



bauen & wohnen

Eine Verlagsbeilage der Nienburger Tageszeitung DIE HARKE vom 28. Oktober 2017

Neubau, Sanierung, Renovierung – umfassende Informationen vor Beginn der Arbeiten sind immer hilfreich. In unserer aktuellen Beilage finden Sie zahlreiche Tipps zum Thema.



Seite 6

WOHNFLÄCHE



Seite 11

WOHNTRÄUME



Seite 21

NACHHALTIGES HEIZEN



Seite 29

HOCHBEETE



sparkasse-nienburg.de

Entdecken Sie unseren Immobilienservice.

 Sparkasse Nienburg

Energieausweis · Wärmebild
EIC Energieberater · Ingenieurbüro
Cornelius (0 50 21) 65 07 55

Sie wissen, was ein E-Paper ist?
www.DieHarke.de



INHALT

Wir sind für Sie da
und stehen an Ihrer Seite...

**Fischer &
Simon**
Immobilien



ivd

Wir beraten Sie gerne –
diskret und unverbindlich.

05021-910200

info@fischer-simon.immobilien | www.fischer-simon.immobilien
Fischer & Simon GmbH | Von-Philipsborn-Str. 15 | 31582 Nienburg



Wenn
das Wetter
verrückt spielt:
Wir sind
für Sie da.

Naturgewalten sind unberechenbar. Aber gegen die finanziellen Folgen von Elementarschäden können Sie sich schützen. Lassen Sie sich jetzt kompetent beraten. Wir sind für Sie da.

André Michael Peno

Hakenstr.5, 31582 Nienburg Weser

andre.peno@allianz.de

www.allianz-peno.de

Tel. 0 50 21.91 22 22

Fax 0 50 21.91 22 21

Allianz



SEITE 4

Was bedeutet schlüsselfertiges Bauen Vertragsabschluss



SEITE 8

Bauen mit Holz

Wohnwert gesteigert



SEITE 10

Ins rechte Licht gerückt

Sicherheit und tolle Effekte rund um die Treppe



SEITE 12

Frischer Wind für die Wand

Neue Tapeten-Trends für das Eigenheim



SEITE 15 – 17

**Baugebiete im
Landkreis Nienburg**



SEITE 18

Körperpflege und Entspannung

Viele Möglichkeiten beim Umbau



SEITE 23

Innenausbau in Eigenregie

Räume, Nischen intelligent nutzen



SEITE 30

Ganzjährig denken

Gartengestaltung nicht nur für den Sommer

50
über
Jahre
KLINGEBERG
Bruchhausen-Vilsen

TUV
SUD
NIVUS zertifiziert

Küchenwelten erleben
50 Küchen auf 1500 qm!

von uns perfekt geplant - individuell für Sie!

Mit Zufriedenheits-Garantie.

KüchenWelt
KLINGEBERG
Bruchhausen-Vilsen

Willkommen in Bruchhausen-Vilsen, Lange Straße 91-97 Mo.-Fr. 9-18 Uhr · Sa. 9-16 Uhr

Telefon: 0 42 52 930 9-0, www.kuechen-klingeberg.de

Finanzierung beim Hausbau

SO VERMEIDET MAN UNNÖTIGE KOSTEN

Beim Bau oder Kauf des Eigenheims steht zunächst immer die Frage der Finanzierung am Anfang. Gerade hier kann es bei unzureichender Vorarbeit zu unangenehmen Überraschungen kommen. Umso wichtiger ist es, dass man sich vorher informiert. Zunächst stellen sich hier einige grundsätzliche Fragen.

Zunächst ist zu überlegen, wie viel Geld von der Bank benötigt wird und ob der monatliche Schuldendienst auf Dauer geleistet werden kann. Weiterhin sollte man beachten, dass das eingebrachte Eigenkapital ausreichend ist. Um dies herauszufinden, kann eine Beratung bei einer Bank oder einem Immobilienmakler vor Ort eine gute Alternative sein. Auch sollten bei der Finanzierung weitere Kosten mit einkalkuliert werden. Diese können sich aus später entdeckten Mängeln am Baugrund ergeben.

Weiterhin besteht jedoch auch immer die Gefahr, dass eine der beauftragten Firmen in Zahlungsschwierigkeiten gerät und plötzlich eine bereits bezahlte Leistung nicht mehr erbracht werden kann. Daher kann es im Vorfeld sinnvoll sein, bei der Beauftragung der verschiedenen Dienstleister genau zu vergleichen und auch Erfahrungsberichte einzuholen. Dennoch sollte man sich durch diese Risiken nicht vom Traum vom eigenen Haus abbringen lassen.

Die Verbraucherschutzzentralen und örtliche Interessenverbände können bei der Klärung der verschiedenen Fragen verlässlich weiterhelfen. **lps/Moe**



Bei ausreichender Vorbereitung steht dem Eigenheim nichts mehr im Weg.
FOTO: PIXABAY/PAULBR75



Zuhause ist einfach.



sparkasse-nienburg.de

Wenn man einen Immobilienpartner hat, der für jeden das passende Angebot findet.

Das Immobilienzentrum der Sparkasse.

 Sparkasse
Nienburg

Das Kleingedruckte des Vertrages ist entscheidend.
FOTO: PIXABAY/PEXELS



Was bedeutet „Schlüsselfertiges“ Bauen?

BEIM VERTRAGSSCHLUSS SOLLTE MAN GENAU HINSCHAUEN

RÖTTGER
Mietservice

Baumaschinen
Arbeitsbühnen

31623 Drakenburg/Triftweg 3
Tel. (0 50 24) 882 28, Fax 882 46
Mo. – Fr. 7 – 18 Uhr

Der Begriff „Schlüsselfertiges Bauen“ scheint auf den ersten Blick selbsterklärend. In der Praxis ist dies jedoch häufig nicht unbedingt der Fall. Die meisten Kunden erwarten, dass sie tatsächlich beim Abschluss des Baus nur noch den Schlüssel umdrehen müssen, sodass dem Einzug nichts im Wege steht. Zunächst existiert auf dem deutschen Markt für Fertighäu-

ser keine feste Definition für den Zustand eines „Schlüsselfertigen Hauses“ bei der Übergabe. Zunächst bedeutet der Begriff im weitesten Sinne, dass das Bauvorhaben durch einen einzelnen Dienstleister erbracht wird, sodass alle individuellen handwerklichen Leistungen durch die Fertighaus-Baufirma erbracht werden.

Weiterhin ist eine Besonderheit bei „Schlüsselfertigen Häusern“ die Festpreisgarantie. Dadurch, dass alle Leistungen von einer Firma erbracht werden, kann diese auch von Anfang an einen festen Preis für die zu erbringenden Leistungen veranschlagen. Doch gerade beim Umfang des Preises und der enthaltenen Leistungen sollte man genauer hinschauen. Einerseits sollte man sich bei Vertragsschluss einen bestimmten Zeitraum festschreiben lassen, in dem die Festpreisgarantie gilt. Dies kann vor allem deshalb sinnvoll sein, weil die Bezahlung eines

schlüsselfertigen Hauses meistens in Raten und abhängig vom Baufortschritt erfolgt.

Weiterhin sollte man auch vorher mit der Baufirma im Vertrag festhalten, welche Bauleistungen der Festpreis einschließen soll. Fragen können sich hier einerseits bei den verwendeten Materialien stellen. Andererseits sollte man aber auch beachten, dass für den Einzug notwendige Leistungen wie Malerarbeiten im Innenbereich mit enthalten sind. Wenn man diese Tipps beachtet, kann man unangenehme Überraschungen und nachträgliche Kosten vermeiden.

Ips/Moe



A. Schmidt KG

Bauunternehmen

31595 Steyerberg · Am Bahnhof 44 · Tel. (057 64) 1033 · alfons.schmidtkg@t-online.de

Ausführung: Sämtliche Bauarbeiten – Fliesenarbeiten

Herstellung: Schlüsselfertige Wohnhäuser in Massivbauweise

DUENSING

Seit über 30 Jahren
für Sie da!

Bau GmbH

31582 Nienburg
Hannoversche Str. 139
Tel. 0 50 21 / 91 00 98
Fax 0 50 21 / 91 00 88
www.duensing-bau.de
bauen@duensing-bau.de

ENTWURF PLANUNG AUSFÜHRUNG

Immobilien und Erbschaft

Immobilien machen in Deutschland häufig den Großteil einer Erbschaft aus. Dies kann jedoch in manchen Fällen zu Streitigkeiten führen. Im Gegensatz zu geerbten Geldbeträgen kann ein Haus nicht unter mehreren Erben aufgeteilt werden.

Zudem ergeben sich bis zu einer Einigung in solchen Streitfällen für alle Beteiligten Kosten. Gesetzlich sind alle Erben bis zu einer Übereinkunft verpflichtet, die Kosten für Betrieb und Instandhaltung gemeinsam zu tragen.

Doch für dieses Dilemma gibt es verschiedene Lösungen. Zunächst besteht die rechtlich

einfachste Möglichkeit darin, dass die Partei, die das Haus behalten möchte, die übrigen Erben ausbezahlt. Dies kann jedoch unmöglich werden, wenn hierfür nicht genügend Geld zur Verfügung steht. An dieser Stelle kann ein Erbstreit bis zum schlimmsten Fall führen, nämlich der Zwangsversteigerung.

Diesen Schritt sollte man jedoch nur als allerletzte Alternative in Betracht ziehen. Häufig werden bei Zwangsversteigerungen nur Preise erzielt, die deutlich unter dem eigentlichen Verkehrswert des Hauses liegen. Daher ist der Gang zu einem Fachanwalt häufig eine gute Lösung. Hier kann man sich nicht nur über

die verschiedenen rechtlichen Möglichkeiten aufklären lassen, auch eine Vermittlung an einen juristischen Mediator kann erleichternd wirken.

Zuletzt ist eine Einigung häufig besonders bei einer Mehrzahl von Erben einfacher, als wenn sich lediglich zwei streitende Parteien gegenüberstehen.

Dies ergibt sich dadurch, dass rechtlich gesehen eine einfache Mehrheitsentscheidung ausreicht. Wenn man diese Tipps beherzigt und rechtzeitig einen Rechtsbeistand aufsucht, können böses Blut und Kosten vermieden werden.

Ips/Cb



Das Aufsuchen eines Anwalts kann später Probleme vermeiden.

FOTO: PIXABAY/ MORITZ320

Bauversicherung

SO SICHERT MAN SICH GEGEN FINANZIELLE RISIKEN AB

Beim Fertighausbau können auf der Baustelle stets auch Probleme auftreten, die mit finanziellen Schäden verbunden sein können. Daher kann es sinnvoll sein, wenn man im Voraus für einen angemessenen Versicherungsschutz sorgt. In fast allen Fällen ist eine Versicherung allein schon deshalb sinnvoll, da die entgegenstehenden möglichen Schadenskosten den Preis der Versicherung bei Weitem übersteigen.

Der Schutz sollte hier bereits beim Baugrundstück anfangen. Dieser kann durch eine Baugrundstücksversicherung gewährleistet werden. Rechtlich gesehen haftet bei Schadensfällen auf dem Grundstück der Besitzer. Durch die Versicherung des Baugrundstücks kann hier bereits vor der Bebauung Sicherheit geschaffen werden. Weiterhin ist eine Feuerversicherung nicht nur sinnvoll, sondern auch häufig notwendig, da sie zumeist von den Bauträgern direkt verlangt wird.

Auch eine Bauherren-Haftpflichtversicherung ist unbedingt sinnvoll, da sie gegen entstehende Schadensansprüche durch Dritte schützen kann.

Diese sollte durch eine Bauleistungsversicherung ergänzt werden. Durch diese werden alle Schäden am Haus in der Bauphase, auch durch höhere Gewalt, versichert.

Ist eine Ölheizung geplant, sollte man wegen des Öltanks

auch eine Versicherung gegen Gewässerschäden einplanen. Wie man hier am besten vorgeht und die günstigsten Tarife erhält, kann mit einem Termin beim Makler geklärt werden.

Ips/Moe



Wir haben unser Haus durch das Rübenack-Team verkaufen lassen und hatten damit Sicherheit von der Bewertung bis zur Übergabe. Die Immobilien-Fachleute haben für uns alles erledigt und wir hatten Zeit und Ruhe für unseren Umzug. Das war eine gute Entscheidung!

RÜBENACK
Immobilien **seit 1852**



Nienburg/W., Kirchpl. 11 / immobilien@ruebenack.de (05021-919293)

Wenn auch Sie jetzt zum Bestpreis verkaufen möchten, sollten Sie zuerst mit uns sprechen. Wir beraten Sie fachkundig, unabhängig und vertraulich. Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Projektentwicklung - bei uns alles aus einer Hand.



Bei der Berechnung der Wohnfläche lohnt es, einen Experten hinzuzuziehen.
FOTO: BHW BAUSPARKASSE

Wohnfläche überprüfen

UNTERSCHIEDLICHE BERECHNUNGSGRUNDLAGEN MIT VIELEN DETAILS

Erdarbeiten-Service - Ralf Buchholz -

- Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Baum- + Heckenschnitt
- Minibaggerverleih



- Pflasterarbeiten
- Kanalarbeiten
- Baumfällungen
- Radladerverleih
- Zaunbau

Bötenberger Straße 39 • 31609 Balge/Bötenberg
Tel. 05022/1279 • Fax 943109 • Mobil 0172/5106428
ralf-buchholz@gmx.net

Wer plant, ein Haus oder eine Wohnung zu kaufen, der hat natürlich genaue Vorstellungen, was die Größe angeht. Aber man sollte sich nicht blind auf die Angaben des Maklers oder Vermieters verlassen, sondern sich im Voraus mit dem Thema auseinandersetzen. Denn wie so oft sind es die Details, auf die es ankommt.

So weisen Experten darauf hin, dass es hinsichtlich der Berechnung von Wohnflächen derzeit zwei Regelungen gibt, die Anwendung finden: die Wohnflächenverordnung, kurz WoflV, und die DIN-Norm 277, die sich mit „Grundflächen und Raum-

inhalten von Bauwerken im Hochbau“ befasst. Besonders deutlich fallen die Unterschiede unter anderem bei Balkonen, Loggien und Terrassenflächen aus. Während die WoflV diese nur zu einem Viertel oder maximal zur Hälfte als Wohnfläche berechnet, werden sie bei der DIN-Regelung in ihrer gesamten Fläche berücksichtigt.

Weitere Unterschiede zeigen sich hinsichtlich Dachschrägen und Flächen unter Treppen.

Darüber hinaus gibt es besondere Regelungen für Wandschränke, Erker und Wintergärten.

Kein Wunder also, dass die Wohnfläche je nachdem, auf welcher Basis sie berechnet wird, sehr unterschiedlich ausfallen kann.

Experten raten daher dazu, dass man vor einem Kauf unbedingt einen offiziellen Gutachter hinzuzieht – sollte es irgendwann zu einer gerichtlichen Auseinandersetzung kommen, haben dessen Berechnungen Bestand!

lps/Jk

Schrader

Kunststoff Spezialbeschichtung
Schrader GmbH Isolierung

Beschichtung und Isolierung von:
Kellern

Flachdächern · Balkonen
Fußböden · Industriehallen
nach EU-Norm
Säurebehältern
Auffangböden
Pflanzenschutzmittelräumen
Fachbetrieb nach WHG § 19
Verfugung nach Kiwa-Norm
Tankstellen
GFK Formen und Fertigteile

Teichweg 3
31622 Heemsen
Telefon (0 50 24) 15 30
Fax (0 50 24) 18 42

G. Gören

GARTEN-UND LANDSCHAFTSBAU GmbH & Co. KG

ERDBAU
PFLASTERARBEITEN
KANALARBEITEN
BAGGERARBEITEN
ZAUNARBEITEN



CONTAINERDIENST

Hertzstraße 5 · 27318 Hoya/Weser
Telefax: (0 42 51) 67 21 11
Handy: (0172) 16 75 630
E-Mail: C.Goeren@t-online.de



Rufen Sie uns an,
wir beraten Sie gern und unverbindlich!

(0 42 51) 67 16 67

IHR SPEZIALIST!

SERVICE RUND UM DEN GARTEN:
GARTENPFLEGE, RASEN MÄHEN,
BÄUME UND HECKEN SCHNEIDEN

Heury Koch
Immobilien
Hausverwaltung · Finanzierung

Ihr anerkannter Fachmann für:

- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Vermittlung
- ✓ Hausverwaltung
- ✓ Finanzierung

Lichtenmoorstraße 5 · 31622 Heemsen
Telefon (0 50 24) 88330 · Fax 94 43 95
Mobil (01 71) 2 66 02 41
info@kochs-immobilien.de
www.kochs-immobilien.de

Bauabnahme

VORBEGEHUNG UND ORTSTERMIN

Für viele Bauherren ist die Unterzeichnung eines Architekten- und Bauvertrags oder eines Bauträgervertrags der rechtlich bedeutsamste Schritt in der Erschaffung ihres Eigenheims. Genauso wichtig ist aber die Bauabnahme. Mit der Abnahme des Gebäudes und der Außenanlagen gehen alle Gefahren und Risiken auf den Bauherrn über. Ab sofort braucht er (oder sie) eine Gebäudeversicherung.

Mit der Abnahme beginnt auch die fünfjährige Gewährleistungsfrist, innerhalb derer Mängel reklamiert werden können. Gezahlt wird üblicherweise nach Baufortschritt. Jetzt wird auch die letzte Zahlung fällig, denn mit der Abnahme bescheinigt der Auftraggeber dem Bauunternehmer die Fertigstellung und Übergabe.

Wichtig ist es, die Abnahme unter Teilnahme der Vertragspartner bei einer Begehung auf der Baustelle stattfinden zu lassen. Zu dem Termin kann der Bauherr einen Sachverständigen hinzuziehen. Ein paar Tage vor dem Ortstermin sollte der Bauherr die Immobilie bereits in Augenschein nehmen. Dabei sollte unter anderem auch überprüft werden, ob alle in der Baubeschreibung zugesagten und in der Leistungsänderungsliste erweiterten oder abgeänderten Leistungen erbracht worden sind.

Ein besonderes Thema sind die Außenanlagen. Das gilt auch für Eigentumswohnungen mit Gemeinschaftseigentum. Funktioniert die Haustechnik? Sind die Mängel, die schon während der Bauzeit erkannt und moniert wurden, inzwischen behoben worden? Die Bauabnahme selbst sollte genau protokolliert werden. In dem Abnahmeprotokoll werden alle soeben und vorher festgestellten Mängel aufgeführt, die noch zu beheben sind. Treten Mängel gehäuft auf oder sind gravierend, kann der Bauherr die Abnahme zu dem Zeitpunkt verweigern. **Ips/Cb**



Neues Wohngebiet auf ehemaliger Brache.

FOTO: BUSCHÉ

Bauträgervertrag

VOR- UND NACHTEILE

Im Bauträgervertrag verpflichtet sich ein Bauunternehmen, im eigenen Namen und für eigene Rechnung ein Eigenheim zu errichten und das fertige Objekt einschließlich Grundstück dem Käufer zu übereignen. Dieser erwirbt das bebaute Grundstück vom Bauträger zum Festpreis. Gegenüber Behörden und auf der Baustelle beschäftigten Handwerkern tritt der Bauträger als Bauherr auf. In einer Bau- und Leistungsbeschreibung wird der Leistungs-

umfang detailliert festgelegt. Es stellt sich zum Beispiel die Frage, ob die Erschließungskosten und die Außenanlagen im Festpreis enthalten sind. Bei Streitigkeiten über den Liefer- und Leistungsumfang ist die Bau- und Leistungsbeschreibung als Vertragsbestandteil Grundlage für eine mögliche gerichtliche Klärung.

Wichtig ist ein Zeitplan mit einem verbindlichen Fertigstellungstermin. Durch einen Bau-

zeitenplan werden die Kosten in möglichst viele Einzelpositionen aufgeteilt. Standard für die Gültigkeit von Preisangaben ist zwölf Monate. Vorteilhafter ist eine Regelung bis zur Fertigstellung. Manche Unternehmen wollen sich Preiserhöhungen aufgrund gestiegener Material- und Lohnkosten vorbehalten. Zu bedenken ist auch: Die Grunderwerbsteuer wird für Erwerber auf das gesamte Objekt plus Sonderleistungen fällig.

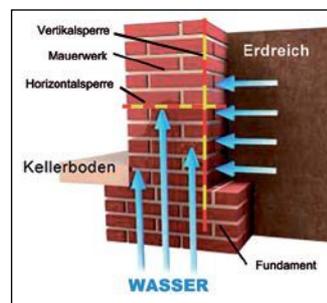
Ips/Cb

Nasse Keller, feuchte Wände:

Nienburger Unternehmen punktet mit schonender Sanierung ohne Erd- und Schachtarbeiten

Wer in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel oder in der Nähe von Wasserläufen wohnt, kennt das Problem eines feuchten Kellers. Feuchtigkeitsschäden und auch Schimmelpilzbefall sind die Folgen. Früher musste man die Kellerwände durch Erd- und Schachtarbeiten freilegen, um das Problem eines feuchten Kellers zu beseitigen. Doch heute gibt es ein Verfahren, das alles viel leichter macht und vor allem dauerhaft für einen trockenen Keller und Wände sorgt.

Die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien stoppt die weitere Zerstörung des Mauerwerks und ist dazu auch noch vergleichsweise mit geringen Kosten behaftet. Dazu ist das Gebäude aufgrund der schonenden Verfahrensweise keinen statischen Belastun-



K+K Bautenschutz aus Nienburg sorgt mit schonender Injektionsverpressung für trockene Keller und Wände ohne Erd- und Schachtarbeiten.

gen ausgesetzt. Das Ergebnis dieser schonenden Sanierungsmethode ist dazu eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie die Wertsteigerung der Immobilie. Doch man müsse die nötige Kompetenz für diese Sanie-

rungsmethode besitzen, betont Ole Korff, Inhaber der Firma K+K Bautenschutz aus Nienburg. Dies erkenne man, wenn man sich Referenzen über bereits sanierte Objekte aushändigen lässt. Am besten sei es auch, sich vorher eine genaue Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Die Firma K+K Bautenschutz besteht seit über 30 Jahren und hat mehr als 5000 Privat- sowie Gewerbeimmobilien saniert. Zu den Leistungen des Unternehmens gehören die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung.

Mehr Informationen gibt es unter www.kk-bautenschutz.de oder unter der E-Mail: info@kk-bautenschutz.de. Unter der Telefonnummer (05021) 9225791 gibt Firma K+K Bautenschutz persönlich Auskunft.



Anzeige

Bauen mit Holz

WOHNWERT GESTEIGERT

Der Baustoff Holz erlebt im 21. Jahrhundert einen kräftigen Aufschwung. Aus dem Werkstoff Holz entstehen Wirtschaftsgebäude, Hallen, Schulen, Brücken, aber auch ein- und mehrgeschossige Wohnhäuser, Büro- und Fabrikgebäude. Das Gesamtbauvolumen bei Ein- und Zweifamilienhäusern liegt bei mehr als 15 Prozent. Es gibt verschiedene Gründe für Bauherren sich für Holz zu entscheiden. Holz ist preisgünstig, meistens leicht zu verarbeiten und flexibel einsetzbar.

Ob beim Dachausbau, bei der Fassadensanierung oder beim Neubau: Holz bietet viele Möglichkeiten der Gestaltung. Durch sein geringes Gewicht bei hoher Tragfestigkeit fügt es sich auch in ein vorhandenes Bauwerk gut ein, ohne dabei die Statik zu belasten. Durch die professionelle Werksvorfertigung ist der Zeitaufwand beim Bau eines Holzhauses im Vergleich zur traditionellen Bauweise des Aufmauerns gering und damit kostensparend. Aus bauphy-



Neu erbautes Holzhaus. FOTO: BUSCHE

sikalischer und medizinischer Sicht hat ein Holzhaus viele Vorteile. Dank der natürlichen Baustoffe bekommen Holzhaus-

bewohner sofort ein gesundes Wohnklima. In einem Holzhaus ist die Staubentwicklung geringer. Das ist ideal für Asthmatiker und Allergiker. Ein in Modulbauweise erbautes Holzhaus kann schon nach kurzer Zeit bezogen werden. Holzhäuser haben einen geringen Heizwärmebedarf.

der Wärmeverlust nach außen reduziert. Im Sommer isoliert der Wandaufbau vor hohen Außentemperaturen. Das Holz sollte aus kontrollierten Anbaugebieten stammen, wo es langsam heranwächst und somit die höchste Festigkeit besitzt. Solche Waldgebiete gibt es zum Beispiel in Skandinavien.

Holz besitzt hohe Dämmwerte, was Energie und Unterhaltungskosten spart. Im Winter wird

Die Montage eines Modul-Holzhauses kann sogar im Winter erfolgen. **Ips/Cb**

Nienburger Baustoff-Gesellschaft
Tel. (050 21) 60 14-0
Nienburger Damm 5 · 31582 Nienburg/Weser

Nachhaltige Dänische Blockhäuser

Christian Panbo bietet Ihnen mehr als 50 Jahre Erfahrung



- Wohlfühlatmosphäre
- Niedrig-Energie-Standard
- Fichtenholz aus Lappland
- Umweltfreundlich CO2 Neutral
- Kurze Bauzeit

Alle unsere Blockhäuser kann nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gebaut werden.

Hausbau ist für uns eine absolute Vertrauenssache.

Bei Qualität und Service gehen wir keine Kompromisse ein.

Katalog und Planungshilfe:

Uwe Meyer

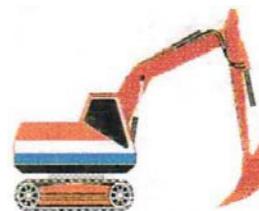
Koppelweg 13, 31595 Steyerberg

Tel. 05764 93105 um@christianpanbo.de

www.christianpanbo.de

**CHRISTIAN
PANBO
BLOCKHÄUSER**

Ausführung sämtl. Erdarbeiten



Kläranlagen

Pflanzenkläranlagen

Teichbau

Pflasterarbeiten

Druckentwässerung

Bernd Hustedt

27333 WARPE 47 · Tel. (050 22) 4 61

Ein Ort, der begeistert

BESCHATTUNG MACHT DEN WINTERGARTEN ZUR GANZJÄHRIGEN LICHTOASE

Was zeichnet den Lieblingsplatz im eigenen Zuhause aus? Gemütlichkeit vor allen Dingen. Aber auch Licht ist ein Faktor, den man nicht unterschätzen sollte. Schließlich sorgt es dafür, dass wir uns wohlfühlen und beeinflusst positiv unsere Stimmung. Daher ist ein Wintergarten ein Ort, der uns begeistert. Egal ob bei Regen im Sommer oder an sonnigen und kalten Wintertagen – dort finden wir das richtige Maß an Tageslicht zu jeder Jahreszeit.

Damit aus der hellen Oase bei zu viel Sonneneinstrahlung kein Backofen wird, muss ein Beschattungssystem her, das in allen Belangen auf den jeweiligen Glaspalast abgestimmt ist. Spezielle Wintergartenmarkisen sind für alle möglichen Modelle erhältlich: ob innen oder außen angebracht, ob kleine oder große Glasflächen, ob klassische oder abgewalmte Dächer. Und alle bieten die richtige Mischung aus Sonnenschutz, Design und Technik. Ein neu entwickeltes Modell beispielsweise hat ein so zurückhaltendes Äußeres, dass es eingefahren fast unsichtbar ist, ausgefahren aber ein echtes Highlight darstellt. Der Wintergarten wird so zum eleganten Rückzugsort für wohlige Momente. Eine andere Variante hingegen stellt die richtige Markise dar, wenn es um besonders große Flächen geht – bis zu 36 Quadratmeter lassen sich damit beschatten.

Eine runde Tuchkassette mit ihren eckigen Führungsschienen hat unter anderem auch die Jury des iF Product Design Awards und des German Design Awards überzeugt. Alle Modelle können optional mit einem System ausgerüstet werden, bei dem auch der Spalt zwischen Tuch und Führungsschiene verschwindet. In Kombination mit den hochwertigen Tüchern entsteht so ein Sonnenschutz, der seinesgleichen sucht.

Bei einer Vielzahl an Modellen in thematisch abgestimmten Farbwelten findet jeder den Stoff, der am besten zum Ambiente und zu sich selbst passt. Auch der Antrieb der Markise kann frei gewählt werden: Elektromotor oder Funkmotor mit Fernbedienung. Am besten sollte man sich die Wunschmarkise einfach einmal selbst zusammenstellen.

hlc



Die Markisen werden komplett den eigenen Wünschen angepasst, zum Beispiel mit verschiedenen Farben für denselben Wintergarten. FOTO: EPR/MARKILUX



Wintergartenmarkisen gibt es für jede Form und für jeden Geschmack. FOTO: EPR/MARKILUX

METALLBAU GMBH MARKLOHE

KUNKEL & HEINRICH
Metallbau GmbH
Überdachungen Fenster, Türen und Bauelemente aller Art aus Aluminium und Kunststoff
Wir sind Ihr Fachbetrieb für Terrassendächer und Wintergärten.

31608 Marklohe · Steeriede 43
Tel. (0 50 21) 6 16 11 · Fax (0 50 21) 6 34 33 · www.kunkel-heinrich.de

KUNSTSTOFFFENSTER

**Überdachungen, Wintergärten
Türen + Fenster, Rollläden, Markisen**

**Röpke, Logies,
Schumacher GmbH**

Schloßstr. 7 – 9 · Bruchhausen-Vilsen
Tel. (04252) 1081 · Fax 1854 · E-Mail: roelo@ripgmbh.de

bauen & wohnen Verlagsbeilage DIE HARKE · Oktober 2017

VERLAG: J. Hoffmann GmbH & Co. KG
An der Stadtgrenze 2 · 31582 Nienburg
Tel. (0 50 21) 9 66-0

VERLEGER: Christian Rumpelstin

CHEFREDAKTION: Holger Lachnit (komm.)

REDAKTION: Mittelweser Text & Bild GmbH
LAYOUT, SATZ: Mittelweser Medien GmbH

DRUCKEREI: Bruns Druckwelt GmbH & Co. KG, Minden

Mehr Licht im Leben!

GEWE Wintergärten | Terrassendächer
Hauseingänge | Sonnenschutz

MONEY
**FAIRSTES
PREIS-LEISTUNGS-
VERHÄLTNIS**
5 weitere Anbieter erhielten
die Note sehr gut
im Test: 20 Hersteller
Ausgabe 10/2016

Katalog
www.gewe.com

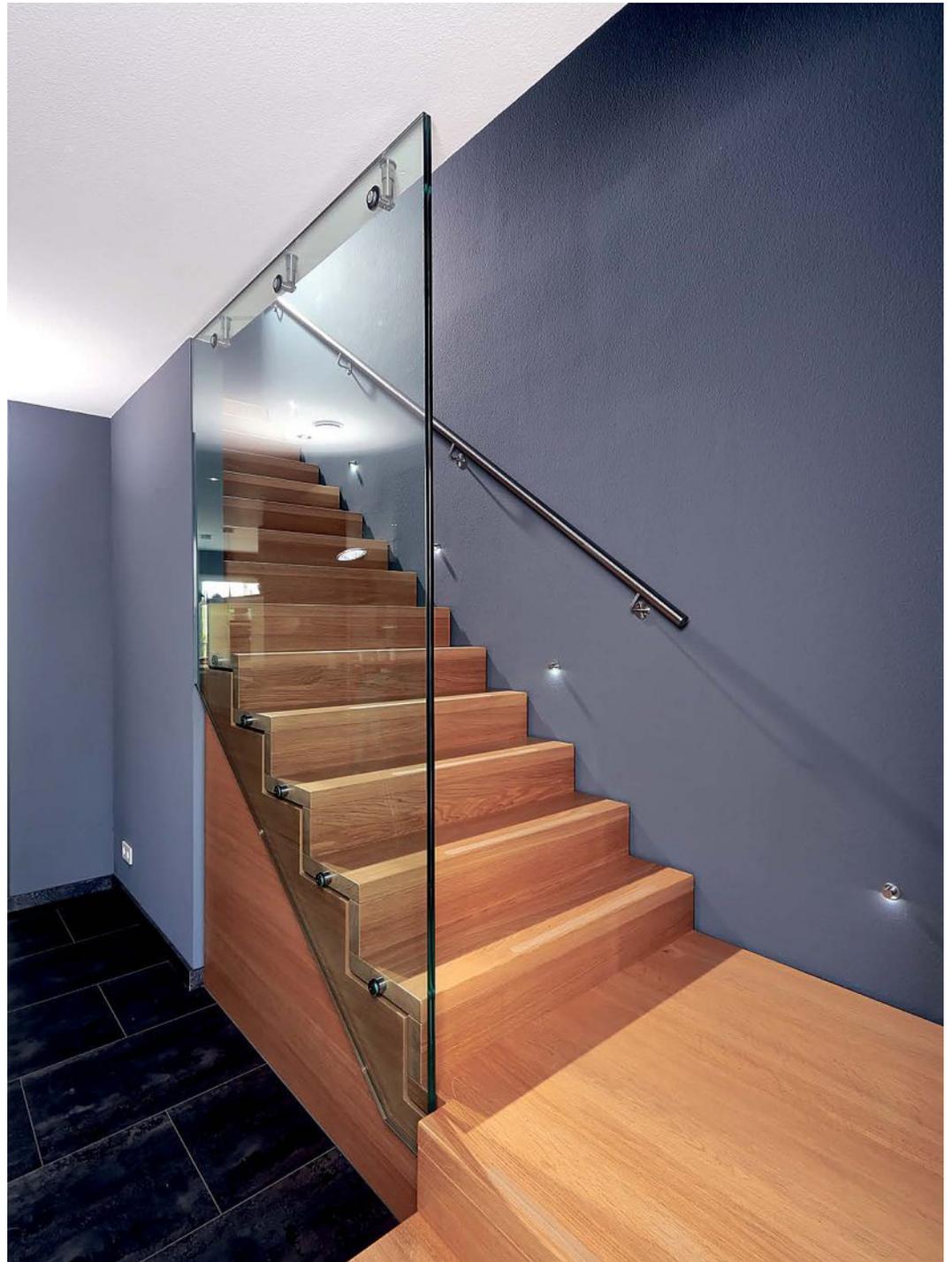
GEWE Wintergärten | Kutenhauser Str. 163 | 32425 Minden | Tel: 0571 9461919

Ins rechte Licht gerückt

SICHERHEIT UND TOLLE EFFEKTE RUND UM DIE TREPPE

Beleuchtung im Eigenheim dient zum einen der Sicherheit, zum anderen der Inszenierung. Das gilt besonders für die Treppe: Einerseits ist hier die Sturzgefahr bei nicht ausreichender Beleuchtung höher, andererseits kann die Treppe, sofern sie ins rechte Licht gerückt wird, zum raumgestaltenden Element werden. Grundsätzlich gilt: Um Sicherheit zu gewährleisten, darf die Treppe weder zu hell noch zu dunkel ausgeleuchtet werden. Bei zu hellem Licht kommt es nämlich zu Blendeffekten und man kann die einzelnen Stufen nicht mehr auseinanderhalten.

Erst das ideale Zusammenspiel von Licht und Schatten sorgt für die perfekte Ausleuchtung. Dafür fällt das Licht am besten von schräg oben auf die Treppe, wodurch auf den einzelnen Stufen Schatten entstehen, welche die Orientierung erleichtern und die Kanten der Stufen sichtbar machen. Lichtleisten an jeder Stufe können ebenfalls dazu beitragen, dass diese besser wahrgenommen werden und setzen die Treppe in ihrer Ge-



Gerade im Treppenbereich ist die richtige Beleuchtung unverzichtbar.

FOTO: WEBERHAUS

Christian Stähr
Tischlermeister

Hausüren
Fenster
Insektenschutz
Treppen
Möbel nach Maß

Dedendorf 18
27333 Bücken

Telefon: (0 42 51) 67 08 51
Fax: (0 42 51) 67 05 90
Mobil: (0172) 53 06 632

... Qualität aus Meisterhand seit 1976

HM Bauelemente
– Tischlerei Matthes –

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Innenausbau
- Zimmertüren
- Treppen
- Möbel
- Einbauküchen
- Wintergärten
- Markilux-Markisen
- Carports
- Reparaturservice

Heide 1 · 31547 Loccum
Telefon 05766 - 491 · Fax 05766 - 440
www.hm-bauelemente.de

samtheit schön in Szene. Beides gelingt auch durch auf Knöchelhöhe in die Wand eingelassene Leuchtstrahler.

Verfügt die Treppe über einen Handlauf, kann man diesen ebenfalls durch eine Lichtleiste hervorheben. Weitere Tipps und Informationen bekommt

man von den Experten im Fachhandel vor Ort. Sie können sich zudem bei einem Besuch im Eigenheim ein Bild von der zu beleuchtenden Treppe machen und ein entsprechendes Konzept entwickeln.

Ips/Cb

Wohnräume mit Holz

ZEITLOS ATTRAKTIV

Holz ist ein Alleskönner. Es dient nicht nur als Baustoff und Brennstoff, sondern auch als Werkstoff für unzählige Gegenstände im Bereich Haushalt und Werkstatt. Möbel aus Holz begleiten den Menschen durch alle Lebensphasen. Bei der Gestaltung eines Hauses oder einer Wohnung geht es für viele Menschen um die Schaffung eines Wohnumfelds, in dem man sich geborgen fühlen kann. Die Bedeutung von Holz als prägendes Element in der Gestaltung ist nach wie vor groß. Weniger traditionelle Schrankwand heißt heute trotzdem mehr Holzoptik als früher, denn Holz schafft eine freundliche Atmosphäre. Holz ist vermehrt auch im häuslichen Büro („Home Office“), in der Küche, in den Bädern und in Nebenräumen zu finden.

Was man seinen Besuchern präsentieren möchte, wird in nach vorne offenen Holzelementen gern gezeigt, andere Dinge liegen weiterhin im Schrankinneren. Das Innenleben der Schränke und Schrankelemente zeigt eine starke Tendenz zu Ordnung und Einteilung. Kleine Gegenstände verschwinden aus Ordnungsgründen oder wegen des Hausstaubs in besonderen Ablagen und Kästen. Wäsche liegt gestapelt in erreichbarer Höhe. Wer Hochschränke besser ausnutzen will, gibt etwas mehr Geld für die komfortable Erreichbarkeit von abgehängter Kleidung aus, zum Beispiel durch absenkbarer Kleiderstangen. Infolge der Wirkung von UV-Licht dunkelt Holz auch in Innenräumen nach. Das gilt für Möbel ebenso wie für Bodenbeläge aus Holz. **lps/Cb**



Holz im Innenraum.

FOTO: HOLZABSATZFONDS

www.meyer-hartmann.de

4 GMBH

meyer

NATUR(ST)EIN MUSS

- Treppen
- Fensterbänke
- Küchenarbeitsplatten
- Waschtische
- Grabmale
- Einfassungen
- Restaurierung

057 61-5 75

LOCCUMER STR. 63 - 31633 LEESE - FAX (0 57 61) 16 75

PARKETT-OSTERWALD

Stefan Osterwald
Schierholz 28
27318 Hilgermissen
Telefon 0 42 51-9 24 62
Telefax 0 42 51-9 24 63
Mobil 01 72-4 24 62 00

*Wir schleifen
Ihr Parkett und
beschichten es neu!*

Parkett. Laminat. Kork. Türen. Trockenbau. uvm.

**Fenster und Türen
für die Region**

SIEVERS®
Fenster & Türen

Große Ausstellung

Fenster, Haustüren und Wintergärten aus Haßbergen

Tel. (05024) 9807-0 · sievers-fenster.de

Frischer Wind für die Wand

NEUE TAPETEN-TRENDS FÜR DAS EIGENHEIM

Wer seit Jahren im Eigenheim von weißer Raufaser umgeben ist, der wünscht sich vielleicht nun ein bisschen Abwechslung. Bei anderen sind die bisherigen Wandbehänge in die Jahre gekommen und es ist an der Zeit, sich um etwas Neues zu kümmern. Oder die Kinder sind mittlerweile Teenager und haben genug von der fröhlich-bunten Tapete in ihrem Zimmer.

Gründe für einen „Tapetenwechsel“ gibt es zur Genüge

Die Entscheidung, wie die Wand künftig gestaltet werden soll, wird mit Sicherheit nicht einfach, denn die Hersteller und Designer haben sich wieder allerlei spannende Neuerungen einfallen lassen. Den Experten zufolge sind beispielsweise dunkelblaue Tapeten nun der letzte Schrei. Besonders edel kommen sie daher, wenn sie mit dünnen Linien oder grafischen Mustern in Gold oder Kupfer versehen sind. Alternativ dazu sehen auch warme Rot- und Violetttöne schick aus und kom-



Unifarbene Tapeten in warmen Rot- oder Violetttönen sind jetzt im Trend. FOTO: DEUTSCHES TAPETENINSTITUT

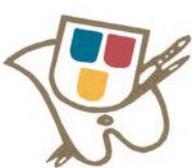
men insbesondere im Wohnbereich toll zur Geltung. Dabei ist es keineswegs nötig, den ganzen Raum von oben bis unten in der Farbe der Wahl zu gestalten – einzelne Wände oder einen Erker kann man gern in neutralem Weiß streichen. Durch den Kontrast wirkt die Farbe gleich noch viel intensiver.

Schwer angesagt, aber sicherlich nicht jedermanns Sache, sind Tapeten im Beton-Look, die täuschend echt wirken und für einen unterkühlten und puristischen Look sorgen.

Im Gegensatz dazu stehen Wandbehänge, die wie feinstes marmoriertes Japanpapier aussehen und so einen Hauch von

Fernost in die eigenen vier Wände bringen. Wer schon immer mal eine Mosaik-Wand wollte, der kann diese nun mit einer Tapete an die Wand zaubern. Dank hochmoderner Produktionstechnologie sehen diese Tapeten heutzutage täuschend echt aus.

lps/Jk



Malermeister
Jens Seebode
Mehlberger Straße 18
31609 Balge
Telefon und Fax (0 50 21) 1 53 96
Mobil 0 15 20/6 45 93 76

Maler- u. Tapezierarbeiten • Fußbodenbeläge • Reparaturverglasungen

Malermeisterbetrieb
BEIN BERGMANN
OHG

Grüne Str. 86
31613 Wietzen

05022 664

Qualität ist unser Service!



Mathias Abs
Maler- und Lackiermeister

Malermeister Mathias Abs
Qualität ist unser Anspruch

Quellhorststraße 19
31582 Nienburg
Mail: info@kontakt-nima.de

Tel.: 0 50 21 - 894 19 42 o.
Mobil: 0173 - 193 29 35
Web: www.kontakt-nima.de



temps[®]
Die Malereibetriebe

Wir für Sie!
Ganz in Ihrer Nähe
Ganz nach Wunsch

temps GmbH Malereibetriebe · Hertzstraße 1 · 31535 Neustadt
Tel.: (05032) 803-0 · Fax: (05032) 803-30
E-Mail: info-neustadt@temps.de · www.temps.de

WärmePUR ist da!

NEUES INNENDÄMMSYSTEM VON METYLAN

Seit über 60 Jahren steht die Marke Metylan für hochwertige Oberflächen. Mit dem neuen Innendämmsystem WärmePUR kommt nun noch der Wohlfühlaspekt hinzu. Es umfasst sechs Komponenten in bewährter Metylan-Qualität und ist ab Februar 2018 im Handel verfügbar.

Unter dem Motto „Wir machen Wände. Jetzt mit Wohlfühlklima.“ führen die Düsseldorf in Deutschland ein neues und hocheffizientes Innendämmsystem ein. „Die nachträgliche Wärmedämmung spielt eine immer größere Rolle. Innendämmsysteme sind eine gute Alternative bei Gebäuden, die von außen nicht gedämmt werden können oder dürfen, weil die Fassade erhalten bleiben soll, oder in Eigentumswohnungen. Deshalb haben wir Metylan WärmePUR entwickelt. Das System bietet eine hohe Effizienz und einen exzellenten Dämmwert bei geringer Schichtstärke“, erklärt Christian Sinz vom Customer Marketing AC Deutschland.

Für eine Innendämmung sprechen überzeugende Argumente: Aufgrund einer schnelleren Aufheizphase verbessert sich die Behaglichkeit in Räumen. Dort, wo es vorher zugig war und sich die Außenwände kalt anfühlten, werden die Temperaturen merklich erhöht. Was sich viele wünschen, lässt sich mit WärmePUR sogar im Altbau mit Stiffassade erfüllen oder

wenn sich Eigentümerparteien nicht auf eine Außendämmung einigen können. Ökologisches Bewusstsein und nicht zuletzt die Geldersparnis unterstützen zusätzlich die Entscheidung pro Innendämmung.

Qualität mit System

Metylan WärmePUR stellt dafür die ideale Lösung dar. Die Komponenten sind intelligent aufeinander abgestimmt; im Ergebnis verbessert das System spürbar das Raumklima, verringert den Wärmeverlust und verkürzt die Aufwärmzeiten. Die Erhöhung der Oberflächentemperatur verhindert zudem die Bildung von Kondensat und gesundheitsgefährdendem Schimmel.

Der Zuschnitt der Platten erfolgt einfach und präzise mit dem Cuttermesser, dank der gefasteten Kanten können die Fugen Übergangslos verspachtelt werden. Es entstehen optimale Dämmwerte bei geringer Schichtdicke. Das System dient als Basis für jegliche Art der Wandgestaltung, denn es kann tapeziert, gestrichen und verputzt werden. Die Wärmedämmung gilt heute als eine der wirksamsten Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz bei Gebäuden.

**Henkel AG & Co. KGaA,
Corporate Communications**

Arbeiten im System:

Von WärmePUR gibt es Dämmplatten in den Stärken 50 und 30 mm, eine Laibungsplatte, Dämmkeile und leistungsfähigen Systemkleber.



Malereibetrieb

rasch

www.rasch-maler.de

Innendämmung

- reinschauen • stöbern • aussuchen
- liefern & verlegen lassen



Rasch GmbH · Hannoversche Str. 63 · 31582 Nienburg · Tel. 25 82

**SO VERHINDERT
MAN EIN
UNBEFUGTES
EINDRINGEN
DURCH DEN
GARTEN**



Besonders eine ausreichende Beleuchtung kann hilfreich sein.
FOTO:PIXABAY/PIXEL2013

Sicherheitsmaßnahmen im Garten

Bei einem Haus kommt es neben der ausreichenden Sicherung von Türen und Fenstern auch auf die ausreichende Sicherung des Gartens an. Die Gefahr eines unbefugten Eindringens durch den Garten kann durch verschiedene Maßnahmen verringert werden. Als Erste Maßnahme sollte man das eigene Grundstück ausreichend einfrieden. Hierzu bietet sich am besten ein stabiler Metallzaun an, der eine Mindesthöhe von 1,5 Metern haben sollte. Auch eine Hecke kann diesen Zweck erfüllen. Bei einem Zaun sollte zusätzlich beachtet werden, dass durch diesen kein Sichtschutz für mögliche Ein-

brecher geschaffen wird. Eine weitere effektive Möglichkeit der Einbruchsabwehr bietet eine ausreichende Beleuchtung. Diese sollte mit Bewegungsmeldern ausgestattet werden, sodass ein Einbrecher mit großer Wahrscheinlichkeit im Dunkeln abgeschreckt werden kann. Bei Fragen zum genauen Vorgehen kann man sich vertrauensvoll an eine Sicherheitsfirma vor Ort wenden. **lps/Moe**

tischlerei brümmer

gmbh



- ▶ einbruchschutz/
mechanische fenster- und türensicherungen
- ▶ bau- und möbeltischlerei
- ▶ innenausbau
- ▶ restaurierungen
- ▶ fenster
- ▶ haustüren
- ▶ treppen
- ▶ zimmertüren
- ▶ parkett

**kirchstraße 25
31595 steyerberg
tel. (05764) 1096
fax (05764) 2569
handy (0171) 8380755**



Meisterbetrieb seit 1946

Schlosserei Löhr

GmbH & Co KG



- Stahlbau • Treppen • Geländer •
- Kunstschmiedearbeiten • Edelstahlverarbeitung •
- Zäune • Toranlagen •
- Reparaturen • Dienstleistungen •

Ausbildungsbetrieb
seit 1951



Wir sind zertifiziert.

DIN EN 1090
REG.-NR. 0114599

Schmiedeweg 8 Telefon (0 50 26) 940 33
31638 Stöckse/OT Wenden Telefax (0 50 26) 940 35

info@schlosserei-loehr.de · www.schlosserei-loehr.de

Baugebiete im Landkreis Nienburg



Samtgemeinde Liebenau

Auswahl einiger Baugebiete in der Samtgemeinde Liebenau

Gemeinde	Name des Baugebietes	Richtwert erschließungskostenfrei
Binnen:	„Steinlage“	22,00 €/m ²
Pennigsehl:	„Am Sportplatz“	28,00 €/m ²
	„Zum Bult“	28,00 €/m ²

Ansprechpartner: Thorsten Friedrich, Telefon (0 50 23) 29 26
Internet: www.Liebenau.com

Auf die
Zukunft bauen -
auf dem Land
bauen!



Estorf:

In der Neustadt/Roggenkamp..... 39,50 €/m²

Husum:

Hahnenkampsfeld II..... 48,00 €/m²

Leese:

Hier stehen derzeit keine Bauplätze zur Verfügung.
Wir arbeiten für Sie an der Schaffung neuer Bauplätze.

BAUGEBIETE

Landesbergen: (mit Kinderbonus)

Brokeloher Hellberg..... 30,17 €/m²

Wir arbeiten für Sie an der Schaffung neuer Bauplätze in Landesbergen.

Stolzenau: (mit Kinderbonus)

Neu: Eichholz-Ost II/233,50 bzw. 38,- €/m²

Ardlingsfeld (Holzhausen).....19,50 €/m²

Für nähere Informationen (auch zu Grundstückgrößen) oder bei anderen Fragen wenden Sie sich vertrauensvoll an die Samtgemeinde Mittelweser, Am Markt 4, 31592 Stolzenau (Dienstgebäude: 31628 Landesbergen, Hinter den Höfen 13).

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Claudia Seiler → Tel. 05761/705-326 – Mail: claudia.seiler@sg-mittelweser.de

Samtgemeinde Mittelweser – Wohnen im Grünen



Die Samtgemeinde Uchte bietet in ihren Mitgliedsgemeinden Bauplätze an:

Diepenau: Lavelshoh – Knickkamp III (25 €/m²)
Lavelshoh – Schmeers Wiese (30 €/m²)
Steinbrink – Ortsmitte (18 €/m²)
Essern – Am Heidepark (25 €/m²)

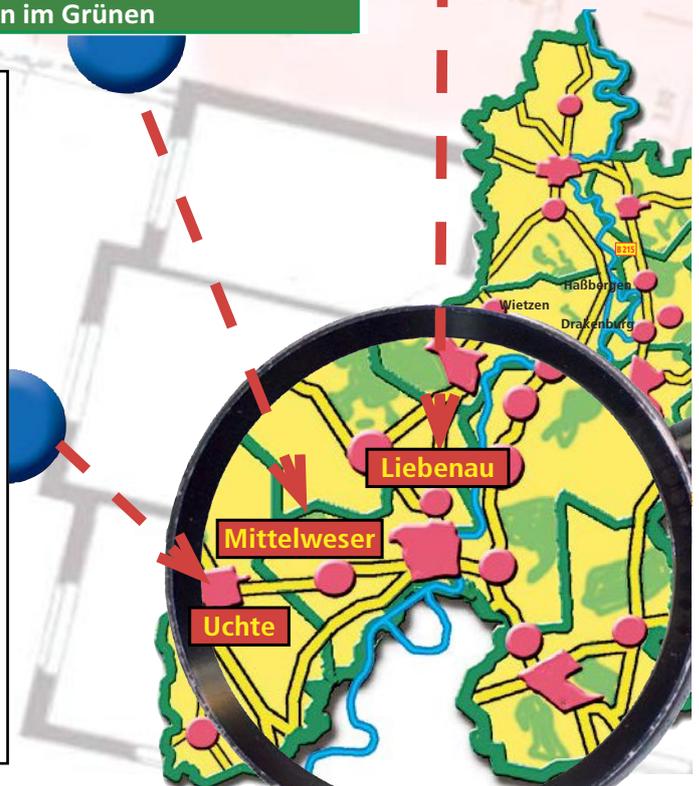
Uchte: Am Brinkmoor (29 €/m²)
Darlaten – Gösloh (21 €/m²)

Warmсен: Meierhof II (23 €/m²)
Bohnhorst – Am Horstwege II (21 €/m²)

Raddestorf: Am Rathaus II (20 €/m²)

Der Flecken Uchte und die Gemeinde Warmсен gewähren Familienförderung beim Kauf eines Bauplatzes.

**Anfragen an Frau Ina Kammann,
Telefon 05763/183-69 im Rathaus Uchte.**





Bauen in Steyerberg

Flecken Steyerberg

Niedersächsische
Klimakommune
2014

Interessierten Bauwilligen können im Flecken Steyerberg kurzfristig zahlreiche Baugrundstücke in verschiedenen Baugebieten angeboten werden. Im Baugebiet „Auf dem Dornenkampe“ besteht die Möglichkeit, sich an die Fernwärme (Primärenergiefaktor „0“) anzuschließen. Dadurch können z.B. besondere KfW-Darlehen oder Zuschüsse beantragt werden.

Der Flecken Steyerberg gewährt auf alle bis zum 31.12.2021 verkauften gemeindeeigenen Grundstücke einen generellen Nachlass in Höhe von 10% des reinen Grundstückspreises. Für Familien mit im Haushalt lebenden Kindern unter 18 Jahren wird ein zusätzlicher Nachlass von 15% des reinen Grundstückspreises gewährt.

Nähere Einzelheiten über die exakten Grundstückspreise, Erschließungskosten usw. finden Sie im Internet unter www.steyerberg.de.

Ansprechpartnerin für die Erteilung weiterer Auskünfte ist

Nicole Pusch, Tel.: 057 64/96 06 24, pusch@steyerberg.de
Flecken Steyerberg, Lange Str. 21, 31595 Steyerberg

Die lebenswerte Mitte
von Niedersachsen



Bauland ab 18 €/m²

Ein Traumgrundstück in der Samtgemeinde Grafschaft Hoya

Weil die richtige Wahl des Baugrundstückes eine der wichtigsten Entscheidungen für Ihre Zukunft ist.

(Fördermöglichkeiten beim Grundstückskauf!)

Antje Grünhagen

Schloßplatz 2 · 27318 Hoya / Weser · Telefon (04251) 815-66

E-Mail: a.gruenhagen@hoya-weser.de

www.grafschaft-hoya.de/baugrundstuecke

KM KÜHN MASSIVBAU

DAS ARCHITEKTENHAUS

SEIT 1976



DAS BESTE VON HEUTE !



Telefon : 05037 / 931 – 0
www.kuehnmassivbau.de

Baugeb Landkreis



Dierte im Nienburg

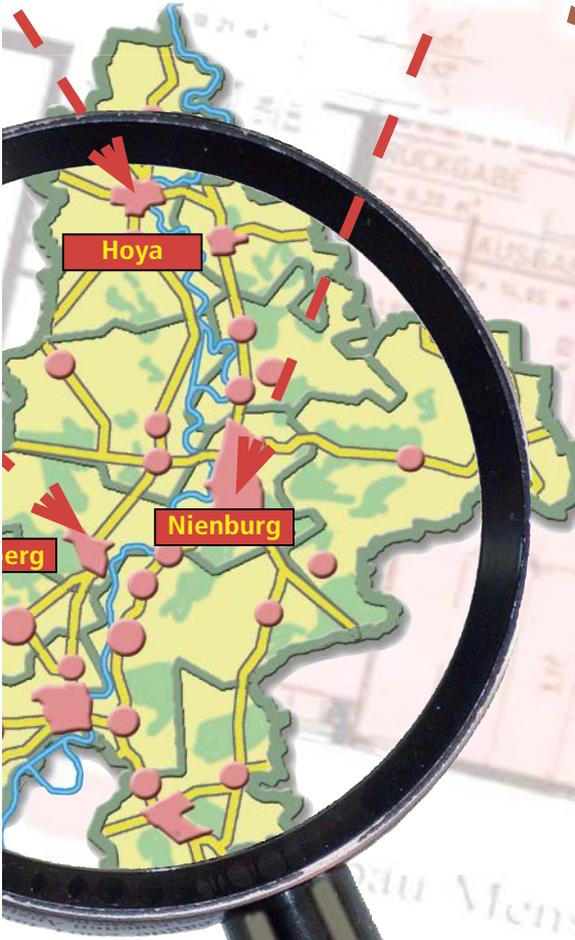
Stadt Nienburg/Weser

WA	O	GR	195 m ²	TH	4,80 m ²	FH	7,50 m ²
WA	O	GR	200 m ²	TH	4,80 m ²	FH	7,50 m ²

Lehmwandlungen

Am Ende des Lehmwandlungsweges, im Süden von Nienburg, verkauft die Stadt Nienburg noch 4 von 15 Baugrundstücken. Das Gebiet lockt mit einem attraktiven **Quadratmeterpreis von 80,00 €** (voll erschlossen), großen Grundstücksflächen und einem innovativen Konzept zur optimalen Nutzung der Sonnenenergie. Der Bau eines Passivhauses kann mit einem Betrag von **3.000,00 €** besonders gefördert werden.

Baugebiet am „Agnes-von-Bentheim-Weg“
 Ansprechpartner: Jörn Linderkamp
 Telefon (0 50 21) 87-444 , Mail: j.linderkamp@nienburg.de
www.nienburg.de



WWW.KRONE-MASSIVHAUS.DE

- ENERGIEEFFIZIENT
- INDIVIDUELL UND
- WERTHALTIG BAUEN

KRONE • DAS MASSIVHAUS • GMBH
VERDENER STRASSE 11, 31582 NIENBURG
TEL.: 05021 - 8877629, FAX.: 05021 - 8877649
E-MAIL: SERVICE@KRONE-MASSIVHAUS.DE

Körperpflege und Entspannung

VIELE MÖGLICHKEITEN BEIM UMBAU DES BADEZIMMERS

In deutschen Badezimmern hat sich in den letzten Jahren in Sachen Design und Ausstattung so einiges geändert, doch in vielen Häusern und Wohnungen findet man sie immer noch: Die Nasszellen im berühmten Bahama-Beige, die vom Fußboden bis zur Decke in ein und demselben Ton gefliest sind. Sie dürften heute allenfalls nostalgische Gemüter erfreuen.

Wer ein solches Bad sein Eigen nennt und mit dem Gedanken an einen Umbau spielt, der sollte sich auf jeden Fall ausreichend Zeit für die Planung nehmen, denn die Möglichkeiten sind vielfältig. Grundsätzlich gilt: Das Bad muss keineswegs von unten bis oben mit Fliesen gestaltet werden. Stattdessen fliest man heute in der Regel nur noch den Bereich um die Toilette, die Dusch- bzw. Badewanne und das Waschbecken. Der Rest der Wände kann mit Wandfarben, die für Nassräume geeignet sind, gestaltet wer-

den. In Sachen Farbgebung ist ebenfalls einiges möglich: Momentan schwer angesagt sind Bäder, die in Weiß, Schwarz und Grau gestaltet sind, doch auch maritimes Blau oder zarte Pastellfarben kommen hier schön zur Geltung. Darüber hinaus hat Holz Einzug ins Badezimmer gehalten und kann entweder als Bodenbelag oder als gestaltetes Element an Waschbecken oder Badewannen zum Einsatz kommen.

Für die morgendliche Rasur bzw. das Schminken ist natürlich eine andere Beleuchtung nötig als für ein entspannendes Bad am Abend. Aus diesem Grund sollte man beim Umbau des Badezimmers an unterschiedliche Lichtquellen denken und sich hierzu von einem Fachmann beraten lassen. Die Profis informieren gern über die unterschiedlichen Aspekte, die es zu beachten gilt, und können zudem einen unverbindlichen Kostenvorschlag erstellen.

lps/Jk



Ein modernes Bad ist nicht nur funktional eingerichtet, sondern lädt auch zum Entspannen ein. FOTO: KERAMAG

Bad, Heizung und Elektro komplett in guten Händen.

Badrenovierung aus einer Hand, Heizungsmodernisierung, Haustechnik. Mit Know-How von Bürgel.

Informieren Sie sich unverbindlich!

Bürgel

Ziegelkampstraße 18 · 31582 Nienburg
T (0 50 21) 97 17-0 · www.buergelgmbh.de

bad & heizung

energie
experte

Fliesen Großlager

- ✓ Fachberatung
- ✓ Klein Preis-Mitnahme-Halle
- ✓ Topqualität
- ✓ Exklusive Ausstellung

Tel. 05031/3723
Brauerweg 16, 31515 Wunstorf
Mo.-Fr. 8.00-18.00, Sa. 8.00-16.00 Uhr

BOCK

... mehr Bock ins Haus!
www.fliesenbock.com

Villeroy & Boch
Wand- und Bodenfliesen

Spanische und italienische
Wand- und Bodenfliesen

Trendy: Flussteste bei uns im Sortiment
Sie stammen aus Steinbrüchen rund um den Globus. Die natürliche Farbigeit gepaart mit der Individualität jedes einzelnen Mosaiksteins geben jedem Flussteste mosaik seine besondere Note.
Verwendungsbereich: Im gesamten Innenbereich

Fliesen sind vielseitige Klassiker bei den Bodenbelägen.
FOTO: FOTOLIA / ROTTENMAN

Ansprechende Optik

SO FINDET MAN FÜR DAS NEUE HAUS DIE PASSENDEN BODENBELÄGE

Bei der Konzeption des Hauses spielt die Wahl der späteren Bodenbeläge eine wichtige Rolle. Bei der Wahl gibt es eine breite Palette an Möglichkeiten, um die Fußböden des Hauses passend in das Gesamtkonzept einzubinden. Bei der Wahl sollte man auch immer einbeziehen, an welcher Stelle im Haus das entsprechende Material verbaut werden soll. Eine erste Variante für Bodenbeläge bildet Laminat. Dieses zeichnet sich durch seine Robustheit und seinen günstigen Preis aus.

Weiterhin bietet es bei der Optik viele Gestaltungsmöglichkeiten und ist pflegeleicht bei der Reinigung. Beim Kauf sollte man hier jedoch auf die Güteklasse des Laminats achten. Im Normalfall sind die Güteklassen NK 21 bis NK 23 für den privaten Gebrauch ausreichend. Nachteile des Laminats sind die Empfindlichkeit gegenüber Feuchtigkeit und die Tatsache,

dass bei diesem Material ein Abziehen nicht möglich ist.

Eine weitere Alternative bieten Parkettböden. Hier sind vor allem der positive Effekt für das Wohnklima sowie die ansprechende Optik des Holzes von Vorteil. Auch besteht hier die Möglichkeit, kleinere Schäden oder auch eine angegraute Optik nach längerer Nutzung durch ein Abziehen zu beheben. Diese Vorteile schlagen jedoch durch einen höheren Preis und einen großen Aufwand beim Verlegen zu Buche.

Beide Varianten eignen sich vor allem für Flure sowie die Wohnräume. Für die Nassräume des Hauses hingegen bieten sich

Fliesen an. Diese bestechen zunächst durch die große Auswahlmöglichkeit bei den Farben und eine große Langlebigkeit.

Auch bei der Pflege und Hygiene haben Fliesen den Vorteil einer leichten Handhabung. Die

Nachteile ergeben sich hier vor allem beim Verlegen durch den Aufwand beim Fugenziehen sowie die Anfälligkeit gegenüber Beschädigungen. Bei einer endgültigen Auswahl kann eine Beratung bei einem Fachhändler hilfreich sein.

Ips/Moe

SMARQUARDT HAUSTECHNIK
Kolwiede 32a • 31582 Nienburg
☎ 05021 - 16265

- Heizung
- Sanitär
- Elektro
- Solar

Fliesen • Marmor • Granit • Verlegung • Baugeschäft

LACHNITT
bau + keramik

Wir gestalten Ihr Bad neu mit Fliesen, Marmor oder Granit. Auf Wunsch auch einschließlich Installation.

Riesenauswahl auf 650 qm Ausstellungsfläche

XXL-Fliesen bis 1,50 x 3,00 m

Jeder 1. Sonntag Schautag
von 14-17 Uhr
Keine Beratung, kein Verkauf

Am Mußriedegraben 8 • 31582 Nienburg • Tel. (0 50 21) 91 97-0
www.lachnitt-bau-keramik.de

Heizanlage auf dem neuesten Stand



WAS ES IM VORFELD
EINER SANIERUNG
DER HEIZANLAGE ZU
BEACHTEN GILT

Durch die Sanierung der Heizanlage tut man langfristig Umwelt und Sparstrumpf gleichermaßen Gutes.

FOTO: KFW BANKENGRUPPE / FRANK HOMANN

KORTSCH
Haustechnik Landtechnik

Telefon (05764) 2511 • Telefon (05764) 511
OT Sehnsen 31 • 31595 Steyerberg



Seegers & Hinz

Heizung II Sanitär II Schornsteinfegerarbeiten

Ansprechpartner: Rolf Seegers & Henning Hinz
Tel. (050 21) 894 14 41
Fax (050 21) 894 14 40
E-Mail: seegersundhinz@gmx.de

SCHALWIG
umweltbewusste Heizsysteme

Ideen fürs Bad

24-Stunden-NOTDIENST
31582 Nienburg • Wölper Str. 37a
☎ (050 21) 641 23 • Fax 92 39 22

Heizen ist im Herbst und Winter unverzichtbar, wenn man es in den eigenen vier Wänden kuschelig warm haben möchte. Aber: Heizungen, die schon ein paar Jahrzehnte auf dem Buckel haben, sind wahre Energieschleudern, und der Umwelt und dem eigenen Geldbeutel zuliebe sollte man daher entsprechende Sanierungsmaßnahmen vornehmen, sofern man aktuell mit einer veralteten Heizanlage für Wärme sorgt.

Eine solche Sanierung ist leider nicht ganz billig: Zwar gibt es auch hierfür Fördermöglichkeiten, etwa durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau, doch sollte man sich im Vorfeld genau überlegen, was benötigt wird: So muss beispielsweise nicht immer die ganze Anlage ausgetauscht werden.

Manchmal ist es ausreichend, einzelne Komponenten auf den neuesten Stand zu bringen. Darüber hinaus sollte man eine Bestandsaufnahme in Sachen Wärmedämmung vornehmen, denn die beste Heizanlage

bringt letzten Endes nichts, wenn die Wärme durch die Wände, Fenster und das Dach abzieht. Gegebenenfalls muss also hier nachgerüstet werden. Darüber hinaus muss man natürlich auch die eigenen Finanzen checken und einen Überblick über die zur Verfügung stehende Summe bzw. mögliche Förderbeträge gewinnen. Außerdem sollte man sich frühzeitig über alternative Heizmethoden, wie Solarthermie oder eine Pelletheizung, informieren und prüfen, ob diese in Frage kommen.

Wem das alles nach allzu viel Aufwand klingt, der ist gut beraten, wenn er frühzeitig einen Fachbetrieb hinzuzieht, der über entsprechende Optionen aufklären und eine Bestandsaufnahme durchführen kann. Entsprechende Betriebe findet man online, in den Gelben Seiten oder durch Empfehlung der Handwerkerinnung.

lps/Jk

Modell der Pellet-Zufuhr

FOTO: BUSCHE



Nachhaltiges Heizen

BETRIEB MIT PELLETS

Pellets bestehen aus naturbelassenem Holz. Sie werden aus Hobel- und Sägespänen gewonnen, die als Nebenprodukt in der Holzverarbeitenden Industrie anfallen. Für Pellets brauchen keine zusätzlichen Bäume gefällt zu werden. Bereits ein Kilo der kleinen Energiebündel entwickelt 25 Prozent mehr Heizkraft als dieselbe Menge Buchenholz. Sauber verpackt und leicht haben sie einen wesentlich geringeren Platzbedarf. Man kann sie mit dem Tankwagen anliefern lassen, von dem aus das Lager per Schlauch direkt befüllt wird. Es gibt keine Geruchsbelästigung.

Pelletöfen und Pelletkessel sind als Ganzhausheizung besser geeignet als Scheitholzöfen. Dank Prozessorsteuerung und elektronischer Zündeinrichtung garantieren sie die unterbrechungsfreie automatische Beheizung auch bei Abwesenheit der Hausbewohner. Richtig dosiert werden die Pellets dem integrierten Brenner zugeführt, entweder aus einem per Hand nachfüllbaren Vorratsbehälter oder direkt aus einem

Pelletlager im Keller oder Wirtschaftsraum. Bei automatischer Entaschung und leisen Betriebsgeräuschen ist das Heizen komfortabel.

Die meisten Pellet-Wärmeerzeuger überzeugen mit hohen Wirkungsgraden von über 90 Prozent bei vergleichsweise niedrigen Schadstoffemissionen. Beim Verbrennen entsteht allerdings schädlicher Feinstaub. Der Gesetzgeber hat deshalb im Rahmen der Bundesimmissionsschutzverordnung Grenzwerte bezüglich des Staubanteils für mit Pellets und Holz befeuerte Kessel und Öfen festgesetzt. **lps/Cb**

Kaminholz
Buche - ofenfertig
☎ 05761 / 9211 25



 Raiffeisen Agil | Leese



Nienburg Energie

Regional. Direkt. Für Sie.

Daheim wohlfühlen.
Mit unserem Heizung-Service.

Wärme und Behaglichkeit
für Ihr Zuhause.



www.stadtwerke-nienburg.de

Telefon: 05021 97750

Ohne Strom und Telekommunikation läuft nichts

IM „NETZWERK HAUS“ NICHT AN DER ELEKTROINSTALLATION SPAREN

Beleuchtung und Kühlschrank, Unterhaltungselektronik, Tablet und Smartphone, intelligente Heizungssteuerung und Haustürüberwachung, LAN und Hausautomation: Moderne Wohnhäuser sind hoch vernetzt. Der Anspruch an ihre Elektro- und Telekommunikations-Infrastruktur ist daher weit höher als noch vor einigen Jahren. Ein paar Steckdosen pro Raum, eine Dose für Radio und Fernsehen und ein Telefonanschluss im Flur reichen schon lange nicht mehr aus, um heutige Komfort- und Kommunikationsbedürfnisse zu erfüllen. Im Rahmen eines Neubaus oder einer Grundsanierung sollte man daher nicht an der Netzwerktechnik im Haus sparen, sondern zukunftssicher planen.

Anhand der Ausstattungswerte des Deutschen Instituts für Gütesicherung und Kennzeichnung (RAL) können sich Bauherren und Modernisierer schnell einen Überblick über ihren Bedarf verschaffen, mehr Infos dazu gibt es zum Beispiel unter www.mein-haus-krlegt-kupfer.de oder bei der Initiative Elektro+. Die Ausstattungsklassen

sind von einem bis drei Sternen eingeteilt. Hinzu kommen Ausstattungsmöglichkeiten, bei denen bereits Funktionen der Gebäudeautomation mit eingeplant sind. Nach wie vor ist Kupfer das einzige Metall, das den Normen für sogenannte Endstromkreise, also den Elektroleitungen im Haus, entspricht. Dafür verantwortlich sind Eigenschaften wie ein niedriger elektrischer Widerstand, der Leitungsverluste gering hält, und die Biegefestigkeit, die Kupferleitungen langlebig und zuverlässig macht. Zudem ist die Ausstattung mit Kupferleitungen erschwinglich.

Rund drei Prozent der Bausumme müssen Bauherren für eine Ein-Sterne-Ausstattung einrechnen, für das Zwei-Sterne-Niveau sind es rund vier Prozent, für drei Sterne etwa 4,9 Prozent der Gesamtkosten. Im Vergleich zur voraussichtlichen Nutzungsdauer, die bei 30 Jahren und mehr liegt, sind die Kosten vergleichsweise gering. Muss man dagegen später nachrüsten, ist der Aufwand wesentlich höher, oder die Bewohner müssen sich mit dauerhaften Notlösun-



Eine großzügig geplante Elektro- und Telekommunikationsvernetzung macht Häuser zukunftssicher.

FOTO: DJD/
DEUTSCHES KUPFERINSTITUT/
SHUTTERSTOCK

gen wie Verlängerungskabeln und Mehrfach-Steckdosen herumärgern. Sinnvoll ist es auf jeden Fall, genügend Leerrohre in allen Räumen einzuplanen. Dadurch lassen sich Elektro-

kabel oder Kommunikationsleitungen auch nachträglich mit überschaubarem Aufwand einbauen, ohne dass neue Schlitze in die Wand geklopft werden müssen. **djd**

Für jeden Zweck die richtige Leitung

Im Haus unterscheidet man zwischen fest in der Wand verlegten und ortsveränderlichen Leitungen. Feste Leitungen besitzen in der Regel einen massiven Kupferkern, Aluminiumleitungen sind nach Euronormen nicht zulässig. Im Einfamilienhaus kommen vor allem Leitungen mit festem Kupferkern und Querschnitten um 1,5 Mil-

limeter zum Einsatz, für den E-Herd Querschnitte um 2,4 mm. Haushaltsgeräte, die bewegt werden können oder „ortsveränderlich“ sind, benötigen flexible Kupferleitungen. Hier setzt man Litzen ein, die aus vielen dünnen Kupferdrähten bestehen und deutlich bruchfester sind. **djd**

BONUS
Für Neukunden!!!

Versorger wechseln und 50,- € sichern!* **Auf Gasheizung umstellen und 250,- € sichern!***

GASVERSORGUNG
Grafschaft Hoya GmbH

Wir informieren Sie gern!
Tel. (042 51) 67 25 68 · Fax (042 51) 6 72 04 30
E-Mail: gasversorgung@hoya-weser.de · www.gasversorgung@hoya-weser.de

* Da die Fördermittel begrenzt sind, besteht kein Anspruch auf die Förderung.

Ihr Partner für Behaglichkeit im Haus!

- Elektroinstallation
- Datentechnik
- Telekommunikation
- Sicherheitstechnik
- Videoüberwachung



- Heizungsbau
- Badausstellung
- Sanitärinstallation
- Solar/Photovoltaik
- Wärmepumpen

Dolldorfer Straße 41
31609 Balge-Dolldorf
Telefon (0 50 22) 98 09-0
Telefax (0 50 22) 98 09-99

24-h-Notdienst (0171) 6788200
www.evers-haustechnik.de

Nienburger Straße 14
31608 Marklohe-Lemke
Telefon (0 50 21) 88 89 90
Telefax (0 50 21) 88 89 99

Innenausbau in Eigenregie



Mit einem individuell angefertigten Schuhschrank lässt sich der Stauraum unter der Treppe optimal nutzen.
FOTO: DJD/PEFC/BILANOL

SO LASSEN SICH RÄUME, NISCHEN UND SCHRÄGEN INTELLIGENT NUTZEN

Irgendwann passt die Aufteilung des eigenen Zuhauses nicht mehr zu den Lebensumständen, etwa wenn sich Nachwuchs ankündigt oder die Spielecke im Wohnzimmer vom übrigen Bereich abgetrennt werden soll. Oder der berufliche Schwerpunkt verlagert sich nach Hause und man benötigt einen eigenen Raum für das Home-Office. Vielleicht ist es aber auch einfach nur eine unaufgeräumte Ecke, die aus dem Blickfeld verschwinden soll. Mit ein paar Tricks lassen sich Räume in kreativer Eigenregie neu strukturieren und zusätzliche Stauräume gewinnen.

Zum nachträglichen Aufteilen beziehungsweise Abtrennen von großen Räumen eignen sich etwa Holzständerwände und Raumteiler aus Holz. Solche Trockenbauelemente können von Heimwerkern mit etwas Geschick mühelos selbst montiert werden. Meist werden bei solchen Projekten nachhaltige, dauerhafte Lö-

sungen angestrebt – deshalb ist Holz als nachhaltiger Rohstoff dafür auch besonders gut geeignet. Beim Holzkauf sollte man auf das PEFC-Siegel mit dem stilisierten Laub- und Nadelbaum im Logo achten. Es steht für Hölzer aus garantiert nachhaltig bewirtschafteten Wäldern. Falls der Raumteiler nicht als Dauerlösung, sondern nur als temporäre Übergangsmaßnahme geplant ist, kann er sogar einfach auf den bestehenden Boden – etwa auf Laminat – aufgeschraubt werden. Ein Dichtband unter den Bodenprofilen verhindert die Schallübertragung.

Nicht nur in kleinen Wohnungen ist Stauraum Mangelware. Dann landen Schuhe, Taschen und Spielzeug gerne im Flur oder auf dem Zimmerboden. Dabei ist es oft einfacher als gedacht, zusätzlichen Stauraum zu schaffen. Es reicht, ungenutzte Winkel und Nischen durch maßgeschneiderte Einbaumöbel zu nutzen. So lässt sich etwa der Stauraum unter der Kellertreppe durch eine Verkleidung und ein paar Regale zum Vorratskeller umfunktionieren. Auch die Rückseite der Treppe in der Wohnung kann so genutzt werden.

Hinter fast jeder Tür lässt sich zudem passgenau ein Regal in-

stallieren. Beträgt der Abstand von der Tür zur Wand etwa 15 bis 20 Zentimeter, könnten hier Taschenbücher, CDs, DVDs und andere Kleinigkeiten ihren Platz finden. In Dachschrägen gewinnt man durch den Einbau von Gauben viel Raum und Licht. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein Drempelschrank. Der Drempel ist der Bereich, in dem das Dach auf der tragenden Außenwand des Hauses aufliegt.

Da die meisten Einbauten Maßarbeit sind, lohnt sich vorab eine Beratung im Baumarkt oder im Holzfachhandel. Dort gibt es nicht nur die passenden Werkzeuge und Schrauben, sondern auch eine große Auswahl an Hölzern aus nachhaltig bewirtschafteten, PEFC-zertifizierten Wäldern.

djd



Uwe Becherer
Zimmerei und Holzbau

Rig Moving · Kranmontagen

An der Schleifmühle 4
Tel. (05021) 91 75 80
Fax (05021) 91 75 81

D-31608 Marklohe
Mobil: (01 72) 5 15 06 08

E-Mail: uwe@holzbau-becherer.eu

Meyer Holzbau Steyerberg GmbH

Zimmerei - Meisterbetrieb



Koppelweg 13
31595 Steyerberg
Tel. 0 57 64 - 9 31 05
Mobil 0172 - 176 75 95

Holzrahmenbau
Wohnblockhäuser
Wärmedämmung
Altbausanierung
Fachwerkbau

holzbau-steyerberg@web.de

Fernweh ade

MIT MEDITERRAN
GESTALTETEN
DACHZIEGELN
WIRD DAS
ZUHAUSE ZUM
URLAUBSDOMIZIL



Ihre geschwungene und harmonische Form sorgt für unterschiedliche Farbreflexionen. FOTO: EPR/RIMINI BAUSTOFFE

Viele Menschen kennen das Phänomen, dass sie das Fernweh packt. Natürlich gilt nach wie vor oftmals der Spruch „Zuhause ist es am schönsten“, doch zieht es uns immer wieder an unsere Lieblingsorte zurück. Für viele ist Frankreich dabei das Ziel der Wahl – sie lockt dieser spezielle Charme des Landes, der durch die Kulinarik, die Architektur und die Lebensart der Menschen geprägt ist. Einmal erlebt will man am liebsten nicht mehr darauf verzichten. Muss man auch nicht, man kann

sich das südländische Flair auch einfach nach Hause holen.

Das eigene Reich in ein Traumhaus mit mediterraner Optik zu verwandeln – mit passenden Dachziegeln wird dieser Wunsch wahr. Sie stammen aus dem Westen Frankreichs nahe der Atlantikküste und vereinen die für diese Region typischen Merkmale, was Farbe und Form angeht. Aus hochwertigem Ton hergestellt und in neun unterschiedlichen Farbtönen erhältlich, überzeugen die Dachziegel nicht nur durch eine – in un-

seren Gefilden nicht ganz unwichtige – hohe Frostbeständigkeit, sondern auch durch eine besondere Farbreichheit beziehungsweise Haltbarkeit. Das gewährleistet, dass die Bewohner viele Jahre Spaß an der speziellen Optik ihres Zuhauses haben. Durch die Aufbringung von Engoben auf der glatten Tonoberfläche der Ziegel erfahren sie eine äußerst vielfältige Farbgebung. Dabei verfügen sie über eine geschwungene und harmonische Form, die wiederum für verschiedene Reflexi-

onen sorgt. Ihr südländisches Flair wird durch ihre konische Gestalt nochmals unterstützt. In Sachen Farbwirkung spielt übrigens auch die Dachneigung eine wichtige Rolle. Denn je steiler diese ausfällt, desto mehr Fläche kann reflektiert werden und umso kräftiger wirken die Töne. Im mediterranen Bereich bewegt sich die authentische Dachneigung in der Regel zwischen 19 und 24 Grad. Übrigens können die Ziegel problemlos von jedem Dachdeckerbetrieb eingedeckt werden. **epr**

Das komplette Dach aus einer Hand!



Bedachungen - Holzbau

Nienburger Damm 6 · 31582 Nienburg
Tel. (05021) 62605 · Fax (05021) 18297
www.germann-bedachungen.de · info@germann-bedachungen.de

Meisterbetrieb
Schneider & Bening GmbH
Zimmerei
Dachdeckerei
Innenausbau

Zum Vorberg 1 · 27318 Hoyerhagen
Telefon 04251 9836630 · Telefax 04251 9836631
info@schneider-bening.de · www.schneider-bening.de

Wenn der Wind sich dreht



KLEINE STURM- KLAMMERN BIETEN GROSSE SICHERHEIT IN STÜRMISCHEN ZEITEN

Sicherheit ist ein wertvolles Gut – und insbesondere zu Hause möchten wir uns geborgen fühlen. Doch die zunehmenden starken Unwetter in unseren Breitengraden und die damit einhergehenden Schäden beunruhigen viele. So verzeichnen die Versicherer in 2013 eine Schadenssumme von 2,34 Milliarden Euro an Wohngebäuden, die durch Sturm- und Hagelauflagen verursacht wurden – das geht aus dem jüngsten Naturgefahrenreport des Gesamtverbands der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV) hervor.

Diese Situation konfrontiert viele Hausbesitzer mit Fragen: Wie

sicher ist mein Eigenheim eigentlich? Hält es selbst starken Umwelteinflüssen stand? Und habe ich an alle Präventionsmaßnahmen gedacht?

Bei Stürmen und orkanartigen Böen sind es vor allem die Dächer, die die Kraft der Natur zu spüren bekommen. Wie schnell ist es geschehen, dass ganze Teile des Daches abgedeckt werden und dabei Gegenstände oder gar Personen durch umherfliegende Dachpfannen Schaden nehmen. Daher sind Immobilienbesitzer angeraten, ihr Dach ausreichend auf Sturmfestigkeit zu überprüfen. Denn: Falls der Eigentümer im Schadensfall keinen Beweis für eine ausgeführte Dachwartung vorlegen kann, wird er mitunter selbst zur Kasse gebeten – und das kann teuer werden.

Daher empfehlen Dachdeckerinnungen, das Dach nicht nur regelmäßig durch den Profi kontrollieren, sondern die Prüfung auch vertraglich belegen zu lassen. Im Zuge der Wartung ist es dann sinnvoll, den Dachdecker mit zusätzlichen

präventiven Maßnahmen zur Dachsicherheit zu beauftragen: wie beispielsweise mit der Anbringung von Sturmklammern des Herstellers Friedrich Ossenberg-Schule (FOS). Denn mit diesen wird eine ausreichende Windsogsicherung des Daches erreicht – und so dafür gesorgt, dass das Bedachungsmaterial auch bei heftigen Böen so gut wie nie herunterfällt. Dabei sollten Dachpfanne und -klammer natürlich exakt auf den jeweiligen Dachbereich abgestimmt werden.

Aber keine Sorge: Unter www.fos.de steht dem Dachdecker ein nützliches Tool zur Verfügung, das sowohl bei der Be-

stimmung der passenden Klammervarianten als auch bei der Berechnung der erforderlichen Stückzahl behilflich ist. Das ermöglicht ein optimal gesichertes Dach und der Hausbesitzer kann sich beim nächsten Sturm beruhigt zurücklehnen. **epr**



KUHLMANN BEDACHUNGEN GmbH
 Tel. 0 50 21/1 28 02
 Schwarze Str. 37 0 50 24/12 29
 31626 Haßbergen Fax 0 50 21/131 92
info@kuhlmann-bedachungen.de
www.kuhlmann-bedachungen.de

Siegfried Bedachungen

Ihr Meister rund ums Dach

Steil- & Flachdacharbeiten
 Schornstein- & Fassadenverkleidungen
 Klempner- & Zimmerarbeiten

Marderweg 8 · 31582 Nienburg OT Langendamm

Tel. 0 50 21/9 03 95 13 · Mob. 01 76/96 1744 45

Fax 0 50 21/9 03 63 93 · siegfried-bedachungen@outlook.de

Ökostrom

EFFIZIENZ ODER SCHUMMELEI?



Welcher Strom ist für den Verbraucher am effektivsten?

FOTO: CO2 ONLINE GMBH

Die Diskussionen über Ökostrom bestehen nach wie vor und wer sich zum ersten Mal mit diesem Thema beschäftigt, fühlt sich eventuell etwas überfordert. Im Focus steht dabei meistens die EEG-Umlage, weshalb oft aus dem Blickfeld gerät, dass mit Ökostrom tatsächlich Geld gespart werden und dabei die Abgabe mehr als ausgeglichen werden kann. Ökostrom bezeichnet man oftmals als Biostrom oder grünen Strom – Begriffe, die etwas diffus erscheinen und vom Verbraucher so verstanden werden, sich positiv für die Umwelt, aber negativ auf den Geldbeutel auswirken.

Seit der Atomkatastrophe von Fukushima im Jahre 2011 boomt in Deutschland der Bedarf an Ökostrom, weshalb viele Energieversorger sofort reagierten. Mittlerweile gibt es acht-hundert Anbieter von Ökostrom in Deutschland. Trotzdem ist zu Vorsicht geraten, denn nicht überall ist Ökostrom vorhanden, obwohl das Unternehmen eini-

ges verspricht. Echter Ökostrom ist vorhanden, wenn er das entsprechende anspruchsvolle Gütezeichen trägt. Auch unabhängige Anbieter erfüllen unter Umständen diese Kriterien.

Doch selbst ein hundertprozentiger Ökostrom bietet keine emissionsfreie Stromversorgung. Trotzdem ist eine Ersparnis auf der Stromrechnung zu verzeichnen. Normalerweise fallen im Durchschnitt statt 633 Gramm pro Kilowattstunde nur noch 150 Gramm pro Kilowattstunde an. Gleichzeitig sinken CO₂-Emissionen. Allein das ist schon ein triftiger Grund, eventuell zu Ökostrom überzuwechseln. Wenn der Stromverbrauch weiter sinkt, können immer mehr klimaschädliche sowie veraltete Kraftwerke abgestellt werden.

Ips/Mo

Wir prüfen nach VDE
 **E-Check**
 Geben Sie uns Ihren Termin!

**Elektroinstallation
 und Beleuchtung
 Alarm + EDV-Vernetzung**
 Elektro *Lubitz* GmbH
 Carl-Schütte-Straße 6
 Tel. (0 50 21) 31 25
 www.elektro-lubitz.de

Alles unter einem Dach



C 520 Style
Aktionspreis
jetzt ab
1.960€
~~2.260€~~



C 520T Style
Aktionspreis
jetzt ab
2.420€
~~2.720€~~

CONTURA AKTIONSOFFEN
Sparen Sie
jetzt bis zu
300€

HERBSTAKTION 2017
„Öfen“ von Contura –
nur noch bis zum
4. November 2017!



C 556 Style
Aktionspreis
jetzt ab
2.020€
~~2.320€~~



C 556G Style
Aktionspreis
jetzt ab
2.220€
~~2.520€~~



C 556G Style
Aktionspreis
jetzt ab
2.220€
~~2.520€~~



C 710
Aktionspreis
jetzt ab
1.660€
~~1.960€~~



Contura
Kaminöfen aus Schweden

Hagenburger Straße 66 · 31515 Wunstorf
Telefon (05031) 91 3732 · Fax 91 3733
das-feuerhaus@t-online.de · www.das-feuerhaus.de

**Öffnungszeiten: Mo. – Fr.: 10 – 18 Uhr · Sa. 10 – 14 Uhr
Mittwoch geschlossen**



Ein knallhartes Angebot:

Gratis-Upgrade für Sie!

AKTION NUR BIS 31.12.2017!



Steinwochen:
Ihr Arbeitsplatten-
Upgrade

Küche Luna

Front: Anthrazit
Größe: 122 + 213 + 102 cm. (KH)

Inklusive Top-Einbaugeräte:

- ✓ Einbau-Backofen in Edelstahl
BLAUPUNKT SBC 31150, EEK A
- ✓ Autarkes Glaskeramik-Kochfeld
mit integriertem Dunstabzug
BLAUPUNKT SIX 94351, EEK A++
- ✓ Einbau-Kühlschrank
BLAUPUNKT SK 22020, EEK A+

Vollintegrierter Einbau-
Geschirrspüler gegen Mehrpreis
von nur € 399,- BLAUPUNKT 5VF 400NP

€ 121,04 mtl. oder € 6.699,-

Ihr Küchenfachberater
informiert Sie gern.

Alle Preise sind Abholpreise. Preise ohne Armaturen, Lampen, Zubehör, Fliesen und Dekoration, sofern nicht anders angegeben. Küchen und Einbaugeräte separat. Herstellermarken von GE können abweichen.
Dieses Angebot gilt in allen teilnehmenden Küchen-Studio-Store Kauf oder im geplanten Einzelhandel ab € 4.000 und bis 31.12.2017. Bei Verkauf der Küche bis 31.12.2017 geht Das Angebot beinhaltet beim Kauf einer Schrankfronteinbaugeräte ein Upgrade auf eine Steinarbeitsplatte in den Bereichen „Café schwarz“, „Café grau“, „Schwarz“, „Weiß Spiegel“ und „Schwarz Spiegel“ der Preisfragen I ohne Ausschleife und Kartennahe Belieferung. Eine Kombination mit bestehenden Angeboten, Sonderpreisen und anderen Aktionen ist nicht möglich. Eine Barauszahlung sowie eine Verrechnung mit anderen Artikeln ist nicht möglich.

Küchen zum Leben.



KÜCHE&CO WUNSTORF
Hagenburger Straße 66 · 31515 Wunstorf
Telefon 0 50 31/96 97 261 · wunstorf@kueche-co.de

AB 20.10. IM

das feuerhaus

KÜCHE & CO

Teppichfliesen

DEM VERGESSEN ENTRISSEN

Wer trotz des Trends zu immer weniger Teppichböden zumindest für sein Arbeitszimmer bei dem früheren Brot- und Buttergeschäft der Raumausstatter bleiben möchte, denkt meist an Auslegeware von der Rolle. Wie wäre es stattdessen mit Teppichfliesen? Früher waren sie vor allem für Büros gedacht, doch mittlerweile erobern sie auch Wohnräume zurück. Teppichfliesen sind äußerst strapazierfähig und stecken auch Verschmutzungen gut weg. Kann ein Fleck nicht entfernt werden, wechselt man die Fliese einfach aus.

Auch bei einem Umzug nimmt man gern gut erhaltene Teppichfliesen mit, um sie im neuen Zuhause erneut zu verwenden. Das Verlegen von Teppichfliesen ist unkompliziert. Es fällt weniger Verschnitt an als beim Teppich von der Rolle. Ob Schafwolle oder Ziegenhaar, Velours oder Filz, es gibt für jeden Raum eine passende Lösung.
Ips/Cb



Große Auswahl an Farben FOTO: BUSCHE

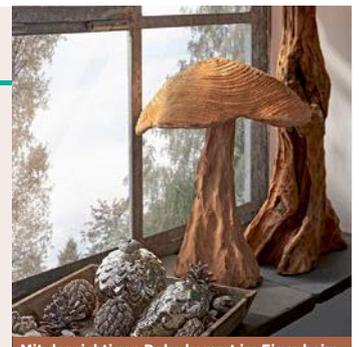
Herbstliche Deko

MUTTER NATUR BIETET DIE SCHÖNSTEN DEKO-ELEMENTE

Deko-Fans dürfen sich freuen, denn jetzt dürfen sie wieder zur

Tat schreiten: Es ist an der Zeit, Reste der Sommerdeko wegzuräumen und für herbstliches Ambiente zu sorgen. Wie das am besten gelingt? Mit Hilfe von Mutter Natur, denn diese bietet die allerschönsten Deko-Objekte, und das auch noch

zum Nulltarif! Schön sehen beispielsweise Tannenzapfen unterschiedlicher Größe aus, die man in einer flachen Schale drapiert. Je nach Vorliebe kann man die Zapfen in ihrer natürlichen Form auslegen oder mit Spray aus dem Bastelladen nachhel-



Mit der richtigen Deko kommt im Eigenheim nun herbstliche Stimmung auf. FOTO: DEHNER GARTEN CENTER

Raumausstatter Handwerk

Rileit
Raumausstattung

Wir schaffen Wohnqualität

Fußböden • Polsterei • Gardinen • Sonnenschutz

Wölper Straße 8 • 31582 Nienburg • Tel. 01 72/5104515

Telefon (0 50 21) 88 88 154
www.rileit.de

HERBSTZEIT – RENOVIERUNGSZEIT

Alles aus einer Hand – Wir beraten Sie gerne

www.raumausstattung-leverenz.de

Leverenz
raumdesign

Wohnideen aus Meisterhand

Leverenz Raumdesign
Bahnhofstr. 14
27336 Rethem
Telefon (0 51 65) 12 86
Telefax (0 51 65) 39 86

Deko- & Gardinstoffe | Bodenbeläge | Sonnenschutz | Insektenschutz | Polstern | Tapeten- und Wandgestaltung | Pflege- und Reinigungsservice

So schön kann Wohnen sein!



- Gardinen • Sonnenschutz
- Polsterei • Bodenbeläge

Ihr Meisterbetrieb

RAUMGESTALTUNG BRÜMMER

Speckenstraße 7 · 27254 Siedenburg
Fon (04272) 222 · www.raumgestaltung-bruemmer.de

fen: Silber- oder Goldspray sorgen für das gewisse Etwas und bringen ein wenig Glamour ins Eigenheim! Kastanien, die man während eines Spaziergangs sammelt, machen sich ebenfalls gut als Deko und können beispielsweise in einem großen Windlicht um eine dicke Stumpfenkerze arrangiert werden. Farbenfrohes Laub kann man sammeln und pressen und dann in Bilderrahmen im Wohn- oder Eingangsbereich aufhängen. Ein Blumenstrauß in leuchtenden Herbstfarben oder ein Bund Hagebuttenzweige sorgen ebenfalls für Ambiente.

Wem die Schätze aus der Natur nicht ausreichen, der kann natürlich noch zusätzliche Deko-Artikel kaufen, beispielsweise Pilze aus Keramik oder Holz oder kleine Vogel-Figuren, die auf dem Fensterbrett oder einem Sideboard aufgestellt werden können. Die Möglichkeiten sind also vielfältig und so kommt garantiert keine Langeweile auf.

Ips/Jk

Neuer Glanz für den Außenbereich



Die Neugestaltung des Außenbereichs sollte gründlich durchdacht und geplant werden.
FOTO: WEBERHAUS

PLANUNG EINER NEUEN TERRASSE FRÜHZEITIG ANGEHEN

Der Herbst hat Einzug gehalten und somit neigt sich die „Terrassensaison“ dem Ende zu – erst im nächsten Frühjahr wird man hier wieder gesellig beieinander sitzen und es sich bei Kaffee und Kuchen oder einem Barbecue-Abend gut gehen lassen. Wer in diesem Jahr mit dem eigenen Außenbereich nicht mehr zufrieden war oder festgestellt hat, dass dieser mal wieder auf Vordermann gebracht werden muss, der hat nun Zeit, sich diesbezüglich Gedanken zu machen, und sollte die Zeit auch nutzen – schließlich will man im Frühjahr ohne Verzögerung aufgrund von Bauarbeiten in die Outdoor-Saison starten. Beachtet man einige Hinweise der Profis, kann man hierbei Zeit, Nerven und letzten Endes auch Geld sparen.

Grundsätzlich, so die Fachleute, sollte man sich frühzeitig darüber klarwerden, ob die bestehende Terrasse umgestaltet oder durch einen komplett

neuen Außenbereich ersetzt werden soll. Dafür muss man eine genaue Inspektion vornehmen: Wenn bei Holzterrassen der Zahn der Zeit allzu große Spuren hinterlassen hat, ist man in der Regel mit einer neu angelegten Terrasse besser bedient.

Welche Option man auch bevorzugt, man sollte bei der Planung den Stil des Hauses bedenken: An einem hochmodernen Haus mit viel Glas und Chrom wirkt eine Holzterrasse im Landhausstil schnell fehl am Platz, und in

einer Reihenhaussiedlung wird sich der Traum einer nordamerikanischen Veranda nicht erfüllen lassen. Hat man sich für eine Stilrichtung entschieden, gilt es, weitere Aspekte, wie Materialien, in den Blick zu nehmen. Wem das zu viel wird in Sachen Planung, der kann sich fachkundige Beratung ins Haus holen: Profis, etwa aus dem Bereich Landschaftsarchitektur, sind hierbei gern behilflich.

lps/Jk

Pfeiffer

GmbH

Güterkraftverkehr • Erdbau • Container

**Abbruch und Baustoffrecycling
Wegebau und Hausanschlüsse**

**Dichtheitsprüfung von
Grundstücksentwässerungsanlagen**

31595 Steyerberg · Auf dem Acker 1

Telefon (057 64) 20 66 + 96 05-0 · Telefax (057 64) 16 16

E-Mail: mail@pfeiffer-erdbau.de · www.pfeiffer-erdbau.de

Ganzjährig denken

GARTENGESTALTUNG NICHT NUR FÜR DEN SOMMER

Warum nicht schon im Sommer an den Winter im Garten denken? Wer mit seiner Pflanzenauswahl den Garten auf alle Jahreszeiten ausgerichtet hat, kann zwölf Monate einen attraktiven Außenraum genießen. Wer Gartenpflanzen sucht, die auch oder besonders im Winter attraktiv sind, findet fachliche Beratung hilfreich.

Immergrüne Gehölze und die Fruchtstände vieler Stauden und Gräser verleihen dem Garten auch im Herbst und später ein lebendiges Gerüst. Manche Laubgehölze und Koniferen verändern bei fallenden Temperaturen ihre Blattfarben, leuchten aber bis zum Frühjahr in roten, gelben und weißen Verfärbungen. Mit seinen stacheligen, aber immergrünen Blättern, den seltsam-süßen Duft verströmenden gelben Blüten im Frühjahr und den oft roten Früchten symbolisierte die Stechpalme



Auch Gehölze sollten nicht fehlen.

FOTO: BUSCHÉ

(Ilex) schon bei den alten Griechen und Römern das Leben. Nicht wenige Hobbygärtner ergänzen im Advent ihre Weihnachtsdeko mit den Zweigen. Zapfen von Nadelgehölzen aus dem eigenen Garten nimmt man ebenfalls gern.

Neben Nadelhölzern kaufen Gartenfans schon jetzt Gewürzstrauch, Hamamelis, Winterjasmin, Kätzchenweide und Scheinbeere. Baumschulen und Fachgartenmärkte halten ein reichhaltiges Sortiment an Gartenpflanzen bereit. **Ips/Cb**

Rolf Erhorn
Garten- u. Landschaftsbau
Gartengestaltung
27324 Hämelhausen
Tel. (04254) 801308 · Mobil 0172-4101610

Vorteilhafte Hochbeete

LEICHTERE ARBEIT

Ein Hochbeet ist eine Variante des klassischen Beetes und des Hügelbeetes. Man findet es häufig im naturnahen Gartenbau. Private Gärtner und Kleingärtner schätzen es wegen verschiedener Vorteile. Die Anlage eines Hochbeetes lohnt sich besonders für kleine Flächen, weil es fast das ganze Jahr nutzbar ist. Bei der Arbeit am Beet entfällt das Bücken. Unkraut wächst weniger, weil der Hauptsamenflug am Boden stattfindet. Die Kästen aus Holz, Stein oder Kunststoff können sogar eine dekorative Wirkung haben.

Eine Trockenmauer aus Natursteinen sieht schön aus und bietet kleinen Tieren wie Insekten oder Eidechsen Lebensraum. Schmetterlinge und Wildbienen finden Schutz zum Überwintern. Schnecken können das hochgelegene Beet nicht so einfach erreichen. Ein

Schneckenzaun hilft zusätzlich. Wichtig ist es auch, die Grundfläche des Hochbeetes mit einem feinmaschigen Drahtgeflecht abzudecken. Das schützt gegen Wühlmäuse und andere Nager. Hochbeete schützen auch vor möglichen Schadstoffen aus dem Erdreich, die noch aus früheren Nutzungen des Geländes im Boden vorhanden sein können. Dank der Verrottungswärme von unten durch den schichtweisen Aufbau des Hochbeetes wachsen und reifen die Pflanzen etwas früher als üblich.

Durch das zusätzliche Anbringen einer Abdeckung kann man das Hochbeet auch als Frühbeet nutzen. Man legt ein Hochbeet kastenförmig und rechteckig an, nach Möglichkeit in Nord-Südrichtung wegen der Sonneneinstrahlung. Beim Anlegen achtet man auf Länge und Breite, damit die Bearbeitung nicht in unangenehmer Körperhaltung vonstatten

geht. Die Breite eines solchen Beetes sollte nicht mehr als 1,20 Meter betragen. Bei einer Ideallänge von 75 Zentimetern können sogar Rollstuhlfahrer im Garten tätig werden. **Ips/Cb**



Nietfeld
Garten-, Landschafts- & Schwimmteichbau GmbH

31595 Steyerberg
T: 05769/247
www.galabau-nietfeld.de

Das Experten für Garten & Landschaft

POOL FOR NATURE

Gartengestaltung · Gartenpflege
Schwimmteichbau · Teichbau

WÜNSCHE

erfüllen wir gerne!

Machen Sie Ihre Wohnräume
wahr mit unserem neuen Service

HEINEKING
mobile Raumgestaltung



Liebe Kunden,

Sie haben keine Zeit zu uns zu kommen oder keine Möglichkeit? Kein Problem, dann kommen wir zu Ihnen. Nutzen Sie unseren neuen Service der mobilen Raumgestaltung. Unsere Fachberaterinnen und -berater haben alles an Bord für ein schönes Zuhause. Ganz gleich zu welchem Wohnstil Sie tendieren.

Wenn Sie Qualität und Zuverlässigkeit schätzen, dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse.

Wir sind Ihr Partner rund um alles, was Lebensräume schöner macht: Wir dekorieren, verlegen, montieren Sicht- und Sonnenschutz, bekleiden Wände und andere Flächen. Insbesondere aber finden Sie bei uns

alles was dazugehört: Stoffe, Bodenbeläge, Farbe, Tapeten und mehr. Alles in einer Riesenauswahl.

Rufen Sie uns einfach an unter 05025/ 89 260 und vereinbaren Sie einen Termin für eine kostenlose und unverbindliche Vor-Ort-Beratung. Oder besuchen Sie uns in unserem Fachmarkt in Landesbergen.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und natürlich auch auf Ihren Besuch.

Herzliche Grüße,
Ihr Heineking-Team aus Landesbergen



BODENBELÄGE

- Teppichböden, PVC-Böden, Korkböden, Laminat, Parkett, Treppenläufer
- Beratung und Ausmessen bei Ihnen zu Hause
- Verlegen
- Reinigung und Pflege
- Sonderanfertigungen
- Vorbereitung des Untergrundes
- Verwendung von umweltfreundlichen Klebern
- Verrücken von Möbeln
- Türen kürzen
- Entsorgung von Altbelägen



TAPETEN UND FARBEN

- Tapeten und Wandbespannungen aller Art, von der Uni-Tapete bis zur Designerkollektion
- alle Arten von Farben und Lacken, auch Bio-Farben
- spezielle Tapeten für Feuchträume
- Beraten und Ausmessen beim Kunden
- Anmischen von Farbönen n. Wunsch



GARDINEN

- Entwurf, Gestaltung u. Ausführung aller Dekorationen
- Ausmessen bei Ihnen zu Hause
- Eigenes Nähatelier: Maß- und Sonderanfertigungen
- Aufhängungssysteme und Anbringung
- Reinigung und Pflege



SONNENSCHUTZ

- für innen: Vertikallamellen, Horizontaljalousetten, Rollos, Falstores und Plissees, Wintergartenbeschattungen
- für außen: Markisen, Außenjalousetten, Wintergartenbeschattungen, Sonnensegel und -schirme
- Maßanfertigung
- Lieferung
- Anbringung
- Reparatur
- Beschriftungen

HEINEKING
Fachmarkt für Raumgestaltung

31628 Landesbergen
Brokeloher Straße 8-12
Tel 05025 89-260
www.heineking-raumgestaltung.de

Besuchen Sie unseren
Online-Teppich-Fachmarkt:
HEINEKING24.de



**Ihr starker Partner beim
Neubauen,
Renovieren,
Modernisieren,**



Baustoffhandel - hagebaumarkt - Mr. Gardener Holz im Garten

Bahlweg 1 - 31633 Leese - www.hotze-gruppe.de



**Ihr Baumarkt mit der persönlichen und
kompetenten Beratung.**

**Werkzeuge - Maschinen - Farben -
Haushalt - Elektro - Eisenwaren - Holz -
Gartenhartwaren - Baustoffe**

Am Mußriedegraben 2 - 31582 Nienburg - www.ww-nienburg.de