN

abhängigkeit von schwankenden Preisen. Im Gegensatz zu anderen stromerzeugenden Heizungen erreicht die Brennstoffzelle einen hohen elektrischen Wirkungsgrad und erzeugt Strom und Wärme fast im gleichen Verhältnis. Die Geräte sind mittlerweile für den Einsatz in Ein- und Zweifamilienhäusern optimiert und arbeiten wirtschaftlich. Wichtig ist hier, dass neben dem Strom auch die Wärme im eigenen Haus sinnvoll abgenommen wird. Denn nur so kann wiederum Strom effizient erzeugt werden. In modernen Wohngebäuden mit niedrigem Energiebedarf arbeitet sie besonders wirtschaftlich. Dazu ist ein Gasanschluss notwendig. Der Wasserstoff wird im Brennstoffzellen-Heizgerät direkt aus dem Erdgas im sogenannten Reformier mithilfe von Wasserdampf gewonnen.

lps/Aw

1919 | NORDMANN  
2019  
0 | bad und wärme

### Hocheffizienz mit der Brennstoffzelle

Aktuell ist der Strom 3- bis 4-mal teurer als Erdgas. Dabei besteht der Strompreis zu 15 % aus den Kosten der Stromproduktion und zu 85 % aus Steuern und Umlagen. Wir benötigen immer mehr Strom für unsere Technik und Anforderungen im Haushalt. Auch die Elektromobilität macht nur Sinn, wenn wir unseren Strom umweltfreundlich und möglichst dezentral produzieren. Die Brennstoffzelle ist zurzeit das innovativste und effizienteste Heiz- und Energiesystem für Wohnhäuser und Gewerbetreibende.

Die Brennstoffzelle ist für jede Heizung kombinierbar, da sie nur 0,6 kW an Heizleistung liefert. Das garantiert eine gleichbleibende Stromproduktion an über 8700 Stunden im Jahr. Für die Brennstoffzelle gibt es ca. 12.450 € Zuschüsse, über die wir Sie gerne informieren. Sie können unsere Anlage, die seit 4 Jahren in Betrieb ist, oder andere Referenzanlagen gerne besichtigen und Herr Dipl. Ing. Ralf Nordmann erläutern Ihnen die Technik und Erfahrungen.



Nordmann Bad und Wärme  
Sarninghäuser Straße 9  
31595 Steyerberg

Telefon (057 64) 96 10-0  
info@nordmann-bad.de  
www.nordmann-steyerberg.de

**Wir möchten Ihre Nr. 1 sein!**



Ihr Spezialist  
für Haustechnik

Tel. (0 50 24) 9 80 00  
Fax (0 50 24) 98 00 89  
**SIEGFRIED HEIDORN**  
**INDUSTRIE- UND**  
**HAUSTECHNIK GMBH**

31622 Gadesbüden · www.heidorn-heemsen.de

# Heizenergie aus der Umwelt

Wärmepumpen sind alternative Energiesysteme



**D**ass Wärmepumpen für den Altbau nicht oder nur bedingt geeignet sind, stimmt schon lange nicht mehr. Längst haben Planer und Hersteller Konzepte und Anlagen entwickelt, die einen effizienten Betrieb der Wärmepumpe auch in den allermeisten un- oder teilsanierten Bestandsgebäuden gewährleistet. Während vor nicht allzu langer Zeit bei der Heiztechnik nur die Wahl zwischen Öl oder Gas blieb, hat sich im Rahmen der Energiewende viel geändert. Der Markt bietet heute vielfältige Lösungen, die den Laien auf den ersten Blick enorm verwirren können.

Klassische Gas- und Ölheizungen haben eine starke Konkurrenz bekommen, seitdem fossile Brennstoffe immer teurer werden. Im Jahr 2017 gab es eine Zäsur im Heizungsmarkt, so wurden erstmals mehr neue Wärmepumpen verbaut als herkömmliche Verbrennungsheizungen. Die Energiewende im privaten Bereich geht also voran

und es ist abzusehen, dass dieser Trend sich nicht mehr verändern wird. Grundsätzlich gilt beim Heizungskauf: Nachhaltigkeit wird bei Heizungen immer wichtiger und auch günstiger. Wichtig ist bei Modernisierungsprojekten die Zusammenarbeit mit einem erfahrenen Planer oder Installateur. Erfahrene Wärmepumpen-Profis klären im Rahmen eines unverbindlichen Besichtigungstermins die Voraussetzungen des Hauses und des Grundstücks und erstellen auf dieser Basis ein unverbindliches Angebot. *lps/aw*

**Luft-Wärmepumpen eignen sich auch sehr gut für die Altbausanierung.**

FOTO: BUNDESVERBAND WÄRMEPUMPE (BWP) E.V.



## Bad, Heizung und Elektro komplett in guten Händen.

Badrenovierung aus einer Hand, Heizungsmodernisierung, Haustechnik. Mit Know-How von Bürgel.

Informieren Sie sich unverbindlich!

### Bürgel

Ziegelkampstraße 18 · 31582 Nienburg  
T (05021) 9717-0 · www.buergelgmbh.de

bad & heizung®

**SMARQUARDT HAUSTECHNIK**  
Kolwiede 32a · 31582 Nienburg  
☎ 05021 - 1 62 65

● Heizung ● Sanitär ● Elektro ● Solar



# Das richtige Brennmaterial

## Die Qual der Wahl

**V**or der Anschaffung eines eigenen Kaminofens sollte gut überlegt werden, welches Brennmaterial verwendet werden soll. Zum Befeuern werden verschiedene Materialien angeboten, welche sich hinsichtlich der Kosten, der Wärmeleistung sowie der Umweltverträglichkeit deutlich unterscheiden. Es muss nicht immer das bekannte Scheitholz sein, auch Kohle, Briketts, Pellets oder alternative Brennmaterialien wie Pressspan und Papier können für Wärme und Lagerfeuerromantik sorgen.

Für den Klassiker Scheitholz spricht die günstige und einfache Anschaffung, die schöne Optik beim Verbrennen und das Knistern. Jedoch bedarf es einer Lagermöglichkeit, wo das Holz auch gut trocknen kann. Anders zum Beispiel bei Briketts aus Braun- oder Steinkohle, diese brennen deutlich langsamer ab, somit muss seltener nachgelegt werden und man profitiert von langanhaltender Wärme. Kohle-

Brennendes und knistern-des Feuerholz verleiht Räumen eine wohlige Gemütlichkeit.

FOTO: PIXABAY.COM



briketts lassen sich jedoch nicht so leicht entzünden und sollten deshalb mit der Glut von Holzscheiten angefeuert werden. Bei dieser Art entfällt wiederum der Aspekt der Nachhaltigkeit.

Briketts aus Holz sind jedoch sehr umweltfreundlich und zudem noch kostengünstig. Durch hohen Druck werden Holzabfälle und Sägemehl gepresst, ganz ohne Klebemittel und Zusätze. Diese Briketts brennen deutlich langsamer als Holzscheite ab. Das Flammenbild und die Akustik sind allerdings ruhiger als beim Heizen mit Scheitholz. Auch hier bedarf es einer Glut, da sich die Briketts durch ihre hohe Dichte allein nicht entzünden lassen.

Pellets sind die kleine Variante, werden wie Holzbriketts hergestellt und verfügen über ähnliche Eigenschaften. Sie sind ebenfalls kostengünstig und nachhaltig. Jedoch wird dafür ein spezieller Pelletofen benötigt, welcher sicherstellt, dass die Pellets optimal abbrennen.

Für individuelle Lösungen oder Fragen empfiehlt es sich, einen Fachhändler aufzusuchen. *lps/Ls*

### Heizöle und Brennstoffe

Elektrogeräte · Hausrat · Kaminöfen · Kachelöfen · Gartengeräte · Rasenmäher · Werkzeuge · Maschinen · Eisenwaren

gegründet  
1868

**DIERKING**

Hauptstraße 63 + 71 · 31637 Rodewald  
Telefon (0 50 74) 968-0 · Fax 968-24

## Mit Wohlfühlwärme durch die kalte Jahreszeit!

Das Familienunternehmen Tischer sorgt seit mehr als 25 Jahren mit den finnischen Specksteinöfen der Firma Tulikivi für mehr Gemütlichkeit in Ihrem Zuhause. In der Ausstellung am Cammer Brink 7 erwartet die Besucher eine große Angebotspalette von massiven Speicheröfen, Back- und Kaminöfen.

PR-Anzeige



Viele Ofenmodelle lassen sich wahlweise mit Holz oder Pellets beheizen. Auch die Kombination mit einem Wärmetauscher zur Heizungsunterstützung ist möglich.

Große Ofentüren punkten zudem mit einem stimmungsvollen Feuerblick. Unterschiedliche Oberflächenstrukturen oder die Farbbeschichtung in Weiß ermöglichen eine individuelle Gestaltung.

Das Team der Firma Tischer – Specksteinöfen plant maßgeschneiderte Ofenanlagen samt passender Schornsteintechnik und bietet einen Rund-um-Service bis zur streichholzfertigen Übergabe.

24  
Stunden  
Tulikivi  
Wohlfühl-  
wärme

## TISCHER Specksteinöfen

- Tulikivi Innovationszentrum
- über 25 Jahre Erfahrung
- Kamin- & Specksteinöfen
- große Ausstellung
- tolle Angebote

**Jetzt Favoriten  
mit Wohlfühlwärme  
sichern und  
der Winter kann  
kommen!**

Cammer Brink 7  
31675 Bückeburg-Cammer  
Telefon 0571 320808

[www.tischer-specksteinoefen.de](http://www.tischer-specksteinoefen.de)

# Mehr Stauraum in der Küche

Wie sich Platz sinnvoll nutzen lässt

**N**icht jedes Haus oder jede Wohnung verfügt über eine große Küche. In kleinen Küchen fehlt häufig der nötige Stauraum, um Geschirr und Küchenutensilien ordentlich aufzubewahren. Mit einigen Tipps und Tricks kann der verfügbare Platz sinnvoll genutzt werden. Lebensmittelvorräte lassen sich ideal in herausziehbaren Korbsystemen aufbewahren, die in einem Küchenschrank eingebaut werden können.

Die höhenverstellbaren Einlegeböden und Fächer bieten vielfältige Möglichkeiten und schaffen Stauraum für Lebensmittel jeglicher Art, wie beispielsweise Nudeln, Kaffee, Mehl und Konserven. An der Innenseite von Schranktüren befestigte Schienen bieten ausreichend Stauraum für Gewürze. Zudem kann der Platz im Innern des Schrankes für die Aufbewahrung von Geschirr oder Vorräten genutzt werden. Abfalleimer stehen in kleinen Küchen häufig im Weg und sind daher störend. Abhilfe schaffen moderne Mülltrennsysteme, die beispielsweise unter der Spüle eingebaut werden.

Die Abfalleimer bestehen häufig aus Kunststoff und lassen sich unkompliziert entnehmen und reinigen. Mülltrennsysteme haben zudem den Vorteil, dass sich der Abfall nicht im offensichtlichen Blickfeld der Küche befindet. Bei der Anschaffung von elektronischen Geräten sollte ebenfalls abgewogen werden, welche nötig sind und ob man sich für ein großes Modell entscheidet. Bei zahlreichen Elektrogeräten, wie beispielsweise



Nicht jeder verfügt über eine große Küche mit viel Stauraum.

FOTO: PIXABAY-SKITTERPHOTO

Kaffeemaschinen und Toaster, gibt es eine Auswahl an Modellen in kleinen Größen, die für Küchen mit wenig Stauraum optimal sind.

lps/Jm

## Meine Küche

VOM FACHMANN – zu sensationell guten Preisen!

...über  
**50 JAHRE**  
Erfahrung!



Perfekt geplaut. Perfektes Design. Perfekter Preis.

Öffnungszeiten:  
Mo.-Fr. 9.00-18.30 Uhr  
Sa. 9.00-13.00 Uhr  
oder nach Vereinbarung

27313 Dörverden  
Bahnhofstr. 41-43  
Tel. (0 42 34) 12 50  
[www.moebel-pagels.de](http://www.moebel-pagels.de)

PARKEN -  
FREI -  
DIREKT AM  
HAUSEINGANG

**möbelpagels**  
Küchen & Wohnideen

**DIE HARKE**  
Medienhaus

Ihre private

**KLEINANZEIGE**

können Sie unkompliziert  
im Internet aufgeben.

Einfach unter

**WWW.DIEHARKE.DE**

registrieren und schon  
kann es losgehen.





# Gut beleuchtete Küche

## Licht zum Arbeiten und Wohlfühlen

**L**icht ist ein zentrales Element der Raumgestaltung. Es hilft bei der Arbeit, schafft Atmosphäre und Orientierung im ganzen Haus. Erkundet man eine Stadt bei Sonnenschein im Frühling, erhält man einen ganz anderen Eindruck als an einem düsteren Regentag. Nicht anders verhält es sich in den eigenen vier Wänden.

Ein anderes Licht schafft einen völlig anderen Raumeindruck. Mit Licht kann man Räume individuell gestalten, optisch aufhellen und vergrößern und damit ästhetisch aufwerten. Designer messen der Beleuchtung drei wesentliche Aufgaben zu: Akzente setzen, Orientierung schaffen und Arbeitsbereiche optimal ausleuchten. Innovative Lichttechnik eröffnet viele Möglichkeiten. Energiesparende LED-Leuchten lassen sich selbst dort einbauen, wo nur wenig Platz ist, zum Beispiel in Küchenoberständen. So gelingt eine homogene, blendfreie Ausleuchtung. Platz finden sie in Vitrinen, hinter Bilderrahmen, in Tischkanten, in Treppensetzstufen sowie im Fußboden. *lps/Cb*



Moderne Küche.

FOTO: AEG

# Tageslichtlampen gegen dunkle Stunden

## Gesundheitsförderndes Licht im Haus

**W**enn die Tage relativ kurz sind und es wenige Sonnenstunden gibt, dann schlägt sich das schnell auf das Gemüt nieder. Die Hormonregulation von Melatonin und Serotonin ist in diesem Fall nicht ganz intakt. Um diesem Ungleichgewicht aus dem Weg zu gehen, lohnen sich Tageslichtlampen im Haushalt. Diese wirken wie eine Lichttherapie und haben positive

Auswirkungen auf den Hormonhaushalt. Es wird demzufolge weniger Melatonin produziert und der Körper dadurch angeregt.

Wie sehen diese Lampen überhaupt aus? Tageslichtlampen sind großflächige, organisch geformte Lampen, die wie eine Skulptur aussehen. Sie können in einer Ecke des Zimmers oder auf dem Nachttisch platziert werden. Sie strahlen Tageslicht ab, davon spricht man, weil dieses Licht dem der Mittags-sonne am nächsten

kommt. In diesen Lampen ist ein UV-Filter eingebaut, der nur das gesunde Spektrum des Tageslichts durchlässt und unsere Netzhaut dabei schont. Für den eigenen Haushalt eine wunderbare Alternative, um gezielt den eigenen Rhythmus minimal positiv zu beeinflussen. Dabei ist dennoch darauf zu achten, dass man diese Lampe nicht allzu spät abends nutzt, sonst könnte das Einschlafen durch den Melatonin-Mangel gefährdet sein. Eine Beratung hinsichtlich der richtigen Anwendung einer Tageslichtlampe kann durchaus hilfreich sein und wird in einem Fachhandel empfohlen.

*lps/Str*

**ELEKTROLAMPE**  **IHR STARKER PARTNER IN SACHEN ELEKTROTECHNIK**

**Elektroinstallation Kundendienst**

Horstweg 2 · 32469 Petershagen · Tel. 05707/2105 · Fax 05707/2835 · [www.elektrolampe.de](http://www.elektrolampe.de)

**Elektroinstallationen  
Industriemontagen  
Netzwerktechnik  
Sicherheitstechnik  
Photovoltaikanlagen  
Kernbohrtechnik**

**Elektrotechnik  
meyer GmbH**

 **(0 50 21) 36 77**

Ziegelkampstr. 7 · 31582 Nienburg [www.meyer-elektro.eu](http://www.meyer-elektro.eu)



Zu dunkles Licht im Haus kann Einfluss auf das Gemüt haben, dagegen können Tageslichtlampen vorbeugen.

PIXABAY.COM

# Persönliche Lieblingsplätze

## Die Terrasse: Party-Zone oder privater Rückzugsort

**F**ür den einen ist die Terrasse der Mittelpunkt des Gesellschaftslebens, auf dem er oft und gerne viele Gäste begrüßt und bewirtet. Für andere ist der Freisitz am Haus ein Rückzugsort vor der Welt, an dem sie alleine oder mit dem Partner Ruhe und Weltabgeschiedenheit genießen möchten. Was auch immer man dort am liebsten macht, die Ausstattung und Möblierung der Terrasse muss dazu passend geplant werden.

Eine echte „Gesellschaftsterrasse“ darf auf keinen Fall zu klein ausgelegt werden, damit auch mehr Gäste Platz finden. Fliesen oder Betonsteine sind robust und pflegeleicht, Naturstein oder Holz sind empfindlicher. Bruch-Natursteine können auf großen Flächen sehr unruhig wirken. Da Terrassen in der Regel sonnenzugewandt, also mit Süd- oder Westausrichtung angelegt werden, darf der passende Sonnenschutz nicht fehlen. Unter großen Gelenkarmmarkisen mit einem Ausfall von bis zu vier Metern und Breiten bis sieben Metern finden auch mehr Besucher Platz. Wer es noch größer wünscht, kann auch mehrere Markisen zu einer Koppelanlage verbinden. Zur Party-Terrasse passt eine Bar, an der Wein degustiert oder Cocktails serviert werden können, sowie eine gut ausgestattete Outdoor-Küche zur stilvollen Bewirtung der Gäste mit Front-Cooking-Charakter. Lounge-Möbel laden dazu ein, länger sitzen zu bleiben und zu klönen. Auch eine stimmungsvolle Beleuchtung, zum Beispiel eine optionale LED-Lichtleiste an der Markise, sollte hier nicht fehlen.

Für die Gestaltung eines privaten Rückzugsorts, zum Beispiel auf dem Balkon oder einer kleinen Freifläche am Haus, eignen sich eher kleine Markisen. Wer sich vor allem einen naturnahen Frühstückstisch anlegen möchte, kann die Terrasse auch nach der von der Morgensonne beschienenen Ostseite ausrichten. Zum Relaxen macht man es sich



auf einem Liegestuhl, zum Frühstück und Abendessen zu zweit auf schicken Klappstühlen plus Klapptisch, bequem. Wer die Blicke neugieriger Nachbarn oder Passanten abhalten und ungestörte Privatsphäre genießen möchte, kann den Sonnenschutz von oben mit einem ausziehbaren Vario Volant wählen oder mit einer Seitenzugmarkise ergänzen.

Ausfahrbare Volants bieten Schutz vor der tief stehenden Sonne und geben Sichtschutz.

FOTO: DJD/LEWENS-MARKISEN

djd



**KUNDEL & HEINRICH**  
Metallbau GmbH  
Überdachungen Fenster, Türen und Bauelemente aller Art aus Aluminium und Kunststoff  
Wir sind Ihr Fachbetrieb für Terrassendächer und Wintergärten.



31608 Marklohe · Steeriede 43  
Tel. (0 50 21) 6 16 11 · Fax (0 50 21) 6 34 33 · [www.kunkel-heinrich.de](http://www.kunkel-heinrich.de)

**DUNKHORST**  
METALLTECHNIK

■ Tore	■ Innentüren
■ Türen	■ Treppen
■ Antriebe	■ Geländer
■ Haustüren	■ Stahlbau

Ihr Fachhandelspartner mit 35 Jahren Erfahrung als Spezialist für 

Minden Ringstr. 73b | 32427 Minden Fon 0 57 11/38 84 77 77

Uchte Auf der Twacht 8 | 31600 Uchte Fon 0 57 63/9 30 30

Mail [info@d-mt.de](mailto:info@d-mt.de)  
Web [www.d-mt.de](http://www.d-mt.de)

**KUNSTSTOFFFENSTER**

**Überdachungen, Wintergärten  
Türen + Fenster, Rollläden, Markisen**



**Röpke, Logies,  
Schumacher GmbH**

Schloßstr. 7 – 9 · Bruchhausen-Vilsen  
Tel. (04252) 1081 · Fax 1854 · E-Mail: [roelo@ripgbmh.de](mailto:roelo@ripgbmh.de)



# Tipps zum selbständigen Fliesen verlegen

Wie der Heimwerker überzeugende Resultate erzielen kann

**F**liesen beeinflussen die Raumwirkung enorm. Ein großes Zimmer mit hellen Fliesen hat auf den Betrachter eine angenehme Ausstrahlung und wirkt freundlicher.

In einem Raum Fliesen zu verlegen, ist eine Aufgabe, die Heimwerker mühelos auch eigenständig bewerkstelligen können. Dafür müssen nur ein paar Kleinigkeiten beachtet werden. Fliesen existieren heutzutage in einer großen Vielfalt. Sie können Marmor, Stein, Holz oder Leder täuschend echt imitieren. Dementsprechend müssen die weiteren Materialien sinnvoll ausgewählt wer-

den. Wurde sich für eine Fliese entschieden, ist es wichtig, den richtigen Kleber und die passende Fugenmasse dazu auszuwählen, sodass das Verlegen problemlos funktioniert. Ein weiterer wichtiger Punkt ist die Berechnung der Materialmasse. Es bietet sich an, die ausgewählten Fliesen in einer größeren Menge einzukaufen. Denn nichts ist ärgerlicher als kaputte Fliesen, ohne sie ersetzen zu können. Daher wird davon ausgegangen, dass jeweils 5 % pro Verschleiß und Ersatz zusätzlich zu der notwendigen Menge eingekauft werden sollte. Für den optischen Geschmack ist es nicht unerheblich, sich für eine geeignete Fugenmasse zu ent-

scheiden. Mittlerweile geht es hierbei nicht nur um Funktionalität, sondern auch um Stil. Dabei kann zwischen kontrastreicher oder dezenter Fugenmasse ganz nach persönlichem Geschmack entschieden werden. Fugen in Bädern können durch den sogenannten „Perleffekt“ optisch attraktiv bleiben, sodass diese nicht zu schnell verschmutzen oder verkalken. Ein nicht zu vernachlässigender Aspekt ist die Prüfung des Untergrundes. Er sollte frei von Rissen, Brüchen und Schimmel etc. sein. Zudem sollte er tragfähig und vor dem Fliesen grundiert werden, um einen langfristigen Halt zu gewährleisten.

*lps/Str*

**Fliesen  
Großlager**

- ✓ Fachberatung
- ✓ Klein Preis-Mitnahme-Halle
- ✓ Topqualität
- ✓ Exklusive Ausstellung

Tel. 05031/3723  
Brauerweg 16, 31515 Wunstorf  
Mo.-Fr. 8.00-18.00, Sa. 8.00-16.00 Uhr

**BOCK** ... mehr Bock ins Haus!  
[www.fliesenbock.com](http://www.fliesenbock.com)

**Trendy:** Flussteste bei uns im Sortiment  
Sie stammen aus Steinbrüchen rund um den Globus. Die natürliche Farbigeit gepaart mit der Individualität jedes einzelnen Mosaiksteins geben jedem Flussteste mosaik seine besondere Note.

**Verwendungsbereich:** Im gesamten Innenbereich



Ein Beispiel für ein farbenfrohes Mosaik mit grauer Fugenmasse. Bei grauen Fliesen könnte man kontrastreiche Fugenmasse verwenden.

FOTO: PIXABAY.COM

**Fliesen • Marmor • Granit • Verlegung • Baugeschäft**

**LACHNITT**  
bau + keramik

Wir gestalten Ihr Bad neu mit Fliesen, Marmor oder Granit. Auf Wunsch auch einschließlich Installation.

**Riesenauswahl auf 650 qm Ausstellungsfläche**

**XXL-Fliesen bis 1,50 x 3,00 m**

Jeder 1. Sonntag Schautag von 14-17 Uhr  
Keine Beratung, kein Verkauf

Am Mußriedegraben 8 • 31582 Nienburg • Tel. (0 50 21) 91 97-0  
[www.lachnitt-bau-keramik.de](http://www.lachnitt-bau-keramik.de)

**DIE HARKE**  
Medienhaus

Annahmeschluss für Ihre

**FAMILIENANZEIGE**

ist jeweils 14.30 Uhr am Vortag.

# Den Garten individuell gestalten

Rund ums Jahr wohl fühlen

**B**auen und Wohnen beschränken sich nicht nur auf den Innenraum des Lebensmittelpunktes, sondern sind auch wichtige Themen im Garten. Wer das Glück hat, eine kleine oder auch größere Grünfläche sein Eigen zu nennen, steht schnell vor der Frage, wie diese gestaltet werden sollte. Dabei kann entweder auf den Rat professioneller Gärtner oder Gartenbau-firmen zurückgegriffen, oder aber selbst Hand angelegt werden.

Wer Inspirationen für das eigene Umfeld sucht, der findet Rat bei verschiedenen Gartenmessen sowie kleineren und größeren Gärtnereien. Die Art und Weise, wie die Grünflächen genutzt werden möchten, sollte dabei jedoch vorher und individuell entschieden werden. So läuft man nicht Gefahr, sich in der Fülle der Ideen und Gestaltungsmöglichkeiten zu verlieren. Sind kleinere Kinder im Haus, benötigen diese oft Raum für Spiel und Spaß. Ist dies nicht der Fall, können Flächen mit besonderen Pflanzen oder verspielten Details versehen werden. Ist es möglich, kleinere, vielleicht versteckte Sitzgelegenheiten anzubringen, kann aus einem scheinbar gewöhnlichen Garten eine interessante Ruheoase geschaffen werden.

Wichtig ist, bei der Bepflanzung und Gestaltung die Jahreszeiten zu beachten. Ratgeber dazu, welche Pflanze wann blüht, sind im Handel erhältlich. Der Anbau von eigenem Gemüse und Kräutern um das Haus herum ist nach wie vor sehr beliebt. Auch hier lohnt es sich, vor der Bepflanzung ein Handbuch zu konsultieren. So können schon die ersten Gärtnerversuche viel Freude bringen.

*lps/ML*



Gärtnern macht Spaß und kann Ausgleich zu einem stressigen Alltag verschaffen.

FOTO: PIXABAY.COM

 **Witte**  
Gartengestaltung • Baumschule

Fachliche Beratung • Gartenanlage  
Gartenpflege • Baumfällung • Gehölzschnitt  
Raseneinsaat • Pflasterarbeiten

Petershagen-Wasserstraße • An der Quelle 6 • Tel.: 05768/1273  
www.witte-baumschule.de  
Geschäftszeiten: Mo. - Fr. 9.00 - 18.00 Uhr • Samstag 9.00 - 13.00 Uhr

**DIE HARKE**  
Medienhaus

Ihre Heimatzeitung  
**DIE HARKE ALS E-PAPER**  
überall dabei.

Für Zeitungsabonnenten nur  
**5,50 € im Monat.**

[WWW.DIEHARKE.DE](http://WWW.DIEHARKE.DE)



v. li.: Jürgen Brandhorst, Anette Ramm,  
Bernd Papenhausen und Annika Droste

# Zuhause ist einfach.



[sparkasse-nienburg.de](https://www.sparkasse-nienburg.de)

Telefon: 05021 969-0

E-Mail: [immobilien@  
sparkasse-nienburg.de](mailto:immobilien@sparkasse-nienburg.de)

## Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir beraten Sie gern!

