



Eine Verlagsbeilage der Nienburger Tageszeitung DIE HARKE vom 25. März 2017

Neubau, Sanierung, Renovierung – umfassende Informationen vor Beginn der Arbeiten sind immer hilfreich. In unserer aktuellen Beilage finden Sie zahlreiche Tipps zum Thema.



Seite 4

ARCHITEKTENHAUS



Seite 11

DIELENBÖDEN



Seite 19

KLEINES BAD GANZ GROSS



Seite 31

GARTENVERGÜGEN



sparkasse-nienburg.de

Entdecken Sie unseren Immobilienservice.

Sparkasse Nienburg

# INHALT



## SEITE 5

### Notarielle Beurkundung

Umsetzbarer Traum



## SEITE 8

### Wintergarten für den Sommer rüsten

Hitzeschutz



## SEITE 10

### Wohnen mit Beton

Tolle Farbeffekte sind möglich



## SEITE 12

### Treppenplanung

Familiengerecht



## SEITE 14

### Sicherheit zuhause

Von Rauchmeldern bis Fensterriegeln



## SEITE 15 - 17

### Baugebiete im Landkreis Nienburg



## SEITE 18

### Ambiente im Badezimmer

Praktisch und heimelig



## SEITE 20

### Flächenheizungen

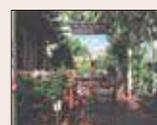
Geld sparen und der Umwelt Gutes tun



## SEITE 23

### Kaminofen

Eine Entscheidung mit Tragweite



## SEITE 31

### Sommerliches Gartenvergnügen

Was im Außenbereich erlaubt ist

## HEIZÖL

auch in kleinen Mengen  
IMMER GÜNSTIG  
abzugeben.

**Friedrich Göllner**  
Mineralölgroßhandlung  
Bahnhofstr. 3  
31582 Nienburg  
☎ 05021/2358

**Energieausweis · Wärmebild**  
EIC Energieberater · Ingenieurbüro  
Cornelius (0 50 21) 65 07 55

## DIE HARKE

Nienburger Zeitung von 1871

Hier beachtet man Ihre  
**ANZEIGEN**

Wir sind für Sie da  
und stehen an Ihrer Seite...

**Fischer & Simon**  
Immobilien



ivd

Wir beraten Sie gerne –  
diskret und unverbindlich.

☎ 05021-910200

info@fischer-simon.immobilien | www.fischer-simon.immobilien  
Fischer & Simon GmbH | Von-Philipsborn-Str. 15 | 31582 Nienburg

**Mathias Abs**  
Maler- und Lackiermeister

Malermeister Mathias Abs  
Qualität ist unser Anspruch

Quellhorststraße 19  
31582 Nienburg

Tel.: 0 50 21 - 894 19 42 o.  
Mobil: 0173 - 193 29 35

Kontakt: info@kontakt-nima.de

Web: www.kontakt-nima.de

## bauen & wohnen

Verlagsbeilage DIE HARKE · März 2017

### VERLAG:

J. Hoffmann GmbH & Co. KG  
An der Stadtgrenze 2 · 31582 Nienburg  
Tel. (05021) 966-0

### VERLEGER:

Christian Rumpelstin

### CHEFREDAKTION:

Holger Lachnit (komm.)

### REDAKTION: LAYOUT, SATZ:

Mittelweser Text & Bild GmbH  
Mittelweser Medien GmbH

### DRUCKEREI:

Bruns Druckwelt GmbH & Co. KG, Minden

# Finanzierung planen

## INFORMATIONEN ZU IMMOBILIENKREDITEN / EIGEN- ODER FREMDNUTZUNG

Angesichts von Schuldenkrise, Euro-Schwäche und kaum noch wahrnehmbaren Sparzinsen bieten Wohnimmobilien eine lukrative Zukunftschance. Es locken die traumhaft niedrigen Zinsen für Baugeld. Eine vermietete Wohnimmobilie kann bis zu sechs Prozent Rendite bringen. Natürlich bleiben auch Risiken, aber die Rahmenbedingungen sind so günstig wie kaum jemals vorher.

Ein Eigenheim bezahlt man normalerweise nicht aus vorhandenem Guthaben. Wer schlüsselfertig bauen oder bauen lassen will, braucht neben guten Nerven üblicherweise auch eine Finanzierung. Eine Baufinanzierung besteht meist aus mehreren Bausteinen. Grundlage ist immer das Eigenkapital, das heißt eigene Ersparnisse, die man flüssig machen kann, um einen Teil des Kaufpreises zu bezahlen. Das Eigenkapital sollte wenigstens 20, besser 25 Prozent der zu erwartenden Anschaffungskosten ausmachen. Bei deren Kalkulation sollte man je nach Region mindestens zehn Prozent (Grunderwerbsteuer, Gebühren für Grundbuch und Kataster, Notar, Makler, Bankspeisen) zum eigentlichen Kaufpreis hinzurechnen. Das Kernstück einer Immobilienfinanzierung ist ein Hypothekendarlehen, das erstrangig im Grundbuch steht.

Die Konditionen für zweitrangige Darlehen sind meistens etwas ungünstiger. Deshalb sollte man sie mit den Konditionen von Bauspardarlehen vergleichen, die meist auch im zweiten Rang ins Grundbuch eingetragen werden. Fachleute empfehlen Bauwilligen und Käufern, den finanziellen Spielraum, der sich aus den niedrigen Zinsen ergibt, für eine höhere und damit schnellere Tilgung zu nutzen.

Wer mehr Fremdkapital, nämlich bis zu 80 Prozent des Beleihungswertes der Immobilie benötigt, zahlt üblicherweise höhere Zinsen. **Ips/Cb**



Verlinkerter Neubau.

FOTO: BUSCHE



# Zuhause ist einfach.



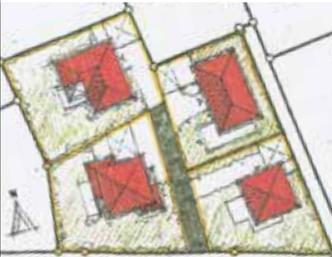
[sparkasse-nienburg.de](http://sparkasse-nienburg.de)

Wenn man einen Immobilienpartner hat, der für jeden das passende Angebot findet.

Das Immobilienzentrum der Sparkasse.

 Sparkasse Nienburg

**Stolzenau,  
mittendrin** .....  
..... **statt außen vor**



**Oldemeyerstraße**



Barrierefreie Bungalows,  
auch für Rollstuhlfahrer,  
und moderne Stadtvillen,  
informieren Sie sich.

Verdener Str. 11, 31582 Nienburg  
Telefon (05021) 887 76 29  
Service@krone-massivhaus.de



Individuell geplant.

FOTO: BUSCHE

Sie wissen, was ein E-Paper ist?  
[www.DieHarke.de](http://www.DieHarke.de)



## Architektenhaus

### UMSETZBARER TRAUM

Die Immobilienpreise steigen. Dafür sind die Kreditzinsen sagenhaft günstig. Ein individuell geplantes Architektenhaus könnte die beste Lösung sein. Es kann je nach Region schon für einen Quadratmeterpreis ab 2000 Euro erstellt werden.

Erreicht werden können Einsparungen durch konzeptionelle Überlegungen, etwa eine möglichst schnörkellose, großräumige Architektur. Weitere Ein-

sparmöglichkeiten bieten eine relativ standardisierte Ausstattung und die sogenannte Muskelhypothek. In dem Fall übernimmt der Bauherr bestimmte Arbeiten selbst oder setzt dafür Familie und Freunde ein, denen er wiederum bei deren Hausbau zur Hand geht.

Ein Bad braucht nicht aus Marmor zu sein und eine Rundumfließung bis zur Decke ist auch nicht nötig.

Gespart werden kann auch bei der Ausstattung der Küche. Beim kostengünstigen Bauen sollten aber mögliche Folgekosten bedacht werden. Das gilt insbesondere für die Energiekosten. Ein konventionell errichtetes Eigenheim verschlingt möglicherweise viel Geld für die Heizung. Ein Niedrigenergiehaus ist in der Anschaffung teurer, verbraucht aber jährlich viel weniger Heizenergie.

Mögliche Einsparungen durch ökologisches Bauen können mit dem Architekten besprochen werden. Wer mit hohen Grundstückskosten rechnet, kann ein Reihenhäuser in Betracht ziehen, das zwar nicht in der Stadt, aber in Stadtnähe oder auf dem Land errichtet wird. Die Baukosten sinken, und es wird weniger Fläche benötigt. Reihenhäuser kann man von einem Bauträger errichten lassen.

Wer selbst ein Grundstück besitzt, kann eine Bauherrengemeinschaft (als GmbH) gründen. Durch so eine Gründung können die Kosten für den Bauträger gespart werden. Reihenhäuser sind teurer als Mittelhäuser.

Ips/Cb

**IHR  
MULTI-  
SPEZIALIST**

Für Profi  
und Privat



31582 Nienburg  
Verdener Landstr. 184  
Telefon 05021 97770

31582 Nienburg  
Nienburger Damm 7  
Telefon 05021 977750



[www.leymann-baustoffe.de](http://www.leymann-baustoffe.de)

**LEYMANN  
BAUSTOFFE**

**DUENSING**  
Seit über 30 Jahren  
für Sie da!  
**Bau GmbH**

31582 Nienburg  
Hannoversche Str. 139  
Tel. 0 50 21 / 91 00 98  
Fax 0 50 21 / 91 00 88  
[www.duensing-bau.de](http://www.duensing-bau.de)  
[bauen@duensing-bau.de](mailto:bauen@duensing-bau.de)

ENTWURF PLANUNG AUSFÜHRUNG

**Ausführung sämtl. Erdarbeiten**

**Kläranlagen**

**Pflanzenkläranlagen**

**Teichbau**

**Pflasterarbeiten**

**Druckentwässerung**



**Bernd Hustedt**

27333 WARPE 47 • Tel. (0 50 22) 4 61



## Notarielle Beurkundung NOTAR-PFLICHT

Gemäß Paragraph 311 b BGB (Bürgerliches Gesetzbuch) bedarf ein Vertrag, durch den sich der eine Teil verpflichtet, das Eigentum an einem Grundstück zu übertragen oder zu erwerben, der notariellen Beurkundung.

Die Notarkammern empfehlen eine strengere Befolgung von Richtlinien-Empfehlungen, wenn es um die Beurkundung

von Verträgen geht, die in Angebot und Annahme aufgetrennt wurden.

Derzeit sind in Deutschland rund 9000 Notare tätig, regional unterschiedlich entweder als hauptberufliche Notare oder als Anwaltsnotare, die auch als Rechtsanwälte tätig sein dürfen. Notare müssen deutsche Staatsangehörige sein und die Befähigung zum Richteramt besitzen,

also Volljuristen mit abgelegter zweiter Staatsprüfung sein.

Das Berufsrecht der Notare ist bundesweit in der Bundesnotarordnung (BNotO) geregelt. Notare müssen unabhängig und unparteiisch sein. Sie dürfen deshalb bei Beurkundungen nicht einseitig informieren oder zugunsten nur einer Partei handeln.

Ips/Cb

## Baulast

Mit einer Baulast sichern die Baubehörden der meisten deutschen Bundesländer eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung eines Grundstückseigners gegenüber der Baubehörde, bestimmte, die Liegenschaft betreffende Dinge zu tun, zu unterlassen oder zu dulden. Baulasten werden nicht in das Grundbuch eingetragen, sondern in ein Baulastenverzeichnis bei den Baubehörden aufgenommen. Wichtig werden Baulasten bei Baugenehmigungen, wenn die Voraussetzungen für eine Genehmigung nur mit der Hilfe des Nachbargrundstücks erfüllt werden können.

Ein Bauvorhaben, das mit einer Baulast nicht im Einklang steht, darf nicht genehmigt werden. Eine Baulast kann aus dem Baulastenverzeichnis wieder gelöscht werden, wenn an der Verpflichtung kein öffentliches Interesse mehr besteht. Baulasten können sich wertbeeinflussend auswirken. Sie sind deshalb in einer Wertermittlung immer zu berücksichtigen.

Ips/Cb



## FS Sparkassen- Projektgesellschaft

### Nienburg Neubau von 16 Wohnungen Leben am Steinhuder Meerbach



Kaufpreis ab 153.840,- €

Wunderschön im Zentrum von Nienburg und dennoch im Grünen gelegen, mit Blick auf den Steinhuder Meerbach, in einmaliger „Parklage“, befindet sich dieses Neubauprojekt.

Diese 16 Wohneinheiten von unterschiedlichen Wohnungsgrößen, aufgeteilt in zwei Baukörper von 4 und 12 Wohneinheiten, bieten eine seltene Gelegenheit, Ihre Wohnwünsche zu verwirklichen. Das Neubauprojekt wurde vom Architekten Michael Klein als KfW-55-Haus nach der ENEV 2016 geplant und gestaltet. Das renommierte Nienburger Bauunternehmen Huskamp GmbH wurde mit der Bauausführung beauftragt.

Genießen Sie den Luxus des Erstbezuges in einer der Toplagen von Nienburg! Stadtnah & im Grünen gelegen.

FS Sparkassen-Projektgesellschaft erreichen Sie unter ...

Fischer &  
Simon  
Immobilien

Von-Philipsborn-Str. 15 · 31582 Nienburg  
info@fischer-simon.immobilien  
Tel.: 05021-910200 · Fax: 05021-9169636

Sparkasse  
Nienburg

Goetheplatz 4 · 31582 Nienburg  
info@sparkasse-nienburg.de  
Tel. 05021-9691561 · Fax 05021-969291

Immer mehr Paare leben unverheiratet zusammen – beim Kauf einer Wohnung sollten sie aber einige Besonderheiten beachten.

FOTO: BHW BAUSPARKASSE

## Immobilienkauf für unverheiratete Paare

### WICHTIGE REGELUNGEN HINSICHTLICH KAUF UND FINANZIERUNG

In Deutschland leben immer mehr Paare unverheiratet zusammen, und diese Entwicklung scheint sich in den kommenden Jahren fortzusetzen. Wenn man als unverheiratetes Paar miteinander in eine Immo-

bilie investieren möchte, sollte man allerdings einige Dinge beachten, schließlich möchte man nach einer etwaigen Trennung keine böse Überraschung erleben.

So raten Fachleute unter anderem, dass unbedingt beide am Kauf der Immobilie beteiligten Personen ins Grundbuch eingetragen werden sollten. Steht nämlich nur einer von beiden im Grundbuch, hat der oder die andere im Fall einer Trennung nämlich keinerlei Rechte am Haus. Ähnliches gilt auch für den Kredit, der bei den meisten fällig wird, um einen solchen Kauf oder eine Sanierung – etwa einer geerbten Immobilie – zu

finanzieren: In der Regel wird in solchen Verträgen nämlich festgehalten, dass beide Vertragspartner haften.

Wenn einer von beiden den Forderungen nicht mehr nachkommen kann oder will, bedeutet das in der Regel aber, dass der andere die vertraglichen Verpflichtungen zu 100 Prozent erfüllen muss. Aus diesem Grund sei es wichtig, genaue Absprachen mit dem Kreditinstitut zu treffen, wer wofür einstehen muss, so die Experten. Die entsprechenden Regelungen sind natürlich schriftlich festzuhalten und müssen zudem notariell beurkundet werden.

lps/Jk



**Nienburger Baustoff-Gesellschaft**  
Tel. (0 50 21) 60 14-0  
Nienburger Damm 5 · 31582 Nienburg/Weser



**Schrader**  
Kunststoff Spezialbeschichtung Isolierung  
Schrader GmbH

**Beschichtung und Isolierung von:**  
Kellern  
Flachdächern · Balkonen  
Fußböden · Industriehallen  
nach EU-Norm  
Säurebehältern  
Auffangböden  
Pflanzenschutzmittelräumen  
Fachbetrieb nach WHG § 19  
Verfugung nach Kiwa-Norm  
Tankstellen  
GFK Formen und Fertigteile

Teichweg 3  
31622 Heemsen  
Telefon (0 50 24) 15 30  
Fax (0 50 24) 18 42



**G. Gören**  
GARTEN-UND LANDSCHAFTSBAU GmbH & Co. KG

ERDBAU  
PFLASTERARBEITEN  
KANALARBEITEN  
BAGGERARBEITEN  
ZAUNARBEITEN  
CONTAINERDIENST

Hertzstraße 5 · 27318 Hoya/Weser  
Telefax: (0 42 51) 67 21 11  
Handy: (0172) 16 75 630  
E-Mail: C.Goeren@t-online.de

Rufen Sie uns an,  
wir beraten Sie gern und unverbindlich!  
**(0 42 51) 67 16 67**

**SERVICE RUND UM DEN GARTEN:**  
GARTENPFLEGE, RASEN MÄHEN,  
BÄUME UND HECKEN SCHNEIDEN

**IHR SPEZIALIST!**



**brzimmobilien**

Individuelle Häuser ab 130.000 €



Mobil 0179 - 6 97 9162  
[www.brzimmobilien.de](http://www.brzimmobilien.de)

# Machen Sie Ihre Immobilie zu Geld

## IMMOBILIENVERKAUF

Um vorbereitet in das Gespräch mit dem Makler gehen zu können, sollte man vorab schon mal den Grundstücks- und Immobilienwert schätzen lassen. Viele Institute aus der Branche bieten solche Dienste kostenlos und unverbindlich an. So müssen Angebote aus der Region verglichen werden, um einen Richtwert ermitteln zu können.

Per Annonce ist auch der Verkauf ohne Makler möglich. Es sollten hochwertige Texte verwendet werden, vielleicht sogar von professionellen Autoren, damit die Annonce möglichst ansprechend klingt. Bebilderte Anzeigen sind auffälliger und wirken auf den ersten Blick gleich ansprechender. Bilder sollte man vielleicht auch vom Fotografen machen lassen, damit sie den Angeboten der Profis in nichts nachstehen. In vielen Städten gibt es mittlerweile professionelle Services, die sich darauf spezialisiert haben, Verkaufsimmobilen entsprechend herzurichten, um den Verkaufswert zu steigern.

Beim so genannten Home Staging wird die Immobilie meist komplett leer geräumt, um sie anschließend so zu möblieren, dass die Vorzüge der Wohnung oder des Hauses besonders betont werden. Der Service eignet sich am besten für Verkäufer, die ihre Immobilie kurz vor dem Verkauf nicht mehr selbst bewohnen, damit die Schönheitskorrektur an der Einrichtung möglichst lange anhält.

Beim Besichtigungstermin sollten Verkäufer sich genügend Zeit nehmen, um die potenziellen Käufer etwas kennenzulernen und sie in entspannter Atmosphäre durch die Immobilie zu führen.

So können sich die zukünftigen Besitzer schon einmal in die Situation als Bewohner des Hauses oder der Wohnung hineinversetzen und verbleibende Fragen im persönlichen Gespräch gleich ansprechen. Sollten mehrere Objekte in die engere Auswahl der Käufer fallen, könnte letzten Endes der persönliche Draht zum Verkäufer ausschlaggebend sein.

lps/Ln



FOTOLIA / © ALEXANDER RATHS

Um das Eigenheim gewinnbringend zu verkaufen, sollten einige Tipps berücksichtigt werden.

FOTO: ZUHAUSE.DE



„Ihr Wohntraum ist bei uns in guten Händen.“

**HEINZ VON HEIDEN**  
MASSIVHÄUSER

*Das ist Dein Haus.*

Vertriebsbüro Bremen  
Ihr Bauherrenfachberater Burkhard Gollenstede  
Schuppen 2, Überseestadt  
Hoerneckestraße 5, 28217 Bremen  
b.gollenstede@bremen.heinzvonheiden.de

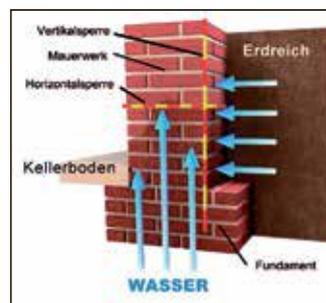
Tel.: 0421 / 511 012  
bremen.heinzvonheiden.de

## Nasse Keller, feuchte Wände:

### Nienburger Unternehmen punktet mit schonender Sanierung ohne Erd- und Schachtarbeiten

Wer in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel oder in der Nähe von Wasserläufen wohnt, kennt das Problem eines feuchten Kellers. Feuchtigkeitsschäden und auch Schimmelpilzbefall sind die Folgen. Früher musste man die Kellerwände durch Erd- und Schachtarbeiten freilegen, um das Problem eines feuchten Kellers zu beseitigen. Doch heute gibt es ein Verfahren, das alles viel leichter macht und vor allem dauerhaft für einen trockenen Keller und Wände sorgt.

Die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien stoppt die weitere Zerstörung des Mauerwerks und ist dazu auch noch vergleichsweise mit geringen Kosten behaftet. Dazu ist das Gebäude aufgrund der schonenden Verfahrensweise keinen statischen Belastun-



K+K Bautenschutz aus Nienburg sorgt mit schonender Injektionsverpressung für trockene Keller und Wände ohne Erd- und Schachtarbeiten.

gen ausgesetzt. Das Ergebnis dieser schonenden Sanierungsmethode ist dazu eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie die Wertsteigerung der Immobilie. Doch man müsse die nötige Kompetenz für diese Sanie-

rungsmethode besitzen, betont Ole Korff, Inhaber der Firma K+K Bautenschutz aus Nienburg. Dies erkenne man, wenn man sich Referenzen über bereits sanierte Objekte aushändigen lässt. Am besten sei es auch, sich vorher eine genaue Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Die Firma K+K Bautenschutz besteht seit über 30 Jahren und hat mehr als 5000 Privat- sowie Gewerbeimmobilien saniert. Zu den Leistungen des Unternehmens gehören die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung.

Mehr Informationen gibt es unter [www.kk-bautenschutz.de](http://www.kk-bautenschutz.de) oder unter der E-Mail: [info@k-k-bautenschutz.de](mailto:info@k-k-bautenschutz.de). Unter der Telefonnummer (050 21) 922 57 91 gibt Firma K+K Bautenschutz persönlich Auskunft.



Anzeige

# Wintergarten für den Sommer rüsten

## HITZESCHUTZVORRICHTUNGEN BESONDERS WICHTIG

In der kalten Jahreshälfte kann man es sich im Wintergarten wunderbar gemütlich machen und das bisschen Sonnenlicht, das geboten wird, in vollen Zügen auskosten – für viele gibt es nichts Schöneres, als dann in eine kuschelige Decke gewickelt in einem Schmöcker zu lesen und eine Tasse Tee zu genießen.

Wenn dann der Frühling vor der Tür steht, zieht es die meisten Menschen wieder nach draußen in den Garten oder auf die Terrasse. Das heißt aber nicht, dass der Wintergarten gänzlich unnötig wird oder nur noch als Stellplatz für Gartengeräte dient, denn auch im Frühling und Sommer kann man ihn nutzen: So kann man den Wintergarten so gestalten, dass er als perfekter Übergang vom Innen zum Außenbereich fungiert und quasi zum verlängerten Wohnzimmer wird.

Das gelingt besonders gut, wenn man zu Lounge-Möbeln greift und diese durch schöne Wohntextilien aufpeppt, die farblich den Stil des angrenzenden Wohnbereichs aufgreifen. Wenn ausreichend Sitzge-



Auch im Sommer kann ein Wintergarten sehr nützlich sein. FOTO: WEINOR

legenheiten vorhanden sind, muss man beim sommerlichen Abendessen mit Freunden auch einen plötzlichen Platzregen nicht fürchten und kann den Tag einfach im Wintergarten ausklingen lassen.

Damit es bei sommerlicher Hitze im Inneren des Hauses nicht zu

warm wird, ist es übrigens wichtig, dass auch der Wintergarten ideal gerüstet ist, beispielsweise mit speziellen Außenmarkisen. Diese können entweder mit einer Fernbedienung gesteuert werden oder sind mit speziellen Sensoren ausgestattet, sodass sie sich bei starkem Wind oder

einsetzendem Regen von selbst aufrollen – so nehmen weder die Scheiben des Wintergartens noch das Tuch der Markise Schaden.

Experten vor Ort können weiterführend beraten.

Ips/Jk

**METALLBAU GMBH**  
**KH & H**  
**MARKLOHE**

**KUNKEL & HEINRICH**  
Metallbau GmbH  
Überdachungen Fenster, Türen und Bauelemente aller Art aus Aluminium und Kunststoff  
**Wir sind Ihr Fachbetrieb für Terrassendächer und Wintergärten.**

31608 Marklohe · Steeriede 43  
Tel. (0 50 21) 6 16 11 · Fax (0 50 21) 6 34 33 · [www.kunkel-heinrich.de](http://www.kunkel-heinrich.de)



**M. Dreyer Tischlerei** 

**Terrassendächer & Carports vom Fachmann**

Bahnhofstraße 5 · 27324 Eystруп · [www.tischlereidreyer.de](http://www.tischlereidreyer.de)  
Tel. 0 42 54-80 26 05 · Fax 0 42 54-80 26 06 · Mobil 0173-24 38 335

**Schlosserei Löhr GmbH & Co. KG**  
Stahlbau · Treppen · Geländer

Meisterbetrieb seit 1946  
Ausbildungsbetrieb seit 1951  
Schweißfachbetrieb

- Stahlbau
- Treppen
- Geländer
- Kunstschmiedearbeiten
- Edelstahlverarbeitung
- Zäune
- Toranlagen
- Reparaturen
- Dienstleistungen

Schlosserei Löhr  
Schmiedeweg 8 · 31638 Stöckse/OT Wenden  
Telefon (0 50 26) 9 40 33 · Fax 9 40 35  
Mail: [info@schlosserei-loehr.de](mailto:info@schlosserei-loehr.de)  
[www.schlosserei-loehr.de](http://www.schlosserei-loehr.de)

**KUNSTSTOFFFENSTER**

**Überdachungen, Wintergärten  
Türen + Fenster,  
Rollladen, Markisen**

**Jetzt die Winterpreise nutzen!**

**Röpke, Logies,  
Schumacher GmbH**

Schloßstr. 7 – 9 · Bruchhausen-Vilsen  
Tel. (0 42 52) 10 81 · Fax 18 54 · E-Mail: [roelo@ripmbh.de](mailto:roelo@ripmbh.de)



# Schattige Plätzchen

## MIT MARKISEN DEN AUSSENBEREICH OPTIMAL BESCHATTEN

Wenn der Frühling naht, dann steigen langsam aber sicher die Temperaturen – und während man sich über die ersten sonnigen Nachmittage auf der Terrasse noch freut, wird es früher oder später so heiß sein, dass man es dort nicht mehr aushält, wenn man keinen ausreichenden Sonnenschutz zur Verfügung hat.

Ideal geeignet sind Markisen, denn diese können im Gegensatz zu einem Sonnenschirm nicht nur eine kleine Teilfläche, sondern die gesamte Terrasse beschatten. So lässt sich dann eine ganze Kaffee-Gesellschaft im Schatten abhalten. Dabei kommen sie in unterschiedlichsten Designs und Farben daher: Klassische Streifenmuster in gedeckten Farben sind ebenso zu bekommen wie Exemplare in knalligen Sommertönen, etwa sonnigem Gelb oder frischem Grün.

Mit Seitenmarkisen kann man zudem Windstöße abwehren und neugierigen Blicken der Nachbarn den Riegel vorschieben.

Damit man möglichst lange Freude an einer Markise hat, sollte man einige Tipps der Hersteller beachten. So gilt es beispielsweise, das Tuch regelmäßig zu reinigen.

Dafür fegt man zunächst Laub und Blütenblätter weg und spritzt die Markise im Anschluss mit dem Gartenschlauch ab.

Wenn das Tuch bereits Flecken aufweist, kann man diese mit einer Mischung aus Feinwaschmittel und Wasser mit einer weichen Bürste bearbeiten und den Schaum anschließend rund 15 Minuten einwirken lassen.

Wichtig ist dabei, dass die Bürste auf keinen Fall auf dem trockenen Tuch zum Einsatz kommen sollte, da man auf diese Weise den Fleck nur tiefer ins Gewebe einarbeitet.

Und: Auch wenn es noch so verlockend ist, sollte man der Versuchung widerstehen, einen Hochdruckreiniger einzusetzen, da man damit ebenfalls schnell für Schäden an der Markise sorgen kann. **lps/Jk**



Eine großflächige Markise eignet sich ideal, um eine ganze Terrasse zu beschatten. FOTO: WEINOR



**Immobilien und FinanzService GmbH**  
Tochterunternehmen der Volksbank eG, Steyerberg

**Verwirklichen Sie Ihre Pläne mit einem Partner, auf den Sie sich verlassen können!**

**Spielen Sie mit dem Gedanken, Ihre Immobilie zu verkaufen?**  
Gern übernehmen wir das für Sie.

**Suchen Sie ein Baugrundstück?**  
In unseren Baugebieten in **Steyerberg** – „Ahrensbruch“ und in **Estorf** – „In der Neustadt / Roggenkamp“ haben wir noch attraktive Bauplätze im Angebot.

**Sprechen Sie uns an!**

	Herr Frank Bicknese ☎ (0 57 61) 92 02-8 11		Herr Falk Schwermann-Jäger ☎ (0 57 61) 92 02-8 12
---	---	---	--

Weitere Angebote unter: [www.volksbank-steyerberg.de](http://www.volksbank-steyerberg.de)



*Wir haben unser Haus durch das Rübenack-Team verkaufen lassen und hatten damit Sicherheit von der Bewertung bis zur Übergabe. Die Immobilien-Fachleute haben für uns alles erledigt und wir hatten Zeit und Ruhe für unseren Umzug. Das war eine gute Entscheidung!*

**RÜBENACK**  
Immobilien **seit 1852**



Nienburg/W., Kirchpl.11 / [immobilien@ruebenack.de](mailto:immobilien@ruebenack.de) **(05021-919293)**

*Wenn auch Sie **jetzt zum Bestpreis verkaufen** möchten, sollten Sie zuerst mit uns sprechen. Wir beraten Sie fachkundig, unabhängig und vertraulich. Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Projektentwicklung - bei uns alles aus einer Hand.*

# Treppenplanung

FAMILIENGERECHT

Soll ein Haus familiengerecht geplant und errichtet werden, ist die Treppenplanung von großer Bedeutung. Neben der Beachtung von DIN-Normen bestehen weitere wichtige Umstände, die dabei berücksichtigt werden sollten.

Geländer dürfen in ihrer Konstruktion Kinder nicht zum Überklettern verleiten. Das heißt zum Beispiel Verzicht auf horizontale Verstreben. Die Höhe der Stufen soll 17 Zentimeter nicht überschreiten, denn damit erhält man eine für alle Generationen besser begehbare Treppe. Stufen sollten keine scharfen Kanten haben. Man achtet deshalb auf abgerundete Holzstufen.

Fachleute empfehlen, sich vor dem Kauf einer Treppe in einem Treppenstudio professionell beraten zu lassen und ein Modell der Treppe zu begehen. Dort kann man sich besser über die Ausführung, Verarbeitung und das Design informieren.

Ips/Cb



Die neue Treppe im Treppenstudio planen.  
Foto: Busche

## Holztreppenbau

**Christian Stähr**  
Tischlermeister

Haustüren  
Fenster  
Insektenschutz  
Treppen  
Möbel nach Maß

Dedendorf 18  
27333 Bücken

Telefon: (0 42 51) 67 08 51  
Fax: (0 42 51) 67 05 90  
Mobil: (0172) 53 06 632

Wer einer Holztreppe den Vorzug geben möchte, braucht ein kleines Glossar. Zum Geländer gehört neben den Pfosten auch der Handlauf. In ihn münden die Staketen, die den Kontakt zur ganz unten befindlichen Wange herstellen.

Die Treppe ist mehr als eine Reihe von Stufen. Wie die Trittflächen aussehen, wird genau berechnet. Dabei spie-

len Steigungsverhältnis und Treppengrund eine Rolle, um die genaue Breite, Tiefe und Höhe der Stufen festlegen zu können.

Wer keine offene Treppe wünscht, braucht außerdem Setzstufen. Der Bauherr hat die Wahl zwischen zahlreichen Hölzern wie Buche, Esche, Eiche oder Ahorn und Kombina-

tionsmöglichkeiten mit Stahl oder Glas für die Handläufe.

Wenn man eine alte Treppe ersetzen möchte, dauert der Einbau heute weniger lange als erwartet. Es fällt weniger Schmutz an, und die Treppe ist in kurzer Zeit begehbar, denn die Treppenbasis bleibt erhalten. Eingriffe in das Mauerwerk sind meist nicht nötig.

Ips/Cb

**HM** ... Qualität aus Meisterhand seit 1976  
**Bauelemente GmbH & Co. KG**  
- Tischlerei Matthes -

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Innenausbau
- Zimmertüren
- Treppen
- Möbel
- Einbauküchen
- Wintergärten
- Markilux-Markisen
- Carports
- Reparaturservice

Heide 1 · 31547 Loccum  
Telefon 05766 - 491 · Fax 05766 - 440  
[www.hm-bauelemente.de](http://www.hm-bauelemente.de)



FOTOLIA / © RUPBILDER

# Dielenboden

## PFLEGELEICHT

Dielenboden, auch Schiffboden genannt, ist ein Holzfußboden aus breiten und langen Vollholzelementen. Massive Dielen sind Bretter mit einer Stärke zwischen 21 und 50 Millimeter und einer Breite ab 80 Millimeter.

Zwei- oder mehrschichtig aufgebaute Holzelemente, deren Deckschicht aus einem Blatt besteht, nennt man auch Landhausdielen. Als Material wünschen sich viele Bauherren meist Nadelholz (Kiefer, Tanne, Fichte oder Lärche, Douglasie). Tropenhölzer sind als Dielenboden ökologisch bedenklich. Ökologisch zu bauen und einzurichten heißt jedoch nicht, ausschließlich natürliche Baustoffe und Materialien zu verwenden.

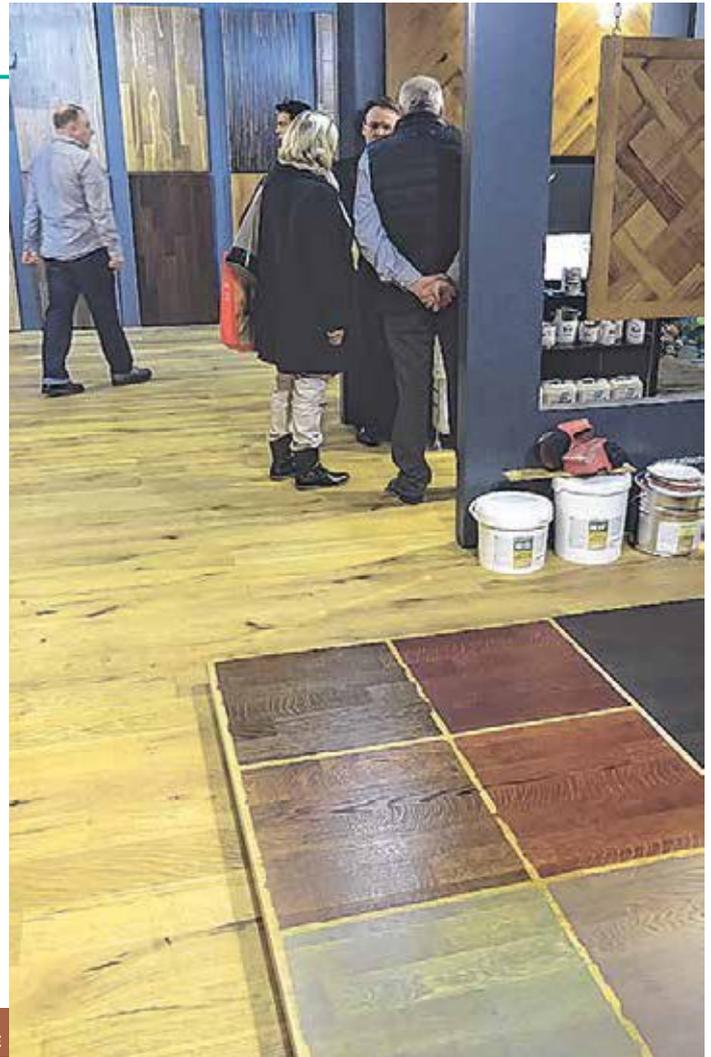
Auch die Einsparung von aggressiven Reinigungsmitteln kann unter dem Gesichtspunkt „ökologisch sinnvoll“ verbucht werden. In vielen Fällen wird eine aufwendige Reinigung und Nachbehandlung der Hölzer

mit nicht immer umweltfreundlichen Ölen und Lasuren nötig.

Als pflegeleichte Alternative zu Stein, Holz oder Holz-Kunststoff-Verbundwerkstoffen bieten sich zum Beispiel Vollkunststoff-Dielen an. Sie sind widerstandsfähig gegen Schädlinge, verrotten nicht und quellen durch Feuchtigkeit nicht auf. Weil sie völlig frei von Holzanteilen sind, können sich Algen und Moose kaum festsetzen. Eine so formstabile Diele bleibt auch nach Jahren noch in einem optisch einwandfreien Zustand. Man kann sie mit Wasser oder mit einem Hochdruckreiniger bequem reinigen.

Vollkunststoff-Dielen sind auch beständig gegen Salzwasser und Chlor.

**Ips/Cb**



Dielenboden im Ausstellungsraum.  
FOTO: BUSCHE

**michael Haller**  
Ihr Partner für den individuellen Innenausbau

**Sie wollen individuelle Möbel mit vielfältigen Details?  
Sie haben eine Wohnidee oder eine Designvorstellung?**

Wir fertigen hochwertige Möbel, Einrichtungen und Sonderanfertigungen nach Ihren Wünschen.

**Besondere Räume verlangen besondere Lösungen**

Wir beraten Sie bei Fragen zu



Design, Materialien, Oberflächen, Farben und Zubehör. Wir erarbeiten Lösungen und Konzepte zur



Wohnraumgestaltung, für Küchen, Bäder und viele andere Bereiche, die spezifisch gestaltet werden sollen.

Nienburger Bruchweg 5  
Tel. (0 50 21) 8 95 26 65 · Fax 8 95 26 64  
mhaller-tischlerei@gmx.de  
www.mhaller-tischlerei.de

Beton kommt nun auch vermehrt im Innenbereich zum Einsatz, etwa in der Küche. FOTO: ALNO AG / BHW BAUSPARKASSE.



VON WEGEN DAUERGRAU –  
TOLLE FARBEFFEKTE SIND  
PROBLEMLOS MÖGLICH!



Malermeister  
**Jens Seebode**

Mehlberger Straße 18  
31609 Balge  
Telefon und Fax (0 50 21) 1 53 96  
Mobil 0 15 20/6 45 93 76

Maler- u. Tapezierarbeiten • Fußbodenbeläge • Reparaturverglasungen

## Wohnen mit Beton

Beton hat nicht gerade den besten Ruf, gilt er doch als wenig heimelig und anonym – nicht umsonst spricht man schließlich von einer Betonwüste. Doch das schlechte Image kann das Material nun loswerden, denn Beton wird jetzt im wahrsten Sinne des Wortes salonfein, und zwar im Großen wie im Kleinen. Bereits in den letzten Jahren haben viele Hobbybastler das Arbeiten mit Beton entdeckt und daraus wunderschöne Wohnaccessoires gefertigt: Mit speziellen Sets aus dem Bastelladen kann man beispielsweise Vasen, Schalen oder sogar Lampenschirme aus Beton gießen und diese dann entweder in ihrem grauen „Urzustand“ verwenden oder sie liebevoll veredeln, etwa, indem man sie mit Acrylfarben bemalt. Im Wohn- und Esszimmer oder im Eingangsbereich konnte man damit schöne Akzente setzen. Manch ein Designer und Wohnexperte denkt aber gleich in größeren

Dimensionen, und dann kommt Beton als raumgestaltendes Element zum Einsatz, etwa als Arbeitsfläche in der Küche: Diese Oberflächen werden dann mit speziellen Verfahren geschliffen und poliert, bevor sie gewachst und versiegelt werden – so sind sie besonders widerstandsfähig.

Besonders toll kommt Beton hier übrigens mit Holz oder Stahl zur Geltung. Auch als Boden macht sich Beton gut und kann dann beispielsweise mit Vintage-Tischen aus Holz oder einem ausladenden Sofa gemütlich und heimelig wirken. Übrigens muss Beton nicht immer in schnödem Grau daherkommen: Wenn der Betonmischung in feuchtem Zustand Farbpigmente zugefügt werden, wird daraus schnell eine fröhlich-bunte Angelegenheit! Wichtig ist allerdings wie so oft, dass man die Arbeiten an Profis übergibt, die genau wissen, was sie tun.

lps/Jk



Hans-Jürgen

**BEIN**

Malermeisterbetrieb

05022 664  
Grüne Str. 86  
31613 Wietzen

*Qualität ist unser Service!*

Malerbetrieb Bodenbeläge  
**rasch & rasch**

Handwerk und Verkauf  
Nienburg · ☎ (05021) 2582  
[www.rasch-maler.de](http://www.rasch-maler.de)

# Die Trendfarbe 2017

## GRÜN SETZT SICH IN DIESEM JAHR DURCH

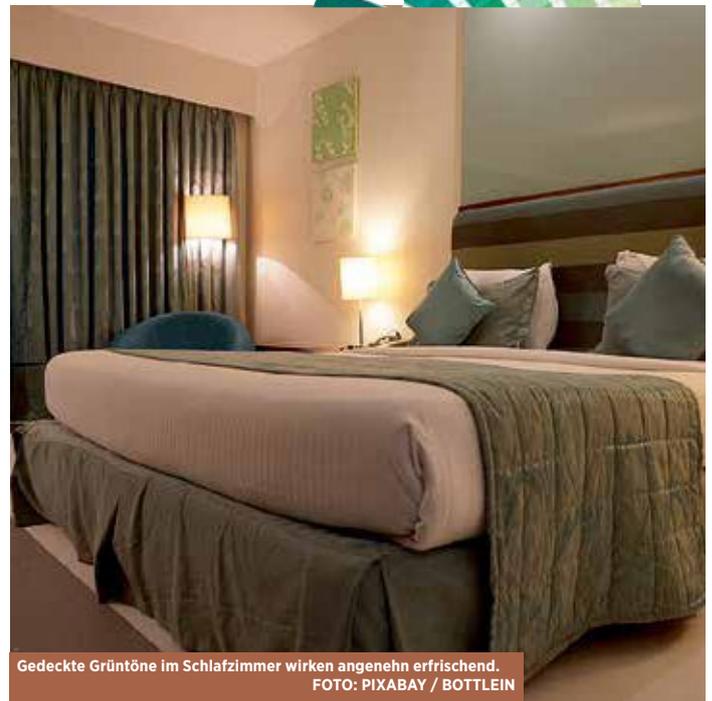
Die Farbe Grün ist nicht nur als „die Farbe der Hoffnung“ bekannt, sie steht auch für Inspiration und Vitalität. Mit Grün verbindet man auch Natur und Frische, Frühling und Neuanfang. Diese Farbe hält dazu an, eine Auszeit zu nehmen, um neue Kraft zu tanken. Nicht zuletzt aus diesem Grund findet sich die Farbe Grün in vielen Haushalten in der Dekoration, Wandfarbe oder im Mobiliar wieder, wenn es um das Wohnen und Einrichten geht.

Um die neue Trendfarbe gezielt in Szene zu setzen, ist es nicht nötig die komplette Einrichtung auszutauschen: Kleine Deko-Elemente und Wohnaccessoires sorgen bereits für neuen Schwung und herrliche Frische in den eigenen vier Wänden.

Egal ob Geschirr, Bettwäsche oder Handtücher, in der Küche, im Schlafzimmer oder im Badezimmer, dieser Farbtrend setzt sich durch und darf in diesem Jahr dezent oder kräftig in jedem Raum wiederzufinden sein. Da Grün unter anderem auch die Konzentration fördert, bietet sie sich ebenfalls ideal als Wandfarbe für das Arbeitszimmer an.

In Kombination mit Schwarz oder Weiß wirkt die Trendfarbe puristisch und edel. Wer es kontrastreicher und aufregender mag, sollte zusätzlich mit Rot-Tönen arbeiten. „Greenery“, ein helles Avocado-Grün, wurde vom Farbforschungsinstitut Pantone aktuell zur Trendfarbe des Jahres 2017 gekürt.

lps/Bk



Gedechte Grüntöne im Schlafzimmer wirken angenehm erfrischend.  
FOTO: PIXABAY / BOTTLEIN

## Stilvoll unterm Dach

### JEDEN WINKEL OPTIMAL NUTZEN

Wohnungen unterm Dach sind beliebt, denn zum einen gibt es niemanden, an dessen Trampeln man sich stören könnte, zum anderen sind sie herrlich heimelig und gemütlich. Aber: Das Einrichten einer solchen Wohnung kann mitunter tückisch sein, denn unter den Dachschrägen ist der Platz begrenzt und man kann Möbel nicht einfach so stellen, wie man es gern möchte.

Grundsätzlich kommt es dabei natürlich darauf an, auf welcher Höhe die Dachschrägen anset-

zen: Wenn ausreichend Platz vorhanden ist, kann man ein Sofa oder einen Schreibtisch direkt unter der Schräge platzieren, ansonsten ist man mit flachen Sideboards gut beraten.

In einem offenen Dachgeschoss kommt ein Sideboard, das sich durch den gesamten Wohnraum zieht, toll zur Geltung, da man so einen wohlstrukturierten Gesamteindruck schaffen kann. Der Clou: Wenn sich die einzelnen Module in der Höhe anpassen lassen, kann man mitunter sogar den



Stilvoll unterm Dach – beachtet man ein paar Hinweise der Wohnprofis, gelingt ein harmonischer Gesamteindruck!  
FOTO: VELUX DEUTSCHLAND GMBH

Flachbild-Fernseher unter der Schräge platzieren. In einer Dachgeschoss-Küche sollte man auf klare Linien setzen – puristisches Design lässt die Küche weitläufiger wirken!

Generell gilt: Mit einer offenen Küche ist man unter dem Dach besser beraten! Durch maß-

gefertigte Regale können hier auch kleinste Nischen ausgenutzt und durch die Beleuchtung der einzelnen Regalböden toll in Szene gesetzt werden. So werden ausgefallene Schalen oder hübsches Geschirr zum Blickfang!

lps/Jk

Alles aus einer Hand – Wir beraten Sie gerne!

www.raumausstattung-leverenz.de

**Leverenz raumdesign**  
Wohnideen aus Meisterhand

**Leverenz Raumdesign**  
Bahnhofstr. 14  
27336 Rethem  
Telefon (051 65) 12 86  
Telefax (051 65) 39 86









Raumausstatter Handwerk

Telefon (05021) 8888 154  
www.rileit.de

**Rileit**  
raumausstattung

*Wir schaffen Wohnqualität*

Fußböden • Polsterei • Gardinen • Sonnenschutz

Wölper Straße 8 • 31582 Nienburg • Tel. 01 72/510 45 15

VON RAUCH-  
MELDERN  
BIS FENSTER-  
RIEGELN

**Riegel vor!**

**Sicher ist sicherer.**

[www.riegelvor.nrw.de](http://www.riegelvor.nrw.de)

## Sicherheit zuhause

Vierorts häufen sich die Meldungen von Einbrüchen und auch die Statistiken der Polizei belegen eine erhöhte Einbruchquote. So fragen sich Bewohner, wie sie sich und ihr Eigentum effektiv schützen können. Die Polizei möchte vielerorts mit der Kampagne „Sicher ist sicherer – Riegel vor!“ Hausbesitzer dazu motivieren, sich mit Fensterriegeln vor unerwünschten Besu-

chern im Eigenheim zu schützen. Fensterriegel sind leicht anzubringen und bieten effektiven Schutz vor Einbruch. Sie eignen sich auch für Terrassentüren, die besonders häufig für Einbrüche genutzt werden.

Beim Verlassen des Hauses verringert das schlechte Abschließen der Vordertür die Wahrscheinlichkeit eines Einbruches bereits enorm: Da die Straftat oft

in Sekundenschnelle passiert, schreckt die erhöhte Schwierigkeit viele Diebe bereits ab.

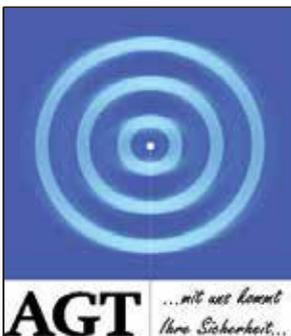
Die Polizei rät, bei Verdachtsfällen sofort die Sicherheitsbehörden zu alarmieren. Außerdem können sich Bewohner vielerorts kostenlos über Einbruch- und Diebstahlschutz informieren lassen.

Neben Einbruch gilt Brand als eine der größten Gefahren im

eigenen Zuhause. Die meisten Brände entstehen durch Haushaltsgeräte. In Neubauten sind Rauchmelder in Schlafzimmern, Kinderzimmern und Fluren, die als Rettungswege benutzt werden, ab Januar 2017 deutschlandweit Pflicht.

Maßnahmen mit kleinem Aufwand können die Sicherheit zuhause bereits drastisch erhöhen.

**lps/Ln**



*...Sicherheit planen... von Anfang an...*

**COMP·PRO**<sup>®</sup>  
EINFACH GELÖST.

Einbruchmeldeanlagen sichern Ihr Zuhause:

- ✓ Funk oder Kabel
- ✓ Einfache Bedienung
- ✓ Preiswert und sicher
- ✓ Modularer Aufbau



All-IP: Ein Netz für alle Dienste..

- ✓ IP-Videosysteme
- ✓ IP-Heimautomation
- ✓ IP-Telefonie
- ✓ IP-Infrastruktur
  - ✓ LAN
  - ✓ WLAN
  - ✓ DLAN
  - ✓ IP über 2-Draht
- ✓ IP-Speicherlösungen

AGT  
Im Sande 6  
31623 Drakenburg  
05024/ 98 10 10  
[www.agt-gruppe.de](http://www.agt-gruppe.de)

- Einbruchmeldeanlagen  
- Brandmeldeanlagen

- Videoüberwachung  
- Telekommunikation

- Vernetzung  
- Smart Home

Comp-Pro GmbH  
Verdener Landstr. 4  
31623 Drakenburg  
05024/ 88 72 50  
[www.comp-pro.de](http://www.comp-pro.de)

# Baugebiete im Landkreis Nienburg



## Samtgemeinde Liebenau Auswahl einiger Baugebiete in der Samtgemeinde Liebenau

Gemeinde	Name des Baugebietes	Richtwert erschließungskostenfrei
Liebenau:	„Döhrenkamp-Ost“	40,00 €/m <sup>2</sup>
Binnen:	„Steinlage“	22,00 €/m <sup>2</sup>
Pennigsehl:	„Am Sportplatz“	28,00 €/m <sup>2</sup>
	„Zum Bult“	28,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Ansprechpartner: Thorsten Friedrich, Telefon (0 50 23) 2926 Internet: <a href="http://www.Liebenau.com">www.Liebenau.com</a></b>		

Auf die  
Zukunft bauen -  
auf dem Land  
bauen!



### Estorf:

In der Neustadt/Roggenkamp..... 39,50 €/m<sup>2</sup>

### Husum:

Hahnenkampsfeld II..... 48,00 €/m<sup>2</sup>

### Leese:

(mit Kinderbonus)

Hirtenweg ..... 22,50 €/m<sup>2</sup>

## BAUGEBIETE

### Landesbergen:

(mit Kinderbonus)

Brokeloher Hellberg..... 30,17 €/m<sup>2</sup>

### Stolzenau:

(mit Kinderbonus)

Eichholz-Ost II/2 (in Planung)....33,50 bzw. 38,- €/m<sup>2</sup>

Ardlingsfeld (Holzhausen).....19,50 €/m<sup>2</sup>

Für nähere Informationen (auch zu Grundstückgrößen) oder bei anderen Fragen wenden Sie sich vertrauensvoll an die Samtgemeinde Mittelweser, Am Markt 4, 31592 Stolzenau (Dienstgebäude: 31628 Landesbergen, Hinter den Höfen 13).

Ihre Ansprechpartnerin ist: Frau Claudia Seiler → Tel. 05761/705-326 – Mail: [claudia.seiler@sg-mittelweser.de](mailto:claudia.seiler@sg-mittelweser.de)

**Samtgemeinde Mittelweser – Wohnen im Grünen**



## Die Samtgemeinde Uchte bietet in ihren Mitgliedsgemeinden Bauplätze an:

**Diepenau:** Lavelshoh – Knickkamp III (25 €/m<sup>2</sup>)  
Lavelshoh – Schmeers Wiese (30 €/m<sup>2</sup>)  
Steinbrink – Ortsmitte (18 €/m<sup>2</sup>)  
Essern – Am Heidepark (25 €/m<sup>2</sup>)

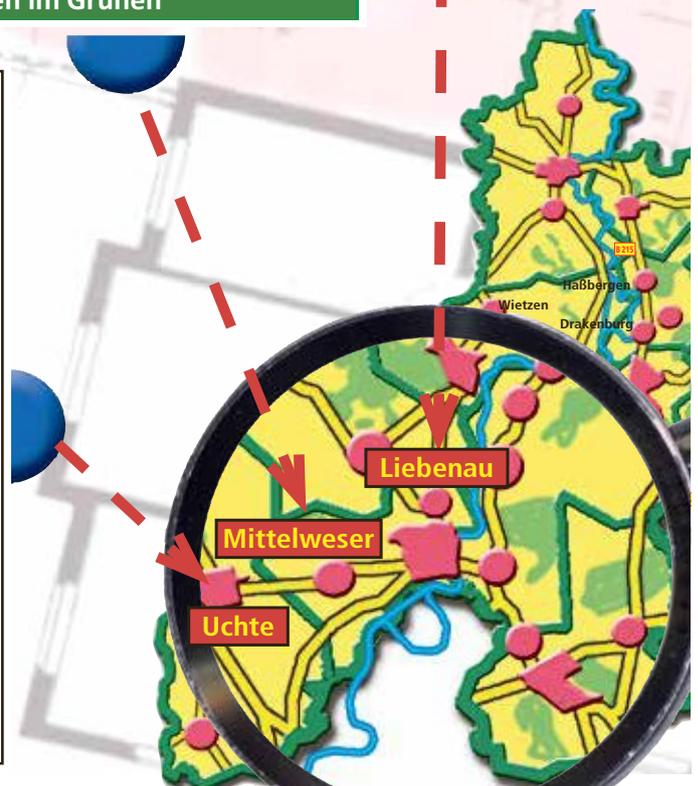
**Uchte:** Am Brinkmoor (29 €/m<sup>2</sup>)  
Darlaten – Gösloh (21 €/m<sup>2</sup>)

**Warmßen:** Meierhof II (23 €/m<sup>2</sup>)  
Bohnhorst – Am Horstwege II (21 €/m<sup>2</sup>)

**Raddestorf:** Am Rathaus II (20 €/m<sup>2</sup>)

Der Flecken Uchte und die Gemeinde Warmßen gewähren Familienförderung beim Kauf eines Bauplatzes.

**Anfragen an Frau Ina Kammann,  
Telefon 0 57 63 / 1 83-69 im Rathaus Uchte.**



**Stadt Nienburg/Weser**

Am Ende des Lehmwandlungsweges, ganz im Süden verkauft die Stadt Nienburg noch 7 von 15 Baugrundstücken. Das Gebiet lockt mit einem attraktiven **Quadratmeterpreis von 80,00 €** (voll erschlossen), großen Grundstücksflächen und einem innovativen Konzept zur optimalen Nutzung der Sonnenenergie. Der Bau eines Passivhauses kann mit einem Betrag von **3.000,00 €** besonders gefördert werden.

**Baugebiet am „Agnes-von-Bentheim-Weg“**  
 Ansprechpartner: Jörn Linderkamp  
 Telefon (0 50 21) 87-444 ; Mail: j.linderkamp@nienburg.de  
 www.nienburg.de

Die lebenswerte Mitte  
von Niedersachsen



**Bauland**  
ab **18 €/m<sup>2</sup>**

Ein Traumgrundstück in der  
Samtgemeinde Grafschaft Hoya

Weil die richtige Wahl des Baugrundstückes eine der  
wichtigsten Entscheidungen für Ihre Zukunft ist.

(Fördermöglichkeiten beim Grundstückskauf!)

**Antje Grünhagen**

Schloßplatz 2 · 27318 Hoya / Weser · Telefon (04251) 815-66

**E-Mail:** a.gruenhagen@hoya-weser.de

[www.grafschaft-hoya.de/baugrundstuecke](http://www.grafschaft-hoya.de/baugrundstuecke)

**Baugebiete  
Landkreis**

### Nachhaltige Dänische Blockhäuser

Christian Panbo bietet Ihnen mehr als 50 Jahre Erfahrung



- Wohlfühlatmosphäre
- Niedrig-Energie-Standard
- Fichtenholz aus Lappland
- Umweltfreundlich CO2 Neutral
- Kurze Bauzeit

Alle unsere Blockhäuser kann nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gebaut werden.

Hausbau ist für uns eine absolute Vertrauenssache.

Bei Qualität und Service gehen wir keine Kompromisse ein.

Katalog und Planungshilfe:

**Uwe Meyer**

Koppelweg 13, 31595 Steyerberg

Tel. 05764 93105 um@christianpanbo.de

[www.christianpanbo.de](http://www.christianpanbo.de)

**CHRISTIAN  
PANBO  
BLOCKHÄUSER**

Rehbur

## Bauland in der Samtgemeinde Heemsen



Wilhelmstraße 4, 31627 Rohrsen  
 Telefon 0 50 24 / 98 05 0  
 Telefax 0 50 24 / 98 05 55  
 E-Mail: info@heemsen.de  
 www.heemsen.de

### Flecken Drakenburg:

Sauerkamp, B 215, ca. 13.000 qm Gewerbefläche

### Gemeinde Haßbergen:

Breslauer Straße, 1 Bauplatz

Im Spargelfeld, 3 Bauplätze (mit Kinderbonus)

Sandstraße, Größe der Bauplätze nach Wunsch

Lange Straße, 1 Bauplatz

Schwarze Straße, 1 Bauplatz (Mischgebiet)

### Gemeinde Heemsen:

Ginsterweg, 1 Bauplatz

OT Anderten, 1 Bauplatz

OT Gadesbünden, 4 Bauplätze

### Gemeinde Rohrsen:

Walsroder Straße, ca. 8 Bauplätze

Informationen über die vg. Bauflächen und weitere Baulücken erhalten Sie bei der Samtgemeinde Heemsen.

## Bauland für Ihr Traumhaus



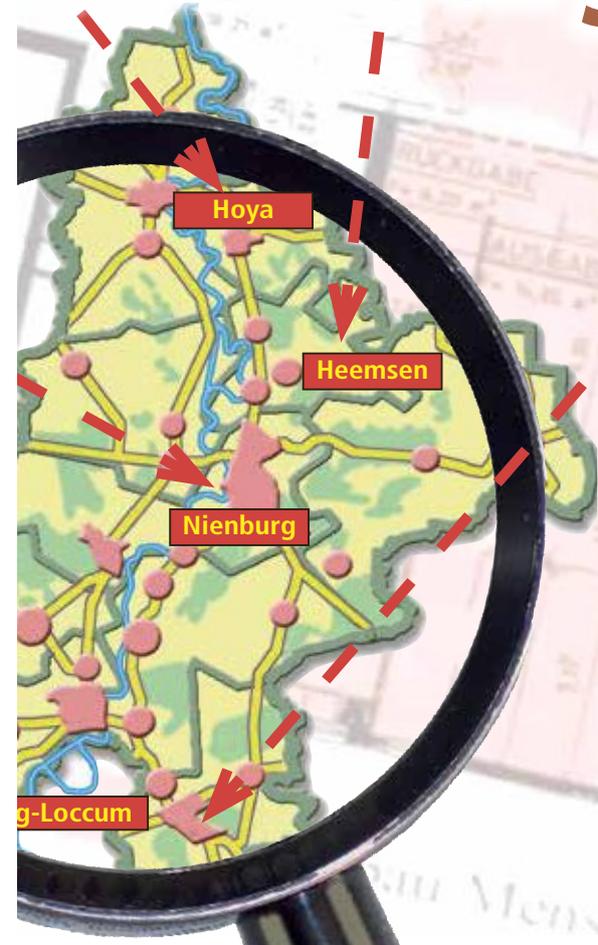
Sichern Sie sich ein (Grund)Stück Lebensqualität



- 35% Preisnachlass auf Grund und Boden und € 2000,- extra pro Kind unter 18 Jahren
- Förderung des Erwerbs und der Sanierung von mindestens 30 Jahre alten Gebäuden mit einem Grundbetrag von € 500,- jährlich. Zusätzlich € 250,- für jedes Kind unter 18 Jahren. (Höchstbetrag der Förderung € 1500,- jährlich für max. 5 Jahre)
- Jetzt informieren unter Telefon 05037 / 9701-63 oder [www.rehburg-loccum.de](http://www.rehburg-loccum.de)



# Bierte im Nienburg



# Ambiente im Badezimmer

## PRAKTISCH UND HEIMELIG

Badezimmer sind längst nicht mehr nur Nasszellen, an denen man sich kurz duscht oder die Zähne putzt: Hier will man sich abends von den Strapazen des Tages erholen und ganz persönliche Wellness-Momente erleben. Und für Frauen ist das Bad auch der Ort, an dem sie sich morgens oder vor dem Ausgehen schminken und stylen.

Damit all diese verschiedenen Funktionen erfüllt werden können, gilt es einiges zu beachten. Zuallererst sollte man natürlich für ausreichenden Stauraum sorgen, denn richtig gemütlich wird es im Badezimmer erst dann, wenn alles seinen Platz hat und es somit ordentlich wirkt. Das ist auch insofern praktisch, dass man sich in der morgendlichen Eile langes Suchen sparen kann, wenn alles an einem festen Ort liegt.

Gerade in kleinen Badezimmern empfiehlt es sich, zu Möbeln aus einer Linie zu greifen, da diese den Raum aufgeräumter wirken lassen. In größeren Badezimmern darf man hingegen un-

terschiedliche Stile kombinieren, wodurch ein interessanter Patchwork-Look entsteht.

Wenn man neu baut oder eine umfangreiche Renovierung durchführt, sollte man sich überlegen, ob man tatsächlich rundum auf Fliesen setzen möchte oder diese nur dort anbringt, wo Wasser an die Wand gelangen könnte, etwa rund ums Waschbecken. Zudem gilt es, die Anzahl und das Alter der Bewohner zu bedenken: Für eine Familie ist es ratsam, mehrere Waschbecken einbauen zu lassen, bei älteren Bewohnern sollte man darauf achten, dass Duschen ebenerdig zu begehen sind.

Unterschiedliche Lichtquellen sind heute fast schon Standard: Eine Leuchte an der Decke dient als sogenanntes Orientierungslicht, Lichter rund um den Spiegel sind praktisch, wenn man sich schminken oder rasieren möchte und Strahler in der Decke, die gedimmt werden können, sorgen für Wohlfühlatmosphäre.

lps/Jk



Ebenerdig begehbare Duschen sind nicht nur praktisch, sondern kommen auch in raffinierten Designs daher. FOTO: KALDEWEI




**RADTKE**  
**FLIESENLEGER**  
FACHBETRIEB

Dorfstraße 48 · 31592 Stolzenau  
Telefon (01523) 3850182 · Fax (05761) 5899122  
E-Mail: fliesenleger-radtke@web.de

## Fliesen Großlager

- ✓ Fachberatung
- ✓ Klein Preis-Mitnahme-Halle
- ✓ Topqualität
- ✓ Exklusive Ausstellung

**Villeroy & Boch**  
Wand- und Bodenfliesen

Spanische und italienische  
Wand- und Bodenfliesen

Tel. 05031/3723  
Brauerweg 16, 31515 Wunstorf  
Mo.-Fr. 8.00-18.00, Sa. 8.00-16.00 Uhr

**BOCK** ... mehr Bock ins Haus!  
www.fliesenbock.com

**Trendy:** Flussteste bei uns im Sortiment  
Sie stammen aus Steinbrüchen rund um den Globus. Die natürliche Farbigekeit gepaart mit der Individualität jedes einzelnen Mosaiksteins geben jedem Flussteste mosaik seine besondere Note.

**Verwendungsbereich:** Im gesamten Innenbereich

# Kleines Bad ganz groß

WIE MAN AUS  
„NASSZELLEN“ DAS  
MAXIMUM RAUSHOLT

Wenn man einige Tipps der Experten beachtet, können auch kleine Badezimmer ganz groß rauskommen. FOTO: KALDEWEI

Sicherlich träumen die meisten von einem großen Badezimmer, das man problemlos zu einer Art privaten Wellness-Zone machen kann. Aber: In vielen Häusern fallen diese Räumlichkeiten doch sehr klein aus, und gerade, wenn man eine Immobilie erwirbt, die schon ein paar Jahrzehnte auf dem Buckel hat, ähnelt das Badezimmer doch eher einer Nasszelle und verfügt vielleicht nicht einmal über ein Fenster.

Das ist aber kein Grund zu verzagen, denn wenn man einige Tipps der Experten beachtet, kann man hieraus ebenfalls einen funktionalen und dennoch ästhetisch ansprechenden Raum schaffen, der zum Ausruhen und Entspannen einlädt. Praktisch sind bei kleinen Bädern natürlich Waschtische mit Unterbauschrank, da man auf diese Weise wertvollen Stauraum und Ablagefläche gewinnt.

Ein Spiegelschrank schafft ebenfalls Stauraum, allerdings sollte man hierbei darauf achten, dass dieser nicht zu wuchtig daherkommt, da er das kleine Badezimmer sonst schnell „erdrückt“. Wenn man wenig Platz hat, ist es günstig, wenn die Badewanne auch zum Duschen genutzt

werden kann – eine Wasser-schutzwand aus Glas wirkt nicht nur besonders edel, sondern verleiht dem Badezimmer zugleich eine luftige Note. So wirkt der ohnehin schon kleine Raum also nicht zusätzlich vollgestopft. Idealerweise, so die Experten, entscheidet man sich bei Wanne und Waschtischen für Modelle mit abgerundeten Ecken, da sich dadurch ebenfalls Platz gewinnen lässt.

Um das Badezimmer optisch noch größer wirken zu lassen, raten die Fachleute zudem, dass man auf eine ruhige Farbgebung setzt: Schwarz-Weiß-Kombinationen kommen hier toll zur Geltung, doch auch Grau oder Schiefer im Mix mit Holzelementen und Glas machen einiges her. **lps/Jk**

## Nienburger HAUSTECHNIK

HEIZUNG

SANITÄR

SOLAR

LÜFTUNG

BADAUSSTELLUNG

Kräher Weg 12a • 31582 Nienburg  
Tel. 0 50 21 / 92 45 005

Das Nordmann-Team bietet individuelle Beratung zur Umsetzung Ihrer Wünsche im Bad- und Heizungsbereich.



Bad-Designerin Heidrun Nordmann freut sich, Sie in der über 1.000 Quadratmeter großen Ausstellung beraten zu können!



### Innovative Heiztechnik

Ralf Nordmann berät Sie gern!

- Solarthermie
- Wärmepumpe
- Biomasse-Heizungen
- Energiekonzepte für Ihr Haus
- Sonnenhaus
- Photovoltaik
- Blockheizkraftwerke
- Brennstoffzelle
- Vorhandene Gas-/Öl-/Holz-Heizungen werden im 24-Std.-Kundendienst betreut

Bäder und mehr  
**nordmann** GmbH

STEYERBERG

Sarninghäuser Straße 9

31595 Steyerberg

Tel.: (057 64) 96 10-0 • Fax: (057 64) 96 10-40  
www.nordmann-bad.de

## Fliesen • Marmor • Granit • Verlegung • Baugeschäft

**LACHNITT**  
bau + keramik

Wir gestalten Ihr Bad neu mit Fliesen, Marmor oder Granit. Auf Wunsch auch einschließlich Installation.

Riesenauswahl auf 650 qm Ausstellungsfläche

XXL-Fliesen bis 1,50 x 3,00 m

Am Mußriedegraben 8 • 31582 Nienburg • Tel. (0 50 21) 91 97-0  
www.lachnitt-bau-keramik.de

Jeder 1. Sonntag Schautag  
von 14-17 Uhr  
Keine Beratung, kein Verkauf

# Flächenheizungen auf dem Vormarsch



Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme im Eigenheim.

FOTO: REHAU / BHW BAUSPARKASSE

An die Heizung mag in der warmen Jahreshälfte kaum einer Gedanken verschwenden, schließlich erfreut man sich doch an den sonnigen Tagen und warmen Außentemperaturen. Aber: Experten weisen immer wieder darauf hin, dass gerade deshalb jetzt der ideale Zeitpunkt ist, um entsprechende Reparaturen oder Sanierungen im Eigenheim durchzuführen.

Der Trend geht dabei zur sogenannten unsichtbaren Wärmequelle, also Heizelementen, die nicht in Form eines traditionellen Heizkörpers daherkommen, wie beispielsweise eine Fußbodenheizung oder in Wänden eingelassene Heizelemente. Diese „Flächenheizungen“ bieten einige Vorteile: So können sie in der Regel um zwei bis drei Grad niedriger eingestellt werden als herkömmliche Heizkör-

per, weil sie die Raumtemperatur unmittelbarer beeinflussen. Darüber hinaus können diese Heizungen ideal mit Wärmepumpen oder Solarthermie kombiniert werden. Auf lange Sicht kann so die Umwelt geschont und gleichzeitig Geld gespart werden. Nachrüstungen mit solchen modernen Heizsystemen sind in der Regel ohne größere Probleme möglich, allerdings sollte man die

## GELD SPAREN UND DER UMWELT GUTES TUN

Planung und Durchführung den Fachleuten überlassen – zwar muss man dafür zusätzliches Geld einplanen, doch am Ende ist man so auf der sicheren Seite.

Es lohnt also, den Frühling und Sommer zu nutzen, um sich auf die nächste Kältesaison vorzubereiten.

lps/Jk

**KORTSCH**  
Haustechnik Landtechnik

Telefon (05764) 2511 • Telefon (05764) 511  
OT Sehnsen 31 • 31595 Steyerberg

**SCHALWIG**  
umweltbewusste Heizsysteme

*Ideen fürs Bad*

24-Stunden-NOTDIENST  
31582 Nienburg • Wölper Str. 37a  
☎ (05021) 641 23 • Fax 92 39 22



energie  
experte

Bad, Heizung und Elektro  
komplett in guten Händen.

Badrenovierung aus einer Hand, Heizungsmodernisierung,  
Haustechnik. Mit Know-How von Bürgel.

Informieren Sie sich unverbindlich!

**Bürgel**

Ziegelkampstraße 18 • 31582 Nienburg  
T (05021) 97 17-0 • www.buergelgmbh.de

bad & heizung

# Heizenergie einsparen

## PLANEN FÜR DIE SAISON 2017 / 2018

Eine rechtzeitige Planung für die Heizsaison 2017 / 2018 lohnt sich. Wer an seinem Heizungs-system selbst nichts ändern kann oder will, hat trotzdem Möglichkeiten für eine effektivere Nutzung der Zentralheizung.

Es gibt nützliche Tipps für die traditionellen Heizkörper. Heizkörper sollten nicht von Verkleidungen und Vorhängen verdeckt oder mit Möbeln umstellt werden. In diesem Fall kann die gewünschte warme Luft nicht wirklich zirkulieren. Als Folge funktionieren die seit langem üblichen Thermostate nicht wie gewünscht. Nachhaltiges Lüften ist wichtig, um Schimmelbildung in den Räumen vorzubeugen. Als beste Methode gilt das Stoßlüften. Dauerhaft gekippte Fenster verschwenden nicht nur im Herbst Energie. Während der Nachtruhe oder bei Abwesenheit brauchen die Räume nicht

voll beheizt zu werden, dann genügen auch 16 Grad Raumtemperatur.

Durch Zeitschalter der Heizungsanlage oder programmierbare Thermostatventile bleibt die Wohnung trotzdem temperiert und kühlt nicht aus. Damit die Wärme nicht im Nichts verschwindet, müssen alte Fenster und Türen professionell abgedichtet werden. Als Hauseigentümer sollte man in diesem Zusammenhang nicht nur über die Dämmung des gesamten Gebäudes, sondern auch über den Einbau von Energiesparfenstern mit Wärmeschutzglas und dreifachem Dichtsystem nachdenken. Nicht nur Modernisierer, auch Bauherren von Neubauten liegt daran, den Energieverbrauch zu minimieren. Ausreizen lassen sich solche Ziele etwa mit einem Passivhaus.

Ips/Cb



Moderne Kessel für Scheitholz. FOTO: BUSCHE

 **Nienburg Energie**  
Regional. Direkt. Für Sie.

**Daheim wohlfühlen.**  
Mit unserem Heizung-Service.

Wärme und Behaglichkeit  
für Ihr Zuhause.



[www.stadtwerke-nienburg.de](http://www.stadtwerke-nienburg.de)

Telefon: 05021 97750



**Seegers & Hinz**

Heizung II Sanitär II Schornsteinfegerarbeiten

Ansprechpartner: Rolf Seegers & Henning Hinz  
Tel. (0 50 21) 894 14 41  
Fax (0 50 21) 894 14 40  
E-Mail: [seegersundhinz@gmx.de](mailto:seegersundhinz@gmx.de)



Sanitär  
Heizung  
Elektro  
Wartung

Badsanierung  
Neubauanlagen  
Kundendienst  
Solartechnik

André Siemers  
Haustechnik

Helzendorf Nr. 8  
27333 Warpe

Tel.: 0 42 53 / 920 36  
Fax: 0 42 53 / 920 37

Mail: [siemers-haustechnik@ewe.net](mailto:siemers-haustechnik@ewe.net)  
[www.siemers-haustechnik.de](http://www.siemers-haustechnik.de)



# Kesseltausch

## INVESTIEREN UND DANN SPAREN



Heizkesseltausch und Kaminsanierung.  
FOTO: BUSCHÉ

Viel Energie kann man sparen, wenn man alte Öfen und Heizkessel ersetzt. Moderne Heizungstechnik verbraucht bis zu 50 Prozent weniger Energie als alte Anlagen. Veraltete Standardheizkessel nutzen den Brennstoff nur ungenügend und gelten deshalb als Energie- und Geldverschwender. Um ausreichend beheizte Räume und Warmwasser zu haben, sollte die Wärme preiswert und schließlich auch umweltfreundlich erzeugt werden.

Moderne Kessel sind klein, sauber und leise. Bevor ein neuer Kessel installiert wird, ist zu prüfen, ob die Abwärme der Heizungsanlage direkt genutzt werden kann, beispielsweise durch Einbau in die Küche. Die Installation des Kessels in einem Raum des Dachgeschosses hat den Vorteil eines kurzen

Abgasrohrs. Das erspart möglicherweise die Sanierung des Schornsteins. Wenn das nicht möglich ist, raten Fachleute, einen vorhandenen Schornstein zu erhalten, um darin später Leitungen zu verlegen, zum Beispiel für eine Lüftungsanlage oder zur Modernisierung der Hauskommunikation. Meistens wird beim Austausch des alten Kessels auch eine Modernisierung des Schornsteins fällig. Die Handwerker ziehen ein korrosionsbeständiges Abgasrohr aus Metall, Keramik, Kunststoff oder Glas in den alten Schornstein ein. Die Installation eines Heizkessels, des Abgasstranges und der Brennstoffleitungen für Öl oder Gas sollte Fachleuten vorbehalten bleiben. Die Abnahme einer neuen Heizungsanlage erfolgt durch den bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger.

Ips/Cb

# Blockheizkraftwerk

Ein Blockheizkraftwerk (BHKW) ist eine modulare Anlage zur Gewinnung elektrischer Energie und Wärme. Man nutzt dafür das Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung. Man unterscheidet in wärmegeführte und stromgeführte BHKW.

In Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen (KWK) wird durch Verbrennung von Erdgas, Heizöl oder Biomasse ein Generator angetrieben, der Strom erzeugt. Zugleich macht man die entstehende Abwärme für Heizzwecke nutzbar. In Wohngebäuden kommt das Prinzip in Form von kleinen Blockheizkraftwerken (Mini-BHKW) zum Einsatz. Im Vergleich zur separaten Erzeugung von Wärme und Strom in unterschiedlichen Anlagen wird die eingesetzte

Primärenergie (Gas, Öl, Biomasse) in einer KWK-Anlage deutlich besser genutzt, nämlich zu rund 90 Prozent. Herkömmliche Kraftwerke wandeln nur bis 40 Prozent der eingesetzten Primärenergie in Strom um.

Durch Pufferspeicher werden Mini-BHKW für Wohngebäude ohne Spitzenlastkessel betrieben. Ein solcher Kessel liefert die benötigte Restwärme im Volllastbetrieb. Eine bestehende Heizungsanlage kann bei Umstellung auf ein Mini-BHKW meistens mit nur geringen Änderungen weitergenutzt werden. Wird der Strom nicht selbst verbraucht, speist das BHKW Überschüsse in das öffentliche Netz bei entsprechender Vergütung.

Ips/Ck

Firma Herbert Fuchs, Heizung Sanitär e.K.  
Riedeweg 22, 31623 Drakenburg, Telefon (0 50 24) 2 77, Fax 81 24

SANITÄR • HEIZUNG • SOLAR • LÜFTUNG

Herrlichkeit 64  
31613 Wietzen

Tel. 0 50 22 / 94 31 31  
Fax: 0 50 22 / 94 31 32  
eMail: shg-wietzen@t-online.de

Ihr Partner für Behaglichkeit im Haus!

- Elektroinstallation
- Datentechnik
- Telekommunikation
- Sicherheitstechnik
- Videoüberwachung
- Heizungsbau
- Badausstellung
- Sanitärinstallation
- Solar/Photovoltaik
- Wärmepumpen

Dolldorfer Straße 41  
31609 Balge-Dolldorf  
Telefon (0 50 22) 98 09-0  
Telefax (0 50 22) 98 09-99

24-h-Notdienst (0171) 6788200  
www.evers-haustechnik.de

Nienburger Straße 14  
31608 Marklohe-Lemke  
Telefon (0 50 21) 88 89 90  
Telefax (0 50 21) 88 89 99

# Kaminofen

## EINE ENTSCHEIDUNG MIT TRAGWEITE

Die Bezeichnung Kamin stammt vom lateinischen Wort Caminus und bedeutete schon bei den alten Römern Feuerstätte, Schmelzofen, Kamin und Kaminfeuer.

Ein Kamin ist heute eine haustechnische Einrichtung zum Verfeuern von Festbrennstoffen, vorzugsweise von kleinteiligem Brennholz. Sein Zweck ist in erster Linie die Beheizung des Raumes, in dem er aufgestellt wird.

Mit den modernen Möglichkeiten der Beheizung trat der Behaglichkeitsaspekt in Verbindung mit der Betrachtung des Flammenspiels stärker hervor.

Ein Kamin besteht aus einem Feuerraum, einem Rauchsammler (der Esse) und einer Verbindungs-

ungsleitung zum Schornstein. Außerdem können vorhanden sein: ein Rost, eine Rauchklappe und Türen zum Verschließen des Feuerraums sowie eine Wärmedämmung. Bevorzugt ausgemauert wird der Feuerraum mit Feuerfeststeinen. Häufig positioniert man den Kamin vor einer rückseitigen Hauswand.

Damit der Kamin einwandfrei und auf lange Sicht funktioniert, ist eine individuelle Planung notwendig. Größe und Form der Feuerungsöffnung müssen mit der Höhe des Schornsteins, seiner Bauart und dem lichten Querschnitt im richtigen Verhältnis stehen.

Eine zu große Feuerung bei zu geringer Leistung des Schornsteins kann ebenso die Ursache



Moderner Kaminofen. FOTO: BUSCHE

für entstehende Mängel sein wie ein zu großer Schornstein selbst.

Besitzt man schon einen Kamin im Haus, kann ein neuer Kamin-

ofen ohne große Umstände eingebaut werden, denn der Rauchabzug ist bereits vorhanden.

Ips/Cb

# Heizungsoptimierung

Viele Eigentümer und Nutzer ärgern sich oft über nicht optimal laufende Heizungen. Auf das Konto von Heizung und Warmwasser gehen ca. 90 Prozent des privaten Energieverbrauchs.

Der hydraulische Abgleich ist ein Geheimtipp, um Heizenergie zu sparen. Die Umrüstung kostet vergleichsweise wenig, bringt aber überdurchschnittliche Einsparungen und macht sich deswegen schnell bezahlt.

Dabei wird die Leistung der Heizungsanlage so reguliert, dass überall die Energiemenge ankommt, die benötigt wird.

Spätestens dann, wenn die Heizkörper sich nicht mehr gleichmäßig erwärmen und auch keine Leistungssteigerung nach dem Entlüften mehr zu erkennen ist, wird es Zeit, sich über einen hydraulischen Abgleich Gedanken zu machen. Dazu sollte ein Fachmann kontaktiert werden, da es not-

wendig ist, einige Daten zu analysieren: beispielsweise das Rohrnetz, die Raumgrößen und Wandflächen der beheizten Räume.

Bei der Optimierung werden dann alle Komponenten der Heizungsanlage auf den Energiebedarf des Hauses abgestimmt und richtig dimensioniert. Die Voraussetzungen dafür sind voreinstellbare Thermostatventile oder Rücklaufverschraubungen an den Heiz-

körpern. Weiterhin muss es sich um ein Zweirohr-System handeln, da sich ein Einrohr-System nur bedingt abgleichen lässt. Diese Maßnahme wird sogar mit bis zu 30 Prozent Zuschuss vom Staat gefördert. Doch nicht nur der finanzielle Vorteil macht sich bemerkbar, man fördert dabei noch aktiv den Umweltschutz.

Ips/Bk

## DURCH HYDRAULISCHEN ABGLEICH



24  
Stunden  
Tulikivi  
Wohlfühl-  
wärme

## TISCHER Specksteinöfen

**Jetzt Traumofen  
aussuchen und  
Wohlfühlwärme für Ihr  
Zuhause sichern!**

Cammer Brink 7, 31675 Bückeburg - Cammer  
Telefon 0571 320808

[www.tischer-specksteinoefen.de](http://www.tischer-specksteinoefen.de)

Die als Innovationszentrum ausgezeichnete Firma Tischer präsentiert Ihnen stets die aktuellsten Modelle und Neuheiten des finnischen Herstellers Tulikivi. „Die Specksteinöfen beeindrucken durch ihr modernes und zeitloses Design und sind gleichzeitig Wärmequelle und Mittelpunkt eines jeden Hauses“, betont das Unternehmen aus Bückeburg-Cammer.

Zudem ließen sich viele Modelle perfekt mit einem Wärmetauscher zur Heizungsunterstützung kombinieren. Eine Vielfalt an Formen und Oberflächen bietet jedem Kunden die Möglichkeit, den passenden Ofen zu finden.

Ob Scheitholz, Holzbriketts oder Pellets – auch hier habe der Kunde die Wahl.

Die Firma Tischer Specksteinöfen bieten einen Rund-um-Service von der ausführlichen Beratung bis zur Montage der direkt auf die Kundenwünsche zugeschnittenen Ofenanlage. Die passende Schornsteintechnik wird bei Bedarf gerne mitgeliefert.

Überzeugen Sie sich von der Vielfalt der Ofenmodelle und besuchen Sie die Firma Tischer in den Ausstellungsräumen am Cammer Brink 7 in Bückeburg-Cammer.

# Das Tor zur Wohnwelt

## HAUSTÜREN GELTEN ALS VISITENKARTEN

Eine Haustür ist nicht nur eine Visitenkarte für die Bewohner. Sie bestimmt die Wirkung einer Fassade maßgeblich und verrät allerhand über den Hausherrn. Denn Haustüren gibt es in vielerlei Materialien, Formen, Farben und Dekoren. Viele lieben es klassisch und entscheiden sich für eine stabile Holztür. Selten ähneln hölzerne Haustüren schlichten senkrecht aufgestellten, rechteckigen Platten. Die meisten weisen schmückende Elemente wie Zierleisten, Glaseinsätze, schmiedeeiserne Verzierungen oder Schnitzereien auf, besitzen einen halbrunden Bogen an ihrer Oberseite oder sind horizontal zweigeteilt, um als „Klöntüren“ fungieren zu können.

Manche haben ein Oberlicht, durch das der dahinter liegende Flur erhellt werden kann. Es sind längst nicht nur Altbauten, für die ein Tischler Haustüren anfertigt. Auch Besitzer moderner Eigenheime entscheiden sich für das Material Holz, wengleich es teurer und pflegeintensiver ist. Denn die Tischlerarbeit kann



Der Fachhandel bietet individuelle Haustürlösungen. FOTO: HEROAL

auch individuelle Wünsche erfüllen.

Preiswerter und quasi „von der Stange“ sind Haustüren aus Kunststoff. Auch sie können Gestaltungselemente aufweisen, die sie von denen der Nachbarhäuser abhebt – sei es in der Farbgebung, Zierelementen, Türfüllungen oder verglasten Öffnungen für den „Durchblick“.

Auch die Beschläge verleihen Haustüren aus Kunststoff Individualität.

Eine Alternative sind Haustüren aus Aluminium. Wie ihre „Verwandten“ aus Kunststoff sind sie witterungsbeständig und langlebig und bestehen oft aus recyceltem Material. Eine Pulverbeschichtung ist in vielen RAL-Tönen möglich.

Allen Haustüren gemein ist, dass sie unerwünschte Besucher und Kälte aussperren und damit für Sicherheit und Wohlgefühl der Bewohner sorgen können. Spezielle Sicherheits- und Dämmsysteme lassen sich sowohl in Holz- als auch in Kunststoff- und Alutüren einbauen.

Ips/Ww

### Wir gestalten Räume.



- Trockenbau
- Akustik
- Brandschutz
- Designarbeiten
- Individuallösungen



Thomas Fox  
Trockenbau GmbH

Apfelbreite 3 · 32469 Petershagen  
Tel.: 05707-800130 · Mobil: 0171-9944909  
info@fox-trockenbau.de

## Treppenform je nach Raum

### GROSSE AUSWAHL AN STUFEN, PFOSTEN UND HANDLÄUFEN

Holz gehört bei der Innengestaltung zu den Materialien, die besonders viel Wärme und Geborgenheit ausstrahlen.

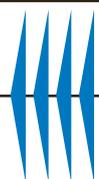
Seit Jahrhunderten zählen Holztreppen zu den besten handwerklichen Meisterstücken, denn für solche Treppen arbeiten neben den Treppenbauern auch Tischler.

Meistens entscheidet der bestehende Raum über die Form der Treppe. Im Holztreppenbau gibt es viele fachsprachliche Ausdrücke. Dazu gehört neben den Pfosten auch der Handlauf. In ihn münden die Staketen, die den Kontakt zur ganz unten befindlichen Wange herstellen.

Wer Wert auf Eleganz legt, dem raten Fachleute zu einer gewendeten Wangentreppe. Wo nur eine geringe Grundfläche zur Verfügung steht, erfüllt eine Spindeltreppe die gleiche Aufgabe auf engem Raum. Tischler und Treppenbauer beraten ihre Kunden, stellen unterschiedli-

che Treppenarten vor, gestalten die Entwürfe, stimmen die Ausführung ab und führen den Bau aus. Eine große Vielfalt an Geländerstäben, Handläufen und Pfosten rundet das Angebot ab. Vor Beschädigung und Abrieb schützt eine Versiegelung mit umweltfreundlichen Lacken. Eine solche Schutzschicht hat einen weiteren Vorteil: So kann man die Treppe leichter reinigen und pflegen.

Ips/Cb



Uwe Becherer  
Zimmerei und Holzbau  
Rig Moving · Kranmontagen

An der Schleifmühle 4 Tel. (05021) 91 75 80 Fax (05021) 91 75 81

D-31608 Marklohe Mobil: (01 72) 5 15 06 08

E-Mail: uwe@holzbau-becherer.eu

# Hagelschlag

## DACH VOR EISKÖRNERN SCHÜTZEN



Biberschwanz-Ziegel. FOTO: BUSCHE

Hagel kann einem Dach ordentlich zusetzen. Besonders nach einem Hagelschlag eindringender Regen ist ein Problem für viele betroffene Hausbesitzer. In Abhängigkeit von ihrer Größe können Hagelkörner sogar Dachziegel zerschmettern und die darunterliegende Schutzfolie zerreißen. Treffen Hagelkörner senkrecht auf das Dach, ist der Aufprall besonders stark. Mit Wind können die bis 150 Kilometer pro Stunde schnellen Eiskörner auch die Fassade erreichen.

In Deutschland gibt es verschiedene Hagelzonen. Im Norden kommt dieses Wetterphänomen seltener und schwächer vor, während es im Süden, besonders in Gebirgsnähe, häufiger und stärker auftritt. Dort entstehen durch angestaute Luftmassen mehr Gewitter. Hausbesitzer und Hauseigentümer können das Dach vor Hagel schützen, etwa mit Biberschwanz-Ziegeln. Auf dem Dach verlegt, werden sie jeweils von Teilen der Nachbarziegel überdeckt.

Wird der oberste Ziegel zerstört, kann Regenwasser noch über darunterliegende Ziegel ablaufen. Alternativ gibt es andere Ziegel, die als hagelfest gelten. Wichtig ist auch ein gutes Unterdach mit einer flächig aufliegenden Folie, die den Regen abhält, auch wenn die Ziegel zerstört sein sollten.

Ips/Cb

# Hagel-schäden

Hagel zerschlägt das Gewächshaus, beschädigt das Dach, Rollläden und mehr. Damit die Versicherung die Reparaturkosten übernimmt, müssen alle Schäden so gut wie möglich dokumentiert werden. Erst danach darf mit dem Aufräumen begonnen werden. Beschädigte Gegenstände am Haus wie Wetterhahn oder Thermometer werden zum Schadensnachweis aufbewahrt. Ist das Haus selbst beschädigt, können Zeugnisaussagen der Nachbarn hilfreich sein. Bei zerstörten Gartenmöbeln und beschädigten Fahrrädern kommt die Hausratversicherung auf.

Ips/Cb



FOTOLIA / © SWA182

**Müller Bedachung** g.m.b.H.  
Beerberg 9  
OT Oyle  
31608 Marklohe

**RMO**

Tel. (0 50 21) **92 51 33**  
Fax (0 50 21) 1 38 58

**Rinnenreinigung durch Ihren Fachmann vor Ort!**

## Siegfried Bedachungen

Ihr Meister rund ums Dach

Steil- & Flachdacharbeiten  
Schornstein- & Fassadenverkleidungen  
Klempner- & Zimmereiarbeiten

Marderweg 8 · 31582 Nienburg OT Langendamm  
Tel. 0 50 21/9 03 95 13 · Mob. 0176/96 1744 45  
Fax 0 50 21/9 03 63 93 · siegfried-bedachungen@outlook.de

Das komplette Dach aus einer Hand!

seit 1922

**HESTERMANN**  
BEDACHUNGEN GmbH

Bedachungen - Holzbau

Mühlenstraße 10  
27324 Eystrup  
Telefon (0 42 54) 83 25  
Fax (0 42 54) 83 20

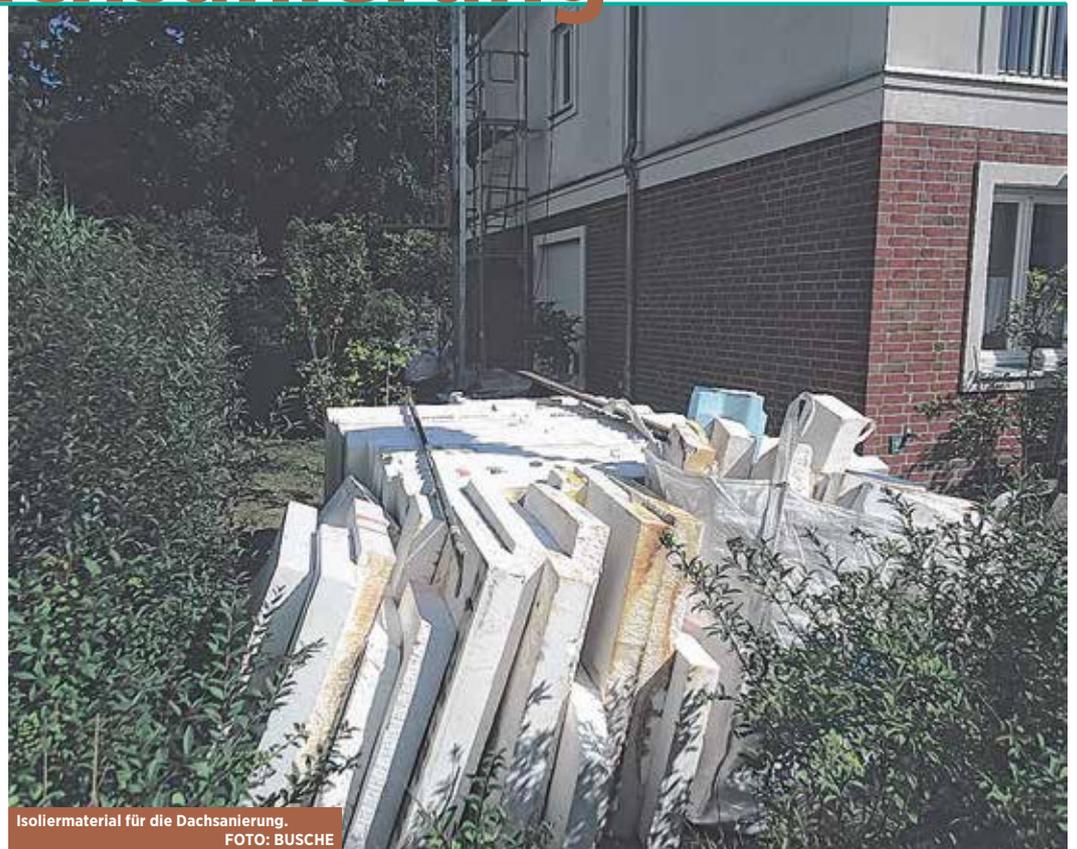
www.hestermann-bedachungen.de  
info@hestermann-bedachungen.de

# Flachdachsanierung

## GEFÄHRLICHER STARKREGEN

Wasser von oben gehört zu den größten Feinden eines in die Jahre gekommenen Flachdachs. Deshalb heißt die Devise: Sanieren, bevor Schäden entstehen und sich die ersten Wasserflecken an den Decken des obersten Geschosses zeigen. Auch aus energetischen Gründen ist eine Bestandsanalyse durch Fachleute vorteilhaft. Zunächst werden die Schwachstellen begutachtet, Schäden festgestellt. Abläufe und Durchdringungen stellen jede Abdichtung vor Probleme.

Vorkonfektionierte Bitumen- oder Kunststoffmanschetten sorgen für Abhilfe. Dachdecker verbinden nur noch identische Bahntypen miteinander. Besondere Sanierungsdachabläufe ermöglichen ein schnelles und einfaches Ersetzen aller



Isoliermaterial für die Dachsanierung.  
FOTO: BUSCHÉ

Dachabläufe. Bereits vorhandene Ablaufstellen können beibehalten, neue Dachabläufe an existierende Rohre angeschlossen werden. Starkregen auf desolaten Flachdächern können

schnell große Schäden an Decken und Wänden verursachen. Notüberläufe schützen davor durch hohe Aufnahmekapazitäten. Diese Elemente werden flexibel in die Attika-Bereiche eingesetzt und sorgen für einen schnellen Wasserablauf ohne Rückstaugefahr.

ab. Spezielle Module halten die Dachabläufe frei von Kies und Substrat und erleichtern so den Zugang für Inspektion und Reinigung. Dennoch benötigen besonders Gründächer eine regelmäßige Wartung.

Verschiedene hartnäckige Pflanzen wie Birken oder Akazien siedeln sich schnell an und durchdringen Kies oder Splitt, Substrat und Vlies. Ein bis zwei Inspektionen des Gründachs sollten pro Jahr eingeplant werden.

Ips/Cb

Das komplette Dach aus einer Hand!

**GERMANN**  
Bedachungen - Holzbau

Nienburger Damm 6  
31582 Nienburg  
Telefon (05021) 62605  
Fax (05021) 18297  
www.germann-bedachungen.de

**KUHLMANN BEDACHUNGEN GmbH**  
Tel. 0 50 21/1 28 02  
Schwarze Str. 37 0 50 24/12 29  
31626 Haßbergen Fax 0 50 21/1 31 92  
info@kuhlmann-bedachungen.de  
www.kuhlmann-bedachungen.de

Inserieren ist ganz einfach  
[www.DieHarke.de](http://www.DieHarke.de)

Immer mehr Bauherren entdecken den Reiz eines Gründachs. Revisionsschächte entwässern bei dieser Art der Bedachung alle Schichten des Gründachaufbaus und leiten das Drainage- und Oberflächenwasser



FOTOLIA / © DEMINOS

**WOLFANG STRECKER GmbH**  
Bedachungen aller Art

- Bedachungen
- Schieferarbeiten
- Klempnerarbeiten
- ... und mehr

Oyler Str. 3f, 31608 Marklohe  
Telefon (0 50 21) 78 79  
www.strecker-bedachungen.de

# Massivholzbau... die neue Dimension des Bauens!

Wir kümmern uns um die gesamte Projektumsetzung

(Detailplanung, Werkplanung, Produktionsplanung, Bauberatung, etc.)



Treehouse  
Hotel Berlin



Einfamilienhaus mit  
Außenwänden in  
220 mm Lärche

**BrettSperrHolz** auch BSP, CLT, X-Lam

- massives HolzBauElement
- mehrlagig **gekreuzt**
- solid | fest | **formstabil**
- **glatt** | **fugenlos** möglich

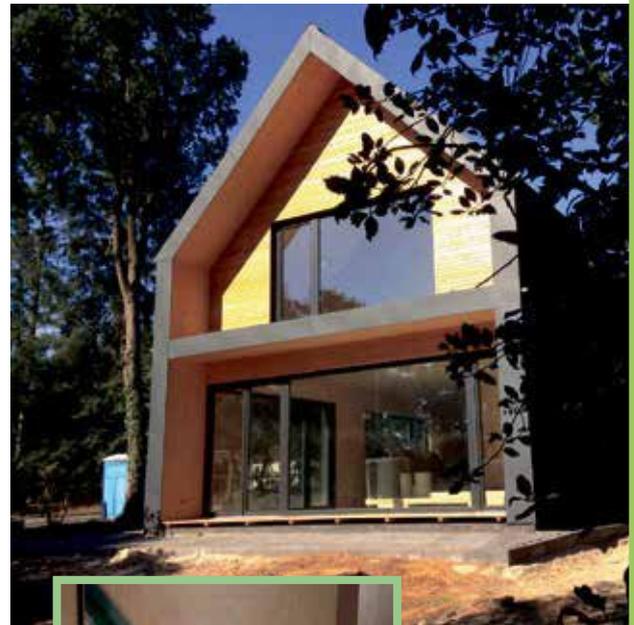
**HOLZART** → Fichte | Lärche | Kiefer | Zirbe ...

**DIMENSION** → Breite 125 bis 350 cm  
→ Länge max. 14 bis 24 m  
→ Dicke 60 bis 400 mm

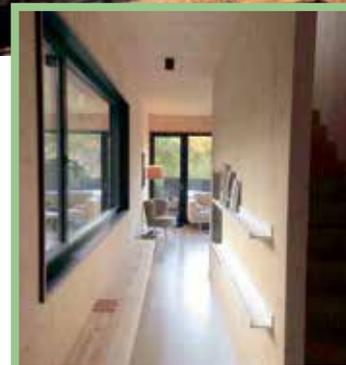
**FEUCHTE** → 12 +/- 2 %

**KLEBER** → 1K-PU formaldehydfrei  
→ innen und außen zugelassen  
→ diffusionsoffen

**QUALITÄT** → Sicht AB | Nichtsicht C  
→ Fugen verklebt



Massiv-  
holzbau  
ohne zu-  
sätzliche  
Wärme-  
dämmung



Ende 2016  
fertiggestell-  
tes Bauobjekt  
in Lilienthal  
bei Bremen

Peter Hoock  
Staustufe 5  
31628 Landesbergen  
Tel. 0176/23955210  
peter.hoock@yahoo.de

Holz plus e.U.  
Stranach 28  
AT 5585 Unternberg  
Tel. +43 6 64 / 120 84 18  
office@holzplus.com

www.HOLZplus.com

plus  
HOLZ

UM EINE IDEE VORAUSS.

# Trittsicher und funktionell

## WEGE NACH NUTZUNG UND STILRICHTUNG ANLEGEN

Nicht nur Rasenflächen und Beete sind bei der Gartengestaltung einzuplanen. Man muss auch Überlegungen anstellen, wie man sich draußen sauberen und trockenen Fußes fortbewegen möchte.

Soll ein gerader oder ein gewundener Weg von der Straße zum Wohnhaus führen, soll er mit der Pflasterung vor der Garage kombiniert werden und auf welchem Untergrund möchte man wo durch den Garten laufen? Fußabdrücke auf viel begangenen Flächen bilden nach einiger Zeit einen Pfad, der als „Wegweiser“ für die Anlage eines befestigten Weges genutzt werden kann.

Nach dem Auskoffern der Spur werden Sand und feiner Schotter eingefüllt, der die Entwässerung des Weges sicherstellt. Dabei sollte man auf das Gefäl-

le achten, das stets vom Haus weg angelegt werden sollte. Die Basis wird verdichtet und anschließend gepflastert und eingeschlämmt.

Die Wahl des Belages wird durch die Stilrichtung des Gartens vorgegeben. Naturnahe Gärtner werden sich für eine dicke Mulchschicht oder einzelne im Rasen verlegte Polygonalplatten entscheiden, im Bauerngarten wirken „Katzenköpfe“ und Backstein authentisch, während Wege im Ziergarten je nach farblicher Vorliebe seiner Besitzer mit gelben, roten oder

grauen Pflastersteinen oder farbigem Marmor Kies ausgestattet werden.

Die Größe des Gartens und die spätere Nutzung entscheiden über die Ausmaße des Weges. Während reine Gehwege mit

einer Breite von 60 Zentimetern auskommen, müssen solche, die auch befahren werden, auf die Breite des Fahrzeugs ausgerichtet sein.

Ips/Ww



Ob Betonplatten oder Pflastersteine: Auf einem Weg kann man den Garten trockenen Fußes durchqueren.

FOTO: WORTWECHSEL

## Bauträgervertrag

### VOR- UND NACHTEILE

Im Bauträgervertrag verpflichtet sich ein Bauunternehmen, im eigenen Namen und für eigene Rechnung ein Eigenheim zu errichten und das fertige Objekt einschließlich Grundstück dem Käufer zu übereignen. Dieser erwirbt das bebaute Grundstück vom Bauträger zum Festpreis. Gegenüber Behörden und auf der Baustelle beschäftigten Handwerkern tritt der Bauträger als Bauherr auf. In einer Bau- und Leistungsbeschreibung wird der Leistungsumfang detailliert festgelegt. Es stellt sich zum Beispiel die Frage, ob die Erschließungskosten und die Außenanlagen im Festpreis enthalten sind. Bei Streitigkeiten über den Liefer- und Leistungsumfang ist die Bau- und

Leistungsbeschreibung als Vertragsbestandteil Grundlage für eine mögliche gerichtliche Klärung.

Wichtig ist ein Zeitplan mit einem verbindlichen Fertigstellungstermin. Durch einen Bauzeitenplan werden die Kosten in möglichst viele Einzelpositionen aufgeteilt. Standard für die Gültigkeit von Preisangaben ist zwölf Monate. Vorteilhafter ist eine Regelung bis zur Fertigstellung. Manche Unternehmen wollen sich Preiserhöhungen aufgrund gestiegener Material- und Lohnkosten vorbehalten. Zu bedenken ist auch: Die Grunderwerbsteuer wird für Erwerber auf das gesamte Objekt plus Sonderleistungen fällig.

Ips/Cb



**A. Schmidt KG**

**Bauunternehmen**

31595 Steyerberg · Am Bahnhof 44 · Tel. (057 64) 1033 · alfons.schmidtkg@t-online.de

Ausführung: Sämtliche Bauarbeiten – Fliesenarbeiten

Herstellung: Schlüsselfertige Wohnhäuser in Massivbauweise

**Pfeiffer**

GmbH

**Güterkraftverkehr · Erdbau · Container**

**Abbruch und Baustoffrecycling**

**Wegebau und Hausanschlüsse**

**Dichtheitsprüfung von**

**Grundstücksentwässerungsanlagen**

31595 Steyerberg · Auf dem Acker 1

Telefon (057 64) 2066 + 96 05-0 · Telefax (057 64) 1616

E-Mail: mail@pfeiffer-erdbau.de · www.pfeiffer-erdbau.de

# Effizient kühlen

## STROMFRESSER ABSCHALTEN



Kühlen A+++  
Foto: AEG

Nicht nur die Umwelt, auch die eigene Geldbörse wird geschont, wenn man die Energiekosten im Haushalt reduziert. Dafür gibt es viele Möglichkeiten und Wege.

Einige Haushalts- und Unterhaltungsgeräte wie Kühlschränke, Trockner, Waschmaschinen oder Multimedia-Anlagen treiben die Ausgaben für Strom unnötig in die Höhe. Vor allem Kühlgeräte und andere Haushaltsgeräte sind noch große Stromfresser. Sie sind generell sogar für die Hälfte der monatlichen Stromkosten verantwortlich.

Kühl- oder Gefrierschränke nehmen eine Sonderstellung ein, denn schließlich sind sie rund um die Uhr das ganze Jahr über in Gebrauch. Ihr Verbrauch hängt davon ab, wie viel Wärme ins Innere des Kühl- oder Gefrierschranks gelangt und wie hoch der Aufwand ist, um die erforderliche oder gewünschte Temperatur im Kühlgerät zu erreichen oder zu halten. Fachleute raten, die Innentemperatur auf sieben Grad anzuheben.

Wer ein neues Gerät kauft, sollte auf die Energieeffizienz achten. Die Energieeffizienzklasse ist beim Kauf eines Kühlschranks ein wichtiges Thema.

Mit den modernen Energiesparkühlschränken der neuesten Generation können Stromkosten von mehr als 100 Euro jährlich gespart werden. Kühlschränke der Klasse A+++ arbeiten besonders sparsam. Das EU-Energielabel wurde bis zur Klasse A+++ erweitert. Diese Klasse verursacht den ge-

ringsten Stromverbrauch. Unter Klasse A sollte man kein Gerät erwerben, die Stromkosten sind zu hoch. Die Ersparnis zwischen den Klassen A und A+++ liegt bei rund 28 Euro pro Jahr. Zwischen A++ und A+++ fällt der Unterschied noch geringer aus. Hier sollte man wirtschaftlich kalkulieren, ob sich der Erwerb eines teuren Gerätes tatsächlich lohnt. Allerdings werden die Energiekosten generell eher steigen als fallen.

Ips/Cb

Wir prüfen nach VDE  
 **E-Check**  
 Geben Sie uns Ihren Termin!

**Elektroinstallation  
 und Beleuchtung  
 Alarm + EDV-Netzwerk**

Elektro *Lubitz* GmbH

Carl-Schütte-Straße 6  
 Tel. (0 50 21) 31 25  
 www.elektro-lubitz.de



**Wir realisieren nicht nur neue Stromnetze.  
 Sondern den Anschluss an die Energie von morgen.**

Dezentrale Energieerzeugung aus regenerativen Quellen ist die Zukunft der Energieversorgung - darum schaffen wir schon heute die nötige Infrastruktur, um die Region mit der Kraft der Sonne zu versorgen. Und betreiben so Netze mit neuer Energie. **Mehr zum Thema Energiewende unter [www.avacon.de](http://www.avacon.de)**

**Avacon AG**  
 Bürgermeister-Stahn-Wall 1, 31582 Nienburg, Telefon 0 50 21-9 89-0

Netze für neue Energie

**avacon**

# Unterstützung vom Profi

SO KÖNNEN  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
DEN GARTEN  
VERSCHÖNERN



Wenn es um das Planen einer kompletten Außenanlage geht, sind Landschaftsarchitekten die richtigen Ansprechpartner.

FOTO: WEBERHAUS

## Aus eigener Anzucht

**Wildsträucher:** in div. Sorten für Ausgleichspflanzungen  
**Heckenpflanzen:** Hainbuchen, Buchen, Blutbuchen, Liguster, Eiben usw.  
Und andere Gartenpflanzen in bester Qualität.

**KRUSE BAUMSCHULEN**

Woltringhausen 101 · 31600 Uchte · Tel. (057 63) 2273 · [www.kruse-baumschulen.de](http://www.kruse-baumschulen.de)

Wer an Landschaftsarchitekten denkt, dem fällt wahrscheinlich erst die Gestaltung großflächiger Außenanlagen, wie etwa öffentliche Parks oder herrschaftliche Gärten, ein. Und in der Tat sind sie hierfür die richtigen Ansprechpartner. Was viele aber nicht wissen: Landschaftsarchitekten können auch behilflich sein, wenn es darum geht, den privaten Garten zu gestalten, etwa, wenn man bei einem Neubau die Außenanlage planen muss oder der grünen Oase nach vielen Jahren eine radikale Umgestaltung zukommen lassen und so für frischen Wind rund ums Eigenheim sorgen will.

Das Hinzuziehen der Garten-Experten kann unter anderem dann besonders sinnvoll sein, wenn das Gelände am Hang liegt, man einen großen Gartenteich wünscht oder schon seit langer Zeit von einem privaten japanischen Garten träumt – Landschaftsarchitekten sind dank ihrer umfassenden Ausbildung in der Lage, selbst außergewöhnliche Wünsche in die Tat umzusetzen. Dafür wird sich der

Profi zunächst einen Überblick über die vorherrschenden Bedingungen machen und nach genauer Rücksprache mit dem Auftraggebenden verschiedene Vorschläge inklusive Kostenvoranschlag unterbreiten.

Das ist sicherlich kein ganz günstiges Vergnügen – um die 1000 Euro sollte man für die Arbeit eines Landschaftsarchitekten einplanen, allerdings handelt es sich dabei sicherlich um eine lohnende Investition, wenn man sich danach am eigenen Traumgarten erfreuen darf. Übrigens kann ein solcher Fachmann bzw. eine solche Fachfrau auch dann beraten, wenn es um Fragen der Dach- oder Fassadenbegrünung, die Bepflanzung eines Innenhofs mit wenig Tageslichteinfall oder andere bautechnische Aspekte geht, denn auch diese Aspekte werden in der Ausbildung behandelt.

lps/Jk

Planung/Einbau  
auton. Berechnungen!

**Nietfeld**

Garten-, Landschafts- & Schwimmteichbau GmbH

31595 Steyerberg  
T: 05769/247  
[www.galabau-nietfeld.de](http://www.galabau-nietfeld.de)



Gartengestaltung · Gartenpflege  
Schwimmteichbau · Teichbau



Tagsüber ist die Mittagsruhe einzuhalten – diese wird von den Landkreisen oder Kommunen geregelt.

FOTO: LBS BAUSPARKASSE

# Sommerliches Gartenvergnügen

## WAS IM AUSSENBEREICH ERLAUBT IST UND WAS NICHT

Wer einen Garten sein Eigen nennt, der möchte diesen im Frühling oder Sommer nutzen, um abzuschalten, sonnige Stunden zu genießen oder gemeinsam mit der Familie und Freunden eine schöne Zeit zu haben, etwa beim Kaffeekränzchen oder beim Grillen. Aber: Leider kommt es rund um das Thema Garten immer wieder zu Nachbarschaftsstreits. Das muss aber nicht sein – wie so oft lautet das Stichwort gegenseitige Rücksichtnahme.

**Grundsätzlich gilt: Zwischen 22 und 6 Uhr ist die Nachtruhe einzuhalten.**

Wer also nach einem Grillabend mit Besuchern noch auf der Terrasse sitzenbleiben möchte, sollte unbedingt darauf achten, sich leise zu unterhalten – von lauten Gesprächen und musikalischer Untermalung im Außenbereich ist um diese Uhrzeit Abstand zu nehmen!

Die Mittagsruhe hingegen ist nicht bundeseinheitlich geregelt, hier gelten je nach Kommune andere Regelungen, über die man sich ebenfalls informieren sollte – das gilt

insbesondere, wenn man laute Gerätschaften, wie etwa einen Rasenmäher oder die elektrische Heckenschere, nutzen möchte.

Was das sommerliche Barbecue-Vergnügen angeht, sind Grillfreunde grundsätzlich auf der sicheren Seite: Wenn Grillen im Mietvertrag nicht ausdrücklich verboten ist oder der Rauch in Nachbarwohnungen zieht, kann niemand Einwände erheben.

Was die optische Gestaltung des Gartens angeht, hat ebenfalls jeder freie Hand: Selbst wenn sich der Nachbar etwa von einer Ansammlung von Gartenzweigen gestört fühlt, muss er diese akzeptieren. Für Pflanzen, die in das Grundstück des Nachbarn hineinragen, gilt: Wenn dieser sich daran stört, muss man sie entsprechend zurückschneiden. Selbst Hand anlegen darf der Nachbar erst, wenn man seiner Bitte im Lauf von mehreren Wochen nicht nachgekommen ist.

Ips/Jk

**Rolf Erhorn**  
Garten- u. Landschaftsbau  
**Gartengestaltung**  
27324 Hämelhausen  
Tel. (04254) 801308 · Mobil 0172-4101610

**Heiner Deike**  
Gärtnermeister  
Garten- und Landschaftsbau



- Planung und Anlage von Hausgärten
- Umgestaltung vorhandener Gärten
- Anlage und Pflege von Grünanlagen
- Gestaltung und Ausführung von Anpflanzungen
- Baum- und Gehölzschnitt
- Biotop- und Teichbau
- Platz-, Wege- und Parkplatzbau
- Pflasterarbeiten in Klinker, Beton und Naturstein

Friedhofsweg 2, OT Sonnenborstel, 31634 Steimbke  
Telefon (05026) 1292, Fax 8887



Auswahl - Qualität - Beratung

**Mulch &**

www.rwg-leese.de **Boden**

 **Raiffeisen Agil | Leese** eG

Oehmer Feld · 31633 Leese · ☎ 05761 - 9211 33

# VOR PRUNG

ist, bei Unfällen gut abgesichert zu sein

Unfall-  
versicherung  
mit Reha-Manager

Die VGH Ansprechpartner in Ihrer Nähe:



Drakenburg  
**Lutz Wölk e.K.**  
Worthstr. 12  
Tel. 05024 944808



Eystrup  
**Christian Schröter**  
Bahnhofstr. 45  
Tel. 04254 92092



Marklohe  
**Sebastian Deicke**  
Hoyaer Str. 32  
Tel. 05021 15072  
und in Asendorf  
Alte Heerstraße 17  
Tel. 04253 1211



Nienburg  
**Normen Bethke**  
Verdener Landstr. 176a  
Tel. 05021 886600  
und in Landesbergen  
Lange Str. 82  
Tel. 05025 98100



Nienburg  
**André Pape**  
Hannoversche Str. 38  
Tel. 05021 5571



Rehburg-Loccum  
**Matthias Graf e.K.**  
Weserstr. 8  
Tel. 05766 93004



Rehburg-Loccum  
**Heinz-Werner Vehrenkamp e.K.**  
Auf der Bleiche 3A  
Tel. 05037 97000



Steyerberg  
**Thomas Jakobowski e.K.**  
Sarninghäuser Str. 2  
Tel. 05764 96160

70% aller Unfälle sind durch die gesetzliche Unfallversicherung nicht abgesichert: Schützen Sie sich jetzt. [www.vgh.de/unfall](http://www.vgh.de/unfall)