

bauen & wohnen

Neubau, Sanierung, Renovierung –
umfassende Informationen vor Beginn der Arbeiten sind
immer hilfreich. In unserer aktuellen
Beilage finden Sie zahlreiche Tipps zum Thema.



Eine Verlagsbeilage der Nienburger Tageszeitung **Die Harke** vom 19. März 2016

Von Haus aus gut beraten!

 Sparkasse
Nienburg

aus dem INHALT



Seite 4

Innendämmung

Eigentümer sollten einen Fachbetrieb hinzuziehen



Seite 22

Neue Fenster bieten viele Vorteile

Sicherheit, Lärmschutz und Energieeffizienz



Seite 8

Keine Schalarbeiten

Wandsysteme und Doppelwandelemente



Seite 24

Neuer Wohlfühlraum

Dachausbau



Seite 12

Regelmäßige Wartung

Heizung optimieren oder austauschen



Seite 28

Schattenspendende Markisen

Unterschiedliche Optionen und Designs



Seite 19

Digitale Technik im Badezimmer

Praktisch und umweltfreundlich zugleich



Seite 30

Den Gartenteich planen

Faktoren, die man unbedingt bedenken sollte

Land, Umland, Stadt

Wo wohnt es sich besonders schön?

Lieber näher an der Natur, lautet die Devise vieler durch die Stadt genervter Menschen. Wenn aber der Arbeitsplatz in der Stadt liegt und man auch seinen Lebensmittelpunkt dort sieht?

Im Sinne eines Kompromisses entscheiden sich viele für die Vorstadt oder das Umland einer Metropole. Im Umland sind alle Wege viel weiter. Meist gibt es in den sogenannten Speckgürteln der Städte keine ausreichende Versorgung. Läden liegen weitab in Einkaufszentren, aber auch nicht „um die Ecke“.

Handwerker, Apotheken, Fachärzte, Zahnärzte, Physiotherapeuten sind rar gesät. Die öffentliche Verwaltung ist oft nicht zentral, kulturelle Angebote fehlen. Man kann eben doch nicht alles über das Internet erledigen.

Stadtnähe in einer grünen Vorstadt, möglichst mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr in die Stadt, das lockt. Leider steigen auch die Preise für so gelegene Objekte.

Ips/Cb

Energieausweis · Wärmebild
EIC Energieberater · Ingenieurbüro
Cornelius (05021) 65 07 55



■ Gartenstadt im englischen Stil

Foto: Busche

bauen & wohnen

Verlagsbeilage DIE HARKE
19. März 2016

VERLAG

J. Hoffmann GmbH & Co. KG
An der Stadtgrenze 2
31582 Nienburg · Tel. (05021) 966-0

VERLEGER: Christian Rumpeltn

CHEFREDAKTION: Martina Thielking-Rumpeltn

REDAKTION, LAYOUT, SATZ:
Mittelweser Text + Bild GmbH

DRUCKEREI:
J. C. C. Bruns Druckwelt, Minden

Malereibetrieb

rasch

Handwerk und Verkauf
Nienburg · ☎ (05021) 2582

Immobilienkredite

Riskante Vollfinanzierung?



Viele Verbraucher freuen sich über die historisch niedrigen Immobilienkredite. Angesichts fallender Aktienkurse und anhaltender konjunktureller Probleme in Fernost besteht einerseits ein immer größeres Interesse an Immobilien, andererseits wächst die Befürchtung, die Niedrigzinsphase könnte bald vorbei sein.

Noch scheint eine Finanzierung selbst ohne Eigenkapital vorteilhaft. Von Vollfinanzierung sprechen Fachleute, wenn der Erwerber einen Kredit über 100 Prozent des Kaufpreises aufnimmt. Man nennt es auch Nettofinanzierung. Maklerprovision, Notargebühren, Grundbucheintrag, Grunderwerbsteuer, Katastergebühren, Umzug, Renovierung und Umbau schlagen ebenfalls zu Buche. Diese Posten zusammen ergeben die Bruttofinanzierung.

Wer das Geld für diese Kosten auch leihen will, benötigt deutlich mehr als eine 100-prozentige Finanzierung. Die meisten Banken haben einen niedrigeren Beleihungsauslauf oder verlangen Risikozuschläge. Wer 100 Prozent finanziert und nur gering tilgt, trägt die Hypothek jahrzehntelang ab. Für Finanzierungen wird meist eine Zinsbindung von zehn Jahren festgeschrieben. Steigen die Zinsen, kann es bei einer Vollfinanzierung mit Ablauf der Frist schwierig werden. Kündigt die Bank dann den Kredit, erbringt die Immobilie möglicherweise weniger als den Verkehrswert. So ist man mehrfach geschädigt. Jede Veränderung der Einkommenssituation kann sich ungünstig auf das Darlehen auswirken. Man sollte deshalb einen höheren Eigenkapitalanteil mitbringen. Das macht das Finanzierungsvorhaben insgesamt sicherer.

lps/Cb



Zuhause ist einfach.



sparkasse-nienburg.de

Wenn man einen Immobilienprofi an seiner Seite hat.

 Sparkasse Nienburg

Innendämmung

Eigentümer sollten einen Fachbetrieb hinzuziehen

Energieeffizienz ist in Sachen Bauen und Modernisieren eine der großen Fragen unserer Zeit und jeder Hausbesitzer oder Eigentümer einer Wohnung muss sich früher oder später mit diesem Thema befassen und entsprechend handeln. Doch was tun, wenn man in einem alten Gebäude lebt, dessen Außenwände aufgrund von Denkmalschutz nicht verändert werden dürfen, eine verbesserte Wärmedämmung aber dringend nötig ist?

Auch in diesem Fall muss man nicht verzagen, denn es gibt eine Lösung, und zwar in Form von Innendämmung.

Allerdings sollte man diese auf keinen Fall auf eigene Faust vornehmen, denn es gilt hierbei einiges zu beachten: Werden die Dämmschichten beispielsweise falsch angebracht, kann es auf lange Sicht zur Bildung von Schimmel kommen – ein Alptraum für die Bausubstanz, und langfristig hat man natürlich viel höhere Ausgaben, als wenn man gleich einen Fachbetrieb hinzugezogen hätte! Zudem muss man bei der In-

nendämmung genauestens auf Brandschutz achten. Man sollte also unbedingt erfahrene Profis an der Seite haben.

Am besten holt man zunächst bei mehreren Firmen einen unverbindlichen Kostenvoranschlag ein. Pro Quadratmeter muss man mit Materialkosten von rund 30 Euro rechnen.

Mitunter kann man für die bessere Isolierung durch Innendämmung einen Zuschuss oder ein Darlehen der KfW erhalten.

lps/Jk



Innendämmung sollte auf jeden Fall von einem Profi vorgenommen werden.

Foto: Unger Diffutherm / BHW Bausparkasse

DUENSING
Seit über 30 Jahren
für Sie da!
Bau GmbH

31582 Nienburg
Hannoversche Str. 139
Tel. 0 50 21 / 91 00 98
Fax 0 50 21 / 91 00 88
www.duensing-bau.de
bauen@duensing-bau.de

ENTWURF PLANUNG AUSFÜHRUNG

Erdarbeiten - Service

- Ralf Buchholz -

- Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Baum- + Heckenschnitt
- Minibaggerverleih



- Pflasterarbeiten
- Kanalarbeiten
- Baumfällungen
- Radladerverleih
- Zaunbau

Bötenberger Straße 39 - 31609 Balge / Bötenberg

Tel. 0 50 22 - 12 79 - Fax. 94 31 09 - Mobil. 0 172 / 510 64 28



„Ihr Wohntraum ist bei uns
in guten Händen.“

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Das ist Dein Haus.

Vertriebsbüro Nord/West
Ihr Bauherrenfachberater
Burkhard Gollenstede
Drosselstr. 26, 28844 Weyhe
b.gollenstede@bremen.heinzvonheiden.de

Tel.: 04203 / 80 47 650
bremen.heinzvonheiden.de

DIE HARKE
Nienburger Zeitung von 1871

Annahmeschluss

... für Ihre
IMMOBILIENANZEIGE
am Sonnabend
ist jeweils Donnerstag, 16.00 Uhr.



Nachbau eines historischen Kaminofens
Foto: Busche

Rechtzeitige Planung

Vielfalt bei Öfen im Wohnraum

Wer zum Winterbeginn eine zusätzliche Wärmequelle im Wohnzimmer nutzen möchte, sollte rechtzeitig planen. Nicht nur beim Design zeigen Kaminöfen eine große Vielfalt, auch die Technik der Öfen variiert je nach Einbausituation. Während im Altbau die komplette Wärmeabstrahlung in den Raum erwünscht ist, droht in einem modernen Niedrigenergiehaus schnell die Überhitzung des Aufstellraums.

Man wählt dann einen Ofen mit geringerer Heizleistung oder einen Kaminofen, der an den zentralen Warmwasserspeicher angeschlossen ist. So wird die Wärme nur zu einem Teil in den Raum abgegeben. Die Bezeichnung Kamin stammt vom lateinischen Wort Caminus ab und

bedeutete schon in der Antike „Feuerstätte, Kamin“. Zweck eines Kamins ist in erster Linie die Beheizung des Aufstellraums. Mit den modernen Möglichkeiten der Beheizung ist der Behaglichkeitsaspekt in Verbindung mit der Betrachtung des Flammenspiels stärker hervorgetreten.

Ein Kamin besteht aus einem Feuerraum, einem Rauchsammler (Esse) und einer Verbindungsleitung zum Schornstein. Zusätzlich können vorhanden sein: ein Rost, eine Rauchklappe, Türen zum Verschließen des Feuerraums sowie eine Wärmedämmung.

Moderne Ofentüren bestehen aus transparenter Glaskeramik, die bis 700 Grad Celsius hitzeresistent ist. Den Feuerraum mauert man meist mit Feuerfeststeinen aus. Häufig positioniert man den Kamin vor einer rückseitigen Hauswand. *lps/Cb*

das feuer haus Wunstorf

Kamine · Kaminöfen · Schornsteine



Großausstellung
mit über 120 Ausstellungsmodellen auf 2 Etagen



Hagenburger Str. 66
31515 Wunstorf
Telefon (050 31) 91 37 32
www.das-feuerhaus.de
Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 10.00 - 18.00 Uhr
Sa. 10.00 - 14.00 Uhr
Mi. geschlossen

Holen Sie sich **gemütliche Atmosphäre** in Ihr Haus!



A. Schmidt KG
Bauunternehmen

31595 Steyerberg · Am Bahnhof 44 · Tel. (057 64) 10 33 · alfons.schmidtkg@t-online.de

Ausführung: Sämtliche Bauarbeiten – Fliesenarbeiten
Herstellung: Schlüsselfertige Wohnhäuser in Massivbauweise



Wer einen Container zum Abtransport von Bauschutt oder anderen Materialien benötigt, der sollte sich rechtzeitig informieren und etwaige Genehmigungen einholen.
Foto: ERGO Versicherung

Container richtig nutzen

Was im Vorfeld zu beachten ist

Umzug, Sanierung, Abriss – die Gründe, weshalb man einen Container zum Abtransport von Möbeln, Bauschutt und Co. benötigt, sind vielfältig, doch im Voraus sollte man einiges bedenken.

So gilt es etwa genau zu überlegen, welche Art des Containers man benötigt: Für Altmetalle gibt es beispielsweise andere Behältnisse als für Bauschutt und Verpackungsmüll, und dass Sonderabfälle separat entsorgt werden müssen, versteht sich hoffentlich von selbst. Zudem sollte man sich rechtzeitig über die Höchstbelastung des entsprechenden Containers informieren.

Die Anbieter können hierzu fachmännisch beraten und Tipps geben. Darüber hinaus

gilt es aber auch, Ärger mit Nachbarn und Behörden zu vermeiden. Daher ist es ratsam, sich im Vorfeld über etwaige Gewichtsbeschränkungen der Straße zu informieren und sicherzustellen, dass ausreichend Rangier- und Stellfläche vorhanden ist. Selbstredend ist auch darauf zu achten, ob Rad- oder Gehwege blockiert werden oder Parkverbotszonen in Anspruch genommen werden müssen. Hierfür ist dann in der Regel eine Erlaubnis von Seiten der Behörden einzuholen, um die man sich rechtzeitig bemühen sollte.

Des Weiteren ist es unter Umständen angebracht, den Container zur Straße oder zum Gehweg hin durch Bauzäune abzuschirmen – auch diese können normalerweise von den Anbietern gleich mitgeliefert werden. *lps/Jk*

KM KÜHN MASSIVBAU

DAS ARCHITECTENHAUS

Wir bauen Ihr Traumhaus – seit 1976

Dipl.- Ing. Dennis Kühn

Telefon: 05037 / 931 - 0

www.kuehnmassivbau.de



EXKLUSIV

5 Jahre Gewährleistung nach BGB
QUALITÄTSGARANTIE
KM



KM Kühn Massivbau GmbH & Co. KG - Jägerstraße 2 - Rehburg-Loccum

Ausführung sämtl. Erdarbeiten

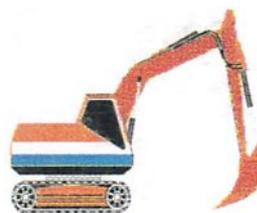
Kläranlagen

Pflanzenkläranlagen

Teichbau

Pflasterarbeiten

Druckentwässerung



Bernd Hustedt

27333 WARPE 47 • Tel. (05022) 461



Gesund wohnen

Mineralische Putze

Ein gesundes Wohnklima ist für die meisten Europäer von besonderer Bedeutung, denn sie verbringen einen Großteil ihrer Zeit in geschlossenen Räumen. Bauphysikalische Untersuchungen haben die positive Wirkung mineralischer Innenputze auf das Raumklima vielfach nachgewiesen.

Mineralische Putze nehmen über ihre Oberfläche Feuchtigkeit aus der Raumluft auf und

geben diese auch wieder ab. Damit tragen sie zu einer angenehmen Raumluftatmosphäre bei.

Dieser Vorteil wird sichtbar, wenn auf die Putze weder eine Beschichtung noch ein Anstrich aufgebracht wird. Mineralische Putze werden in einer vergleichsweise dicken Schicht angeworfen und können so Unebenheiten in der Oberfläche ausgleichen. Viele Kunststoffputze werden dagegen dünn auf die Außenhaut eines Wärmedämmsystems aufgebracht.

In jeder Wohnung wird ständig

Feuchtigkeit erzeugt. Gebäude, die den heutigen Standards der Wärmedämmung entsprechen, sind gut gedämmt. Als Folge kann es bei unzureichender Belüftung schnell zu hoher Luftfeuchte kommen, was zur Entstehung von Schimmelpilzen beitragen kann.

Ebenso gesundheitsschädlich ist zu trockene Raumluft, die im Winter in gut beheizten Räu-

men Probleme verursacht. Ziel sollte eine möglichst ausgeglichene Raumluftfeuchte sein. Mit Putzen aus natürlichen mineralischen Rohstoffen kann das erreicht werden.

Weil als Bindemittel nur Kalk, Zement oder Gips dienen, enthalten mineralische Putze keine Lösungsmittel oder Weichmacher und sind frei von Bioziden.

lps/Cb

Neues Haus mit mineralischem Putz
Foto: Busche

Gross

Abbruch GmbH

Wellie 75 · 31595 Steyerberg
Telefon: 05023 / 90 00 41 · 0172 / 181 32 02
Telefax: 05023 / 90 00 42
e-mail: gross-abbruch@t-online.de

Immobilien
und FinanzService GmbH
Tochterunternehmen der
Volksbank eG, Steyerberg

Verwirklichen Sie Ihre Pläne mit einem Partner, auf den Sie sich verlassen können!

Spielen Sie mit dem Gedanken, Ihre Immobilie zu verkaufen?
Gern übernehmen wir das für Sie.

Suchen Sie ein Baugrundstück?
In unseren Baugebieten in

Steyerberg – „Ahrensbruch“ und in

Estorf – „In der Neustadt / Roggenkamp“
haben wir noch attraktive Bauplätze im Angebot.

Sprechen Sie uns an!



Herr Frank Bicknese
☎ (0 57 61) 92 02-8 11

Weitere Angebote unter:
www.volksbank-steyerberg.de



**IHR
MULTI-
SPEZIALIST**

Für Privat
und Profi



31582 Nienburg
Verdener Landstr. 184
Telefon 05021 97770

31582 Nienburg
Nienburger Damm 7
Telefon 05021 977750



www.leymann-baustoffe.de

**LEYMANN
BAUSTOFFE**

DIE HARKE
Nienburger Zeitung von 1871

Ihre private
KLEINANZEIGE

können Sie völlig unkompliziert
im Internet aufgeben.

Einfach unter www.DieHarke.de
registrieren und schon
kann es losgehen.

Die Harke - Nachrichten für das Mittelwesergebiet - Nienburg
<http://www.dieharke.de/content/anzeigen.php?men>
Seit... RichtigWichtig... Hoffmann



■ Errichtung des Tiefgeschosses

Foto: Busche

Keine Schalarbeiten

Wandsysteme und Doppelwandelemente

Doppelwandelemente aus Normalbeton sind seit vielen Jahren als kostensparende Lösung für Kellerbauten bekannt. Die Elemente werden vom Hersteller maßgenau und nach den Wünschen des Bauherrn mit Fenster- und Türöffnungen versehen, bei Bedarf auch mit Leerrohren für die Elektroinstallation. Die Wände sollen beidseitig porenarm sein, damit sie nach dem Verspachteln der Stöße tapezierfähig sind.

Bis zur Fertigstellung eines Geschosses vergeht deshalb oft nur ein Tag. Nachdem die Montage erfolgt ist, werden die Zwischenräume der beiden Schalen mit Beton verfüllt. Solche Wände sind fast überall wirtschaftlich einsetzbar, zum Beispiel als Kellerwände, als Wände der Geschosse im Wohnungsbau und als Trennwände immer dort, wo es auf eine effiziente Schalldämmung ankommt.

Mit Doppelwandelementen können Kellerbauwerke in wasserundurchlässiger Ausführung oder als weiße Wanne errichtet werden, wenn die Grundwasserverhältnisse es erlauben. Dazu bedarf es jedoch einiger konstruktiver Vorarbeiten.

Für Energiesparhäuser in Systembauweise werden zum Beispiel Massivwandelemente aus gefügedichtem Leichtbeton ver-

wendet. Optimaler Schallschutz und eine sehr hohe Druckfestigkeit und Tragfähigkeit kennzeichnen eine solche Energiesparwand.

Um eine besonders gute Wärmedämmung zu erzielen, werden die massiven Wände bauseitig mit einem Vollwärmeschutz versehen, zum Beispiel aus FCKW-freiem Polystyrol-Hartschaum. Die Wärmedämmung kann auch aus Mineralwollämmplatten hergestellt werden.

Die Rauminnenseite benötigt keinen Innenputz und ist nach Schließen der Stoßfugen, Montage- und Bohrlöcher tapezierfähig. Sie kann nach einer malerüblichen Vorbehandlung mit einem Anstrich versehen werden.

lps/Cb

Schrader
Kunststoff Spezialbeschichtung
Schrader GmbH Isolierung

Beschichtung und Isolierung von:
Kellern
Flachdächern · Balkonen
Fußböden · Industriehallen
nach EU-Norm
Säurebehältern
Auffangböden
Pflanzenschutzmittelräumen
Fachbetrieb nach WHG § 19
Verfugung nach Kiwa-Norm
Tankstellen
GFK Formen und Fertigteile

Teichweg 3
31622 Heemsen
Telefon (050 24) 15 30
Fax (050 24) 18 42

N B G
Nienburger Baustoff-Gesellschaft
Tel. (0 50 21) 60 14-0
Nienburger Damm 5 · 31582 Nienburg/Weser

Algen und Schimmel vermeiden

Feuchte Mauern

Feuchte Mauern im Ein- oder Mehrfamilienhaus sollten auch arrivierte Heimwerker nicht auf eigene Faust sanieren. Zunächst braucht man eine Bestandsaufnahme und eine Gebäudeanalyse durch Fachleute.

Die Ursachen der Feuchtigkeit müssen umgehend bestimmt werden.

Neben Überschwemmungen sind zum Beispiel Rohrbrüche, mangelhafter Regenschutz an der Wetterseite, undichte Dachrinnen und Kellerfenster, verstopfte Abflüsse in

Lichtschächten oder Tauwasserbildung die Ursachen. Unsanitiert vergrößern sich die Schäden zunächst schleichend, aber es droht Schimmelbildung.

Turbo-Trockner als Sofortmaßnahme verbrauchen zwar viel Strom, vermeiden aber

Gefahren. Nach der Trocknung werden Sanierungsarbeiten fällig.

Bis das Malerhandwerk die Wände mit sowohl umweltfreundlichen als auch Algen und Pilze hemmenden Farben neu herrichten kann, wird etwas Zeit vergehen. *lps/Cb*



Foto: Thorben Wengert/pixelio



■ Veralung der Fassade.
Foto: Busche

Nasse Keller, feuchte Wände:

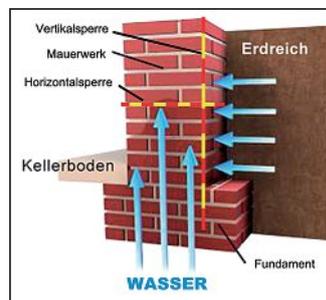
Nienburger Unternehmen punktet mit schonender Sanierung ohne Erd- und Schachtarbeiten



Wer in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel oder in der Nähe von Wasserläufen wohnt, kennt das Problem eines feuchten Kellers. Feuchtigkeitsschäden und auch Schimmelpilzbefall sind die Folgen. Früher musste man die Kellerwände durch Erd- und Schachtarbeiten freilegen, um das Problem eines feuchten Kellers zu beseitigen. Doch heute gibt es ein Verfahren, das alles viel leichter macht und vor allem dauerhaft für einen trockenen Keller und Wände sorgt.

Die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien stoppt die weitere Zerstörung des Mauerwerks und ist dazu auch noch vergleichsweise mit geringen Kosten behaftet.

Dazu ist das Gebäude aufgrund der schonenden Verfahrensweise keinen statischen Belastun-



K+K Bautenschutz aus Nienburg sorgt mit schonender Injektionsverpressung für trockene Keller und Wände ohne Erd- und Schachtarbeiten.

gen ausgesetzt. Das Ergebnis dieser schonenden Sanierungsmethode ist dazu eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie die Wertsteigerung der Immobilie. Doch man müsse die nötige Kompetenz für diese Sanie-

rungsmethode besitzen, betont Ole Korff, Inhaber der Firma K+K Bautenschutz aus Nienburg. Dies erkenne man, wenn man sich Referenzen über bereits sanierte Objekte aushändigen lässt. Am besten sei es auch, sich vorher eine genaue Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Die Firma K+K Bautenschutz besteht seit über 30 Jahren und hat mehr als 5000 Privat- sowie Gewerbeimmobilien saniert. Zu den Leistungen des Unternehmens gehören die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung.

Mehr Informationen gibt es unter www.kk-bautenschutz.de oder unter der E-Mail: info@k-k-bautenschutz.de. Unter der Telefonnummer (05021) 9225791 gibt Firma K+K Bautenschutz persönlich Auskunft.

Immobilienannoncen besser verstehen

Wie man Anzeigen „entschlüsseln“ kann

Die Suche nach einem neuen Haus oder einer neuen Wohnung kann ganz schön zeitaufwendig werden. Daher ist es dann oft umso enttäuschender, – wenn man bei der Besichtigung, oder noch schlimmer, erst nach dem Einzug – feststellen muss, dass das neue Heim nicht dem entspricht, was in der Anzeige versprochen wurde.

Ein Crashkurs in „Annoncensprache“ kann daher nicht schaden, denn so lässt sich manche Enttäuschung von Beginn an vermeiden. Ist in der Anzeige beispielsweise von einem „aufstrebenden Viertel“ die Rede, sollte man auf der Hut sein: In der Realität bedeutet das nämlich oft Bauarbeiten, die mitun-

ter über Jahre Lärm, Schmutz und andere Einschränkungen, etwa einen Mangel an Parkplätzen, nach sich ziehen.

Ebenfalls vorsichtig sein sollte man bei der Angabe „zentrale Lage“ bzw. „zentrale Verkehrslage“, denn oft bedeutet das nichts anderes, als dass das Gebäude an einem Verkehrsknotenpunkt liegt und man ebenfalls mit Lärm zu rechnen hat. Eine „lichtdurchflutete Wohnung“ ist an und für sich sicherlich nicht zu verachten, allerdings müssen Interessenten bedenken, dass die Wohneinheit sich im Sommer dann mitunter übermäßig aufheizt, was den Komfort erheblich einschränken kann.

Wenn man einen Besichtigungstermin vereinbart hat, raten Experten übrigens, dass man das

entsprechende Viertel bzw. die Straße in den Tagen davor besichtigt, um sich einen Überblick über den allgemeinen Zustand, die Verkehrslage und andere wichtige Faktoren zu verschaffen. Befindet sich beispielsweise

direkt gegenüber ein Supermarkt, mag das zwar praktisch sein – allerdings muss man dann davon ausgehen, dass in den frühen Morgenstunden Waren angeliefert werden und es entsprechend laut werden kann. *lps/Jk*



■ Vor der Wohnungsbesichtigung sollte man die Annonce genau studiert haben!
Foto: ERGO Versicherung

Individuelle Häuser ab 125.000€

Telefon 0511 - 26 25 125
www.brzimmobilien.de

LBS
IMMOBILIEN

Ich berate Sie gern.
Wohnimmobilien · Kapitalanlagen

Immobilienberater Michael Krebs
Beratungszentrum Nienburg
Leinstraße 31 A · 31582 Nienburg
Telefon: 0 50 21/60 21 37
Mobil: 01 74/1 78 87 35
michael.krebs@lbs-nord.de

Egal ob Sie eine Immobilie suchen oder verkaufen möchten. Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner.

www.lbs-nord.de
Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

WWW.KRONE-MASSIVHAUS.DE

ENERGIEEFFIZIENT
INDIVIDUELL UND
WERTHALTIG BAUEN

KRONE · DAS MASSIVHAUS · GMBH
VERDENER STRASSE 11, 31582 NIENBURG
TEL.: 05021 - 8877629, FAX.: 05021 - 8877649
E-MAIL: SERVICE@KRONE-MASSIVHAUS.DE

Steinstarker Hitzeschutz: Auch bei tropischen Temperaturen wohlfühlen

Schüler bekommen hitzefrei. Erwachsene nicht. Leider. Denn im Hochsommer ist mit 30 °C die Wohlfühlgrenze bei fast jedem schnell erreicht oder sogar schon überschritten.

Die Konzentrations- und Leistungsfähigkeit nehmen rapide ab. An Hausaufgaben oder sonstige körperliche bzw. geistige Aktivitäten ist kaum noch zu denken. Muss man sich deshalb gleich nach kühleren Jahreszeiten sehnen? Nein, nicht wenn man sein Haus auf hochsommerliche Temperaturen vorbereitet hat. In erster Linie kommt es dabei auf die Außenwände an.

Hier hilft ein Blick in die südlichen Länder.

Dort werden seit Jahrzehnten aufgrund ihrer Wärmespeicherfähigkeit massive Wandbaustoffe als Hitzeschutz eingesetzt. Die Faustregel lautet: Je schwerer, massiver der Wandbaustoff, desto geringer auch die Erwärmung der Räume. Das gilt in unseren Breitengraden natürlich auch. Auf der sicheren Seite liegen diejenigen, die mit Kalksandstein von KS* bauen.



Foto: Architekten Spiekermann, Beelen

Die natürliche Wärmespeicherfähigkeit des Kalksandsteins sorgt selbst im Hochsommer für angenehme Raumtemperaturen und steigert die Wohlfühlqualität.

Denn alle Kalksandsteine der KS* Produktprogramme – KS-ORIGINAL, KS-PLUS sowie KS-QUADRO – sind aufgrund ihrer natürlichen Bestandteile Kalk, Sand und Wasser die Schwergewichte unter den Baustoffen. Dadurch besitzen sie die natürliche, bauphysikalische Eigenschaft, Wärme in hohem

Maße zu speichern. Das bedeutet, sie nehmen an heißen Tagen überschüssige Wärme auf und geben sie nachts, wenn es kühler wird, an den Raum wieder ab. Durch diese wärmeregulierende Wirkung der Wände ist es im Haus tagsüber angenehm kühl und nachts kommt man nicht ins Schwitzen.

Übrigens gibt es den sommerlichen Hitzeschutz mit Kalksandstein völlig kostenfrei. Er wird mit dem Stein geliefert und ist gleich mit eingebaut. Hitzefrei ohne Mehrkosten.

Weitere Informationen finden Sie unter dem weiterführenden Link:

www.ks-original.de

SCHLAMANN

Vertrauen baut auf

Fon (05021) 97 98-0 · Fax (05021) 97 98-41
www.schlamann-kg.de



Regelmäßige Wartung

Heizung optimieren oder austauschen

■ Moderne Heizkessel. Foto: Busche

Durch eine umfassende Sanierung, eine gute Dämmung und eine neue Heizungsanlage kann sich auch ein Altbau in ein Effizienzhaus verwandeln.

Damit die Heizungsanlage energiesparend und effektiv arbeitet, sollte sie regelmäßig von Fachleuten gewartet werden.

Viele Fachbetriebe bieten einen standardisierten Check an. Sie können auch verbindlich mitteilen, ob es noch

Optimierungsmöglichkeiten gibt oder ob ein Kesseltausch sinnvoller ist. Ein Öl- oder Gaskessel, der schon älter als 20 Jahre ist, bietet deutlich schlechtere Wirkungsgrade als moderne Brennwertheizungen, die die eingesetzten Brennstoffe fast vollständig in Heizwärme umwandeln. *lps/Cb*



Nienburg Energie
Regional. Direkt. Für Sie.

Genießen Sie die Wärme!

Wir erledigen den Rest.

Jetzt Heizung tauschen und **150 Euro** Prämie sichern!



www.stadtwerke-nienburg.de Telefon: 05021 97750



**HEIZUNG - SANITÄR
BAD - SOLARTECHNIK
ALTERNATIVE ENERGIEN**

Firma Herbert Fuchs, Heizung Sanitär e.K.
Riedeweg 22, 31623 Drakenburg, Telefon (05024) 277, Fax 81 24



<p>Sanitär Heizung Elektro Wartung</p>	<p>Badsanierung Neubauanlagen Kundendienst Solartechnik</p>
---	--

André Siemers
Haustechnik

Helzendorf Nr. 8
27333 Warpe
Tel.: 0 42 53 / 920 36
Fax: 0 42 53 / 920 37
Mail: siemers-haustechnik@ewe.net
www.siemers-haustechnik.de

Heizung · Sanitär · Solartechnik



Ehrlich & Stork

GmbH Meisterbetrieb

Winterstraße 6 · 27333 Bücken

Tel. 0 42 51 / 67 12 30

Fußbodenheizung

Die alten Römer kannten sie schon

Fußbodenheizungen wurden schon von den Römern verwendet. Sie konnten die Fußböden in ihren Villen mit Hypokausten genannten hohlen Bausteinen erwärmen. Fußbodenheizungen verbreiten heute wohlige Wärme im Bad, in der Küche, aber auch in Wohnräumen. Anders als Heizkörper, die ihre Wärme einzeln in den Raum abgeben, nutzen Fußbodenheizungen den gesamten Fußboden als Heizfläche. In moderner Form gibt es sie vermehrt seit den 70er Jahren des 20. Jahrhunderts.

Heute entscheiden sich immer mehr Bauherren bei der Planung von Ein- und auch Mehrfamilienhäusern für Fußbodenheizungen. Die Vorlauftemperaturen sind niedriger als bei Heizkörpern und das Heizwasser in der Anlage muss weniger stark aufgeheizt werden. Wenn bei der Sanierung eines Altbaus die Deckenkonstruktion eine Fußbodenheizung nicht möglich macht, können die Heizschlangen auch in Wände und Decken eingebaut werden. In Übergangszeiten (Winter-Frühjahr oder Herbst-Winter) führt eine gewisse Trägheit bei der Erwärmung allerdings zu

Vorbereitung für
die Fußbodenheizung
Foto: Busche



kurzfristigen Wärmespitzen, falls Sonneneinstrahlung die Räume zusätzlich erwärmt. Damit Fußbodenheizungen optimale Ergebnisse bringen, sollte deren Einbau schon mit dem Architekten im Zusammenwirken mit einem Heizungsbauer geplant werden. Fußbodenheizungen lassen sich am besten mit Fliesen- oder anderen Plattenbelägen kombinieren. Fliesen sind gute Wärmeleiter, was wiederum Energie einspart. Par-

kett, Dielen, Laminat, PVC und Linoleum eignen sich, wenn das Material für die Kombination mit einer Fußbodenheizung zugelassen ist.

Neben warmwassergebundenen Heizsystemen kommen auch elektrisch betriebene Heizungen zum Einsatz. Dafür werden Widerstandskabel oder Folien mit eingearbeiteten Heizleitern unter, im oder auf dem Estrich verlegt.

lps/Cb

SCHALWIG

umweltbewusste Heizsysteme

Ideen fürs Bad

24-Stunden-NOTDIENST

31582 Nienburg · Wölper Str. 37a

☎ (0 50 21) 641 23 · Fax 92 39 22

Scholz Höller Grundmann GmbH

SANITÄR · HEIZUNG · SOLAR · LÜFTUNG

Tel. 0 50 22 / 94 31 31

Herrlichkeit 64
31613 Wietzen

Fax: 0 50 22 / 94 31 32

eMail: shg-wietzen@t-online.de

Aus einer Hand.

Ihr neues Traumbad: kreativ geplant,
fachgerecht umgesetzt und blitzsauber übergeben.



Bürgel

bad&heizung

Ziegelkampstraße 18 · 31582 Nienburg
T (0 50 21) 97 17-0 · F (0 50 21) 97 17-33
info@buergelgmbh.de · www.buergelgmbh.de

Zur Ruhe kommen im Schlafzimmer

Indirekte Beleuchtung und dimmbare Lampen sind hier von Vorteil

Ein lichtdurchflutetes Schlafzimmer ist morgens ideal – abends hingegen sollte man auf indirektes Licht und dimmbare Leuchten setzen.
Foto: VELUX



So mancher mag denken, dass Beleuchtung im Schlafzimmer nicht besonders wichtig ist, legt man sich hier doch ohnehin nur zur Ruhe. Doch weit gefehlt: Mit dem richtigen Licht kann man abends leichter abschalten und den Tag hinter sich lassen.

Doch wie gelingt das? Grundsätzlich gilt: Ein von Tageslicht durchflutetes Schlafzimmer ist sicherlich morgens ideal, um aus den Federn zu kommen, doch sollten sich die Fenster und etwaige Balkontüren auf jeden Fall mit einem Rollo oder einer Jalousie abdunkeln lassen, sodass man an langen Sommerabenden für entsprechende Dunkelheit sorgen kann. Darüber hinaus ist

wie fast überall im Haus oder der Wohnung zunächst auf eine ausreichende Deckenbeleuchtung zu achten, damit man sich im Zimmer orientieren kann – das ist vor allem dann wichtig, wenn im Schlafzimmer auch der Kleiderschrank steht und man dort entsprechend morgens das Outfit für den Tag zusammenstellt. Darüber hinaus benötigt man eine Leselampe auf dem Nachttisch, die sich idealerweise dimmen lässt, sodass man sich kurz vor dem Schlafengehen nicht mehr der grellsten Beleuchtung aussetzen muss. Zudem sollte diese sich flexibel positionieren lassen, etwa durch einen Schwenkarm: So kann der Partner schon ungestört schlummern, während man selbst noch genüsslich im Lieblingsschmöker liest.

Für schönes Ambiente sorgen zudem Lichtspots, die in die Decke eingelassen sind und ebenfalls stufenlos reguliert werden können, oder Lichtleisten, die unten am seitlichen Rand des Betts angebracht werden und so

für indirekte Beleuchtung sorgen.

Im Fachhandel kann das Personal weitere Hinweise geben und bei der Auswahl der Leuchtmittel behilflich sein. *lps/Jk*

KORTSCH
Haustechnik Landtechnik

Telefon (05764) 2511 • Telefon (05764) 511
OT Sehnsen 31 • 31595 Steyerberg

Wir prüfen nach VDE
 **E-Check**
 Geben Sie uns Ihren Termin!

**Elektroinstallation
 und Beleuchtung
 Alarm + EDV-Netzwerk**

Elektro *Lubitz* GmbH

Carl-Schütte-Straße 6
 Tel. (0 50 21) 31 25
 www.elektro-lubitz.de

ELEKTRO-TECHNIK

LICHT UND LEUCHTEN

Elektro Treu • 31582 Nienburg
 Verdener Landstraße 9 – 13

**ELEKTRO
 TREU**
Kompetent und zuverlässig!

ELEKTRO-HAUSGERÄTE

KUNDENDIENST

Telefon (0 50 21) 40 31
 Telefax (0 50 21) 40 33

DIE HARKE
 Nienburger Zeitung von 1871

Hier beachtet man Ihre
ANZEIGEN

Baugebiete im Landkreis Nienburg



Samtgemeinde Liebenau

Auswahl einiger Baugebiete in der Samtgemeinde Liebenau

Gemeinde	Name des Baugebietes	Richtwert erschließungskostenfrei
Liebenau:	„Döhrenkamp-Ost“	40,00 €/m ²
Binnen:	„Mühlenstraße“	36,00 €/m ²
Pennigsehl:	„Am Sportplatz“	28,00 €/m ²
	„Zum Bult“	28,00 €/m ²

Ansprechpartner: Thorsten Friedrich, Telefon (0 50 23) 2926
Internet: www.Liebenau.com

Auf die Zukunft bauen - auf dem Land bauen!



Attraktive Bauplätze mit Kinderbonus!

Estorf:

In der Neustadt/Roggenkamp..... 39,50 €/m²

Landesbergen:

Holunderweg..... 34,26 €/m²

Brokeloher Hellberg..... 30,17 €/m²

BAUGEBIETE

Leese:

Kleines Feld..... 19,50 €/m²

Hirtenweg..... 22,50 €/m²

Stolzenau:

Eichholz-Ost I (Holzhausen)...33,50 bzw. 36,50/m²

Eichholz-Ost II (Holzhausen)...33,50 bzw. 38,- €/m²

Ardlingsfeld (Holzhausen).....19,50 €/m²

Neuer Kamp (Schinna).....19,50 €/m²

Für nähere Informationen (auch zu Grundstückgrößen) oder bei anderen Fragen wenden Sie sich vertrauensvoll an die Samtgemeinde Mittelweser, Am Markt 4, 31592 Stolzenau.

Ihre Ansprechpartnerin im Bauamt ist: Claudia Seiler → Tel. 05761/705-122 – Mail: claudia.seiler@sg-mittelweser.de

Samtgemeinde Mittelweser – Wohnen im Grünen



Die Samtgemeinde Uchte bietet in ihren Mitgliedsgemeinden Bauplätze an:

Diepenau: Lavelosloh – Schmeers Wiese (30 €/m²)

Steinbrink – Ortsmitte (18 €/m²)

Essern – Am Heidepark (25 €/m²)

Uchte: Am Brinkmoor (29 €/m²)

Darlaten – Gösloh (21 €/m²)

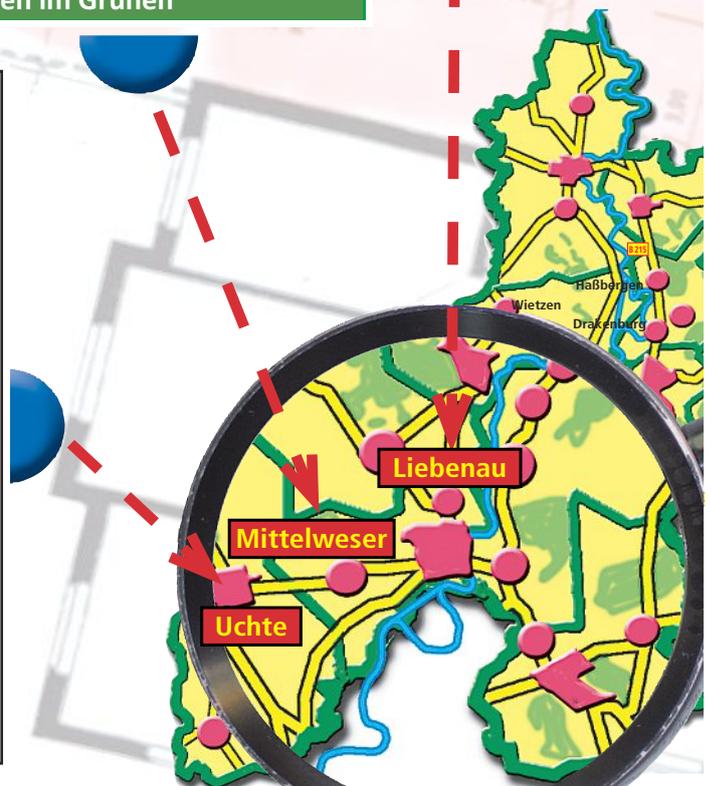
Warmсен: Meierhof II (23 €/m²)

Bohnhorst – Am Horstwege II (21 €/m²)

Raddestorf: Am Rathaus II (20 €/m²)

Der Flecken Uchte und die Gemeinde Warmсен gewähren Familienförderung beim Kauf eines Bauplatzes.

**Anfragen an Frau Ina Kammann,
Telefon 05763/183-69 im Rathaus Uchte.**



Stadt Nienburg/Weser

WA O
GR 195 m²
TH 4,80 m²
FH 7,50 m²

WA O
GR 200 m²
TH 4,80 m²
FH 7,50 m²

Lehmwandlungen

Am Ende des Lehmwandlungsweges, ganz im Süden verkauft die Stadt Nienburg noch 8 von 15 Baugrundstücken. Das Gebiet lockt mit einem attraktiven **Quadratmeterpreis von 80,00 €** (voll erschlossen), großen Grundstücksflächen und einem innovativen Konzept zur optimalen Nutzung der Sonnenenergie. Der Bau eines Passivhauses wird mit einem Betrag von **6.000,00 €** besonders gefördert.

Baugebiet am „Agnes-von-Bentheim-Weg“
Ansprechpartner: Michael Brede,
Telefon (0 50 21) 87-3 16, Mail: M.Brede@nienburg.de

0 10 20 30 40 50 m

Die lebenswerte Mitte
von Niedersachsen

Grafschaft
HOYA

**Bauland
ab 15 €/m²**

Ein Traumgrundstück in der
Samtgemeinde Grafschaft Hoya

Weil die richtige Wahl des Baugrundstückes eine
wichtigsten Entscheidungen für Ihre Zukunft
(Fördermöglichkeiten beim Grundstückskauf)

Antje Grünhagen
Schloßplatz 2 · 27318 Hoya / Weser · Telefon (042
E-Mail: a.gruenhagen@hoya-weser.de

www.grafschaft-hoya.de

Baugrundstücke Landkreis

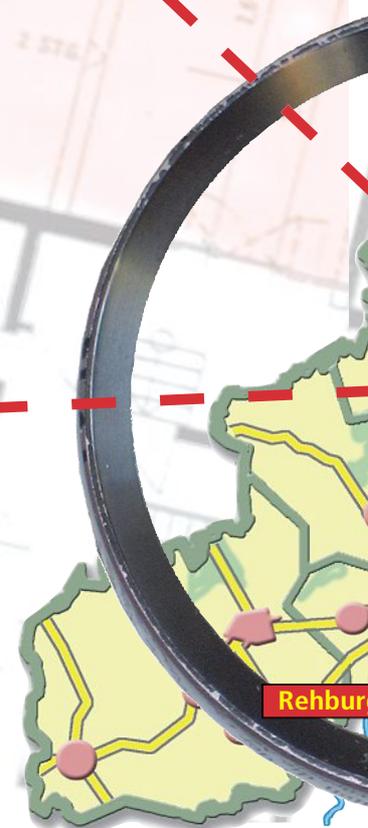
Marhold Immobilien GmbH
Wir verkaufen erfolgreich Ihre Immobilie.

Nienburg, Randlage, attraktive Baugrundstücke in naturnaher Lage mit Blick auf Feld und Wald. Größen von 750 – 1100 m². Freie Bauweise, 0,3 GRZ, 1-geschossig. Sofort bebaubar! Die Bauflächen sind voll erschlossen. Preis: 59,00 € m².

Marhold Immobilien GmbH
Friesländer Straße 10
31595 Steyerberg

Tel. +49 (0) 5764 - 941 21 22
Fax +49 (0) 5764 - 941 545
Mobil +49 (0) 171 - 8711 589

info@marholdimmobilien.de
www.marholdimmobilien.de





ra
oya
ine der
t ist.
(f)

(251) 815-66
e
oya.de

Bauland in der Samtgemeinde Heemsen



Wilhelmstraße 4, 31627 Rohrsen
Telefon 0 50 24 / 98 05 31
Telefax 0 50 24 / 98 05 55
E-Mail: info@heemsen.de
www.heemsen.de

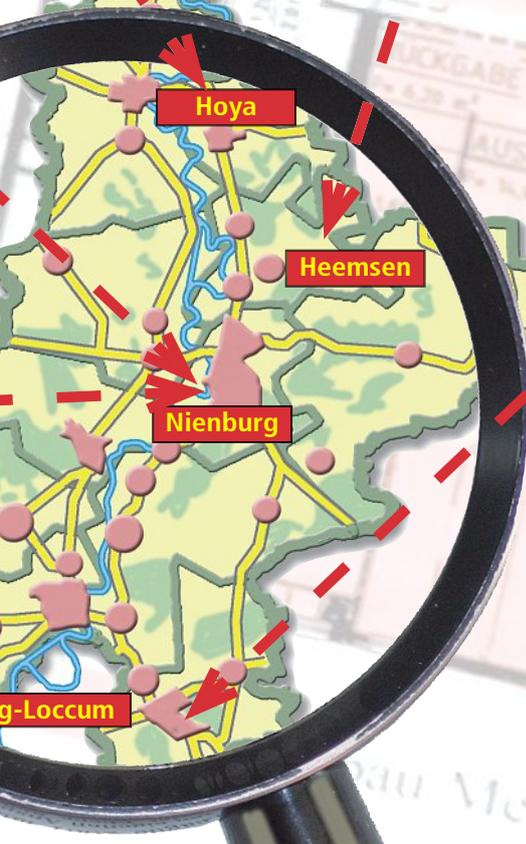
Flecken Drakenburg:
(mit Kinderbonus)
Kleines Feld, 1 Bauplatz
Sauerkamp, B 215, ca. 27.000 qm Gewerbefläche

Gemeinde Haßbergen:
Breslauer Straße, 1 Bauplatz
Im Spargelfeld, 5 Bauplätze (mit Kinderbonus)
Lange Straße, 1 Bauplatz
Sandstraße, Größe der Bauplätze nach Wunsch

Gemeinde Heemsen:
Ginsterweg, 2 Bauplätze
OT Anderten, 1 Bauplatz

Informationen über die vg. Bauflächen und weitere Baulücken erhalten Sie bei der Samtgemeinde Heemsen.

gebiete im reis Nienburg



Bauland für Ihr Traumhaus



Sichern Sie sich ein (Grund)Stück
Lebensqualität



- 35% Preisnachlass auf Grund und Boden und € 2000,- extra pro Kind unter 18 Jahren
- Förderung des Erwerbs und der Sanierung von mindestens 30 Jahre alten Gebäuden mit einem Grundbetrag von € 500,- jährlich. Zusätzlich € 250,- für jedes Kind unter 18 Jahren. (Höchstbetrag der Förderung € 1500,- jährlich für max. 5 Jahre)
- Jetzt informieren unter Telefon 05037 / 9701-63 oder www.rehburg-loccum.de



Baugebiete im Flecken Steyerberg



Bauen in Steyerberg



Interessierten Bauwilligen können im Flecken Steyerberg kurzfristig zahlreiche Baugrundstücke in verschiedenen Baugebieten angeboten werden.

Der Flecken Steyerberg gewährt auf alle bis zum 31.12.2016 verkauften gemeindeeigenen Grundstücke einen generellen Nachlass in Höhe von 15 % des reinen Grundstückskaufpreises. Für Familien mit im Haushalt lebenden Kindern unter 18 Jahren wird ein zusätzlicher Nachlass von 10 % des reinen Grundstückskaufpreises gewährt.

Nähere Einzelheiten über die exakten Grundstückspreise, Erschließungskosten usw. finden Sie im Internet unter www.steyerberg.de.

Ansprechpartner für die Erteilung weiterer Auskünfte ist

Olaf Heuermann, Tel.: 05764/9606-24
Flecken Steyerberg, Lange Straße 21, 31595 Steyerberg

Meyer Holzbau

Steyerberg GmbH
Zimmerei - Meisterbetrieb



Koppelweg 13
31595 Steyerberg
Tel. 0 57 64 - 9 31 05
Mobil 0172 - 176 75 95

Holzrahmenbau
Wohnblockhäuser
Wärmedämmung
Altbausanierung
Fachwerkbau

holzbau-steyerberg@web.de

Wohnen auf dem Knappsberg Steyerberg

attraktive Baugrundstücke
Lebensqualität und Gemeinschaft



Knappsberg GmbH · Koppelweg 13
31595 Steyerberg · Tel. 05764-93105
meyer@knappsberg.de · www.knappsberg.de

Nachhaltige Dänische Blockhäuser

Christian Panbo bietet Ihnen mehr als 50 Jahre Erfahrung



- Wohlfühlatmosphäre
- Niedrig-Energie-Standard
- Fichtenholz aus Lappland
- Umweltfreundlich CO2 Neutral
- Kurze Bauzeit

Alle unsere Blockhäuser kann nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gebaut werden.

Hausbau ist für uns eine absolute Vertrauenssache.
Bei Qualität und Service gehen wir keine Kompromisse ein.

Katalog und Planungshilfe:

Uwe Meyer
Koppelweg 13, 31595 Steyerberg
Tel. 05764 93105 um@christianpanbo.de
www.christianpanbo.de

**CHRISTIAN
PANBO
BLOCKHÄUSER**



Digitale Technik im Badezimmer

Praktisch und umweltfreundlich zugleich

Badezimmer sind weit mehr als die sprichwörtlichen Nasszellen, in denen man mal eben die Zähne putzt oder kurz unter die Dusche springt. Hier will man sich erholen, genussvoll in den Tag starten und diesen abends gemütlich ausklingen lassen – Studien zufolge verbringt jeder Deutsche daher im Schnitt rund 50 Minuten täglich im Badezimmer.

Kein Wunder also, dass dieses mittlerweile vielerorts eine Art Mini-Spa im Eigenheim ist. Und ebenso ist es wenig überraschend, dass nun ein neuer Trend im Badezimmer Einzug hält – digitale Elemente machen sich jetzt rund um Badewanne und Waschbecken breit.

So kann man beispielsweise in sogenannten intelligenten Duschen die persönlichen Vorlieben – wie etwa die Wassertem-

peratur und die Härte des Strahls – programmieren und dann quasi auf Knopfdruck abrufen. Auf einer übersichtlichen Anzeige kann man sich den täglichen Wasserverbrauch ansehen und entsprechende Daten auf das Smartphone senden lassen. Darüber hinaus kann man das Badezimmer in sinnliches Licht tauchen und so für eine besondere Wohlfühlatmosphäre sorgen. Doch damit nicht genug: Wasserhähne lassen sich mit entsprechender Technik berührungslos bedienen, WC-Spülungen und Türen ebenfalls – durch die Sensoren lässt sich auf lange Sicht Wasser sparen und somit die Umwelt schonen. Auf diese Weise können zudem die Bedürfnisse von Bewohnern unterschiedlicher Altersklassen bzw. mit körperlichen Einschränkungen berücksichtigt werden.

Ganz billig ist der Einbau dieser Technik allerdings nicht: Für eine „smarte“ Dusche sollte man schon um die 10000 Euro ein-

planen. Experten im Fachhandel vor Ort können weiterführende Informationen liefern, was die Modernisierung des Badezimmers angeht.

lps/Jk

■ Im modernen Bad kann man dank spezieller Technologie nicht nur entspannen, sondern nebenbei noch die Umwelt schonen.

Foto: Grohe / BHW Bausparkasse



Fliesen

Großlager

Villeroy & Boch

Wand- und Bodenfliesen

- ✓ **Fachberatung**
- ✓ **Klein Preis-Mitnahme-Halle**
- ✓ **Topqualität**
- ✓ **Exklusive Ausstellung**

Tel. 05031/3723
Brauerweg 16, 31515 Wunstorf
 Mo.-Fr. 8.00-18.00, Sa. 8.00-16.00 Uhr

BOCK

... mehr Bock ins Haus!
www.fliesenbock.com

Spanische und italienische

Wand- und Bodenfliesen

Trendy: Flussteste bei uns im Sortiment

Sie stammen aus Steinbrüchen rund um den Globus. Die natürliche Farbigekeit gepaart mit der Individualität jedes einzelnen Mosaiksteins geben jedem Flusstesteinmosaik seine besondere Note.

Verwendungsbereich: Im gesamten Innenbereich

Wir gestalten Ihr **BAD**

bad-comfort

www.bad-comfort.com

Eine Marke der WIEDEMANN-Gruppe.

Besuchen Sie unsere bad-comfort Ausstellung

Bad-möbel

WANNE

DUSCHE
WALK-IN

Spiegel

Dampf-bad

WC

SPA
SAUNA

Armatur
Waschtisch

WIEDEMANN

WIEDEMANN GmbH & Co. KG
 Hannoversche Straße 154
 31582 Nienburg
 Telefon (05021) 88778-0
nienburg@bad-comfort.com

MO-DI 11-18 Uhr
 MI-FR 10-18 Uhr
 SA 9-13 Uhr

SCHAUTAG

jeden I. Sonntag
 im Monat von
 11-17 Uhr
 (keine Beratung, kein Verkauf)



Durch eine neue Treppe frische Akzente setzen

Minimalismus auch bei Treppen schwer angesagt

Wer eine neue Treppe wünscht oder benötigt, etwa, weil er das Dachgeschoss ausgebaut hat oder die alte Treppe einfach nicht mehr den aktuellen Bedürfnissen entspricht, der wird sich natürlich zunächst Gedanken darüber machen, welche Art der Treppe in Frage kommt.

Das hängt nicht zuletzt von den räumlichen Gegebenheiten ab,

denn eine Wendeltreppe nimmt beispielsweise weniger Platz in Anspruch als eine gerade Treppe. Zudem sollte man in Betracht ziehen, wer die Treppe tagtäglich begehen muss: Senioren tun sich mitunter schwer mit den engen Stufen einer Wendeltreppe, während diese für Jugendliche kein Problem darstellen. Zu guter Letzt gilt es natürlich darauf zu achten, was zum Einrichtungsstil des Hauses passt bzw. welche Akzente man setzen möchte.

Schwer angesagt ist auch bei Treppen ein reduzierter Minimalismus: Das gelingt besonders gut mit sogenannten Kragarmtreppen, die in der Wand eingelassen sind – auf diese Weise kann auf das Geländer komplett verzichtet werden. Die einzelnen Stufen „schweben“ scheinbar im Raum, wodurch das gesamte Ensemble besonders luftig und leicht wirkt.

■ Sogenannte Kragarmtreppen können im Eigenheim tolle Akzente setzen. Foto: Kenngott

Dabei kann man natürlich zwischen verschiedenen Holzarten wählen, sodass die Treppe am Ende optimal zum Bodenbelag passt. Auf diese Weise wird die Treppe zum Blickfang und kann einem Raum im Nu das gewisse Etwas verleihen. lps/Jk

Christian Stähr
Tischlermeister

Haustüren
Fenster
Insektenschutz
Treppen
Möbel nach Maß

Dedendorf 18
27333 Bücken

Telefon: (0 42 51) 67 08 51
Fax: (0 42 51) 67 05 90
Mobil: (0172) 53 06 632

... Qualität aus Meisterhand seit 1976

HM Bauelemente GmbH & Co. KG
- Tischlerei Matthes -

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Innenausbau
- Zimmertüren
- Treppen
- Möbel
- Einbauküchen
- Wintergärten
- Markilux-Markisen
- Carports
- Reparaturservice

Heide 1 · 31547 Loccum
Telefon 05766 - 491 · Fax 05766 - 440
www.hm-bauelemente.de

KS Tischlerei und Innenausbau in Nienburg

Die perfekte Spanndecke für Wohnräume und Gewerbebereiche

DPS

innovations Tel. 05021-63584 www.ks-innovations.de

Tischlermeister
Gerhard Prüser

Mobil: 0162-2436107
e-mail: gerhard.prueser@kabelmail.de

Möbeltischlerei - Treppenbau - Haustüren - Fenster - Innenausbau
Energieeinsparung mit dem Einblas-Dämm-System

Rittergut Brokeloh 1 Tel.: 05027-8181
31628 Landesbergen Fax.: 05027-8182

M. Dreyer Tischlerei

Zimmertüren • Innenausbauten • Fenster und Haustüren aus Holz und Kunststoff • Rollläden und Markisen
Insektenschutzrahmen • Reparaturen und Restaurationen

Bahnhofstraße 5 • 27324 Eystrup
Tel. 042 54-80 26 05 • Fax 042 54-80 26 06 • Mobil 0173-243 83 35

XXL-Fliesen liegen im Trend

Bereits seit mehreren Jahren werden die Fliesen immer größer. Es gibt Formate wie 30 x 60 cm, 60 x 60 cm, 60 x 90 cm, 60 x 120 cm, 1,00 x 1,00 m, 25 x 150 cm und noch viele weitere Größen und Zwischengrößen.

Der neueste Trend sind Großformate aus Feinsteinzeug von 1,50 x 3,00 m mit einer Dicke von nur 6 mm und sogar 3 mm. Diese mit äußerster Präzision hergestellten Größen ermöglichen die Verfliesung z. B. einer Duschecke von 1,50 x 1,50 m Breite und bis zu 3 m Höhe aus nur zwei Fliesen.

Der Vorteil: es entfällt die häufig unansehnlich werdende Verfugung von kleinformatigeren Fliesen. Zudem wird durch den Entfall der Fugen die daraus resultierende bakterielle Belastung auf ein Minimum reduziert. Lediglich in der Raumecke wird eine senkrechte dauerelastische Fuge hergestellt.

Solche Fliesen, die so dicht sind wie Glas und die es in matter, polierter und glasierter Oberfläche gibt, eignen sich wegen ihrer besonderen Eigenschaften für Wand- und Bodenbeläge und können mit anderen Fliesengrößen und unterschiedlichen Farben hervorragend kombiniert werden. Viele Farben stehen dabei zur Verfügung: von Weiß über Beige, Grau, Blau, Rot, Schwarz, uni, mit marmorierter Oberfläche, Holz- oder Natursteindekor.

Man kann aus diesen Formaten auch großflächige Fliesenspiegel an Küchenwänden herstellen und sogar Küchenarbeitsplatten in verschiedenen Dicken.

Diese keramischen Platten kommen, nach vorherigem Aufmaß, fertig zugeschnitten und mit eingearbeiteten Installationslöchern auf die Baustelle und müssen lediglich noch angeklebt werden.

Die Beratung, Planung und das Aufmaß übernimmt der Fachbetrieb. Um viel Freude an dem fertigen Produkt zu haben, sollte man auch die Verlegung Fachleuten anvertrauen.



Foto: lichtkunst/pixelio

Exklusiv bei uns!

Großfliesen 1,50 x 3 Meter

**Wir gestalten Ihr Bad neu mit Fliesen, Marmor oder Granit.
Auf Wunsch auch einschließlich Installation.**

Jeder 1. Sonntag Schautag
von 14 – 17 Uhr
Keine Beratung, kein Verkauf

LACHNITT

bau +
keramik



AM MUSSRIEDEGRABEN 8 · 31582 NIENBURG · TEL.: (0 50 21) 91 97-0



**Wir realisieren nicht nur neue Stromnetze.
Sondern den Anschluss an die Energie von morgen.**

Dezentrale Energieerzeugung aus regenerativen Quellen ist die Zukunft der Energieversorgung – darum schaffen wir schon heute die nötige Infrastruktur, um die Region mit der Kraft der Sonne zu versorgen. Und betreiben so Netze mit neuer Energie. **Mehr zum Thema Energiewende unter www.avacon.de**

Avacon AG
Bürgermeister-Stahn-Wall 1, 31582 Nienburg, Telefon 05021-989-0

Netze für neue Energie

avacon



Der Einbau neuer Fenster macht in vielerlei Hinsicht Sinn.

Foto: VELUX
Deutschland GmbH

Neue Fenster bieten viele Vorteile

Sicherheit, Lärmschutz und Energieeffizienz durch den Einbau moderner Fenster

Egal, ob man das Dach ausgebaut hat und deshalb neue Fenster benötigt oder ob die bisherigen einfach schon einige Jahrzehnte auf dem Buckel haben – es gibt viele gute Gründe, weshalb man sich selbst ein paar neue Fenster gönnen sollte.

Zum einen sind da natürlich Fragen der Energieeffizienz: Experten weisen darauf hin, dass selbst Fenster, die um die Mitte der 90er-

Jahre verbaut wurden, in dieser Hinsicht mittlerweile nicht mehr auf dem neuesten Stand sind. Neben der modernen Zweifach- und Dreifachwärmedämmverglasung spielt bei neuen Fenstern auch der Rahmen eine nicht unerhebliche Rolle: Die Rahmen von zeitgemäßen Fenstern sind technisch vollendet und tragen so, im Gegensatz zu älteren, vielleicht schon verzogenen Exemplaren, ihren Teil zur Energieeffizienz bei. Doch damit nicht genug: Neue Fenster machen auch unliebsamen Eindringlingen das Leben schwer. Durch hochwertig gestaltete Beschläge und raffinierte Schließmechanismen haben Langfinger hier kaum eine Chance. In Sachen Einbruchschutz kann man sich an der Angabe der sogenannten

Widerstandsklasse – „Resistance Class“ in Englisch – orientieren: Je höher diese ausfällt, umso mehr Sicherheit bietet ein Fenster. Für Privathäuser empfehlen Fachleute in der Regel eine „RC“ von mindestens 2. Darüber hinaus können neue Fenster aber auch vor Lärm schützen: Schallschutzfenster

können Geräusche von außen effektiv abschirmen und so zu einem erholsamen Schlaf und mehr Entspannung beitragen – schlaflose Nächte wegen Straßenlärm gehören da der Vergangenheit an. Es lohnt also, die Mühe und die Kosten für den Einbau neuer Fenster auf sich zu nehmen.

lps/Jk

KUHLMANN BEDACHUNGEN GmbH
Tel. 0 50 21/1 28 02
Schwarze Str. 37 050 24/12 29
31626 Haßbergen Fax 050 21/131 92
info@kuhlmann-bedachungen.de
www.kuhlmann-bedachungen.de

Frärks
Bedachungen
Industriehallen
Frärks GmbH & Co
Kräher Weg 15 - 31582 Nienburg
Telefon (05021) 63081 - Fax 4718
E-mail: info@fraerks.de
Internet: www.fraerks.de

Das komplette Dach aus einer Hand!
seit 1922
HESTERMANN
BEDACHUNGEN GmbH
Bedachungen - Holzbau
Mühlenstraße 10
27324 Eystrup
Telefon (04254) 83 25
Fax (04254) 83 20
www.hestermann-bedachungen.de
info@hestermann-bedachungen.de

BEDACHUNGEN
Bückmann & Hagen
MEISTERBETRIEB GmbH
BECKBOHNEN 16 31618 LIEBENAU
TEL. (050 23) 44 25 / 44 40 FAX (050 23) 44 14
bueckmann-hagen@t-online.de

- Flachdachabdichtungen
- Steildacheindeckungen
- Bauklempnerei
- Fassadenverkleidungen
- Schieferarbeiten
- Industriedächer und -fassaden
- Wohnraumdachfenster
- Zimmerarbeiten
- Gerüstarbeiten
- Arbeitsbühnenverleih

W. ST.
WOLFGANG STRECKER GmbH
Bedachungen aller Art

- Bedachungen
- Schieferarbeiten
- Klempnerarbeiten
- ... und mehr

Oyler Str. 3f, 31608 Marklohe
Telefon (050 21) 78 79
www.strecker-bedachungen.de

Videüberwachung

Für Privatleute zunehmend interessant

Videüberwachung in der Öffentlichkeit oder am Arbeitsplatz ist in Deutschland ein viel diskutiertes Thema.

Fachhändler präsentieren. Je nach gewünschtem Zweck gibt es verschiedene Video-Lösungen für jedes Budget. Denn Videüberwachung hilft nicht nur, wenn tatsächlich etwas passiert ist, sondern dient auch der Abschreckung. Deshalb kann es sinnvoll sein, die Kameras nicht zu verstecken, sondern gut sichtbar anzubringen. Eine Überwachung des eigenen pri-

AGT
...mit uns kommt Ihre Sicherheit

Videüberwachung

www.agt-gruppe.de
Tel. 05024/98101-0 drakenburg@agt-gruppe.de

Bahnhöfe, Flughäfen und auch immer mehr öffentliche Räume sind bereits mit Kameras ausgestattet.

AGT
...mit uns kommt Ihre Sicherheit

Einbruchmeldetechnik

www.agt-gruppe.de
Tel. 05024/98101-0 drakenburg@agt-gruppe.de

Durch die Weiterentwicklung der Technik werden die Kameras immer kleiner und günstiger, sodass das Thema auch für Privatleute zunehmend interessant wird. Die leichte Bedienbarkeit und breite Angebotspalette kann am Besten ein-

vaten Umfeldes, also von Haus oder Wohnung, ist zunächst erlaubt. Allerdings dürfen fremde Personen nicht ohne ihr Einverständnis aufgenommen werden, deshalb darf ein Schild nicht

fehlen. Jeder, der den überwachten Bereich betreten will, muss vorher auf einen entsprechenden Hinweis stoßen, damit er sich entscheiden kann, sich durch Nichtbetreten der Aufnahme

AGT
...mit uns kommt Ihre Sicherheit

Brandmeldeanlagen

www.agt-gruppe.de
Tel. 05024/98101-0 drakenburg@agt-gruppe.de

zu entziehen. Fremde Grundstücke, gemeinsam mit Nachbarn oder Mietern genutzte Eingangsbereiche oder öffentliche Wege sind tabu.

Der Datenschutz muss gesichert sein, sodass niemand Unbefugtes an die Aufnahmen gelangen kann. Außerdem sollten die Aufzeichnungen in kurzen Abständen gelöscht werden.

lps/Kk



AGT
...mit uns kommt Ihre Sicherheit...

...Sicherheit planen... von Anfang an...



Einbruchmeldeanlagen sichern Ihr Zuhause:

- ✓ Funk oder Kabel
- ✓ Einfache Bedienung
- ✓ Preiswert und sicher
- ✓ Modularer Aufbau



All-IP: Ein Netz für alle Dienste..

- ✓ IP-Videosysteme
- ✓ IP-Heimautomation
- ✓ IP-Telefonie
- ✓ IP-Infrastruktur
 - ✓ LAN
 - ✓ WLAN
 - ✓ DLAN
 - ✓ IP über 2-Draht
- ✓ IP-Speicherlösungen



Foto: Frank Güllmeister/pixelio

Im eigenen Zuhause möchte man sich sicher fühlen und daher investieren viele Bundesbürger in Einbruchschutzmaßnahmen wie beispielsweise Sicherheitstüren und -fenster sowie Alarmanlagen. Was viele dabei aber vergessen: Auch die Natur kann zur Gefahr werden, etwa im Fall von Blitzschlag.

Doch wie kann man sich gegen diese „himmlische Bedrohung“ absichern? Eigenheimbesitzern wird von Experten dringend angeraten, das Haus mit einem Blitzableiter auszurüsten, auch wenn dieser gesetzlich bei Privathäusern nicht vorgeschrieben ist – bei einem Neubau sollte er dennoch von Anfang an eingeplant werden, bei bereits bestehenden Gebäuden raten die Fachleute zur Nachrüstung.

Hierfür wird eine spezielle Konstruktion auf dem Dach montiert und mit dem Erdboden verbunden.

Trifft ein Blitz das Gebäude, wird diesen in das Erdreich abgeleitet – hierbei handelt es sich also um einen externen Blitzableiter. Zusätzlich kann man einen internen Blitzschutz installieren, der sicherstellt, dass technische Geräte im Inneren des Hauses unversehrt bleiben, sollte es zu einem Blitzeinschlag kommen. Da mittlerweile in fast jedem Haushalt mehrere Rechner, Flachbildschirme und ähnliche Gerätschaften vorhanden sind, ist das sicherlich eine lohnenswerte Investition. Übrigens: Nach der Installation der Blitzschutzvorrichtungen sollten diese im Abstand von rund 3 Jahren von einem Fachmann kontrolliert und gegebenenfalls gewartet werden. *lps/Jk*

Neuer Wohlfühlraum

Dachausbau

In vielen Bestandsimmobilien ist der Dachboden immer noch nicht mehr als ein Speicher, eine zwar vorhandene, aber selten besuchte Abstellkammer. Wenn die Familie größer wird, das Haus aber nicht wachsen kann, kann aus den ungeliebten Dachräumen meist schnell und günstig ein Hobbyraum oder zusätzlicher Wohnraum werden.

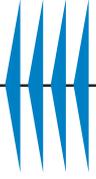
Der Dachausbau gilt als eine der häufigsten Ausbau- und Moder-

nisierungsmaßnahmen. Große Dachfenster oder Gauben sorgen für Helligkeit. Eine optimale Dachisolierung ist wichtig und sollte beim Ausbau berücksichtigt werden. Viele Bauherren wünschen sich eine besondere farbliche Gestaltung der neugewonnenen Räume. Für die Holzoberflächen lassen sich auch farbige Lasuren und Lacke einsetzen.

Bei der Planung der Möblierung sollte man unbedingt die Dachschrägen und vorhandene Pfetten (tragende Holzbalken) bedenken. *lps/Cb*



■ Dachausbau im Mehrfamilienhaus
Foto: Busche



Uwe Becherer
Zimmerei und Holzbau

Rig Moving · Kranmontagen

An der Schleifmühle 4 Tel. (05021) 91 75 80 Fax (05021) 91 75 81
D-31608 Marklohe Mobil: (01 72) 5 15 06 08

E-Mail: uwe@holzbau-becherer.eu

WWW.STROHMEYER-HAUSBAU.DE

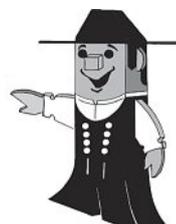
- STATIK
- ARCHITEKTUR
- DACHSTUHL
- INNENAUSBAU

- WÄRMEDÄMMUNG
- DACHGESCHOSSAUSBAU
- HOLZRAHMENBAU
- SCHLÜSSELFERTIGE HÄUSER

Seit über 100 Jahren!



HAUSBAU
ING.-HOLZBAU GmbH



Ihr Wohn(T)raum aus Holz – Bungalow für 89.000 €

Tickets, Eintrittskarten,
Gutscheine für Events
in ganz Deutschland gibt
es bei uns.

Perfekter Service ganz in Ihrer Nähe.

DIE HARKE · Medien-Service-Center
Lange Straße 74 · 31582 Nienburg
Telefon 05021-914034



■ Historisches Portal

Foto: Busche

Eingang, Haustür, Portal

Schöner Zutritt zum Haus

Der Charakter eines Hauses wird oft maßgeblich auch durch die Türen geprägt. Sind sie modern oder haben sie Patina und Charakter? Wer sich eine neue Haustür leisten will oder beim Neubau eines Hauses eine Entscheidung treffen kann, hat oft die Qual der Wahl zwischen vermeintlich besonders sicheren, robusten und eher dekorativen Türen.

Die Eingangstür sollte grundsätzlich zur Architektur des Hauses und zu den dort Wohnenden passen. Ein traditionelles, vielleicht rustikales Haus verträgt keine hochmoderne Stahltür. An einem modernen Gebäude mag eine geschnitzte Holztür eigentlich nicht gefallen. Bestehen Auflagen des Denkmalschutzes oder durch Erhaltungssatzungen, ist die eigene Wahl eingeschränkt. Ein Tischler ist in der Lage, eine Tür nach einer historischen Vorlage zu gestalten. Wenn man bei der

Gestaltung frei ist und eine schöne Eingangstür möchte, stellen sich einige Fragen. Wie wirkt ein Material auf das Aussehen des Hauses? Holz strahlt Natürlichkeit aus, Stahl wirkt nüchtern oder elegant, Kunststoff kann verschiedene Wirkungen erzielen. Ein Glasausschnitt bringt Helligkeit in Flur oder Windfang und erspart womöglich den Türspion.

Als Alternative dazu bieten sich Oberlicht oder eine Füllung aus Strukturglas an. Türen mit Einbruchschutz haben verschiedene Widerstandsklassen. Wenn ein vorhandenes Portal wertvoll ist, aber mit modernem Standard versehen werden soll, wird beispielsweise eine historische Holztür mit Sicherheitstechnik, einer modernen Schließanlage und Wärmedämmung versehen. In unklaren Fällen sollte man den Rat eines Bausachverständigen einholen. Der Charakter eines Hauses wird nicht zuletzt durch die verwendeten Baustoffe und Bauteile geprägt.

lps/Cb

michael Haller
Ihr Partner für den individuellen Innenausbau

**Sie wollen individuelle Möbel mit vielfältigen Details?
Sie haben eine Wohnidee oder eine Designvorstellung?**

Wir fertigen hochwertige Möbel, Einrichtungen und Sonderanfertigungen nach Ihren Wünschen.

Besondere Räume verlangen besondere Lösungen

Wir beraten Sie bei Fragen zu



Design, Materialien, Oberflächen, Farben und Zubehör. Wir erarbeiten Lösungen und Konzepte zur



Wohnraumgestaltung, für Küchen, Bäder und viele andere Bereiche, die spezifisch gestaltet werden sollen.

Nienburger Bruchweg 5
Tel. (0 50 21) 8 95 26 65 · Fax 8 95 26 64
mhaller-tischlerei@gmx.de
www.mhaller-tischlerei.de

Welcher Bodenbelag für den Außenbereich?

Holz, Fliesen und Stein sehr beliebt

Natürlich soll der Außenbereich so gemütlich und wohnlich wie möglich sein, gleichzeitig aber auch pflegeleicht und witterungsbeständig – da stellt sich dann auch schnell die Frage, mit welchem Bodenbelag man am besten beraten ist. Holz bringt zuallererst mal Wärme und Behaglichkeit. Zudem überzeugt Holz durch eine angenehme Haptik.

In Form von vorgefertigten Holzfliesen kann eine durchschnittliche Terrasse in recht kurzer Zeit entsprechend ausgelegt werden.

Außerdem kann man diese auch über einen bereits bestehenden Bodenbelag verlegen, etwa, wenn man ein älteres Haus gekauft hat und der Betonbelag auf der Terrasse die besten Jahre schon hinter sich hat. Bei WPC – Wood Plastic Composite – handelt es sich um ein Material aus Holz- und Kunststofffasern. Es



■ In Sachen Bodenbelag für die Terrasse gibt es viele unterschiedliche Möglichkeiten. Foto: Weinor

zeichnet sich durch besondere Langlebigkeit und Widerstandsfähigkeit aus und stellt zugleich eine pflegeleichte Alternative zum Naturholz dar.

Ebenfalls sehr beliebt sind Fliesen oder Naturstein-Platten, wobei erstere vor allem dann toll zur Geltung kommen, wenn sie im Innen- und Außenbereich verwendet werden und so fließende Übergänge entstehen. Allerdings sollte man sich ständig vor Augen halten, dass man – wenn man nicht gerade ein erfahrener Heimwerker ist – bei diesen Bodenbelägen immer einen Fachmann zu Rate ziehen sollte, um am Ende ein zufriedenstellendes Ergebnis zu erzielen.

lps/Jk

Sicherheit beim Heimwerken und Renovieren

Wie sich Unfälle und Verletzungen vermeiden lassen

Die Wände neu streichen, die Regenrinne ausbessern oder vielleicht doch der Bau eines Baumhauses für den Nachwuchs – es gibt vieles, womit man sich im und um das Haus oder die Wohnung herum die Zeit vertreiben könnte.

Leider kommt es dabei auch immer wieder zu Unfällen, die teilweise mit schweren Verletzungen einhergehen: Studien zufolge verletzen sich jährlich mehr als 300000 Heimwerker bei entsprechenden Tätigkeiten. Doch das muss nicht sein, denn so manches Unglück ließe sich mit ein bisschen Vorsicht durchaus vermeiden.

Daher raten Fachleute unter anderem, dass Heimwerker ausreichend Zeit für ihre Vorhaben einplanen sollten. Man wird nicht eben mal an einem Nachmittag das gesamte Wohnzimmer neu streichen oder ein Gartenhaus gebaut haben. Zu einer vernünftigen

Zeitplanung gehört auch, dass man kalkuliert, wie viel Zeit die Vorbereitung – beispielsweise das Abkleben des Bodens oder das Aufbauen der Gerätschaften – in Anspruch nehmen wird, und dass man ausreichend Pausen einplant. Darüber hinaus sollte man nur funktionstüchtiges Equipment nutzen: Eine wacklige Leiter oder – noch schlimmer – ein Stuhl ist nicht geeignet, wenn man in luftiger Höhe streichen oder bohren möchte.

Das gilt natürlich auch bei Elektrogeräten: Wenn diese nicht funktionieren, sollte man nicht auf eigene Faust Reparaturen vornehmen oder gar Teile austauschen, sondern besser den Fachmann ranlassen oder für Ersatz sorgen. Zudem gilt es, angemessene Ausrüstung zu tragen, beispielsweise einen Augenschutz, eine Atemmaske oder Sicherheitshandschuhe. Berücksichtigt man diese Hinweise, ist man in Sachen Sicherheit beim Heimwerken gut gerüstet.

lps/Jk



www.meyer-hartmann.de

4 GMBH

meyer

NATUR(ST)EIN MUSS

- Treppen
- Fensterbänke
- Küchenarbeitsplatten
- Waschtische
- Grabmale
- Einfassungen
- Restaurierung

057 61-5 75

LOCCUMER STR. 63 · 31633 LEESE · FAX (0 57 61) 16 75



Mit neuen Tapeten kann man einem Raum frisches Ambiente verleihen.

Foto:
Deutsches Tapeten-Institut

Tapetenwechsel im Sommer

Frischer Wind in den eigenen vier Wänden

Wer von den Original-Tapeten aus den 80ern endgültig genug hat oder die Langeweile der Raufaser-Wandbehänge nicht mehr ertragen kann, der sollte sich vielleicht mal überlegen, neu zu tapezieren – es lohnt auf jeden Fall, die Kollektionen der verschiedenen Hersteller zu studieren, denn gerade jetzt zum Frühjahr ist wieder einiges geboten, was frischen Wind in die eigenen vier Wände bringt.

Schwer angesagt sind beispielsweise maritim anmutende Designs in Aquatönen. Dabei muss man auch gar nicht das ganze Zimmer neu gestalten, denn vor allem in Kombination mit Weiß

kommen diese Nuancen besonders toll zur Geltung.

Auch Grüntöne lassen sich nun vermehrt finden und verbreiten Frische und gute Stimmung.

Wer es gern etwas exotisch mag, der sollte zu hellgrünen Tapeten mit aufgedruckten Bambussilhouetten greifen – da kommen sofort Erinnerungen an den Südostasienerurlaub auf. Ein weiterer Sommertrend ist zudem fröhliches Gelb, bei dem schlechte Laune keine Chance hat. Vor allem in eher düsteren Räumen kommt dieser Farbton schön zur Geltung.

Darüber hinaus sind aber auch Kombinationen von verschiedenen Tapeten jetzt schwer angesagt: So kann man eine Wand mit einer Blümchentapete bekleben und die anderen Wände mit Tapete in dezentem Streifenmuster versehen – solange die gleiche Farbfamilie vorherrscht, können auf diese Weise tolle Effekte entstehen.

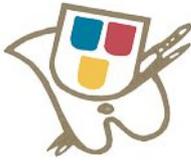
lps/Jk



sven
hülsmann
malermeister Malerfachbetrieb

- Wärmedämmung
- Lasurtechniken
- Bodenbelagsarbeiten
- allgemeine Malerarbeiten
- Kreative Raumgestaltung

Quaet-Faslem-Straße 17
31582 Nienburg
Telefon (05021) 9242307
Fax 9242308
www.huelsmann-malerfachbetrieb.de



Malermeister
Jens Seebode
Mehlberger Straße 18
31609 Balge
Telefon und Fax (0 50 21) 153 96
Mobil 0 15 20/6 45 93 76

Maler- u. Tapezierarbeiten • Fußbodenbeläge • Reparaturverglasungen



Hans-Jürgen
BEiN
Malermeisterbetrieb

05022 664
Grüne Str. 86
31613 Wietzen

Qualität ist unser Service!

Schatten spendende Markisen

Unterschiedliche Optionen und Designs

Der richtige Schattenspender für Balkon oder Terrasse ist unverzichtbar – das merkt man spätestens dann, wenn man keinen hat und daher beim Frühstück oder beim Kaffeekränzchen der prallen Sonne ausgesetzt ist. Nachdem sie einige Jahre fast in der Versenkung verschwunden waren, erleben Markisen nun ein großes Comeback.

Der Grund dafür ist zunächst simpel: Eine ausgefahrene Markise bietet großflächig Schatten, sodass man nicht nur gemütlich bei Kaffee und Kuchen zusammensitzen

kann, sondern die Kinder auch noch ein schattiges Plätzchen zum Spielen finden.

Darüber hinaus bieten Markisen aber auch noch weitere Vorteile: So kann man beispielsweise auch bei einem Sommerregen draußen sitzen bleiben und wenn es doch mal ein wenig zu kühl wird im Schatten, kann man sie in der Regel mit einem Knopfdruck wieder einfahren – die meisten Modelle verfügen nämlich heutzutage über eine elektrische Steuerung.

Wer ein bisschen tiefer in die Tasche greift, der kann sogar ein Exemplar erwerben, das über bestimmte Sensoren verfügt, wodurch sich die Markise bei einem aufziehenden Unwetter von selbst wieder „aufräumt“

oder bei starker Sonneneinstrahlung ausfährt, um Hitzentwicklung im Inneren des Gebäudes vorzubeugen. Darüber hinaus kann man Markisen durch Seitenwände ergänzen, sodass man vor Windstößen genauso geschützt ist wie vor neugierigen Blicken der Nachbarn. In Sachen Design ist das Angebot mittlerweile sehr vielfältig, wenn man dennoch nicht fündig wird, kann man die Markise nach den eigenen Vorstellungen gestalten lassen.

Es lohnt daher, vor dem Kauf Angebote zu vergleichen – dafür sollte man ausreichend Zeit einplanen! Zudem ist es stets ratsam nachzufragen, welche weiteren Kosten für Lieferung und Montage entstehen. *lps/Jk*



■ Markisen bieten großflächig Schatten.
Foto: Weinoor

Alles aus einer Hand – Wir beraten Sie gerne!

www.raumausstattung-leverenz.de

Leverenz raumdesign
Wohnideen aus Meisterhand

Leverenz Raumdesign
Bahnhofstr. 14
27336 Rethem
Telefon (051 65) 12 86
Telefax (051 65) 39 86

 Deko- & Gardinstoffe
  Bodenbeläge
  Sonnenschutz
  Insektenschutz
  Polstern
  Tapeten- und Wandgestaltung
  Pflege- und Reinigungsservice

Raumausstatter Handwerk

Telefon (05021) 8888 154
www.rileit.de

Rileit
Raumausstattung

Wir schaffen Wohnqualität

Fußböden • Polsterei • Gardinen • Sonnenschutz

Wölper Straße 8 • 31582 Nienburg • Tel. 01 72/5104515

Ein Wintergarten bietet Wohnkomfort und Stauraum gleichermaßen.
Foto: Weinor

Gläserner Anbau

Was man vor dem Bau eines Wintergartens bedenken sollte



Ein Wintergarten bietet viele Vorteile: Dort kann man es sich nicht nur im Winter bequem machen und empfindliche Pflanzen unterbringen, sondern auch an trüben oder verregneten Sommertagen Tageslicht tanken. Kein Wunder also, dass sich viele Deutsche Jahr für Jahr den Traum vom Wintergarten verwirklichen. Im Vorfeld gibt es aber einiges zu bedenken und zu planen.

Zum einen sollte man sich rechtzeitig erkundigen, ob man für einen solchen Anbau eine Baugenehmigung benötigt: Hier gibt es, je nach Bundesland, unterschiedliche Re-

gelungen! Auf keinen Fall sollte man ohne eine entsprechende Genehmigung loslegen, denn im schlimmsten Fall können die Behörden im Nachgang anordnen, dass der Anbau wieder abgerissen werden muss. Des Weiteren gilt es zu überlegen, wofür genau der Wintergarten genutzt werden soll: Will man zusätzlichen Wohnraum gewinnen, den man das ganze Jahr über nutzen kann, ist es unter Umständen sinnvoller, auf einen herkömmlichen Anbau zu setzen, der mit einem festen Dach und entsprechender Isolierung daherkommt.

Wer sich jedoch nur dann und wann im Wintergarten aufhalten möchte und Platz

für empfindliche Pflanzen schaffen will, so dass diese problemlos überwintern können, der ist mit einem Wintergarten gut beraten. Zudem muss man natürlich bedenken, wo der gläserne Anbau entstehen soll: Richtung Norden bleibt es auch in sommerlicher Hitze angenehm kühl, im Winter hingegen kann es schnell bitterkalt werden.

Gen Süden ist es hingegen auch in der kalten Jahreszeit meist angenehmer, allerdings sollte man beim Bau von Beginn an spezielle Markisen einplanen, damit es im Sommer nicht zu heiß wird. Richtung Westen darf man sich hingegen an Sonne in den Abendstunden erfreuen.

lps/jk

METALLBAU GMBH
KH & H
MÄRKLOHE

KUNKEL & HEINRICH
Metallbau GmbH
Überdachungen Fenster, Türen und Bauelemente aller Art aus Aluminium und Kunststoff
Wir sind Ihr Fachbetrieb für Terrassendächer und Wintergärten.

31608 Marklohe · Steeriede 43
Tel. (0 50 21) 6 16 11 · Fax (0 50 21) 6 34 33 · www.kunkel-heinrich.de

● Rollläden ● Jalousien ● Rollgitter ● Raffstore ● Klappläden ● Screen-Rollo ● Markisen ● Jalousien ● Rollgitter ● Raffstore ● Rollläden ● Jalousien ● Rollgitter ● Raffstore ● Klappläden ● Screen-Rollo ● Markisen

Wilfried MOHLMANN
seit 1965
Ihr Fachmann für
● Sonnenschutz
● Rollladen-Systeme

Verdener Landstraße 104 · 31582 Nienburg
Telefon (0 50 21) 48 12 · Fax 28 57

DIESEN SAMSTAG SCHAUTAG
10-14 Uhr

Katalog
www.gewe.com

GEWE
Wintergärten
Terrassendächer
Hauseingänge
Sonnenschutz

GEWE Wintergärten
Kutenhauser Str. 163
32425 Minden
☎ 0571 9461919
info@gewe.com

KUNSTSTOFFFENSTER

Überdachungen, Wintergärten
Türen + Fenster, Rollläden, Markisen

Röpke, Logies, Schumacher GmbH

Schloßstr. 7 - 9 · Bruchhausen-Vilsen
Tel. (04252) 1081 · Fax 1854 · E-Mail: roelo@ripgmbh.de



■ Will man den Traum vom Gartenteich realisieren, sollte man sich ausreichend Zeit für die Planung nehmen.

Foto: LBS Bausparkasse

Den Gartenteich planen

Wichtige Faktoren, die man unbedingt bedenken sollte

Ein Gartenteich ist für viele der Traum in der eigenen grünen Oase, kann man hier doch Pflanzen und Blüten toll in Szene setzen oder Fische und anderes Getier beobachten – mit ein bisschen Vorbereitung und Geschick kann man diesen Traum Wirklichkeit werden lassen. Wichtig ist allerdings eine gute Planung, damit man am Ende ein tolles Ergebnis erzielt, mit dem man auf Dauer zufrieden ist und das auf lange Sicht nicht unnötig Arbeit bereitet.

Wichtig ist in diesem Zusammenhang zunächst, dass man die Lage des Teichs gut auswählt:

Will man das Gewässer im Blick haben, legt man es am besten in der Nähe der Terrasse an, möchte man hingegen einen naturnahen Teich, an dem sich Tiere tummeln, ist es ratsam, einen etwas ruhigeren und abgeschiedeneren Ort zu wählen.

Dabei gilt es aber auch, stets in den Blick zu nehmen, wie sonnig bzw. schattig ein Platz ist, denn einerseits brauchen Wasserpflanzen Licht zum Gedeihen, andererseits sollte der Teich im Sommer nicht allzu stark erwärmt werden, da dies das Wachstum von Algen begünstigen würde.

Abhilfe könnte man gegebenenfalls mit dem Einsatz eines Sonnensegels schaffen. Was die Größe des Gartenteichs angeht, raten Experten grundsätzlich dazu, das Gewässer lieber etwas größer anzulegen, da sich ein ökologisches Gleichgewicht schneller einstellt, wenn der Teich mehr Wasser fasst.

Darüber hinaus wirkt ein großer Gartenteich in der Regel natürlicher, allerdings sollte man hier Vorsicht walten lassen: Wird der Teich zu groß, ist unter Umständen eine Baugenehmigung nötig – hier haben die Bundesländer unterschiedliche Regelungen, sodass es ratsam sein kann, sich im Voraus mit der Baubehörde in Verbindung zu setzen.

lps/Jk

Brunnenbau

- Versorgungs- u. Beregnungsbrunnen
- Erdwärmebohrungen

Klenke
BOHRUNTERNEHMEN GMBH

seit 1966

Kantstr. 8 · 32469 Petershagen · Tel.: 0 57 02 - 13 69 · Fax: 46 80
info@klenke-bohrungen.de · www.klenke-bohrungen.de

Gartenwege richtig planen

Unterschiedliche Möglichkeiten für jeden Garten

Man unterschätzt sie oft, aber letzten Endes sind sie in der eigenen grünen Oase doch unverzichtbar – Gartenwege. Sie ermöglichen es, dass man sauberen Fußes von der Terrasse zum Beet oder Teich gelangt, sich zwischen den Beeten bewegen kann und ebenen zudem Gästen und Besuchern im wahrsten Sinne des Wortes den Weg, wenn sie vom Gehweg zum Hauseingang führen.

Und nebenbei kann man damit den Garten bzw. den Vorgarten auch noch räumlich aufteilen und Akzente setzen. Wichtig dabei: Je nachdem, für welchen Zweck man den Weg anlegt, muss man einige Dinge beachten. So sollte ein Weg, der zur Haustür führt, etwas breiter angelegt sein, damit zwei Personen bequem nebeneinander gehen können – 1,5 Meter Breite sollte er daher aufweisen.

Darüber hinaus sollte er natürlich so eben wie möglich gestaltet sein, damit auch Senioren oder andere Menschen, die vielleicht nicht ganz so sicher auf den Beinen sind, ohne Probleme darauf spazieren können. Ein Weg zwischen den Beeten hingegen ist in der Regel zwangsläufig schmaler, schließlich möchte man hier nicht unnötig Platz verschwenden. Mitunter reicht es daher, einzelne Platten zu verlegen.

■
Ausreichend
breit und
möglichst
eben – so
sollte der Weg
durch den
Vorgarten
zur Haustür
gestaltet sein.
Foto: LBS
Bausparkasse



Will man hingegen einen Weg durch die Rasenfläche bahnen, so empfiehlt es sich, einen leicht geschwungenen Verlauf festzulegen – so kann man einen strengen „Schachbrett-Look“ vermeiden und es entsteht ein harmonischer Gesamteindruck.

Ob man sich hier für Steinplatten, Fliesen oder Kieselsteine entscheidet, hängt nicht zuletzt von den örtlichen Gegebenheiten ab – und vom eigenen Geschmack!

Übrigens: Auch Gartenwege wollen gepflegt werden. So gilt es, in regelmäßigen Abständen Gräser, die zwischen Steinplatten hervorlugen, zu kürzen und etwaige Moose oder Flechten zu entfernen.

lps/jk

35 Jahre
Unsere Erfahrung - Ihr Vorteil

Sie wollen das Besondere!
Zaun- und Rankanlagen

... ein echter **LEGI**

Kl. D. SAUTER
Bauschlosserei + Zaunbau

Ihr LEGI-Fachbetrieb
Fachkundige Beratung –
Verkauf – Montage
Zäune – Tore – Rankanlagen

Imnhof 6 – 31633 Leese
Tel. (057 61) 35 55 – Fax 26 75
www.sauterzaunbau.de

*Besichtigung unserer Musteraulagen
nach Rücksprache.*

Nietfeld

Garten-, Landschafts- & Schwimmteichbau GmbH

31595 Steyerberg

T: 05769/247

www.galabau-nietfeld.de



Gartengestaltung · Steinarbeiten
Schwimmteichbau · Teichbau

VORPRUNG

ist, sich überall sicher zu fühlen



Die VGH Ansprechpartner in Ihrer Nähe:



Diepenau
Heinrich Tuitjer
Esserner Kirchstr. 14
Tel. 05777 9500



Drakenburg
Lutz Wölk
Worthstr. 12
Tel. 05024 944808



Eystrup
Christian Schröter
Bahnhofstr. 45
Tel. 04254 92092



Marklohe
Sebastian Deicke
Hoyaer Str. 32
Tel. 05021 15072



Nienburg
Normen Bethke
Verdener Landstr. 176a
Tel. 05021 886600
und in Landesbergen
Lange Str. 82
Tel. 05025 98100



Nienburg
André Pape
Hannoversche Str. 38
Tel. 05021 5571



Rehburg-Loccum
Matthias Graf
Weserstr. 8
Tel. 05766 93004



Rehburg-Loccum
Heinz-Werner Vehrenkamp
Auf der Bleiche 3A
Tel. 05037 97000



Steyerberg
Thomas Jakobowski
Kirchstr. 25
Tel. 05764 96160
und in Stolzenau
Allee 12
Tel. 05761 96040