

# bauen & wohnen

Neubau, Sanierung, Renovierung –  
umfassende Informationen vor Beginn der Arbeiten sind immer hilfreich.  
In unserer aktuellen Beilage finden Sie zahlreiche Tipps zum Thema.



Seite 8

Schlüsselfertiges Bauen



Seite 11

Mustermix ist angesagt



Seite 14

Hochwertige Fußböden



Seite 32

Sicherheit für Privaträume

Von Haus aus gut beraten!

 Sparkasse  
Nienburg

# aus dem INHALT



## Seite 5

### Wie findet man die richtige Baufirma?

Der Preis allein sollte nicht entscheidend sein



## Seite 10

### Vorsicht, Einbrecher!

Tricks und geheime Zeichen



## Seite 15 - 18

### Baugebiete im Landkreis Nienburg



## Seite 19

### Fliesen im Bad

Kunst und Praktisches vereint



## Seite 22

### Dachsanierung

Denkmalschutz beachten



## Seite 25

### Hydraulischer Abgleich

Die Heizungsanlage sollte optimal laufen



## Seite 27

### In der vertrauten Umgebung bleiben

Zuschüsse und Hilfsmittel



## Seite 30

### Gabionen

Ein Trend setzt sich durch

## Die eigene Immobilie

Vieles ist zu bedenken bei der Planung

Für das Leben heute etwas zu planen und zu bauen ist im Vergleich zu früher weniger kalkulierbar geworden. Persönliche, aber auch gesellschaftliche, politische und wirtschaftliche Bedingungen verändern sich immer schneller.

Relativ sicher, eine gebrauchte Immobilie bei Bedarf wieder veräußern zu können, sind meist nur diejenigen, die in attraktiven Großstädten oder deren Umland so-

wie in fragten Urlaubsorten gebaut oder gekauft haben. Kaum ein Privatmensch hat einschlägige Erfahrungen in Sachen Grundstückserwerb und Hausbau.

Es warten aber viele rechtliche und materialtechnische Umstände, die für Nichtfachleute schwer durchschaubar sind. Deshalb ist es vorteilhaft, sich vor dem Erwerb oder dem Bau eines Hauses von verschiedenen



Fachleuten ausführlich beraten zu lassen. *lps/Cb*

Neue Reihenhäuser FOTO: BUSCHÉ

bauen&wohnen

Verlagsbeilage DIE HARKE · Oktober 2016

#### VERLAG

J. Hoffmann GmbH & Co. KG  
An der Stadtgrenze 2  
31582 Nienburg · Tel. (05021) 966-0

#### VERLEGER:

Christian Rumpelstin

#### CHEFREDAKTION:

Martina Thielking-Rumpelstin

#### REDAKTION, LAYOUT, SATZ:

Mittelweser Text + Bild GmbH

#### DRUCKEREI:

Bruns Druckwelt GmbH & Co. KG,  
Minden

**Energieausweis · Wärmebild**  
EIC Energieberater · Ingenieurbüro  
Cornelius (0 50 21) 65 07 55

**JOHN DEERE**  
Landmaschinen  
Motorgeräte

**Service ist unsere Stärke**  
**buchholz**  
Inh. Uwe Köpper  
Sarninghausen · 31595 Steyerberg  
Tel. (05764) 1031 + (05721) 76902

**Fischer & Simon**  
Immobilien

Verkauf  
Projektentwicklung  
Vermietung

**Wir sind für Sie da und stehen an Ihrer Seite**

Für uns ist...

### eine Immobilie

nicht ein Objekt, für uns ist eine Immobilie ein Zuhause.

### Ihr Zuhause!

Vom ersten Kontakt bis zur Übergabe Ihres Schlüssels...

### Wir stehen

mit unseren fachkundigen & marktorientierten Dienstleistungen persönlich sowie individuell

### an Ihrer Seite!

Iris Fischer & Lothar Simon

Fischer & Simon GmbH | Von-Philipsborn-Str. 15 | 31582 Nienburg

Telefon 0 50 21 - 910 200 | Fax 0 50 21 - 916 963 6

info@fischer-simon.immobilien | www.fischer-simon.immobilien

# Baufinanzierung

Informationen zu Immobilienkrediten

**In Deutschland sind langfristige Zinsbindungen zur Immobilienfinanzierung üblich. In anderen EU-Ländern herrschen variable Verzinsungen vor. Unabhängig vom Verlangen nach Vorfälligkeitsentschädigung bei vorzeitiger Ablösung des Darlehens darf die Bank eine Bearbeitungsgebühr erheben.**

Ist das vertraglich vereinbarte Darlehen noch nicht ausgezahlt und der oder die Darlehensnehmer/in möchte aus dem Kreditvertrag aussteigen, verlangt die Bank eine Nichtabnahmeentschädigung. Kündigt die Bank den Vertrag aus wichtigem Grund, den der oder die Darlehensnehmer/in zu vertreten hat, entsteht ein Schadenersatzanspruch der Bank. Das ist in der Regel der Fall, wenn seitens des Darlehensnehmers vertragliche Pflichten nicht erfüllt werden, hauptsächlich bei Nichtzahlung der fälligen Tilgungs- und Zinsbeträge. Bei der vorzeitigen Rückzahlung von Darlehen aus zugeteilten Bausparverträgen fällt keine Vorfälligkeitsentschädigung an. Die Kündigung ist jederzeit ohne Frist möglich, ebenso wie Sonderzahlungen.

Näheres regeln dort die Allgemeinen Bausparbedingungen (ABB). Banken sind frei, auf die Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung teilweise oder ganz zu verzichten. Dies ist üblich, wenn ein Ersatzgeschäft zur Kompensation beiträgt. In der Praxis erfolgt das oft durch einen Objekttausch. Dabei verkauft der Schuldner eine Immobilie und erwirbt eine andere. Der

alte Kreditvertrag besteht weiter oder wird aufgestockt. Ein Wertverlust der Immobilie gegenüber der zuerst finanzierten sollte nicht bestehen.

Liegt ein sogenannter Schuldner-tausch vor, tritt anstelle des bisherigen Schuldners ein Erwerber in den Kreditvertrag ein. Statt der Vorfälligkeitsentschädigung wird eine Bearbeitungsgebühr anfallen. *lps/Cb*



## Zuhause ist einfach.



Wenn man einen Immobilienprofi an seiner Seite hat.

 Sparkasse Nienburg

[sparkasse-nienburg.de](http://sparkasse-nienburg.de)

**RÖTTGER**  
Mietservice  
Baumaschinen  
Arbeitsbühnen

31623 Drakenburg/Triftweg 3  
Tel. (0 5024) 882 28, Fax 882 46  
Mo. – Fr. 7 – 18 Uhr



### 10 Stadthäuser in Reihenbauweise Auengärten Neustadt

ca. 105 m<sup>2</sup> Grdfl. zuzügl.  
Ausbaureserve im DG,  
inkl. ~ 220 m<sup>2</sup> Grundstück  
in optim. Südausrichtung,  
Garage + zus. Abstellhaus,  
Rollläden zum Süden,  
Tonpfanne, ab 219.450 €

Musterhaus-Center an  
der B6 in Garbsen,  
Bremer Str. 64  
**böSteinhaus**  
MÜLLER + LANGSCHWADT

Telefon (05021) 9767-0 [www.boesteinhaus.de](http://www.boesteinhaus.de)

Sie wissen, was ein E-Paper ist?  
[www.DieHarke.de](http://www.DieHarke.de)



FOTO: PROTON

**IHR  
MULTI-  
SPEZIALIST**

Für Profi  
und Privat



**31582 Nienburg**  
Verdener Landstr. 184  
Telefon 05021 97770

**31582 Nienburg**  
Nienburger Damm 7  
Telefon 05021 977750



[www.leymann-baustoffe.de](http://www.leymann-baustoffe.de)

**LEYMANN  
BAUSTOFFE**

# Mauerziegel

Baubiologisch eine gute Wahl

**Ziegel sind die ältesten vorgefertigten Bauelemente. Sie werden aus tonhaltigem Lehm geformt und in Öfen gebrannt.**

Lehmziegel sind schon seit 10 000 Jahren bekannt. Tonziegel setzten die Römer vor etwa 2100 Jahren in großem Stil ein. Mit den römischen Legionen entstanden an vielen Orten im Reich Feldziegeleien.

Gebrannte Ziegel werden im Brennofen gebacken. Im Gegensatz zum luftgetrockneten Ziegel sind sie zwar dauerhaft

verfestigt, aber poröser und deshalb weniger witterungsbeständig. Beim Bau verwendet man sie im Innenbereich als Hintermauerziegel oder deckt sie mit Putz ab.

Hartgebrannte Ziegel werden bei höheren Temperaturen gebrannt. Dadurch sind sie dichter und härter. Sie finden im Außenbereich Verwendung, zum Beispiel als Vormauerziegel. Noch heute gelten Ziegel als beliebtester Wandbaustoff Deutschlands. Massiv gebaute Ziegelhäuser existieren über Generationen. Ziegel stehen baubiologisch für ein angenehmes Raumkli-

ma. Je dicker die Ziegelwand, desto besser kommen die regulierenden Eigenschaften der Mauerziegel zur Geltung. Ziegel wirken wie eine Art natürliche Klimaanlage, wärmend im Winter, kühlend im Sommer.

Ein 49 Zentimeter starkes Ziegelmauerwerk garantiert mit seinen Werten der Wärmedämmung und -speicherung den höchsten Wohnwert bei niedrigen Energiekosten. Wohnkomfort und Energiesparen beginnen schon mit der Planung. Die Wahl der richtigen Mauerstärke ist ein wichtiges Kriterium.

lps/Cb



„Ihr Wohntraum ist bei uns  
in guten Händen.“

**HEINZ VON HEIDEN®**  
MASSIVHÄUSER  
*Das ist Dein Haus.*

Vertriebsbüro Bremen  
Ihr Bauherrenfachberater Burkhard Gollenstede  
Schuppen 2, Überseestadt  
Hoerneckestraße 5, 28217 Bremen  
[b.gollenstede@bremen.heinzvonheiden.de](mailto:b.gollenstede@bremen.heinzvonheiden.de)

Mobil: 0621 / 511 012  
[bremen.heinzvonheiden.de](http://bremen.heinzvonheiden.de)

# Wie findet man die richtige Baufirma?

Der Preis allein sollte nicht entscheidend sein

Wer sich für den Bau eines Eigenheims entschieden hat, der muss sich natürlich früher oder später auf die Suche nach einem Bauunternehmen machen.

Nur – worauf gilt es beim nahezu unüberschaubaren Angebot zu achten? Experten weisen darauf hin, dass der Endpreis allein auf keinen Fall das entscheidende Kriterium sein sollte. Idealerweise holt man zunächst von ver-

schiedenen Firmen Angebote ein und überprüft das Preis-Leistungs-Verhältnis genau: Werden beispielsweise minderwertige Dämmstoffe verwendet, lassen sich die Kosten natürlich senken – allerdings muss man sich fra-

gen, ob man als künftiger Eigenheimbesitzer an dieser Dämmung wirklich Freude hat oder ob nicht bald Nachbesserungen nötig werden. Darüber hinaus kann das Einholen eines solchen Angebotes wichtige Informationen über die Kommunikationskultur eines Unternehmens liefern – wird zeitnah auf die Anfrage reagiert? Werden die Wünsche und Vorstellungen des potenziellen Kunden tatsächlich berücksichtigt und nimmt man sich Zeit, um auf etwaige Folgefragen oder Änderungswünsche einzugehen? Liefert man alternative Lösungsvorschläge und ist bereit, das Angebot im Detail zu erläutern? Wenn man hier bereits das Gefühl hat, eher zur Last zu fallen, sollte man besser weitersuchen. Zu guter Letzt ist es ratsam, Referenzobjekte des Unternehmens zu besuchen und, sofern möglich, mit früheren Kunden der Baufirma zu sprechen und deren Eindrücke in Erfahrung zu bringen.

Ips/Jk



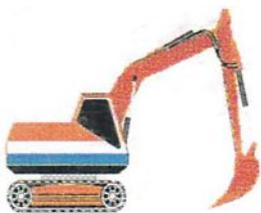
Baugrube für eine Stadtvilla FOTO: BUSCHE

**DUENSING**  
Seit über 30 Jahren  
für Sie da!  
**Bau GmbH**

31582 Nienburg  
Hannoversche Str. 139  
Tel. 0 50 21 / 91 00 98  
Fax 0 50 21 / 91 00 88  
www.duensing-bau.de  
bauen@duensing-bau.de

ENTWURF PLANUNG AUSFÜHRUNG

**Ausführung sämtl. Erdarbeiten**



**Kläranlagen**  
**Pflanzenkläranlagen**  
**Teichbau**  
**Pflasterarbeiten**  
**Druckentwässerung**

**Bernd Hustedt**

27333 WARPE 47 • Tel. (05022) 461

**Kamine • Kaminöfen • Schornsteine**

**Eleganter Kaminofen  
von Contura  
in vielen Varianten  
erhältlich.**

Contura i31A



das  
**feuer**  
haus

Öffnungszeiten: Mo. – Fr.: 10 – 18 Uhr • Sa. 10 – 14 Uhr  
Mittwochs geschlossen

Hagenburger Straße 66 • 31515 Wunstorf  
Telefon (05031) 91 37 32 • Fax 91 37 33  
das-feuerhaus@t-online.de  
www.das-feuerhaus.de



# Bauen für die Zukunft

Eine weitreichende Entscheidung

**Für frühere Generationen war es üblich, ein Haus zu bauen oder zu erwerben, in dem die Familie lebenslang wohnte, zumindest aber die Eltern.**

Eigentumserwerb ist auch heute beliebt, und trotzdem steigt die Eigentumsquote im Vergleich mit anderen Ländern nur langsam. Viele Immobilien werden vererbt, die Hypothekenzinsen sind niedrig. Sparen macht nicht reicher, sondern eher ärmer. Sparsbücher, neu abgeschlossene Lebensversicherungen und andere risikoarme Anlagen werfen kaum merkbare Zinsen ab.

Merkbare oder hohe Renditen winken allenfalls bei hohem Risiko, Verluste sind jederzeit möglich. In einer Zeit, in der die Sparer keine Zinsen bekommen und ihr Vermögen damit schrumpft, richten sich viele Blicke auf das Grundeigentum. Das Vermögen wird scheinbar sicher angelegt. Es besteht keine Gefahr, vom Vermieter wegen Sanierungsmaßnahmen oder Eigenbedarfs gekündigt zu werden. In den großen Städten wird der Mietmarkt trotz der Versuche der jeweiligen Stadtobere enger, zumindest eine Durchmischung neuer Wohnquartiere mit bezahlbaren Mietwohnungen zu erreichen. Lautet die Alternative also Erwerb einer Immobilie? Die

niedrigen Zinsen verleiten viele zum Kauf. Steigen die Zinsen jedoch während der Festschreibungsfrist an, kann die Immobilie danach zu einem Risiko werden, wenn das Einkommen nicht entsprechend gestiegen ist. Insbesondere von jüngeren Generationen wird große Flexibilität im Beruf erwartet. Das heißt auch mehr Mobilität, die

den Einsatz an einem neuen Standort mit sich bringt. Die Globalisierung scheint ganze Regionen zu verändern. Brechen große Arbeitgeber weg, müssen die Beschäftigten die Region wechseln. In eher strukturschwachen Regionen kann ein Hausverkauf auch mit einem Verlust verbunden sein.

lps/Cb



FOTO: BUSCHE



**Immobilien und FinanzService GmbH**  
Tochterunternehmen der Volksbank eG, Steyerberg

**Verwirklichen Sie Ihre Pläne mit einem Partner, auf den Sie sich verlassen können!**

**Spielen Sie mit dem Gedanken, Ihre Immobilie zu verkaufen?**  
Gern übernehmen wir das für Sie.

**Suchen Sie ein Baugrundstück?**  
In unseren Baugebieten in **Steyerberg** - „Ahrensbruch“ und in **Estorf** - „In der Neustadt / Roggenkamp“ haben wir noch attraktive Bauplätze im Angebot.

**Sprechen Sie uns an!**



Herr Frank Bicknese  
☎ (057 61) 92 02-8 11



Herr Falk Schwermann-Jäger  
☎ (057 61) 92 02-8 12

Weitere Angebote unter: [www.volksbank-steyerberg.de](http://www.volksbank-steyerberg.de)



**Glasbruch?  
Undichtes  
Isolierglas?**

- Ganzglastüren
- Neubauverglasungen
- Wintergärten
- Glasdachreparaturen
- Kunstverglasungen
- Spiegel u. Spiegelwände
- Duschabtrennungen
- Bild + Rahmen

**Glas Marnier**

**SULINGEN**  
Hohe Str. 8-10  
Tel. 0 42 71 / 60 70

**NIENBURG**  
Tel. 0 50 21 / 91 00 44

**Beratung · Verkauf · Einbau**



**Individuelle Häuser ab 125.000€**





**Telefon 0511 - 26 25 125**  
[www.brzimmobilien.de](http://www.brzimmobilien.de)



**Schrader**  
Kunststoff Spezialbeschichtung  
Schrader GmbH Isolierung

**Beschichtung und Isolierung von:**  
Kellern  
Flachdächern · Balkonen  
Fußböden · Industriehallen  
nach EU-Norm  
Säurebehältern  
Auffangböden  
Pflanzenschutzmittelräumen  
Fachbetrieb nach WHG § 19  
Verfugung nach Kiwa-Norm  
Tankstellen  
GFK Formen und Fertigteile

Teichweg 3  
31622 Heemsen  
Telefon (050 24) 15 30  
Fax (050 24) 18 42

**Erdarbeiten - Service**  
**- Ralf Buchholz -**

- Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Baum- + Heckenschnitt
- Minibaggerverleih



- Pflasterarbeiten
- Kanalarbeiten
- Baumfällungen
- Radladerverleih
- Zaunbau

Bötenberger Straße 39 - 31609 Balge / Bötenberg  
Tel. 0 50 22 - 12 79 - Fax. 94 31 09 - Mobil. 0 172 / 510 64 28

# Im Haus in die Pilze gehen?

## Böse Überraschung bekämpfen

Schimmelpilze bleiben im Haus nicht selten unbemerkt. So leiden die Menschen häufig unter den Sporen, ohne es zu wissen. Oft nehmen sie auch den schimmeligen Geruch nach einer Zeit der Gewöhnung gar nicht mehr wahr.

Schwarze, graue oder gelbe „Stockflecken“ weisen auf einen Befall hin, doch sind nicht alle Schimmelpilze sofort sichtbar. Bei allergisch disponierten Menschen und kleinen Kindern lösen viele Schimmelpilzarten Allergien aus. Ernste Krankheiten können die Folge sein. Der Schimmelpilz *Aspergillus flavus* gilt als gefährlich und kann krebserregend wirken. Fast immer sind entweder ein allgemein schlechter Erhaltungszustand des Hauses oder Wasserschäden und Witterungseinflüsse für den Befall mit Pilzen verantwortlich. Ist der Befall schon fortgeschritten, hilft nur noch eine gründliche professionelle Entfernung. Bei Sanierungsvorhaben sollte vorab immer auch eine Pilzbeschau stattfinden. Einfachverglaste

und nicht völlig dicht schließende Fenster sorgen für einen gewissen Luftwechsel, auch ohne Öffnen. Vollkommen abschließende Fenster aus Kunststoff unterbrechen hingegen die „Selbstlüftung“.

Wer den Befall verhindern will, kann Maßnahmen ergreifen. Sollen die Fenster eines Altbaus komplett ausgetauscht werden, können Fenster mit eingebautem Grundlüftungssystem eine vernünftige Alternative sein. Der für die Bewohner im Haus wichtige Luftaustausch erfolgt dann über den Blendrahmen und die Fensterflügel. Zugluft oder Energieverluste

treten nicht mehr auf, weil die neuen Rahmen Lüftungsschlitze besitzen. Auch wenn die Bewohner nicht im Hause sind, kann auf diese Weise noch eine Luftzirkulation stattfinden. Angeboten werden auch zahlreiche Fertigfenster, mit denen man im Sanierungsfall Geld sparen kann. *Ips/Cb*



Hilfreich:  
Luftentfeuchtungsbox

FOTO: BUSCHE

## Nasse Keller, feuchte Wände:

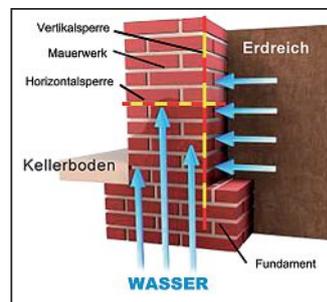
### Nienburger Unternehmen punktet mit schonender Sanierung ohne Erd- und Schachtarbeiten



Wer in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel oder in der Nähe von Wasserläufen wohnt, kennt das Problem eines feuchten Kellers. Feuchtigkeitsschäden und auch Schimmelpilzbefall sind die Folgen. Früher musste man die Kellerwände durch Erd- und Schachtarbeiten freilegen, um das Problem eines feuchten Kellers zu beseitigen. Doch heute gibt es ein Verfahren, das alles viel leichter macht und vor allem dauerhaft für einen trockenen Keller und Wände sorgt.

Die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien stoppt die weitere Zerstörung des Mauerwerks und ist dazu auch noch vergleichsweise mit geringen Kosten behaftet.

Dazu ist das Gebäude aufgrund der schonenden Verfahrensweise keinen statischen Belastun-



K+K Bautenschutz aus Nienburg sorgt mit schonender Injektionsverpressung für trockene Keller und Wände ohne Erd- und Schachtarbeiten.

gen ausgesetzt. Das Ergebnis dieser schonenden Sanierungsmethode ist dazu eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie die Wertsteigerung der Immobilie. Doch man müsse die nötige Kompetenz für diese Sanie-

rungsmethode besitzen, betont Ole Korff, Inhaber der Firma K+K Bautenschutz aus Nienburg. Dies erkenne man, wenn man sich Referenzen über bereits sanierte Objekte aushändigen lässt. Am besten sei es auch, sich vorher eine genaue Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Die Firma K+K Bautenschutz besteht seit über 30 Jahren und hat mehr als 5000 Privat- sowie Gewerbeimmobilien saniert. Zu den Leistungen des Unternehmens gehören die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung.

Mehr Informationen gibt es unter [www.kk-bautenschutz.de](http://www.kk-bautenschutz.de) oder unter der E-Mail: [info@k-k-bautenschutz.de](mailto:info@k-k-bautenschutz.de). Unter der Telefonnummer (05021) 9225791 gibt Firma K+K Bautenschutz persönlich Auskunft.

[www.meyer-hartmann.de](http://www.meyer-hartmann.de)

**4 GMBH**

**meyer**

**NATUR(ST)EIN MUSS**

- Treppen
- Fensterbänke
- Küchenarbeitsplatten
- Waschtische
- Grabmale
- Einfassungen
- Restaurierung

**057 61-5 75**

LOCUMER STR. 63 · 31633 LEESE · FAX (0 57 61) 16 75

Wer Ärger vermeiden will, sollte bei der Vertragsgestaltung genau hinschauen.

FOTO: WEBERHAUS

# Schlüsselfertiges Bauen – was heißt das eigentlich?

## Worauf man beim Vertragsabschluss achten muss

**Schlüsselfertig bauen – das klingt verlockend, geht man doch davon aus, dass man nach der Schlüsselübergabe das neu erstellte Eigenheim sofort beziehen kann.**

Allerdings sollten künftige Bauherren beim Vertragsabschluss genau hinschauen, denn der Begriff des „schlüsselfertigen Bauens“ ist nicht rechtsverbindlich definiert, und bietet daher durchaus Raum für Interpretationen.

Normalerweise gehört hierzu der eigentliche Bau des Gebäudes sowie die nötigen Maler- und Fliesenarbeiten, die Verlegung von

Teppichböden und die Baudreinigung. Selbstredend soll das Gebäude mit einer Heizanlage, Badezimmermöbiliar, Fenstern, Treppen und einer Einbauküche versehen sein. Bei Bedarf sind darüber hinaus das Anlegen der Außenflächen und eine Garage enthalten.

Allerdings gilt: Alle Absprachen sollten unbedingt schriftlich festgehalten und von beiden Parteien unterschrieben werden, denn nur so kann man sicher sein, dass man letzten Endes das bekommt, was man will – oder entsprechend eine Senkung der Kosten veranlassen kann.

Fachleute weisen zudem darauf hin, dass man im Vertrag

Regelungen festhalten kann, die einzelne Bauabschnitte genau definieren und zudem eine Zwischenabnahme nach deren Beendigung vorsehen. Auf diese Weise kann

man einen besseren Überblick gewinnen, was wann auf welche Weise umgesetzt wird und wo es unter Umständen Gesprächsbedarf gibt.

Ips/Jk

# KM KÜHN MASSIVBAU

## DAS ARCHITEKTENHAUS

**SEIT 1976**



**DAS BESTE VON HEUTE !**



**Telefon : 05037 / 931 – 0**  
**www.kuehnmassivbau.de**

WWW.KRONE-MASSIVHAUS.DE



ENERGIEEFFIZIENT

INDIVIDUELL UND

WERTHALTIG BAUEN



KRONE • DAS MASSIVHAUS • GMBH

VERDENER STRASSE 11, 31582 NIENBURG

TEL.: 05021 - 8877629, FAX.: 05021 - 8877649

E-MAIL: SERVICE@KRONE-MASSIVHAUS.DE

# Der Wintergarten

## Wohnen inmitten der Natur

**Mehr Licht, mehr Wärme, mehr Wohlbefinden: Mit einem hochwertigen Wintergarten investiert man in langfristige Lebensqualität, die jeden Tag aufs Neue spürbar wird.**

Angesichts von Lärm, Stress und Hektik legen immer mehr Menschen Wert auf Entspannung und Revitalisierung in den eigenen vier Wänden. Hier können sie durchatmen, Kraft tanken und die Seele baumeln lassen. Doch vielen fehlt dabei der Bezug zur Natur, die ohne Zweifel heilsam auf Körper und Seele wirkt.

Ein Wintergarten vergrößert nicht nur den nutzbaren Lebensraum, sondern bereichert das gesamte Wohnumfeld mit Transparenz, Licht und Lebensfreude. Dank großzügiger Glasflächen und schlanker Profile gibt so ein „Lichtschloss“ den Blick frei auf die Natur und vermittelt

seinem Besitzer jeden Tag das wohlige Gefühl, eine Investition fürs Leben getätigt zu haben.

Ob ein Frühstück in der Morgensonne, ein Regenschauer im Trockenen oder ein Sonnenuntergang mit „Dach über dem Kopf“: Damit Bauherren und Hausbewohner diese Freuden langfristig genießen können, sollte ein Wintergarten in jedem Fall ein Qualitätsprodukt sein, das mit dem entsprechenden Knowhow entwickelt, geplant und umgesetzt wurde. Dabei kommt es nicht darauf an, ob der Wintergarten in die anfängliche Hausplanung mit einbezogen wurde oder nachträglich verwirklicht werden soll. Der Ausgestaltung des ganz persönlichen Wunschwintergartens sind aufgrund innovativer Materialien und Designs ebenfalls kaum Grenzen gesetzt. Dabei hat sich vor allem Aluminium bewährt, da es extrem wetterbeständig ist und über die Jahre nicht vergilbt. Zudem sorgen Aluminiumpro-



Wintergärten bestechen durch viele Vorteile, wie z.B. mehr Raum, mehr Licht und mehr Lebensqualität. FOTO: TDX/SOLARLUX

file dank guter Dämmwerte und ohne viel Pflegeaufwand für umfassenden Wohnkomfort im Wintergarten. Großzügige Glasflächen ermöglichen herrliche Aussichten ins Grüne, ohne dabei die Anforderungen an Schallschutz, Sonnenschutz und Einbruchhemmung aus den Augen zu verlieren. Vollendetes Wohn-

vergnügen im Wintergarten schafft die Innenausstattung mit modernsten, bedarfsgerecht gefertigten Heizungs-, Lüftungs- und Beschattungssystemen. So ausgestattet ist ein Wintergarten wahrlich eine Anschaffung fürs Leben und beschert den Hausbewohnern viele glückliche Stunden unter „freiem Himmel“. tdx

METALLBAU GMBH



**KUNKEL & HEINRICH**  
Metallbau GmbH  
Überdachungen Fenster, Türen und Bauelemente aller Art aus Aluminium und Kunststoff  
Wir sind Ihr Fachbetrieb für Terrassendächer und Wintergärten.



31608 Marklohe · Steeriede 43  
Tel. (0 50 21) 6 16 11 · Fax (0 50 21) 6 34 33 · [www.kunkel-heinrich.de](http://www.kunkel-heinrich.de)



## Schlosserei Löhr GmbH & Co. KG

Stahlbau · Treppen · Geländer

*Meisterbetrieb seit 1946*  
*Ausbildungsbetrieb seit 1951*  
*Schweißfachbetrieb*

- Stahlbau
- Treppen
- Geländer
- Kunstschmiedearbeiten
- Edelstahlverarbeitung
- Zäune
- Toranlagen
- Reparaturen
- Dienstleistungen

**Schlosserei Löhr**  
Schmiedeweg 8 · 31638 Stöckse/OT Wenden  
Telefon (05026) 94033 · Fax 94035  
Mail: [info@schlosserei-loehr.de](mailto:info@schlosserei-loehr.de)  
[www.schlosserei-loehr.de](http://www.schlosserei-loehr.de)

KUNSTSTOFFFENSTER

## Überdachungen, Wintergärten

### Türen + Fenster, Rollläden, Markisen



# Röpke, Logies, Schumacher GmbH

Schloßstr. 7 - 9 · Bruchhausen-Vilsen  
Tel. (04252) 1081 · Fax 1854 · E-Mail: [roelo@ripgbmh.de](mailto:roelo@ripgbmh.de)

# Ein Sonnenplatz im Trockenen.







# Glissmann

METALLBAU

**Ihr Partner in Sachen**

- Metallbau
- Anlagenbau
- Stahlbau
- Schließ- und Sicherheitstechnik

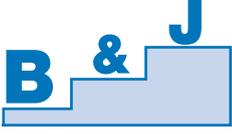
Gewerberg 7 · 31608 Marklohe · Tel. 05021.6000454 · [www.glissmann-metallbau.de](http://www.glissmann-metallbau.de)

METALL- UND TREPPENBAU

# Bade & Jezek

GmbH

Inh. Claus Peter Jezek u. Holger Ahrens



MEISTERBETRIEB

31618 Liebenau · Gewerbegebiet Beckeböhlen 8  
Telefon (0 50 23) 25 25 · Telefax (0 50 23) 42 22

In Ballungsräumen und großen Städten ziehen besonders Einfamilienhäuser, aber auch Reihenhäuser und Wohnungen Einbrecher an, die oft genug auch am hellen Tag kommen.

Zugänge, die auf den ersten Blick mit einfachem Werkzeug zu öffnen sind, leicht erreichbare Fenster und Terrassentüren in nicht einseharen Bereichen sind ideal für die Täter. Dazu werden auch eher unbekannt Methoden eingesetzt, warnt die Polizei.

Beispielsweise lassen sich mit LötKolben relativ geräuschlos Löcher in Fenster oder Türrahmen brennen. So gelangen die Einbrecher an den Schließmechanismus im Inneren des Rahmens. Mit Saug- und Ziehglocken brechen sie den Schließzylinder aus der Eingangstür.



## Vorsicht, Einbrecher!

Tricks und geheime Zeichen

Gaunerzinken: „Haus meiden – hier wohnt ein Polizist“. FOTO: BUSCHE

Laut von der Versicherungswirtschaft beauftragten Tests brauchen Berufseinbrecher oft kaum eine halbe Minute, um mit überall erhältlichem Werkzeug in die Objekte zu

gelangen. Manche von ihnen tarnen sich als Handwerker, die sich seelenruhig an die „Arbeit“ machen, Fenster ausbauen oder Türen aushängen. Besonders perfide:

Wenn die Täter Kenntnis von der Abwesenheit der Bewohner haben, rufen sie einen Schlüsseldienst und weisen sich mit falschen Papieren als Eigentümer oder Mieter aus. Auch Verbrecher haben wenig Zeit.

Statt stundenlang ein Ziel zu beobachten, informieren sie sich über die sozialen Netzwerke. Wer dort Urlaubsgrüße verschickt, teilt auch ungebetenen Gästen seine Abwesenheit mit. In den digitalen Zeiten gibt es sogar noch Gaunerzinken. Außenstehende bemerken die Zeichen und Schmierereien an Hauswänden und Gartenzäunen kaum. Schon früher bezogen Hausierer und Betrüger daraus Informationen: Wer wohnt in diesem Haus, wann sind die Bewohner zu Hause, gibt es dort etwas oder ist es zu gefährlich, zum Beispiel, weil dort Polizisten wohnen.

lps/Cb

# Die richtige Haustür für die Sicherheit

Ein Einbrecher hat nicht viel Zeit, seine Pläne zu verwirklichen. Je mehr Barrikaden ihm deshalb in den Weg gestellt werden, umso schneller gibt er auf.

So verfügen bei vielen Herstellern Alutüren selbst in ihrer Grundausführung über äußerst wirkungsvolle Sperren und Schutzvorrichtungen. Nur durch das Zuziehen der Tür verschließt sich das Schloss von selbst, wofür zwei mechanische Fallenriegel sorgen. In den Türprofilen verankern spezielle Befestigungsplatten die Türbänder, wodurch die Bänder nicht einfach weggebrochen werden können. Selbst der Profilzylinder verfügt zusätz-

lich über gehärtete Stifte, die das ganze System extra verschließen. Dadurch ist der Profilzylinder vor einem Aufbohren geschützt. Wer gerne Türen mit einem Glaseinsatz bevorzugt, muss nicht um seine Sicherheit fürchten. Sicherheitsglas lässt sich nicht so leicht überwinden. Doch Alu bringt noch weitere Vorteile mit sich. Aluminium ist ein beständiges Material, das sogar vor extremen Umwelteinflüssen schützt. Denn es ist nicht nur extrem witterungsresistent, sondern gleichzeitig fest und leicht. Weiterhin spart es Energie, denn es weist eine hohe Dichte und ausgezeichnete Wärmedämmung auf. Zum Einsatz kommt vorzugsweise wiederverwertetes Aluminium.

lps/Mo

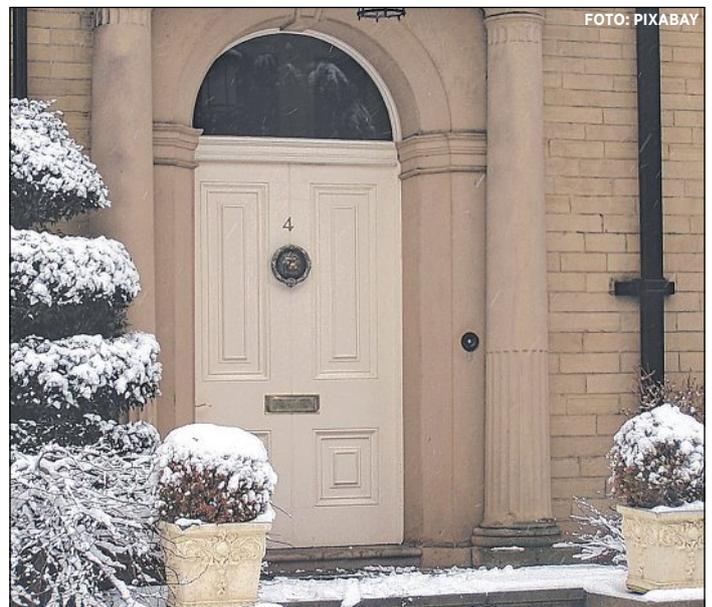


FOTO: PIXABAY

## Fenster • Haustüren • Innentüren Einbruchschutz

Wir beraten Sie gern!

Bautischlerei

**Busche**

GmbH



Domänenweg 12  
31582 Nienburg

Telefon (05021) 21 39

## tischlerei brümmner

gmbh



- ▶ einbruchschutz/  
mechanische fenster- und türensicherungen
- ▶ bau- und möbeltischlerei
- ▶ innenausbau
- ▶ restaurierungen
- ▶ fenster
- ▶ haustüren
- ▶ treppen
- ▶ zimmertüren
- ▶ parkett

kirchstraße 25  
31595 steyerberg  
tel. (05764) 1096  
fax (05764) 2569  
handy (0171) 8380755

FOTO: FOTOLIA



# Mustermix ist schwer angesagt

## Neue Tapeten sorgen für tolle Akzente

Will man im Eigenheim für ein wenig frischen Wind sorgen, dann ist ein Tapetenwechsel die ideale Lösung, denn mit neuem Wanddekor wirkt ein Raum gleich ganz anders.

Gerade, wenn man sich an der alten Tapete sattgesehen hat oder bisher auf schöne Raufaser gesetzt hat, können die aktuellen Tapetentrends im Nu für die nötige Abwechslung sorgen.

Schwer angesagt ist unter anderem der Mix unterschiedlicher Tapetenmuster:

So werden beispielsweise Wandbehänge mit Streifenmustern an der einen Wand angebracht, während die restlichen Wände mit Tapeten mit Blümchenprint gestaltet werden. Wichtig ist dabei vor allem, dass beide Tapeten der gleichen Farbfamilie angehören und die Einrichtung des Raumes dann eher schlicht gehalten wird, sonst wirkt das Ensemble schnell überladen.

Das Beispiel der Streifen- und Blümchenkombination kommt etwa dann gut zur Geltung, wenn beide Tapeten unterschiedliche Rosa-Töne aufgreifen und bei den Möbeln

und Wohnaccessoires vor allem auf Grau gesetzt wird. Einzelne Elemente in Rosa, wie etwa Sofakissen, runden den Look gekonnt ab. Wem das zu viel des Guten ist, dem reicht es vielleicht schon, an einer Wand für einen besonderen Hingucker zu sorgen, beispielsweise mit einer Tapete mit Paisley-Muster, und den Rest in einem eher schlichten Graublau zu halten. Weitere Tipps und Hinweise zur Umsetzung können Wohnexperten im Fachhandel geben, die auch gern bei der Auswahl der Tapeten behilflich sind.

Ips/Jk

**Hans-Jürgen**  
**BEIN**  
 Malermeisterbetrieb  
*Qualität ist unser Service!*  
 05022 664  
 Grüne Str. 86  
 31613 Wietzen

Malermeister  
**Jens Seebode**  
 Mehlberger Straße 18  
 31609 Balge  
 Telefon und Fax (05021) 153 96  
 Mobil 0 1520/6459376  
 Maler- u. Tapezierarbeiten • Fußbodenbeläge • Reparaturverglasungen

Malerbetrieb Bodenbeläge  
**rasch & rasch**  
 Handwerk und Verkauf  
 Nienburg • ☎ (05021) 2582  
 www.rasch-maler.de

# Treppen, die Platz sparen

Eine elegante Lösung – Raumspartreppen

Nicht jeder besitzt ein großzügig gestaltetes Haus oder eine entsprechend weitläufige Wohnung. Befindet sich dann noch eine wuchtige Treppe im Haus, geht gleichzeitig sehr viel Platz verloren. Natürlich nimmt eine Treppe einen wichtigen Part bei der Planung ein, denn letztendlich muss sie zwei Ebenen miteinander verbinden, gleichzeitig aber zum Wohnambiente passen.

Eine sogenannte Raumspartreppe nimmt deutlich weniger Platz in Anspruch und kann im Notfall sogar noch nachträglich eingebaut werden. Durch eine kompakte Bauweise wird viel mehr Raum geschaffen.

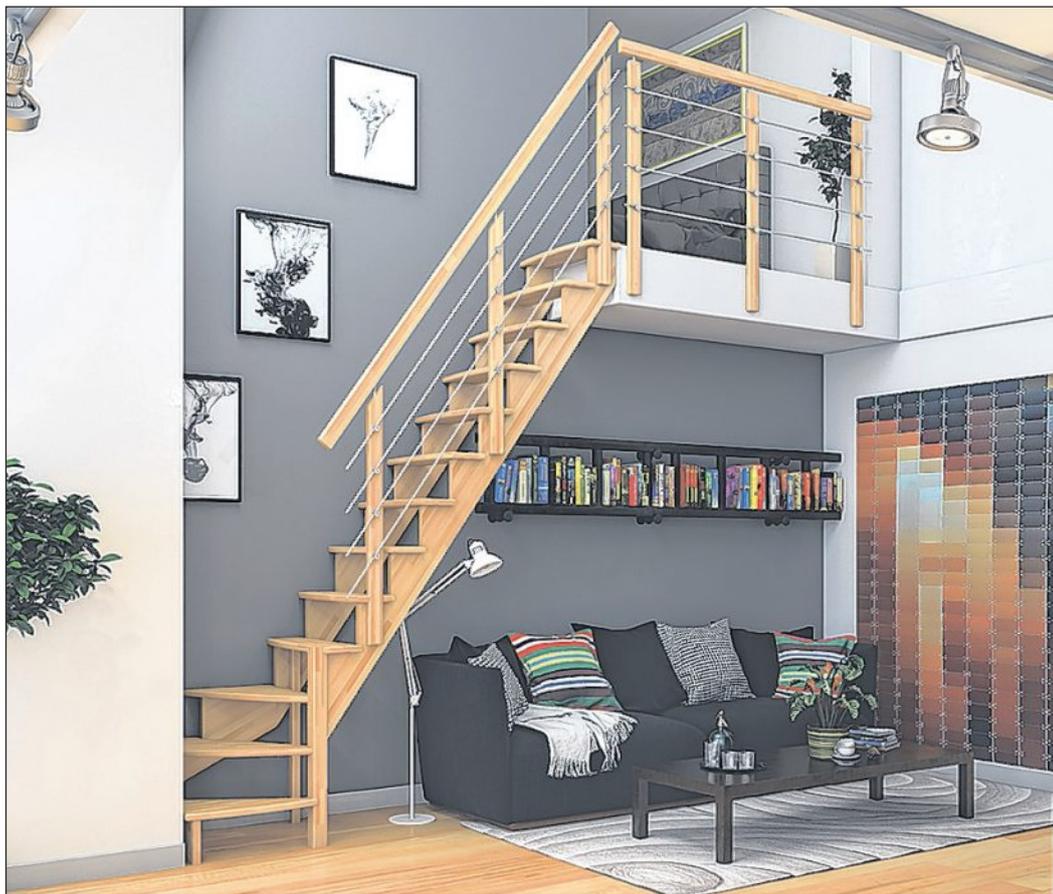
Auch die Stufen sind etwas anders. Sie werden wechselseitig angeordnet, wobei sie aber trotzdem ganz normal zu begehen sind. Es besteht sogar die Möglichkeit, sich sowohl für eine gerade nach oben verlaufende Treppe als auch für eine Spindeltreppe zu entscheiden. Dabei müs-

sen sie noch nicht einmal an der Wand entlang angebaut werden, sondern können sogar mitten im Raum stehen. Eine Spindeltreppe ist auch etwas ganz Besonderes. Die Anordnung der Stufen erfolgt spiralförmig um eine Säule, eben die Spindel.

Ihr großer Vorteil besteht darin, sehr wenig Platz einzunehmen und auch in sehr kleinen Räumlichkeiten zum Einsatz zu kommen. Sie verbindet nicht nur mehrere Wohnebenen miteinander, sondern ist zusätzlich ein richtiger Blickfang. Auch

im Außenbereich ist sie zu finden. Häufig dient sie als Fluchttreppe oder sie schafft eine Verbindung von der Wohnung zum Garten. Wie alle anderen Treppenformen sind auch Raumspartreppen in ihrem Design sehr vielfältig und die verschiedensten Materialkombinationen sind möglich. Letztendlich besteht das Ziel darin, das Gesamtbild eines Wohnraumes positiv zu unterstreichen. Im Trend liegen derzeit Kombinationen beispielsweise aus Holz und Metall. Selbst Marmor kann verwendet werden.

Ips/Mo



Sie wirkt leicht und elegant im Zimmer – die Raumspartreppe. FOTO: GEBR. DOLLE GMBH

Christian **Stähr**  
Tischlermeister

Haustüren  
Fenster  
Insektenschutz  
Treppen  
Möbel nach Maß

Dedendorf 18  
27333 Bücken

Telefon: (0 42 51) 67 08 51  
Fax: (0 42 51) 67 05 90  
Mobil: (0172) 53 06 632

**HM** ... Qualität aus Meisterhand seit 1976  
**Bauelemente GmbH & Co. KG**  
- Tischlerei Matthes -

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Innenausbau
- Zimmertüren
- Treppen
- Möbel
- Einbauküchen
- Wintergärten
- Markilux-Markisen
- Carports
- Reparaturservice

Heide 1 · 31547 Loccum  
Telefon 05766 - 491 · Fax 05766 - 440  
[www.hm-bauelemente.de](http://www.hm-bauelemente.de)

**KS** Tischlerei und Innenausbau in Nienburg  
Die perfekte Spanndecke für Wohnräume und Gewerbebereiche **DPS**  
innovations Tel. 05021-63584 [www.ks-innovations.de](http://www.ks-innovations.de)

Private Kleinanzeigen aufgeben?  
[www.DieHarke.de](http://www.DieHarke.de)

Schwebetürenschränk  
FOTO: BUSCHE



## Neue Möbel

Gestaltung mit Überlegung

Eine neue Wohnung oder eine bestehende mit neuen Möbeln einzurichten, gibt ein gutes Gefühl. Natürlich nur dann, wenn die Lieferungen zur Zufriedenheit ausfallen und kein Streit über Nachbesserungen oder einen Rücktritt vom Kauf entbrennt.

Damit es keine böse Überraschung

wird, sollte man beim Möbelkauf einige Punkte beachten. Es ergeben sich viele Fragen, die nicht alle mit Raumgestaltungsprogrammen aus dem Netz gelöst werden können.

Wie stellt man sich die neuen Möbel vor: Welcher Stil und welches Design könnte zur Wohnung passen? Welche Farben passen zur schon vorhandenen Einrichtung? Wie groß darf das Möbelstück höchstens sein? Soll Kleidung,

Hausrat oder Sonstiges in Schränken untergebracht werden? Es hilft, die Räume genau auszumessen. Wie stabil sollen die Möbelstücke sein? Gibt es Kinder, Schwergewichtige, in der Beweglichkeit Eingeschränkte und Tiere im Haushalt?

Wichtig ist auch die gesundheitliche Unbedenklichkeit der Möbelstücke. Auf Tropenholz sollte man generell verzichten.

*lps/Cb*

**michael Haller**  
Ihr Partner für den individuellen Innenausbau

Sie wollen individuelle Möbel mit vielfältigen Details?  
Sie haben eine Wohnidee oder eine Designvorstellung?

**Planen Sie Ihre Möbel selbst!**

**Der neue Möbelplaner auf  
[www.mhaller-fischlerei.de](http://www.mhaller-fischlerei.de)**

**oder per QR-Code**



Nienburger Bruchweg 5  
Tel. (0 50 21) 8 95 26 65 · Fax 8 95 26 64  
[mhaller-fischlerei@gmx.de](mailto:mhaller-fischlerei@gmx.de)  
[www.mhaller-fischlerei.de](http://www.mhaller-fischlerei.de)



Korkboden sorgt für gemütliches Ambiente und dämpft Trittschall.  
FOTO: HARO BHW BAUSPARKASSE

# Hochwertige Fußböden

Als Fußboden ist der Werkstoff Holz seit Jahrhunderten beliebt.

Anfangen von einfachen Dielenböden über die Entwicklung von Tafelparkett für repräsentative Bauten der Aufklärung bis zum Beginn der industriellen Ferti-

gung von gefrästen Parkett-hölzern ab der Mitte des 19. Jahrhunderts sind Holzböden heute aus Neubauten nicht wegzudenken.

Einen Innovationsschub löste die Entwicklung von Spezialklebern aus, deren Einsatz neue Parkettarten und neue Verlegesysteme förder-

te. Das verwendete Hartholz stammt von Laubbäumen. Es wird in kleine Stücke zersägt und nach bestimmten Mustern zusammengesetzt. Neben Parkett und dem kostengünstigeren Laminat sind auch die traditionellen Böden noch aktuell.

Einen großformatigen Holzboden aus langen Brettern nennt man Dielenboden. Parkett kann durch Schleifen und Versiegeln mehrfach aufgearbeitet werden, was

bei Laminat nicht möglich ist. Massivparkett wird roh verlegt und dann in mehreren Schleifgängen abgeschliffen. Das Erscheinungsbild eines Holzfußbodens kann bei gleicher botanischer Herkunft des Holzes aufgrund von Herkunfts-ort, Wachstum des Baumes, Schnitt und Oberflächenbehandlung unterschiedlich ausfallen. Selbst industriell gefertigte Böden weichen von Charge zu Charge meist voneinander ab. lps/Cb

**PARKETT-OSTERWALD**  
**Stefan Osterwald**  
 Schierholz 28  
 27318 Hilgermissen  
 Telefon 0 42 51-9 24 62  
 Telefax 0 42 51-9 24 63  
 Mobil 0 172-4 24 62 00

*Wir schleifen  
Ihr Parkett und  
beschichten es neu!*

*Parkett. Laminat. Kork. Türen. Trockenbau. uvm.*

## HERBSTZEIT – RENOVIERUNGSZEIT Alles aus einer Hand – Wir beraten Sie gerne

[www.raumausstattung-leverenz.de](http://www.raumausstattung-leverenz.de)

**Leverenz**  
 raumdesign  
 Wohnideen aus Meisterhand

**Leverenz Raumdesign**  
 Bahnhofstr. 14  
 27336 Rethem  
 Telefon (0 51 65) 12 86  
 Telefax (0 51 65) 39 86

Deko- & Gardinstoffe	Bodenbeläge	Sonnenschutz	Insektenschutz	Polstern	Tapeten- und Wandgestaltung	Pflege- und Reinigungsservice

Raumausstatter Handwerk

**R**ileit  
 aumausstattung

*Wir schaffen Wohnqualität*

Fußböden • Polsterei • Gardinen • Sonnenschutz

Wölper Straße 8 • 31582 Nienburg • Tel. 01 72/5104515

Telefon (05021) 8888 154  
[www.rileit.de](http://www.rileit.de)

# Baugebiete im Landkreis Nienburg



## Samtgemeinde Liebenau Auswahl einiger Baugebiete in der Samtgemeinde Liebenau

Gemeinde	Name des Baugebietes	Richtwert erschließungskostenfrei
Liebenau:	„Döhrenkamp-Ost“	40,00 €/m <sup>2</sup>
Binnen:	„Mühlenstraße“	36,00 €/m <sup>2</sup>
Pennigsehl:	„Am Sportplatz“	28,00 €/m <sup>2</sup>
	„Zum Bult“	28,00 €/m <sup>2</sup>

**Ansprechpartner: Thorsten Friedrich, Telefon (0 50 23) 29 26  
Internet: www.Liebenau.com**

Auf die  
Zukunft bauen -  
auf dem Land  
bauen!



Attraktive  
Bauplätze  
mit Kinderbonus!

### Estorf:

In der Neustadt/Roggenkamp..... 39,50 €/m<sup>2</sup>

### Husum:

Hahnenkampsfeld II..... 48,00 €/m<sup>2</sup>

### Leese:

Hirtenweg ..... 22,50 €/m<sup>2</sup>

## BAUGEBIETE

### Landesbergen:

Holunderweg..... 34,26 €/m<sup>2</sup>  
Fritz-Reuter-Weg..... 19,29 €/m<sup>2</sup>  
Brokeloher Hellberg..... 30,17 €/m<sup>2</sup>

### Stolzenau:

Eichholz-Ost I (Holzhausen)...33,50 bzw. 36,50/m<sup>2</sup>  
Eichholz-Ost II (Holzhausen)...33,50 bzw. 38,- €/m<sup>2</sup>  
Ardlingsfeld (Holzhausen).....19,50 €/m<sup>2</sup>  
Neuer Kamp (Schinna).....19,50 €/m<sup>2</sup>

Für nähere Informationen (auch zu Grundstückgrößen) oder bei anderen Fragen wenden Sie sich vertrauensvoll an die Samtgemeinde Mittelweser, Am Markt 4, 31592 Stolzenau (Dienstgebäude: 31628 Landesbergen, Hinter den Höfen 13).

Ihre Ansprechpartnerin ist: Frau Claudia Seiler → Tel. 05761/705-326 – Mail: claudia.seiler@sg-mittelweser.de

**Samtgemeinde Mittelweser – Wohnen im Grünen**



## Die Samtgemeinde Uchte bietet in ihren Mitgliedsgemeinden Bauplätze an:

**Diepenau:** Lavelshoh – Knickkamp III (25 €/m<sup>2</sup>)  
Lavelshoh – Schmeers Wiese (30 €/m<sup>2</sup>)  
Steinbrink – Ortsmitte (18 €/m<sup>2</sup>)  
Essern – Am Heidepark (25 €/m<sup>2</sup>)

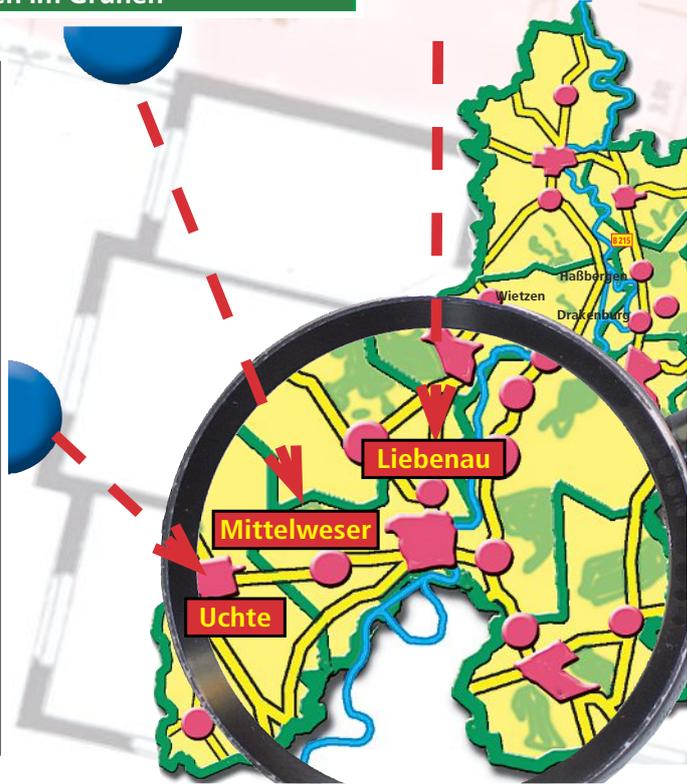
**Uchte:** Am Brinkmoor (29 €/m<sup>2</sup>)  
Darlaten – Gösloh (21 €/m<sup>2</sup>)

**Warmßen:** Meierhof II (23 €/m<sup>2</sup>)  
Bohnhorst – Am Horstwege II (21 €/m<sup>2</sup>)

**Raddestorf:** Am Rathaus II (20 €/m<sup>2</sup>)

Der Flecken Uchte und die Gemeinde Warmßen gewähren Familienförderung beim Kauf eines Bauplatzes.

**Anfragen an Frau Ina Kammann,  
Telefon 0 57 63 / 1 83-69 im Rathaus Uchte.**



**Stadt Nienburg/Weser**

WA O  
GR 195 m<sup>2</sup>  
TH 4,80 m<sup>2</sup>  
FH 7,50 m<sup>2</sup>

WA O  
GR 200 m<sup>2</sup>  
TH 4,80 m<sup>2</sup>  
FH 7,50 m<sup>2</sup>

*Lehmwandlungen*

Am Ende des Lehmwandlungsweges, ganz im Süden verkauft die Stadt Nienburg noch 6 von 15 Baugrundstücken. Das Gebiet lockt mit einem attraktiven Quadratmeterpreis von 80,00 € (voll erschlossen), großen Grundstücksflächen und einem innovativen Konzept zur optimalen Nutzung der Sonnenenergie. Der Bau eines Passivhauses wird mit einem Betrag von 6.000,00 € besonders gefördert.

**Baugebiet am „Agnes-von-Bentheim-Weg“**  
Ansprechpartner: Jörn Linderkamp  
Telefon (0 50 21) 87-444, Mail: j.linderkamp@nienburg.de

0 10 20 30 40 50 m

Die lebenswerte Mitte von Niedersachsen

Grafschaft HOYA

**Bauland ab 18 €/m<sup>2</sup>**

Ein Traumgrundstück in der Samtgemeinde Grafschaft Hoya

Weil die richtige Wahl des Baugrundstückes eine der wichtigsten Entscheidungen für Ihre Zukunft ist.

(Fördermöglichkeiten beim Grundstückskauf)

**Antje Grünhagen**  
Schloßplatz 2 · 27318 Hoya / Weser · Telefon (042 31) 20-100  
**E-Mail:** a.gruenhagen@hoya-weser.de

[www.grafschaft-hoya.de/baugrund](http://www.grafschaft-hoya.de/baugrund)

# Baugebiet Landkreis

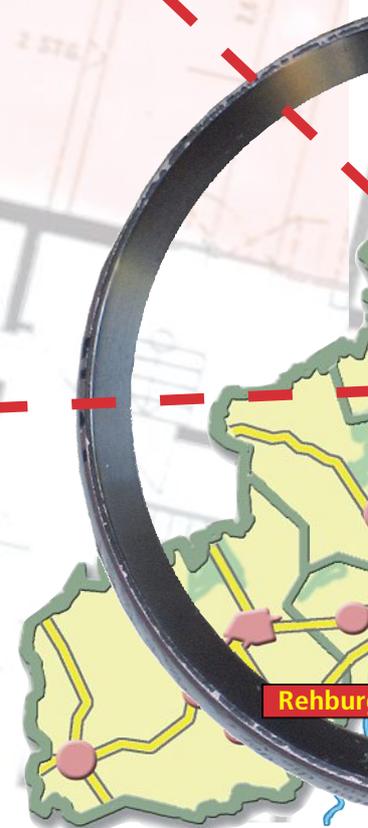
**Marhold Immobilien GmbH**  
Wir verkaufen erfolgreich Ihre Immobilie.

Nienburg, Randlage, attraktive Baugrundstücke in naturnaher Lage mit Blick auf Feld und Wald. Größen von 750 – 1100 m<sup>2</sup>. Freie Bauweise, 0,3 GRZ, 1-geschossig. Sofort bebaubar! Die Bauflächen sind voll erschlossen. Preis: 59,00 €/m<sup>2</sup>. **Nur noch ein Grundstück verfügbar!**

Marhold Immobilien GmbH  
Friesländer Straße 10  
31595 Steyerberg

Tel. +49 (0) 5764 - 941 21 22  
Fax +49 (0) 5764 - 941 545  
Mobil +49 (0) 171 - 8711 589

info@marholdimmobilien.de  
www.marholdimmobilien.de



  
 raft  
**YA**  
 r  
 oya  
 ine der  
 t ist.  
 (f!)  
 (251) 815-66  
 e  
 dstuecke

## Bauland in der Samtgemeinde Heemsen



Wilhelmstraße 4, 31627 Rohrsen  
 Telefon 0 50 24 / 98 05 31  
 Telefax 0 50 24 / 98 05 55  
 E-Mail: info@heemsen.de  
 www.heemsen.de

**Flecken Drakenburg:**  
 Sauerkamp, B 215, ca. 27.000 qm Gewerbefläche

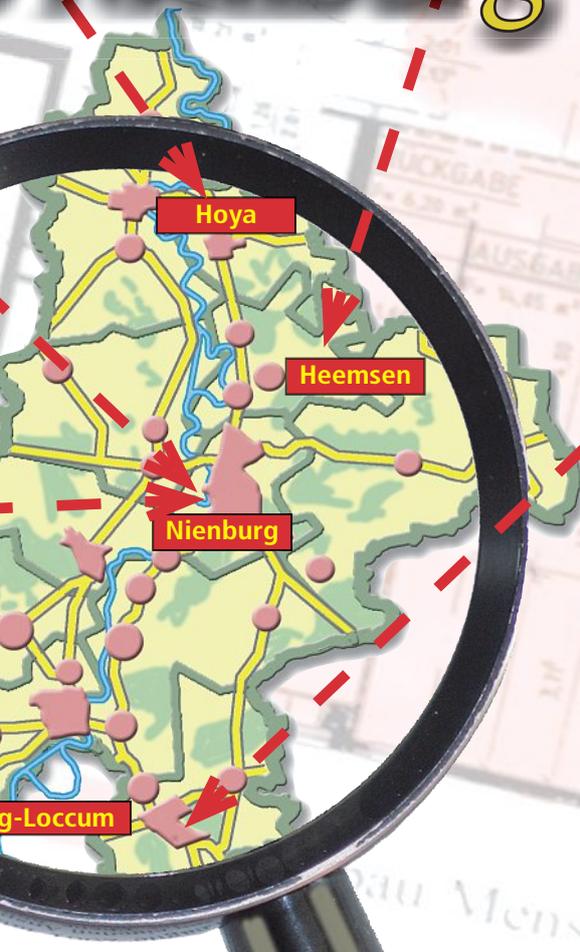
**Gemeinde Haßbergen:**  
 Breslauer Straße, 1 Bauplatz  
 Im Spargelfeld, 4 Bauplätze (mit Kinderbonus)  
 Sandstraße, Größe der Bauplätze nach Wunsch

**Gemeinde Heemsen:**  
 Ginsterweg, 2 Bauplätze  
 OT Anderten, 1 Bauplatz

**Gemeinde Rohrsen:**  
 Walsroder Straße, ca. 11 Bauplätze

Informationen über die vg. Bauflächen und weitere Baulücken erhalten Sie bei der Samtgemeinde Heemsen.

# Biotope im Nienburg



## Bauland für Ihr Traumhaus



Sichern Sie sich ein (Grund)Stück Lebensqualität



- 35% Preisnachlass auf Grund und Boden und € 2000,- extra pro Kind unter 18 Jahren
- Förderung des Erwerbs und der Sanierung von mindestens 30 Jahre alten Gebäuden mit einem Grundbetrag von € 500,- jährlich. Zusätzlich € 250,- für jedes Kind unter 18 Jahren. (Höchstbetrag der Förderung € 1500,- jährlich für max. 5 Jahre)
- Jetzt informieren unter Telefon 05037 / 9701-63 oder [www.rehburg-loccum.de](http://www.rehburg-loccum.de)



# Baugebiete im Flecken Steyerberg Knappsberg

Das Baugebiet umfasst 45 Grundstücke, die im Waldgebiet mit altem Baumbestand liegen.

Das gesamte Areal umfasst mit Ausgleichflächen 18 ha. Es ist sehr ruhig gelegen trotz der Nähe zum Zentrum, das sich nur ca. 1200 m entfernt befindet.

Die Nähe zu größeren Städten wie Nienburg (20 km) und Minden (35 km) sowie etwas weiter Hannover und Bremen – beide ca. 60 km – entfernt ist gegeben.

Bebauung nach individueller Gestaltung möglich – freie Bauweise, Grundstücksgröße frei wählbar von 600 bis 3000 m<sup>2</sup>.

- Aufgrund des Waldes merklich bessere Luftqualität
- Ein Leben in der unmittelbaren Natur
- Ruhe genießen abseits vom zunehmenden Alltagsstress
- Sehr gute Wandermöglichkeiten und ausgebaute Radwege bieten Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. In unmittelbarer Nähe verläuft der Weserradweg.
- Unterhalb verläuft die Aue, auf der gepaddelt werden darf, und auch Angeln ist erlaubt.
- Gute Infrastruktur in Steyerberg selbst – Einkaufsmöglichkeiten, Essen auf Rädern, Gastronomie und Ärzte sowie Sportangebote wie Reiten, Tennis, Badeanstalt und Sportverein.

## Meyer Holzbau

### Steyerberg GmbH

**Zimmerei - Meisterbetrieb**



**Koppelweg 13**  
31595 Steyerberg  
Tel. 0 57 64 - 9 31 05  
Mobil 0172 - 176 75 95

**Holzrahmenbau**  
Wohnblockhäuser  
Wärmedämmung  
Altbausanierung  
Fachwerkbau

holzbau-steyerberg@web.de

### Wohnen auf dem Knappsberg Steyerberg

attraktive Baugrundstücke  
Lebensqualität und Gemeinschaft



Knappsberg GmbH · Koppelweg 13  
31595 Steyerberg · Tel. 05764-93105  
meyer@knappsberg.de · www.knappsberg.de

### Nachhaltige Dänische Blockhäuser

Christian Panbo bietet Ihnen mehr als 50 Jahre Erfahrung



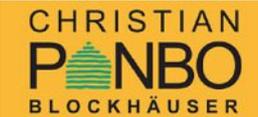
- Wohlfühlatmosphäre
- Niedrig-Energie-Standard
- Fichtenholz aus Lappland
- Umweltfreundlich CO2 Neutral
- Kurze Bauzeit

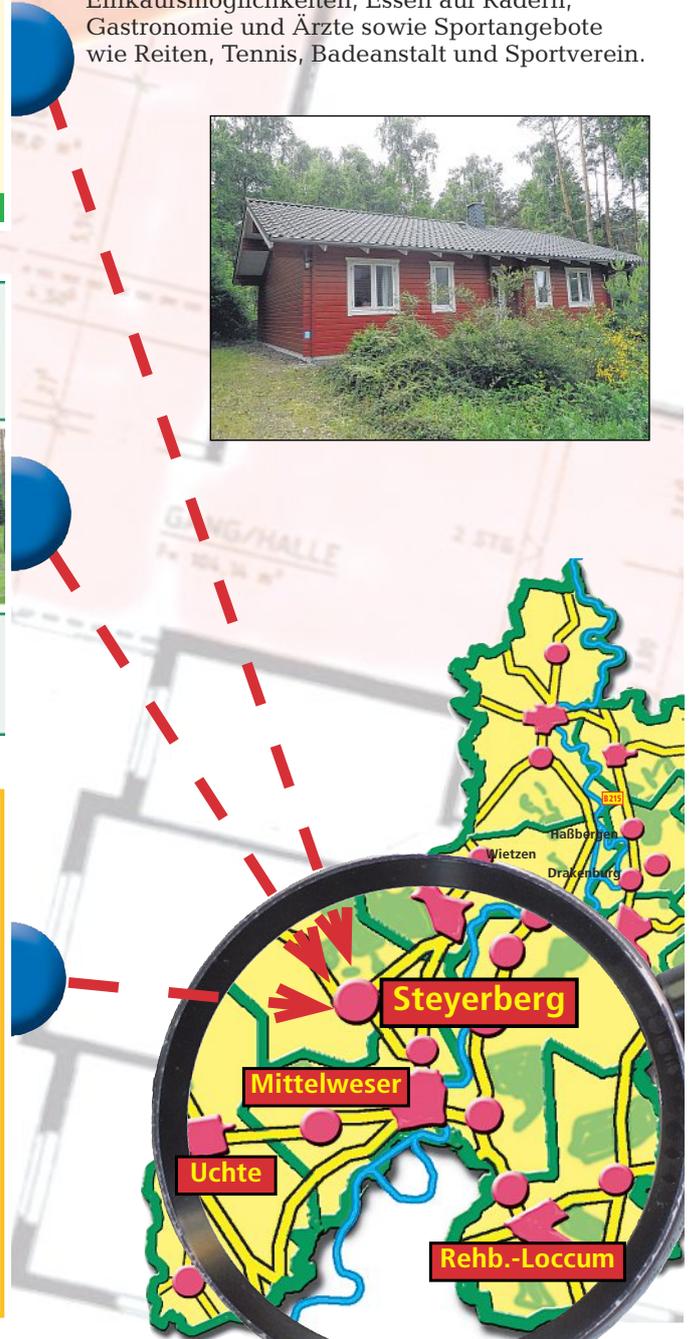
Alle unsere Blockhäuser kann nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gebaut werden.

Hausbau ist für uns eine absolute Vertrauenssache.  
Bei Qualität und Service gehen wir keine Kompromisse ein.

Katalog und Planungshilfe:

**Uwe Meyer**  
Koppelweg 13, 31595 Steyerberg  
Tel. 05764 93105    um@christianpanbo.de  
[www.christianpanbo.de](http://www.christianpanbo.de)





# Fliesen im Bad

Kunst und Praktisches vereint



**Eine weitere Veränderung für die Bäderwelt besteht darin, die Wände des Bades bis zum Boden zu fliesen. Fliesen werden äußerst kreativ eingesetzt und nicht mehr nur nach praktischen Maßstäben berechnet.**

Einen Hauch von Luxus erhält man durch Großformate an der Badewanne oder im Duschbereich. Trotzdem sind sie pflegeleicht. Unterstrichen wird der individuelle Stil durch haptisch reizvolle Oberflächen, Reliefs und 3-D-Effekte bis zur vorgefertigten Patina. Auch das reiche Angebot an unterschiedlichen und wertvollen Natursteinen bietet bei der Gestaltung ungeahnte Möglichkeiten. Fliesen sind nahezu Alleskönner. Es ist

möglich, mit ihnen die warme Ausstrahlung von Holz nachzuempfinden und die Patina und Haptik von typischen Maserungen im Design zu imitieren. Die Formate können wie Dielen aussehen und sind wie farbig lasiertes Holz getönt. An Robustheit und Pflegekomfort sind sie kaum zu übertreffen. Auch die Struktur oder Haptik von beispielsweise Marmor und Limestone kann raffiniert nachgebildet werden, wobei die Oberflächen wesentlich strapazierfähiger sind, als die Natur es bietet.

Großformatige Fliesen bereichern den Duschbereich ungemein, für den von vornherein schon mehr Fläche eingeplant wird. Erhältlich sind Fliesen von einem Meter Länge und mehr. Durch ihr sparsames Fugenbild schaffen Großformate gleichzeitig einen opulenten, aber

auch ruhigen Eindruck. Das gilt auch für vorgefertigte Mosaikbilder oder Mosaiken mit Blattgold, die an eine antike Villa erinnern.

Ergänzen kann man dies noch mit Einzelstücken wie beispielsweise ausgefallenen Armaturen. Auch Fliesen im Stil der siebziger

Ist das nicht entspannend?

FOTO: KALDEWEI

Jahre sind derzeit im Trend. Muster mit Blumen und Grafik sind auf die Fliesen gedruckt. Selbst die damals aktuellen Farben wie Grün und Orange sind wieder zu finden.

lps/Mo

**RADTKE**  
**FLIESENLEGER**  
FACHBETRIEB

Dorfstraße 48 · 31592 Stolzenau  
Telefon (01523) 3850182 · Fax (05761) 5899122  
E-Mail: fliesenleger-radtke@web.de

**Fliesen Großlager**

- ✓ Fachberatung
- ✓ Klein Preis-Mitnahme-Halle
- ✓ Topqualität
- ✓ Exklusive Ausstellung

**Villeroy & Boch**  
Wand- und Bodenfliesen

Spanische und italienische  
Wand- und Bodenfliesen

Tel. 05031/3723  
Brauerweg 16, 31515 Wunstorf  
Mo.-Fr. 8.00-18.00, Sa. 8.00-16.00 Uhr

**BOCK** ... mehr Bock ins Haus!  
[www.fliesenbock.com](http://www.fliesenbock.com)

**Trendy:** Flussteine bei uns im Sortiment  
Sie stammen aus Steinbrüchen rund um den Globus. Die natürliche Farbigkeit gepaart mit der Individualität jedes einzelnen Mosaiksteins geben jedem Flussteinmosaik seine besondere Note.

**Verwendungsbereich:** Im gesamten Innenbereich

Neubau mit Zeltdach.  
FOTO: BUSCHE



# Bekannte Dachformen

Satteldach, Zeltdach und mehr

Die ersten Häuser der Menschheit waren vermutlich „Nurdachhäuser“ und dienten zunächst als Schutz vor Wind und Wetter. Später wurde das Dach auf die Wände gehoben, Häuser entstanden.

Die bekannteste Dachform ist das Satteldach. Es ist ein geneigtes Dach mit einem First und zwei Traufen. Bei historischen Bauten findet sich das zurückgesetzte Satteldach. Pultdäch-

er sind halbe Satteldächer mit nur einer Traufe.

Viel bekannter ist das Walmdach, das man auch Holländisches Dach nennt. Bei dieser Dachform sind auch die Giebelseiten auf der ganzen Dachhöhe abgeschrägt. Ein Krüppelwalmdach entsteht, wenn nur der obere Teil der Giebel abgewalmt wird. Zeltdächer sind Walmdächer ohne First. Alle gegeneinander geneigten Dachflächen (mindestens drei) laufen in der Firstspitze zusammen. Viele Türme haben Zeltdächer.

Das Mansarddach besteht aus einem steileren Unterdach und einem flacheren Oberdach. Man nennt es auch gebrochenes Dach. Heute findet man immer mehr Neubauten von Wohn- und Geschäftshäusern mit Flachdächern, die oft als Kiesdächer oder als Gründächer angelegt werden. Das Dach soll als Gesamtheit mit dem Haus gesehen werden, eingebettet in eine Umgebung, in die es sich einfügt.

Meistens müssen Kompromisse geschlossen werden zwischen Bauvorschriften,

Raumbedarf, Kosten und den individuellen Bedürfnissen und Vorlieben der Bauherren. Oft werden Dachform, Dachneigung und Bedeckung von Bebauungsplänen und Ortssatzungen vorgeschrieben. Bauherren sollten diese Vorschriften, die mancherorts als Belastung empfunden werden, sehr ernst nehmen. Bauämter lassen selten mit sich reden und setzen ihre Rechtsauffassung durch. Manchmal hilft der Verweis gegenüber dem Amt auf bereits bestehende Ausnahmegenehmigungen in der Nachbarschaft.

lps/Cb



**Uwe Becherer**  
Zimmerei und Holzbau

---

Rig Moving · Kranmontagen

An der Schleifmühle 4    Tel. (05021) 91 75 80    Fax (05021) 91 75 81  
D-31608 Marklohe    Mobil: (01 72) 5 15 06 08

E-Mail: [uwe@holzbau-becherer.eu](mailto:uwe@holzbau-becherer.eu)



**M. Dreyer Tischlerei**



Terrassendächer  
& Carports  
vom Fachmann

Bahnhofstraße 5 • 27324 Eystруп • [www.tischlereidreyer.de](http://www.tischlereidreyer.de)  
Tel. 0 42 54-80 26 05 • Fax 0 42 54-80 26 06 • Mobil 0173-24 38 335

WWW.STROHMEYER-HAUSBAU.DE

- ZIMMEREI
- ABBUND
- DACHSTÜHLE
- CARPORTS
- INNENAUSBAU

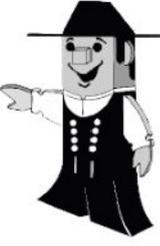
- HOLZRAHMENBAU
- SCHLÜSSELFERTIGE HÄUSER
- ING.-PLANUNG & MEISTER-BERATUNG

Seit über 100 Jahren!



STROHMEYER

HAUSBAU  
ING.-HOLZBAU GmbH



Dorfstr. 50 · 31592 Stolzenau /OT Holzhausen  
Telefon 05761/ 2372

Wohn(T)raum aus Holz – Neubau im Fasanenweg 8 in Stolzenau

DIE HARKE

Nienburger Zeitung von 1871



Annahmeschluss

... für Ihre

IMMOBILIENANZEIGE

am Sonnabend  
ist jeweils Donnerstag,  
16.00 Uhr

# Kurze Bauzeit, gesundes Wohnklima

## Wohnhausneubauten in Holzrahmenbauweise

Ein zeitgemäßes Bauvorhaben ist gekennzeichnet durch eine flexible Planung, Wirtschaftlichkeit und Energieeffizienz. Der Holzrahmenbau ermöglicht den Bauherren, Architekten und Handwerkern eine kurze Bauzeit, eine termingenaue Planung und dadurch eine schnelle Wohnnutzung. Durch präzise Vorfertigung des Rohbaukörpers und fachgerechten Endausbau auf der Baustelle, entsteht ein qualitävolles und wohngesundes Gebäude mit hervorragenden bauphysikalischen Eigenschaften.

## In 6 Tagen von der Bodenplatte bis zum Richtfest

Innerhalb von nur 6 Tagen wird der Rohbau, aufgestellt, das Dach gedeckt und die Fensterelemente montiert, sodass bereits in der zweiten Bauwoche die Innenausbau- und Haustechnikarbeiten parallel zu den Fassadenarbeiten beginnen können. Die durchschnittliche Bauzeit beträgt 4-5 Monate für ein Einfamilienhaus.

## Kein Schimmelrisiko durch trockene Bauweise

Alle verwendeten Holzbaustoffe sind schadstofffrei und für wohngesundes Bauen geeignet. Da es sich um eine trockene Bauweise handelt, ist das Schimmelpilzrisiko äußerst minimal. Die Gebäudehülle ist dank moderner Holzbautechnik diffusionsoffen gestaltet und sorgt stets für ein ausgeglichenes Klima im Wohnraum.

## Geringe U-Werte und KfW-Förderung

Der Außenwandaufbau einer Holzrahmenkonstruktion hat, im Vergleich zum Massivbau, bei gleicher Bauteilstärke einen besseren Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert). Dadurch werden ein geringer Wärmeverlust im Winter, und ein guter Hitzeschutz im Sommer erreicht, sodass im Haus ganzjährig ein sehr behagliches Wohnklima herrscht. Die Gebäude unterschreiten die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV), deshalb können für den Neubau oder die Sanierung die Förderprogramme der KfW-Bank in Anspruch genommen werden.



Ein Holzrahmenbau wird innerhalb weniger Tage aufgestellt



Errichtung eines Holzrahmenbau-Hauses in Hassel



Holzrahmenbauhaus in Bücken

Das komplette Dach aus einer Hand!

seit 1922

**HESTERMANN**  
**BEDACHUNGEN GmbH**

**Bedachungen - Holzbau**

Mühlenstr. 10 a · 27324 Eystrup · Tel. 0 42 54 / 83 25 · Fax 83 20  
www.hestermann-bedachungen.de · info@hestermann-bedachungen.de



Bereits bezogenes Wohnhaus in Stöcken mit einer hochwertigen Holzfassade



Hinter dieser Fassade steckt auch ein Holzrahmenbau

BRUNS ARCHITEKTUR

Architektin Dipl.-Ing. BDB Corinna Bruns

- Entwurf, Planung, Beratung für Neu- und Umbauten
- Energieausweise, KfW-Fördermittelsachverständige
- Bauphysikalische Untersuchungen, Thermografie

Hauptstraße 33  
27324 Gandesbergen

Tel. 04254 - 800122  
www.brunns-architektur.com

# Dachsanierung

Denkmalschutz beachten

**Das Dach gilt vielen als „fünfte Fassade“ eines Hauses. Es prägt jedenfalls dessen Erscheinungsbild. Besonders für ein historisches, vielleicht sogar denkmalgeschütztes Haus ist die historisch richtige Dacheindeckung wichtig.**

Auch viele nicht unter Denkmalschutz stehende historische Stadthäuser, Villen, Landhäuser und Bauernhäuser verdienen eine korrekte Dacheindeckung.

Für nicht wenige Orte ist die Bewahrung der historischen Dachlandschaft wesentlich für das Ortsbild. In einigen Gebieten sind zum Beispiel Schindeldächer das übliche Eindeckungsmaterial. Holz für die Schindeln war leicht verfügbar. Bei richtiger Instandhaltung konnten die Schindeln eine Nutzungsdauer von 100 Jahren erreichen. Besonders dort, wo es breite Schilfgürtel um Seen und Moore gab, wurden insbesondere bäuerliche Wohn- und Wirtschaftsgebäude mit getrocknetem Schilfrohr gedeckt. Reetdächer haben eine Nutzungserwartung von 30 bis 50 Jahren. Es gibt aber auch Beispiele, die 100 Jahre und mehr erreicht haben.

Weil feuchte Bedingungen die Nutzungsdauer verkürzen, sollte die Dachkonstruktion hinterlüftet ausgeführt werden. Bei allen geplanten Arbeiten zur Dachsanierung ist zu prüfen, ob die Sta-

tik des Dachstuhls der neuen Eindeckung gewachsen ist. Je nach gewähltem Material für das Dach selbst und die Dämmung kann eine Verstärkung der Sparren notwendig werden. Auch mögliche Schäden durch Feuchtigkeit, Pilze oder Schädlinge am Holz müssen betugachtet und beseitigt werden.

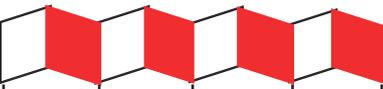
Die Kosten für eine neue Deckung variieren je nach Dachgröße, Dachform und Gauben. Für denkmalgeschützte Gebäude gilt: Jeder bauliche Eingriff ist genehmigungspflichtig, damit auch die Erneuerung der Dacheindeckung. Die zuständige Behörde sollte zeitnah kontaktiert werden. *lps/Cb*



Älteres Wohnhaus mit neuer Dacheindeckung.

FOTO: BUSCHÉ

**BEDACHUNGEN**



**Bückmann & Hagen**  
MEISTERBETRIEB GmbH

BECKEBOHNEN 16      31618 LIEBENAU  
TEL. (0 50 23) 44 25 / 44 40      FAX (0 50 23) 44 14  
bueckmann-hagen@t-online.de

- Flachdachabdichtungen
- Steildacheindeckungen
- Bauklempnerei
- Fassadenverkleidungen
- Schieferarbeiten
- Industriedächer und -fassaden
- Wohnraumdachfenster
- Zimmererarbeiten
- Gerüstarbeiten
- Arbeitsbühnenverleih

## Siegfried Bedachungen

Ihr Meister rund ums Dach

Steil- & Flachdacharbeiten  
Schornstein- & Fassadenverkleidungen  
Klempner- & Zimmereiarbeiten

Marderweg 8 • 31582 Nienburg OT Langendamm  
Tel. 0 50 21/9 03 95 13 • Mob. 01 76/96 1744 45  
Fax 0 50 21/9 03 63 93 • siegfried-bedachungen@outlook.de



Ihr Partner für:

- Dachsanierungen • Neubauten
- Photovoltaik

und vieles mehr! Sprechen Sie uns an!

**André Riechers**  
**Dachdeckermeister**

Bockhoper Straße 39 • 27254 Staffhorst  
Telefon (04272) 963293 • Fax 963294

**Müller Bedachung** G.m.b.H.

**RMO** Beerberg 9  
OT Oyle  
31608 Marklohe

Tel. (0 50 21) **92 51 33**  
Fax (0 50 21) 1 38 58

**Rinnenreinigung**  
durch Ihren Fachmann  
vor Ort!

Familienanzeigen in  
**DIE HARKE**

Einrüstung zur Fassadensanierung.

FOTO: BUSCHE

# Energetische Sanierung

Eine Investition in die Zukunft

**Die energetische Sanierung eines Hauses gilt als Investition in die Zukunft. Aus wirtschaftlichen Erwägungen wird die Wärmedämmung eines Hauses meistens mit Fassadenarbeiten gekoppelt. So fließen Gerüstbauarbeiten und neuer Anstrich in die Kosten für die neue Dämmung.**

Der Gesetzgeber verpflichtet Hauseigentümer erst ab Veränderungen von mehr als zehn Prozent an der Gesamtfassadenfläche auch zur umfassenden Dämmung. In vielen Fällen verbessert sich die Energiebilanz eines Hauses schon enorm, wenn schlecht schließende Fenster

und Türen abgedichtet oder durch neue Verbundfenster ersetzt werden. Während die Dämmung der Gebäudehülle meistens im Vordergrund steht, werden Kellerdecken häufig nicht beachtet.

Das zieht für die Bewohner des Erdgeschosses Fußkälte nach sich, macht Räume ungemütlich und verführt dazu,

die Heizung ständig stark zu beanspruchen. Es empfiehlt sich deshalb, auch die Kellerdecken zu dämmen.

Wer ein Wärmeverbundsystem plant, sollte sich am besten durch einen zertifizierten Energieberater beraten lassen. Nach unabhängiger Prüfung wird sich ein Vorschlag ergeben,

der auf eine konkrete Einsparung abzielt. Unnötige Maßnahmen lassen sich so vermeiden. Ein Instandhaltungsplan soll für den Ablauf der Maßnahmen Sicherheit bringen. Die Dämmung mit Styropor und ähnlichen Stoffen steht wegen der Brennbarkeit in der Kritik. Andere Materialien sind vorteilhafter. *Ips/Cb*



**Wir realisieren nicht nur neue Stromnetze.  
Sondern den Anschluss an die Energie von morgen.**

Dezentrale Energieerzeugung aus regenerativen Quellen ist die Zukunft der Energieversorgung – darum schaffen wir schon heute die nötige Infrastruktur, um die Region mit der Kraft der Sonne zu versorgen. Und betreiben so Netze mit neuer Energie. **Mehr zum Thema Energiewende unter [www.avacon.de](http://www.avacon.de)**

**Avacon AG**

Bürgermeister-Stahn-Wall 1, 31582 Nienburg, Telefon 05021-989-0

**Netze für neue Energie**

**avacon**

**KUHLMANN BEDACHUNGEN GmbH**  
Tel. 0 50 21/1 28 02  
Schwarze Str. 37 050 24/12 29  
31626 Haßbergen Fax 0 50 21/13 19 2  
[info@kuhlmann-bedachungen.de](mailto:info@kuhlmann-bedachungen.de)  
[www.kuhlmann-bedachungen.de](http://www.kuhlmann-bedachungen.de)

**Frärks**  
Bedachungen  
Industriehallen  
**Frärks GmbH & Co**  
Kräher Weg 15 - 31582 Nienburg  
Telefon (05021) 63081 - Fax 4718  
E-mail: [info@fraerks.de](mailto:info@fraerks.de)  
Internet: [www.fraerks.de](http://www.fraerks.de)

# Mikro-Blockheizkraftwerk

Zur staatlichen Förderung gehören auch Steuervorteile

**In Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen (KWK) wird durch Verbrennung von Erdgas, Heizöl oder Biomasse ein Generator angetrieben, der Strom erzeugt. Zugleich macht man die entstehende Abwärme für Heizzwecke nutzbar.**

Im Vergleich zur separaten Erzeugung von Wärme und Strom in unterschiedlichen Anlagen wird die eingesetzte Primärenergie (Gas, Öl, Biomasse) in einer KWK-Anlage deutlich besser genutzt, nämlich zu rund 90 Prozent.

Herkömmliche Kraftwerke wandeln nur bis 40 Prozent der eingesetzten Primärenergie in Strom um. Eine hochwirksame Kraft-Wärme-Kopplung kann eine übermäßige Gebäudedämmung bis zwanzig Zentimeter Dämmstärke überflüssig machen und trotzdem die gleiche Primärenergieeinsparung erreichen. In Wohngebäuden kommt das Prinzip in Form von kleinen Blockheizkraftwerken zum Einsatz. Mikro-KWK steht

für eine Klasse KWK, die das unterste Leistungssegment der KWK bildet. Sie eignet sich vor allem für den gebäudeintegrierten Einsatz in Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie im Kleingewerbe. Hauptsächlich im Heizungskeller gelegen, verringert die Mikro-KWK durch dezentrale Energiewandlung elektrische und besonders thermische Übertragungsverluste.

Um im Sommer genügend Laufzeiten des KWK-Aggregats zu erreichen, soll auch die Warmwassererzeugung zentral erfolgen. Ein Grundproblem der Vermarktung von BHKW in Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern ist der im Vergleich zu Gasheizungen, Ölheizungen oder Pelletheizungen höhere Anschaffungspreis. BHKW werden in Deutschland gesetzlich gefördert.

Stromnetzbetreiber sind verpflichtet, eine BHKW-Anlage an ihr Stromnetz anzuschließen und den in das öffentliche Netz eingespeisten Strom zu vergüten. Zur staatlichen Förderung gehören auch Steuervorteile.

lps/Cb

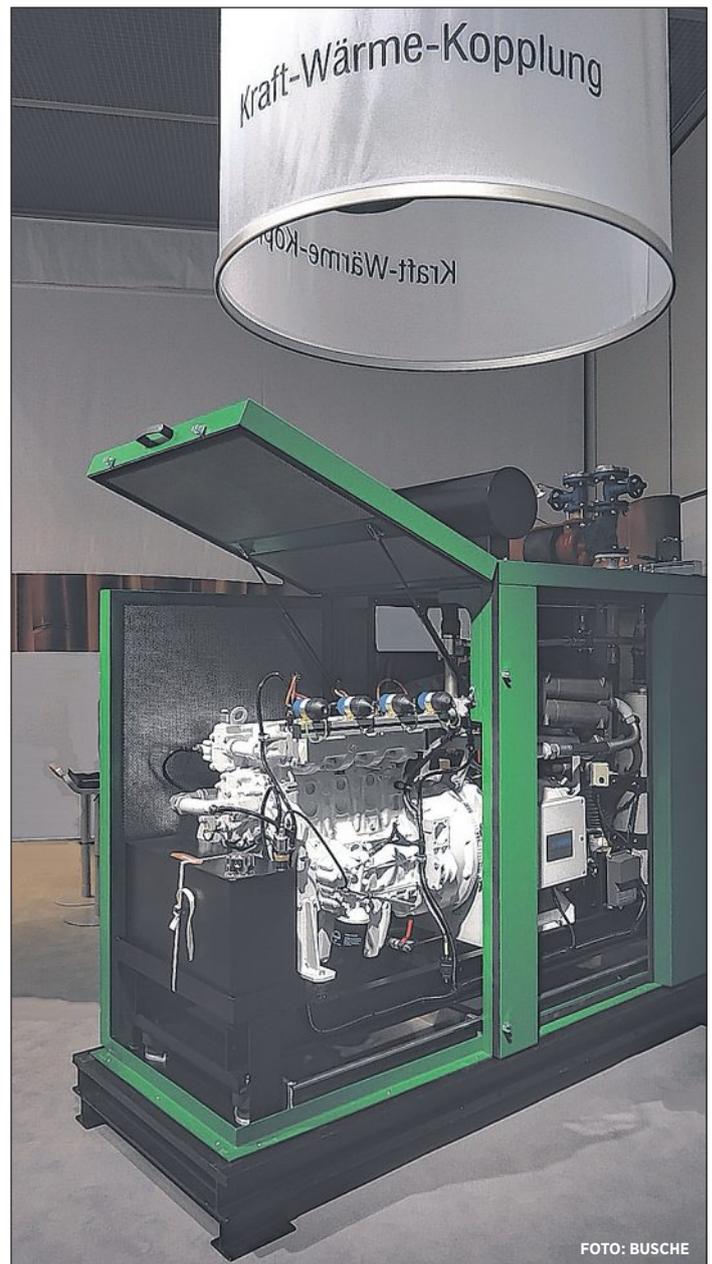


FOTO: BUSCHE

## Ihr Partner für Behaglichkeit im Haus!

- Elektroinstallation
- Datentechnik
- Telekommunikation
- Sicherheitstechnik
- Videoüberwachung



- Heizungsbau
- Badausstellung
- Sanitärinstallation
- Solar/Photovoltaik
- Wärmepumpen

Dolldorfer Straße 41  
31609 Balge-Dolldorf  
Telefon (0 50 22) 98 09-0  
Telefax (0 50 22) 98 09-99

24-h-Notdienst (0171) 6788200  
www.evers-haustechnik.de

Nienburger Straße 14  
31608 Marklohe-Lemke  
Telefon (0 50 21) 88 89 90  
Telefax (0 50 21) 88 89 99



**Sanitär**  
Heizung  
Elektro  
Wartung

**Badsanierung**  
Neubauanlagen  
Kundendienst  
Solartechnik



---

André Siemers  
Haustechnik

Helzendorf Nr. 8  
27333 Warpe  
Tel.: 0 42 53 / 920 36  
Fax: 0 42 53 / 920 37  
Mail: [siemers-haustechnik@ewe.net](mailto:siemers-haustechnik@ewe.net)  
[www.siemers-haustechnik.de](http://www.siemers-haustechnik.de)

Heizung · Sanitär · Solartechnik



# Ehrlich & Stork

**GmbH Meisterbetrieb**

Winterstraße 6 · 27333 Bücken

Tel. 0 42 51 / 67 12 30

# Hydraulischer Abgleich

Die Heizungsanlage sollte optimal laufen

**Rund 90 Prozent des Energieverbrauchs in Privathaushalten gehen auf das Konto von Heizung und Warmwasserbereitung.**

Um die Heizkosten zu minimieren, soll die Heizungsanlage optimal laufen. Verteilt sich die Wärme nicht gleichmäßig, wird Energie verschwendet.

Verbraucher/innen merken das meist an allzu deutlichen Fließgeräuschen und an unterschiedlich warmen Heizkörpern, obwohl alle Thermostate auf dieselbe Heizstufe eingestellt wurden. Ein hydraulischer Abgleich könnte dann von Nutzen sein.

Ist der Widerstand in der gesamten Anlage an allen Heizkörpern nicht gleich groß, werden die von der Umwälz-

pumpe weit entfernten Heizkörper weniger warm als die nahe der Pumpe. Um die Widerstände und Strömungen zu erfassen, können Fachleute die Heizlast des Gebäudes berechnen. In jedem Raum werden Faktoren wie Lage und Beschaffenheit der Außenwände, Raumgröße und Volumen des Heizkörpers beachtet.

Die Massenströme können über eine Einstellschraube an jedem Thermostatventil eingestellt werden. Zu einem hydraulischen Abgleich gehört die Einstellung der Strangregulierventile. Es lassen sich auch Heizkörper und Fußbodenheizungen abgleichen. Dabei werden die richtige Vorlauftemperatur und die Pumpeneinstellung für das Heizsystem ermit-

telt. Durch Optimierung des Brennwertnutzens lassen sich mindestens zehn Prozent Energie einsparen.

Je größer das Haus ist und je mehr Heizkörper vorhanden sind, desto effektiver ist der hydraulische Abgleich. *lps/Cb*

## Öffentliches Baurecht

Kein Bau ohne Genehmigung

**Im öffentlichen Baurecht unterscheidet man zwei Bereiche. Das Bauplanungsrecht bestimmt, ob ein Grundstück überhaupt bebaut werden darf.**

Wichtige Gesetzesgrundlagen dafür sind das Baugesetzbuch und die Baunutzungsverordnung. Aus dem Bauordnungsrecht ergeben sich die Vorschriften über die Ausführung von Bauvorhaben und das Baugenehmigungsverfahren.

Einzelheiten regelt die jeweilige Landesbauordnung. Als Voraussetzung soll das zu bebauende Grundstück im Geltungsbereich eines Bebauungsplans respektive einer entsprechenden Gemeindevorsatzung liegen. Das Bauvorhaben hat den Vorgaben des Plans zu folgen. Die nötigen Nachweise von Architekten, Statikern und Sachverständigen sind vom

Antragsteller beizubringen. Im vereinfachten Verfahren kann der Bauherr sein Bauvorhaben mit den Unterlagen bei der zuständigen Baubehörde anzeigen. Verzichtet die Behörde bis zum Verstreichen einer Frist auf ein Genehmigungsverfahren, darf der Bauherr mit seinem Vorhaben beginnen.

Der Bebauungsplan enthält die rechtsverbindliche Festsetzung der Bodennutzung und damit alle wesentlichen Angaben über die künftige Gestaltung des Baulands: die Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Flächen, Angaben über die Mindest- und Höchstmaße (Größe, Breite und Tiefe der Baugrundstücke), die Flächen für Nebenanlagen (Spiel- und Freizeitflächen, Garagen und Stellplätze), Verkehrsflächen, bebauungsfreie Flächen und Flächen für Natur und Landschaft. *lps/Cb*



**Ulrich Fricke Haus & Technik**

- Heizung
- Elektro
- Solar- und PV-Anlagen
- Sanitär
- Wärmepumpen

Helzendorf 27 • 27333 Warpe • Telefon (04253) 1678  
Fax (04253) 91003 • UlrichFricke-Haus-und-Technik@t-online.de

**KORTSCH**  
Haustechnik Landtechnik

Telefon (05764) 2511 • Telefon (05764) 511  
OT Sehnsen 31 • 31595 Steyerberg

**FUCHS** HEIZUNG - SANITÄR  
BAD - SOLARTECHNIK  
ALTERNATIVE ENERGIEN

Firma Herbert Fuchs, Heizung Sanitär e.K.  
Riedeweg 22, 31623 Drakenburg, Telefon (05024) 277, Fax 8124

Geothermie-Probeförderung.  
FOTO: BUSCHÉ



# Geothermie

Eine Alternative zu herkömmlichen Systemen

Um den steigenden Energiepreisen zu begegnen, setzen mehr Hauseigentümer auf die Nutzung von Erdwärme.

Das hat sich als preiswerte und sichere Alternative zu fossilen Brennstoffen etabliert und ist nicht abhängig von

wirtschaftlichen Schwankungen. Wer in seinem Haus eine Erdwärmepumpe nutzen will, braucht zuverlässige Partner. Bohrunternehmen führen Erdbohrungen aus.

Oft werden Paketangebote gemacht. In solchen Leistungen sind Planung und Antragstellung, Bohrung, Anschlüsse und Leitungsverle-

gung mit Wärmeträgerbefüllung bis ins Haus enthalten. Erdwärme oder Geothermie ist immer verfügbar. Ab einer Tiefe von zehn Metern hat der Erdboden in diesen Breiten eine konstante Temperatur von zehn Grad Celsius. Pro 30 Meter Tiefe nimmt sie um ein Grad Celsius zu.

Je nach Sondenlänge und Heizfläche können bis zu 75 Prozent der Heizenergie

kostenlos aus der Erde gewonnen werden. Die fehlenden 25 Prozent werden durch den Verdichter der Wärmepumpe geliefert. Optional kann diese Energie auch zum Kühlen verwendet werden.

Auf diese Weise können nicht nur Einfamilienhäuser, sondern auch ganze Wohnanlagen sowie Büro- und Geschäftshäuser versorgt werden. *lps/Cb*



**Seegers & Hinz**

Heizung II Sanitär II Schornsteinfegerarbeiten

Ansprechpartner: Rolf Seegers & Henning Hinz  
Tel. (050 21) 894 14 41  
Fax (050 21) 894 14 40  
E-Mail: seegersundhinz@gmx.de

HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR [www.suessenbach-heizung.de](http://www.suessenbach-heizung.de)

**SÜSSENBACH**

Rohr- und Kanalreinigung • TV-Kanaluntersuchung  
Heinrich-Büssing-Straße 5 • 31608 Marklohe  
E-Mail: [info@suessenbach-heizung.de](mailto:info@suessenbach-heizung.de)  
24 h ☎ (050 21) 888 490

**Scholz Höller Grundmann** GmbH

SANITÄR • HEIZUNG • SOLAR • LÜFTUNG

Herrlichkeit 64  
31613 Wietzen

Tel. 0 50 22 / 94 31 31  
Fax: 0 50 22 / 94 31 32  
eMail: [shg-wietzen@t-online.de](mailto:shg-wietzen@t-online.de)

**SCHALWIG**

umweltbewusste Heizsysteme

*Ideen fürs Bad*

24-Stunden-NOTDIENST  
31582 Nienburg • Wölper Str. 37a  
☎ (050 21) 641 23 • Fax 92 39 22

# In der vertrauten Umgebung bleiben

## Zuschüsse und Hilfsmittel

**Immer mehr Pflegebedürftige möchten in ihrer gewohnten Umgebung bleiben. Wie kann man das erreichen? Oft ist der Verbleib nur mit einer umfassenden Umgestaltung des Hauses oder der Wohnung möglich.**

Es kommt zwar auf die baulichen Umstände und die individuellen Bedürfnisse an, doch können die Ausgaben schnell 50000 Euro erreichen. Dazu gehören die

Umgestaltung des Bades und der Küche, der Einbau eines Treppenlifts und die Verbreiterung von Türen.

Am meisten zu tun ist erfahrungsgemäß in den Sanitärräumen. Ideal sind eine bodengleiche Dusche mit Sitz und Haltegriffen, ein WC mit erhöhtem Sitz und Haltegriffen sowie mehr Bewegungsfläche. Nicht nur Rollstuhlfahrer/innen, sondern auch andere Menschen mit Bewegungseinschränkungen wissen solche Vorteile zu schätzen. Um die Kosten

zu verringern, können Betroffene Förderdarlehen oder Zuschüsse beantragen. Dabei gilt: Möglichkeiten sollten schon bei der Planung berücksichtigt werden. Stellt man erst nach dem Umbau fest, es bestünde ein Anspruch auf Förderung, ist es zu spät. Idealerweise informieren sich Betroffene oder deren Angehörige vorab in einer auf das Thema Nachrüstung und Umbau spezialisierten Wohnberatungsstelle. Wer bereits eine Pflegestufe hat, kann Zuschüsse bei der Pflegekasse formlos bean-

tragen. Für bewegliche oder kleinere Hilfsmittel kann man den behandelnden Arzt um eine Verordnung bitten. Dazu zählen zum Beispiel mobile Rampen, Stützgriffe oder ein Lifter, mit dem Bewegungseingeschränkte in die Badewanne gehoben werden können. Auch Mieter haben Anspruch auf Umbauten für eine behindertengerechte Nutzung ihrer Wohnung. Sie brauchen die Zustimmung des Vermieters. Eine Ablehnung kann nur aus berechtigtem Grund erfolgen. *lps/Cb*



Badewanne mit Seiteneinstieg

FOTO: BUSCHÉ

**SMARQUARDT HAUSTECHNIK**  
Kolwiede 32a • 31582 Nienburg  
☎ 05021 - 1 62 65

● Heizung ● Sanitär ● Elektro ● Solar

Das Nordmann-Team bietet individuelle Beratung zur Umsetzung Ihrer Wünsche im Bad- und Heizungsbereich.



Bad-Designerin Heidrun Nordmann freut sich, Sie in der über 1.000 Quadratmeter großen Ausstellung beraten zu können!

#### Innovative Heiztechnik

Ralf Nordmann berät Sie gern!

- ◆ Solarthermie
- ◆ Wärmepumpe
- ◆ Biomasse-Heizungen
- ◆ Energiekonzepte für Ihr Haus
- ◆ Sonnenhaus
- ◆ Photovoltaik
- ◆ Blockheizkraftwerke
- ◆ Brennstoffzelle
- ◆ Vorhandene Gas-/Öl-/Holz-Heizungen werden im 24-Std.-Kundendienst betreut

Sarninghäuser Straße 9  
31595 Steyerberg  
nordmann Group STEYERBERG Tel.: (057 64) 96 10-0 • Fax: (057 64) 96 10-40  
www.nordmann-bad.de

# Hanf-Dämmstoffe

Wissenswertes über das Naturprodukt

**Hanffasern neigen aufgrund ihrer Struktur dazu, von bewegter Luft aufgewirbelt zu werden.**

Die Hanffasern selbst sind nicht gefährlich und werden vom menschlichen Körper abgebaut, doch bei staubiger Arbeit ist grundsätzlich ein Atemschutz zu empfehlen. Hanf-Dämmwolle eignet sich nur für offene horizontale Hohlräume (Kaltdach-, Fußboden- oder

Deckendämmung). Beim Einbringen soll die Hanfwolle trocken sein.

Das Befüllen von Ecken soll sorgfältig erfolgen, damit keine Hohlräume entstehen. Das Verdichten von Hanfwolle wird entweder von Hand oder mit Hilfsmitteln wie Harken oder Rechen durchgeführt. Es wird empfohlen, etwas mehr als zu wenig Dämmstoff einzubringen.

Werden nach oder während

des Dämmens Maler- oder Putzarbeiten ausgeführt oder wird ein nasser Estrich verlegt, kondensieren größere Mengen an Schwitzwasser. Die Hanf-Dämmwolle soll gegen dieses Schwitzwasser geschützt werden, allgemein gegen jede Art von Baufeuchte. Bei Neubauten ist mit besonders hoher Luftfeuchtigkeit zu rechnen. Frischer Putz, Mauerwerk und Beton geben noch längere Zeit größere Mengen an Feuchtigkeit ab. *Ips/Cb*

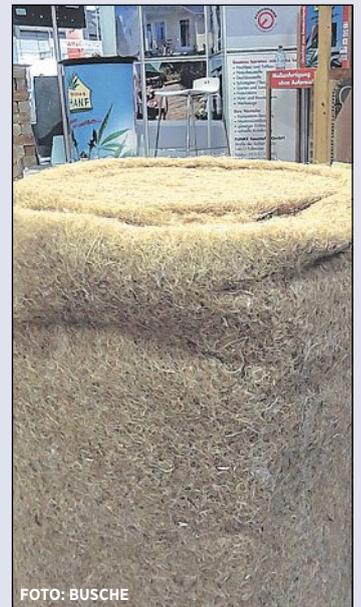


FOTO: BUSCHE



## Duschen

Unkompliziert im Gebrauch und bei der Reinigung

So hübsch und luftig sind barrierefreie Duschen.

FOTO: KALDEWEI

**Schon seit einiger Zeit besteht der Trend von Badezimmern in seiner großzügigen Raumgestaltung.**

Vorbei sind die Zeiten mit Duschen oder Badewannen, in die – zumeist für ältere Leute – mühselig eine Stufe überwunden werden musste beziehungsweise sogar ein recht hoher Badewannenrand. Ebenerdige Duschen sind in diesem Jahr schon fast obligatorisch. Durch die bündige Einlassung in den Boden sowie durch die dadurch entstandene große durchgängige Bodenfläche erscheint der Raum insgesamt viel weitläufiger. Einerseits wirkt das Ambiente viel stilvoller, andererseits erhält ein kleines Badezimmer viel mehr Luftigkeit. Außerdem lässt sich eine ebenerdig eingebaute Dusche leichter reinigen und stellt durch ihren leichten Einstieg keine potenzielle Stolperfalle mehr dar.

Sie ist nämlich frei von Fugen und somit unkomplizierter bei der Reinigung. Zusätzlich sollte sie einen rutschfesten

Stand garantieren und sich nahtlos in die übrige Einrichtung einfügen lassen. Das Fundament der Dusche ist die Duschwanne. Besonders im Trend liegen derzeit bodengleiche Duschen, die gerne mit einer passenden Duschabtrennung als „Walk-In-Dusche“ kombiniert werden. Meistens entscheiden sich die Kunden für durchsichtige Abtrennungen, damit der Raum nichts von seiner Größe verliert. Variabel ist ebenfalls die Anzahl der Duschabtrennungen. Gerne genommen werden nur zwei, wobei eine Seite einfach offen bleibt, eine Tür muss nicht mehr geöffnet werden. Zusätzlich hat eine Veränderung bei den Materialien stattgefunden. Keramik ist beispielsweise ein Werkstoff mit einem besonderen Charakter, der nicht nur sehr edel und elegant aussieht, sondern auch ein Gefühl von Frische und Reinheit vermittelt. Quaryl ist ebenfalls ein hochwertiges Material mit einer glatten Oberfläche und frei von Poren, auf der Schmutzablagerungen und Kalk kaum eine Chance haben. *Ips/Mo*

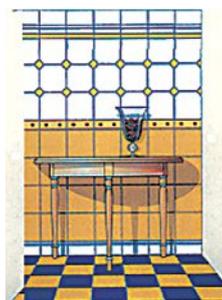
**Exklusiv bei uns!**

**Großfliesen 1,50 x 3 Meter**

Wir gestalten Ihr Bad neu mit Fliesen, Marmor oder Granit.  
Auf Wunsch auch einschließlich Installation.

Jeder 1. Sonntag Schautag  
von 14 – 17 Uhr  
Keine Beratung, kein Verkauf

**LACHNITT** bau + keramik



AM MUSSRIEDEGRABEN 8 · 31582 NIENBURG · TEL.: (0 50 21) 91 97-0

**BOSOLD**

**Haustechnik**

Dipl.-Ing.(FH) A. Bosold

Immenweg 9, 31582 Nienburg

24h Notdienst: 05021-8869907

www.bosold.org

Heizung · Sanitär · Klima  
Elektro · Solar · Propan  
Neubau · Modernisierung  
Planung · Beratung

# Hängeleuchten

Passend für jeden Wohnungsstil

Ist für die Wohnung oder das Haus eine Hängeleuchte gesucht, steht einem eine Vielzahl an unterschiedlichsten Modellen zur Verfügung, in den verschiedensten Größen und noch nicht einmal immer besonders kostspielig.

Immer aktuell und ein Garant für warmes weiches Licht sind Hängeleuchten aus Japanpapier. Ihr unschlagbarer Vorteil besteht darin, dass sie zu nahezu jedem modernen Einrichtungsstil passen.

Selbst an den Materialien hat sich etwas geändert. Nicht nur Papier findet immer noch Verwendung, sondern ebenso Kunststoff, Glas und Metall. Auch Naturmaterialien wie Holz oder Rattan im geflochtenen Stil sind ein richtiger Hingucker. Sogar farbige Pappe und Leder

nehmen sich ausgesprochen gut aus. Hängeleuchten werden aber mittlerweile nicht nur als Lichtspender benutzt, sondern sind ebenso für die Stimmung und den Wohnstil eines Raumes zuständig. Oft hängen sie einzeln an der Decke, doch gerne werden sie in dekorativen Gruppen aus mehreren Leuchten bestehend aufgehängt. Für Esstische empfiehlt sich eine balkenförmige lang gezogene Form, bei der gleich mehrere Leuchten zum Einsatz kommen. Damit ist eine Beleuchtung über den gesamten Tisch garantiert.

Empfehlenswert ist, eine Hängeleuchte an einen Platz zu hängen, wo der Bereich unter ihr beleuchtet werden soll. Im Flur oder in kleinen Räumen ist damit genügend Raum ausgeleuchtet, im Wohnzimmer sind Lampen an der Wand oder über dem Sideboard sehr schön. Auch

Diese Hängeleuchte sorgt für gutes Licht beim Lesen. FOTO: LICHT.DE



eine Pendellampe über einem Beistelltisch wirkt sehr gemütlich. Eine zentrale Po-

sition in höheren Räumen sollte vermieden werden.

Ips/Mo



**Daheim wohlfühlen.**  
Mit unserem Heizung-Service.

Jetzt Heizung tauschen und 5.000 Frei-kWh\* erhalten.



\* Bei Abschluss eines Wärmelieferungsvertrages. Aktion ist gültig bis 31.12.2016.

www.stadtwerke-nienburg.de

Telefon: 05021 97750

Wir prüfen nach VDE  
**E-Check**  
 Geben Sie uns Ihren Termin!

**Elektroinstallation und Beleuchtung**  
**Alarm + EDV-Vernetzung**

Elektro **Lubitz** GmbH

Carl-Schütte-Straße 6  
 Tel. (05021) 31 25  
 www.elektro-lubitz.de

**ELEKTRO-TECHNIK**  
**LICHT UND LEUCHTEN**

**ELEKTRO TREU**  
 Kompetent und zuverlässig!

**ELEKTRO-HAUSGERÄTE**  
**KUNDENDIENST**

Telefon (05021) 40 31  
 Telefax (05021) 40 33

bauen&wohnen  
 eine  
 Verlagsbeilage

Ihrer Tageszeitung  
**DIE HARKE**



Gabionen als Trennwände FOTO: BUSCHÉ

# Gabionen

Ein Trend setzt sich durch

Gabionen sind eigentlich mit Steinen gefüllte Drahtkörbe. Der Begriff stammt aus dem Italienischen (gabbione) und bedeutet dort „großer Käfig“. Gabionen werden zunehmend in der Landschaftsgestaltung, im Straßen- und Wegebau sowie im Wasserbau eingesetzt.

Man verwendet sie zum Aufbau von Wällen, zur Errichtung von Sichtschutzwänden und zum Schallschutz. Man findet sie im Weinbergbau

und auch sonst als Abfangelemente an Hängen. Dort sollen sie den Erddruck abfangen. Gabionen gab es schon im Mittelalter.

Das Militär bezeichnete sie auch als Schanzkörbe oder Steinkörbe. Die Füllung von Gabionen besteht heute aus Steinen verschiedener Konsistenz, aber auch aus Sand und Erde. Wie bei anderen Erdstützbauwerken achtet man bei der Errichtung auf eine entsprechende Fundamentierung und Entwässerung. Früher ließ man den Draht verrotten, denn die Fu-

gen enthielten nach Jahren genügend Boden. Heute werden die „Käfige“ aus verzinktem Stahl gefertigt, womit sie über Jahrzehnte stabil bleiben können.

Mit Mutterboden bedeckt und begrünt, bieten sie als ökologisch wertvolle Schallschutzwände Kleinlebewesen Lebensräume. Im Wasserbau können Gabionen als Alternative zu ortsfesten Mauern oder Betonbauwerken ohne Absenkung des Gewässers eingebaut werden.

Bei den Gesteinsfüllungen unterscheidet man zwischen

sogenannten Schüttkörben und Mauersteinkörben. Schüttkörbe werden vollständig mit frostsicheren und ausreichend druckfesten Steinen befüllt.

Als bevorzugte Steinsorten gelten Granit, Basalt, Quarzit und Kalkstein. Sandstein wird zwar auch verwendet, ist aber weniger geeignet. Gabionen können an den Sichtseiten mit Mauersteinen oder Platten verblendet werden.

lps/Cb

**Rolf Erhorn**  
Garten- u. Landschaftsbau  
**Gartengestaltung**  
27324 Hämelhausen  
Tel. (04254) 801308 · Mobil 01 72-410 1610

**DIE HARKE**  
Nienburger Zeitung von 1871  
Hier beachtet man Ihre  
**ANZEIGEN**

**C. Goeren**  
GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU GMBH & CO. KG  
ERDBAU  
PFLASTERARBEITEN  
KANALARBEITEN  
BAGGERARBEITEN  
ZAUNARBEITEN  
CONTAINERDIENST

Hertzstraße 5 · 27318 Hoya/Weser  
Telefax: (0 42 51) 67 21 11  
Handy: (0172) 16 75 630  
E-Mail: C.Goeren@t-online.de

Rufen Sie uns an,  
wir beraten Sie gern und unverbindlich!  
**(0 42 51) 67 16 67**

**SERVICE RUND UM DEN GARTEN:**  
GARTENPFLEGE, RASEN MÄHEN,  
BÄUME UND HECKEN SCHNEIDEN

**IHR SPEZIALIST!**

**35 Jahre**  
Unsere Erfahrung - Ihr Vorteil

Sie wollen  
das Besondere!  
Zaun- und Rankanlagen

... ein echter **LEGI**

**Kl. D. SAUTER**  
Bauschlosserei + Zaunbau

Ihr LEGI-Fachbetrieb  
Fachkundige Beratung –  
Verkauf – Montage  
Zäune – Tore – Rankanlagen

Imnhof 6 – 31633 Leese  
Tel. (0 57 61) 35 55 – Fax 26 75  
www.sauterzaunbau.de

# Röttger

## Zaunbau und Gartengestaltung GmbH

Sauerkamp 16 · 31623 Drakenburg · Telefon (05024) 887772  
info@roettger-zaun-garten.de



Baumfällung

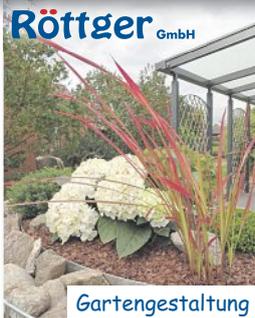
Zaunbau  
Gartengestaltung  
Baumfällung  
Pflasterarbeiten  
Gartenpflege  
Beratung vor Ort  
Ausstellung  
direkt an der B215



Über 170 Musterzäune und Tore



Pflasterarbeiten



Gartengestaltung



Unser Büro in Drakenburg



Schmiedeeiserne Zäune

Röttger GmbH



... Zäune, Zäune, Zäune



Gabionen mit Glasscheiben



Bepflanzte Gabionen mit individueller Formgebung



Hochbeete



Vielfältige Materialien



Sichtschutz in allen Variationen



... für die schönste Zeit im Garten



Gabionen-Sitzbänke

Ausstellung:

Mo. - Fr. 7.00 - 16.00 Uhr · Sa. + So. 13.00 - 17.00 Uhr

# Sicherheit für Privaträume

## Alarmanlagen für zu Hause

**Nicht nur geschäftlich genutzte Räume werden mit Sicherheitssystemen ausgestattet, sondern auch private Wohnungen und Häuser. Gemäß einer Statistik lassen sich drei Viertel potenzieller Täter von einer Alarmanlage abschrecken.**

Die Auswahl ist dabei sehr groß. Sie reicht von der Grundsicherung bis zur Meldung von Feuer- und

Wasserunfällen und alarmiert sogar Hilfe bei medizinischen Notfällen.

Erhältlich sind selbst einzubauende Anlagen, aber auch Funkalarmanlagen sowie Draht- und Hybridalarmanlagen. Einen sehr guten Schutz bietet beispielsweise eine Funkalarmanlage mit bis zu achtundvierzig integrierbaren Funkmeldern sowie zwei Drahtzonen, womit sie äußerst flexibel einzusetzen ist. Bei Bedarf ist sie mit Zusatzmodulen für weitere Kommunikationswege erweiterbar wie beispielsweise ISDN,

Netzwerk und GSM. Besonders attraktiv sind mechatronische Melder, die einen Einbruchversuch schon melden, während der Täter noch versucht, die Fenster zu öffnen, denn sie setzen dem Einbrecher einen mechanischen Widerstand entgegen.

Äußerst vielseitig sind die Optionen für die Bedienung, nämlich per App, Code oder Chipschlüssel. Über Funk kommunizieren die Melder, weshalb beim Einbau keinerlei Kabel verlegt werden müssen und folglich kein Schmutz entsteht. Für Wohnungen, kleinere Einfamilienhäuser und kleine Büros eignen sich kleine Funkalarmanlagen, die sich auch selber installieren lassen.

Mithilfe einer mitgelieferten Video-Montageanleitung wird Schritt für Schritt der Einbau erklärt. Benötigt werden nur noch ein USB Programmierkabel sowie die Software für die Konfiguration. Durch ein vorhandenes Steckernetzteil entfällt die Hilfe einer Elektrofachkraft. Wichtig ist, einmal jährlich seine Alarmanlage überprüfen zu lassen, um etwaige Mängel sofort auszugleichen.



**Alarmanlagen können für Einfamilienhäuser sinnvoll sein.**

FOTO: GUSSEK

Ips/Mo



*...Sicherheit planen... von Anfang an...*

**COMP-PRO**  
EINFACH GELÖST.

Einbruchmeldeanlagen sichern Ihr Zuhause:

- ✓ Funk oder Kabel
- ✓ Einfache Bedienung
- ✓ Preiswert und sicher
- ✓ Modularer Aufbau



All-IP: Ein Netz für alle Dienste..

- ✓ IP-Videosysteme
- ✓ IP-Heimautomation
- ✓ IP-Telefonie
- ✓ IP-Infrastruktur
  - ✓ LAN
  - ✓ WLAN
  - ✓ DLAN
  - ✓ IP über 2-Draht
- ✓ IP-Speicherlösungen

