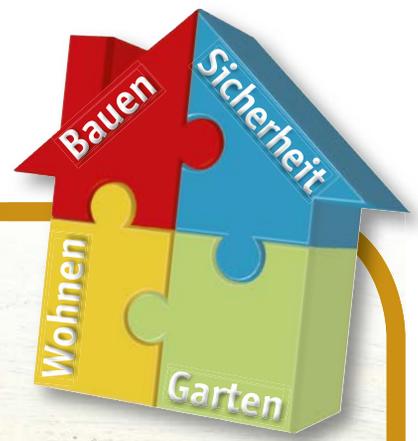


Bauen & Wohnen



Neubau, Sanierung, Renovierung –
umfassende Informationen vor
Beginn der Arbeiten sind immer hilfreich.

In unserer aktuellen
Beilage finden Sie
zahlreiche Tipps
zum Thema.



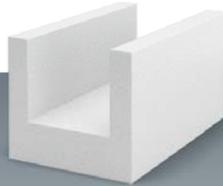
@ Jenny Sturm / Adobe Stock

Gute Partnerschaft für gutes Bauen

SCHLAMANN
Vertrauen baut auf



Regionale Rohstoffe
und Energiequellen



Modernste Produktion
und ausgefeilte Logistik



Über 60 Jahre gelebte
Markt- und Kundennähe

31608 Marklohe
www.schlamann-kg.de

LEMGA

PORENBETON

LEMGA

KALKSANDSTEIN



LBS
IMMOBILIEN

**Ob kaufen oder verkaufen –
wir sind die erste Wahl!**

Immobilienberater Michael Krebs · Beratungszentrum Nienburg
Leinstraße 31A · 31582 Nienburg
Telefon 0 50 21/60 21 37 · Mobil 01 74/1 78 87 35
michael.krebs@lbs-nord.de

Sie wissen, was ein E-Paper ist?
www.DieHarke.de

Energieausweis · Wärmebild
EIC Energieberater · Ingenieurbüro
Cornelius (0 50 21) 65 07 55



Wenn
das Wetter
verrückt spielt:
**Wir sind
für Sie da.**

Naturgewalten sind unberechenbar. Aber gegen die finanziellen Folgen von Elementarschäden können Sie sich schützen. Lassen Sie sich jetzt kompetent beraten. Wir sind für Sie da.

André Michael Peno
Hakenstr.5, 31582 Nienburg Weser
andre.peno@allianz.de
www.allianz-peno.de
Tel. 0 50 21.91 22 22
Fax 0 50 21.91 22 21

Allianz

Wir sind für Sie da
und stehen an Ihrer Seite...

**Fischer &
Simon**
Immobilien



Wir beraten Sie gerne –
diskret und unverbindlich. **05021-910200**

info@fischer-simon.immobilien | www.fischer-simon.immobilien
Fischer & Simon GmbH | Von-Philipsborn-Str. 15 | 31582 Nienburg

Brandt **Treppenlifte
aus Nienburg**

- Treppenlifte
- Plattformlifte
- Sitzlifte
- Rollstuhlrampen
- Behindertengerechte Umbauten



Andreas Brandt
Ziegelkampstraße 47
31582 Nienburg
Telefon (0 50 21) 922 98 70
Mobil (01 72) 5 13 98 69
www.treppenlifte-brandt-metalltechnik.de

- Geprüfter barrierefreier Berater
- Sachverständiger barrierefreie Zugänge



Entdecken Sie unseren
Immobilien-service.

Tel.: 05021 969-0
E-Mail: [immobilien@
sparkasse-nienburg.de](mailto:immobilien@sparkasse-nienburg.de)



Die Finanzierung des Eigenheims

So bleibt man finanziell auf der sicheren Seite

Bei der Verwirklichung des Traums vom eigenen Haus ist in den meisten Fällen die Finanzierung eine der wichtigsten Fragen. Umso mehr sollte man bereits in der Planungsphase den finanziellen Part gut planen. An erster Stelle sollte hier eine Budgetplanung stehen. Diese sollte neben einer Einnahmen- und Ausgaben-aufstellung auch die Frage beinhalten, welche Summen für die Bedienung eines Baukredits zur Verfügung stehen. Weiterhin sollte man auch an mögliche zukünftige finanzielle Belastungen denken, da man sich mit dem Kredit langfristig verpflichtet. Weiterhin sollte nun die Frage nach dem möglichen Eigenkapital gestellt werden. Hiervon können zunächst die verschiedenen Nebenkosten, wie zum Beispiel für den Notar

oder die Grunderwerbssteuer bestritten werden. Insgesamt sollte für eine reibungslose Finanzierung des Eigenheims zwischen 20 und 40 Prozent der Gesamtkosten in Form von Eigenkapital zur Verfügung stehen. Besonders bei Neubauten gibt es jedoch bei der Finanzierung eine Besonderheit bei der Auszahlung des Kredits. Diese besteht darin, dass die Darlehen zumeist auf Raten ausbezahlt wer-

den, wobei hierfür der Baufortschritt entscheidend ist. Dieser muss der Bank gegenüber durch Rechnungen nachgewiesen werden. Um zu den Einzelheiten einen besseren Überblick und Beratung zu erhalten, sollte man sich frühzeitig mit einem Berater der eigenen Bank vor Ort in Verbindung setzen. *lps/Moe*



Inhalt

Finanzierung des Eigenheims	3
Investieren ins Eigenheim	5
Hausmodelle	7
Aus einem Guss Bodenplatten für Terrasse und Gartenwege	10
Auswahl der richtigen Fenster Das Material ist entscheidend	15
Frischer Wind in eigenen vier Wänden	20
Trends fürs Bad	24
Energiesparen mit Smart-Home-Technik	29
Feuchteschutz fürs Dach	31
Bunter Schutz verschiedene Hecken	38



sparkasse-nienburg.de

Wenn man einen Immobilienpartner hat, der für jeden das passende Angebot findet.

Das Immobilienzentrum der Sparkasse.

 Sparkasse
Nienburg



Allianz Baufinanzierung

Kompetente Beratung – TÜV geprüft
Zinsbindung bis 40 Jahre möglich

Sie haben den Traum!
Wir die Finanzierung!

Wir bieten günstige Konditionen für einen Zeitraum
von 5 bis 40 Jahren – auch ohne Bausparen!
Sprechen Sie uns gerne an.



Glenn Blietschau
Allianz Generalvertretung
Hakenstraße 5
31582 Nienburg/Weser
Tel. (0 50 21) 9122 22
Fax (0 50 21) 9122 21
glenn.blietschau@allianz.de
www.allianz-blietschau.de

Investieren ins Eigenheim

Selbstnutzung als Top-Anlage

Auch 2016 gilt ein Haus mit Garten oder zumindest eine schöne Eigentumswohnung als das beliebteste Lebensziel der Deutschen. Die Vorstellung, in den eigenen vier Wänden zu wohnen und dem Vermieter Lebewohl sagen zu können, ist weitaus attraktiver als eine in Zeiten kaum wahrnehmbarer Zinsen tatsächlich schrumpfende Summe auf dem Bankkonto oder ein unsicheres Wertpapierdepot.

Die eigenen vier Wände bringen verschiedene neue Pflichten mit sich, doch bedeuten sie auch mehr Freiheit und Lebensqualität. Das gilt besonders, wenn das Eigentum mit einem Garten oder wenigstens einer Terrasse verbunden ist. Dank der historisch günstigen Hypothekenzinsen, der Sonderbaugelder der Bausparkassen und öffentlicher Fördermittel (zum Beispiel KfW-Darlehen) wagen viele den Sprung in den Immobilienmarkt. Die Kosten für den Bau oder Erwerb liegen je nach Lage und Gebiet bei durchschnittlich 250 000 bis 300 000 Euro. In den großen Städten werden allerdings für Neubauten bereits etwa 5000 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche veranschlagt.

Das Minimum des eingesetzten Eigenkapitals sollte bei 20 Prozent der Gesamtkosten liegen. Wie wichtig es ist, einen Anteil eigenes Vermögen in die Finanzierung seines Wunsch-Domizils einzubringen, wird sich erst erweisen, wenn die Zinsen wieder ansteigen. Auch bei höherem Eigenkapital gehen die meisten Bauherren mit der Finanzierung über einen längeren Zeitraum finanzielle Verpflichtungen ein. *Ips/Cb*

Neue Reihenhäuser zum Verkauf FOTO: BUSCHE



Wann, wenn nicht jetzt?!

Zinssicher ins eigene Zuhause mit LBS-Bausparen.

Günstige Bauzinsen, hohe staatliche Förderung und einen kostenfreien Finanzierungscheck: Ich berate Sie sehr gerne!



Bezirksleiterin
Nicole Krebs

Leinstraße 31A
31582 Nienburg
Telefon 05021 602133
E-Mail: nicole.krebs@lbs-nord.de
www.lbs-nienburg.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Umzugskosten: Steuerliche Berücksichtigung

Viele Menschen ziehen aus beruflicher Veranlassung mehrmals im Leben um. Wer für seinen Arbeitsplatz einen Umzug durchführt, kann die Kosten in der Steuererklärung ansetzen. Aufwendungen für einen Umzug können auch diejenigen geltend machen, die durch den Wechsel des Wohnortes ihre doppelte Haushaltsführung beenden oder einen weiten Weg zur Arbeitsstelle deutlich verkürzen können. Dabei soll täglich mindestens eine Stunde Fahrtzeit eingespart werden. Bei beruflicher Veranlassung sind die Kosten für das Demontieren und Montieren der Möbel, das Ein- und Auspacken sowie die Beförderung des gesamten Umzugsgutes einschließlich Packmaterial wie Kartons und Seidenpapier in voller Höhe als Werbungskosten absetzbar. Anerkannt werden auch nachgewiesene Aufwendungen im Vorfeld oder im Nachgang des Umzugs, zum Beispiel Reisekosten für die Besichtigung des neuen Standortes und an den Umzugstagen, für die Anschaffung von Öfen und Kochherden, durch den Umzug erforderlicher Förderunterricht für Kinder.

Für weitere Kosten, die durch den Umzug mittelbar entstehen, kann eine Umzugskostenpauschale in Anspruch genommen werden. Dazu gehören das Ummelden von Fahrzeugen, das Ändern von Personalausweisen, die Ummeldung oder Einrichtung von Telekommunikationsanschlüssen. Fachleute empfehlen, zunächst Nachweise für alle Kosten zu sammeln, die im Zusammenhang mit dem Umzug stehen. Steuerberater geben gern Auskunft zu den steuerlichen Auswirkungen eines Umzugs. *Ips/Cb*

Umzugskosten absetzen FOTO: BUSCHE



RÜBEINACK

Immobilien seit 1852

Ob Verkauf, Vermietung oder Verwaltung - bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand. Gern beraten wir Sie kompetent u. vertraulich!

Rufen Sie uns an! (05021) 91 92 93

www.ruebenack.de
immobilien@ruebenack.de

31582 Nienburg/Weser
Kirchplatz 10 - 11



Versicherungen beim Hausbau

Nicht alle Policen sind bei jedem Bauprojekt nötig

Der Bau eines Hauses stellt eine beträchtliche Investition dar. Daher ist es in jedem Falle sinnvoll, wenn man für einen angemessenen Versicherungsschutz im Ernstfall sorgt. Um jedoch die verschiedenen Risiken abzudecken, braucht es auch verschiedene Policen. Für die Bauphase selbst ist hier die Bauherrenhaftpflichtversicherung eine gute Alternative. Diese deckt vor allem Schäden ab, die durch die Baustelle für die Handwerker, aber auch vorbeikommende Passanten entstehen können.

Ein Sonderfall ist hier jedoch, falls man sich als Bauherr selbst auf der Baustelle betätigt oder aber die Hilfe von Freunden und Familie in Anspruch nimmt. Bei Unfällen in diesem Fall sind die Betroffenen zumeist durch eine gesetzliche Versicherung geschützt. Damit diese jedoch greift, muss man die Personen, die beim Bau helfen, bei der örtlichen Baugenossenschaft anmelden und über die

Arbeitsstunden Buch führen. Falls man dies nicht tut, riskiert man Strafzahlungen und im schlimmsten Fall auch Regressansprüche der Genossenschaft. Um die eigentliche Investition zu schützen, ist eine Bauleistungsversicherung unabdingbar. Diese reguliert Schäden am Gebäude selbst, wobei hier nicht nur Materialschäden am Bau abgedeckt werden, sondern sogar auch Diebstähle von Material auf der Baustelle in der Bauphase.

Teilweise wird ein Versicherungsschutz aber auch bereits von der Bank als Bedingung für die Gewährung eines Darlehens verlangt. Meistens handelt es sich hierbei um die sogenannte Wohngebäudeversicherung. Bei dieser Versicherung handelt es sich im weitesten Sinne um eine



Eine gute Versicherung ist beim Bauen unabdinglich.

FOTO: PIXABAY/TEROVESALAINEN

Elementarschadensversicherung. Durch sie wird zum Beispiel ein Schaden durch Blitzeinschlag und damit einhergehende Feuer abgedeckt. Falls man sich unsicher sein sollte, welche Versicherungen man im individuellen Fall braucht, kann man auf die Beratung durch ein örtliches Maklerbüro setzen.

Ips/Moe

 **Heury Koch**
Immobilien
Hausverwaltung · Finanzierung

Ihr anerkannter Fachmann für:

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Vermittlung
- ✓ Hausverwaltung
- ✓ Finanzierung

Lichtenmoorstraße 5 · 31622 Heemsen
Telefon (050 24) 883 30 · Fax 94 4395
Mobil (01 71) 266 02 41
info@kochs-immobilien.de
www.kochs-immobilien.de

Wiehe Immobilien
31604 Raddestorf · Westenfeld 10 · Tel. (0 57 65) 12 23 · Fax 18 35

 **In Ihrem Auftrag vermarkte ich:**
Resthöfe, Ein- u. Mehrfamilienhäuser,
Gewerbebetriebe, Grundstücke,
Bauernhöfe und Ländereien.

**Wollen Sie verkaufen oder verpachten?
Rufen Sie mich an!**

IMPRESSUM:

Anzeigen-Sonderveröffentlichung
vom Verlag DIE HARKE
VERLAG: J. Hoffmann GmbH & Co. KG
An der Stadtgrenze 2
31582 Nienburg
Tel. (0 50 21) 966-0
VERLEGER: Christian Rumpeltn
CHEFREDAKTION: Holger Lachnit
LEITUNG WERBE- UND
LESERMARKT: Sönke Jessen
REDAKTION:
Mittelweser Text & Bild GmbH
LAYOUT, SATZ:
Mittelweser Medien GmbH
DRUCKEREI:
J. C. C. Bruns Druckwelt, Minden

NIG 

Nienburger Ingenieur GmbH

LANGREDER + PARTNER
TRAGWERKSPANUNG + BRANDSCHUTZ

Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 21
31582 Nienburg/Weser

Tel.: 0 50 21 / 97 60 0
Fax: 0 50 21 / 62 04 3
EMail: nig@nig-langreder.de

www.nig-langreder.de

Zu groß geworden?

Ihr Anwesen wächst Ihnen über den Kopf und Sie möchten sich wohn technisch verkleinern?

Als fachkundiges Immobilienbüro vor Ort bieten wir Ihnen eine faire Kaufpreisfindung und eine erfolgreiche und für Sie kostenfreie Vermittlung.

Wir suchen:

Hofstellen • Resthöfe • Wohnhäuser
landwirtschaftliche Nutzflächen

Ilse Thamm • Immobilien • 27252 Schwaförden

Tel. (0 42 77) 12 11 · Fax (0 42 77) 14 81

Ihr Ansprechpartner:

birgit.gerstenkorn@thamm-immobilien.de

Hausmodelle

Auch bei schlüsselfertiger Bauweise gibt es verschiedene Alternativen

Bei einem schlüsselfertigen Haus gibt es gegenüber der traditionellen Bauweise gewisse Einschränkungen. Dennoch werden am Markt von den Herstellern verschiedene Modelle angeboten, sodass man am Ende das passende Traumhaus findet. Eine der ersten Alternativen ist der Bau eines Bungalows. Dieser zeichnet sich durch seine eingeschossige Bauweise und ein generell flaches Profil aus. Hierbei ist einer der größten Vorteile, dass alle Räume des Hauses direkt und gut erreichbar sind. Das Fehlen von Treppen verringert hier einerseits die Verletzungsgefahr bei Kleinkindern und ist gleichzeitig auch für Menschen mit Schwierigkeiten beim Gehen gut geeignet. Auch bei der Bauzeit kann hier gespart werden, da Bungalows in großen vorgefertigten Segmenten geliefert und aufgebaut werden können. Jedoch ergibt sich der Nachteil, dass besonders bei Bungalows mit einer großen Grundfläche die Kosten einer energieeffizienten Bauweise

schnell steigen. Eine weitere Alternative bietet der Bau eines Massivhauses. Dieses bietet den Vorteil, dass mehrere Obergeschosse gebaut werden können und eine individuelle Raumteilung erleichtert wird. Der längeren Bauphase stehen hier vor allem Vorteile bei der Energieeffizienz und Isolierung entgegen. So bietet das massive Mauerwerk ein gutes Raumklima und erleichtert gleichzeitig auch die Anbringung von Dämm- und Isoliermaterialien. Doch neben diesen Varianten sind auch exotischere Modelle, wie beispielsweise Blockhäuser, denkbar. Bei der Auswahl des richtigen Modells kann ein örtlicher Anbieter eine umfassende Beratung bieten. *Ips/Moe*

Vom Bungalow bis zur Holzhütte ist alles möglich.

FOTO: PIXABAY/ GIOVANNI.CG



IHR Für Profi und Privat
MULTI-SPEZIALIST



31582 Nienburg
Verdener Landstr. 184
Telefon 05021 97770

31582 Nienburg
Nienburger Damm 7
Telefon 05021 977750



www.leymann-baustoffe.de

LEYMANN
BAUSTOFFE

Nienburger Baustoff-Gesellschaft
Tel. (05021) 6014-0
Nienburger Damm 5 · 31582 Nienburg/Weser

WWW.KRONE-MASSIVHAUS.DE

ENERGIEEFFIZIENT
INDIVIDUELL UND
WERTHALTIG BAUEN

KRONE • DAS MASSIVHAUS • GMBH
VERDENER STRASSE 11, 31582 NIENBURG
TEL.: 05021 - 8877629, FAX.: 05021 - 8877649
E-MAIL: SERVICE@KRONE-MASSIVHAUS.DE

Die Optik des Ortes erhalten

Fassaden prägen das Erscheinungsbild eines Gebäudes. Bei alten Häusern sind Fassaden häufig mit Erkern, Giebeln, Türmchen, Söllern und Ornamenten versehen. Besonders in den gewachsenen Strukturen von alten Dörfern und Städten repräsentieren sie die Bautradition der Region. Schließlich bestimmt eine Fassade über Jahrzehnte den Gesamteindruck und auch den Wert des Hauses. Bauherren und Architekten sollten bei der Sanierung von Fassaden Rücksicht auf das vorhandene Straßenbild und die Nachbarhäuser nehmen. In eine Straße mit Fachwerkhäusern gehört weder eine mediterrane Villa noch ein russisches Blockhaus. Bestimmungen in den örtlichen Bauvorschriften können die schlimmsten Bausünden verhindern. Krasse Beispiele stilistischer Verirrungen finden sich in manchen Neubaugebieten. Trutzburgen im maurischen Stil stehen neben kanadischen Holzhäusern, Nurdachhäusern neben quadratischen Architektenhäusern. Solche Stilbrüche mag nicht jeder. Positiv wirkt es dagegen, wenn regionale Besonderheiten bei der Fassadengestaltung erhalten und bei Anbauten und Neubauten berücksichtigt werden. In Norddeutschland ist zweischaliges Mauerwerk üblich, das den Eindruck von massivem Ziegelmauerwerk vermittelt.

Tatsächlich wird aber eine Vormauerschale aus Ziegeln vor die tragende Wand gestellt. Auch bei der heute wieder beliebten Holzbauweise gibt es für die Gestaltung der Fassade zahlreiche Möglichkeiten, regionalen Traditionen gerecht zu werden.

Ips/Cb

Bungalows

Eine Alternative zum klassischen Reihnhaus

In den letzten Jahren wird beim Bau von Häusern die Variante des Bungalows immer beliebter. Im Gegensatz zum klassischen Reihnhaus bietet der Bau eines Bungalows verschiedene Vor- und Nachteile.

Zu den Vorteilen zählt zunächst, dass alle Wohnräume bei dieser Bauweise auf einer Ebene liegen. Dies sorgt vor allem bei älteren Menschen für einen barrierefreien Zugang zu allen Räumen im Haus. Dies kann jedoch auch für die Übersichtlichkeit für Familien mit kleinen Kindern hilfreich sein.

Weiterhin bietet ein Bungalow bei der Gestaltung der Räume verschiedene Möglichkeiten. So kann eine Trennung

von Wohn- und Arbeitsbereich nicht durch eingezogene Wände, sondern auch durch die Planung des Grundrisses erreicht werden. Zusätzlichen Stauraum und eine Unterbringungsmöglichkeit für die Heizungstechnik kann, wie auch beim Reihnhaus, ein Keller bringen, wobei die Kellerräume bei einem Bungalow für gewöhnlich nicht in die Planung des Wohnkonzeptes einbezogen werden. Einer der hauptsächlichen Nachteile des Bungalows findet sich daher bei der benötigten Fläche, da für einen größeren Wohnbereich auch zwangsweise ein größeres Grundstück benötigt wird.

Die Einbindungsmöglichkeiten für das Grundstück stellen beim Bungalow jedoch auch einen eigenen Vorteil dar.

Durch die ebenerdige Bauweise hat man nicht nur an so vielen Stellen wie man möchte einen direkten Blick und Zugang zum Garten, sondern auch eine gute natürliche Beleuchtung für alle Räume. Falls man nun Interesse an einem Bungalow als eigenes Haus haben sollte, so kann man sich an verschiedenen Stellen genauer informieren. Ein Architektenbüro oder auch eine erfahrene Baufirma vor Ort können bei allen Fragen eine gute Beratung bieten, um so die Entscheidung zu erleichtern.

Ips/Moe



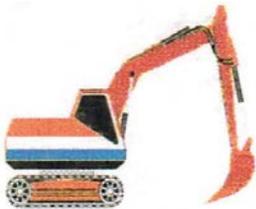
Besonders der Garten kommt bei einem Bungalow voll zur Geltung.

FOTO: ADOBE STOCK/
PHOTOGRAPHEE.EU

RÖTTGER
Mietservice
Baumaschinen
Arbeitsbühnen

31623 Drakenburg/Triftweg 3
Tel. (05024) 88228, Fax 88246
Mo. – Fr. 7 – 18 Uhr

Ausführung sämtl. Erdarbeiten



Kläranlagen
Pflanzenkläranlagen
Teichbau
Pflasterarbeiten
Druckentwässerung

Bernd Hustedt

27333 WARPE 47 • Tel. (05022) 461

Keine
Maklerprovision

Auf uns können
Sie bauen

Brawo
Haus GmbH

Schlüsselfertiges Bauen zu fairen Preisen!

Bauträger / Bauunternehmer
Lehmweg 66 • 27324 Gandesbergen
Tel.: 0 42 54-80 21 966 • Mobil: 0162-64 20 355

Besuchen Sie uns
im Internet

www.brawo-haus.de

Förderung für den altersgerechten Umbau

Antragstellung online möglich

Im Alltag führt man viele Bewegungen aus, ohne sich darüber weiter Gedanken zu machen, und erst wenn man auf einmal in der Bewegungsfähigkeit eingeschränkt ist, wird man sich der „Hindernisse“ bewusst, die man jeden Tag überwindet. Dazu gehört beispielsweise das Hineinsteigen in eine Dusch- oder Badewanne: Wer sich einmal den Fuß verstaucht hat, nach einer Operation nur eingeschränkt beweglich war oder hochschwanger eine Dusche nehmen wollte, der weiß um diese Probleme. Und früher oder später wird es sich dabei nicht mehr um vorübergehende Schwierigkeiten handeln. Mit fortschreitendem Alter werden die meisten unbeweglicher und unsicherer auf den Beinen.

Auch hohe Türschwellen, zu niedrig angebrachte WCs und Treppenstufen

können dann irgendwann zum Problem werden, ebenso wie stufige oder unebene Zugangswege zum Haus. Kein Wunder also, dass sich mehr und mehr Menschen frühzeitig für den altersgerechten Umbau ihrer Immobilie entscheiden.

Entsprechend gibt es auch Förderprogramme, wie etwa von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), die solche Maßnahmen finanziell unterstützen. Um eine solche Förderung zu erhalten, muss man einen Antrag stellen. Hierfür registriert man sich im Antragsportal der KfW und gibt dann die entsprechenden Daten ein.

Dabei handelt es sich zum einen um personenbezogene Daten, zum anderen um Informationen rund um die Immobilie, die umgebaut werden soll, beispielsweise



Für den barrierefreien Umbau von Immobilien kann man finanzielle Förderung erhalten.

FOTO: KfW BILDARCHIV / RÜDIGER NEHMZOW

zum Baujahr und den geplanten Maßnahmen. Weitere Informationen bekommt man entweder auf der Homepage der KfW oder in einer örtlichen Niederlassung von Sparkasse, Volksbank oder Raiffeisenbank, denn diese sind die Hauptvertriebspartner der Kreditanstalt. lps/Jk



Hausverwaltung & Immobilien
Dipl.-Ing. Hans Peter Rübénack e.K.

Die HR Hausverwaltung & Immobilien bietet an:

In der Mindener Landstr. Nr. 3, sehr Innenstadtnah, entstehen 4 Eigentumswohnungen. Dieser Neubau wird auf dem rückwärtigen Grundstück entstehen. Die Wohnungen werden mit modernen Grundrissen erstellt. Die geplante Fertigstellung soll Ende 2018 erfolgen. -> Fordern Sie sich Ihr Exposé an.

Zum Beispiel:

**2 Zi-EG Whg. mit 68m²
und Gartenanteil**

**3 Zi-OG Whg. mit 75m²
mit Bodenraum**

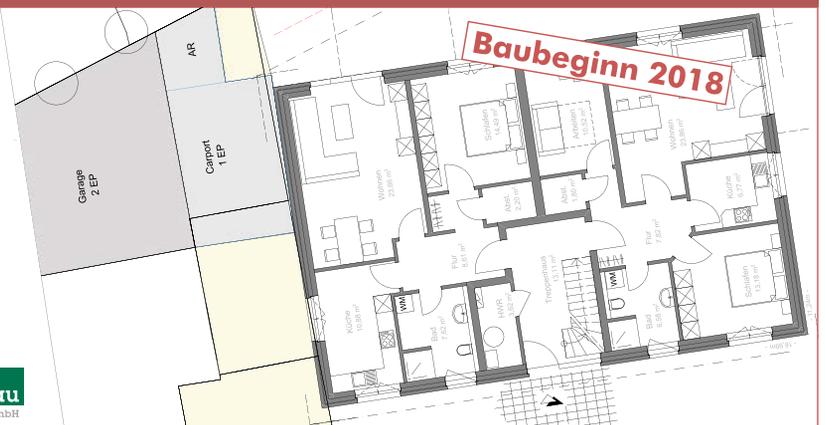


HR Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Goetheplatz 3a
31582 Nienburg

Verkauf und Verwaltung:
HR Hausverwaltung & Immobilien
Dipl.-Ing. Hans-Peter Rübénack
Goetheplatz 3a
31582 Nienburg

Generalunternehmer:

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH



info@nienburg.immobilien ☎ 05021 - 88 77 633

Aus einem Guss

Bodenplatten für Terrasse und Gartenwege passend zum Eigenheim auswählen

Beim Bauen und Einrichten sind es oft die Details, die den entscheidenden Unterschied ausmachen. So wie kleine Accessoires das persönliche Outfit komplettieren, so lässt sich auch mit geschmackvoll ausgewählten Bodenbelägen für Terrasse und Gartenwege die Architektur des Zuhauses unterstreichen. Schließlich bilden die Flächen und Wege rund ums Haus die optische Visitenkarte, die man mit als erstes wahrnimmt. Damit sich die Bewohner jahrelang an der Außengestaltung erfreuen können, kommt der Auswahl des passenden Steines oder der richtigen Platte große Bedeutung zu.

Verschiedene Größen und Farben von Pflastersteinen bieten zahlreiche Möglichkeiten für eine kreative und ästhetische Gestaltung. Als echter Alleskönner, der sich optisch immer wieder anders präsentiert, erweist sich etwa der Werkstoff Beton. „Den eigenen Garten möglichst individuell zu gestalten, ist der Wunsch fast jeden Hausbesitzers. Persönlichkeit und Geschmack sollen sich

Warme Farbtöne geben der Pflasterung ein mediterranes Flair – passend etwa zum beliebten Landhausstil. FOTO: DJD/BETONBILD



im heimischen Garten widerspiegeln“, weiß Dietmar Ulonska, Geschäftsführer des Betonverbands Straße, Landschaft, Garten. Durch die Vielgestaltigkeit von Produkten aus Betonstein seien die Möglichkeiten besonders vielfältig – ob als Plattensystem im angesagten Großformat

in einem zurückhaltenden Grau oder als kleinere Pflastersteine in warmen Farbtönen. Sie passen mit ihrem fast mediterranen Flair besonders gut zum Landhausstil. Mit darauf abgestimmten Gartenmöbeln aus Betonstein lässt sich die Gartengestaltung nochmals unterstreichen. *djd*

LAMMERS TRANSPORTE GmbH Erdtransporte - Abraumarbeiten - Dumper



31618 Liebenau · Tel. 05023 94427 · Fax -1550
info@transporte-lammers.de

www.transporte-lammers.de



Betonwerk Helmut Grote

Inhaber Jürgen Grote

Dorfstraße 23 · 27324 Hämelhausen
Tel. (0 42 54) 93 05-0 · Fax (0 42 54) 93 05-55



Beton
Es kommt drauf an, was man draus macht.

**Suchen Sie etwas Besonderes?
Wir helfen Ihnen!**

Wir liefern:

**Pflastersteine · Pflasterklinker · Granitpflaster
Gehwegplatten · Bordsteine · Betonfertigteile**

Erdarbeiten-Service - Ralf Buchholz -

- Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Baum- + Heckenschnitt
- Minibaggerverleih



- Pflasterarbeiten
- Kanalarbeiten
- Baumfällungen
- Radladerverleih
- Zaunbau

Bötenberger Straße 39 · 31609 Balge/Bötenberg
Tel. 05022/1279 · Fax 943109 · Mobil 0172/5106428
ralf-buchholz@gmx.net

Klimawandel schädigt auch Pflastersteine – Schäden durch Verwitterung dauerhaft und wirksam beseitigen

Der heimische Winter zeichnet sich vor allem durch zwei unangenehme Eigenschaften aus: Er ist viel zu lang und viel zu nass. Frostperioden bilden mittlerweile in den meisten Gefilden eher die Seltenheit, stattdessen häufen sich die Niederschläge und verwandeln den heimischen Garten fast in eine Sumpflandschaft.

Davon abgesehen, ob es sich dabei bereits um Vorboten des Klimawandels handelt, setzt die zu feuchte Witterung in jedem Fall der Bausubstanz sichtbar zu. So hat die nasskalte Jahreszeit etwa an vielen Steinflächen rund ums Haus ihre sichtbaren Spuren hinterlassen: Verblasste und verwitterte Steine, Wildwuchs in den Fugen oder ein starker Moosbefall stören empfindlich die Optik von Terrassen, Zufahrten und Gartenwegen. Da kann es sich lohnen, über eine professionelle Steinpflege nachzudenken.

Alles, was der Witterung ausgesetzt ist, braucht eine besondere Pflege. Da bilden Steine keine Ausnahme. Mindestens einmal jährlich ist eine gründliche Reinigung empfehlenswert. Auf diese Weise wird etwa der Schutz gegen Algen, Flechten und Grünbefall wieder aufgefrischt. Wie oft die Behandlung im Laufe eines Jahres notwendig ist, sollte vor Ort – abhängig von der Lage des Grundstücks und der Pflasterung – festgelegt werden. *rgz*

Vorsicht, Betrüger sind unterwegs!

Ältere, gutgläubige Mitbürger werden immer öfter zu Opfern

Sie sprechen an den Haustüren vor und unterbreiten das Angebot, Pflasterflächen **jetzt und sofort** von Moos und Algen zu reinigen und ggf. – gegen Aufpreis – auch eine Imprägnierung aufzubringen. Leider benutzen Sie dabei offensichtlich nachgemachtes Werbematerial des patentierten Steinfresh-Systems.

Frau Meyer aus Minden (Name und Ort geändert) ist Opfer dieser Betrüger geworden. Wie Radio und Zeitungen berichteten, wurde Sie für etwa 3 Stunden Arbeit um **2000,- Euro** erleichtert. Das Ergebnis der Arbeit ist mehr als unbefriedigend. Die versprochene farbliche Anfeuerung der Steine war nach dem Abtrocknen der Feuchtigkeit nicht mehr vorhanden, eine Imprägnierung nicht feststellbar und nach einiger Zeit sahen die Pflasterflächen schlimmer aus als zuvor.

Für die erbrachte Leistung wurde keine Rechnung präsentiert, sondern eine **sofortige Bargeldsumme abkassiert**, die nicht prüfbar und nachvollziehbar war. Somit gab es für Frau Meyer auch keine Möglichkeit der Reklamation. „**Das ist Abzocke in fiesester Form!**“ so Frau Meyer heute. Was der Frau blieb, war ein sogenanntes Reinigungs-Zertifikat, aus dem noch nicht einmal die Anschrift dieser dubiosen Firma hervorgeht.

Von der Geschädigten sowie von der Steinfresh-Systemzentrale wurden bereits Betrugsanzeigen gegen diese dubiose Firma erstattet. Das war nur möglich, weil Fahrzeugkennzeichen bekannt waren. Die Kriminalpolizei hat die Ermittlungen aufgenommen und nimmt Hinweise geschädigter Bürger gern entgegen. Weiteren Geschädigten wird empfohlen, ebenfalls Anzeige zu erstatten.

So arbeiten seriöse Steinfresh-Partnerbetriebe:

- Alle Mitarbeiter übergeben Ihnen gerne ihre **Visitenkarte** mit Foto und kompletter Adresse vom Firmensitz.
- Bevor mit der eigentlichen Stein-Sanierung begonnen wird, legt der Mitarbeiter eine Musterprobe an. Dadurch können Sie bereits erkennen, wie hervorragend Ihre Steinflächen nach der Stein-Sanierung aussehen werden.
- Mit einer umfangreichen **Spezialausrüstung** wird eine Sanierung der Steinflächen vorgenommen.
- Anschließend werden die Steine mit dem **BSV-Langzeitschutz gegen Flechten und Algen** ausgerüstet. Mit dieser Ausrüstung ist es möglich, auch alten verblassten Pflasterflächen wieder ein **frisches farbliches Aussehen** zurückzugeben. Die Flächen sehen nach der Sanierung meistens aus wie neu.
- Diese umfangreichen Arbeiten erfordern einen größeren **Zeitaufwand**. In 3 Stunden wäre eine Fläche von 80 – 100 qm nicht fertiggestellt.
- Nach der Fertigstellung bekommen Sie eine reguläre **Rechnung** mit einem **ausgewiesenen Betrag für haushaltsnahe Dienstleistungen**, den Sie von der Steuer absetzen können. Auf dem Rechnungsformular finden Sie natürlich auch die komplette Anschrift des Partnerbetriebes.
- **Steinfresh** garantiert Ihnen eine **richtig gute Stein-Sanierung**, an der Sie sich jahrelang erfreuen können.

Weitere Auskünfte erhalten Sie gerne über die unten genannten Telefonnummern.

So könnte eine Musterfläche bei Ihnen zu Hause aussehen...



... in nur 20 Minuten

Sie verschönern den Garten - Wir sanieren Hof & Terrasse!

Nach unserer Stein-Sanierung sehen Ihre Steine wieder aus wie neu. Das führen wir Ihnen gerne durch eine **kostenlose Musterfläche** vor - direkt bei Ihnen zu Hause!

Steinfresh
...mehr Freude an schönen Steinflächen!

Steinpflge Wiegmann Weserhöhe 29 0170-578 4769 + 05768-941 866
Inh. Jörg Wiegmann 32469 Petershagen info@Steinpflge-Wiegmann.de

Kauffaktor Energieeffizienz

Bei der Fensterauswahl sollte auch die Energieeffizienz beachtet werden

Bei der Einrichtung und Ausstattung der eigenen vier Wände spielt in den letzten Jahren die Energieeffizienz eine zunehmend größere Rolle. Eine wichtige Komponente bei der Energie- und schließlich auch Kosteneffizienz des Eigenheims bilden hier die Fenster.

So bestehen bereits bei der Materialwahl große Unterschiede. Holzrahmen sind im Punkt der Atmungsfähigkeit nach wie vor ungeschlagen. Jedoch schlagen Fenster mit Holzrahmen aufgrund der aufwendigen Verarbeitung gegenüber anderen Materialien mit teils deutlich höheren Preisen zu Buche.

Die kostengünstigere Alternative bieten hier sowohl in der Anschaffung als auch auf lange Sicht Fensterrahmen aus Kunststoff. Waren diese noch bis vor wenigen Jahren als wenig energieeffizient verschrien, so gelten sie heute in den Punkten Langlebigkeit, Kosteneffizienz und auch Energieeffizienz als eine der besten Alternativen.

Besonders wenn man auf die Langlebigkeit der neuen Fenster Wert legt, könnte ein Rahmen aus Aluminium eine Überlegung wert sein. Doch auch verschiedene Lösungen für verschiedene Räume sind denkbar.

So werden von Vielen Holzrahmen speziell für das Schlafzimmer und die Wohnräume bevorzugt, während sich für Küchen und Bäder Kunststoffrahmen eher anbieten.

Den Kombinationsmöglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt. Gerade dies kann jedoch auch eine genaue Auswahl erschweren. Umso besser ist es, wenn man sich vorher an einen Fachhändler vor Ort wendet, um bestehende Fragen zu klären.

lps/Moe



Kunststoffrahmen können Energie sparen.

FOTO: PIXABAY/SCHUELER-DESIGN

MÜLLER
BAUELEMENTE

Fenster - Türen - Innentüren - Rollläden - Markisen
Wintergärten - Beratung - Planung - Ausführung

Verdener Landstraße 230 Telefon (05021) 57 48
31582 Nienburg/Weser Fax (05021) 91 15 61

roma
ROLLADEN + TÖRE

- Motorantrieb serienmäßig
- Aluminium-Panzer serienmäßig
- Integrierter Insektenschutz
- Über 180 Farben

www.roma.de

**Überdachungen, Wintergärten
Türen + Fenster, Rollladen, Markisen**

KUNSTSTOFFFENSTER

**Röpke, Logies,
Schumacher GmbH**

Schloßstr. 7 - 9 · Bruchhausen-Vilsen
Tel. (04252) 1081 · Fax 1854 · E-Mail: roelo@ripgmbh.de

Holz bleibt begehrt

Klimaschonender Werkstoff

Trotz oft geäußerter Kritik am Raubbau des Rohstoffs Holz in vielen Ländern bleibt Holz als Baustoff beliebt. Aus diesem Werkstoff entstehen Wohnhäuser, Hallen, mehrgeschossige Wohn-, Verwaltungs- und Produktionsgebäude, Schulen und Brücken. Der Marktanteil von Holz ist weiter gewachsen.

Über 20.000 Eigenheime in Deutschland werden jährlich in Holzbauweise, noch mehr mit Holz als wichtigem Bestandteil errichtet. Umfragen zum Thema Holz bestätigen den Wunsch der Menschen nach mehr Natur am Bau. Warum bevorzugen Bauherren und Hausbesitzer ausgerechnet den Bau- und Werkstoff Holz? Holz ist relativ preisgünstig, meistens leicht zu verarbeiten und flexibel einsetzbar. Ob beim Ausbau des Daches zu Wohnungen, bei der Verschönerung einer bestehenden Wohnung oder des gesamten Hauses, bei der Fassadensanierung: Holz bietet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Durch sein geringes Gewicht bei hoher Tragfestigkeit fügt es sich in ein vorhandenes Bauwerk gut ein, ohne dabei die Statik zu belasten.

Holz kann mit anderen Baustoffen konkurrieren. Ohne den teilweise



Holz im Innenbereich. FOTO: HOLZABSATZFONDS

massiven Holzeinschlag in einigen skandinavischen Ländern, in der Russischen Föderation oder in Amerika zu bewerten, gilt Holz insgesamt als nachwachsender und damit klimaneutraler Rohstoff. Holz ist gespeicherte Sonnenenergie. In Deutschland wird nach Ansicht von Fachleuten bereits seit rund 200 Jahren eine eher nachhaltige Forstwirtschaft betrieben. Das sorgt für eine konstante Waldflä-

che in Deutschland, trotz der Bodenversiegelung und Bebauung.

Für die Anwendung im Bauwesen wurden besonders leistungsfähige Vollholzprodukte und Holzwerkstoffe entwickelt. Der moderne Holzbau erfüllt die bauphysikalischen Anforderungen an Brand-, Feuchte-, Wärme- und Schallschutz.

Ips/Cb

Klimatisch vorteilhaft

Holz als natürlich nachwachsender Roh- und Baustoff ist für seine vorteilhaften thermischen und wohnklimatischen Eigenschaften bekannt. In Kombination mit anderen natürlichen Baustoffen können die Vorteile noch wachsen. Hanf ist so ein Material.

Die einjährige Pflanze nutzt die Sonnenenergie effektiv und leistet durch ihr schnelles Wachstum einen besonderen Beitrag zum CO²-Abbau. Auch bei extrem sommerlichen Temperaturen kann der Aufenthalt im Haus angenehm sein, vorausgesetzt, Fassade und Dachflächen verfügen über eine diffusionsoffene Holzfaserdämmung.

Holzfaserdämmstoffe können von Natur aus Wärme sehr gut speichern. Sommerhitze wird gepuffert und kann nur zeitversetzt und erheblich gemindert ins Haus vordringen. Der mehrstündige Verzögerungseffekt sorgt für die Abkühlung.

Ips/Cb

Wer sagt, dass neue Fenster Dreck machen?

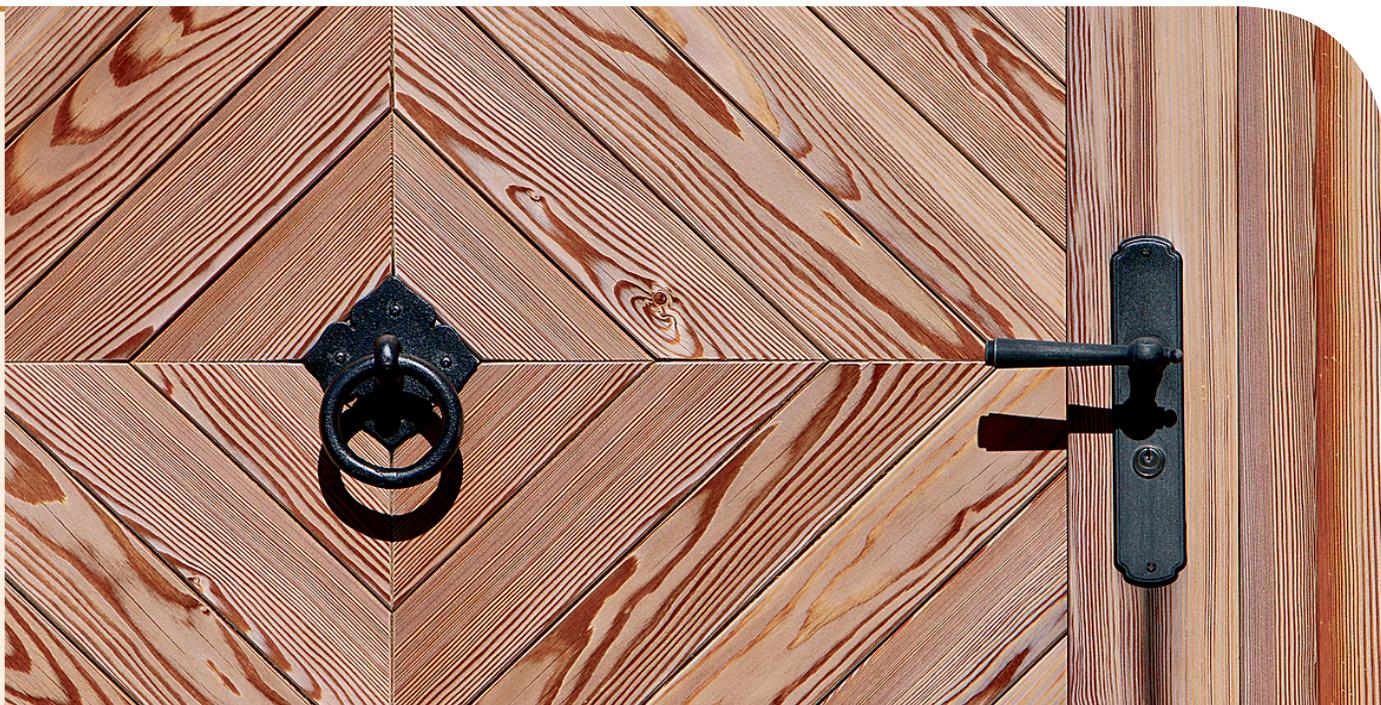


Profi-Fenstermontage

von
suho
Energiesparfenster und -türen

Nienburger Straße 11c
27232 Sulingen
Telefon 04271 80 90
www.suho.de

Alte Holztüren pflegen



Auf die richtige Behandlung kommt es an

Alte Holztüren sind für jedes Eigenheim ein Blickfang. Umso wichtiger und teils auch schwieriger ist bei den alten Türen aufgrund des Materials jedoch die Pflege. Zunächst ist bei der oberflächlichen Reinigung zu beachten, ob die Tür mit Lack versehen ist oder nicht. Ist eine Lackierung vorhanden, kann dies die Reinigung der Oberfläche erleichtern. Durch die Versiegelung des Holzes ist eine Reinigung auch mit einem feuchten Lappen möglich.

Fehlt hingegen eine Lackierung, so sollte man die oberflächliche Reinigung lediglich mit einem trockenen weichen Lappen durchführen, da Feuchtigkeit besonders bei älterem Holz eine schädigende Wirkung entfalten könnte. Man sollte jedoch nur mit einer einfachen Seifenlauge arbeiten, da lösungsmittelhaltige Reiniger den Lack angreifen können.

Auch sollte man bei Holztüren in jedem Fall auf eine grobe Behandlung mit einer Bürste oder vergleichbaren Utensilien verzichten, da hierdurch das Material leicht beschädigt werden kann. Bei einer lackierten Tür kann man jedoch gröbere Verschmutzung durch das gründliche Abreiben mit einem Schwamm beheben.

Man sollte bei lackierten Türen darauf achten, dass der Lack die Tür an allen Stellen abdichtet, bevor man die Reinigung beginnt. Zuletzt bietet sich für die Pflege des Holzes weiterhin an, die Tür mit Holzöl oder Wachs zu behandeln, um eine vollständige und gleichzeitig optisch ansprechende Versiegelung zu erreichen. Hierbei ist jedoch zu beachten, dass nur eine von beiden Methoden möglich ist. Falls sich bei der Auswahl des richtigen Öls oder Wachs Fragen ergeben, kann ein Besuch bei einem Fachhändler leicht Abhilfe schaffen.

Dies gilt ebenso für den Fall, dass am Holz oder Lack Reparaturen durchgeführt werden müssen. *lps/Moe*

Holztüren halten bei guter Pflege länger.

FOTO: PIXABAY/FOTOEMOTIONS

... Qualität aus Meisterhand seit 1976

HM Bauelemente

– Tischlerei Matthes –

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Innenausbau
- Zimmertüren
- Treppen
- Möbel
- Einbauküchen
- Wintergärten
- Markilux-Markisen
- Carports
- Reparaturservice

Heide 1 · 31547 Loccum
Telefon 05766 - 491 · Fax 05766 - 440
www.hm-bauelemente.de

Meisterbetrieb
KARSCH
INNENAUSBAU

Karsch Innenausbau
Nixenweg 7
31618 Liebenau
☎ 0151/57551511
✉ info@karsch-innenausbau.de
@ www.karsch-innenausbau.de

Die Auswahl der richtigen Fenster

Das richtige Material kann entscheidend sein

Beim Kauf neuer Fenster können sich verschiedenste Fragen ergeben. Zunächst jene des Materials: Sollen die neuen Fenster aus modernem Kunststoff sein oder Aluminium oder ganz klassisch aus Holz? Die Wahl des Materials ist hier jedoch kein bloßer optischer Faktor. So gewährleisten zum Beispiel Fenster mit Holzrahmen neben einer zeitlosen Optik auch eine gute Sauerstoffzirkulation und verringern die Gefahr von Schimmelbildung.

Doch auch andere Materialien, seien es Kunststoffe oder Leichtmetalle, können sinnvolle und attraktive Alternativen bieten. So sind hier vor allem die Kosteneffizienz und die im Gegensatz zu Holzrahmen größere Bandbreite an Designs anzuführen. Bei den Kundenwünschen werden hier kaum Grenzen gesetzt. Doch nicht nur das Material spielt eine Rolle. Auch bereits die Auswahl der Form des Fensters kann von Bedeutung sein. Hierbei spielt vor allem der Faktor des tagsüber in der Wohnung vorhandenen natürlichen Lichts eine große Rolle. Falls man auf eine angenehm helle Wohnung Wert legt, können vor allem bodentiefe Fenster für die natürliche Beleuchtung der Wohnung oder des Eigenheims eine gute Wahl sein. In Anbetracht



der vielfältigen Möglichkeiten, die beim Fensterkauf zur Auswahl stehen, kann ein Besuch bei einem Fachhändler in der Nähe eine große Hilfe sein. Die dort vorhandene Expertise kann die Suche und das Finden des eigenen Wunschmodells bedeutend einfacher und angenehmer gestalten.

Ips/Moe

Bei Fenstern sind verschiedene Lösungen möglich.

FOTO: PIXABAY/KIRKANDMIMI

Vielseitige Arbeit mit Holz - der Tischler ist Experte

Tischler stellen Schränke, Sitzmöbel oder Tische, Fenster und Türen, aber auch Laden- und Messeeinrichtungen vorwiegend als individuelle Lösungen nach den Gestaltungswünschen der Kunden her. Fenster, Türen und Treppen werden auf Baustellen eingesetzt, Holzdecken eingezogen, Einbaumöbel, Raumteiler und Wandverkleidungen montiert. Sie verlegen aber auch Parkett- und Dielenböden. Außerdem reparieren und restaurieren die Fachleute beschädigte antike und neuzeitliche Möbel. Neben Holz in diversen Qualitäten werden auch andere Werkstoffe, zum Beispiel Isoliermaterialien, verwendet. Sie sind vorwiegend in kleinen und mittleren Handwerksbetrieben tätig.

Ips/Cb



FOTO:
ADOBE STOCK/
KATHRIN39

 Tischlerarbeiten jeglicher Art Abbeizdienst · Aufarbeitung	 NATURFARBEN	
 Tel. (05023) 98050	<ul style="list-style-type: none">• Öle, Wachse, Reinigungs- und Pflegemittel für Fußböden und Möbel.• Lasuren und Zubehör.	 Ihre Ansprechpartner: Hannes Feterabend
Hauptstraße 6 · 31619 Binnen		
www.joerggesell.de E-Mail: info@joerggesell.de	www.naturhaus-vertrieb.de info@naturhaus-vertrieb.de	

michael Haller

Ihr Partner für den individuellen Innenausbau

Nienburger Bruchweg 5
Telefon (05021) 8952665 · Fax 8952664
www.mhaller-tischlerei.de · mhaller-tischlerei@gmx.de

Die passende Treppe

Es gibt zahlreiche Treppenformen aus verschiedenen Materialien. Dabei ist es insbesondere für Laien nicht einfach, den Überblick zu behalten und sich für eine Variante zu entscheiden. Holz, Edelstahl und Glas sind beliebte Materialien und werden häufig beim Bau von Treppen verwendet. Klassisch und zeitlos sind sogenannte Wagentreppen, welche sowohl offen als auch geschlossen umgesetzt werden können. Bei der offenen Variante kann man durch die Treppen hindurchsehen, die geschlossene dagegen bietet beispielsweise Abstellmöglichkeiten, da es keine Lücken gibt. Eine bekannte Treppenart ist die Spindeltreppe, welche an ihrer spindelartigen Form erkennbar ist. Für den Bau dieser Treppe wird keine Wand für eine Befestigung benötigt.

Die Verwendung von Holz- und Metallelementen lässt die Spindeltreppe modern und stilvoll wirken. Falwerktreppen haben eine auffällige Optik, da die Stufen ohne Übergang ineinander verlaufen. Diese Treppenart besitzt keine Unterbaukonstruktion und ist eher aufwendig in der Bauweise, da sie mit Hilfe von Bolzen an der Wand befestigt wird. Für welche Treppenart man sich entscheidet, hängt zum einen von der Beschaffenheit des Gebäudes und zum anderen von den individuellen Vorstellungen ab. In jedem Fall sollten sich Hausbesitzer bei einer Treppenbaufirma beraten lassen.

lps/Jm

METALL- UND TREPPENBAU

Bade & Jezek



GbR

Inh. Claus Peter Jezek u. Holger Ahrens

MEISTERBETRIEB

31618 Liebenau · Gewerbegebiet Beckebohnen 8

Telefon (0 50 23) 25 25 · Telefax (0 50 23) 42 22

bjl-jezek-treppen@t-online.de



Schlosserei Löhr GmbH & Co. KG

Stahlbau · Treppen · Geländer

Meisterbetrieb seit 1946

Ausbildungsbetrieb seit 1951

Schweißfachbetrieb

· Stahlbau

· Treppen

· Geländer

· Kunstschmiedearbeiten

· Edelstahlverarbeitung

· Zäune

· Toranlagen

· Reparaturen

· Dienstleistungen

Schlosserei Löhr

Schmiedeweg 8 · 31638 Stöckse/OT Wenden

Telefon (05026) 94033 · Fax 94035

Mail: info@schlosserei-loehr.de

www.schlosserei-loehr.de

Christian **Stähr**
Tischlermeister

Hausüren
Fenster
Insektenschutz
Treppen
Möbel nach Maß

Dedendorf 18
27333 Bücken

Telefon: (0 42 51) 67 08 51
Fax: (0 42 51) 67 05 90
Mobil: (0172) 53 06 632

Für Treppen gibt es diverse Möglichkeiten aus unterschiedlichen Materialien.

FOTO: ADOBE STOCK/WE8504



Sicherheit an der Haustür

Wie man die Haustür am besten gegen Einbrecher sichert

Es ist eine traurige Tatsache, dass die Einbruchszahlen in den letzten Jahren stetig gestiegen sind. Umso mehr machen sich viele Menschen Gedanken, wie man das eigene Haus oder die eigene Wohnung am Sinnvollsten schützen kann. Vorweg sei bereits gesagt: Die Möglichkeiten sind vielfältig!

Als grundlegendster Schutz kann bereits ein einfaches Stangenschloss gute Dienste leisten. Dieses kann dem Einbrecher sein Vorhaben bereits häufig so erschweren, dass es gleich aufgegeben wird. Als Alternative zum vertikalen Stangenschloss kann ein quer an der Tür angebrachter Panzerriegel dienen, wobei sich beides nicht ausschließt und auch je nach Bauart der Tür Kombinationen denkbar sind.

Auch bei den Schlüsseln selbst sollte man darauf achten, dass

diese mit einer sogenannten Sicherheitskarte ausgegeben werden.

Diese muss für den Fall, dass der zugehörige Schlüssel nachgemacht werden soll, ebenfalls vorgezeigt werden und fungiert so als ein zusätzlicher Schutz gegen mögliche Einbrecher.

Neben der generellen Verankerung der Tür durch eine gute Schließanlage sollte man zuletzt auch die Stabilität der Tür an sich beachten. Besonders bei älteren Türen mit innenliegenden Paneelen kann das Anbringen einer verstärkenden Metallplatte an der Innenseite sinnvoll sein. Diese soll vor allem verhindern, dass ein



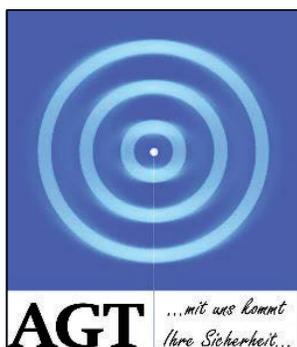
Eine moderne Haustür soll nicht nur gut aussehen, sondern auch sicher sein.

FOTO: ADOBESTOCK/SCHULZFOTO

möglicher Einbrecher die zumeist dünneren Paneele einfach heraustreten kann.

Welche Maßnahmen im Einzelfall am effektivsten sind, kann man bei einem Schlossereibetrieb vor Ort erfragen.

Ips/Moe

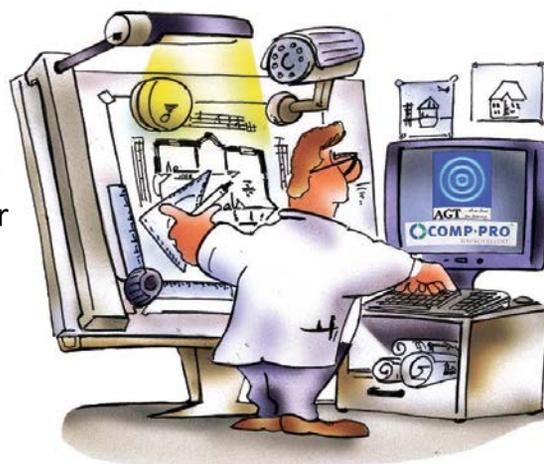


...Sicherheit planen... von Anfang an...

COMP-PRO
EINFACH GELÖST.

Einbruchmeldeanlagen sichern Ihr Zuhause:

- ✓ Funk oder Kabel
- ✓ Einfache Bedienung
- ✓ Preiswert und sicher
- ✓ Modularer Aufbau



All-IP: Ein Netz für alle Dienste..

- ✓ IP-Videosysteme
- ✓ IP-Heimautomation
- ✓ IP-Telefonie
- ✓ IP-Infrastruktur
 - ✓ LAN
 - ✓ WLAN
 - ✓ DLAN
 - ✓ IP über 2-Draht
- ✓ IP-Speicherlösungen

AGT
Im Sande 6
31623 Drakenburg
05024/98 10 10
www.agt-gruppe.de

- Einbruchmeldeanlagen
- Brandmeldeanlagen

- Videoüberwachung
- Telekommunikation

- Vernetzung
- Smart Home

Comp-Pro GmbH
Verdener Landstr. 4
31623 Drakenburg
05024/88 72 50
www.comp-pro.de

Frischer Wind in den eigenen vier Wänden

Tapeten schaffen schönes Wohnambiente

Wenn man im Leben eine Veränderung wünscht, dann spricht man gern von einem Tapetenwechsel – doch nicht nur im übertragenen, sondern auch im wörtlichen Sinn kann das für frischen Wind sorgen, denn nach ein paar Jahren hat man sich an der altbewährten Tapete nicht nur sattgesehen, mitunter sieht sie auch ein wenig mitgenommen aus. Dann ist es an der Zeit, sich über die neue Gestaltung der Wände Gedanken zu machen.

Schwer angesagt waren in den letzten Jahren gemusterte Tapeten, die in den unterschiedlichsten Designs daher kamen: Manche nahmen Retro-Muster vergangener Jahrzehnte auf, andere zauberten tropische Urwaldkulissen an die Wand oder sorgten mit zarten Blumenranken für einen romantischen Landhausstil. Dabei muss man sich keineswegs für eine einzige Tapete entscheiden, denn auch der Mustermix ist in: Hierbei werden unterschiedliche Tapeten aus einer Farbfamilie miteinander kombiniert. So kann man beispielsweise fuchsiafarbene Tapeten mit weißen Pünktchen



an drei Wänden anbringen und die vierte Wand mit einer Tapete mit Blumenmuster, welches den Fuchsia aufnimmt, schmücken.

Wichtig ist allerdings, dass man im Voraus genau überlegt, wie eine solche Tapete im Raum, den man umgestalten möchte, wirkt: In einem großen und luftigen Altbauzimmer kommt eine auffällige Tapete mit großem Muster wahrscheinlich besser zur Geltung als in einem schmalen Raum

Mit edlen Tapeten kann man im Eigenheim für das gewisse Etwas sorgen.

FOTO: ESPRIT

mit wenig Tageslicht. Darüber hinaus sind Tapeten mit dreidimensionalen Effekten ein großer Trend: Kleine Noppen in bunten Farben oder ähnliche Muster sorgen hier für das gewisse Etwas.

Entsprechende Tapeten sowie die benötigten Utensilien bekommt man im gut sortierten Fachhandel. *Ips/Jk*



Ihr Meisterbetrieb für Malerarbeiten Bodenbeläge und Sonnenschutz!



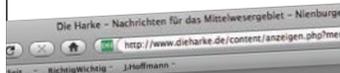
Tel. (04251) 670788-0
Lange Straße 40
27318 Hoya

DIE HARKE
Nienburger Zeitung von 1871

Ihre private **KLEINANZEIGE**

können Sie völlig unkompliziert im Internet aufgeben.

Einfach unter www.DieHarke.de registrieren und schon kann es losgehen.



Malermeisterbetrieb

BEIN BERGMANN
oHG

Grüne Str. 86
31613 Wietzen **05022 664**

Qualität ist unser Service!



svn
hülsmann
malermester Malerfachbetrieb

- Wärmedämmung
- Bodenbelagsarbeiten
- Kreative Raumgestaltung
- Lasurtechniken
- allgemeine Malerarbeiten

Quaet-Faslem-Straße 17
31582 Nienburg
Telefon (05021) 9242307
Fax 9242308
www.huelsmann-malerfachbetrieb.de

Malermeister

J. Seebode

Mehlberger Straße 18 · 31609 Balge
Telefon und Fax (05021) 15396
Mobil 01520/6459376

Maler- u. Tapezierarbeiten • Fußbodenbeläge • Reparaturverglasungen

Wände neu gestalten – Dekorputz als Alternative zur Tapete

Wer seine Wände neu gestalten möchte, hat eine große Auswahl an kreativen Möglichkeiten. Ist eine Renovierung fällig, bietet Dekorputz eine gute Alternative zu der herkömmlichen Raufasertapete. Dabei variieren die verschiedenen Putzarten erheblich.

Allgemein gilt Dekorputz als „sehr gut“ für das Raumklima. Dies liegt primär an den lehm-basierten und mineralischen Inhaltsstoffen, welche durch ihre feinporige Oberfläche überschüssige Luftfeuchtigkeit aufnehmen, in wärmeren Zeiten diese jedoch auch wieder an die Raumluft abgeben. Vorsicht ist jedoch beim Überstreichen geboten, denn nur spezielle Wandfarben erhalten diesen positiven Effekt. Eine gute Beratung ist daher ratsam. Eine dichte Latexfarbe würde beispielsweise die feuchteausgleichende Wirkung des Putzes zunichtemachen.

Für den Dekorputz ist eine zugehörige Grundierung ratsam, welche später mögliche Farbunterschiede des Untergrundes ausgleicht. Zudem verbessert diese die Haftung des Putzes. Der Untergrund sollte sauber verspachtelt und eben sein. Ist die Grundierung vollendet, beginnt der eigentliche Prozess. Dieser ist für die meisten Massen einfach gehalten. Sie wird lediglich mit der laut Herstellerangaben entsprechenden Wassermenge angerührt und anschließend mit der Kelle an der Wand aufgezogen.

Ist die Masse an der Wand etwas angezogen, kann diese mit einer sogenannten Lasurbürste strukturiert werden. Ist der Putz vollständig getrocknet, lässt er sich individuell mit Farben gestalten. *Ips/Bi*



temps[®]
Die Malereibetriebe

Wir für Sie!
Ganz in Ihrer Nähe
Ganz nach Wunsch

temps GmbH Malereibetriebe · Hertzstraße 1 · 31535 Neustadt
Tel.: (0 50 32) 8 03-0 · Fax: (0 50 32) 8 03-30
E-Mail: info-neustadt@temps.de · www.temps.de

Mathias Abs
Maler- und Lackiermeister

Malermeister Mathias Abs
Qualität ist unser Anspruch

Quellhorststraße 19
31582 Nienburg

Tel.: 0 50 21 - 894 19 42 o.
Mobil: 0173 - 193 29 35

Mail: info@kontakt-nima.de Web: www.kontakt-nima.de

Malereibetrieb

rasch

www.rasch-maler.de

Plissees

- Sichtschutz
- Sonnenschutz
- Wärmeschutz
- Abdunkelnd



Rasch GmbH · Hannoversche Str. 63 · 31582 Nienburg · Tel. 2582

Baugebiete im Landkreis Nienburg



Bauen in Steyerberg

Flecken Steyerberg

Niedersächsische
Klimakommune
2014

Interessierten Bauwilligen können im Flecken Steyerberg kurzfristig zahlreiche Baugrundstücke in verschiedenen Baugebieten angeboten werden. Im Baugebiet „Auf dem Dornenkampe“ besteht die Möglichkeit, sich an die Fernwärme (Primärenergiefaktor „0“) anzuschließen. Dadurch können z.B. besondere KfW-Darlehen oder Zuschüsse beantragt werden.

Der Flecken Steyerberg gewährt auf alle bis zum 31.12.2021 verkauften gemeindeeigenen Grundstücke einen generellen Nachlass in Höhe von 10% des reinen Grundstückspreises. Für Familien mit im Haushalt lebenden Kindern unter 18 Jahren wird ein zusätzlicher Nachlass von 15% des reinen Grundstückspreises gewährt.

Nähere Einzelheiten über die exakten Grundstückspreise, Erschließungskosten usw. finden Sie im Internet unter www.steyerberg.de.

Ansprechpartnerin für die Erteilung weiterer Auskünfte ist

Nicole Pusch, Tel.: 0 57 64/96 06 24, pusch@steyerberg.de
Flecken Steyerberg, Lange Str. 21, 31595 Steyerberg

Meyer Holzbau Steyerberg GmbH

Zimmerei - Meisterbetrieb



Koppelweg 13
31595 Steyerberg
Tel. 0 57 64 - 9 31 05
Mobil 0172 - 176 75 95

Holzrahmenbau
Wohnblockhäuser
Wärmedämmung
Altbausanierung
Fachwerkbau

info@meyer-holzbau-steyerberg.de

Auf die
Zukunft bauen -
auf dem Land
bauen!



Estorf:

In der Neustadt/Roggenkamp..... 39,50 €/m²

Husum:

Hahnenkampsfeld II..... 48,00 €/m²

Leese:

Wir arbeiten für Sie an der Schaffung eines neuen Baugebiets in Leese. Sprechen Sie uns gerne an!

BAUGEBIETE

Landesbergen:

(mit Kinderbonus)

Brokeloher Hellberg..... 30,17 €/m²

Bis 2019/2020 werden zwei neue Baugebiete in Landesbergen geschaffen. Sprechen Sie uns gerne an!

Stolzenau:

(mit Kinderbonus)

Neu: Eichholz-Ost II/233,50 bzw. 38,- €/m²

Ardlingsfeld (Holzhausen).....19,50 €/m²

Für nähere Informationen (auch zu Grundstückgrößen) oder bei anderen Fragen wenden Sie sich vertrauensvoll an die Samtgemeinde Mittelweser, Am Markt 4, 31592 Stolzenau (Dienstgebäude: 31628 Landesbergen, Hinter den Höfen 13).

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Claudia Seiler → Tel. 05761/705-326 – Mail: claudia.seiler@sg-mittelweser.de

Samtgemeinde Mittelweser – Wohnen im Grünen



Samtgemeinde Liebenau

Auswahl einiger Baugebiete in der Samtgemeinde Liebenau

Gemeinde	Name des Baugebietes	Richtwert erschließungskostenfrei
Binnen:	„Steinlage“	22,00 €/m ²
Pennigsehl:	„Am Sportplatz“	28,00 €/m ²
	„Zum Bult“	28,00 €/m ²

Ansprechpartner: Thorsten Friedrich, Telefon (0 50 23) 29 26
Internet: www.Liebenau.com

Nachhaltige Dänische Blockhäuser

Christian Panbo bietet Ihnen mehr als 50 Jahre Erfahrung



- Wohlfühlmosphäre
- Niedrig-Energie-Standard
- Fichtenholz aus Lappland
- Umweltfreundlich CO2 Neutral
- Kurze Bauzeit

Alle unsere Blockhäuser kann nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gebaut werden.

Hausbau ist für uns eine absolute Vertrauenssache.

Bei Qualität und Service gehen wir keine Kompromisse ein.

Katalog und Planungshilfe:

Uwe Meyer

Koppelweg 13, 31595 Steyerberg

Tel. 05764 93105 um@christianpanbo.de

www.christianpanbo.de

**CHRISTIAN
PANBO
BLOCKHÄUSER**



Die Samtgemeinde Uchte

bietet in ihren Mitgliedsgemeinden Bauplätze an:

Diepenau:	Lavelsho – Schmeers Wiese (30 €/m ²)
	Steinbrink – Ortsmitte (18 €/m ²)
	Essern – Am Heidepark (25 €/m ²)
Uchte:	Am Brinkmoor (29 €/m ²)
	Darlaten – Gösloh (21 €/m ²)
Warmssen:	Meierhof II (23 €/m ²)
	Bohnhorst – Am Horstwege II (21 €/m ²)
Raddestorf:	Am Rathaus II (20 €/m ²)

Der Flecken Uchte und die Gemeinde Warmssen gewähren Familienförderung beim Kauf eines Bauplatzes. Neue Wohnbaugebiete (2. Bauabschnitt „Am Brinkmoor“ in Uchte und „Horst II“ in Warmssen) befinden sich in Planung.

**Anfragen an Frau Ina Kammann,
Telefon 057 63/183-69 im Rathaus Uchte.**

Keramische Bodenfliesen

Rutschfest und optisch ansprechend

Keramikfliesen sind keramische Platten, die als Wandverkleidung und als Bodenbeläge im Innen- und Außenbereich Verwendung finden. Das Wort Keramik leitet sich vom griechischen Wort Keramos für Ton ab. In Europa wurden Fliesen schon im Mittelalter als Fußbodenbelag und Kaminumrandung verwendet.

Für den Innenbereich kommen verschiedene Varianten zum Einsatz. Fliesen für stark beanspruchte Anwendungsbereiche sind häufig aus unglasiertem Steinzeug. Die Rutschhemmung ergibt sich aus der Oberflächenstruktur.

Steinzeugfliesen mit Glasuren dienen als klassische Bodenkeramik. Hohe Bruchfestigkeit und geringer Verschleiß wird Feinsteinzeug zugeschrieben. In neuen Wohnsiedlungen gehört die Fußbodenheizung heute meist zum Standard. Nicht alle Hausbesitzer sind mit dem Wärmeergebnis zufrieden.

Bei der Planung eröffnet sich zunächst die Frage: In welchen



Bodenbelag Feinsteinzeug.

FOTO: KALDEWEI

Räumen sollen Bodenfliesen zum Einsatz kommen? Inzwischen gibt es Keramikfliesen, die weniger dick sind und die Wärme besser leiten sollen. Im Küchenbereich wird man wahrscheinlich in der Mehrheit der Fälle nicht zu Parkett oder Laminat, sondern zu Bodenfliesen greifen, weil an diesem Ort leichter Flüssigkeiten verschüttet werden und auch

öfter Haushaltsgegenstände zu Bruch gehen. Gleiches gilt für Badezimmer und WC. Bei zuviel Feuchtigkeit würden Parkettböden aufquellen. Keramikfliesen sind gesundheitlich völlig unbedenklich. Krankheitserreger und Pilze haben weniger Chancen.

lps/CB



Fliesenverlegung
+
Silikonarbeiten
SVEN KETTLER

- Fliesen- und Natursteinverlegung
- Badsanierung aus einer Hand
- Treppenanlagen aus Fliesen und Naturstein
- Fenster, Haus- und Zimmertüren
- Dehnungsfugen
- Trockenbau
- Laminat u. Parkett

Wölper Straße 31a • 31582 Nienburg/W.
Mob. 01 70-214 36 80 • Fax 05021-903 50 28



RADTKE
FLIESENLEGER
FACHBETRIEB

Dorfstraße 48 • 31592 Stolzenau
Telefon (01523) 3850182 • Fax (05761) 5899122
E-Mail: fliesenleger-radtke@web.de



Fliesen
Großlager

- ✓ Fachberatung
- ✓ Klein Preis-Mitnahme-Halle
- ✓ Topqualität
- ✓ Exclusive Ausstellung

Tel. 05031/3723
Brauerweg 16, 31515 Wunstorf
Mo.-Fr. 8.00-18.00, Sa. 8.00-16.00 Uhr

BOCK ... mehr Bock ins Haus!
www.fliesenbock.com

Villeroy & Boch
Wand- und Bodenfliesen

Spanische und italienische
Wand- und Bodenfliesen

Trendy: Flussteste bei uns im Sortiment
Sie stammen aus Steinbrüchen rund um den Globus. Die natürliche Farbigeit gepaart mit der Individualität jedes einzelnen Mosaiksteins geben jedem Flusstesteinmosaik seine besondere Note.

Verwendungsbereich: Im gesamten Innenbereich

Laminat

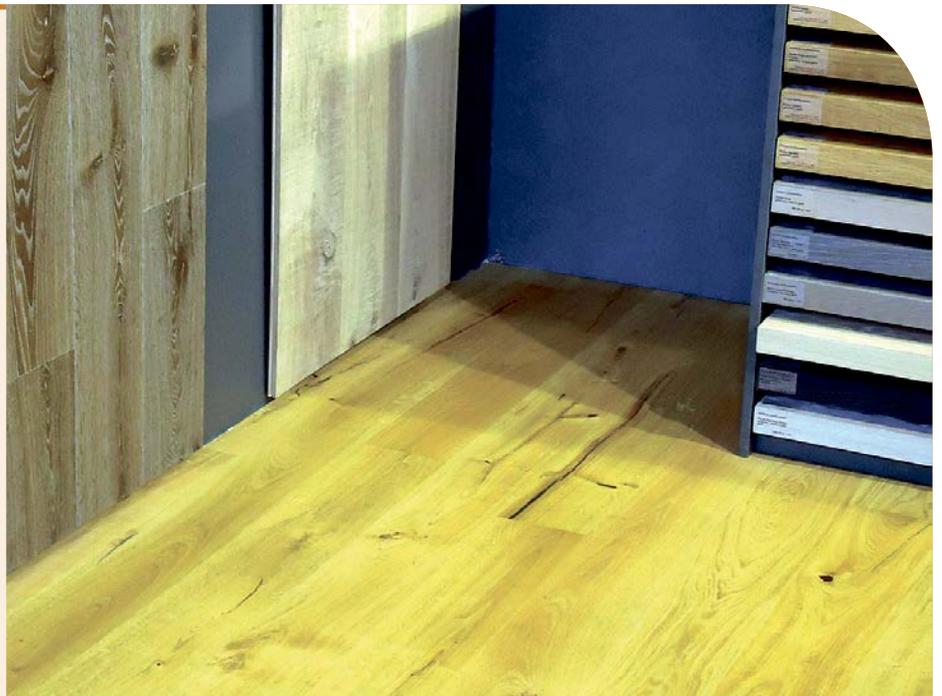
Verlegen als Eigenleistung

Teppiche werden als Inseln geschätzt, als Auslegeware sind sie jedoch aus verschiedenen Gründen nicht mehr angesagt.

An die Stelle des Teppichbodens sind andere Beläge getreten. Neben Fliesen und Parkett haben sich Laminatböden ihren Platz in Wohnräumen, Dielen, Kellerräumen und manchmal auch in Küchen erobert.

Laminatwerkstoffe werden bereits seit fast 100 Jahren in der Gebäudeausstattung verwendet, für Arbeitsflächen oder Wandpaneele. Als Fußbodenbelag drängte Laminat erst ab 1980 auf den Markt. Als klebstofffreies Klicksystem gibt es Laminat seit 1996, strukturierte Laminatoberflächen seit 2008. Laminat ist nicht so einfach wie Teppichboden zu verlegen, es kann aber auch von einem geschickten Heimwerker selbst bewältigt werden.

Obwohl Laminatböden durch ihr gedrucktes Dekor meist kein langwieriges Sortieren der Stäbe wie beim Echtholzparkett benötigen, sollte man das Verlegedetail trotzdem sorgfältig planen, damit der neue Bodenbelag optimal zur Geltung kommt. Je nach Verlegungsrichtung kann wie beim Parkett die Raumgeometrie in der Länge oder in der Breite betont werden. Üblicherweise



se werden Laminatböden schwimmend, das heißt ohne feste Verbindung zum Estrich verlegt. Dieser Untergrund sollte sauber, eben und trocken sein.

Unverzichtbar ist jedenfalls eine Gleitschicht aus dünnem Kork, Folie oder anderen Dämmstoffen, die zunächst auf dem Untergrund fixiert wird. Nach Verlegen der Gleitschicht kann man die erste Laminatplatte an einer Wand ausrichten. Die erste Reihe soll etwa 30 Minuten ru-

Laminatboden im Schauraum. FOTO: BUSCHE

hen, bevor man die Fläche nach und nach aufbaut. Dabei sichern kleine Keile einen geringen Wandabstand, der danach von der Sockelleiste verdeckt wird. Als größter Nachteil des Laminatbodens gilt: Man kann ihn nicht wie Parkett abschleifen.

Ips/Cb

Dielenboden – Gesünder mit Naturböden

Dielenboden, auch Schiffboden genannt, ist ein Holzfußboden aus breiten und langen Vollholzelementen. Neben dem Holzpflaster zählt er als älteste Form von Holzböden. In den Häusern aus der Gründerzeit vor mehr als 100 Jahren war die Verwendung von Dielenfußböden üblich. Oft sind Dielen in solchen Häusern noch heute vorhanden. Das beweist die Nachhaltigkeit und Werthaltigkeit des verwendeten Materials.

Massive Dielen sind Bretter oder Bohlen. Zwei- oder mehrschichtig aufgebaute, großformatige Holzelemente, deren Deckschicht aus einem Blatt besteht, werden als Landhausdielen bezeichnet.

Beim Dielenboden aus Massivdielen bilden die Bretter zugleich die tragende Platte und die Oberfläche des Fußbodens.

Im Gegensatz zum großformatigen Dielenboden bezeichnet man kleinformatige Holzböden als Parkett. Heute steht den Bauherren neben den traditionellen Dielen eine große Auswahl von Fußböden aus nachwachsenden Rohstoffen zur Verfügung. Ips/Cb



Bruchmühlenstr. 16 | 32369 Rahden
Tel. (0 57 76) 201 | Fax (0 57 76) 12 07
info@horstmann-tischlerei.de

Unsere Leistungen:

- Individuelle Treppen
- Innen- und Außentüren
- Fenster (Holz und Kunststoff)
- Innenausbau
- Möbel nach Maß
- Insektenschutz
- Sonnenschutz und Zubehör



PARKETT=OSTERWALD

Stefan Osterwald
Schierholz 28
27318 Hilgermissen
Telefon 0 42 51-9 24 62
Telefax 0 42 51-9 24 63
Mobil 0 172-4 24 62 00

*Wir schleifen
Ihr Parkett und
beschichten es neu!*

Parkett. Laminat. Kork. Türen. Trockenbau. uvm.

Trends für das Bad

Die Möglichkeiten für die Gestaltung beim Neubau sind vielfältig

Bei der Planung eines neuen Hauses bieten sich bei der Gestaltung der einzelnen Räume große Freiräume. Dies gilt umso mehr auch für die Einrichtung des Bades. Hier bieten die verschiedenen Hersteller von der Badewanne bis zur Dusche eine stetig wachsende Zahl an Möglichkeiten. Zu einem der Trends zählt in jüngster Zeit die Nutzung von Schränken und Regalen.

Besonders bei Unterschränken für das Waschbecken werden inzwischen verschiedene Alternativen angeboten, die sowohl ästhetisch im Raum wirken als auch bedeutend größeren Stauraum bieten als früher. Stauraum kann jedoch bereits beim Einziehen der Wände gewonnen werden. In die Mauer eingelassene Nischen bieten nicht nur Platz, sondern runden den Raum bei angemessener Beleuchtung auch optisch ab.

Weitere Möglichkeiten bieten sich bei der Gestaltung der Dusche. Hier werden in den letzten Jahren großflächige Duschköpfe immer beliebter, wobei neuere Modelle zusätzlich auch wassersparender sind als frühere Varianten.



Besonders bei den Oberflächen kann man Akzente setzen.

FOTO: PIXABAY/MIDASCODE

Doch auch die Gestaltung der Nasszelle selbst kann in das Gesamtkonzept des Bades integriert werden. Hier liegt vor allem ein fugenloser Bau der Dusche momentan voll im Trend, wobei dies auch gleichzeitig das Risiko von undichten Fugen ausschaltet.

Weiterhin bieten Hersteller und Dienstleister eine breite Palette an Alternativen bei der Gestaltung der Wände und Ablageflächen. Als Material steht hier nach wie vor hochwertiger Marmor hoch im Kurs.

Ein besonderer Blickfang kann ein Waschtisch aus Marmor sein. Als Alternative zur Dusche kann hingegen auch eine freistehende Badewanne dienen. Diese ist nicht nur schön anzusehen, sondern bietet gleichzeitig auch einen größeren Komfort bei der Körperpflege.

Falls man sich nun ein nach den eigenen Wünschen gestaltetes Bad wünscht, kann man bei einem örtlichen Fachhändler eine ausführliche Beratung erhalten.

Ips/Moe

Elektro Schultze GmbH
 Ihr Partner für
Feuer · Wärme · Kaminöfen
ELEKTRO HEIZUNG SANITÄR
 Führer Mühlweg 62 · 31582 Nienburg/W.
Telefon (05021) 91 37 91
 www.elektro-schultze.de

Inserieren ist ganz einfach
www.DieHarke.de

Seegers & Hinz
 Heizung II Sanitär

Zu den vielfältigen Leistungsangeboten des Handwerkbetriebes gehören sämtliche Installationen im Sanitär- und Heizungsbereich wie beispielsweise der Einbau von modernen Badezimmern, die auf Wunsch auch barrierefrei erstellt werden.

Ansprechpartner: Rolf Seegers
 Tel. (05021) 894 1441 · 31608 Marklohe
 E-Mail: seegersundhinz@gmx.de

BOSOLD
 Haustechnik
 Dipl.-Ing. (FH) A. Bosold
 Immenweg 9
 31582 Nienburg
 Tel: 05021/7053

MIT UNS ZU IHREM TRAUMBAD.

SÜSSENBACH
 HEIZUNG LUFTUNG SANITÄR
 TV-Kanaluntersuchung
 Rohr- und Kanalreinigung
 24 h (05021) 88 84 90

Heinrich-Büssing-Straße 5
 31608 Marklohe
 www.suessenbach-heizung.de



Lachnitt bau+keramik ist offizieller Schlüter-System-Fachbetrieb.

Lachnitt bau+keramik ist der kompetente Fachbetrieb rund um Fliesen und Naturstein. In der großzügigen Ausstellung wird die ganze Bandbreite der heute erhältlichen Produkte präsentiert. Neben den aktuellen Trends Holz- und Betonoptik sowie Großformatfliesen sind auch spezielle Zubehörprodukte im Programm. Dazu gehören auch die Profile von Schlüter-LIPROTEC.

Auf Wunsch sorgen eigene Fliesenleger für die fachgerechte Verlegung.

Lichtakzente in einzigartiger Qualität Profile mit integrierten LED-Streifen sorgen für elegante Beleuchtung

Licht beruhigt, Licht regt an, Licht erzeugt positive Stimmung – die richtige Beleuchtung spielt eine ganz entscheidende Rolle, um sich wohlfühlen. Besonders komfortabel wird es, wenn sich mit nur einer Lichtquelle für jede Gelegenheit die passende Akzentbeleuchtung auswählen lässt.

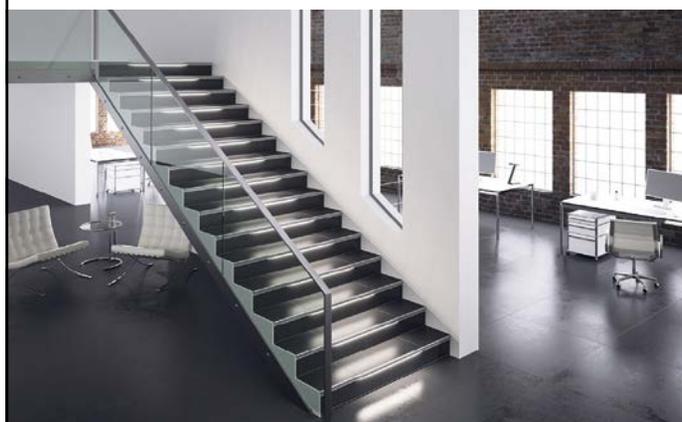
Genau das ermöglichen die Lichtprofile der LichtProfilTechnik Schlüter-LIPROTEC. Dank der neuen RGB + W LED Streifen können sie erstmals sowohl farbiges Licht mit mehr

als 16 Millionen verschiedenen Farben als auch weißes Licht in unterschiedlichen Farbtemperaturen darstellen. 192 farbige und weiße LED pro Meter sorgen für ein absolut homogenes Lichtbild ohne jegliche Punktbildung in einer Qualität, die ihresgleichen sucht – und das mit nur einem einzigen LED-Modul.

Die LED-Streifen werden in hochwertige Designprofile aus Aluminium eingebettet. Aufgrund zahlreicher Varianten bieten sie für nahezu jede Einbausituation eine passende Lösung – zum Beispiel für Lichtleisten in der Wand, die Beleuchtung von Treppenstufen, Belagsabschlüssen und Sockeln, die Gestaltung hinterleuchteter Wandscheiben oder die beleuchtete Umrandung von Spiegeln. Dank der Schutzklasse IP 67 lässt sich die LichtProfilTechnik bedenkenlos auch in Feuchträumen einbauen, zum Beispiel als Lichtakzent in einer Dusche.

Die Steuerung der Lichtprofile ist so komfortabel wie flexibel. Sie kann über eine kostenlose App per Smartphone oder Tablet, mit einer Funkfernbedienung oder per Schalter erfolgen.

Alle Informationen unter www.liprotec.de.



Fliesen · Marmor · Granit · Baugeschäft

LACHNITT
bau + keramik

über **40** Jahre
Erfahrung und Qualität

650 qm Ausstellungsfläche

Eigene Verlegeabteilung!

**Jeden 1. Sonntag
im Monat Schautag* von 14.00 bis 17.00 Uhr**

Am Mußriedegraben 8 · 31582 Nienburg · Tel. (05021) 91 97-0
www.lachnitt-bau-keramik.de

* Keine Beratung, kein Verkauf

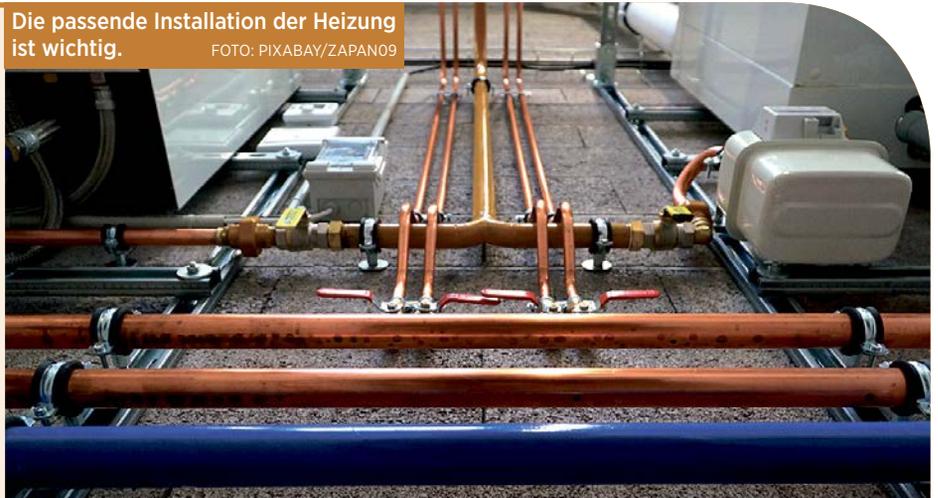
Die Wahl der richtigen Heizung

Je nach Standort können sich unterschiedliche Varianten lohnen

Nicht nur aufgrund ständig zunehmender gesetzlicher Regulierungen bezüglich der Effizienz von neu gebauten Häusern, sondern auch aus rein finanziellen Gründen sollte man sich beim Neubau die Wahl der Heizung genau überlegen. Glücklicherweise sind mithilfe der modernen Technik verschiedene Lösungen möglich. Die wohl am weitesten verbreitete Variante bei Heizungen in Deutschland ist die Gasheizung. Diese zeichnet sich vor allem bei der Verwendung in neu gebauten Häusern durch verschiedene Vorteile aus. Sie liegen bei der Aufstellung und Installation zunächst darin, dass die Heizanlage im Keller wenig Platz wegnimmt. Außerdem sind die modernen Gasheizungen bei der Verbrennung sehr effizient und die abgegebene Wärme lässt sich gut regulieren.

Der hauptsächliche Nachteil in den letzten Jahren und für die Zukunft ist hingegen der stetig steigende Gaspreis, welcher das Heizen mit Gas in der Zukunft weniger attraktiv machen könnte.

Die passende Installation der Heizung ist wichtig. FOTO: PIXABAY/ZAPAN09



Falls man sich bereits bei der Stromversorgung des Hauses für Solarzellen entschieden hat, gibt es hier die Möglichkeit, die gespeicherte Energie auch zum Heizen zu verwenden. Dieses Konzept nennt man Solarthermie.

Dieses Verfahren ist vor allem für die Warmwasserversorgung sinnvoll, bei der Nutzung als Heizung bietet sich zumeist eher eine Kombination mit anderen Heizungstypen an. Eine weitere etablierte Form der Heizung ist das Heizen mit Holzpellets. Diese funktioniert bei mo-

deren Geräten durch eine automatische Zuführung der Pellets. Der Betrieb ist im Vergleich zu Öl- und Gasheizungen recht günstig, bei der Anschaffung liegen die Kosten jedoch höher als bei diesen Heizsystemen.

Wenn man sich nun über die verschiedenen Vor- und Nachteile und über die Eignung für das eigene Projekt informieren möchte, so kann man bei einem Fachbetrieb vor Ort weitere Informationen erhalten.

Ips/Moe



Daheim wohlfühlen.
Mit unserem Heizung-Service.

Wärme und Behaglichkeit für Ihr Zuhause.



www.stadtwerke-nienburg.de Telefon: 05021 97750

SCHIERKOLK.

BÄDER.HEIZUNG.SOLAR.
Inhaber Jochen Redmer

SPARANLAGE

SONNE · BIOMASSE · ÖL · GAS

Die richtige Wärme für Ihr Haus.
Sparsam und umweltfreundlich.

STAATLICH GEFÖRDERT! Jetzt INFOS anfordern!

SCHIERKOLK – Bäder.Heizung.Solar.
Telefon 05074/92000 · www.schierkolk.de

SMARQUARDT HAUSTECHNIK
Kolwiede 32a • 31582 Nienburg
☎ 05021 - 16265

● Heizung ● Sanitär ● Elektro ● Solar

Solarzellen beim Hausbau

Bei der Kaufentscheidung gilt es einige Dinge zu beachten

Bei den umweltbewussten Eigenheimbauern in Deutschland steht die Solartechnik bei der Stromversorgung des Eigenheims bereits seit Jahren hoch im Kurs. Die zugrundeliegende Technik unterliegt einem stetigen Fortschritt, sodass inzwischen auch für die breite Masse die Solartechnik zur Stromversorgung des Hauses immer attraktiver wird. Nichtsdestotrotz ist es wichtig, die verschiedenen Details bei der Kaufentscheidung zu beachten.

Zunächst kommt es bei der Wirtschaftlichkeit der Solarzellen auf die Zahl der Sonnenstunden im Jahr an. Diese liegen in Deutschland trotz eines erkennbaren Nord-Süd-Gefälles je-

doch in einem Rahmen, bei dem der Betrieb von Solaranlagen im ganzen Bundesgebiet eine Alternative sein kann. Bei einem Fachhändler vor Ort kann man sich hierzu im Vorfeld auch eine Prognose des Energieausstoßes berechnen lassen. Weiterhin gibt es in einigen Kommunen Deutschlands gesetzliche Bedingungen für den Bau von Solaranlagen, sodass eine Anfrage bei den örtlichen Behörden durchaus sinnvoll sein kann.

Doch auch bei der Finanzierung gibt es verschiedene Möglichkeiten. Hier spielen vor allem die verschiedenen staatlichen Fördermodelle eine wichtige Rolle. So deckt zum Beispiel

die Förderung der staatlichen KfW nicht nur die Anschaffungskosten, sondern auch die Kosten für die Installation ab. Falls man nun Interesse am Kauf einer Solaranlage haben sollte, so kann man bei einem Fachhändler vor Ort zu diesen Themen eine umfassende Beratung erhalten.

Ips/CB

Solarzellen können das Haus unabhängig von anderen Energiequellen machen.

FOTO: PIXABAY/ULLEO

Beim Heizen sparen

Unnötige Ausgaben verhindern

Besonders beim Heizen der eigenen Wohnung verschwenden viele Menschen Geld, obwohl sich dies häufig vermeiden ließe. Um stattdessen effizient zu heizen, gibt es aber verschiedene Möglichkeiten. Als erste wichtige Feststellung muss hier gesagt werden, dass eine gesunde Balance für den besten Effekt sorgt. Wenn man die Wohnung deutlich zu wenig beheizt, um vermeintlich zu sparen, erzielt man immer das genaue Gegenteil.

Ebenso gibt es für die verschiedenen Räume auch Empfehlungen zur Einstellung des Thermostats. In den Wohnräumen und dem Bad sollte man die Temperatur bei 20 beziehungsweise 23 Grad halten. Dies erreicht man bei den meisten Heizungen mit der Stufe drei. Im Schlafzimmer und der Küche hingegen wird eine geringere Temperatur von 16 Grad empfohlen. Für diese reicht die Stufe 2 völlig aus. Bei ungenutzten Räumen kann die Heizung auch auf 1 gestellt werden, da so Schäden durch Frost und Nässe mit großer Sicherheit verhindert werden.

Eine weitere gute Möglichkeit zum Sparen bietet sich bei den Fenstern. Hier sollte man zunächst darauf achten, dass man mehrmals täglich stoßlüftet und die Fenster nicht den ganzen Tag angelehnt lässt. Ein erneutes Aufheizen der Räume dauert lange und die sich an den Wänden sammelnde Feuchtigkeit begünstigt eine Schimmelbildung.

Auch sollte man regelmäßig die Dichtigkeit der Fenster überprüfen. Treten hier Probleme auf, ist unbedingt ein Fachbetrieb zu Rate zu ziehen.

Ips/Moe



Elektro Schultze GmbH
Ihr Partner für
Feuer · Wärme · Kaminöfen
ELEKTRO HEIZUNG SANITÄR
Führser Mühlweg 62 · 31582 Nienburg/W.
Telefon (05021) 913791
www.elektro-schultze.de



energie
experte

Bad, Heizung und Elektro komplett in guten Händen.

Badrenovierung aus einer Hand, Heizungsmodernisierung, Haustechnik. Mit Know-How von Bürgel.

Informieren Sie sich unverbindlich!

Bürgel

Ziegelkampstraße 18 · 31582 Nienburg
T (05021) 9717-0 · www.buergelgmbh.de

bad
heizung

Der eigene Kamin im Wohnzimmer

Ein Kamin hat mehr als nur nostalgischen Wert

Der eigene Kamin im Wohnzimmer ist für viele Menschen ein lange gehegter Wunsch. Beim Neubau des eigenen Hauses bietet sich umso mehr die Möglichkeit, diesen Traum zu erfüllen. Doch bei der Anschaffung gibt es verschiedene Dinge zu beachten.

Abgesehen von rein ästhetischen Aspekten unterscheidet man bei Kaminen zunächst zwischen der offenen und der geschlossenen Variante. Die offene Variante ist jedoch beim Neubau eine eher ungünstige Lösung, da die uneingeschränkte Nutzung dieser Kamine durch bereits verabschiedete Gesetze ab 2024 nicht mehr möglich sein wird. Bei den geschlossenen Kaminen hingegen unterscheidet man wiederum zwischen verschiedenen Modellen. Beim Betrieb ist hierbei zunächst wichtig, ob es sich um einen raumluftabhängigen oder einen raumluftunabhängigen Kamin handelt. Der Hauptunterschied liegt hierbei darin, dass bei der ersten Alternative der Kamin so aufgebaut sein muss, dass keine Rauchgase in den Wohnraum entweichen, während bei der zweiten Variante diese Möglichkeit bereits



durch das Design des Kamins selbst ausgeschlossen ist.

Doch auch bei der Effizienz bietet ein geschlossener Kamin Vorteile, da für die gleiche Wärmeerzeugung weniger Zeit und Brennmaterial benötigt wird. Abgesehen davon bietet ein geschlossener Kamin eine bedeutend sicherere Methode des Betriebs als ein offener Kamin. Wenn man sich nun entscheidet, beim Bau des Eigenheims einen Kamin einzuplanen, so muss man verschiedene Fachleute zu Rate ziehen. Neben der Absprache mit einem Fachbetrieb und dem eigentlichen Bau-

Nach Möglichkeit sollte man einen geschlossenen Kamin wählen.

FOTO: PIXABAY/WKEDERSHA

träger des Hauses, welche die eigentliche Installation übernehmen, ist die Vorbeichtigung und die Abnahme durch einen Schornsteinfeger zwingend erforderlich. Nach all diesen Überlegungen und Schritten kann man schließlich das prasselnde Feuer im neuen Eigenheim vollends genießen.

Ips/Moe

Kamine · Kaminöfen · Schornsteine

Ihr Fachbetrieb für Kaminanlagen, Kaminöfen und Schornsteinbau.



das
feuer
haus

NEU!

In der unteren Etage starten wir demnächst mit Gartenkaminen.

Öffnungszeiten: Mo. – Fr.: 10 – 18 Uhr · Sa. 10 – 14 Uhr
Mittwoch geschlossen

Hagenburger Straße 66 · 31515 Wunstorf
Telefon (05031) 91 37 32 · Fax 91 37 33
das-feuerhaus@t-online.de
www.das-feuerhaus.de



Private Kleinanzeigen aufgeben?

www.DieHarke.de



BONUS
für Neukunden!!!

Versorger wechseln und 50,- € sichern!*

Auf Gasheizung umstellen und 250,- € sichern!*

GASVERSORGUNG
Grafschaft Hoya GmbH

Wir informieren Sie gern!

Tel. (04251) 67 25 68 · Fax (04251) 67 20 430

E-Mail: gasversorgung@hoya-weser.de · www.gasversorgung@hoya-weser.de

* Da die Fördermittel begrenzt sind, besteht kein Anspruch auf die Förderung.

Energiesparen mit Smart-Home-Technik

Sparen durch zentrale Steuerung

Beim Sparen von Energie gibt es eine Vielzahl von Möglichkeiten, um die eigenen Kosten zu senken. In den letzten Jahren gibt es dank der Weiterentwicklungen im Bereich der Smart-Home-Technologie eine steigende Zahl von Alternativen, welche die Steuerung des Energieverbrauchs in den eigenen vier Wänden erleichtern. Zunächst beginnen diese Möglichkeiten bei der Fernsteuerung der Heizung. So-

lange man tagsüber nicht zu Hause ist, ist es grundsätzlich nicht notwendig, die Heizung auf voller Leistung laufen zu lassen. Durch die Einbindung der Heizung in ein Smart-Home-System mit elektronischer Steuerung kann man die Temperatur tagsüber herunter regeln und die Heizung per Smartphone auf dem Heimweg wieder hochdrehen, so dass die Wohnung bei der Heimkehr wieder angenehm tem-

periert ist. Auch ein automatisches Herunterfahren der Heizung, wenn die Fenster während der Wintermonate geöffnet sind, ist möglich. Doch die Möglichkeiten enden nicht bei der Heizung. Die intelligente und automatische Steuerung der Beleuchtung ist ebenso möglich. Diese funktioniert durch die Verwendung von Bewegungsmeldern und Dimmern an der Beleuchtung. Durch diese Technik wird verhindert, dass man die Beleuchtung aus Versehen anlässt, obwohl man momentan nicht mehr im Raum ist. Sollte man im Besitz einer Solaranlage sein, sind die Möglichkeiten für den intelligent gesteuerten Stromverbrauch sogar noch vielfältiger. Hier lässt sich der Betrieb der Haushaltsgeräte durch Solarstrom auf die Tageszeiten eingrenzen, während denen die Solaranlagen besonders viel Strom liefern.

Man gibt selbst lediglich einen Zeitraum vor, das System entscheidet dann über den genauen Zeitpunkt. Wenn man nun mehr über die Einsatzmöglichkeiten eines Smart-Home-Systems im eigenen Haushalt erfahren möchte, kann ein Besuch bei einem örtlichen Fachhändler oder eine Nachfrage beim Stromanbieter hilfreich sein.

lps/Moe



Per Smart-Phone lässt sich der heimische Verbrauch regulieren. FOTO: PIXABAY/GERALT

Elektro Schultze GmbH
Ihr Partner für
Feuer · Wärme · Kaminöfen
ELEKTRO HEIZUNG SANITÄR
 Führer Mühlweg 62 · 31582 Nienburg/W.
Telefon (05021) 91 37 91
www.elektro-schultze.de

Wir prüfen nach VDE

E-Check
 Geben Sie uns Ihren Termin!

**Elektroinstallation
 und Beleuchtung
 Alarm + EDV-Vernetzung**

Elektro **Lubitz** GmbH

Carl-Schütte-Straße 6
 Tel. (05021) 31 25
www.elektro-lubitz.de

KORTSCH
 Haustechnik Landtechnik

Telefon (05764) 2511 • Telefon (05764) 511
 OT Sehnsen 31 • 31595 Steyerberg

Siemens HAUSTECHNIK

Sanitär
 Heizung
 Elektro
 Wartung

Badsanierung
 Neubauanlagen
 Kundendienst
 Solartechnik

André Siemers
 Haustechnik

Helzendorf Nr. 8
 27333 Warpe
 Tel.: 0 42 53 / 920 36
 Fax: 0 42 53 / 920 37
 Mail: siemers-haustechnik@ewe.net
www.siemers-haustechnik.de

Naturdämmstoffe

Alternative oder Mogelpackung?

Der Begriff Naturdämmstoffe beschreibt Dämmstoffe aus Materialien pflanzlicher, tierischer und mineralischer Herkunft. Neben verschiedenen Nutzpflanzen wie Flachsfaser, Hanf, Stroh, Jute, Kork, Holz, Schilf, Sisal oder Kokos gibt es mineralische Stoffe und Schafwolle.

Dämmstoffe aus Recycling-Material sind je nach Inhalt ökologisch bedenklich. Auch Bio-Dämmstoffe aus Holz, Stroh oder anderem nachwachsendem Material schimmeln unter ungünstigen Bedingungen. Fachleute empfehlen deshalb, schon in der Bauphase auf mögliche Feuchtigkeitsschäden zu achten. Bei Regen sollten die Naturmaterialien gut abgedeckt werden. Generell sollte jeder Bauherr eines neuen Gebäudes, ob in herkömmlicher oder in biologischer Weise errichtet, genügend Zeit einplanen, um alle Baustoffe gut austrocknen und ausdünsten zu lassen. Je länger ein Haus vor dem Erstbezug lüften kann, desto geringer sind chemische Ausdünstungen zum Beginn der Nutzung.



Natürliche Dämmung

FOTO: BUSCHÉ

Je besser die Neubaufeuchte abgetrocknet ist, desto geringer das Pilzrisiko. Bei neuerrichteten Gebäuden rechnen Fachleute mit einer Durchtrocknung von rund fünf Jahren. Zwischenzeitlich sollten die Feuchtigkeitswerte in den Räumen regelmäßig geprüft werden. Bei den natür-

lichen Baustoffen lohnt sich ein Blick auf das Kleingedruckte auf der Verpackung. Sie können mit Chemikalien behandelt worden sein, die die Brennbarkeit herabsetzen oder vor Schädlingen schützen sollen.

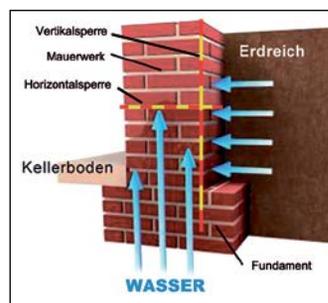
Ips/Cb

Nasse Keller, feuchte Wände:

Nienburger Unternehmen punktet mit schonender Sanierung ohne Erd- und Schachtarbeiten

Wer in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel oder in der Nähe von Wasserläufen wohnt, kennt das Problem eines feuchten Kellers. Feuchtigkeitsschäden und auch Schimmelpilzbefall sind die Folgen. Früher musste man die Kellerwände durch Erd- und Schachtarbeiten freilegen, um das Problem eines feuchten Kellers zu beseitigen. Doch heute gibt es ein Verfahren, das alles viel leichter macht und vor allem dauerhaft für einen trockenen Keller und Wände sorgt.

Die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien stoppt die weitere Zerstörung des Mauerwerks und ist dazu auch noch vergleichsweise mit geringen Kosten behaftet. Dazu ist das Gebäude aufgrund der schonenden Verfahrensweise keinen statischen Belastun-



K+K Bautenschutz aus Nienburg sorgt mit schonender Injektionsverpressung für trockene Keller und Wände ohne Erd- und Schachtarbeiten.

gen ausgesetzt. Das Ergebnis dieser schonenden Sanierungsmethode ist dazu eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie die Wertsteigerung der Immobilie. Doch man müsse die nötige Kompetenz für diese Sanie-

rungsmethode besitzen, betont Ole Korff, Inhaber der Firma K+K Bautenschutz aus Nienburg. Dies erkenne man, wenn man sich Referenzen über bereits sanierte Objekte aushändigen lässt. Am besten sei es auch, sich vorher eine genaue Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Die Firma K+K Bautenschutz besteht seit über 30 Jahren und hat mehr als 5000 Privat- sowie Gewerbeimmobilien saniert. Zu den Leistungen des Unternehmens gehören die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung. Mehr Informationen gibt es unter www.kk-bautenschutz.de oder unter der E-Mail: info@k-k-bautenschutz.de. Unter der Telefonnummer (05021) 9225791 gibt Firma K+K Bautenschutz persönlich Auskunft.



Anzeige

DIE HARKE
Nienburger Zeitung von 1871

Annahmeschluss

... für Ihre

FAMILIENANZEIGE

ist jeweils

14.30 Uhr am Vortag.



Feuchteschutz fürs Dach

Nur trockene Dämmungen bieten dauerhaft guten Wärmeschutz

Die Eindeckung eines Dachs dient dazu, Nässe durch Regen und Schnee aus dem Haus und aus der Dämmung des Dachs fernzuhalten. Durch Schlagregen, Schnee oder Kondensation kann dennoch Feuchtigkeit unter die Eindeckung wie etwa Dachschindeln, -ziegel oder -pfannen geraten. Auch Dampf aus den Innenräumen muss daran gehindert werden, in die Dachkonstruktion und damit in die Dämmung einzudringen. Dafür werden spezielle Funktionsschichten eingesetzt. Von außen ist dies zum Beispiel eine zweite wasserführende Ebene, die Wasser unterhalb der Eindeckung und oberhalb der Dämmung ableitet. Von innen können Dampfsperren oder -bremsen verhindern, dass Luftfeuchtigkeit aus dem Gebäude in die Dämmung eindringt.

Gerade bei der nachträglichen Dämmung von Steildächern während der Modernisierung von Gebäuden ist das Thema Feuchteschutz wichtig. Denn im Unterschied zum Neubau hat man es bei der Sanierung mit vorhandenen

Konstruktionen, etwa einer viele Jahre alten Zwischensparrendämmung, zu tun. Spezielle Systeme aus Polyurethan machen es möglich, bestehende, alte Dämmschichten nach einer eingehenden Überprüfung der Funktionsfähigkeit durch einen Fachmann weiterhin zu nutzen. Sie kombinieren einen guten Wärmeschutz mit einem zuverlässigen Schutz vor Feuchtigkeit und erfüllen die strengen Anforderungen der entsprechenden Norm. Dafür besteht das System aus dem Dämmelement und einer speziellen, diffusionsoffenen Konvektionssperre und Feuchteschutzbahn.

Auch die Wahl des Dämmstoffs spielt beim Feuchteschutz eine Rolle. Ideal sind Materialien, die selbst nur sehr wenig Feuchtigkeit aufnehmen können. Maximal drei Volumenprozent sind es beispielsweise bei PU-

Dämmstoffen. Bei anderen Materialien, die zehn Volumenprozent oder mehr an Wasser aufnehmen können, kann sich die Dämmwirkung erheblich verschlechtern, da Wasser ein guter Wärmeleiter ist.

Auch in den Räumen unter dem Dach können je nach Nutzung täglich mehrere Liter an Wasserdampf entstehen, welche in die Dachkonstruktion und somit in die Dämmung eindringen können. Besonders dramatisch sind die Folgen bei Materialien, die unter der Einwirkung von Feuchtigkeit ihre Struktur verändern und ähnlich wie ein nasser Wattebausch zusammenfallen können. Feuchteresistente und strukturstabile Dämmstoffe bieten daher gerade hier klare Vorteile. *djd*





Kunststoff
Schrader GmbH

Spezialbeschichtung
Isolierung

Beschichtung und Isolierung von:
Kellern
Flachdächern · Balkonen
Fußböden · Industriehallen
nach EU-Norm
Säurebehältern
Auffangböden
Pflanzenschutzmittelräumen
Fachbetrieb nach WHG § 19
Vertufung nach Kiwa-Norm
Tankstellen
GFK Formen und Fertigteile

Teichweg 3
31622 Heemsen
Telefon (0 50 24) 15 30
Fax (0 50 24) 18 42

Rundum gut beraten – die optimale Wärmedämmung für Ihr Projekt ausgeführt vom Meisterbetrieb.

STEICOzell STEICOfloc

Einblasdämmung aus Holzfaser und Zellulose



✓ fugenfrei ✓ dämmstark ✓ setzungssicher



Trockenbau und Brandschutz
Zimmerei und Sanierung
Energieberatung und
Wärmedämmung
Telefon (0 50 21) 60 06 06
info@roever-holzbau.de








Herorragender Kälteschutz im Winter

Exzellenter Hitzeschutz im Sommer

Diffusionsaffin

Spart Energie und steigert den Gebäudewert

DAS NATURBAUSYSTEM

Bei der Dämmung von Dächern spielt der Feuchteschutz eine wichtige Rolle. Vorteilhaft sind Dämmstoffe, die möglichst wenig Wasser aufnehmen können. *FOTO: DJD/PUREN*

Dachdecker sind auch Klimaschützer

Die Experten bieten mehr als nur das Verlegen von Dachziegeln

Wer beim Dachdeckerberuf ausschließlich an das Verlegen von Dachziegeln und -pfannen denkt, irrt gewaltig. Hinter dem Traditionsberuf verbirgt sich eine Vielzahl an Tätigkeiten, Dachdecker sind heutzutage gefragte Fachkräfte vom Keller bis zur Dachspitze. Vor allem, wenn es um Klimaschutz und erneuerbare Energien geht. Hausbesitzer, die etwa in Solarenergie investieren wollen, werden dabei von örtlichen Fachbetrieben begleitet.

Was viele nicht wissen: Der Dachdecker als Klimaschützer und Experte fürs Energiesparen wird oft genug auch im unteren Teil des Gebäudes tätig. „Das gilt für Bereiche, wo das Bauwerk gegen Feuchtigkeit und Grundwasser abgedichtet werden muss. Die Arbeiten des Dachdeckers erstrecken sich dann vom Fundament über die Wand und Fassade bis hin zur Kirchturmspitze“, erklärt Claudia Büttner vom Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks (ZVDH). Gerade die energetische Gebäudesanierung werde für Dachdecker immer wichtiger, und das bereits während der Ausbildung: zum Beispiel durch den Einbau von

Dachdecker begleiten energetische Maßnahmen auf dem Dach.

FOTO: DJD/DACHDECKERDEINBERUF.DE/NELSKAMP



Photovoltaik- oder Solarthermie-Anlagen auf dem Dach oder durch das Anbringen von Wärmedämmung an der Fassade. „Auf Flachdächern legen Dachdecker Gärten und Teiche an und sorgen damit für wertvollen Lebensraum für Menschen

und Tiere“, so Büttner weiter. Außerdem werden durch Gründächer die Schadstoffbelastungen in der Luft vermindert und das Wohnklima verbessert. *djd*

Telefon (04256) 256
27318 Wechold 46

Voss
Bedachungen

www.voss-bedachungen.de
voss-bedachungen@t-online.de

KUHLMANN BEDACHUNGEN GmbH

Tel. 050 21/128 02
Schwarze Str. 37 050 24/12 29
31626 Haßbergen Fax 050 21/131 92
info@kuhlmann-bedachungen.de
www.kuhlmann-bedachungen.de

Müller Bedachung G.m.b.H.
Beerberg 9
RMO OT Oyle
31608 Marklohe

Tel. (050 21) **92 51 33**
Fax (050 21) 138 58

**Ihr Dachspezialist
vor Ort!**

Das komplette Dach aus einer Hand!

HESTERMANN
BEDACHUNGEN GmbH
Bedachungen - Holzbau

Mühlenstraße 10
27324 Eystруп
Telefon (04254) 8325
Fax (04254) 8320
www.hestermann-bedachungen.de
info@hestermann-bedachungen.de

Eine warme Haube fürs Haus - das Dach dämmen und die Energiekosten dauerhaft senken

Schon allein aufgrund seiner großen Fläche zählt das Dach zu den wichtigsten Faktoren für die Energieeffizienz von Gebäuden. Bis zu 30 Prozent der Energieverluste im Altbau gehen auf das Konto der Dacheindeckung. Der Grund dafür: Vielfach ist das „Oberstübchen“ des Zuhauses gar nicht oder nicht ausreichend gedämmt. Wenn ohnehin Baumaßnahmen anstehen, etwa eine neue Eindeckung oder ein Ausbau des Dachgeschosses, bildet dies die beste Gelegenheit, gleichzeitig für eine zeitgemäß gute Wärmedämmung sorgen zu lassen.

Hausbesitzer und Bewohner profitieren gleich mehrfach: Die Heizkosten sinken dauerhaft, der Wohnkomfort steigt dank eines verbesserten Raumklimas und zusätzlich ist eine Wärmedämmung immer auch eine lohnende Investition in den Werterhalt und die Wertsteigerung der Immobilie. *djd*



Aufsparrendämmung

FOTO: DJD/PAUL BAUDER

Den Dachboden sinnvoll nutzen

Neue Wohnfläche mit einem Ausbau

Viele Hausbesitzer nutzen ihren Dachboden lediglich zum Verstauen alter Möbel oder Gegenstände. Oftmals wird jedoch die Fläche des Dachbodens nicht vollständig ausgenutzt. Möchte man neuen Wohnraum dazugewinnen und Platz sinnvoll nutzen, kann sich der Ausbau des Dachbodens empfehlen. Es gibt zahlreiche Möglichkeiten, wie zusätzliche Zimmer genutzt werden können. Ob ein

weiteres Kinderzimmer, ein Büro oder eine Unterkunft für Gäste, der Fantasie sind kaum Grenzen gesetzt. Geeignete Dachformen sind beispielsweise Mansarden- und Satteldächer. Ist das Dach zu niedrig, kann dieses angehoben und der sogenannte Kniestock ausgebaut werden. Eine weitere Möglichkeit ist die Aufstockung eines weiteren Stockwerks. Diese beiden Varianten sind jedoch relativ kostenintensiv. Für Laien ist es hilfreich, sich von einem Zimmermann oder Architekten diesbezüglich beraten zu lassen. Vor einem Ausbau sind einige Aspekte zu beachten. Einerseits ist die vorhandene Dachform entscheidend und bestimmt gewissermaßen die Möglichkeiten eines

Ausbaus. Andererseits ist es wichtig, sich vorab über etwaige Genehmigungen vom Bauamt zu informieren. Es gibt gesetzliche Vorschriften, welche eine Veränderung des Dachbodens in Form eines Aus- oder Umbaus regeln. Eine Genehmigung hängt hauptsächlich von der Statik des Gebäudes ab. Ebenfalls entscheidend sind die Wärmedämmung sowie die geltenden Brandschutzvorschriften, diese sind in der jeweiligen Landesbauordnung festgehalten. Die verwendeten Baumaterialien müssen den Vorschriften entsprechen. Geübte Handwerker können gegebenenfalls viele Aufgaben selbst tätigen, dennoch sollte nicht an fachmännischen Arbeitskräften gespart werden. *Ips/Jm*



Ein ausgebauter Dachboden bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

FOTO: BEAUTYPRESS-DUETE-WABENPLISSEE2

Siegfried Bedachungen

Ihr Meister rund ums Dach

Steil- & Flachdacharbeiten
Schornstein- & Fassadenverkleidungen
Klempner- & Holzarbeiten

Marderweg 8 · 31582 Nienburg OT Langendamm
Tel. 0 50 21/9 03 95 13 · Mob. 01 76 / 96 17 44 45
Fax 0 50 21/9 03 63 93 · siegfried-bedachungen@outlook.de

GESCHÄFTSERÖFFNUNG

Anzeige

Pieper Bedachungen GmbH ist Ihr zuverlässiger Ansprechpartner rund ums Dach

Nach der Meisterschule (2007) konnte Manuel Pieper Erfahrungen in Hamburg, Bremen, Frankfurt und Herford sammeln.

Ob kleine Reparaturen/Erneuerungen oder auch Wärmedämmung und Komplettsanierung – wir erledigen alles zuverlässig und pünktlich zu einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis.

Für eine ausführliche Beratung und fachgerechte Ausführung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



PIEPER
BEDACHUNGEN GmbH

Pieper Bedachungen GmbH i.G.
Auf dem Kampe 6a4 · 31582 Nienburg
Tel. 0 50 21/9 24 59 80 · Fax 0 50 21/9 24 59 89

Germann Bedachungen informiert!

Wir bieten an: Durchführung einer Dachkontrolle.

Lassen Sie Ihr Dach auf unentdeckte Schäden kontrollieren!

Viele Dächer sind in den vergangenen Monaten aufgrund von Sturm, Frost und anderen Witterungseinflüssen beschädigt worden.

Diese Schäden können hohe Kosten zur Folge haben, wenn sie nicht rechtzeitig behoben werden.

Vorsorge ist besser als Nachsorge!

Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Termin.

Kleiner Tipp: Nicht nur der Steinschlag in der Windschutzscheibe ihres Autos ist durch ihre Versicherung abgedeckt, auch der Sturmschaden an ihrem Dach ist versichert.


GERMANN
Inh. PATRICK SIELING

Bedachungen - Holzbau

Nienburger Damm 6 · 31582 Nienburg
Telefon (050 21) 6 26 05
www.germann-bedachungen.de

Meisterbetrieb
Schneider & Bening GmbH
 Zimmerei
 Dachdeckerei
 Innenausbau

Zum Vorberg 1 · 27318 Hoyerhagen
 Telefon 04251 9836630 · Telefax 04251 9836631
 info@schneider-bening.de · www.schneider-bening.de

DIE HARKE
 Nienburger Zeitung von 1871

Annahmeschluss
 ... für Ihre **STELLENANZEIGE**
 am Samstag ist jeweils Donnerstag, 16.00 Uhr.



Fachwerk

Traditionelle Bauweise

Als historische und dennoch zeitlos schöne Variante von Holzhäusern gelten Fachwerkhäuser. Bei solchen Häusern besteht das tragende Gerüst aus Holz. Die Zwischenräume, in der Fachsprache auch Gefache genannt, werden meist mit einem Gemisch aus Holz und Lehm oder mit Ziegelwerk gefüllt. Schon in der Antike war diese Bauweise bekannt. Durch sogenannte Abbundzeichen können historische Fachwerkkonstruktionen auch abgebaut und an einem anderen Ort wiedererrichtet werden.

Seit geraumer Zeit werden Fachwerkhäuser wieder stärker nachgefragt. Ein neu zu errichtendes Haus wird durch seine Wandkonstruktion zum Fachwerkhaus. Ein großflächiges Skelett aus senkrechten Stützen und waagerechten Trägern trägt sämtliche Lasten.

Die vertikal verlaufenden Hölzer nennt man Pfosten, Stützen oder Ständer. Leicht schräg stehende Hölzer sind die Streben. Holzbalken zwischen den Ständern, die dem Haus den eigentlichen Fachwerkcharakter geben, werden Riegel genannt.

lps/Cb

Fachwerkhäuser.

FOTO: BUSCHE

Uwe Becherer
 Zimmerei und Holzbau
 Rig Moving · Kranmontagen

An der Schleifmühle 4 Tel. (05021) 91 75 80 Fax (05021) 91 75 81
 D-31608 Marklohe Mobil: (01 72) 5 15 06 08
 E-Mail: uwe@holzbau-becherer.eu

THIES ZIMMEREI
 DACHDECKEREI
 INNENAUSBAU
HOLZBAU GmbH

Weiddor 11
 27313 Dörverden/Stedebergen
 Telefon 0 42 31 / 28 51
 Fax 0 42 31 / 32 17
 www.thies-holzbau.de

ALLES VOM FACHMANN:

- ✓ Bedachungen
- ✓ Dachstühle
- ✓ Holzhäuser
- ✓ Fachwerkhäuser
- ✓ Innenausbau
- ✓ Bauplumperei
- ✓ Holzhandel

Natürliche Gestaltung

Einen eigenen Garten anlegen

Wer an die Gartengestaltung höhere Ansprüche stellt, sollte schon während der Planung des zu errichtenden oder zu sanierenden Gebäudes mit Garten oder Brachfläche Gartenarchitekten oder Landschaftsgärtner heranziehen. Natur wird zumindest in der Anfangsphase der Grundstücksnutzung und auch in größeren Gartenarealen zunächst künstlich geschaffen. Schon bei der Wahl des Standortes tauchen Fragen zur Gartengestaltung auf. Heute müssen Architektur und Natur nicht im Widerspruch stehen.

In die Planung sollten die natürlichen Gegebenheiten des Grundstücks wie unterschiedliches Bodenniveau und alter Baumbestand einbezogen werden. Wertvolle Vegetation, besonders auch alte Obstbäume, sind Kapital für die Gartengestaltung. Vegetation, die der Idee des Gartens eher schadet oder gefährlich ist, zum Beispiel Giftpflanzen, entfernt man. Finden sich in Teilen des Grundstücks Altlasten, kann ein Bodenaustausch notwendig werden.

Ips/Cb

Frühblüher und Stauden im Kleingarten.

FOTO: BUSCHE




Nietfeld

Garten-, Landschafts- & Schwimmteichbau GmbH

31595 Steyerberg

T: 05769/247

www.galabau-nietfeld.de

Das Experten für

Wasser & Landschaft



Gartengestaltung · Gartenpflege
Schwimmteichbau · Teichbau

DUENSING

Seit über 40 Jahren
für Sie da!

Bau GmbH

31582 Nienburg

Hannoversche Str. 139

Tel. 05021 / 910098

Fax 05021 / 910088

www.duensing-bau.de

bauen@duensing-bau.de

ENTWURF PLANUNG AUSFÜHRUNG

Aus eigener Anzucht

Heckenpflanzen: Hainbuchen, Rotbuchen, Blutbuchen, Liguster, Eiben usw.

Wildsträucher: in div. Sorten für Ausgleichspflanzungen

Nordmantannen: 3- und 4-jährig Stück ab **1,10 €**

Obstgehölze, Rhododendron und Ziersträucher


KRUSE BAUMSCHULEN

Woltringhausen 101 · 31600 Uchte · Tel. (05763) 2273 · www.kruse-baumschulen.de

Gestaltung eines Wintergartens

Um seinen Wintergarten in vollen Zügen genießen zu können, ist die richtige Einrichtung essentiell. Auch ein kleiner Wintergarten vermag durch den Einsatz minimalistischer, aber dennoch komfortabler Möbelstücke zu einem schönen und gemütlichen Wohnbereich zu werden, in welchem man gerne seine freie Zeit verbringt. Wichtig ist, dass die ausgewählten Möbel nicht beengend wirken und den ohnehin kleinen Raum optisch nicht weiter verkleinern.

Die Farb- und Stilwahl sollte dabei zu der restlichen Einrichtung der Wohnung oder des Hauses passen. Helle, warme Farben mit gezielt gesetzten dunklen Akzenten sorgen für ein Wohlfühlambiente und visuelle Räumlichkeit.

Unabhängig von der Größe des Wintergartens ist auf hochwertige Qualität der Möbel zu achten, da diese aufgrund des Klimas im Wintergarten strapazierfähig sein müssen. Eine Beratung wird daher angeraten. Für den kleinen Wintergarten sind auch Accessoires in dezenten Farben eine gute Idee.

Die Fenster dürfen nicht verdeckt werden, um möglichst viel Tageslicht ins Innere zu lassen, damit der Raum größer erscheint. Zudem verschafft vermehrter Lichteinfall eine insgesamt leichte und luftige Atmosphäre. Die finale Gestaltung des Wintergartens wird schließlich durch den individuellen Geschmack geprägt.

Ips/Bi



Der Wintergarten bietet Erholungsraum bei jedem Wetter.

FOTO: ADOBESTOCK/RANGZEN

Schattige Plätze

Möglichkeiten, im Außenbereich für Beschattung zu sorgen

Die warme Jahreszeit nutzen die meisten, um viel Zeit im Garten, auf der Terrasse oder dem Balkon zu verbringen, schließlich will man möglichst viel Sonnenlicht abbekommen. Gerade wenn man längere Zeit draußen verweilen will – etwa bei einem gemütlichen Kaffeekränzchen oder wenn man in Ruhe in einer Zeitschrift blättern möchte – braucht man allerdings ausreichende Beschattung, denn sonst kann es schnell zu heiß werden und man fängt sich mitunter sogar einen lästigen Sonnenbrand ein. Die Möglichkeiten der Beschattung sind vielfältig und je nach Vorliebe lassen sich dabei noch tolle Akzente setzen. Ein Klassiker sind sicherlich Sonnenschirme, die selbst auf dem kleinsten Balkon noch Platz finden und in den unterschiedlichsten Designs und Mustern daherkommen – so findet sich für jeden Geschmack das passende Modell. Für tropisches Flair sorgen beispielsweise Bastschirme mit Fransen, die im Wind leise rascheln. Ebenfalls klassisch und besonders praktisch, wenn man eine große Fläche beschatten möchte, sind Markisen. Traditionell im Streifenmuster oder besonders romantisch mit Blumenprint sind auch diese in ganz unterschiedlichen Varianten zu bekommen. Besonders praktisch sind Modelle mit integrierten Sensoren, die dafür sorgen, dass die Markise sich von selbst einfährt, wenn Wind oder Regen zu stark werden.

Ips/Jk



KUNKEL & HEINRICH
Metallbau GmbH
Überdachungen Fenster, Türen und Bauelemente aller Art aus Aluminium und Kunststoff
Wir sind Ihr Fachbetrieb für Terrassendächer und Wintergärten.



31608 Marklohe · Steeriede 43
Tel. (0 50 21) 6 16 11 · Fax (0 50 21) 6 34 33 · www.kunkel-heinrich.de



Praktisch und stilvoll zugleich: Ein eleganter Sonnenschirm!

FOTO: DEHNER GARTEN CENTER



Ihr starker Partner beim

**Neubauen,
Renovieren,
Modernisieren,**

STEIN & WEIN

Sonntag,

10.06.2018

Baustoffhandel - hagebaumarkt - Mr. Gardener Holz im Garten

Bahlweg 1 - 31633 Leese - www.hotze-gruppe.de



**Ihr Baumarkt mit der persönlichen und
kompetenten Beratung.**

**Werkzeuge - Maschinen - Farben -
Haushalt - Elektro - Eisenwaren - Holz -
Gartenhartwaren - Baustoffe**

Am Mußriedegraben 2 - 31582 Nienburg - www.ww-nienburg.de

Bunter Schutz

Verschiedene Hecken

Das dichte Strauchwerk der Hecken bietet nicht nur Schutz vor neugierigen Blicken und Lärm, sondern gewährt auch vielen nützlichen Tieren Unterschlupf. Deshalb schließen Hecken Grundstücke ökologisch sinnvoll ab. Bei der Anlage einer Hecke sollte man auch an die notwendige, jährlich wiederkehrende Pflege denken. Gemischte Hecken lassen sich sowohl in strenger Form als auch in lockerer Reihe aufbauen.

Für begrenzte Pflanzstreifen im kleinen Vorgarten, als Grundstücksabgrenzung oder Terrasseneinfassung bieten sich nur streng geschnittene Hecken oder kleinwüchsige Pflanzengesellschaften an. Aus kleinwüchsigen Laub- und Nadelbäumen kann man ohne große Mühe eine pflegeleichte, niedrige Hecke aufbauen, die keinen Schnitt braucht. Sie wächst von sich aus zu einer kompakten Grundstücks- oder Terrasseneinfassung heran.

Das Sortiment an brauchbaren Kleingehölzen ist groß. Wenn aber Wildformen wie Eiben, Scheinzypressen, Lebensbaum (Thuja), Hainbuchen, Feldahorn oder Kornelkirsche gesetzt werden, zeigt die Hecke ein anderes Wuchsverhalten. Die Nadel- und Laubgehölze dieser Gruppe erreichen in der freien Natur eine Höhe und Breite von mehr als fünf Metern.

Deshalb sind gemischte Hecken aus diesen Gehölzen nur für großflächige Pflanzstreifen geeignet.



Schnitt fällig: Ligusterhecke.

FOTO: BUSCHE

Gemeinsam ist allen Gehölzen der notwendige jährliche Schnitt. Anderenfalls treiben sie stark aus. Der regelmäßige Sommerschnitt ist von der Arbeit her wesentlich leichter als ein Winterschnitt, weil nur die krautigen Sprossen zurückzuschneiden sind. Bei der Auswahl der Pflanzen für eine gemischte Hecke sollte man nicht nur an farbenprächtige Blüten

denken, sondern auch solche Gehölze berücksichtigen, die auffällig gefärbte Blätter oder Nadeln besitzen.

Es eignen sich besonders Blutberberitze, Bluthasel, Liguster, gelbe Eiben und gelbe Scheinzypressen.

Ips/Cb

Zaun gefällig?

Schmädeke
... baut Holz- und Metallzäune.

Zäune, Gitter, Wälle und Palisaden geben Grundstücken den richtigen Rahmen. – Wir bauen Zäune nach Maß: Schnell, günstig und grundsolide.

Schmädeke
Gartenbau / Zaunbau / Gartenpflege

Telefon 04257-267 / www.gartenbau-schmaedeke.de

Bio-Kräuter – Würze aus dem Garten

Viele Gartenbesitzer wollen im eigenen Garten oder auf der Terrasse Heil-, Würz- oder Duftpflanzen selbst anbauen. Besonders begeistert die Idee, jeden Tag Küchenkräuter ernten zu können, um damit Speisen bekömmlich zu würzen. Einige Beispiele. Schnittlauch ist bekannt für seinen zwiebelartigen, würzig-scharfen Geschmack. Frisch schmeckt er am besten. Besonders gut macht er sich zu Suppen, Soßen, Salaten, Gemüse, Kartoffeln, Quark, Joghurt und Eiern. Auch als Butterbrotbelag ist er beliebt.

Dill nimmt man gern für Einlegegurken und Fleischmarinaden. Gut geeignet ist er auch für Salate, Fischgerichte, Quark und Rohkost. Krause Petersilie zeichnet sich durch viel Vitamin C, Eisen, Jod und Magnesium aus. Gemüse, Salate, Soßen und Tunken, Suppen, Kartoffeln oder Fisch werden mit Petersilie verfeinert. Basilikum eignet sich für bestimmte Käse, Kräuterbutter, Kräutersoßen und Tomaten, Salate sowie Fleisch. Es schmeckt scharf und erfrischend zugleich.

Ips/Cb

Nordmann freut sich, Sie nach einer Neugestaltung der Außenanlagen in Steyerberg begrüßen zu können.

Wir möchten Ihnen die neuesten Trends im Badbereich zeigen und Sie über die aktuellen Möglichkeiten zu einer neuen Heizung informieren.
Heidrun und Ralf Nordmann



Kesseltausch 2018:
Wir kümmern uns um Ihre Fördergelder



Wenn nicht jetzt, wann dann?

Ihre Vorteile:

- Zuschüsse clever kombinieren
- Bund – Land – Hersteller
- über 13 000 € beim Einfamilienhaus möglich
- Finanzierung ab 0,75 %

Die Alternative

Neue Heizung ohne Investition
Sie sparen Energiekosten und haben 15 Jahre Garantie

Jetzt informieren über:

Gas, Öl, Wärmepumpen (Luft – Wasser – Erde), Kraft-Wärme-Kopplung, Brennstoffzelle, Pellets, Solar, Solarstrom, Hybrid, Langzeit-Wärmespeicher, Heizen mit Biomasse

Rufen Sie an unter
(05764) 96100

Mit jährlicher Wartung Kosten sparen

REGELMÄSSIGE INSPEKTION DER HEIZUNG LOHNT SICH

Ist das richtige Heizsystem erst einmal gefunden, muss es natürlich auch regelmäßig von einem ausgebildeten Monteur geprüft werden. Einmal im Jahr ist Pflicht, so will es auch der Gesetzgeber. Auf diese Weise stellen Sie als Betreiber sicher, dass Ihre Heizung immer so effizient wie möglich läuft und Ihnen oder Ihren Mietern noch viele Jahre lang treue Dienste leistet. Jede Wartung wird nach den aktuellen Verordnungen durchgeführt. Als Fachbetrieb informieren wir Sie über alle gesetzlichen Änderungen.



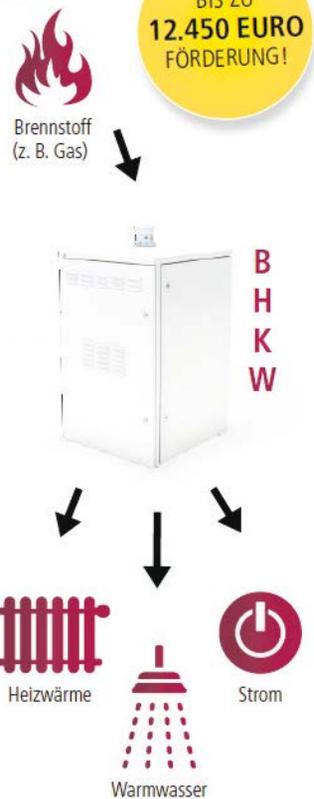
AUF WUNSCH WARTEN WIR AUCH IHR BADEZIMMER. SPRECHEN SIE UNS GERNE AN!

Die Brennstoffzelle: Kraft aus dem Keller

Angesichts steigender Preise lohnt es sich, Strom und Wärme herzustellen. Mithilfe eines eigenen Blockheizkraftwerkes (BHKW) produzieren Sie die gleiche Menge Wärme wie mit einer herkömmlichen Gasheizung, können jedoch zusätzlich Ihr Haus mit Strom versorgen. Betrieben werden die meisten BHKWs zurzeit noch mit einem Otto-, Stirling- oder Dampfmotor. Die Geräte der nächsten Generation arbeiten bereits mit einer Brennstoffzelle als Antrieb. Ein höchst effizientes und dabei emissionsarmes System.

SAUBERE ENERGIEGEWINNUNG

Das Prinzip der Brennstoffzelle ist genauso genial wie simpel: Wasserstoff und Sauerstoff verschmelzen miteinander und erzeugen in einem einzigen Schritt Strom und Wärme. Brennstoffzellen können mit Wasserstoff, wasserstoffhaltigen Gasen (z. B. Erdgas, Biogas, Propan) und Methanol betrieben werden. Aktuell wird der Wasserstoff zumeist aus Erdgas gewonnen. Diese Art der Energiegewinnung bietet Ihnen als Verbraucher jede Menge Vorteile: Der Brennstoffzellen-Generator arbeitet nahezu geräuschlos, es werden nur in geringem Maß Emissionen freigesetzt, die Energierohstoffe werden effizient genutzt und eignen sich für alle Leistungsbereiche. Ideal also für die Versorgung von Wohngebäuden und kleinen Gewerbeeinheiten.



NORDMANN
bad und wärme

Sarninghäuser Straße 9 · 31595 Steyerberg
Telefon (05764) 9610-0
info@nordmann-bad.de
www.nordmann-steyerberg.de

VOR PRUNG

ist, wenn man sich kennt



Die VGH Ansprechpartner in Ihrer Nähe:



Drakenburg
Lutz Wölk e.K.
Worthstr. 12
Tel. 05024 944808



Eystrup
Christian Schröter
Bahnhofstr. 45
Tel. 04254 92092



Marklohe
Sebastian Deicke
Hoyaer Str. 32
Tel. 05021 15072
und in Asendorf
Alte Heerstraße 17
Tel. 04253 1211



Nienburg
Normen Bethke
Verdener Landstr. 176a
Tel. 05021 886600
und in Landesbergen
Lange Str. 82
Tel. 05025 98100



Nienburg
André Pape
Hannoversche Str. 38
Tel. 05021 5571



Rehburg-Loccum
Matthias Graf e.K.
Weserstr. 8
Tel. 05766 93004



Rehburg-Loccum
Heinz-Werner Vehrenkamp e.K.
Auf der Bleiche 3A
Tel. 05037 97000



Steyerberg
Thomas Jakobowski e.K.
Sarninghäuser Str. 2
Tel. 05764 96160

Egal, wo sie sind: Mit über 1.500 Vertretungen und Sparkassenfilialen in Niedersachsen sind wir immer für Sie da, wenn Sie uns brauchen.

www.vgh.de/vorsprung

 Finanzgruppe

fair versichert
VGH 