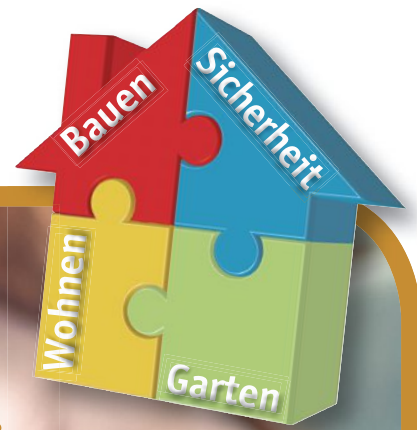


Bauen & Wohnen



Neubau, Sanierung, Renovierung –
umfassende Informationen vor
Beginn der Arbeiten sind immer hilfreich.

In unserer aktuellen
Beilage finden Sie
zahlreiche Tipps
zum Thema.



© detailblick-foto / AdobeStock

Hocheffizienz mit der Brennstoffzelle

Aktuell ist der Strom 3- bis 4-mal teurer als Erdgas. Dabei besteht der Strompreis zu 15 % aus den Kosten der Stromproduktion und zu 85 % aus Steuern und Umlagen. Wir benötigen immer mehr Strom für unsere Technik und Anforderungen im Haushalt. Auch die Elektromobilität macht nur Sinn, wenn wir unseren Strom umweltfreundlich und möglichst dezentral produzieren. Die Brennstoffzelle ist zurzeit das innovativste und effizienteste Heiz- und Energiesystem für Wohnhäuser und Gewerbetreibende.

Die Brennstoffzelle ist für jede Heizung kombinierbar, da sie nur 0,6 kW an Heizleistung liefert. Das garantiert eine gleichbleibende Stromproduktion an über 8700 Stunden im Jahr. Für die Brennstoffzelle gibt es Zuschüsse, über die wir Sie gerne informieren. Sie können unsere Anlage, die seit 3 Jahren in Betrieb ist, besichtigen und Herr Dipl.-Ing Ralf Nordmann erläutert Ihnen gern die Technik und die bisherige Leistung sowie Erfahrungen.



www.nordmann-steyerberg.de

**Hydraulischer Abgleich, KfW
Energieausweis - Energieberater
Cornelius (0 50 21) 65 07 55**

www.DieHarke.de



BONUS
für Neukunden!!!

Versorger wechseln und 50,- € sichern!*

Auf Gasheizung umstellen und 250,- € sichern!*

GASVERSORGUNG
Grafschaft Hoya GmbH

Wir informieren Sie gern!

Tel. (042 51) 67 25 68 · Fax (042 51) 6 72 04 30

E-Mail: gasversorgung@hoya-weser.de · www.gasversorgung@hoya-weser.de

* Da die Fördermittel begrenzt sind, besteht kein Anspruch auf die Förderung.

Brandt

Treppenlifte aus Nienburg

- Treppenlifte
- Plattformlifte
- Sitzlifte
- Rollstuhlrampen
- Behindertengerechte Umbauten



Andreas Brandt
Ziegelkampstraße 47
31582 Nienburg
Telefon (0 50 21) 922 98 70
Mobil (01 51) 29 80 49 54

www.treppenlifte-brandt-metalltechnik.de

- Geprüfter barrierefreier Berater
- Sachverständiger barrierefreie Zugänge



**Nienburg
Energie**

Regional. Direkt. Für Sie.

Wärme für Ihr Zuhause.

Das Service-Paket für moderne Heizungen.



Unser Sorgloswarm-Programm:

- ✓ individuelle Beratung
- ✓ bei Neubau und Sanierungen
- ✓ für Privat- und Gewerbekunden
- ✓ in Nienburg und der Region
- ✓ ohne Anschaffungskosten

www.stadtwerke-nienburg.de

Telefon: 05021 97750



Seremet
Dienstleistungen

Tel.: 05021/807 6900

Fax: 05021/807 4647

www.seremet-dienstleistungen.de

mail@seremet-dienstleistungen.de

Unsere Leistungen:

Umzüge aller Art
Haushaltsauflösung
Entrümpelung

Gartenpflege
Hausmeistertätigkeiten
Gebäudereinigung



Entdecken Sie unseren Immobilien-service.

Tel.: 05021 969-0

E-Mail: immobilien@sparkasse-nienburg.de



Bau eines Eigenheims

Stolperfallen bei der Finanzierung

Wer sich den Traum eines Eigenheims ermöglichen möchte, muss häufig tief in das Portemonnaie greifen. In der Regel wird für den Bau einer Eigentumswohnung oder eines Hauses ein Kredit von der Bank benötigt. Da sich eine Immobilienfinanzierung erst nach zwei oder drei Jahrzehnten vollständig rentiert, gilt es im Vorfeld einiges zu beachten.

Der Eigenkapitalanteil sollte zwischen zehn und 20 Prozent betragen. Damit sollen anfallende Nebenkosten, etwa für den Notar, die Grunderwerbssteuer oder auch mögliche Maklerprovisionen, gedeckt werden. Je höher der Eigenkapitalanteil ist, umso besser sind die Konditionen der Bank. Des Weiteren muss

eine geringere Kreditsumme beantragt werden, was wiederum positive Auswirkungen auf die Kreditlaufzeit hat. Unabhängig davon ist es wichtig, flexibel zu bleiben. Das bedeutet, den Eigenanteil mit der Bank derart zu verhandeln, dass Sondertilgungen kostenlos möglich sind. Um nicht unerwarteten Kosten gegenüber zu stehen, wird häufig angeraten, den möglichen Betrag für die Nebenkos-

ten etwas höher zu kalkulieren. In der Regel wird mit zehn Prozent spekuliert, zur Vermeidung böser Überraschungen sind hingegen 15 Prozent ratsam. Generell gilt bezüglich des Geldes große Vorsicht. Denn die Finanzierung ist mit dem Kaufpreis und den Nebenkosten keinesfalls beendet. Oftmals fallen zum Beispiel kleinere Reparaturen am Haus oder auf dem Grundstück an.

lps/Bi

Inhalt

Finanzierung
des Eigenheims 3

Gartenarbeit
Von der Steuer absetzbar 7

Gesundes Bauen
Natürlicher Baustoff Lehm 9

Häuser aus Holz
Traditionsreicher Baustoff 13

Fassaden sanieren
Schönes erhalten 16

**Baugebiete Land-
kreis Nienburg** 22+23

Gesundes Schlafen
Keramische Fliesen 26

Richtig heizen 29

Holzpellets
Qualitätsnorm beachten 30

Offene Küchen 35

Baumschnitt
Jahreszeit beachten 42



Zuhause ist einfach.



sparkasse-nienburg.de

Wenn man einen Immobilienpartner hat, der für jeden das passende Angebot findet.

Das Immobilienzentrum der Sparkasse.

 Sparkasse
Nienburg

Wann kann der Vermieter Schadensersatz geltend machen?

Antworten und Tipps von Rechtsanwalt Otger Paysan

Oft kommt es zum Streit, wenn ein Mietvertrag beendet wird. Da geht es dann schnell um nicht durchgeführte Schönheitsreparaturen oder Schäden an der Wohnung, die der Mieter bisher nicht gemeldet hat. Das können beispielsweise gesprungene Fliesen sein oder auch beschädigte Rollläden, Brandlöcher im Bodenbelag oder angeschlagene Waschbecken. Ob der Mieter für solche Schäden an der Wohnung Schadensersatz leisten muss, ist eine Frage des Einzelfalls. Immer zu beachten ist allerdings die Verjährungsregel. Denn: Nach dieser Vorschrift kann der Vermieter Schadensersatz nur zeitlich begrenzt fordern. Wichtige Fragen beantwortet Rechtsanwalt Otger Paysan, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht aus Nienburg.

Welche Schadensersatzansprüche hat der Vermieter bei Mietvertragsende?

Ansprüche auf Schadensersatz können auf unterschiedlichen gesetzlichen Vorschriften beruhen. Beispielsweise hat der Vermieter Anspruch auf eine Entschädigung, wenn der Mieter die Wohnung verspätet zurückgibt. Deren Höhe orientiert sich an der bisher gezahlten Miete. Höhere Entschädigungen sind möglich, wenn dem Vermieter durch das Blockieren der Wohnung weitere Schäden entstanden sind.

Was gilt bei unterlassenen Schönheitsreparaturen?

Führt der Mieter die vertraglich vereinbarten Schönheitsreparaturen nicht durch, entsteht dem Vermieter ein Schaden – denn immerhin muss er nun selbst einen Maler mit der Renovierung beauftragen. Grundsätzlich kann der Vermieter den Mieter in einem solchen Fall auf Schadensersatz in Höhe der Renovierungskosten verklagen. Allerdings hat

der Bundesgerichtshof viele übliche Mietvertragsklauseln für unwirksam erklärt, mit denen Vermieter ihren Mietern die Schönheitsreparaturen, also die Renovierung durch Malerarbeiten, übertragen haben. Ist eine solche Klausel unwirksam, muss der Mieter keine Schönheitsreparaturen durchführen.

Was gilt bei Schäden an der Wohnung?

Verschlechterungen oder Veränderungen der Mietwohnung können allerdings schlicht auch in Schäden bestehen, die der Mieter verursacht hat. Dafür haftet er ohne besondere Vereinbarung. Gerichte haben beispielsweise Vermietern Schadensersatzansprüche zugesprochen, weil der Mieter die Wohnung mit Gelb, Rot und Blau gestrichenen Wänden zurückgab oder Wohnungsschlüssel verloren hatte.

Welche Schäden kann der Vermieter nicht geltend machen?

Für normale Abnutzungserscheinungen kann der Vermieter keinen Schadensersatz geltend machen. Diese sind mit der Miete abgegolten und gehören bei der Vermietung dazu. Das können nach bestehenden Urteilen ein von Kalk verkrusteter Duschkopf oder abgelaufener Teppichboden sein. Anders sieht es jedoch mit Schäden aus, die durch Unachtsamkeit verursacht wurden – zum Beispiel Brandlöcher im Teppichboden. Hier ist maßgeblich, ob die Schäden durch eine vertragsgemäße Nutzung der Wohnung entstanden sind. Auch extremes Rauchen kann unter Umständen als nicht mehr vertragsgemäß gelten.

Wann kann der Vermieter sofort Schadensersatz fordern?

Häufig muss der Vermieter eine Nachfrist setzen. Als entbehrlich gilt diese, wenn

der Mieter tatsächlich Schäden an der Substanz der Wohnung verursacht hat. In verhandelten Fällen ging es etwa um gesprungene Fliesen, beschädigte Sockelleisten, Schimmel, und Lackschäden an Heizkörpern. Nicht durchgeführte Schönheitsreparaturen fallen auch nach der Entscheidung des Bundesgerichtshofs nicht unter diese Art von Schäden. Bei ihnen ist auch weiterhin eine Nachfristsetzung erforderlich.

Wann verjähren die Schadensersatzansprüche des Vermieters?

Die Schadensersatzansprüche des Vermieters wegen einer Veränderung oder Verschlechterung der Mietsache verjähren in sechs Monaten. Zu laufen beginnt diese Frist in dem Moment, in dem der Vermieter die Wohnung vom Mieter zurückbekommt und somit möglicherweise auch schon vor Ablauf der Kündigungsfrist. Vermieter müssen ihre Ansprüche wegen Schäden in der Mietwohnung also zügig nach dem Auszug des Mieters einfordern. Die Verjährungsfrist kann der Vermieter nur wahren, indem er Klage auf Schadensersatz erhebt. Die Verjährung wird durch außergerichtliche Maßnahmen wie etwa private Mahnschreiben nicht gehemmt oder angehalten.

Ein Abschlusstipp:

Mieter oder Vermieter, die über nachvertragliche Schadensersatzansprüche in Streit geraten, können vom Rat eines Fachanwalts profitieren, denn gerade zu diesem Thema gibt es eine Fülle von Urteilen, die ein erfahrener Anwalt kennt und mit deren Hilfe er Ihre Erfolgsaussichten einschätzen und Sie fachkundig beraten kann. DH

IMPRESSUM:

Anzeigen-Sonderveröffentlichung vom Verlag DIE HARKE

VERLAG: J. Hoffmann GmbH & Co. KG
An der Stadtgrenze 2
31582 Nienburg
Tel. (05021) 966-0

VERLEGER: Christian Rumpelstin

CHEFREDAKTION: Holger Lachnit

LEITUNG WERBE- UND
LESERMARKT: Sönke Jessen

REDAKTION:
Mittelweser Text & Bild GmbH

LAYOUT, SATZ:
Mittelweser Medien GmbH

DRUCKEREI:
J. C. C. Bruns Druckwelt, Minden



Im Mietvertrag ist vieles geregelt, für etliche Fragen gibt es auch gesetzliche Regelungen.

FOTO: FABSTYLE/ADOBESTOCK

BAUEN SIE AUF UNS

Allianz Baufinanzierung

Planungssicher
ins Eigenheim

Sie haben den Traum! Wir die Finanzierung!

Allianz 

 **wüstenrot**

Wünsche werden Wirklichkeit.

Mit unseren Finanzierungskonzepten der **Allianz** und der **Wüstenrot Bausparkasse** erfüllen wir Ihren Traum von den eigenen vier Wänden.

Vereinbaren Sie jetzt einfach per Telefon, online oder per QR-Code einen Termin mit uns.



Allianz Generalvertretung
Glenn Blietschau

Hakenstraße 5
31582 Nienburg/Weser

Tel. (0 50 21) 91 22 22
E-Mail: glenn.blietschau@allianz.de
Internet: www.allianz-blietschau.de



Makler von Postbank Immobilien helfen beim Immobilienverkauf

Professionell und schnell

Wer seine Immobilie verkauft, möchte einen angemessenen Preis dafür erzielen. Verständlich, denn das eigene Heim ist wertvoll. Der Besitzer hat oft über viele Jahre Kapital und Arbeit in Haus oder Wohnung investiert. Wenn dann aus privaten oder beruflichen Gründen eine räumliche Veränderung ansteht und das Haus den Eigentümer wechseln soll, gibt es dabei viele Hindernisse oder gar Probleme. Immobilienverkäufer sollten sich daher professionelle Unterstützung bei einem professionellen Postbank-Makler holen, der ihnen hilft, diese Hindernisse aus dem Weg zu räumen und Probleme zu lösen.

Der Gebietsleiter von Postbank Immobilien Nienburg/Weser – Neustadt a. Rbge. – Verden betont: „Wir kennen den regionalen Markt und unsere Kunden, wir können die Qualitäten einer Immobilie richtig beurteilen und ermitteln einen objektiven und realistischen Verkaufspreis. Denn am Wert einer Immobilie scheiden sich oft die Geister. Der Verkäufer will keinesfalls unter Wert verkaufen – der Käufer dagegen ist bestrebt, ein Schnäppchen zu ergattern. Es gibt aber Fakten“, so der Gebietsleiter, „die zur Bewertung eines Hauses oder einer Wohnung herangezogen werden; Zustand, Ausstattung, Baujahr, Grundstücks-

größe, Wohn- und Nutzfläche sind nur einige Beispiele, die eine Immobilie bewertbar machen.“ Doch auch andere Faktoren wie z.B. Lage, Verkehrsanbindung, Infrastruktur und viele weitere werden einbezogen, wenn die Experten von Postbank Immobilien den Wert für eine Immobilie ermitteln.

Die Spezialisten von Postbank Immobilien stehen zudem in ständigem Kontakt mit potenziellen und bereits bonitätsgeprüften Kunden und präsentieren die Immobilie in regionalen und überregionalen Medien, in Exposés und der Postbank Immobilienbörse im Internet. Sie koordinieren und begleiten Interessenten zu Besichtigungsterminen, kümmern sich um den Kaufvertrag sowie den Notartermin und stehen dem Immobilienverkäufer und dem Immobilienkäufer auch in und nach der Abwicklungsphase jederzeit zur Seite.

Die Postbank Immobilien GmbH ist eine der größten bundesweit vernetzten Maklergesellschaften für privates Wohneigentum in Deutschland und blickt auf eine mehr als 30-jährige Erfolgsgeschichte zurück. Über 700 qualifizierte Makler in rund 200 Immobilienzentren helfen ihren Kunden beim Verkauf ebenso wie bei der Suche nach der passenden Wohnimmobilie.

Gutschein

Eine kostenlose und unverbindliche Bewertung Ihrer Immobilie.

(Aktionslaufzeit bis zum 30.04.2019)



Wer in Nienburg (Weser) – Neustadt a. Rbge. – Verden (Aller) oder Umgebung sein Haus, seine Wohnung, ein Grundstück etc. verkaufen möchte, sollte daher nicht zögern, sich mit den Immobilienexperten der Postbank Immobilien in Verbindung zu setzen. Ein **kostenfreies** und **unverbindliches** Informationsgespräch mit einem der Experten der Postbank Immobilien GmbH ist jederzeit möglich – Anruf genügt.

Kontakt:

Postbank Immobilien GmbH
Verdener Landstraße 112
31582 Nienburg (Weser)
Tel.: (0 50 21) 91 552-94
E-Mail: carsten-a.meyer@postbank.de

Erfolgreich vermittelt – wir suchen weitere Immobilien für unsere Kunden

Postbank
Immobilien GmbH
Immer in Ihrer Nähe
Nienburg • Neustadt
• Verden ...

05021 - 91 55 2-94



Zwei starke Partner
in Sachen Sicherheit



SCHLÜSSEL-
ZENTRALE
KALUSCHE



Wir machen Ihr Zuhause sicher!

Ihr geprüfter Sicherheitsberater für Türen, Fenster und Schlösser!

- ▶ Fenster- und Türnchrüstungen mit pilzkopfverriegelnden Beschlägen
- ▶ **Alarmanlagen** ▶ **ABUS** Fenstersicherung ▶ Fenstergitter ▶ Tresore
- ▶ Der nächste Winter kommt bestimmt:
Gummidichtungen für Fenster und Türen auswechseln

Aufgenommener Handwerksbetrieb im Errichternachweis für mechanische Sicherheitseinrichtungen des niedersächsischen Landeskriminalamtes.

Kostenlose Sicherheitsberatung vor Ort durch Ihren kompetenten Partner für Einbruchschutz!

aks-Schlüssel-Zentrale Kalusche

LANGE STRASSE 35 · NIENBURG · TELEFON (0 50 21) 23 56 oder 41 31

Sievers und Söhne GmbH

SCHWARZE STRASSE 34 · HASSBERGEN · TELEFON (0 50 24) 98 07-0

Gartenarbeit

Privat-Darlehen

für Haus- und Grundbesitzer, auch bei Zwangsmaßnahmen, vermittelt

Dirk Freels

26919 Brake, ☎ (0 44 01) 8 12 18, Fax 8 13 48

Von der Steuer absetzbar

Nicht nur über ein Haus lassen sich Steuervorteile geltend machen. Auch Gartenarbeit kann von der Steuer abgesetzt werden. Dabei gilt es jedoch einiges zu beachten. Generell gelten die Steuerver-

günstigungen sowohl für Eigenheimbesitzer als auch für Mieter, die Gartenarbeit in Auftrag gegeben haben. Vermieter können die Ausgaben dabei als Werbungskosten geltend machen, diese greifen auch bei Gartenarbeiten an Ferienhäusern. Bei getrennt veranlagten Eheleuten stehen einem jeweils zur Hälfte Steuerermäßigungen zu. Zwar spielt es dabei keine Rolle, ob es sich um eine Neu- oder Umgestaltung des Gartens handelt, dennoch gilt es einige wichtige Bedingungen zu erfüllen, um in den Genuss von Steuervorteilen zu kommen. Zum einen muss das zum Garten gehörende Haus vom Besitzer selbst bewohnt werden.

Auch Ferienhäuser und Schrebergärten, die nicht das gesamte Jahr über bewohnt sind, schließt diese Regelung mit ein.

Laut einem Schreiben des Bundesfinanzministeriums aus dem Jahr 2016 sind Zweit-, Ferien- oder Wochenendwohnungen sogar ausdrücklich begünstigt. Gärten beziehungsweise Haushalte, die im europäischen Ausland liegen, zahlen sich hingegen nur dann aus, wenn sich der Hauptwohnsitz in Deutschland befindet. Ebenfalls relevant ist, dass Gartenarbeiten nicht mit einem Neubau des Hauses zusammenfallen. Final gilt, dass man pro Jahr maximal 20 Prozent der angefallenen Kosten von der Steuer absetzen darf. Für alle Handwerkerleistungen gilt generell, dass man lediglich 20 Prozent der Lohnkosten sowie maximal 1200 Euro im Jahr in der Steuererklärung absetzen kann.

lps/Bi

Gärtnerarbeiten lassen sich unter Umständen von der Steuer absetzen.

FOTO: PIXARNO/ADOBESTOCK



Eigenleistungen beim Bau

Was ist zu beachten?

Der Traum von den eigenen vier Wänden scheitert häufig an den immer weiter steigenden Bau- und Grundstückskosten. Als kostengünstige Alternative bieten Fertighausfirmen „Roh- und Ausbauhäuser“ an. Angesprochen sind handwerklich geschickte Bauherren. Kunden, bei denen das Geld zum schlüsselfertigen Bauen auch unter Einreichung eines Baukredits nicht reicht oder die eine flüssige Reserve behalten wollen, machen den Innenausbau selbst oder packen tatkräftig mit an. Die „Muskelhypothek“ soll die teilweise kostspieligen Handwerkerleistungen einsparen. So problemlos, wie es sich in den Prospekten und Internetauftritten liest, sind Eigenleistungen natürlich nicht.

Als Rohbauhaus werden in der Regel der Rohbau mit Dachstuhl, Unterdach und Klempnerarbeiten angeboten. Es fehlt die Wärmedämmung im Dach und teilweise auch in den Außenwän-

den. Innenwände müssen selbst eingezogen, oft auch die Decken der Geschosse geschlossen werden. Weitere Bauleistungen enthalten die Ausbauhäuser. Sie bieten Außenwände einschließlich Wärmedämmung mit oder ohne Putz, eingesetzte Fenster und ein geschlossenes Dach. Der Leistungsumfang beider Ausbaustufen schwankt je nach Anbieter. Das Risiko liegt im Überschätzen der eigenen Fähigkeiten und körperlichen Möglichkeiten. Man sollte die eigenen handwerklichen Fertigkeiten gründlich prüfen.

Nicht jeder Bauherr ist zu so großen körperlichen Leistungen in der Lage. Was nützen die Einsparungen, wenn Leistungen nachgekauft werden müssen oder



Auf der Baustelle.

FOTO: BUSCHE

die Gesundheit leidet? Roh- und Ausbauhäuser benötigen in der Fertigstellung mehr Zeit. Damit sind unter Umständen mehr Kosten verbunden, wenn noch Miete für die bisherige Wohnung zu zahlen ist. Vorteilhafter kann die Variante des bezugsfertigen Erdgeschosses (Dach und Keller als Ausbau) sein.

Ips/Cb

Feuerwehren sind unsere Leidenschaft



BRINKMANN ING.

bauberatung.entwurf.planung.bauleitung.

Meeresblickstraße 2 · 31556 Wölpinghausen

Tel. (050 37) 96950 40 · Fax (050 37) 96950 44 · Mobil 01 72 1 65 14 09

info@brinkmann-ing.de · www.brinkmann-ing.de

Gesundes Bauen

Natürlicher Baustoff Lehm

Im Gegensatz zum üblichen Gipsputz können Kalk und Lehm aus dem Raum aufgenommene Feuchtigkeit wieder abgeben, was sich positiv auf das Raumklima auswirkt. Die Lehm-poren speichern das Wasser und geben es bei Bedarf wieder an den Raum ab. Damit liegt die Luftfeuchtigkeit im Durchschnitt bei 50 Prozent. Das beugt nicht nur trockenen Schleimhäuten, sondern auch Schimmelpilzen an den Wänden vor. Mit Kalk- oder Lehmputz, Kalk- oder Lehmfarben und rein mineralischen Gemischen kann man ökologisch unbedenkliche Wandoberflächen herstellen.

Es gibt aber auch Nachteile von Lehm als Baustoff. Er ist nicht wasserfest. Bei Außenwänden braucht er Schutz vor Regen und Frost. Das gelingt durch nachhaltige Konstruktionen wie Dachüberstand und Spritzwassersockel sowie mit entsprechenden Oberflächen-

behandlungen. Lehm ist nicht nur hautfreundlich und schallsolierend, er funktioniert auch als Wärmespeicher. Das senkt die Heizkosten und schont die Umwelt.

Lehm spart schon bei seiner Herstellung Kohlendioxid-Emissionen, denn dafür ist nur etwa ein Prozent des Energiebedarfs nötig, den man für herkömmliche Baustoffe aufwendet. Lehm kann ebenso in der Altbausanierung verwendet werden. Auch in Häusern, in denen schon früher Lehm verarbeitet wurde, etwa bei Decken, kann der natürliche Baustoff wieder zum Einsatz kommen.

Durch die Verwendung des ursprünglich genutzten Materials lassen sich Eingriffe in die alte Bausubstanz eines solchen Hauses gering halten oder vermeiden. Trotz der höheren Wohnqualität mit Lehm braucht dessen Verwendung nicht kostspieliger als vergleichbare Bauten in her-

kömmlichen Bauweisen zu sein. Wichtig sind natürlich kompetente Architekten und Baufirmen für die Planung und Ausführung dieser Projekte. *Ips/Cb*

Bauen mit Lehm und Stroh. FOTO: BUSCHE



Wohnen am Meerbachbogen

Eigentums-Wohnungen im Neubau sowie in top-sanierterem Altbau



1 - 2 Zimmer-Wohnungen, ab ca. 26,1 m² bis 55,1 m², **ab 61.500,- €** (ab 2.350,- €/m²)

3 - 4 Zimmer-Wohnungen, ab ca. 75,2 m² bis 105,7 m², **ab 197.000,- €** (ab 2.510,- €/m²)

Büro- und Praxisflächen: Ausstattung sowie Aufteilung nach Ihren Wünschen mögl.
von 100 m² bis 585 m², **ab 2.000,- €/m²** zzgl. MwSt.

Ausstattung: Fahrstuhl, Tiefgarage, Außenstellplätze, Balkone/Loggien oder Dachterrassen altersgerecht und barrierefrei, moderne Grundrisse, neuester Wärmeschutzstandard,



Alleinvertrieb: HR Hausverwaltung & Immobilien,
Dipl.-Ing. Hans-Peter Rübenack e.Kfm.,
Goetheplatz 3A, 31582 Nienburg / Weser

Tel.: 05021 - 88 77 6 33
Mail: info@nienburg.immobilien

Immobilienvermittlung

Optimale Kundenansprache

Damit Immobilien den „richtigen“ Interessenten vorgestellt werden können, nutzt man verschiedene Marketingmaßnahmen, um die Objekte optimal zu präsen-

tieren. Besonders in den letzten Jahren haben das Marketing und auch die Werbung in den sogenannten sozialen Netzwerken an Bedeutung gewonnen. Während es früher ausreichend war, eine Anzeige in einer regionalen oder lokalen Tageszeitung zu schalten, sind heute zahlreiche Aktivitäten im Marketing vorteilhafter, um auf ein Angebot aufmerksam zu machen und den bestmög-

chen Preis zu erzielen. Unterschiedliche Arten von Immobilien verlangen diverse Maßnahmen, um möglichst schnell den passenden Käufer oder die Käuferin zu erreichen. Makler sind bemüht, diese Maßnahmen auszubauen und am Puls der Zeit zu bleiben.

Barrierefreie Objekte werden bevorzugt von Interessenten noch vor dem Ruhestand nachgefragt, Wohnungen und Häuser in Randlagen von jungen Familien. Die ältere Generation von Käufern setzt immer noch auf die traditionelle Art der Ansprache, während Jüngere besser durch Facebook, Instagram und ähnliche Medien ansprechbar sind.

Deshalb empfiehlt es sich, das Marketing an bestimmte Zielgruppen anzupassen, um eine Immobilie erfolgreich zu vermitteln.

Ips/Cb



Eine professionelle Vermittlung bietet Käufern und Verkäufern Vorteile.

FOTO: LESZEKGLASNER/
ADOBESTOCK

Sehen Sie sich um – sind dies Ihre vier Wände für alle Zeit? Oder möchten Sie etwas Neues erleben, sich verändern? Wir unterstützen Sie bei Ihren Vorstellungen der Wunschimmobilie.

Seit Jahren überzeugt die Hatesur Immobilien & Verwaltungsgesellschaft mbH durch Kompetenz, Zielstrebigkeit und Leidenschaft. Das innovative und moderne Unternehmen in

der Leinstraße 36 in Nienburg bietet viele Leistungen rund um Ihre Immobilie an. Von der Hausverwaltung über den Immobilienvertrieb bis hin zur Vermietung und natürlich den

Hausmeisterdienst für Pflege- und Kleinarbeiten, der für Sie täglich im Einsatz ist.

Derzeit werden ca. 600 Wohneinheiten im gesamten Landkreis Nienburg von zehn kompetenten Mitarbeitern betreut, wobei Kundennähe sowie Vertrauen den Kern unserer Arbeit darstellen und wir uns damit von anderen Unternehmen abheben.

Natürlich können Sie bei der Hatesur Immobilien GmbH auch Einzelmodule der Dienstleistung nutzen. Zum Beispiel stehen wir Ihnen gerne bei der Erstellung von Mietverträgen und Betriebskostenabrechnungen, Leerstandskontrollen, Wohnungsabnahmen, Wertermittlungen, Beratung beim Kauf einer Immobilie und vielem mehr zur Seite! Denn Vertrauen auf höchstem Niveau zu schaffen, sehen wir als Voraussetzung einer erfolgreichen Arbeit.

Der bemerkenswerte Qualitätsstandard des Unternehmens

sowie der Mitarbeiter wird durch die Mitgliedschaft im IVD (Immobilienverband Deutschland) und VDIV (Verband der Immobilienverwalter) garantiert, regelmäßige Fortbildungen sind bei uns eine Selbstverständlichkeit.

Lassen Sie sich von uns überzeugen!

Als anerkannter Ausbildungsbetrieb für Immobilien- und Bürokaufleute sowie für Umschüler freuen wir uns auf Ihre Bewerbungen zum 01.08.2019. Auch für unseren Hausmeisterdienst für die Bereiche Kleinreparaturen, Kontrollgänge und Gartenpflege suchen wir Verstärkung, gerne auch Frührentner im Aushilfsbereich (450 €).

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

HATESUR IMMOBILIEN & Verwaltungsgesellschaft mbH  

Sie suchen ein professionelle Hausverwaltung?

Wir machen das

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir machen das

Keine Kosten für den Verkäufer, incl. Wertermittlung

Vermietung Ihrer Wohnung oder Haus?

Wir machen das

Info@Hatesur-Immobilien.de Tel.: 05021 / 9221-0
Leinstr. 36 in 31582 Nienburg

REIHENHÄUSER

“Am Meerbach”

BG “Wohnen westl. des Meerbaches”, Nienburg



- 147 m² Wohnfläche
(zzgl. Garage, Terrasse u. Dachterrasse)
- 5 Zi. über 3 Geschosse
- Garage im Haus

weitere Informationen:

Lange & Lossau

Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 | www.lange-lossau.de

Zu groß geworden?

Ihr Anwesen wächst Ihnen über den Kopf und Sie möchten sich wohn technisch verkleinern?

Als fachkundiges Immobilienbüro vor Ort bieten wir Ihnen eine faire Kaufpreisfindung und eine erfolgreiche und für Sie kostenfreie Vermittlung.

Wir suchen:

Hofstellen • Resthöfe • Wohnhäuser
landwirtschaftliche Nutzflächen

Ilse Thamm • Immobilien • 27252 Schwaförden

Tel. (042 77) 12 11 · Fax (042 77) 14 81

Ihr Ansprechpartner:

birgit.gerstenkorn@thamm-immobilien.de

NIG

Nienburger Ingenieur GmbH

LANGREDER + PARTNER

TRAGWERKSPLANUNG + BRANDSCHUTZ

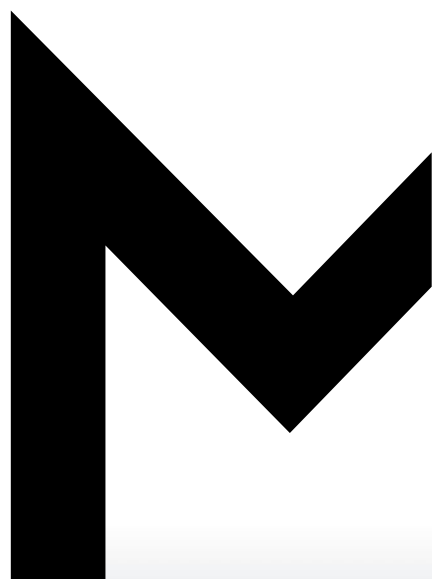
Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 21
31582 Nienburg/Weser

Tel.: 0 50 21 / 97 60 0

Fax: 0 50 21 / 62 04 3

E-Mail: nig@nig-langreder.de

www.nig-langreder.de



Marhold

Immobilien GmbH

MAKLER AUS LEIDENSCHAFT



Die Bewertung
Ihrer Immobilie
ist **KOSTENLOS.**

MIETEN KAUFEN VERKAUFEN

... dann sind Sie bei uns richtig!

Friesländer Straße 10 Tel. +49 (0)5764 -9412122
31595 Steyerberg Mobil +49 (0)171 - 8711589

 www.marholdimmobilien.de

- Häuser
- Eigentumswohnungen
- Gewerbliche Objekte
- Landwirtschaftliche Objekte
- Grundstücke

Architektenhaus

Nicht aus Fertigteilen

Bauen ist bundesweit zu einer kostspieligen Sache geworden und das nicht nur in den Großstädten und ihrem jeweiligen Umland. Doch sogar Architektenhäuser können bezahlbar sein, wenn die Lage weniger prominent ist und deshalb die Kosten für die Beschaffung des Baugrunds im Rahmen bleiben. Erreicht werden können Einsparungen durch konzeptionelle Überlegungen, etwa für eine möglichst schnörkellose, großräumige Architektur. Weitere Einsparmöglichkeiten ergeben sich durch eine eher einfache Ausstattung statt eines „Smart Home“. Im Fall der „Muskelhypothek“ übernimmt der Bauherr bestimmte Arbeiten selbst oder setzt dafür Freunde ein, denen er später wiederum bei deren Hausbau zur Hand geht. Mögliche Einsparungen durch ökologisches Bauen können mit dem Architekten oder der Architektin besprochen werden. Beim kostengünstigen Bauen sollten mögliche Folgekosten aber bedacht werden, meinen Fachleute. Ein konventionell errichtetes Eigenheim verschlingt vermutlich mehr Geld für die Heizung. Dagegen ist ein Niedrigenergiehaus in der Anschaffung teurer, verbraucht dann aber jährlich viel weniger Heizenergie. Wer bei hohen Grundstückskosten sparen will, kann ein Reihenhäuser in Betracht ziehen. Die Baukosten sinken, und es wird weniger Fläche benötigt. Reihenhäuser kann man von einem Bauträger errichten lassen. *Ips/Cb*

KM KÜHN MASSIVBAU DAS ARCHITEKTENHAUS

SEIT 1976



DAS BESTE VON HEUTE !



**Telefon : 05037 / 931 – 0
www.kuehnmassivbau.de**

Mehr Raum für neue Herausforderungen – wir sind umgezogen – Friedrichstraße 14

PLAN
be

Architekten Zielke-Tinnemann & Bartels Partner GmbH

- Bafa-Energieberatung für Wohngebäude
- Bafa-Energieberatung für Nichtwohngebäude von Kommunen
- KfW-Anträge u. baubegleitende Qualitätssicherung
- Energieausweise Wohn- und Nichtwohngebäude
- Luftdichtheitsmessungen u. Wärmebrückenberechnungen
- Neubauplanung und Altbausanierung

www.plan-be-nienburg.de



Geleitet nach dem Standard
Effizienzhaus-Experte.

Altes – ganz neu

Fachwerkhäuser

Bei Fachwerkhäusern denkt man an gemütliche Bauernhäuser und urige Ortschaften mit heute oft windschiefen Fassaden. Es werden aber auch völlig neue Fachwerkhäuser schlüsselfertig errichtet. Bei den einschlägigen Anbietern ist meist jedes ein Unikat, das nach den Vorstellungen der Bauherren verwirklicht wird, wobei man in Stil und Ausführung regionaltypische Architektur-Vorgaben berücksichtigen kann.

Nicht überall werden Fachwerkhäuser seitens der Bauämter zugelassen, und wenn doch, müssen meistens verschiedene Vorschriften und Auflagen beachtet werden. Neben dem gemütlichen Flair bieten die Häuser jeden modernen Wohnkomfort.

Bei massiver Fachwerkkonstruktion ist viel Arbeit im Detail erforderlich. Die atmungsaktive Ausführung mit Vollwärmeschutz sichert optimale bauphysikalische Eigenschaften sowie eine gute Wärme- und Schalldämmung. Eine Holzbalkendecke als Boden des Obergeschosses sowie Sichtfachwerk im Innenbereich verleihen solchen Fachwerkhäusern ein einzigartiges Aussehen. Bezüglich der Haustechnik sind auch Fernwärme, Erdwärme- und Solaranlagen oder in Lehm eingebettete Wandheizungen möglich.

Ips/Cb

FACH & WERK

Westermann GmbH

**Fachwerksanierung · Fachwerkneubau
Holzrahmenbau · Zimmerei · Baugeschäft**

Fachwerksanierung, speziell auch denkmalgeschützter Gebäude
Lehmarbeiten und Sandsteinfundamente
Neubauten als Fachwerkhäuser nach alten Traditionen

Wir haben historische Baumaterialien vorrätig,
z.B. Eichenholz, Feld- und Rotsteine
Innenausbau nach biologischen Grundsätzen



Wir können noch mehr – rufen Sie uns an
oder besuchen Sie uns im Internet.
www.fach-und-werk.de

**Wechold 160 -27318 Hilgermissen Stöttinghausener Str. 94
Telefon 0 42 56 / 12 10 27239 Twistringen
Telefax 0 42 56 / 4 64 Telefon 0 42 43 / 29 93**

Nicht mehr frieren und zusätzlich Energie sparen!

Dämmen der Außenwände von Innen mit Mineraldämmplatten. Die Platten bestehen aus Sand, Kalk und Wasser, haben einen hohen Brandschutz, geringen Wärmedurchgang und ein gesundes Wohnklima. Sie werden mit mineralischem Kleber angesetzt und verspachtelt. Alternativ kann man dies auch mit Lehm ausführen. Wenn sich dies für Sie interessant anhört, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Häuser aus Holz

Traditionsreicher Baustoff

Holz ist als Baustoff traditionsreich und modern zugleich. Holzhäuser werden schon seit Jahrtausenden gebaut, doch Verarbeitung, Technik und optischer Eindruck sind bis heute einem stetigen Wandel unterworfen gewesen. Der Vorteil des Holzhauses liegt in der geradezu

universellen Einsetzbarkeit dieses Baustoffs. Von der kleinen Hütte oder dem Kleingartenhaus bis zu extravaganteren Landhäusern und Mehrfamilienhäusern ist mit einem Holzhaus beinahe jeder

Hauswunsch umsetzbar. Ein Holzhaus bleibt ein Holzhaus, wenn sein Tragwerk aus Holz besteht, unbeachtet der Wandfüllungen und moderner Dämmstoffe.

Ips/Cb

HOLZBAU

LÜBBER

August-Otto Lübber

- Zimmerei
- Innenausbau
- Holzrahmenbau
- Altbausanierung
- Dacheindeckung

Trockenkamp 9
31595 Steyerberg
Telefon (057 64) 10 82
Telefax (057 64) 15 43
E-Mail
Holzbau_Luebber@t-online.de



Der traditionsreiche Baustoff Holz lässt sich auch heute noch gut für Häuser verwenden. FOTO: MICHAEL FLIPPO/ADOBESTOCK



FLOATING HOMES



FLOATING HOMES IN GROSSENBRÖDE

Mit dem „A-Type Großenbrode“ der Floating Homes GmbH wurde eine Immobilie für das Leben auf dem Wasser entwickelt, die das Flair eines Schiffes mit dem Komfort eines modernen Wohn- und Arbeitsraums auf dem Wasser verbindet. Unter Wasser sorgt der massive Stahlbetonponton für eine ruhige und sichere Lage. Darüber sorgt die außergewöhnliche Architektur für eine exklusive und komfortable Umgebung zum Wohlfühlen. Die Häuser öffnen sich mit ihrer Verglasung nach Süden, Osten und Westen und schließen nach Norden mit einer geschwungenen Heckfassade ab.

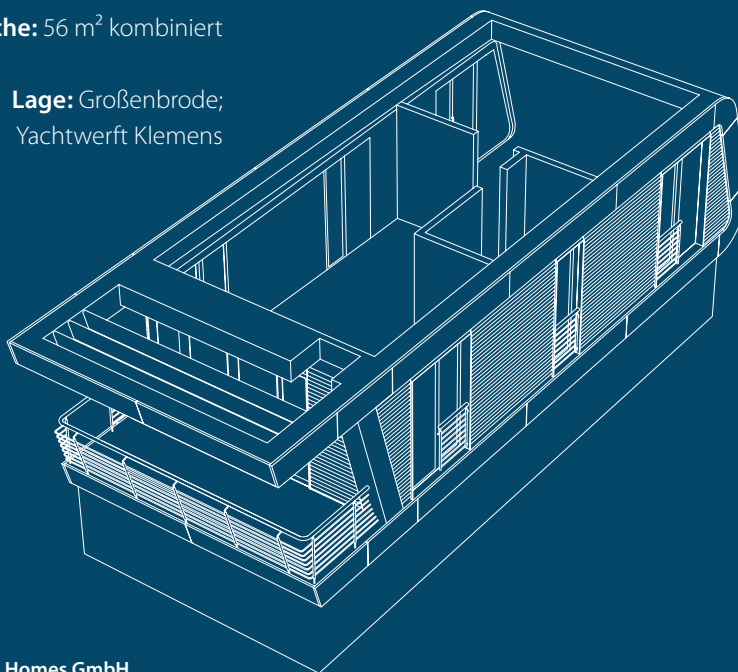
Diese Ausrichtung ermöglicht nicht nur die optimale Nutzung des Tageslichts, sondern auch einen uneingeschränkten Blick auf das Wasser. Lassen Sie alle bekannten wohnlichen Konventionen hinter sich und erleben Sie, was es heißt, ganz frei zu sein, auf Ihrem schwimmenden Haus in Großenbrode.

Baujahr: 2018

Preis: 288.500,00,- EUR

Wohnfläche: 56 m² kombiniert

Lage: Großenbrode;
Yachtwerft Klemens



Floating Homes GmbH

Bremer Str. 135
27283 Verden (Aller)
Telefon + 49 4231 766 - 0

info@floatinghomes.de
facebook.com/floatinghomes.fanpage
www.floatinghomes.de

Ökologie wird wichtiger

Altbausanierung

In zunehmendem Maße richtet sich die Altbausanierung nach ökologischen Kriterien. Dabei geht es zum Beispiel um die Reduzierung des Heizwärmebedarfs zur Senkung des CO₂-Ausstoßes und die Einsparung von Unterhaltskosten. Die bei einer ökologischen Gebäudesanierung immer beliebter werdende Fassaden- dämmung stößt bei Altbauten dann an die Grenzen, wenn deren Fassaden denkmalgeschützt sind. Nach geltenden Denkmalschutzbestimmungen

darf in dem Fall grundsätzlich keine Wärmedämmung auf die Außenfassade aufgebracht werden. Eine Dämmung kann nur als Innendämmung erfolgen, und auch das nur unter Beachtung geltender Denkmalschutzaufgaben. Man achtet heute auch mehr auf Nachhaltigkeit im Bauwesen. Neben der Energie soll Material eingespart und nach

Möglichkeit wiederverwendet werden. Baustoffe müssen demnach umweltschonend hergestellt und verarbeitet werden. Sie sollen später trennbar und erneut verwertbar oder unbedenklich abbaubar sein. *Ips/Cb*



Dachsanierung.

FOTO: BUSCHE



Handwerks-Service GmbH
Bildung & Beschäftigung

Alexandra Köhler
Personallösungen

» Achtung Adressänderung ab 01.01.2019 «

Triftweg 11 • 31623 Drakenburg
Mobil 0162/5882938
a.koehler@handwerks-service.org
www.handwerks-service.org

Nasse Keller – Feuchte Wände (Wasserschaden)

- Kellertrockenlegung ohne Erd-/Schachtarbeiten von innen durch Hochdruckverpressung
- Horizontalsperre + Vertikalsperre
- Kostenlose Angebotserstellung
- Wasserschadensanierung
- Leckage-Ortung

www.kk-bautenschutz.de

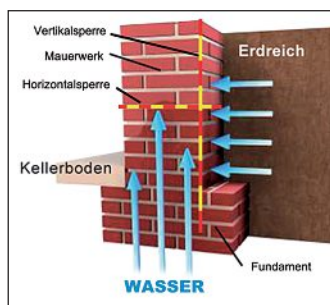


Nienburger Unternehmen punktet mit schonender Sanierung ohne Erd- und Schachtarbeiten

Wer in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel oder in der Nähe von Wasserläufen wohnt, kennt das Problem eines feuchten Kellers. Feuchtigkeitsschäden und auch Schimmelpilzbefall sind die Folgen. Früher musste man die Kellerwände durch Erd- und Schachtarbeiten freilegen, um das Problem eines feuchten Kellers zu beseitigen. Doch heute gibt es ein Verfahren, das alles viel leichter macht und vor allem dauerhaft für einen trockenen Keller und Wände sorgt.

Die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien stoppt die weitere Zerstörung des Mauerwerks und ist dazu auch noch vergleichsweise mit geringen Kosten behaftet.

Dazu ist das Gebäude aufgrund der schonenden Verfahrensweise keinen statischen Belastun-



K+K Bautenschutz aus Nienburg sorgt mit schonender Injektionsverpressung für trockene Keller und Wände ohne Erd- und Schachtarbeiten.

gen ausgesetzt. Das Ergebnis dieser schonenden Sanierungsmethode ist dazu eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie die Wertsteigerung der Immobilie. Doch man müsse die nötige Kompetenz für diese Sanie-

rungsmethode besitzen, betont Ole Korff, Inhaber der Firma K+K Bautenschutz aus Nienburg. Dies erkenne man, wenn man sich Referenzen über bereits sanierte Objekte aushändigen lässt. Am besten sei es auch, sich vorher eine genaue Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Die Firma K+K Bautenschutz besteht seit über 30 Jahren und hat mehr als 5000 Privat- sowie Gewerbeimmobilien saniert. Zu den Leistungen des Unternehmens gehören die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung.

Mehr Informationen gibt es unter www.kk-bautenschutz.de oder unter der E-Mail: info@k-k-bautenschutz.de. Unter der Telefonnummer (05021) 9225791 gibt Firma K+K Bautenschutz persönlich Auskunft.

WENN ES UM'S BAUEN GEHT!



31582 Nienburg
Verdener Landstr. 184
Telefon 05021 97770

31582 Nienburg
Nienburger Damm 7
Telefon 05021 97770



www.leymann-baustoffe.de

LEYMANN
FÜR PROFI & PRIVAT
BAUSTOFFE

Fassaden sanieren

Schönes erhalten

Fassaden prägen das Erscheinungsbild eines Gebäudes. Bei historischen Häusern sind sie oft mit Erkern, Türmchen und Giebeln versehen und mit Ornamenten reich dekoriert. Besonders in alten Dörfern und Städten unterstreichen sie die Geschichte des Hauses und der Umgebung und verweisen auf die Bautraditionen der Region. Wie lieblos man teilweise mit alten Fassaden umgegangen ist, beweisen die Bausünden der 60er- bis 90er-Jahre des 20. Jahrhunderts. Häuser mit marode gewordenen Fassaden wurden nicht behutsam saniert, sondern mit Waschbeton-Platten und anderen Elementen verunstaltet.



Denkmalgeschützte Siedlung.

FOTO: BUSCHÉ

Heute ist man eher bereit, bei der Fassadensanierung mit einem gewissen Feingefühl vorzugehen. Schließlich bestimmt die Fassade über Jahrzehnte den Gesamteindruck des Gebäudes. Sofern nicht Bestimmungen des Denkmalschutzes dagegen stehen, sollten sowohl im Altbau als auch im Neubau regionale Besonderheiten bei der Fassadengestaltung Berücksichtigung finden. Genaueres regeln die örtlichen Bauvor-

schriften. In manchen Regionen zählt die sogenannte Vorhangfassade zur traditionellen Bauweise. Ursprünglich diente die Verkleidung der Gebäude mit Ziegeln, Holzschindeln, Schiefer oder Zinkblech als Wetterschutz. Um gute Dämmwerte zu erzielen, sollte bei Neubauten mit Vorhangfassade immer isolierendes Material zwischen Außenmauer und Verkleidung eingebracht werden. Bei zweischaligem

Mauerwerk wird der Eindruck von massivem Ziegelmauerwerk erweckt. Als Wetterschutzschicht stellt man bei dieser Methode eine Vormauerschale in einem Abstand bis 15 Zentimeter vor die tragende Wand. Einen guten Wärmeschutz erreicht man durch die Dämmung des Zwischenraums mit ökologisch wertvollem Isoliermaterial.

Ips/Cb

Nienburger Baustoff-Gesellschaft
 Tel. (05021) 6014-0
 Nienburger Damm 5 · 31582 Nienburg/Weser

DUENSING 31582 Nienburg
 Hannoversche Str. 139
 Tel. 05021 / 910098
 Fax 05021 / 910088
 www.duensing-bau.de
 bauen@duensing-bau.de

Seit über 40 Jahren für Sie da!

Bau GmbH

ENTWURF PLANUNG AUSFÜHRUNG

WWW.KRONE-MASSIVHAUS.DE

KRONE DAS MASSIVHAUS

- ENERGIEEFFIZIENT
- INDIVIDUELL UND
- WERTHALTIG BAUEN

KRONE • DAS MASSIVHAUS • GMBH
 VERDENER STRASSE 11, 31582 NIENBURG
 TEL.: 05021 - 8877629, FAX.: 05021 - 8877649
 E-MAIL: SERVICE@KRONE-MASSIVHAUS.DE

Neubauten, An- und Umbauten von Ein- und Mehrfamilienhäusern
 Maurerarbeiten, Badsanierungen und Fliesenarbeiten aller Art.

QUALITÄT, die ihren PREIS WERT ist!

KAI OTTO MAURERMEISTER
 NIENBURGER BAU AUSFÜHRUNG GmbH

Bahnhofstraße 11
 31628 Landesbergen
 Tel. (05025) 970883
 Mobil (0172) 4501536

**Wir suchen Verstärkung für unser Team
 Maurer / Bauhelfer
 und stellen ein zu sofort**

Aus der Einzelfirma KAI OTTO - Maurermeister wurde die nba - Nienburger Bauausführung GmbH

Nienburger Wohnungsbau Ernsting KG bietet modernen und grundsanierten Wohnraum

Die Firma Nienburger Wohnungsbau Ernsting KG ist im Umbruch, nach Jahren des Stillstands ist es nun endlich so weit.

Die ersten 12 Wohnungen sind schon saniert und auch schon vermietet. Die nächsten Wohnungen sind zum 1. Mai und 1. Juni 2019 voraussichtlich fertig.

Insgesamt hat die Nienburger Wohnungsbau 144 Wohnungen im Bestand, diese sollen alle bis Ende 2020 fertig saniert sein.

Die Planung für den ca. 900 qm großen Spielplatz ist auch abgeschlossen mit folgenden Spielgeräten:

- Trampolin
- Schaukel
- Seilbahn
- Kletterturm
- Rutschen
- Wippe
- Hügel
- Sandkiste

Wir haben 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen im Angebot, alle Wohnungen werden mit einer zentralen Gasheizung betrieben.

Durch die neuen Fenster, den gedämmten Dachboden und die Dämmung der Decken und des Kellers konnten die Energiekosten erheblich reduziert werden.



Die Wohnungen sind mit modernen Bodenbelägen ausgestattet. Alle Duscbäder verfügen über einen Handtuchheizkörper und großer ebenerdiger Dusche. Die Küchen sind alle mit einer modernen Einbauküche versehen.

Für Ihre Sicherheit haben wir die Klingelanlage mit einer Kamera ausgestattet.



Die Wohnungen befinden sich alle in zentraler Lage von Nienburg im Nordertor. Ob Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, alles ist fußläufig schnell zu erreichen, die Gegend ist sehr ruhig und schön grün.

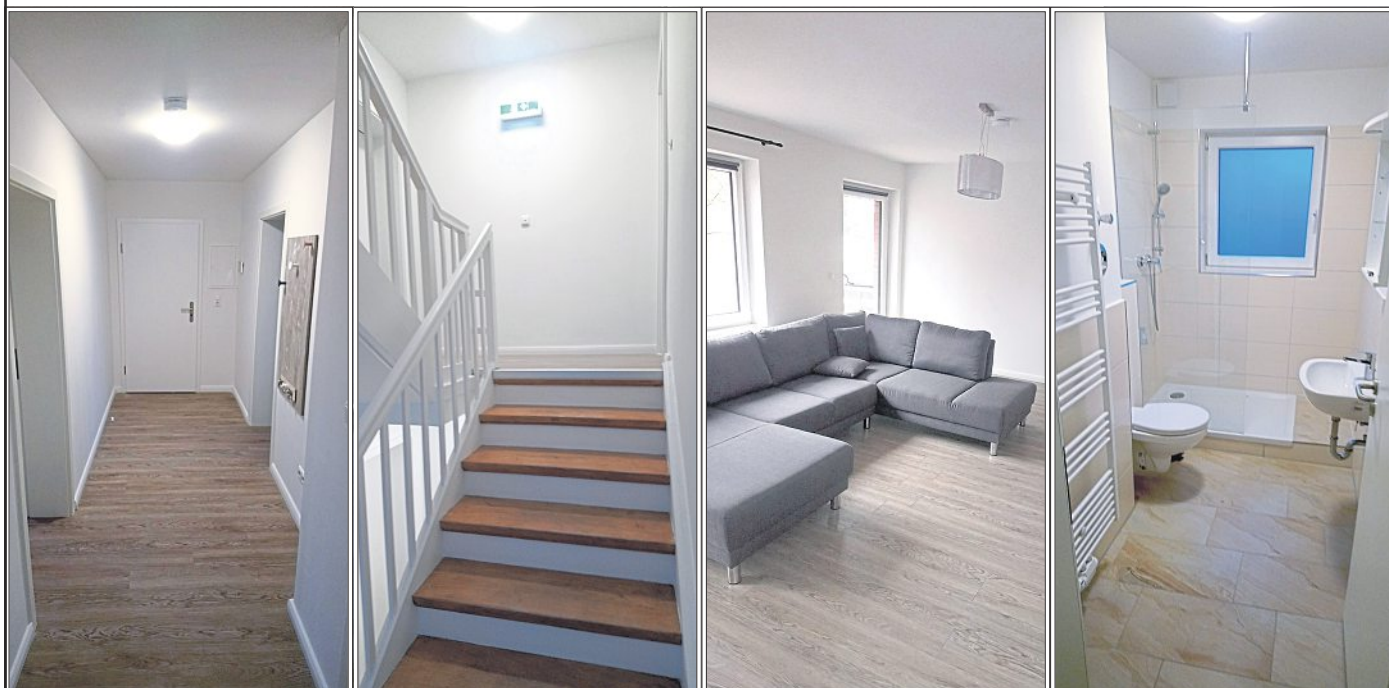
Bei den Bildern handelt es sich um bereits fertige Wohnungen.

| | | | |
|----------------------|--------------|------------------|--------------|
| 2 Zimmer Whg. | 550 € | ca. 54 qm | (Kalt 375 €) |
| 3 Zimmer Whg. | 650 € | ca. 64 qm | (Kalt 455 €) |
| 4 Zimmer Whg. | 750 € | ca. 74 qm | (Kalt 525 €) |

Alle Preise sind inkl. Nebenkosten, Warmwasser und Heizkosten.

Wir benötigen von jedem Interessenten eine Vormieterbescheinigung und eine Kautions (3 Kaltmieten).

E-Mail: kayernsting@web.de · Am Ahornbusch 24 · 31582 Nienburg



Bewohnbarer Dachboden

Tragwerk von Bedeutung

Dachwohnungen haben einen eigenen Reiz. Wenn sich die Wohnung über die gesamte Dachfläche erstreckt, können zwar rustikale Holzpfosten im Wege stehen, doch wer gemütliches Wohnen unter dem Dach liebt, wird sich daran kaum stören. Räume unter Sparrendächern sind frei von Stützen. In diesem Fall ist allerdings der Einbau von Fenstern und Gauben mit viel Aufwand verbunden und deshalb teurer. Pfettendächer müssen dagegen von Stützen, den sogenannten Pfetten, getragen werden, die nicht entfernt werden können.

Nicht alle Dachgeschosse eignen sich zum Ausbau. Wohnkomfort bieten erst Räume unter einer Dachschräge mit einer Neigung ab 35 Grad. Dächer mit einer Neigung zwischen 20 und 35 Grad sind für einen ständigen Aufenthalt weniger geeignet. Vor dem Ausbau ist zu prüfen, ob das Dach dicht ist und nicht von Schädlingen oder Pilzen befallen ist. Zwar können befallene Pfetten „bebeilt“ werden, doch das kann schnell an die



Dachausbau.

FOTO: BUSCHE

Substanz gehen und die Statik gefährden. Für die Dämmung reicht eine Schichtstärke von 20 bis 30 Zentimetern.

Dachflächenfenster lassen mehr Licht in die Räume, besonders dann, wenn mehrere Fenster eingesetzt werden. Eine beliebte Alternative sind Gauben. Das Wort stammt vermutlich vom niederdeutschen Wort „gauken“ für „gucken“. Diese rechteckigen Giebelfenster mit Bedachung vergrößern auch die Stehfläche in den

Dachschrägen. Laut einer nicht immer eingehaltenen Regel sollten Gaubenfenster nicht größer als die darunterliegenden Fassadenfenster sein und mit diesen auf einer Achse liegen.

Nicht ausgebaute Dachböden müssen in den meisten Fällen mit einem ausreichenden Trittschallschutz nachgerüstet werden. Nur bei guter Statik des Hauses kann ein schwerer Aufbau, wie etwa ein Zementestrich, aufgebracht werden. *lps/Cb*

Siegfried Bedachungen

Ihr Meister rund ums Dach

Steil- & Flachdacharbeiten
Schornstein- & Fassadenverkleidungen
Klempner- & Holzarbeiten

Marderweg 8 · 31582 Nienburg OT Langendam
Tel. 0 50 21/9 03 95 13 · Mob. 01 76/96 1744 45
Fax 0 50 21/9 03 63 93 · siegfried-bedachungen@outlook.de

Schneider & Bening GmbH

Meisterbetrieb

Zimmerei

Dachdeckerei

Innenausbau



Zum Vorberg 1 · 27318 Hoyerhagen
Telefon 04251 9836630 · Telefax 04251 9836631
info@schneider-bening.de · www.schneider-bening.de



Meisterbetrieb

KARSCH
INNENAUSBAU

Karsch Innenausbau

Nixenweg 7
31618 Liebenau

+49 (0) 50 23 / 3 29 49 60

info@karsch-innenausbau.de

www.karsch-innenausbau.de

Trockenbau



Dachausbau



Akustikbau



Sie wissen, was ein E-Paper ist?

www.DieHarke.de



Das komplette Dach aus einer Hand!

seit 1922
HESTERMANN
BEDACHUNGEN GmbH
Bedachungen - Holzbau

Mühlenstraße 10
27324 Eystrup

Telefon (04254) 8325

Fax (04254) 8320

www.hestermann-bedachungen.de
info@hestermann-bedachungen.de

Der nächste Sturm kommt bestimmt

Bei Aufbau und Dämmung des Dachs auf Wetterbeständigkeit achten

Orkanwinde, Hagelschlag und Starkregen führen häufig zu kostspieligen Verwüstungen an Gebäuden, vor allem durch abgedeckte Dächer. Zuletzt zog im Januar 2018 das Sturmtief „Friederike“ übers Land und verursachte Schäden von rund 900 Millionen Euro. Nach Zahlen des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft war dies der „zweitteuerste“ Wintersturm in Deutschland, übertroffen in seiner traurigen Bilanz nur noch von Orkan Kyrill im Jahr 2007. Fest steht: Der nächste Sturm kommt bestimmt – und Hausbesitzer können vorbeugen, indem sie vorausschauend ältere Dächer sanieren lassen.

Dachsteine und Ziegel sind 365 Tage im Jahr Wind und Wetter ausgesetzt und müssen wechselnden enormen Belastungen standhalten. Fachleute empfehlen daher eine regelmäßige Überprüfung der Dacheindeckung – und spätestens nach 40 bis 50 Jahren deren Erneuerung. Denn abgedeckte Dächer können kostspielige Folgen nach sich ziehen – etwa wenn Feuchtigkeit weiter in die Bausubstanz eindringen kann. „Der Schutz des Hauses hängt nicht allein von der Dacheindeckung ab, sondern wird wesent-

lich auch vom Dachaufbau darunter beeinflusst“, erklärt Wolfgang Holfelder vom Dachspezialisten Paul Bauder. So sind etwa entsprechend aufgebaute Dachdämmungen selbst dann noch dicht, wenn der Sturm Lücken in die Dacheindeckung reißt.

Eine wichtige Rolle spielt unter anderem die sogenannte zweite wasserführende Ebene: Zwischen der Dachdeckung und der Dämmung verhindert sie, dass Was-

ser in die Dämmschicht und ins Haus eindringen kann. Einen besonders hohen Schutz bieten Bahnen, deren Kunststoff-Faservliese als reißfestes Trägermaterial mit Bitumen beschichtet sind. Zeitsparend zu verarbeiten sind zum Beispiel Dämmsysteme, bei denen die zweite wasserführende Ebene in Form einer hochreißfesten, extrem robusten und langlebigen Bitumenbahn bereits ab Werk auf die Dämmelemente aufgebracht ist.

djd



BAUKLEMPNEREI • HOLZBAUARBEITEN

GERMANN
BEDACHUNGEN & HOLZBAU

Nienburger Damm 6 • 31582 Nienburg
Tel. (0 50 21) 6 26 05 • Fax (0 50 21) 1 82 97
www.germann-bedachungen.de

Christian **Stähr**
Tischlermeister

Haustüren
Fenster
Insektenschutz
Treppen
Möbel nach Maß

Dedendorf 18
27333 Bücken
Telefon: (04251) 670851
Fax: (04251) 670590
Mobil: (0172) 5306632
E-Mail: tischlerei_staehr@t-online.de

Ein Sturm und die Folgen: Herbst und Winter sind prädestiniert für Schlechtwetterereignisse, die häufig den Hausdächern zusetzen. Mit einer rechtzeitigen Modernisierung können Hausbesitzer vorbeugen.

FOTO: DJD/PAUL BAUDER

Tischlerei Engelmann
Meisterbetrieb

| | |
|---|---|
| Möbel nach Maß | Ökologische Baustoffe |
| Sicherheitstechnik | Insekt- und Sonnenschutz |
| Rund ums Haus | Rollläden |
| Innenausbau/Trockenbau | Treppen |
| Fenster und Türen in Holz, Kunststoff und Alu | Verglasungen |
| | Fußböden in Parkett, Design und Laminat |

Schillerstraße 15 • 31618 Liebenau • Tel. 05023-1714

... Qualität aus Meisterhand seit 1976

HM Bauelemente
– Tischlerei Matthes –

| | | |
|---------------|----------------|---------------------|
| • Fenster | • Zimmertüren | • Wintergärten |
| • Haustüren | • Treppen | • Markilux-Markisen |
| • Rollläden | • Möbel | • Carports |
| • Innenausbau | • Einbauküchen | • Reparaturservice |

Heide 1 • 31547 Loccum
Telefon 05766 - 491 • Fax 05766 - 440
www.hm-bauelemente.de

Tolle Optik, lange Lebensdauer



Zäune und Tore aus Aluminium

Schon die Grundstücksbegrenzung prägt wesentlich die optische Wirkung eines Eigenheims, Zäune und Sichtschutzelemente können die Architektur des Hauses gekonnt unterstreichen. Entsprechend sorgfältig wollen Design, Farbe und Material ausgewählt werden. Als besonders langlebig und pflegeleicht gilt etwa Aluminium: Das Leichtmetall ist per se rostfrei und hält somit jeder Witterung über viele Jahre stand. Zudem lässt es sich in vielen Farben passend zur Fassade gestalten. Hersteller bieten Zäune und Sichtschutzlösungen aus Aluminium in zahlreichen Designs und Farben an. Geländer, Schiebetor, Zweiflügeltor oder auch die Gartentür lassen sich ganz nach Wunsch aufeinander abstimmen. *djd*

Klassisch und elegant: Aluminiumzäune stellen eine langlebige Begrenzung des Grundstücks sicher. FOTO: DJD/GUARDI GMBH

Wir überzeugen Sie durch Service und Qualität. Ihr Partner vor Ort

Details runden das Haus ab

Ob ein schönes Balkongeländer, eine überdachte Terrasse, ein Vordach am Eingang, Sitzbänke und Überdachungen für Fahrräder. Die Arbeiten des Metallhandwerks geben Ihrem Eigenheim den letzten Schief zur Vollendung. Der Metallbauer ist schon lange nicht mehr nur auf den Werkstoff Metall beschränkt.

Stahl, Edelstahl, Aluminium, Glas, Holz und Kunststoff geben dem Metallbauer viele kreative Möglichkeiten, etwas Besonderes und Einzigartiges zu gestalten.

Dank moderner Technik kann der Kunde mehr mit einbezogen werden und selbst aktiv an der Gestaltung teilnehmen. Durch 3D-unterstützte Konstruktionsprogramme sind Änderungen

oder Erweiterungen schnell und einfach umsetzbar und der Kunde erhält sofort ein Bild von seinem Projekt.

So erhält Ihr Haus den eigenen Touch. Individuell und an Ihre Wünsche angepasst. Mehr Funktionalität und eine

sinnvolle Wertsteigerung sind zusätzliche positive Aspekte.

Lassen sie sich unverbindlich beraten.

Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern!!



B+B Metallbau Schuster GmbH

Eilveser Hauptstr. 75

31535 Neustadt

info@metall-schuster.de

Tel. 0 50 34 / 2 65 - Fax 0 50 34 / 80 17

Renovierungsarbeiten nicht aufschieben

So bekommt die Treppe im Handumdrehen einen neuen Look

Wer sein Zuhause liebt, der schiebt anstehende Renovierungsarbeiten nicht auf die lange Bank. Den Anstrich von Innenwänden führen viele Eigenheimbesitzer selbst durch. Wenn die Beläge von Treppen nicht mehr ins Gesamtbild des Hauses passen, wenn sie abgetreten sind oder die Stufen knarren und quietschen, dann sollte ein Profi ran. Er kann der Treppe einen komplett neuen Look geben. Der Aufwand und die Kosten dafür sind überschaubar – und die Arbeit des Handwerkers stellt sicher, dass die neuen Beläge trittsicher und für lange Zeit schön sind. So lässt sich die Treppe mit natürlich schönem Massivholz, edlem Naturstein, langlebigem Laminat oder Vinyl auf Vordermann bringen. Daneben sind auch Kork- oder echte Linoleum-Beläge denkbar. Geeignet sind gerade verlaufende Stiegen ebenso wie einfach oder mehrfach gewendelte Treppen inklusive der Zwischenpodeste – aber auch runde Spindel- oder Wendeltreppen. Die Arbeiten nehmen in der Regel nur wenig Zeit in Anspruch, da die Materialien weitgehend auf Maß vorgefertigt werden können. Auch schmutz- oder lärmträchtige Arbeiten vor Ort halten sich in Grenzen. *djd*



Oben: Alte Treppe im neuen Look: Holz, Laminat oder Vinylbeläge gibt es in vielen attraktiven Trenddesigns.

Links: Ein neuer Treppenbelag lässt sich dank cleverer Renovierungssysteme im Handumdrehen einbauen. FOTOS: DJD (2)

METALL- UND TREPPENBAU

Bade & Jezek B & J

GbR

Inh. Claus Peter Jezek u. Holger Ahrens

MEISTERBETRIEB

31618 Liebenau · Gewerbegebiet Beckebohnen 8

Telefon (0 50 23) 25 25 · Telefax (0 50 23) 42 22

office@bjl-metallbau-treppenbau.de



Schlosserei Löhr GmbH & Co KG

Stahlbau | Treppen | Geländer

Meisterbetrieb seit 1946

Stahlbau | Treppen | Geländer
Kunstschmiedearbeiten | Zäune
Toranlagen | Edelstahlverarbeitung
Reparaturen | Dienstleistungen

Schlosserei Löhr GmbH & Co KG

Schmiedeweg 8 | 31638 Stöckse
Telefon 05026 – 94033
www.schlosserei-loehr.de



Baugebiete im Landkreis Nienburg



Die Samtgemeinde Uchte bietet in ihren Mitgliedsgemeinden Bauplätze an:

| | |
|------------------|---|
| Diepenau: | Lavelshoh – Im Felde (57 €/m ² bzw. 65 €/m ²) Steinbrink – Ortsmitte (18 €/m ²) Essern – Am Heidepark (25 €/m ²) |
| Uchte: | Am Brinkmoor, 2. Bauabschnitt (29 €/m ²) Darlaten – Gösloh (21 €/m ²) |
| Warmßen: | Horst, 2. Bauabschnitt Bohnhorst – Am Horstwege II (21 €/m ²) |

Der Flecken Uchte und der Flecken Diepenau sowie die Gemeinde Warmßen gewähren Familienförderung beim Kauf eines Bauplatzes.

**Anfragen an Frau Antje Kopecki,
Telefon 0 57 63/183-61 im Rathaus Uchte.**

Meyer Holzbau Steyerberg GmbH Zimmerei - Meisterbetrieb



Koppelweg 13
31595 Steyerberg
Tel. 0 57 64 - 9 31 05
Mobil 0172 - 176 75 95

Holzrahmenbau
Wohnblockhäuser
Wärmedämmung
Altbausanierung
Fachwerkbau

info@meyer-holzbau-steyerberg.de

Nachhaltige Dänische Blockhäuser

Christian Panbo bietet Ihnen mehr als 50 Jahre Erfahrung



- Wohlfühlatmosfera
- Niedrig-Energie-Standard
- Fichtenholz aus Lappland
- Umweltfreundlich CO2 Neutral
- Kurze Bauzeit

Alle unsere Blockhäuser kann nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gebaut werden.

Hausbau ist für uns eine absolute Vertrauenssache.

Bei Qualität und Service gehen wir keine Kompromisse ein.

Katalog und Planungshilfe:

Uwe Meyer

Koppelweg 13, 31595 Steyerberg
Tel. 05764 93105 um@christianpanbo.de
www.christianpanbo.de

**CHRISTIAN
PANBO
BLOCKHÄUSER**

Planung und Bau? Wir können beides!

Anzeige

Unser Verkaufsteam berät Sie eingehend, freundlich und geduldig, bis alle Ihre Vorstellungen perfekt umgesetzt sind. Unser Meisterbetrieb besitzt langjährige Erfahrung im konstruktiven Holzbau.

Sie erhalten die Planung komplett aus einer Hand: Von der Abmessung Ihres Grundstücks und Gartens, der gestalterischen Umsetzung Ihrer Ideen über Informationen und Beratung zu Themen wie Statik, Wärmebedarfsberechnung bis hin zur vollständigen Vorbereitung aller Unterlagen für Ihren Bauantrag.

Der Anteil der Eigenleistung beim Bauprojekt ist Ihre Entscheidung: Ganz gleich, ob Sie Ihr Haus als Ausbauhaus, Bausatzhaus oder schlüsselfertig wie ein Fertighaus wünschen – Meyer Holzbau Steyerberg ist Ihr zuverlässiger Partner.



Samtgemeinde Liebenau

Auswahl einiger Baugebiete in der Samtgemeinde Liebenau

| Gemeinde | Name des Baugebietes | Richtwert erschließungskostenfrei |
|--|----------------------|--------------------------------------|
| Binnen: | „Steinlage“ | 22,00 €/m ² |
| Pennigsehl: | „Am Sportplatz“ | 28,00 €/m ² |
| | „Zum Bult“ | 28,00 €/m ² |
| Ansprechpartner: Thorsten Friedrich, Telefon (0 50 23) 29 26 Internet: www.Liebenau.com | | |

RÜBENACK

IMMOBILIEN SEIT 1852

(05021) 919293

Nienburg/W. Kirchplatz 10-11, www.ruebenack.de

Ob Verkauf, Vermietung oder Verwaltung - bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand. Gern beraten wir Sie kompetent und vertraulich!

Wohn-Baugrundstück:

1. Teilbares Grundstück in Rodewald (ca. 2.557 m² / 98.444,50 € / 38,50 €/m²)
2. Steimbke, ca. 740 m² / 45.000 € / 60,81 €/m²



Baugebiete

HUSUM
Hahnenkampsfeld II **59,- €/m²**

NIENBURG
Wohnen westlich des Meerbaches **180,- €/m²**

Ein weiteres Baugebiet „Zu den Köhlerbergen“ in Nienburg ist zurzeit in Vorbereitung.

Nähere Informationen zu den Baugebieten erhalten Sie auf unserer Website oder rufen Sie uns gerne an.

Lange & Lossau

Baubetreuungsgesellschaft mbH
Tel.: 0 50 21 - 60 2000 • www.lange-lossau.de

Fischer & Simon | Verkauf | Projektentwicklung | Vermietung
Immobilien



Wir sind für Sie da und stehen an Ihrer Seite

Liebenau

Neubaugebiet „Die Breite“ – noch ein freier Bauplatz!

Bauplatz Nr. 12 547 m² **36.925,- €**

Baugebiet „Döhrenkamp“ schöne Bauplätze mit freiem Blick über Wiesen und Felder!

Bauplatz Nr. 25 965 m² **39.900,- €**

Bauplatz Nr. 30 998 m² **59.900,- €**

Des Weiteren können wir Ihnen zwei ideale Bauplätze für Projektierungen zu einer Größe von bis zu 4.878 m² anbieten. Hier ist eine 3-geschossige Bauweise möglich. Sprechen Sie uns gerne an!

Fischer & Simon GmbH | Von-Philipsborn-Str. 15 | 31582 Nienburg

Telefon 0 50 21 - 910 200 | Fax 0 50 21 - 916 963 6

info@fischer-simon.immobilien | www.fischer-simon.immobilien

Die Wahl der passenden Wandfarben

Die richtige Farbwahl kann zum Wohnkomfort beitragen

Neben der passenden Beleuchtung spielt auch die Auswahl und Abstimmung der Wandfarben für das Wohlfühlen in der eigenen Wohnung eine wichtige Rolle. Wenn man einige Tipps beachtet, erstrahlen die eigenen vier Wände im Handumdrehen in den passenden Farben. Der Hauptzweck bei der Wahl der Farben

liegt darin, den Gesamteindruck der einzelnen Räume abzurunden. So kann man beispielsweise in Räumen mit besonders hohen Decken die proportionale Wirkung verbessern, indem man die Decke in einem dunklen Farbton gestaltet und mit hellen Farben an den Wänden einen Kontrast schafft. Bei der Wahl der einzelnen

Farbtöne sollte man sich hingegen an der Wirkung der verschiedenen Farbtöne auf das menschliche Auge konzentrieren. So kann es beispielsweise sinnvoll sein, die Wände des Schlafzimmers oder auch Wohnzimmers in Grüntönen zu halten, da dieses Farbspektrum auf viele Menschen eine beruhigende Wirkung entfaltet. Eine gegensätzliche, belebende Wirkung stellt sich häufig bei einer gelben oder orangenen Wandfarbe ein. Kältere Wandfarben wie zum Beispiel Blautöne hingegen eignen sich vor allem für die Arbeitsbereiche in der Wohnung, wie zum Beispiel die Küche oder auch das Arbeitszimmer.

Wenn man Unterstützung bei der Farbplanung für die eigene Wohnung benötigt, kann man diese bei einem Malerbetrieb oder auch bei einem Fachhändler vor Ort erhalten. So gelingt die farbliche Feinabstimmung in der Wohnung garantiert.

lps/Moe



Die passenden Farben können auch die Tiefenwirkung beeinflussen.

FOTO: PIXABAY/MUNTZIR

BERGHOLZ GMBH
MALERFACHBETRIEB **B.**
Ihr Farbpunkt!

Nutzen Sie unser handwerkliches Knowhow und Ihre Ideen!

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Wärmedämmung/Verbund
- Sandstrahlarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Versiegelung
- Industriebeschichtung
- Arbeitsbühnenverleih

Industriebeschichtung und mehr ...

Wir bieten Ihnen ein breites Spektrum unterschiedlichster Beschichtungen und Bodenbeläge für alle Anforderungen im industriell und privat genutzten Bereich. Wir arbeiten nur mit umweltschonendem Lack.

Glas-Sandstrahlen

Diese Art der Glasveredelung eignet sich für alle Glas- und Edelstahlfächen.

Mit der Glas-Sandstrahltechnik lassen sich die unterschiedlichsten Dekore auf Glas anbringen.

Sandstrahlen von Fachwerkgebäuden

Klinkerreinigung durch Sandstrahltechnik im Niederdruckverfahren



Telefon (05028) 556 und (05023) 900705 · Mobil (0171) 8638670

Bruchweg 4 · 31621 Pennigsehl
info@malerfachbetrieb-bergholz.de

Malermeisterbetrieb

BEIN BERGMANN
oHG

Grüne Str. 86
31613 Wietzen **05022 664**

Qualität ist unser Service!




temps[®]
Die Malereibetriebe

Wir für Sie!
Ganz in Ihrer Nähe
Ganz nach Wunsch

temps GmbH Malereibetriebe · Hertzstraße 1 · 31535 Neustadt
Tel.: (0 50 32) 8 03-0 · Fax: (0 50 32) 8 03-30
E-Mail: info-neustadt@temps.de · www.temps.de



Rette dein Heim vor dem **GRAUEN!**
Ruf den ... *Farben-*


HELD
Malerfachbetrieb

Staatl. gepr. Techniker und Malermeister

Telefon: 01573 8888 1 77 • 05021 88 7 33 11
Fax: 05021 88 7 33 22
Info@der-maler-held.de
www.der-maler-held.de



Private Kleinanzeigen aufgeben? **www.DieHarke.de**



Malermeister

J. Seebode

Mehlberger Straße 18 · 31609 Balge
Telefon und Fax (0 50 21) 1 53 96
Mobil 0 15 20/6 45 93 76

Maler- u. Tapezierarbeiten • Fußbodenbeläge • Reparaturverglasungen



sven
hülsmann
malermester

Malerfachbetrieb

- Wärmedämmung
- Bodenbelagsarbeiten
- Kreative Raumgestaltung
- Lasurtechniken
- allgemeine Malerarbeiten

Quaet-Faslem-Straße 17
31582 Nienburg
Telefon (0 50 21) 9 24 23 07
Fax 9 24 23 08
www.huelsmann-malerfachbetrieb.de

Gesundes Schlafumfeld

Keramische Fliesen sorgen für gesunde Raumluf

Unsere Nächte verbringen wir am liebsten in einem Schlafzimmer, das beruhigend auf alle Sinne wirkt. Nach Möglichkeit liegt es im ruhigsten Teil des Hauses, und die meisten bevorzugen sanfte, natürliche Farben. Als Bodenbelag waren lange Zeit Teppich oder Holz beliebt. Heute entdecken aber immer mehr Personen, dass keramische Fliesen auch im Schlafzimmer viele Vorteile bieten.

Moderne Feinsteinzeug-Bodenfliesen gibt es in reicher Auswahl in den unterschiedlichsten Farben und Materialanmutungen. Besonders der keramische Holzlook erfreut sich wegen seiner zeitlosen Schönheit zunehmender Beliebtheit. Im Trend liegen Interpretationen von Holz wie Eiche natur oder gekalkt, Nussbaum oder dunklere Tropenholztöne – es findet sich eine passende Holzfliese für jeden Einrichtungsstil. Dabei lässt sich der keramische Holzlook heute in Optik und Haptik kaum noch von echtem Holz unterscheiden.

Neben ihrer ästhetischen Qualität bieten Fliesen im Alltag auch eine Reihe praktischer Vorzüge: Keramische Wand- und Bodenbeläge sind rundum wohngesund. Denn sie sind aus natürlichen Mineralien gefertigt und dünsten keinerlei Schadstoffe oder Gerüche aus. Zudem bietet die dicht geschlossene Oberfläche Hausstaubmilben keinen Unterschlupf – Allergiker können somit aufatmen und ruhig schlafen. Dabei ist die Reinigung von Fliesen ausgesprochen komfortabel, denn die robusten Oberflächen lassen sich durch einfaches Wischen mit Neutralreiniger sauber halten. Entgegen mancher Vorurteile sind Fliesen keineswegs fußkalt. Besonders die modernen strukturierten Oberflächen sind auch barfuß sehr angenehm. Darüber hinaus ist Keramik ein ideales Belagsmaterial auf der Fußbodenheizung. Denn

Fliesen transportieren die Wärme aus dem Heizsystem schneller und verlustärmer an die Oberfläche als Echtholz- oder Teppichböden, die eher isolierend wirken. Keramische Fliesen gehören zu den mit Abstand langlebigsten und damit nachhaltigsten Bodenbelägen überhaupt. Sie behalten ihre ursprüngliche Schönheit jahrelang, benötigen keine Schutzanstriche und müssen nicht nach einigen Jahren aufgearbeitet werden. Flecken können sich nicht festsetzen, sondern lassen sich einfach abwischen. Ökologisch besonders zu empfehlen sind die Produkte deutscher Markenhersteller, die ihre Fliesen aus heimischen, produktionsnah gewonnenen natürlichen Rohstoffen fertigen.

djd



Auch Allergiker können dank Keramikfliesen ruhig schlafen.

FOTO: DJD/DEUTSCHE-FLIESE.DE/STEUERER

Fliesen Großlager

Villeroy & Boch

Wand- und Bodenfliesen

- ✓ Fachberatung
- ✓ Klein Preis-Mitnahme-Halle
- ✓ Topqualität
- ✓ Exclusive Ausstellung

Spanische und italienische

Wand- und Bodenfliesen

Tel. 05031/3723
Brauerweg 16, 31515 Wunstorf
Mo.-Fr. 8.00-18.00, Sa. 8.00-16.00 Uhr

BOCK

... mehr Bock ins Haus!
www.fliesenbock.com

Trendy: Flussteste bei uns im Sortiment
Sie stammen aus Steinbrüchen rund um den Globus. Die natürliche Farbigeit gepaart mit der Individualität jedes einzelnen Mosaiksteins geben jedem Flussteste mosaik seine besondere Note.

Verwendungsbereich: Im gesamten Innenbereich

Raumausstatter Handwerk Telefon (05021) 8888 154
www.rileit.de

Rileit Raumausstattung

Wir schaffen Wohnqualität

Fußböden • Polsterei • Gardinen • Sonnenschutz

Wölper Straße 8 • 31582 Nienburg • Tel. 01 72/5 10 45 15

Fliesen • Marmor • Granit • Baugeschäft

LACHNITT

bau + keramik

über 40 Jahre Erfahrung und Qualität

650 qm Ausstellungsfläche

Eigene Verlegeabteilung!

Jeden 1. Sonntag im Monat Schautag* von 14.00 bis 17.00 Uhr

Am Mußriedegraben 8 • 31582 Nienburg • Tel. (05021) 91 97-0
www.lachnitt-bau-keramik.de

* Keine Beratung, kein Verkauf



Besuchen Sie unsere
große Ausstellung!

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag – Freitag

9 bis 13 Uhr und 14 bis 17.30 Uhr

Samstag

9 bis 12.30 Uhr

Sonntag Schautag

13.30 bis 17 Uhr

Keine Beratung, kein Verkauf.

DAMMANN FLIESEN GMBH

Dingbreite 27

32469 Petershagen-Lahde

Telefon 0 57 02/8 57-65

Fax 0 57 02/8 57-66

Mail info@dammann-fliesen.de

www.dammann-fliesen.de

Die Natur zu Füßen

Echtholzparkett bietet als langlebiger Klassiker viele Vorteile

Viele Bauherren und Modernisierer setzen bewusst auf nachwachsende Materialien. Synthetisch hergestellte Baustoffe kommen ihnen nach Möglichkeit nicht ins Haus. Zu den Klassikern für die eigenen vier Wände zählt etwa ein Bodenbelag aus Echtholz. Parkett punktet mit seiner individuellen Optik, einem angenehmen Barfußgefühl sowie mit Robustheit und Langlebigkeit. Und falls der Boden mit der Zeit Gebrauchsspuren hat, lässt er sich jederzeit wieder aufbereiten. Zwar kostet echtes Parkett etwas mehr als seine künstliche Alternative Laminat, es hält aber auch ein Leben lang

und darüber hinaus. Während bei Laminat ein Dekorpapier für die klassische Holzoptik sorgt, besteht die Oberfläche von Parkett in jedem Fall aus echtem Holz. Echtholzparkett ist ein Unikat, welches über die Jahre immer mehr an Charakter gewinnt. Mit einem Schliff kann nach ein paar Jahren wieder für ein frisches Aussehen gesorgt werden, ohne den Boden herausreißen und neu verlegen zu müssen, so zahlen sich die Mehrkosten bei der Anschaffung auf lange Sicht aus.

Die Profis aus dem Handwerk beraten nicht nur zu neuen Böden, sondern kön-

nen auch vorhandenes Parkett attraktiv aufbereiten. Kam es im Laufe der Jahre zu Laufspuren und Kratzern, erwecken ein sauberer Schliff und ein Oberflächenfinish, etwa in einem anderen Farbton, das Holz zu neuem Leben. Abschließend schützt der Parkettprofi die Oberfläche mit einem Lack oder einem hochwertigen Öl und stellt damit die Langlebigkeit des Parkettbodens sicher. Auch dadurch ist Parkett auf Dauer oft kostengünstiger als andere Böden. Ein weiterer Vorteil: Sind einzelne Elemente beschädigt, lassen sich diese einfach und schnell ersetzen. *djd*



Echtholzparkett verleiht jedem Raum
wohnliche Atmosphäre.

FOTO: DJD/PARKETTPROFI

PARKETT=OSTERWALD

Stefan Osterwald

Schierholz 28

27318 Hilgermissen

Telefon 0 42 51-9 24 62

Telefax 0 42 51-9 24 63

Mobil 0172-4 24 62 00

*Wir schleifen
Ihr Parkett und
beschichten es neu!*

Parkett. Laminat. Kork. Türen. Trockenbau. w.m.

Raumklima individuell anpassen

Klima in Haus und Wohnung regulieren

Die Vorstellungen über das ideale Raumklima sind bei jedem verschieden. Auf die Temperaturen und Wetterlagen der Natur haben die Menschen glücklicherweise noch keinen Einfluss, in geschlossenen Räumen kann die Temperatur jedoch nach Belieben gewählt werden. Kommt es in warmen Jahreszeiten zu Höchsttemperaturen, halten sich die meisten Menschen vorzugsweise drinnen auf. Ist es draußen sehr kalt, wird auch die Wärme der eigenen vier Wände gewählt. Dies liegt zum einen daran, dass moderne Häuser gut isoliert sind, zum anderen kann man sich ebenfalls mit verschiedenen Heiz- und Kühlmethoden das gewünschte Klima schaffen.

Zum Wärmen gibt es neben den klassischen Heizungsanlagen zusätzlich einbaubare Kaminöfen und Kamine, welche nach wie vor aufgrund der gemütlichen Ausstrahlung und der als angenehm empfundenen Wärme sehr beliebt sind. Im Sommer ist das Erschaffen der gewünschten Raumtemperatur schwieriger. Die einfachste Lösung für viele ist der Erwerb von Ventilatoren. Doch diese kühlen nicht wirklich, sondern bringen nur die warme Luft in Bewegung.



Profis können sich um den Einbau und die Einstellung der Klimaanlage kümmern.

WELLNHOFFER DESIGNS/ADOBESTOCK

Um wahrhaftig für Abkühlung der Innenluft zu sorgen, muss man zu anderen Geräten greifen. In diesem Fall fällt die Wahl meist auf Klimaanlagen. In diesem Bereich gibt es einige Unterschiede bezüglich der verschiedenen Anlagen und nicht jedes Gerät ist für jeden Haushalt geeignet. Wer folglich eine Klimaanlage kaufen möchte, sollte sich im Voraus über die verschiedenen Modelle informieren oder sich in einem Elektrofachhandel beraten lassen.

Im Grunde ist die Aufgabe jeder Klimaanlage die Gleiche: Sie soll die gewünschten Räume auf eine bevorzugte Temperatur herunterkühlen. Ideal ist dabei, wenn der Unterschied zwischen der Außen- und Innentemperatur nicht mehr als sechs Grad Celsius beträgt. Vor einem Kauf ist daher wichtig, dass eine sogenannte Kühllastrechnung zuvor von einem Fachmann durchgeführt wird.

lps/Bi


KÄLTE SCHRADER KLIMA
Beratung · Planung · Verkauf · Service
GmbH
Klimaanlagen · Kältetechnik · Wärmepumpen
Oyler Straße 1a Telefon 0 50 21 / 6 17 22
31608 Marklohe/Lemke Telefax 0 50 21 / 6 34 54



Es gibt heute gute Möglichkeiten, Räume zu klimatisieren.
FOTO: KANGE STUDIO/ADOBESTOCK

Röthemeyer

KÄLTE · KLIMA · ELEKTRO

*Kühl- und Tiefkühlanlagen · Kühlmöbel und Zellen
Klimaanlagen · Raumluftechnik · Elektrotechnik
Wärmepumpen · Wärmerückgewinnung*

Hubert Röthemeyer GmbH
Laveloher Weg 239 · 32479 Hille
Tel. 05703/9212-0 · www.roethemeyer-hille.de



SCHALWIG

umweltbewusste Heizsysteme

Ideen fürs Bad

24-Stunden-NOTDIENST
31582 Nienburg · Wölper Str. 37a
☎ (050 21) 641 23 · Fax 92 39 22

Richtig heizen

Tipps zum Heizen und Lüften

Insbesondere in der kalten Jahreszeit steigt der Stromverbrauch aufgrund der Heizperiode an. Ungefähr 70 Prozent des Stromverbrauchs sind auf den Betrieb der Heizung zurückzuführen. Die Heizperiode beginnt üblicherweise im Oktober und endet im April. Abhängig von der jeweiligen Region kann dieser Zeitraum schwanken. Mithilfe weniger Tricks lassen sich die Heizkosten so gering wie möglich halten und Energie sparen. Daher ist es sinnvoll, im Winter, sobald es dunkel wird, die Rollläden und Jalousien zu nutzen. Sie dienen als Dämmung und verhindern das Auskühlen der Innenräume. So lässt sich ein Wärmeverlust um bis zu 20 Prozent verringern.

Tür- und Fensterdichtungen sollten regelmäßig überprüft und bei Abnutzung ausgetauscht werden. Schaumstoff- und Gummidichtungen sind beispielsweise im Baumarkt erhältlich und lassen sich unkompliziert austauschen.

Weniger ist häufig mehr – ebenfalls beim Heizen. In Wohnräumen werden Temperaturen von ungefähr 20 Grad Celsius empfohlen. Badezimmer können mit circa 22 Grad wärmer sein. Für

einen angenehmen Schlaf sollten Schlafräume eine Temperatur von 18 Grad nicht überschreiten. Neben dem richtigen Heizen ist das Lüften ebenfalls zentral. Mehrmals täglich sollten die Räume bei vollständig geöffnetem Fenster für wenige

Minuten stoßgelüftet werden, um einen Luftaustausch zu erzielen. Lang andauerndes Lüften bei angekippten Fenster dagegen kühlt die Wände aus und ist daher nicht sinnvoll.

Ips/Jm



In Wohnräumen ist eine Temperatur von 20 Grad angemessen.

FOTO: LIVINGPRESS/WOHNZIMMER CREDO

Wir möchten Ihre Nr. 1 sein!



Ihr Spezialist
für Haustechnik

Tel. (0 50 24) 9 80 00

Fax (0 50 24) 98 00 89

SIEGFRIED HEIDORN

INDUSTRIE- UND

HAUSTECHNIK GMBH

31622 Gadesbünden · www.heidorn-heemsen.de



Sanitär
Heizung
Elektro
Wartung

Badsanierung
Neubauanlagen
Kundendienst
Solartechnik



André Siemers
Haustechnik

Helzendorf Nr. 8
27333 Warpe

Tel.: 0 42 53 / 920 36
Fax: 0 42 53 / 920 37

Mail: siemers-haustechnik@ewe.net
www.siemers-haustechnik.de

**Monteur
gesucht!**



energie
experte

Bad, Heizung und Elektro komplett in guten Händen.

Badrenovierung aus einer Hand, Heizungsmodernisierung, Haustechnik. Mit Know-How von Bürgel.

Informieren Sie sich unverbindlich!

Bürgel

Ziegelkampstraße 18 · 31582 Nienburg
T (0 50 21) 9717-0 · www.buergelgmbh.de

bad
heizung

Holzpellets

Qualitätsnorm beachten

Holzpellets sind in den letzten Jahren immer beliebter geworden. Pellets (aus dem Lateinischen pila – Ball) sind reines Holz. Hergestellt werden sie aus getrocknetem, naturbelassenem Restholz, aus Säge- und Hobelspänen. Nur ein etwa 15-prozentiger Anteil des Rohstoffs ist Restholz aus dem Wald, das zum Sägen ungeeignet ist. Pellets enthalten keine chemischen Bindemittel oder sonstigen Zusatzstoffe. Ein Kilogramm Pellets hat den Energiegehalt von etwa einem halben Liter Heizöl. Sie sind CO₂-neutral, weil sie bei der Verbren-

nung nur so viel Kohlendioxid freisetzen, wie der Baum beim Wachsen aufgenommen hat. Für eine saubere Verbrennung von Pellets ist ein möglichst geringer Staubanteil wichtig. Man sollte beim Kauf deshalb auf DIN-zertifizierte Ware achten.

Die Anforderungen an die Qualität sind in der Norm EN 14961-2 festgelegt. Das „ENplus“-Gütesiegel wird nach Prüfung der Anlieferung vergeben. Geprüfte Pellets haben einen geringen Wasseranteil und weisen eine bestimmte Festigkeit

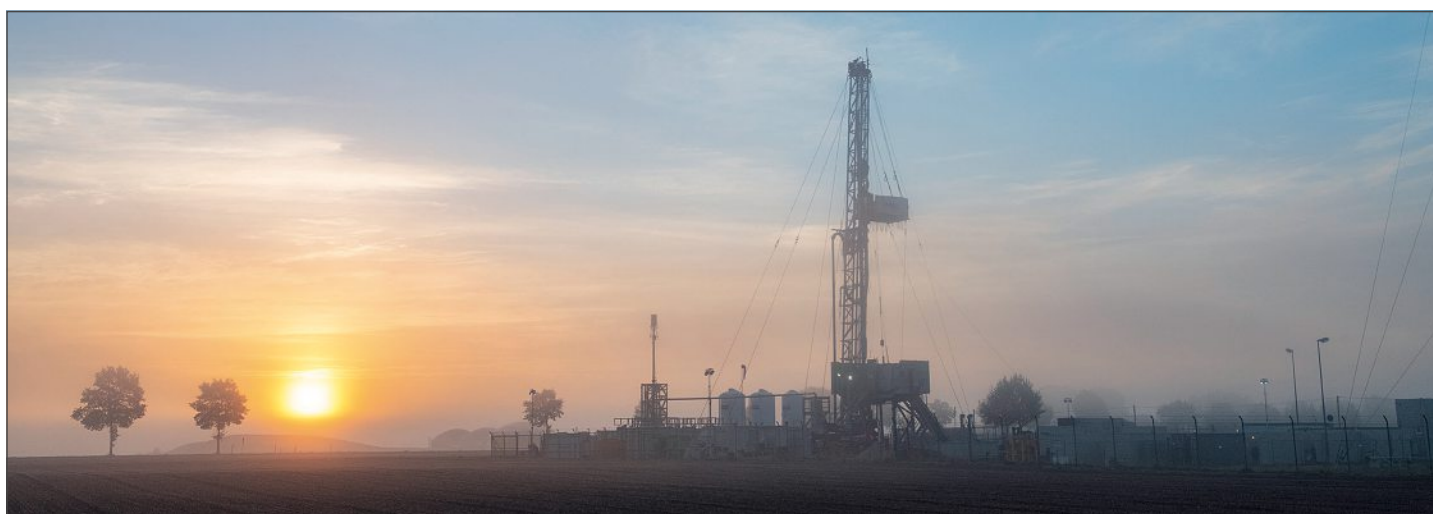
auf, damit sie nicht zerfallen. Beim Transport im Tankwagen oder beim Einblasen in den Lagerraum kann es durch unsachgemäße Behandlung zu einem erhöhten Abrieb und damit zu einem unerwünschten Staubanteil kommen. Das hat Folgen: schlechtere Wirkungsgrade, verschmutzte Brenner und mehr Feinstaub. Ihre volle Brennkraft entfalten die Pellets nur, wenn sie richtig gelagert werden. Pellets sollten von den Wohnräumen getrennt und trocken gelagert werden. Wer Pellets in seinem Kaminofen verheizt, braucht kleinere Mengen, die von Hand eingefüllt werden. In dem Fall wird man den Brennstoff in handlichen Säcken erwerben.

Wenn man die Zentralheizung mit Pellets befeuert, wird mehr Lagerfläche für den Brennstoff benötigt. Vor dem Betreten des Lagerraums sollte man wenigstens 30 Minuten durchlüften, um möglicherweise entstandene Gase abzulassen.

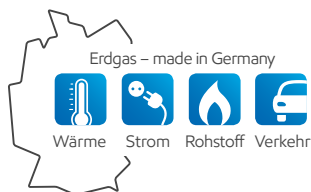


Pellets. FOTO: ÖKOFEN

Ips/Cb



Versorgungssicherheit beginnt vor Ort.



In Zukunft wird Erdgas immer mehr an Bedeutung gewinnen. Deswegen engagiert sich ExxonMobil schon heute für die zuverlässige Energieversorgung von morgen. Wir suchen und fördern Erdgas dort, wo es reichlich vorhanden ist: direkt in Deutschland. Erdgas ist einer unserer wertvollsten heimischen Bodenschätze. Denn es ermöglicht Lösungen, die ökologisch und ökonomisch vernünftig sind. Für uns alle. Für die Zukunft.

Überzeugen Sie sich unter
www.energyfactor.de
www.erdgas-aus-deutschland.de

ExxonMobil
Energy lives here™



Seegers & Hinz

Heizung II Sanitär

Zu den vielfältigen Leistungsangeboten des Handwerksbetriebes gehören sämtliche Installationen im Sanitär- und Heizungsbereich wie beispielsweise der Einbau von modernen Badezimmern, die auf Wunsch auch barrierefrei erstellt werden.

Ansprechpartner: Rolf Seegers
Tel. (050 21) 8 94 14 41 · 31608 Marklohe
E-Mail: seegersundhinz@gmx.de

KORTSCH

Haustechnik Landtechnik

Telefon (05764) 2511 · Telefon (05764) 511
OT Sehnsen 31 · 31595 Steyerberg

Nienburger HAUSTECHNIK

HEIZUNG

SANITÄR

SOLAR

LÜFTUNG

BADAUSSTELLUNG

Kräher Weg 12a · 31582 Nienburg
Tel. 0 50 21 / 92 45 005

SMARQUARDT HAUSTECHNIK
Kolwiede 32a · 31582 Nienburg
☎ 05021 - 1 62 65

● Heizung ● Sanitär ● Elektro ● Solar



Sogenannte AFDD-Schalter schützen vor Bränden.

FOTO: AUREMAR/ADOBESTOCK

VS VS Vollendorf Estriche GmbH

Ihr starker Partner rund um Estriche aller Art. Anhydrit- und Zement-Estriche sowie Unterdämmsysteme auf Trennlage, Fußbodenheizung oder hochverdichtete Industrie-Estriche.



Ein starker Partner
seit 30 Jahren!

Jösser Loge 3 – 32469 Petershagen – Telefon 057 02/1227 – Fax 46 47

Einbruchschutz als präventive Maßnahme

Haus oder Wohnung vor Überfällen sichern

Einbrüche in Einfamilienhäusern oder Wohnungen sind längst keine Seltenheit mehr. Gerade die Wintermonate werden häufig als Einbruchsaison genutzt. Besonders bei Wohnhäusern gibt es beliebte

Einstiegswege wie die Terrassentür, Fenster oder Kellerräume. Speziell an diesen Orten sollte auf eine gesonderte Sicherung geachtet werden.

te Beratung von professionellen Firmen für Einbruchschutz kann sehr hilfreich sein. Die Vielfalt an Variationen von bestimmten Schlössern über Alarmanlagen bis Überwachungskameras ist groß genug, um schnell mit einer Entscheidung überfordert zu sein. Die Alarmanlage zählt allerdings immer noch als wirksamster Schutz gegen Einbrecher, kombiniert mit einer mechanischen Sicherungsmaßnahme. Die Installation eines Fernalarms mit einer direkten Weiterleitung an ein Sicherheitsunternehmen kann für Menschen oder Familien mit einem hohen Sicherheitsbedürfnis von Relevanz sein. Sollte ein Mietverhältnis in der Wohnung oder im Haus bestehen, sollte vor der Entscheidung für eine Alarmanlage unbedingt der Vermieter informiert bzw. gefragt werden.

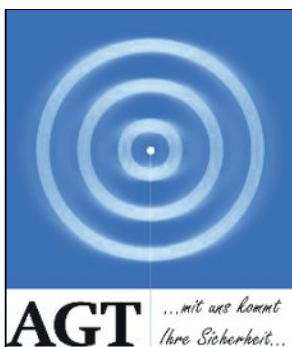
Für ein sicheres Eigenheim reichen diese Türkettchen leider nicht ganz aus. Kellerräume und Terrassentüren dürfen ebenfalls nicht vergessen werden.

FOTO: PIXABAY.DE



Zum einen kann die Gefahr vor Einbrüchen gemindert werden, wenn konsequent bei Verlassen der Wohnung oder des Hauses auf geschlossene Türen und Fenster geachtet wird. Dies kann als erste präventive Maßnahme hervorgehoben werden. Zudem wird empfohlen, auf Nachrichten an Briefkästen oder in Social-Media-Kanälen, dass man im Urlaub sei, zu verzichten. Auch diese Informationen gelangen zu Einbrechern und erleichtern den Einstieg ins Eigenheim enorm. Zum anderen besteht die Möglichkeit, die eigene Wohnung oder das Haus ganz explizit vor Einbrüchen zu schützen. Eine konkre-

Ips/Str



...Sicherheit planen... von Anfang an...

COMP-PRO[®]
EINFACH GELÖST.

Einbruchmeldeanlagen sichern Ihr Zuhause:

- ✓ Funk oder Kabel
- ✓ Einfache Bedienung
- ✓ Preiswert und sicher
- ✓ Modularer Aufbau



All-IP: Ein Netz für alle Dienste..



- ✓ IP-Videosysteme
- ✓ IP-Heimautomation
- ✓ IP-Telefonie
- ✓ IP-Infrastruktur
 - ✓ LAN
 - ✓ WLAN
 - ✓ DLAN
 - ✓ IP über 2-Draht
- ✓ IP-Speicherlösungen

AGT
Im Sande 6
31623 Drakenburg
05024/ 98 10 10
www.agt-gruppe.de

- Einbruchmeldeanlagen
- Brandmeldeanlagen

- Videoüberwachung
- Telekommunikation

- Netzwerktechnik
- Smart Home

Comp-Pro GmbH
Verdener Landstr. 4
31623 Drakenburg
05024/ 88 72 50
www.comp-pro.de

Elektroinstallation



Manchmal sollte vielleicht doch der Experte ran – gerade wenn es um Strom geht, ist das häufig sicherer.

FOTO: WEERAPATI003/ADOBESTOCK

Was es im eigenen Haushalt zu beachten gilt

Menschen, die ein wenig Geschick mit Werkzeugen haben, erledigen einige kleine Aufgaben im Haushalt eigenständig. Immerhin kann auf diese Weise eine Menge Geld gespart werden. Allerdings darf man laut Gesetz nicht viele Dinge selbst bewerkstelligen. Besonders in Bezug auf Elektroinstallationen sind Richtlinien zu beachten. Denn schon kleine Fehler können große Folgen haben, die schlimmstenfalls zum Tod führen. Daher wird geraten, dass größere Eingriffe vom Fachpersonal ausgeführt werden. Arbeiten wie Unterputzdosen setzen, kleine Schlitze stemmen und andere vorbereitende Maßnahmen können problemlos vom Heimwerker erledigt werden. Laut Niederspannungsanschlussverordnung sind weitere Tätigkeiten an der Elektrik für einen Laien tabu. Dies gilt grundsätzlich für die gesamte Hauselektrik, auch Lichtschalter und Steckdosen betreffend.

Nichtsdestotrotz kann der Heimwerker simple Aufgaben selbst erledigen. Beachtet werden müssen die Sicherheitsvorschriften und jegliche Empfehlungen, die in den Installationsbeschreibungen erwähnt werden. Es sollte dennoch klar sein, dass bei etwaigen Missgeschicken, Unfällen oder Kabelbrand etc. die zuständige Versicherung vermutlich nicht greifen wird.

ELEKTRO GmbH
LAMPE ⚡
IHR STARKER PARTNER
IN SACHEN ELEKTROTECHNIK
Elektroinstallation **Kundendienst**
Horstweg 2 · 32469 Petershagen · Tel. 05707/2105 · Fax 05707/2835 · www.elektrolampe.de

Wir prüfen nach VDE
 **E-Check**
Geben Sie uns Ihren Termin!

**Elektroinstallation
und Beleuchtung
Alarm + EDV-Vernetzung**

Elektro *Lubitz* GmbH
Carl-Schütte-Straße 6
Tel. (050 21) 31 25
www.elektro-lubitz.de



Wir realisieren nicht nur neue Stromnetze. Sondern den Anschluss an die Energie von morgen.

Dezentrale Energieerzeugung aus regenerativen Quellen ist die Zukunft der Energieversorgung – darum schaffen wir schon heute die nötige Infrastruktur, um die Region mit der Kraft der Sonne zu versorgen. Und betreiben so Netze mit neuer Energie. **Mehr zum Thema Energiewende unter www.avacon.de**

Bürgermeister-Stahn-Wall 1
31582 Nienburg
T 0 50 21 9 89-0

avacon

Beleuchtung im Badezimmer

Mehrere Lichtquellen sind ideal

Stimmt das Licht im Badezimmer, geht es dem Menschen gut. Mehr noch als in weiteren Wohnräumen bestehen im Badezimmer, je nach Tageszeit und Stimmung, verschiedene Anforderungen an die Lichtverhältnisse. Wo morgens kaltes Licht zum Aufwachen und Zurechtmachen gebraucht wird, ist abends warmes

zum Entspannen gewünscht. Ein gut durchdachtes Lichtkonzept ist daher essentiell. Ist genügend Platz vorhanden, tut es gut, wohnliche Leuchten im Bad zu integrieren. Experten empfehlen für die Beleuchtung im Bad mehrere dimmbare und idealerweise farblich veränderbare Lichtquellen zu verwenden. Eine

Kombination aus Decken-, Wand- oder Pendelleuchten sowie eine besondere Ausleuchtung des Spiegels bieten sich dafür an. Kommt das Licht hingegen ausschließlich von der Decke, entstehen beim Blick in den Badezimmerspiegel unvorteilhafte Schatten. Vor allem am Spiegel ist daher eine zusätzliche, am besten seitlich platzierte, blendfreie Lichtquelle unabdingbar. Bei der Installation von Licht im Badezimmer gelten die Regeln für Feuchträume. Die Bereiche rund um die Wanne und die Dusche unterliegen besonders strengen Vorschriften. Selbst in Waschbeckennähe müssen die Leuchten, falls sie Spritzwasser abbekommen könnten, der Schutzart „IP X4“ entsprechen. In Fachmärkten für Lampen und Beleuchtung oder im Baumarkt können kompetente Mitarbeiter dazu Auskunft erteilen. Wohnleuchten werden im Bad ausschließlich an Stellen eingesetzt, wo sie nicht mit Wasser in Berührung kommen können.



Deckenleuchten und Lampen seitlich vom Spiegel können auch dunkel eingerichtete Bäder perfekt inszenieren.

FOTO: PIXABAY.COM

Ips/Bl



www.sh-elektro-technik.de



Bau-trocknung

- ☎ Telekommunikations-
⚡ Haus-
📡 Antennen-
➔ Alarmanlagen-
⊗ -Beleuchtungs
⊖ -Lüftungs
📺 -Hausgeräte
🔌 -EDV-Netzwerk

technik

Mindener Landstr. 24
31629 Estorf

Tel. 0 50 25 / 94 68 84
Fax 0 50 25 / 94 68 83

Mobil: 0172 411 65 27
heine@sh-elektro-technik.de



Arbeits-bühne



WE TO GO.de



☎ 0152 053 577 51

Offene Küchen

Küche in den Wohnraum integrieren

Das Integrieren der Küche in den Wohnraum ist bereits seit einigen Jahren ein beliebter Einrichtungstrend. Dies kann einerseits Vorteile und andererseits Nachteile mit sich bringen.

Für Gastgeber ist es ungünstig, wenn sie ihre Gäste beim Zubereiten von Mahlzeiten in der Küche allein lassen müssen. Eine offene Küche dagegen löst dieses Problem, sodass die Gäste dem Gastgeber beim Kochen problemlos Gesellschaft leisten und gegebenenfalls beim Zubereiten der Speisen helfen können. Gleichzeitig wird die Küche, die häufig als ausschließlich zweckorientierter Raum betrachtet wird, in den Wohnbereich integriert.

Für Eltern mit Kleinkindern ist eine offene Küche ebenfalls von Vorteil, da sich der Nachwuchs problemlos beaufsichtigen lässt. Als Nachteil wird häufig die Geruchsverbreitung beim Kochen genannt. Trotz geöffnetem Fenster und dem Gebrauch einer Dunstabzugshaube ist es unvermeidbar, dass die Gerüche in den Wohnbereich gelangen. Da die Küche zum Wohnzimmer gehört, ist es umso wichtiger, diese sauber und ordentlich zu halten, was für Aufräummuffel ein Nachteil sein kann. Zudem ist es



sinnvoll, den Einrichtungsstil der Möbel aufeinander abzustimmen, sodass die offene Küche sich optisch nicht zu stark von der Einrichtung abhebt.

lps/Jm

Eine offene Küche lässt sich gut in den Wohnbereich integrieren.

FOTO: BMAK/ADOBESTOCK

AUSWAHL & PLANUNG, die überzeugen!
Mit Zufriedenheits-Garantie.

Genau so, wie wir uns das vorgestellt haben!

50 über Jahre
KLINGEBERG
Bruchhausen-Vilsen

KUNDENZUFRIEDENHEIT WERT 13

SERVICE INSPEKTOR

Tel. 04252 9309-0, www.kuechen-klingeberg.de

Willkommen in Bruchhausen-Vilsen, Lange Straße 91-97 Mo.-Fr. 9-18 Uhr · Sa. 9-16 Uhr

Ein Wintergarten bietet viele Vorteile

Mehr Wohnraum und mehr Wohnqualität

Wer die Natur genießen oder durch Sonnenlicht Energie tanken will, muss keine langen Flugreisen mehr in den Süden unternehmen. Ein Wohnwintergarten bringt das Urlaubsgefühl ins eigene Haus, ohne Stress und Lärm. Es sind seine heilende Wirkung und die gestiegene Wohnqualität, die für mehr menschliches Wohlbefinden sorgen. Dass ein Wintergarten auch noch eine erhebliche Wertsteigerung der eigenen Immobilie mit sich bringt, ist eine angenehme Begleiterscheinung, teilt der Bundesverband Wintergarten mit.

Wenn der Sommer mal wieder nicht gehalten hat, was er versprochen und der Winter in greifbare Nähe gerückt ist, scheint es, als müsste man auf den nächsten Frühling warten, um wieder die ersten Sonnenstrahlen genießen zu können. Durch einen eigenen Wohnwintergarten, der nicht nur Wärme und Sonnenstrahlen, sondern auch Erholung und Ruhe mit sich bringt, kann man das ganze Jahr über die Natur erleben und den Urlaub zu sich nach Hause holen.

Bäume, Pflanzen – öffnen. Ein Wohnwintergarten erlaubt es, alle Jahreszeiten intensiv mitzuerleben und den Wechsel der Farben und der Atmosphäre zu genießen. Auch im Winter ist es möglich, in warmer Umgebung Sonnenstrahlen aufzunehmen und das Schauspiel der Natur zu verfolgen. Neue Lebensqualität wird mit diesem von Licht durchfluteten Raum geschaffen, der gleichzeitig für mehr Helligkeit und eine optimale Nutzung der natürlichen Energie sorgt.



Ganz nah an der Natur lässt es sich im Wintergarten sitzen.

FOTO: DAVID HUGHES/ADOBESTOCK

Neben komfortablem Wohnen in stressfreier Atmosphäre versorgt ein moderner Wohnwintergarten das Haus im ganzen Jahr mit natürlichem Licht und einem Gefühl der Naturverbundenheit. Mit einem Wintergarten kann man den Wohnraum der Natur – Garten,

Den Wohnkomfort kann man noch durch die Verwendung von besonderen Gläsern steigern, die mit einer aktiven, selbstreinigenden Funktion versehen sind. So wird der Wohnwintergarten pflegeleicht, da anstrengende „Putzaktionen“ deutlich weniger notwendig sind. Mit einer speziellen aus Titandioxid bestehenden Beschichtung reinigt sich das Glas aktiv. Organischer Schmutz wird durch das Tageslicht gelöst und beim nächsten Regen abgespült. Das schützt zudem noch die Umwelt, da weniger Reinigungsmittel benötigt wird.

DH



KUNKEL & HEINRICH
Metallbau GmbH
Überdachungen Fenster, Türen und Bauelemente aller Art aus Aluminium und Kunststoff
Wir sind Ihr Fachbetrieb für Terrassendächer und Wintergärten.



31608 Marklohe · Steeriede 43
Tel. (0 50 21) 6 16 11 · Fax (0 50 21) 6 34 33 · www.kunkel-heinrich.de

Mehr **Licht** im Leben!





Katalog
www.gewe.com

GEWE

Wintergärten
Terrassendächer
Hauseingänge
Sonnenschutz

GEWE Wintergärten
Kutenhauser Str. 163
32425 Minden
☎ 0571 9461919
info@gewe.com



Gemütlich kann es im Wintergarten sein.
FOTO: D. OTT/ADOBESTOCK

Mehr Platz, bitte

So wird die Terrasse zum neuen Wohnraum

Was habe ich von meiner Terrasse, wenn ein kalter Wind ums Haus weht? Wenn die warmen Sommermonate erst noch kommen? Oder schon längst vorüber sind? Das fragt sich so mancher Hausbesitzer. So, wie auch Familie Hansen aus dem niederländischen Haaksbergen. Einen Teil ihrer Terrasse hat sie kurzerhand in einen Wohnraum verwandelt, der ihr das ganze Jahr über zur Verfügung steht. „Die ursprüngliche Idee war eine Überdachung der Terrasse“, sagt Bauherr André Hansen. „Doch nach einigen Überlegungen haben wir unser Haus einfach erweitert.“

Es war keine leichte Aufgabe, das Eigenheim aus dem Jahr 1933 – gebaut in typisch holländischer Backstein-Ästhetik – zu modernisieren. Anstelle einer Terrassenüberdachung ist nun ein Anbau entstanden, der das Wohnzimmer um einen zusätzlichen Essbereich ergänzt. Panorama-Blick in den Garten inklusive. „Auf die Idee hat uns unser Architekt gebracht. Ganz besonders hat uns dabei die

faltbare Verglasung überzeugt, denn sie macht uns flexibel“, sagt der Hausherr. Diese Glas-Faltwand von Solarlux besteht aus mehreren Elementen. Der Clou dabei: Man kann sie schnell zusammenschieben. Die faltbare Verglasung überzeugt, denn sie macht uns flexibel“, sagt der Hausherr. Diese Glas-Faltwand von Solarlux besteht aus mehreren Elementen. Der Clou dabei: Man kann sie schnell zusammenschieben. Die faltbaren Elemente sind in null Komma nichts in Richtung Außenmauer gefaltet, wo sie nur wenig Platz brauchen. Die Konstruktion ist so angelegt, dass sie ohne einen störenden Eckpfeiler auskommt. Das heißt: Der Wohnbereich lässt sich spielend einfach mit der Terrasse verbinden. Und damit trotz der niedrigen Raumhöhe ausreichend Licht in das neue Esszimmer gelangt, ist im Dach des Anbaus ein Oberlicht integriert worden.

Wenn das Wetter nicht mitspielt, können die faltbaren Elemente mühelos wieder auseinandergezogen werden. „Mit zwei Handgriffen – einmal die Terrassentür und dann die Glas-Faltwand – wird unser neues Esszimmer wieder zur ursprünglichen Terrasse, auf der man geschützt vor Wind und Wetter sitzt. Gerade im Sommer befreit



Der überdachte Teil der Terrasse dient nun ganzjährig als Esszimmer.

FOTO: DJD/SOLARLUX

uns dieser Effekt total – wir sind gleichzeitig drinnen und draußen“, freut sich André Hansen über die Flexibilität. Durch die offene Glas-Faltwand erinnert die Fassade zudem an die eigentlich geplante Terrassenüberdachung. Der Bauherr schwärmt nach wie vor: „Für uns ist das immer noch traumhaft – und ungewohnt. Denn wir wohnen seit vielen Jahren in diesem Haus, und nun hat es plötzlich einen ganz anderen Mittelpunkt.“

djd



MOHRMANN

Dienstleistungen



Die Sommer werden wärmer und feuchter, die Winter immer milder.

Die kleinen nervigen Insekten überleben den Winter immer besser und neue Arten siedeln sich bei uns an.

Die unruhigen Nächte gehören der Vergangenheit an.

Kein Summen mehr nachts, wovon man ständig wach wird.

Unser Insektenschutzsystem ist maßgefertigt auf Ihr Fenster oder Ihre Tür.

Unser System ist witterungsbeständig dank Aluminium und Edelstahl.

Hohe Qualität und Langlebigkeit für Ihr Zuhause.

Die Fenster werden nicht beschädigt bei der Montage.

Somit sind diese auch für Mietwohnungen geeignet.

Genießen Sie den Sommer ohne Insekten mit dem Insektenschutzsystem von Mohrmann Dienstleistungen.

Wir sind ein kleines familiäres Unternehmen und fertigen alle Insektenschutzsysteme selbst, also zu 100% made in Germany!

Bevor Sie irgendeinen fragen, sprechen Sie lieber mit uns.

Innenausbau
Fenster • Haustüren
Insektenschutzsysteme
Überdachungen • Carports
Montage • Reparaturarbeiten



Gartenteich an sonnigem Standort anlegen

Tipps vom BUND-Experten

Ein Öko-Teich im Garten ist für viele Vögel und Kleintiere Tränke, Mittagstisch und Wohnort. „Libellen kommen angefliegen, jagen hier und legen ihre Eier ab, Vögel kommen zum Trinken“, sagt Herbert Lohner, Experte für Naturgärten vom Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND). Er schwärmt: „Am Gartenteich sitzen ist wie Fernsehen in der Natur, es ist Bildungsfernsehen. Man lernt beim Beobachten.“ Der BUND erklärt, worauf Hobbygärtner beim Anlegen achten sollten:

Der Plan: Ökologisch wertvoll ist ein Biotop ab einer Größe von drei Quadratme-

tern, ab 20 Quadratmetern entwickeln sich stabile Lebensgemeinschaften. Hobbygärtner sollten einen sonnigen Standort aussuchen, denn dort entwickelt sich eher eine üppige Pflanzen- und Tierwelt. Der größere Teil des Teiches ist flach, vermeiden sollte man steile Ufer, damit Igel oder Mäuse gut hinausklettern können.

Die Materialien: Natürliche Mittel zur Abdichtung sind Lehm oder Ton. Ist die natürliche Schicht im Boden nicht dick genug oder gibt es keine, können Lehm- oder ungebrannte Tonziegel dafür verwendet werden. Am einfachsten aber geht die Abdichtung mit einer Folie.

Diese gibt es inzwischen auch aus umweltfreundlichem Polyethylen oder Kautschuk. Wie man damit umgeht, steht in den Anweisungen des Herstellers. Der Boden, der auf die Folie kommt, sollte laut BUND möglichst sehr nährstoffarm sein – am besten sind Lehm oder Sand.

Die Pflanzen: Der Teich teilt sich in verschiedene Wasserzonen, wo unterschiedliche Pflanzen wachsen. Für den Rand eignen sich Habichtskraut, Gilbweiderich und Frauenmantel. Als Flachwasserzone wird der Bereich zwischen 30 und 50 bis 60 Zentimeter Tiefe bezeichnet. Hier wachsen Schwanenblume, Sumpfschwertlilie oder Flechtbinse. Für das Tiefwasser sind Seerosen, Froschbiss oder Wasserhahnenfuß am besten geeignet. Der NABU empfiehlt, eher keine Fische in den Gartenteich zu setzen. Sie finden einen zu kleinen eigenen Lebensraum vor und gefährden Froschlaich und Libellenlarven.

Die Sicherheit: Im Garten spielende Kinder werden von Wasser magisch angezogen. Gibt es kleine Kinder im Haushalt, unbedingt den Gartenteich mit passenden Absperrungen sichern. *dpa*



Ein Gartenteich kann Rückzugsort und Naturanlage zugleich sein.

FOTO: DANIEL VINCEK/ADOBESTOCK

Nietfeld

Garten-, Landschafts- & Schwimmteichbau GmbH

31595 Steyerberg

T: 05769/247

www.galabau-nietfeld.de



Gartengestaltung · Gartenpflege
Schwimmteichbau · Teichbau

Schwimmteich

Anzeige

Mit einem Schwimmteich von Nietfeld holen Sie sich auch in Ihren eigenen Garten. Der Schwimmteich hat dabei alle Vorteile eines Natursees: Kristallklares Wasser ganz ohne Chemie – gefiltertes, reines Wasser umgeben von üppigen Wasserpflanzen – Entspannung pur.

Das System mit biologischer Selbstreinigung sichert ungetrübtes Badevergnügen. Daher ist das kristallklare Wasser auch für Allergiker geeignet.



Gartenwege richtig anlegen

Unterschiedliche Möglichkeiten der Gestaltung

Egal wie groß oder klein der heimische Garten ist – an der ein oder anderen Stelle benötigt man einen Gartenweg, sei es, um zu den Beeten zu gelangen, die Mülltonnen sicher zur Straße zu schieben oder um den Weg zwischen Haus und Garage bequem zurücklegen zu können. Die Möglichkeiten, die man hierbei hat, sind vielfältig, und bei der Gestaltung kommt es natürlich zuerst auf die eigenen Bedürfnisse und Vorlieben sowie die örtlichen Gegebenheiten an.

Handelt es sich beispielsweise um den Weg von der Straße zur Haustür, sollte man darauf achten, dass dieser ausreichend breit ist – 1 Meter bis 1,5 Meter sollte man dafür unbedingt einplanen – und so ebenerdig wie nur möglich: Kieswege eignen sich hier weniger, besser beraten ist man mit stabilen und fest verlegten Platten oder Holzbohlen. So sind auch Besucher mit Kinderwagen oder Gehbehinderung sicher unterwegs! Damit der Zugang zum Haus gepflegt und einladend wirkt, sollte man auf und entlang dieses Weges regelmäßig Unkraut und Moos entfernen. Ein Weg, der durch den eigentlichen Garten führt und etwa Terrasse und Gartenhütte miteinander verbindet, kann hingegen gern aus Torf oder Kies bestehen und muss auch nicht schnurgerade verlaufen: Ein leicht geschwungener Pfad lockert den Garten optisch auf. Will man sich hingegen zwischen den Beeten bewegen, um Beeren, Tomaten



Ob fest verlegte Platten, Kies oder Torf – bei der Gestaltung des Gartenwegs hat man viele Optionen.

FOTO: WEBERHAUS

und Co. zu wässern und zu ernten, reicht es mitunter aus, wenn man einzelne Platten lose in das Beet legt: Zum einen verschonkt man auf diese Weise nur wenig Platz, den man besser zum Anbauen von

Obst und Gemüse nutzen kann, zum anderen kann man diese Platten flexibel bewegen, sollte dies aufgrund von Arbeiten im Beet nötig werden.

lps/Jk

C. Goeren

GARTEN-UND LANDSCHAFTSBAU GMBH & CO. KG

ERDBAU

PFLASTERARBEITEN

KANALARBEITEN

BAGGERARBEITEN

ZAUNARBEITEN



CONTAINERDIENST

Hertzstraße 5 · 27318 Hoya/Weser
Telefax: (0 42 51) 67 21 11
Handy: (0172) 16 75 630
E-Mail: C.Goeren@t-online.de



Rufen Sie uns an,
wir beraten Sie gern und unverbindlich!

(0 42 51) 67 16 67

IHR SPEZIALIST

FÜR EINE FACHGERECHTE UND
KOMPLETTE HOFSANIERUNG



Fachleute des Garten- und
Landschaftsbaus legen
professionell Wege an.

FOTO: ARTALIS-KARTOGRAPHIE/
ADOBESTOCK

Eine Bodenanalyse durchführen

Aufschluss über die Qualität der Erde

Trotz bester Lichtvoraussetzungen, optimaler Bewässerung und guter Bodenart wollen Pflanzen im Garten mitunter nicht wirklich gedeihen. Stängel, Blüten und Blätter oder sogar Früchte kümmern dann vor sich hin oder weisen Verfärbungen auf. Möchte man dem Problem im wahrsten Sinne des Wortes auf den Grund gehen, sollte zunächst eine Bodenanalyse vorgenommen werden. Diese gibt Aufschluss darüber, ob die benötigten Nährstoffe im richtigen Mengenverhältnis verfügbar sind. Generell wachsen bei

Nährstoffmangel die Pflanzen wesentlich schlechter und sind anfällig für Schädlinge und Krankheitserreger.

Wenige wissen jedoch, dass zu hohe Nährstoffgaben ähnliche Symptome auslösen. Überhöhte Düngergaben schwächen sowohl das Pflanzengewebe als auch den Boden. Denn einige der ungenutzten Nährstoffe wie beispielsweise Stickstoff werden im Boden ausgewaschen und in untere Bodenschichten geschwemmt, wo sie das Grundwasser belasten. Phosphat

wiederum reichert sich bei zu hohen Düngergaben im Boden an und hemmt ab einer bestimmten Konzentration sogar das Wachstum der Pflanzen. Doch nicht nur die Umwelt und Natur leiden an überhöhter Düngergabe, auch die Geldbörse wird unnötig geschröpft. Im Bodenlabor hingegen gehen die Experten dem Problem anhand der eingesendeten Bodenproben auf den Grund.

Nach der Bodenanalyse werden verlässliche Aussagen zu Bodenart und pH-Wert geliefert sowie konkrete Düngeempfehlungen ausgesprochen. Bei einer solchen Analyse werden die Konzentrationen einiger wichtiger Nährstoffe im Boden gemessen, welche für das Wachstum und die Entwicklung der Pflanzen essentiell sind. Kalium, Magnesium und Phosphor sind die Hauptnährelemente, die jede Pflanze in größeren Mengen benötigt. Hinzu kommen wichtige Spurenelemente, die in geringeren Mengen aufgenommen werden. Dazu gehören unter anderem Eisen, Zink und Kupfer. *lps/Bi*



Eine Bodenanalyse gibt Auskunft über die Qualität des Bodens. FOTO: PIXABAY.DE

Aus eigener Anzucht

Wildsträucher für Ausgleichspflanzungen,
Heckenpflanzen

z. B. Nordmantanne, 5-jährig, 25 Pfl./Bund Stück 1,50 €
Fichten, 4-jährig, 25 Pfl./Bund Stück 0,84 €

KRUSE BAUMSCHULEN

Woltringhausen 101 · 31600 Uchte · Tel. (05763) 2273
www.kruse-baumschulen.de

Sonntags Schautag

Witte
Gartengestaltung • Baumschule

Fachliche Beratung • Gartenanlage
Gartenpflege • Baumfällung • Gehölzschnitt
Raseneinsaat • Pflasterarbeiten

Petershagen-Wasserstraße • An der Quelle 6 • Tel.: 05768/1273
www.witte-baumschule.de

Geschäftszeiten: Mo. - Fr. 9.00 - 18.00 Uhr • Samstag 9.00 - 13.00 Uhr

Erdarbeiten-Service - Ralf Buchholz -

- Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Baum- + Heckenschnitt
- Minibaggerverleih



- Pflasterarbeiten
- Kanalarbeiten
- Baumfällungen
- Radladerverleih
- Zaunbau

Bötenberger Straße 39 • 31609 Balge/Bötenberg
Tel. 05022/1279 • Fax 943109 • Mobil 0172/5106428
ralf-buchholz@gmx.net

Ausführung sämtl. Erdarbeiten



Kläranlagen
Pflanzenkläranlagen
Teichbau
Pflasterarbeiten
Druckentwässerung

Bernd Hustedt

27333 WARPE 47 • Tel. (05022) 461

Moos dauerhaft entfernen

Den Rasen wieder schön werden lassen

Viele Rasenflächen in Deutschland haben ein Moos- und Unkrautproblem. Dies liegt in vielen Fällen daran, dass sie nicht richtig gepflegt werden. Soll der Rasen dauerhaft moos- und unkrautfrei bleiben, reicht es nicht, stets ausschließlich zum Vertikutierer oder zur Eisenharke zu greifen und damit die unerwünschten Pflanzen mühsam von Hand zu entfernen. Denn diese wachsen so lange immer wieder nach, wie das Rasenwachstum gestört ist und die Grasnarbe genügend Lücken aufweist, in denen sie sich ansiedeln können. Eine der häufigsten Ursachen für Moos und Unkraut ist ein Mangel an Nährstoffen. Er führt schnell zu Lücken und gibt den unerwünschten Pflanzen somit Raum zum Wachsen.

Ein Nährstoffdefizit ist mit regelmäßigen und angemessenen Düngergaben jedoch leicht in den Griff zu bekommen. Besonders im Frühjahr sind organische Rasendünger mit natürlicher Langzeitwirkung empfehlenswert. Auch eine ausreichende Qualität des Bodens ist



Rasenpflege ist das A und O bei der Moos- und Unkrautbekämpfung. FOTO: PIXABAY.DE

essentiell, um Moos- und Düngerbefall zu vermeiden, schließlich haben die meisten Unkräuter geringere Bodenansprüche als Rasengräser. Sie wachsen leicht auf feuchten, verdichteten Böden und sind unter diesen Bedingungen gegenüber den Gräsern deutlich im Vorteil. Verdichteter Boden, welcher zudem sehr feucht ist, muss folglich kontinuierlich verbessert werden, möchte man derartige Rasenprobleme dauerhaft in den Griff bekommen. Als Faustregel gilt generell: Zumindest die

oberen zehn bis 15 Zentimeter des Bodens sollten gut durchlässig und trocken sein. Regelmäßiges Besanden im Frühjahr kann dies unterstützen. Dafür wird der Rasen sehr kurz gemäht und anschließend eine ein bis zwei Zentimeter hohe Schicht Sand darauf gestreut. Dabei sind Geduld und Ausdauer gefragt, denn die Prozedur muss jährlich wiederholt werden.

Erste deutliche Ergebnisse treten meist erst nach drei bis fünf Jahren auf. Ips/Bi



Tipp von Professor Stein:

Jetzt wird es Zeit um verschmutzte Steinflächen rund ums Haus wieder zu säubern. Aber **Vorsicht!** Steinen aus Beton mit Hochdruckreinigern zu Leibe zu rücken kann die Steinoberflächen beschädigen und führt in kurzer Zeit zu viel mehr Vergrünung und fördert den Flechtenbefall. Die Freude an sauberen Steinen währt also nur kurz.

Meine Empfehlung:

Steinsanierung mit BSV-Langzeitschutz®
von Deutschlands größtem Steinpflege-Kundendienst.

Jedem Hausbesitzer zeigen wir durch eine **kostenlose Musterprobe** wie wunderschön Steinflächen nach einer Sanierung wieder aussehen werden.



Steinpflege Wiegmann
Inh. Jörg Wiegmann
Weserhöhe 29
32469 Petershagen

Telefon: 05768 - 941 866
Mobil: 0170 - 57 84 769
info@steinpflege-wiegmann.de
www.steinpflege-wiegmann.de

Baumschnitte



Jahreszeit beachten

Bäume brauchen normalerweise keinen Rückschnitt, er kann aber trotzdem sinnvoll sein. Obstbäumen ermöglicht ein Rückschnitt eine reiche Ernte und eine gepflegte Form. Ein Laubbaum kann geschnitten werden, nachdem er sein Laub abgeworfen hat. Denn bevor ein Baum sein Laub im Herbst abwirft, entzieht er die Nährstoffe aus seinen Blättern und lagert diese für den Winter ein. Dadurch werden schlechter Wuchs und eine Anfälligkeit für Krankheiten verringert.

Daher erweist es sich als sinnvoll, Bäume vom Herbst bis zum beginnenden Frühling zu schneiden, wobei dies allerdings nicht in einem Zeitraum geschehen sollte, in dem es sehr kalt ist. Minusgrade sollten zu dieser Zeit also nach Möglichkeit nicht herrschen, da die Kälte durch die Schnittflächen in den Baum geraten und diesem

schaden könnte. Birken, Ahorn- und Walnussbäume sollten hingegen im Sommer geschnitten werden um ein Ausbluten zu verhindern. Auch bei morschen Ästen ist es sinnvoll, diese zurückzuschneiden, damit sie keine Gefahr darstellen. Wenn Bäume sehr groß und sehr breit wachsen, bilden sie viele Schattenplätze.

Wer dies nicht wünscht, kommt an dem Baumschnitt auf seinem Grundstück nicht umhin. Um zu verhindern, dass das Innere einer Krone kahl wird, sollten die Äste drum herum zurückgeschnitten werden.

Wichtig ist auch, dass der Schnitt die natürliche Wuchsform der Baumäste unterstützt. In der Zeit von März bis September müssen die Bäume in Ruhe gelassen werden, um Vögel zu schützen, die ihre Nester dort haben.

Ips/Viv

Der Baumschnitt gehört zu einem gepflegten Garten.

FOTO: PHOTO_VIVIV



Baumpflege



Fällung



Stubbenfräsen



Schnitt



Totholzfernung



Entsorgung

Lukas Werner-Etienne BAUMPFLERGE Professionell, sicher & naturgerecht

DIE FIRMA

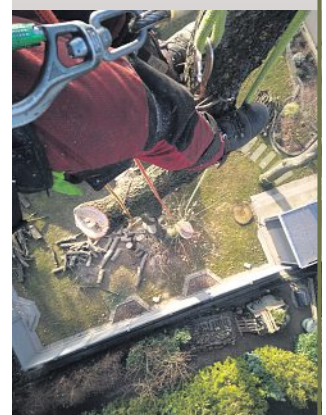
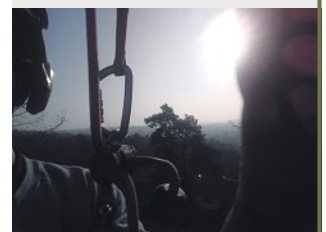
Als Fachbetrieb, der sich auf den Bereich Baumpflege und Baumfällung spezialisiert hat, stehen wir Ihnen mit unserer Erfahrung beratend und effizient handelnd zur Verfügung. Dank der Seilklettertechnik können wir an schwer zugänglichen Standorten arbeiten und kommen meistens ohne Hebebühne aus.

Sie haben eine Aufgabe für uns? Rufen Sie uns einfach an!

Wir kommen dann gerne bei Ihnen zu einer kostenlosen und unverbindlichen Besichtigung vorbei.

DAS TEAM

Kontinuierliche Fort- und Weiterbildungen sichern die Professionalität unserer Mitarbeiter und halten sie auf dem neuesten Stand, so dass Ihr Anliegen sicher ausgeführt werden kann. Wir arbeiten vernetzt mit anderen Firmen und passen das Team dem jeweiligen Auftrag an. Ihr Anliegen steht für uns an erster Stelle und wir wollen es schnell – sauber – fachgerecht – kostengünstig erledigen.



Lukas Werner-Etienne · Rosenanger 17 · 31595 Steyerberg · Tel. (05764) 416950 oder 0152 2636 1583
info@baumpflege-nienburg.de · www.baumpflege-nienburg.de

Wohnpark Verdistrasse



GEHRDEN

Zentral gelegen, im Neubaugebiet Gehrden, entsteht im Wohnhof-Charakter der Wohnpark Verdistrasse. In attraktiver und hochwertiger Stadtvillen-Architektur planen wir hier 5 Mehrfamilienwohnhäuser (Baubeginn Mai 2019) mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen unterschiedlicher Größe, in gemeinschaftlicher Grundstücksanlage sowie 8 Doppelhäuser (Baubeginn Oktober 2019) mit Realteilung zu 16 Doppelhaushälften.

z.B. 2-Zimmer-Wohnung mit 72 m² Wohnfläche ab 228.900,00 € incl. PKW-Stellplatz

z.B. 3-Zimmer-Wohnung mit 90 m² Wohnfläche ab 279.900,00 € incl. PKW-Stellplatz, zzgl. optionalen Studioausbau

z.B. Doppelhaushälfte mit 111 m² Wohnfläche ab 349.900,00 € incl. Carport und Geräteraum

Erwerb direkt vom Bauträger, ohne Maklercourtage!



Weitere aktuelle Anlageobjekte:

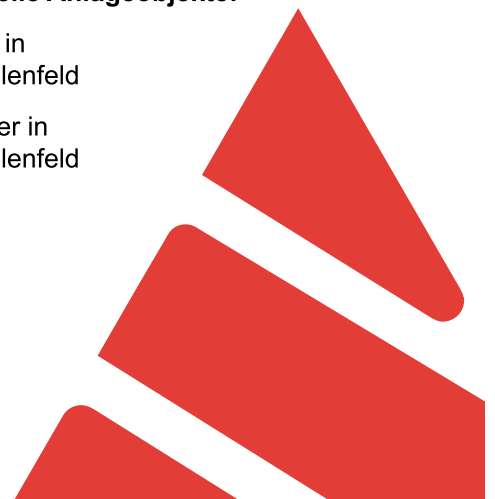
- Wohnungen in Wunstorf-Kolenfeld
- Doppelhäuser in Wunstorf-Kolenfeld

böSteinhaus

MÜLLER + LANGSCHWADT

Rosenweg 23, 31582 Nienburg, Tel. 0 50 21 / 97 67-0, www.boesteinhaus.de

Verkauf über unser Büro Garbsen: **Detlef Schmidt**, Tel. 0 51 31 / 46 14 9-0



VOR PRUNG

ist, wenn Ihr Zuhause in
sicheren Händen ist



Die VGH Ansprechpartner in Ihrer Nähe:



Normen Bethke
Nienburg
Verdener Landstr. 176 A
Tel. 05021 886600
Landesbergen
Lange Str. 82
Tel. 05025 98100



Sebastian Deicke
Marklohe
Hoyaer Str. 32
Tel. 05021 15072
Asendorf
Alte Heerstr. 17
Tel. 04253 1211



Matthias Graf e.K.
Rehburg-Loccum
Weserstr. 8
Tel. 05766 93004



Thomas Jakobowski
Steyerberg
Sarninghäuser Str. 2
Tel. 05764 96160



André Pape
Nienburg
Hannoversche Str. 38
Tel. 05021 5571



Christian Schröter
Eystrup
Bahnhofstr. 45
Tel. 04254 92092



**Heinz-Werner
Vehrenkamp e.K.**
Rehburg-Loccum
Auf der Bleiche 3A
Tel. 05037 97000



Lutz Wölk e.K.
Drakenburg
Worthstr. 12
Tel. 05024 944808

Verbesserte Leistungen, erweiterter Schutz:
Mit unserer Wohngebäudeversicherung sichern Sie
Ihr Zuhause rundum ab. www.vgh.de/wohnen