

bauen & wohnen

Neubau, Sanierung, Renovierung –
umfassende Informationen vor Beginn der Arbeiten
sind immer hilfreich. In unserer aktuellen
Beilage finden Sie zahlreiche Tipps zum Thema.



Seite 4
Holz als Brennstoff

Seite 13
Mit Wandfarben
Akzente setzen



Seite 20
Badezimmer mit
Wohlfühlambiente



Eine Verlagsbeilage der Nienburger Tageszeitung **Die Harke** vom 24. Oktober 2015

Vom Haustraum zum Traumhaus –
von Haus aus gut beraten!

 Sparkasse
Nienburg

aus dem **INHALT**



Seite 5

Bemessung der Grundsteuer

In Deutschland werden Einheitswerte ermittelt



Seite 21

Neue Fliesentrends

XXL-Fliesen und Mosaik auf dem Vormarsch



Seite 7

Dämmen oder BHKW?

Energetische Sanierung im Eigenheim



Seite 22

Neue Fenster

Der Austausch lohnt sich



Seite 10

Mehr Sicherheit

Einbruchschutz



Seite 26

„Zurück zur Natur“

Angenehme Atmosphäre im Holzhaus



Seite 18

Blubbernde Heizung prüfen

Regelmäßige Wartung spart Geld



Seite 31

Den Wintergarten heizen

Viele Möglichkeiten für angenehme Wärme

Vor dem ersten Spatenstich

Planungsphase beim Hausbau nicht unterschätzen

Ein Haus ganz nach den eigenen Vorstellungen und perfekt auf die individuellen Bedürfnisse der Familie zugeschnitten – davon träumen viele. Allerdings ist der Bau eines Eigenheims auch für die künftigen Bewohner durchaus mit Stress und Arbeit verbunden, und zwar nicht erst, wenn es wirklich „zur Sache“ geht und der erste sprichwörtliche Spatenstich getätigt wurde.

Bereits im Vorfeld gibt es einiges zu beachten und in die Wege zu leiten. Eine gute Zeitplanung ist hier unverzichtbar, wenn man sich unnötigen Frust ersparen will. Ein besonders wichtiger Punkt ist da sicherlich die Baugenehmigung. Mitunter kann dieses Anliegen nämlich langwieriger werden, als man sich

zunächst vorstellt, etwa, weil dem Amt nicht alle Unterlagen vorliegen oder diese veraltet sind und entsprechend erst nachgereicht werden müssen.

Auch denkmalschutzrechtlich muss man sich mitunter im Voraus absichern, was dann ebenfalls zu Verzögerungen führt – da kann es für Bauherren ganz schön teuer werden, etwa, wenn bereits Verträge mit Bauunternehmen abgeschlossen wurden und die Terminplanung dann durcheinander kommt. Es lohnt daher, von Beginn an ausreichend Zeit für die Planungs- und Antragsphase einzukalkulieren und einen sogenannten Bauvorlagenberechtigten – bei dem es sich normalerweise um den angeheuerten Architekten handelt – hinzuzuziehen.

lps/Jk

Bevor der eigentliche Hausbau beginnen kann, gibt es vieles zu planen.



bauen & wohnen

Verlagsbeilage DIE HARKE
Oktober 2015

VERLAG

J. Hoffmann GmbH & Co. KG
An der Stadtgrenze 2
31582 Nienburg · Tel. (05021) 966-0

VERLEGER: Christian Rumpelstin

CHEFREDAKTION: Martina Thielking-Rumpelstin

REDAKTION, LAYOUT, SATZ:
Mittelweser Text + Bild GmbH

DRUCKEREI:
Bruno Druckwelt GmbH & Co. KG, Minden

Bade & Jezek
SCHLOSSEREI
TREPPENBAU
KUNSTSCHMIEDE MEISTERBETRIEB

B & J

31618 Liebenau · Gewerbegebiet Beckebohnen 8
Telefon (0 50 23) 25 25 · Telefax (0 50 23) 42 22

Wohnen im Eigentum

Teil der Altersvorsorge

Wer als Rentner oder Pensionär über Wohnungseigentum verfügt und dieses auch selbst noch bewohnen kann, steht in vielerlei Hinsicht besser da als andere „Ruheständler“.

Wer in den sogenannten Ruhestand wechselt, hat in der Regel sein Wohnobjekt abgezahlt und auch Vorsorge für mögliche Sanierungen und Reparaturen getroffen. So kann man gelassen bleiben, braucht sich nicht mehr mit Vermietern und möglichen Umwandlungen und Eigenbedarfskündigungen durch Eigentümer herumzuschlagen. Außerdem sichern sich Renten- und Pensionsbezieherinnen und -bezieher durch die eingesparte Miete gewissermaßen ein Zusatz Einkommen.

Die Einsparungen durch nicht zu zahlende Miete schützen vor Einschnitten bei der gesetzlichen Rente oder Pension. Schon heute büßt man besonders mit dem Erreichen der Rente einen immer höheren Anteil seines Einkommens ein, denn das Rentenniveau sinkt weiter. Pensionäre sind von den Kürzungen noch nicht so betroffen. Je früher im Leben man Wohneigentum erwirbt, desto besser.

Zum Zeitpunkt des Wechsels ins Eigenheim investieren die Erwerber zwar zunächst meist

mehr Geld als Mieter. Langfristig entwickeln sich diese Belastungen jedoch in die entgegengesetzte Richtung. Steigende

Mieten verschlingen einen immer höheren Teil des Einkommens. Bei Eigentümern sinkt dieser Teil dagegen stetig. Fix-

kosten bleiben natürlich auch den Eigentümern: Betriebskosten, Grundsteuer, Gebühren, Verbandsbeiträge. *lps/Cb*



www.sparkasse-nienburg.de

**Von Anfang bis Eigentum für Sie da.
Ihre Sparkassen-Immobilienprofis.**

Vermittlung. Finanzierung. Versicherung.



 **Sparkasse
Nienburg**

Energieausweis · Wärmebild
EIC Energieberater · Ingenieurbüro
Cornelius (0 50 21) 65 07 55

**JOHN
DEERE**

Landmaschinen
Motorgeräte



Service ist unsere Stärke

buchholz
Inh. Uwe Köpper

Sarninghausen · 31595 Steyerberg
Tel. (05764) 1031 + (05721) 76902



Holz als Brennstoff

Nachhaltige Hauswärme

Pelletöfen im Mehrfamilienhaus. Foto: Ökofen

Trotz lauter werdender Kritik am wachsenden Holzverbrauch, der insbesondere den skandinavischen und sibirischen Wäldern stark zusetzt, erfreut sich Holz in Form von Scheitholz oder Pellets in Deutschland großer Beliebtheit.

Es wird zum Heizen gebraucht, in Zentralheizkesseln ebenso wie in Wohnraumöfen. Wer mit Holz heizt, belastet das Klima weniger, denn als nachwachsender Rohstoff macht Holz unabhängiger

von fossilen Energieträgern. Holzheizungen und Kaminöfen tragen dazu bei, die Emission von fossilem Kohlendioxid zu verringern und damit den Treibhauseffekt zu bremsen. Bei der Verbrennung von Holz wird nur soviel Kohlendioxid freigesetzt, wie das Holz vorher aufgenommen hat. Die gleiche Menge des Gases würde auch die natürliche Verrottung im Wald freisetzen. Wenn an einem kalten Herbst- oder Wintertag das Holzfeuer prasselt, freuen sich viele Hausbesitzer doppelt: wegen der behaglichen Wärmestimmung und wegen der teilweisen oder völligen Unabhängigkeit von Öl- und Gaspreisen. Die Nachfrage nach wasserführenden Kaminöfen steigt, weil diese Anlagen dank moderner Technik die konventionelle Heizungsanlage entlasten und so Gas und Öl einsparen.

Bestimmte Modelle, deren Heizleistungen bis etwa 15 kW reichen, können vom Wohnraum aus die Warmwasserbereitung und Raumheizung für das gesamte Haus übernehmen. Besonders geeignet ist diese Technik für Niedrigenergie- oder Passivhäuser, auch unter Einbeziehung einer Solarthermieanlage. *lps/Cb*

OENTRICH & KNIRSCH
Architektur und Bauen

Katalog kostenlos



GANZ NEU!
Exklusives Wohnen in Eystrup

Am Mühlenberg

– Ruhig aber zentral – 9 Grundstücke € 55,-/m² (erschlossen)

z.B. (907 m² Grdst., 165 m² Wfl.) Haus mit Grundstück € 298.000

Hoyaer Straße 17 • 27327 Schwarme

Tel. 04258 / 93040 • www.oentrich-knirsch.de

Wir beraten Sie gerne.

Bemessung der Grundsteuer

In Deutschland werden Einheitswerte ermittelt

Zur Bemessung der Grundsteuer und der Erbschaftsteuer sowie für weitere Steuern und Gebühren legt das zuständige Finanzamt einen Richtwert für das Grundstück samt Gebäude fest. Dieser Einheitswert ist ein Wert für bebaute und unbebaute Grundstücke, der auf einen bestimmten Stichtag in einem gesetzlich geregelten, standardisierten Verfahren festgestellt wird.

In Deutschland werden Einheitswerte gemäß Paragraph 19 Bewertungsgesetz (BewG) für inländischen Grundbesitz

ermittelt. Dazu gehören neben Privatgrundstücken Betriebsgrundstücke sowie land- und forstwirtschaftliches Vermögen. Bei der Feststellung können nicht alle Umstände Berücksichtigung finden, die den Wert beeinflussen. Die Einheitswerte weichen deshalb vom Verkehrswert erheblich ab, weil sie auf der Grundlage der Wertverhältnisse zur Zeit des lange zurückliegenden Hauptfeststellungszeitpunktes ermittelt werden. Die Wertfeststellung erfolgt immer zum Stichtag erster Januar des Folgejahres der Wertänderung des Grundstücks oder des Entstehens einer neuen wirtschaftlichen Einheit, zum Beispiel durch Parzellierung (Teilung) eines Grundstücks. Entfällt eine



wirtschaftliche Einheit, wird der Einheitswert aufgehoben. Die Einheitswerte werden dem oder der Steuerpflichtigen mittels Feststellungsbescheid der Finanzbehörden mitgeteilt. Die ausgewiesenen DM-Beträge werden mit dem amtlichen Kurs in Euro umgerechnet. Der Bescheid des Finanzamtes kann mit dem Einspruch angefochten werden. Dieser ist beim zuständigen Finanzamt schriftlich ein-

Das zuständige Finanzamt legt einen Richtwert für das Grundstück samt Gebäude fest. Foto: Busche

zureichen oder zur Niederschrift zu erklären. Die Frist für die Einreichung beträgt einen Monat, gerechnet mit dem Ablauf des Tages, an dem der Bescheid bekannt gegeben worden ist.

lps/Cb

RÖTTGER
Mietservice

Baumaschinen
Arbeitsbühnen

31623 Drakenburg/Triftweg 3
Tel. (0 50 24) 882 28, Fax 8 82 46
Mo. – Fr. 7 – 18 Uhr

WWW.STROHMEYER-HAUSBAU.DE

Seit über 100 Jahren!

• STATIK • WÄRMEDÄMMUNG
• ARCHITEKTUR • DACHGESCHOSSAUSBAU
• DACHSTUHL • HOLZRAHMENBAU
• INNENAUSBAU • SCHLÜSSELFERTIGE HÄUSER

STROHMEYER
HAUSBAU
ING.-HOLZBAU GmbH

Dorfstr. 50 · 31592 Stolzenau / OT Holzhausen
Telefon 05761 / 2372

Schauen Sie uns bei der Arbeit zu: Auf der Kirchbreite 11 in Stolzenau

VS Immobilien
und FinanzService GmbH
Tochterunternehmen der Volksbank eG, Steyerberg

Verwirklichen Sie Ihre Pläne mit einem Partner, auf den Sie sich verlassen können!

Spielen Sie mit dem Gedanken, Ihre Immobilie zu verkaufen?
Gern übernehmen wir das für Sie.

Suchen Sie ein Baugrundstück?
In unseren Baugebieten in

Steyerberg – „Ahrensbruch“ und in

Estorf – „In der Neustadt / Roggenkamp“
haben wir noch freie Bauplätze im Angebot.

Sprechen Sie uns an!

Herr Frank Bicknese
☎ (0 57 61) 92 02-8 1 1
Weitere Angebote unter:
www.volksbank-steyerberg.de

DUENSING
Seit über 30 Jahren für Sie da!
Bau GmbH

31582 Nienburg
Hannoversche Str. 139
Tel. 0 50 21 / 91 00 98
Fax 0 50 21 / 91 00 88
www.duensing-bau.de
bauen@duensing-bau.de

ENTWURF PLANUNG AUSFÜHRUNG

C. Gören
ERDBAU UND PFLASTERARBEITEN
CONTAINERDIENST

KANALARBEITEN Hertzstraße 5 · 27318 Hoya/Weser
TIEFBAU Telefon: (04251) 67 16 67
BAGGERARBEITEN Telefax: (04251) 67 21 11
GALA-BAU Handy: (01 72) 16 75 630
ZAUNARBEITEN E-Mail: C.Goeren@t-online.de
www.c-goeren.de

Natur liegt im Trend

Traditionelle Baustoffe

Flachs, Hanf, Holz, Schilf, Stroh und Lehm sind traditionelle Baustoffe. Sie wurden in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts lange vernachlässigt und zurückgedrängt. Inzwischen besinnen sich immer mehr Bauwillige wieder verstärkt auf nachwachsende Rohstoffe.

Lehm ist schallisolierend, reizarm und speichert die Wärme gut. Dieser alte, umweltfreundliche Baustoff hat allerdings auch Nachteile. Lehm ist nicht wasserfest. Salze können aus dem Erdreich eindringen. Dann zerstören sie die Lehmziegel und Ausfachungen. Lehm ist deshalb gegen Regen und Frost zu schützen. Dazu dienen auch veränderte Konstruktionen, zum Beispiel

Dachüberstand, Spritzwasser-sockel und die entsprechende Behandlung der Oberflächen durch Dämmung und besondere Putze und Anstriche. Holz findet im Hausbau immer mehr Interesse. Im Holzfertigbau wird heimisches Holz verwendet, etwa aus Fichtenholz. Manche Fertighäuser bestehen schon zu einem Großteil aus Holzelementen. Nachwachsende Rohstoffe lassen sich für die Dämmung sehr gut verwenden. Statt einer dicken Schicht aus Mineral- und Steinwolle empfehlen Fachleute Matten aus natürlichen Dämmstoffen wie Zellulose (aus Altpapier), Flachs, Hanf, Stroh oder Schafwolle. Diese Materialien sind auch für Schalldämmungen der Wände und Decken geeignet. Im Innenausbau kann man ebenfalls auf nachwachsende Rohstoffe zurückgreifen. Bei Fertighäusern, die schon von



Nachhaltig erzeugtes Holz
Foto: Busche

den Herstellern mit nachwachsenden Rohstoffen geplant werden, braucht man nicht mehr Kapital aufzuwenden als bei konventionell gebauten Häusern. Die zeitweilig für Innenräume unbeliebten Holzdielen sind ein idealer Bodenbelag für Ter-

rassen und Wintergärten. Als besonders gut geeignet für solche Allwetterböden gelten festere Nadelhölzer. *lps/Cb*

HM ... Qualität aus Meisterhand seit 1976
Bauelemente GmbH & Co. KG
 - Tischlerei Matthes -

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Innenausbau
- Zimmertüren
- Treppen
- Möbel
- Einbauküchen
- Wintergärten
- Markilux-Markisen
- Carports
- Reparaturservice

Heide 1 · 31547 Loccum
 Telefon 05766 - 491 · Fax 05766 - 440
www.hm-bauelemente.de

Wir führen Natur- und Betonwerksteinarbeiten aus

W-K-WINTERHOFF GMBH
MARMOR + BETONWERKSTEIN

MIT AUSSTELLUNG
 Treppen, Fensterbänke, Arbeitsplatten, Waschtische und Bodenbeläge für innen und außen
 Marmor – Betonwerkstein – Granit
 Wir planen und bauen ein.
 In den Freuen 90 · 28719 Bremen
 Tel. 04 21/64 20 61/62 · Fax 64 21 62
www.w-k-winterhoff.de

Schrader
 Kunststoff Spezialbeschichtung
 Schrader GmbH Isolierung

Beschichtung und Isolierung von:
 Kellern
 Flachdächern · Balkonen
 Fußböden · Industriehallen
 nach EU-Norm
 Säurebehältern
 Auffangböden
 Pflanzenschutzmittelräumen
 Fachbetrieb nach WHG § 19
 Verfugung nach Kiwa-Norm
 Tankstellen
 GFK Formen und Fertigteile

Teichweg 3
 31622 Heemsen
 Telefon (0 50 24) 15 30
 Fax (0 50 24) 18 42

moderne häuser

Informieren Sie sich über die neue Design-Art
 Jürgen Müller Tel. 0 50 21 / 97 67-0

böSteinhaus
 MÜLLER + LANGSCHWADT

Rosenweg 23 | 31582 Nienburg | Tel. 0 50 21 / 97 67-0 | www.boesteinhaus.de

NBG

Nienburger Baustoff-Gesellschaft
 Tel. (0 50 21) 60 14-0
 Nienburger Damm 5 · 31582 Nienburg/Weser

Dämmen oder BHKW?

Energetische Sanierung im Eigenheim

Für Eigenheimbesitzer stellt sich bei einer anstehenden energetischen Sanierung oft die Frage: Lohnt sich für ein Einfamilienhaus ein Blockheizkraftwerk (BHKW)?



Als Faustregel gilt: Pro erzeugter Kilowattstunde Wärme soll möglichst viel Elektrizität gewonnen werden. Je höher dieser elektrische Wirkungsgrad ist, desto besser ist ein BHKW für das Einfamilienhaus geeignet. Das BHKW eignet sich durchaus für Bestandsimmobilien, anders als die Wärmepumpe, die wegen vergleichsweise geringer Systemtemperaturen in Neubauten eingesetzt werden kann.

Für Sanierungswillige ergibt sich: Man kann auf eine mit großem Aufwand verbundene Sanierung der Wärmeverteilung und der Wärmeabgabeflächen verzichten. Arbeiten sind nur im Heizungskeller oder anderen Heizungsräumen erforderlich.

Vergleicht man die Kosten für eine nachträgliche Dämmung mit denen für einen Austausch der Wärmezeugung, fällt das Ergebnis eindeutig zugunsten einer modernen Heizungsanlage aus.

lps/Cb

Bequeme Steuerung der neuen Heizung. Foto: Ökofen

Gross

Abbruch GmbH

Wellie 75 · 31595 Steyerberg
 Telefon: 05023 / 90 00 41 · 0172 / 181 32 02
 Telefax: 05023 / 90 00 42
 e-mail: gross-abbruch@t-online.de

WWW.KRONE-MASSIVHAUS.DE



ENERGIEEFFIZIENT
INDIVIDUELL UND
WERTHALTIG BAUEN



KRONE • DAS MASSIVHAUS • GMBH
VERDENER STRASSE 11, 31582 NIENBURG
TEL.: 05021 - 8877629, FAX.: 05021 - 8877649
E-MAIL: SERVICE@KRONE-MASSIVHAUS.DE

KM KÜHN

MASSIVBAU

DAS ARCHITEKTENHAUS

SEIT 1976



DAS BESTE VON HEUTE !



Telefon : 05037 / 931 – 0
www.kuehnmassivbau.de

Neuer Wohnraum im Keller

Dämmung im Untergeschoss besonders wichtig

Der Keller ist in vielen Häusern nur eine Art zusätzlicher Stauraum – neben der Heizungs-technik finden dort ausgediente Möbel, Sportausrüstung und allerlei Krimskrams ihren Platz.

Doch dabei kann das Untergeschoss vieles mehr und eignet sich beispielsweise ideal für ein Arbeitszimmer oder Wohnraum für Jugendliche, die sich freuen, wenn sie ein bisschen mehr Platz für sich haben. Damit es im Keller wirklich wohnlich wird, sind

aber in der Regel einige Arbeiten nötig.

Eine wichtige Frage ist dabei natürlich die des Lichteinfalls, wirkt sich Tageslicht doch erheblich auf das Ambiente des Raumes und somit auch auf die Stimmung der Menschen, die dort

leben, aus. Wenn möglich raten die Experten daher zu bodentiefen Fenstern. Alternativ gibt es mittlerweile spezielle Spiegelsysteme, die in Fensterschächten angebracht werden können und so ebenfalls für mehr Tageslicht im Untergeschoss sorgen. Neue Fenster sind mitunter aber auch aus Gründen des Energiesparens nötig, schließlich will man ja nicht frieren oder unnötig viel heizen.

Darüber hinaus ist natürlich eine gute Wärmedämmung an den Außenwänden sowie des Fußbodens unverzichtbar – dafür sollte man unbedingt so früh wie möglich einen Fachmann hinzuziehen, der über verschiedene Optionen beraten und einen Kostenvoranschlag erstellen kann. Zudem sollte man in diesem Zusammenhang auch prüfen, wie es um die Heizung in den Kellerräumlichkeiten bestellt ist. Gemütlicher wird der Raum zudem, indem man auf Teppich anstatt Fliesen setzt und durch Farben an den Wänden für Akzente sorgt – dabei sollte man aber besser auf helle und freundliche Töne setzen als auf dunkle, allzu dramatische Nuancen.

lps/Jk



Tageslicht durch große Fenster – so wird der Keller zum freundlichen Wohnraum. Foto: Knecht / BHW

Erdarbeiten - Service

- Ralf Buchholz -

- Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Baum- + Heckenschnitt
- Minibaggerverleih



- Pflasterarbeiten
- Kanalarbeiten
- Baumfällungen
- Radladerverleih

Bötenberger Straße 39 - 31609 Balge / Bötenberg

Tel. 0 50 22 - 12 79 - Fax. 94 31 09 - Mobil. 0 172 / 510 64 28

KORTSCH

Haustechnik Landtechnik

Telefon (05764) 2511 • Telefon (05764) 511
OT Sehnsen 31 • 31595 Steyerberg

Ausführung sämtl. Erdarbeiten

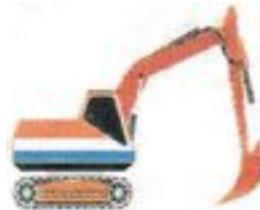
Kläranlagen

Pflanzenkläranlagen

Teichbau

Pflasterarbeiten

Druckentwässerung



Bernd Hustedt

27333 WARPE 47 • Tel. (05022) 461

DIE HARKE

Nienburger Zeitung von 1871

Annahmeschluss

... für Ihre

FAMILIENANZEIGE

ist jeweils 14.30 Uhr am Vortag.



„Ihr Wohntraum ist bei uns
in guten Händen.“

HEINZ VON HEIDEN®
MASSIVHÄUSER

Das ist Dein Haus.

Vertriebsbüro Nord/West
Ihr Bauherrenfachberater
Burkhard Gollenstede
Drosselstr. 26, 28844 Weyhe
b.gollenstede@bremen.heinzvonheiden.de

Tel.: 04203 / 80 47 650
bremen.heinzvonheiden.de

Das geeignete Grundstück finden

Suchen und kaufen

Nicht jedes Grundstück eignet sich zum Bauen. Vor dem Erwerb, das heißt der Beurkundung des Kaufvertrages beim Notar, sollte man beim zuständigen Bau- oder Planungsamt klären, ob das Grundstück tatsächlich baureif ist. Mitunter bieten Grundstücksverkäufer Rohbauland als Bauland an. Fachleute empfehlen, die Bebaubarkeit als zugesicherte Eigenschaft des Grundstücks im Kaufvertrag festschreiben zu lassen, und zwar in Verbindung mit einem Rücktrittsrecht, falls das nicht zutrifft. Häufig unterschätzen Erwerber die Bedeutung der Grundstücksgestalt.

Ist die Form des Grundstücks annähernd quadratisch, sieht es gut aus, solange eine Nord-Süd-Ausrichtung des Hauses möglich ist (die sogenannte Sonnenseite). Ungünstig für eine Bebauung sind Flächen, die viel länger als breit sind. Je größer die Abweichung von der quadratischen Form ist, desto länger werden die Grundstücksgrenzen.

Eckgrundstücke sind aus mehreren Gründen unbeliebt: Anliegergebühren, mehr Lärm, Winterdienst mit mehr Aufwand, weil zwei Straßenfronten betroffen sind. Grundstücke an stehenden, teilweise auch an fließenden Gewässern sind sehr begehrt, erfordern aber oft kostspielige Vorsorge gegen drückendes Grundwasser und Überschwemmungen. Nicht jeder Bauplatz eignet sich für gesundes Wohnen. Die Bodenbeschaffenheit, die Ausrichtung zur Sonne, geologische Formationen, Altlasten und Einflüsse der Nachbarschaft können sich negativ auswirken. *lps/Cb*



Bauland

Foto: Busche

Nasse Keller, feuchte Wände:

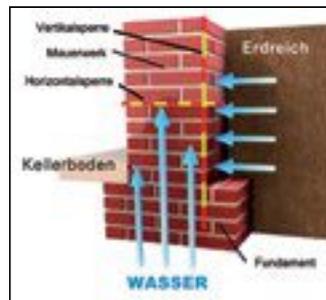
Nienburger Unternehmen punktet mit schonender Sanierung ohne Erd- und Schachtarbeiten



Wer in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel oder in der Nähe von Wasserläufen wohnt, kennt das Problem eines feuchten Kellers. Feuchtigkeitsschäden und auch Schimmelpilzbefall sind die Folgen. Früher musste man die Kellerwände durch Erd- und Schachtarbeiten freilegen, um das Problem eines feuchten Kellers zu beseitigen. Doch heute gibt es ein Verfahren, das alles viel leichter macht und vor allem dauerhaft für einen trockenen Keller und Wände sorgt.

Die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien stoppt die weitere Zerstörung des Mauerwerks und ist dazu auch noch vergleichsweise mit geringen Kosten behaftet.

Dazu ist das Gebäude aufgrund der schonenden Verfahrensweise keinen statischen Belastun-



K+K Bautenschutz aus Nienburg sorgt mit schonender Injektionsverpressung für trockene Keller und Wände ohne Erd- und Schachtarbeiten.

gen ausgesetzt. Das Ergebnis dieser schonenden Sanierungsmethode ist dazu eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie die Wertsteigerung der Immobilie. Doch man müsse die nötige Kompetenz für diese Sanie-

rungsmethode besitzen, betont Ole Korff, Inhaber der Firma K+K Bautenschutz aus Nienburg. Dies erkenne man, wenn man sich Referenzen über bereits sanierte Objekte aushändigen lässt. Am besten sei es auch, sich vorher eine genaue Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Die Firma K+K Bautenschutz besteht seit über 30 Jahren und hat mehr als 5000 Privat- sowie Gewerbeimmobilien saniert. Zu den Leistungen des Unternehmens gehören die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung.

Mehr Informationen gibt es unter www.kk-bautenschutz.de oder unter der E-Mail: info@k-k-bautenschutz.de. Unter der Telefonnummer (05021) 9225791 gibt Firma K+K Bautenschutz persönlich Auskunft.

Sie wissen, was ein E-Paper ist?

www.DieHarke.de





Objekt mit
Videoüber-
wa-
chung
Foto: Busche

Mehr Sicherheit erhöht Wohlbefinden

Einbruchschutz vereitelt 40 Prozent der Delikte

Die Zahl der Wohnungseinbrüche steigt in fast allen Regionen an. Einbrecherbanden verursachen Schäden, die bei rund 500 Millionen Euro jährlich liegen. Neben materiellen Schäden sind oft psychische Auswirkungen bis hin zu posttraumatischen Belastungsstörungen die Folge.

Sicherheitsgefühl und Wohlbefinden der Betroffenen sind häufig nachhaltig beeinträchtigt. Beinahe 20 Prozent der Opfer ziehen nach der Tat aus ihrer Wohnung aus,

manche verkaufen sogar ihr Haus. Polizei und Staatsanwaltschaft können dieses Problem jedoch nicht durch Ermittlungen lösen. Es gilt deshalb, selbst Vorsorge zu betreiben. Dazu gehören der Einbau von Sicherheitstechnik, sicherheitsrelevantes Verhalten und Aufmerksamkeit im Wohnumfeld.

40 Prozent der Einbruchdelikte schlagen wegen vorhandener Sicherungseinrichtungen und durch aufmerksame Nachbarschaft fehl. Präventionsmaßnahmen lohnen sich deshalb. Wichtig ist es, in geeignete Sicherheitstechnik zu investieren. Für den Einbau beauftragt

man zweckmäßigerweise kompetente Fachbetriebe. Ein wirkungsvoller Schutz ist auch bei Vorhandensein von Sicherheitstechnik nur möglich, wenn die Technik auch genutzt wird.

Bei Abwesenheit sollte man Türen und Fenster verschließen. Jedes Jahr im Oktober klärt die Polizei mit Aktionen am „Tag des Einbruchschutzes“ zum Thema auf. Über die empfohlenen Sicherheitsstandards informiert die Polizei auch unter www.k-einbruch.de. Dort gibt es auch Tipps für Bauherren.

lps/Cb

Ihr kompetenter Ansprechpartner für
Netzwerk • Telekommunikation • IP-Videoüberwachung
Mobile Baustellenüberwachung ab 199 Euro im Monat

COMP-PRO®
EINFACH GELÖST.

Vendener Landstraße 4 · 31623 Drakenburg · Tel. (0 50 24) 88 72 50
Fax (0 50 24) 88 72 522 · E-Mail: nienburg@comp-pro.de

MOBOTIX Moonlight Technologie
Jetzt auch für alle Single Lens Kameras erhältlich

025 M25 Q25 S15M T25 I25 I25 J25

MOBOTIX

3MP – 6MP Kamera für den Deckeneinbau

MOBOTIX

*...Wir lassen Sie... mit Sicherheit
nicht im Chaos versinken...*



...mit einer Funk-Einbruchmeldeanlage

- ✓ Preiswerte Lösung – modular erweiterbar
- ✓ Kompetente Einweisung - Einfache Bedienung
- ✓ Saubere Montage - Keine Verkabelung notwendig
- ✓ Funktioniert sicher und zuverlässig
- ✓ Geringe Folgekosten

AGT

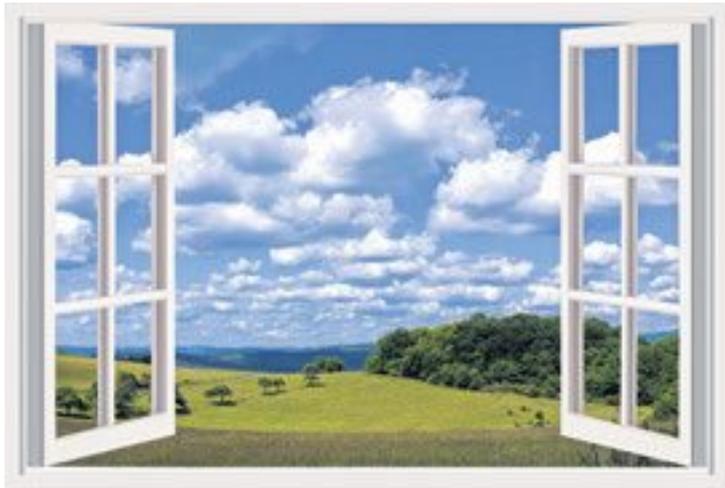
Im Sande 6

31623 Drakenburg

Tel. 05024 / 98 10 10

www.agt-gruppe.de





Lüften im Winter besonders wichtig

Frischlufte beugt Schimmelbildung vor

Bei sommerlichen Temperaturen haben die meisten Menschen den ganzen Tag über die Fenster oder Terrassen- bzw. Balkontür offen und die Frage nach dem richtigen Lüften stellt sich somit erst gar nicht.



**Raiffeisen-Warengenossenschaft
Niedersachsen Mitte eG**

Ihr Ansprechpartner für Energie
innerhalb des Hauses

- ▶ Strom
- ▶ Heizöl
- ▶ Erdgas

Raiffeisen Energie

0 42 57 | 93 01-95

Industriestraße 2 • 27333 Schweringen • www.rwg-ndsmitte.de



Schwieriger wird das aber im Herbst und Winter, denn wenn es draußen kälter wird, möchte man es drinnen kuschelig warm und gemütlich haben – und so mancher macht die Fenster dann nur noch sehr unwillig auf.

Dabei ist das regelmäßige Lüften des Innenbereichs aber unverzichtbar, trägt es doch nicht nur zu einem angenehmen Raumklima bei, sondern hilft auch, Schimmelbildung vorzubeugen. Grundsätzlich raten Wohnexperten daher, dass man je nach Außentemperatur alle zwei Stunden für etwa 5 bis 10 Minuten lüften sollte. Dabei empfehlen die Fachleute die Stoßlüftung: Anstatt die Fenster nur anzukippen gilt es, sie weit zu öffnen – so funktioniert der Luftaustausch nämlich am besten und die Wände kühlen dabei nur minimal aus. Auf diese Weise lässt sich daher der Energieverlust niedrig halten. Idealerweise sollte man direkt nach dem Aufstehen und kurz vor dem Schlafengehen noch einmal gründlich lüften, denn in der Regel ist dann in Innenräumen der Feuchtigkeitsgehalt in der Luft am höchsten.

Übrigens: Während des Stoßlüftens sollte man die Heizung nämlich runterschalten, da man sonst die Heizkosten nur unnötig in die Höhe und das Geld quasi mit beiden Händen zum Fenster rauswerfen würde – und das muss ja wirklich nicht sein. *lps/Jk*





Mit Wandfarben Akzente setzen

Von knallig bis zart ist alles dabei

Dass Farben mitunter einen entscheidenden Einfluss auf unsere Stimmung und unser Wohlbefinden haben, ist nichts Neues.

Umso wichtiger ist es aber, dass man dies berücksichtigt, wenn man die Wände im Eigenheim farbig gestalten möchte – schließlich ist das eigene Zuhause ja ein Rückzugsort, an dem wir nicht nur schöne Stunden mit der Familie und Freunden verbringen möchten, sondern uns auch erholen und abschalten wollen. Daher sollte man einige Tipps von Wohnexperten beachten, bevor man den Pinsel schwingt.

So ist es beispielsweise ratsam, in kleinen Räumen auf helle Farben zu setzen, da diese

den Raum größer und weiter wirken lassen. Ein ohnehin schon kleines Wohnzimmer mit normaler Deckenhöhe würde durch dunkle Töne schnell erdrückend wirken. In größeren Zimmern oder in Altbauten mit hohen Decken kann man hingegen auch mal zu dramatischeren Farben greifen.

Ein dunkles Grau kommt in einem solchen Wohnbereich beispielsweise besonders gut rüber und ist zudem insofern praktisch, da man hierzu Möbel und Wohnaccessoires in allen Farben kombinieren und so immer neue Effekte schaffen kann. Man muss dafür auch nicht den ganzen Raum streichen: Schon eine Wand in einem entsprechenden Farbton kann den Unterschied machen. Im Schlafzimmer eignen sich sanfte Pastellfar-

*Knallige Farben sorgen in der Küche für gute Laune – selbst bei Morgenmuffeln.
Foto: Alpina*

ben wie Apricot, da hierdurch eine heimelige Stimmung geschaffen wird, die es erleichtert, abends zur Ruhe zu kommen. Knalliges Rot oder Pink sind hingegen in der Regel zu anregend und sollten daher in Schlafräumen nicht zum Einsatz kommen.

In der Küche darf es hingegen ruhig bunter zugehen: Kiwigrün etwa wirkt frisch und lebendig und erleichtert Morgenmuffeln den Start in den Tag. Im Bad sorgen hingegen Blau- oder Sandtöne für Wohlfühlatmosphäre. *lps/Jk*

Malereibetrieb

rasch

www.rasch-maler.de

Bodenbeläge

- reinschauen • stöbern • aussuchen
- liefern & verlegen lassen



Rasch GmbH · Hannoversche Str. 63 · 31582 Nienburg · Tel. 2582

Das Dach auf Vordermann bringen

Dachbedeckung sollte regelmäßig von Profis überprüft werden

Nach dem endgültigen Ende der kalten Jahreszeit sollten Eigenheimbesitzer auch das Dach des Hauses einer gründlichen Inspektion unterziehen.

Dafür gilt es zunächst eine Reinigung vorzunehmen, um Moose und Algen, die sich im Lauf des Winterhalbjahres gebildet haben können, den Garaus zu machen. In manchen Fällen kann man das bereits mit Hilfe eines Besens vom geöffneten

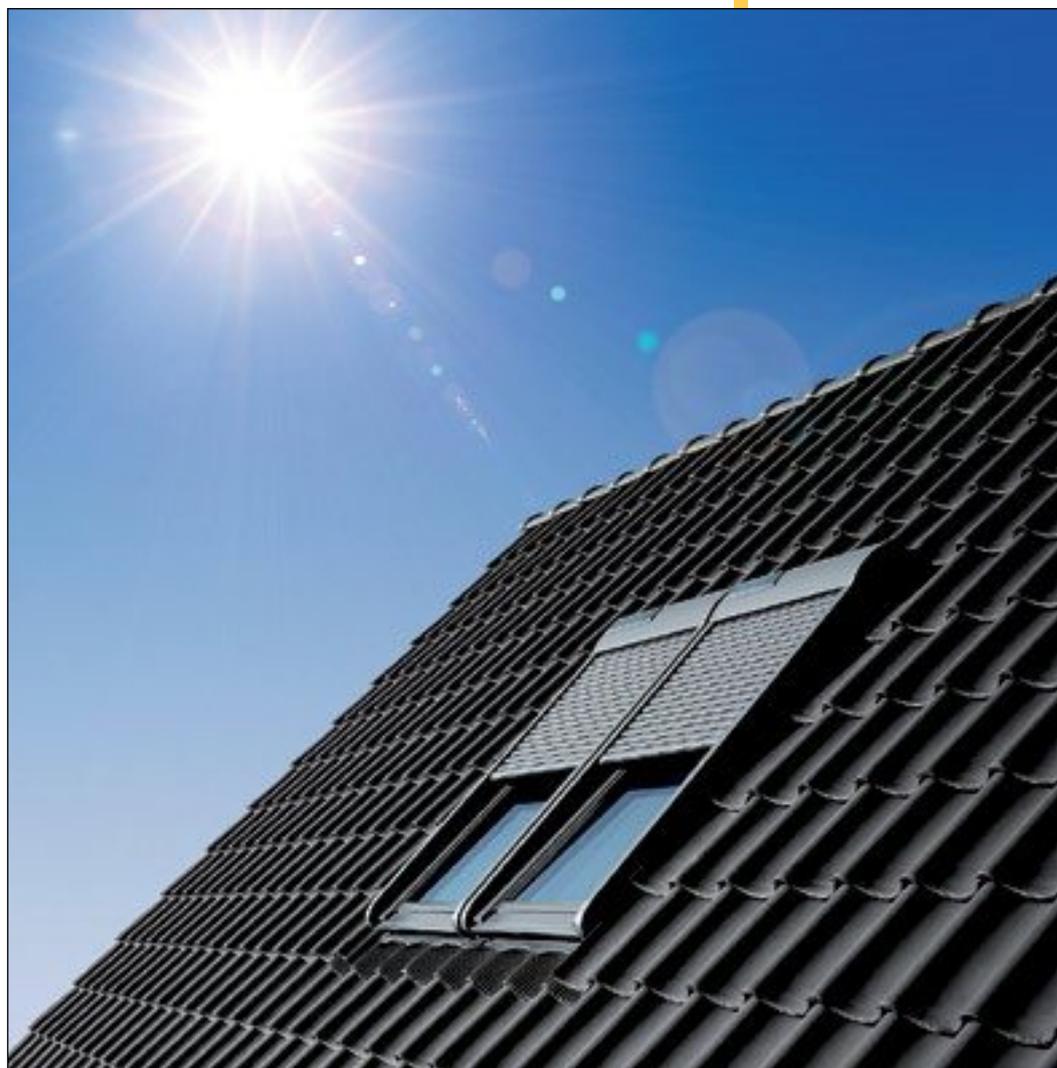
Dachfenster aus tun – nicht zu empfehlen ist hingegen die Anwendung eines Hochdruckreinigers, da dieser unter Umständen die Dacheindeckung beschädigen kann. Ist die Reinigung mit Hilfe eines Besens nicht möglich, sollte man aber davon Abstand nehmen, selbst auf das Dach zu steigen. Hier sollten dann der eigenen Sicherheit zuliebe Profis ran! Ist das Dach erst einmal von grobem Schmutz befreit, kön-

nen die Experten zudem schnell erkennen, welche weiteren Maßnahmen nötig sind – manchmal ist das nur die Regenrinne, die von Laubansammlungen befreit werden muss, mitunter gilt es aber auch, lockere Ziegel wieder sicher zu befestigen. Darüber hinaus können die Fachleute aber erkennen, wann größere Renovierungsarbeiten am Hausdach bedürfen und weitere Kosten

nach sich ziehen. Übrigens gilt das nicht nur für Schrägdächer – auch ein Flachdach gilt es regelmäßig zu kontrollieren, um größeren Schäden vorzubeugen oder diese aufzuspüren.

lps/Jk

Das Dach sollte regelmäßig gereinigt und einer Inspektion unterzogen werden.
Foto: VELUX



KUHLMANN BEDACHUNGEN GmbH
Tel. 0 50 21/1 28 02
Schwarze Str. 37 0 50 24/12 29
31626 Haßbergen Fax 0 50 21/13 192
info@kuhlmann-bedachungen.de
www.kuhlmann-bedachungen.de

Müller Bedachung
RMO Beerberg 9
OT Oyle
31608 Marklohe
Tel. (0 50 21) **92 51 33**
Fax (0 50 21) 1 38 58
**Bei uns bleibt Wärme
im Haus!
Noch Termine frei!**

Fräks
Bedachungen
Industriehallen
Fräks GmbH & Co
Kräher Weg 15 - 31582 Nienburg
Telefon (05021) 63081 - Fax 4718
E-mail: info@fraerks.de
Internet: www.fraerks.de

Uwe Becherer
Zimmerei und Holzbau
Rig Moving · Kranmontagen
An der Schleifmühle 4 Tel. (05021) 91 75 80 Fax (05021) 91 75 81
D-31608 Marklohe Mobil: (01 72) 5 15 06 08
E-Mail: uwe@holzbau-becherer.eu

BEDACHUNGEN
Bückmann & Hagen
MEISTERBETRIEB GmbH
BECKEBOHNEN 16 31618 LIEBENAU
TEL. (0 50 23) 44 25 / 44 40 FAX (0 50 23) 44 14
bueckmann-hagen@t-online.de

- Flachdachabdichtungen
- Steildacheindeckungen
- Bauklempnerei
- Fassadenverkleidungen
- Schieferarbeiten
- Industriedächer und -fassaden
- Wohnraumdachfenster
- Zimmererarbeiten
- Gerüstarbeiten
- Arbeitsbühnenverleih

Baugebiete im Landkreis Nienburg

Wohnen auf dem Knappsberg Steyerberg
attraktive Baugrundstücke
Lebensqualität und Gemeinschaft



Knappsberg GmbH · Koppelweg 13
31595 Steyerberg · Tel. 05764-93105
meyer@knappsberg.de · www.knappsberg.de

Auf die Zukunft bauen - auf dem Land bauen!



Attraktive Bauplätze mit Kinderbonus!

BAUGEBIETE

Estorf:

In der Neustadt/Roggenkamp..... 39,50 €/m²

Leese:

Kleines Feld..... 19,50 €/m²
Hirtenweg..... 22,50 €/m²

Landesbergen:

Holunderweg.....34,26 €/m²
Ginsterweg (zzgl. Erschließungskosten)18,00 €/m²
Fritz-Reuter-Weg (zzgl. Erschließungskosten)..19,29 €/m²
Brokeloher Hellberg.....30,17 €/m²

Stolzenau:

Eichholz-Ost I (Holzhausen)...33,50 bzw. 36,50/m²
Eichholz-Ost II (Holzhausen)...33,50 bzw. 38,- €/m²
Ardlingsfeld (Holzhausen).....19,50 €/m²
Neuer Kamp (Schinna).....19,50 €/m²

Für nähere Informationen (auch zu Grundstückgrößen) oder bei anderen Fragen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an die Samtgemeinde Mittelweser, Am Markt 4, 31592 Stolzenau.

Ihre Ansprechpartnerin im Bauamt ist: Claudia Seiler . Tel. 05761/705-22 – Mail: claudia.seiler@sg-mittelweser.de

Samtgemeinde Mittelweser – Wohnen im Grünen

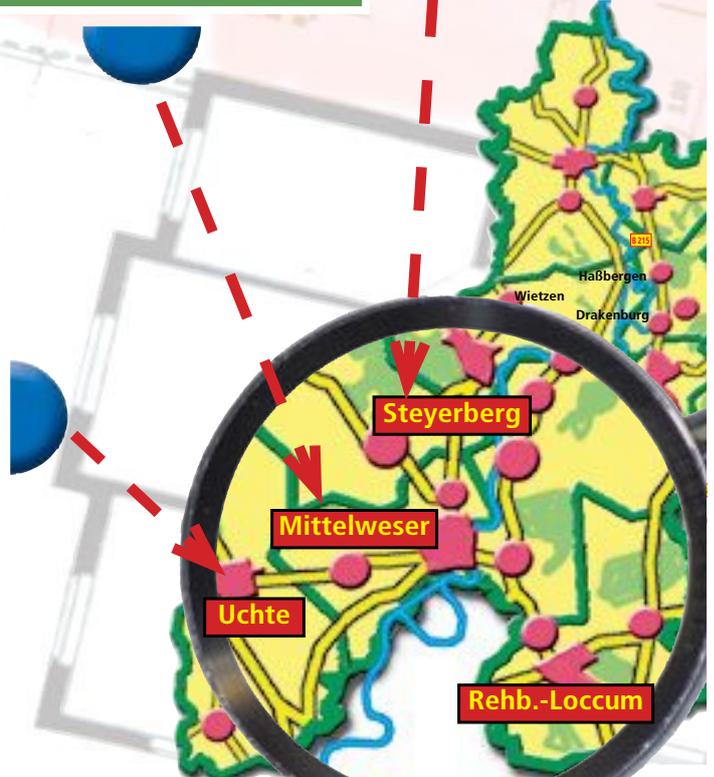


Die Samtgemeinde Uchte bietet in ihren Mitgliedsgemeinden Bauplätze an:

- Diepenau:** Lavelslöh – Schmeers Wiese (30 €/m²)
Steinbrink – Ortsmitte (18 €/m²)
Essern – Am Heidepark (25 €/m²)
- Uchte:** Am Brinkmoor (29 €/m²)
Darlaten – Gösloh (21 €/m²)
- Warmсен:** Meierhof II (23 €/m²)
Bohnhorst – Am Horstwege II (21 €/m²)
- Raddestorf:** Am Rathaus II (20 €/m²)

Der Flecken Uchte und die Gemeinde Warmсен gewähren Familienförderung beim Kauf eines Bauplatzes.

**Anfragen an Frau Ina Kammann,
Telefon 05763/183-69 im Rathaus Uchte.**





Samtgemeinde Liebenau
Auswahl einiger Baugebiete in der Samtgemeinde Liebenau

Gemeinde	Name des Baugebietes	Richtwert erschließungskostenfrei
Liebenau:	„Döhrenkamp-Ost“	45,00 €/m ²
Binnen:	„Mühlenstraße“	36,00 €/m ²
Pennigsehl:	„Am Sportplatz“	30,00 €/m ²
	„Zum Bult“	30,00 €/m ²
Ansprechpartner: Thorsten Friedrich, Telefon (0 50 23) 29 26		
Internet: www.Liebenau.com		

Die lebenswerte M
von Niedersachsen

Bau
ab 15

Ein Traumgru
Samtgemeinde

Weil die richtige Wahl der
wichtigsten Entscheid

(gemeindeweise

Antje G

Schloßplatz 2 · 27318 Hoya /

E-Mail: a.gruentz

[WWW.](http://www.)

Bauland für Ihr Traumhaus



Sichern Sie sich ein (Grund)Stück
Lebensqualität



- 35% Preisnachlass auf Grund und Boden und € 2000,- extra pro Kind unter 18 Jahren
- Förderung des Erwerbs und der Sanierung von mindestens 30 Jahre alten Gebäuden mit einem Grundbetrag von € 500,- jährlich. Zusätzlich € 250,- für jedes Kind unter 18 Jahren. (Höchstbetrag der Förderung € 1500,- jährlich für max. 5 Jahre)
- Jetzt informieren unter Telefon 05037 / 9701-63 oder www.rehburg-loccum.de



Baug
Landkre

Steierberg

Uchte



Bauland
5 €/m²

Baustück in der Grafschaft Hoya

...s Baugrundstückes eine der ...
...ungen für Ihre Zukunft ist.

(Zuschüsse möglich)

Liebhagen
... Weser · Telefon (04251) 815-66
... hagen@hoya-weser.de

grafschaft-hoya.de

Bauland in der Samtgemeinde Heemsen



Wilhelmstraße 4, 31627 Rohrsen
Telefon 0 50 24 / 98 05 31
Telefax 0 50 24 / 98 05 55
E-Mail: info@heemsen.de
www.heemsen.de

Flecken Drakenburg:
(mit Kinderbonus)
Kleines Feld, 1 Bauplatz
Sauerkamp, B 215, ca. 30.000 qm Gewerbefläche

Gemeinde Haßbergen:
Breslauer Straße, 1 Bauplatz
Im Spargelfeld, 5 Bauplätze (mit Kinderbonus)
Lange Straße, 1 Bauplatz
Sandstraße, Größe der Bauplätze nach Wunsch

Gemeinde Heemsen:
Ginsterweg, 2 Bauplätze
OT Anderten, 1 Bauplatz

Informationen über die vg. Bauflächen und weitere Baulücken erhalten Sie bei der Samtgemeinde Heemsen.

gebiete im Preis Nienburg



Stadt Nienburg/Weser

WA	O	
GR	195 m ²	
TH	4,80 m ²	
FH	7,50 m ²	

WA	O	
GR	200 m ²	
TH	4,80 m ²	
FH	7,50 m ²	

Lehmwandlungen

Am Ende des Lehmwandlungsweges, ganz im Süden verkauft die Stadt Nienburg noch 8 von 15 Baugrundstücken. Das Gebiet lockt mit einem attraktiven **Quadratmeterpreis von 80,00 €** (voll erschlossen), großen Grundstücksflächen und einem innovativen Konzept zur optimalen Nutzung der Sonnenenergie. Der Bau eines Passivhauses wird mit einem Betrag von **6.000,00 €** besonders gefördert.

Baugebiet am „Agnes-von-Bentheim-Weg“
Ansprechpartner: Michael Brede,
Telefon (0 50 21) 87-3 16; Mail: M.Brede@nienburg.de

0 10 20 30 40 50 m 

Blubbernde Heizung prüfen

Regelmäßig gewartete Anlagen sparen Geld

Bevor die kalten Herbsttage einbrechen, sollte nicht nur der Garten vorbereitet sein, sondern auch in der Wohnung die Heizung. Denn ohne funktionierende Heizung kann es ziemlich schnell kalt werden. Dazu kann eine kontrollierte Heizung auch Energie und Geld sparen.

Meist sind die Heizungen im Haus über den Sommer hindurch ausgestellt, da man sie sowieso nicht dringend benötigt. Sofern der Herbst naht, sollten sie jedoch wieder angeschaltet werden, um zunächst festzustellen, ob sich Luft in den Heizungen breit gemacht hat.

Das erste Indiz dafür könnte ein lautes Blubbern sein, welches aus den Heizungen zu hören ist. Diese Luft sollte unbedingt entfernt werden. Dafür werden einfach die Lüftungsventile an der Heizung aufgedreht, solange bis nur noch Wasser austritt. Bei dem Entlüften kann ein lautes, pfeifendes Geräusch ertönen. Dieses ist aber ganz normal und sollte niemanden erschrecken.

Wenn viel Luft abgelassen wurde, sollte manchmal Wasser nachgefüllt werden, um den Druck wieder auszugleichen. Dazu kann das Ventil am Heizkessel so lange geöffnet werden bis das Druckniveau wieder

auf dem gleichen Niveau wie vor dem Ablassen der Luft ist. Wenn unlösbare Probleme auftreten, sollte allerdings ein Fachexperte gerufen werden. Er prüft die Funktionalität des im Keller stehenden Heizkessels und der Pumpe. Zu kontrollieren ist, inwieweit sich der Wasserstand zum Vorjahr verändert haben könnte und auch da sollte bei fehlendem Wasser nachgefüllt werden. Beim Star-

ten des Brenners ist insbesondere darauf zu achten, dass die Pumpe gut läuft und keine Knackgeräusche von sich gibt. Wenn dies der Fall sein sollte, ist der Anruf bei einem Fachexperten unerlässlich. *lps/Sf*

Hier kontrolliert ein Fachmann, ob die Pumpe richtig funktioniert.

Foto: Intelligent Heizen VDZ



Das Nordmann-Team bietet individuelle Beratung zur Umsetzung Ihrer Wünsche im Bad- und Heizungsbereich.



Bad-Designerin Heidrun Nordmann freut sich, Sie in der über 1.000 Quadratmeter großen Ausstellung beraten zu können!

Innovative Heiztechnik

Ralf Nordmann berät Sie gern!

- ◆ Solarthermie
- ◆ Wärmepumpe
- ◆ Biomasse-Heizungen
- ◆ Energiekonzepte für Ihr Haus
- ◆ Sonnenhaus
- ◆ Photovoltaik
- ◆ Blockheizkraftwerke
- ◆ Brennstoffzelle
- ◆ Vorhandene Gas-/Öl-/Holz-Heizungen werden im 24-Std.-Kundendienst betreut

nordmann ent STEYERBERG Tel.: (057 64) 96 10-0 • Fax: (057 64) 96 10-40
www.nordmann-bad.de

Sarninghäuser Straße 9
31595 Steyerberg

 **Nienburg Energie**
Regional. Direkt. Für Sie.

Genießen Sie die Wärme!

Wir erledigen den Rest.

Jetzt Heizung tauschen
und **150 Euro** Prämie
sichern!



www.stadtwerke-nienburg.de

Telefon: 05021 97750

Scholz Höller
Grundmann GmbH

SANITÄR • HEIZUNG • SOLAR • LÜFTUNG

Herrlichkeit 64
31613 Wietzen

Tel. 0 50 22 / 94 31 31
Fax: 0 50 22 / 94 31 32
eMail: shg-wietzen@t-online.de

Solarzellen selber anbauen

Es ist die Zeit der Energiewende und jeder versucht, so gut wie es geht auf Energie, die von Kohle- oder Kernkraftwerken erzeugt wird, zu verzichten und auf alternative Energie umzusteigen. Dabei spielt es keine Rolle, ob sie aus Windkraft- oder Photovoltaikanlagen, Gezeiten- oder Wasserkraftwerken hergestellt wurde. Hauptsache es belastet die Umwelt nicht.

Wer auch im eigenen Heim auf erneuerbare Energie setzen möchte, für den gibt es im folgenden Text Hinweise für den Anbau von Solarzellen. Auch, wenn man die Solaranlage selbst anbauen möchte, sollten die elektrischen Verbindungen und Anschlüsse von einem Fachexperten durchgeführt werden. Wichtig ist die Auswahl des richtigen Montagesystems. Die Auswahl richtet sich dabei nach der Art des Daches, wie schwer die ausgewählten Solarmodule sind und ob eine große Belastung durch Wind oder Wetter gegeben sein könnte. Glück haben die Leute, die ein Haus mit einem Flachdach besitzen. Denn die eignen sich hervorragend für die Montage von Solarzellen, weil sie in der richtigen Neigung und insbesondere in ei-



ner optimalen Ausrichtung montiert werden können. Hier sollte man sich dennoch auch einen Fachexperten zu Rate holen.

Bei Schrägdächern sind die Solarzellen entweder in dem Dach integriert oder liegen auf den Dachziegeln. Bei der integrierten Variante ersetzen die Solarzellen die Ziegel, wobei man sogenannte „Dachhaken“ benötigt, wenn die Solarzellen auf dem Dach liegen sollen. Für die Dachhaken werden ein paar Ziegel abgesägt. Hierbei sollte darauf geachtet werden, dass die Dachziegel nicht zu groß

Solarzellen rentieren sich in jedem Fall und man tut Gutes für die Umwelt.

Foto: BSW-Solar

ausgeschnitten werden, da sonst das Dach undicht werden könnte. Ob sich die Photovoltaikanlage wirklich lohnt, kann letztendlich mit einem „Photovoltaikrechner“ überprüft werden. Doch in den meisten Fällen rentiert sich die Anbringung, obwohl Förderkürzungen vorgenommen werden. lps/Sf

Heizung · Sanitär · Solartechnik

Ehrlich & Stork
GmbH Meisterbetrieb

Winterstraße 6 · 27333 Bücken

Tel. 0 42 51 / 67 12 30

HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR

SÜSSENBACH
Rohr- und Kanalreinigung · TV-Kanaluntersuchung

Heinrich-Büssing-Straße 5 · 31608 Marklohe
E-Mail: info@suessenbach-heizung.de

24 h ☎ (0 50 21) 888 490

www.suessenbach-heizung.de

Die Pelletheizung:
Grün. Cool.
Schön warm.

Setzen Sie auf die Spezialisten der Pelletheiztechnik!

- vollautomatisch & hocheffizient
- moderne Heizungsregelung mit Touchscreen
- attraktivste Förderung

Ihr ÖkoFEN-Fachbetrieb:

SCHIERKOLK.

BAEDER.HEIZUNG.SOLAR.
Telefon 05074/92000
www.schierkolk.de · info@schierkolk.de



Innovationsförderung bis zu
5.250 €
für den Kessel-tausch



www.oekofen.de

Sparpotential bei der Wärme im Haus

PR-Anzeige

Nur jeder vierte Haus- oder Wohnungsbesitzer weiß, dass das größte Einsparpotential an Energiekosten bei der Wärme- und Warmwassererzeugung besteht. Nicht der Austausch von Fenstern oder besondere Dämmmaßnahmen ergibt die Ersparnis, sondern der Austausch des Wärmeerzeugers. Wer seine Haushaltsausgaben verringern möchte, sollte daher bei der Wärmeversorgung ansetzen und die Technik auf den Prüfstand stellen.

Und langfristig günstiger heizen Hausbesitzer mit Wärmetechniken, bei denen keine oder nur geringe laufende Kosten anfallen – z.B. bei einer Solaranlage und einer Holzpellettheizung. Diese Systeme sind eine zukunftsfähige Kapitalanlage und werden zusätzlich mit einer hohen staatlichen Förderung bedacht. Auch eine finanzierte Heizungserneuerung erbringt noch ein hohes Einsparpotential.

Badezimmer mit Wohlfühlambiente

Individuell gestaltete Wannen als Hingucker

Badezimmer von heute haben mit den Nasszellen früherer Jahrzehnte nicht mehr viel gemein: Anstatt enger Räume, die von oben bis unten gefliest sind und oftmals nicht mal über ein Fenster verfügen, sind jetzt großzügige und helle Badezimmer mit Wohlfühlcharakter angesagt. Aber: Das trifft bisher vor allem auf Neubauten zu.

Studien von Wohn- und Baufachleuten zufolge wurde fast die Hälfte der Bäder in der Bundesrepublik in den vergangenen 15 Jahren nicht saniert – es wird also höchste Zeit, zur Tat zu schreiten und mehr Ambiente ins eigene Bad zu bringen.

Grundsätzlich geht der Trend schon seit längerem weg vom durchgängigen Fliesendekor. Stattdessen werden Fliesen jetzt nur noch dort angebracht, wo sie wirklich nötig sind, also vor allem rund um die Bade- oder Duschwanne, am Waschbecken und um die Toilette herum. Ansonsten setzt man auf wasserabweisende Tapeten, die speziell für Nassräume geeignet sind.

Darüber hinaus sind freistehende Wannen schwer angesagt, allerdings braucht man hierfür ein ausreichend großes Badezimmer – wer über eine Grundrissänderung im Haus oder der Wohnung nachdenkt, sollte von Beginn an Bauprofis hinzuziehen, die abwägen können, was möglich ist. Übrigens müssen Badewannen heute nicht mehr zwangsläufig im langweiligen Einheitsdesign daherkommen: Neben Modellen aus Acryl oder Holz gibt es auch Exemplare mit individuellem und farbenfrohem Design, die zudem durch Extras wie Whirldüsen und Unterwasser-Lichtspots punkten können.

Allerdings: Man sollte von Anfang an die Kosten im Blick behalten, denn ein Umbau des Badezimmers und eine entsprechende Ausstattung sind leider nicht gerade billig. *lps/Jk*



Individuelle Wannen lassen Bäder in neuem Glanz erstrahlen.

Foto: Teuco Guzzini / BHW

FUCHS HEIZUNG - SANITÄR
BAD - SOLARTECHNIK
ALTERNATIVE ENERGIEN

Firma Herbert Fuchs, Heizung Sanitär e.K.
Riedeweg 22, 31623 Drakenburg, Telefon (05024) 277, Fax 81 24

Wir gestalten Ihr **BAD**

bad-comfort
www.bad-comfort.com
Eine Marke der WIEDEMANN-Gruppe.

Besuchen Sie unsere bad-comfort Ausstellung

Bad-möbel	WANNE	DUSCHE WALK-IN
Spiegel	Dampf-bad	WC
SPA SAUNA	Armatur Waschtisch	

HERMANN Hausgeräte

BOSCH SIEMENS Constructa GAGGENAU

Kundendienst für Haushalt und Gewerbe

J.Zundel & K.Hoppe GbR
Große Drakenburger Str. 34A Tel. 05021 - 66284
31582 Nienburg Tel. 05021 - 923331
www.hermann-hausgeraete.de Fax 05021 - 923337

Kundendienst, Verkauf und Ersatzteile - Alle Marken

AEG Gorenje Juno BÄNKER Wärmepumpen Electrolux Gorenje FRIEDRICH

SMARQUARDT HAUSTECHNIK
Kolwiede 32a • 31582 Nienburg

☎ 05021 - 16265

● Heizung ● Sanitär ● Elektro ● Solar

WIEDEMANN

WIEDEMANN GmbH & Co. KG
Hannoversche Straße 154
31582 Nienburg
Telefon (05021) 88778-0
nienburg@bad-comfort.com

MO-DI 11-18 Uhr
MI-FR 10-18 Uhr
SA 9-13 Uhr

SCHAUTAG
jeden 1. Sonntag
im Monat von
11-17 Uhr
(keine Beratung, kein Verkauf)



Mit Fliesen lassen sich auch im Wohnbereich tolle Akzente setzen.

Foto: Vives Cerámica / BHW Bausparkasse

Neue Fliesentrends

XXL-Fliesen und Mosaik auf dem Vormarsch

Holzdielen, Teppichboden, Parkett oder Laminat – wenn es um Bodenbeläge fürs

Eigenheim geht, ist die Auswahl groß.

Fliesen hingegen wurden lange Zeit nur in Küche, Bad, im Keller oder im Außenbereich verwendet und führten somit ein Schattendasein – doch das hat nun ein Ende gefunden, denn immer mehr Menschen können sich für Fliesen in anderen Wohnbereichen begeistern.

Das ist allerdings keineswegs verwunderlich, gibt es doch ein breites Spektrum an Formen, Farben und Mustern, sodass sich für jeden Geschmack etwas finden lassen sollte. Dabei sind nun vor allem zwei Trends zu beobachten: Zum einen finden mehr und mehr Eigenheimbesitzer an XXL-Fliesen Gefallen,

die deutlich größer sind als die heute übliche Standardgröße von 60 auf 30 Zentimeter.

Meist kommen diese übergroßen Fliesen in eher schlichten Farben daher, überzeugen sie doch bereits durch ihr ausgefallenes Format. Anders sieht das beim zweiten Trend aus, der derzeit für Furore sorgt: Mosaikfliesen auf dem Boden und an den Wänden sind jetzt in und sorgen für tolle optische Highlights, sodass man den Wohn-, Essbereich oder den Flur den individuellen Wünschen entsprechend gestalten kann.

Fliesen sind also keineswegs nur praktisch – sie können auch in Sachen Design und Stil mithalten und sorgen so für schönes Wohnambiente. Im Fachhandel vor Ort findet man kompetente Ansparchpartner.

lps/Jk

Fliesen Großlager

Villeroy & Boch

Wand- und Bodenfliesen

✓ **Fachberatung**

✓ **Klein Preis-Mitnahme-Halle**

✓ **Topqualität**

✓ **Exklusive Ausstellung**

Spanische und italienische

Wand- und Bodenfliesen

Tel. 05031/3723
Brauerweg 16, 31515 Wunstorf
Mo.-Fr. 8.00-18.00, Sa. 8.00-16.00 Uhr

BOCK

... mehr Bock ins Haus!

www.fliesenbock.com

Trendy: Flusststeine bei uns im Sortiment

Sie stammen aus Steinbrüchen rund um den Globus. Die natürliche Farbigkeit gepaart mit der Individualität jedes einzelnen Mosaiksteins geben jedem Flusststeinmosaik seine besondere Note.

Verwendungsbereich: Im gesamten Innenbereich



RADTKE

FLIESENLEGER

FACHBETRIEB

Auf dem Rusch 7 · 31592 Stolzenau
Telefon (0 15 23) 3 85 01 82 · Fax (0 57 61) 5 89 91 22
E-Mail: fliesenleger-radtke@web.de



Fricke

Haus & Technik

• Heizung

• Elektro

• Solar- und

• Sanitär

• Wärmepumpen

• PV-Anlagen

Helzendorf 27 · 27333 Warpe · Telefon (04253) 1678
Fax (04253) 9 1003 · UlrichFricke-Haus-und-Technik@t-online.de

Neue Fenster

Der Austausch lohnt sich

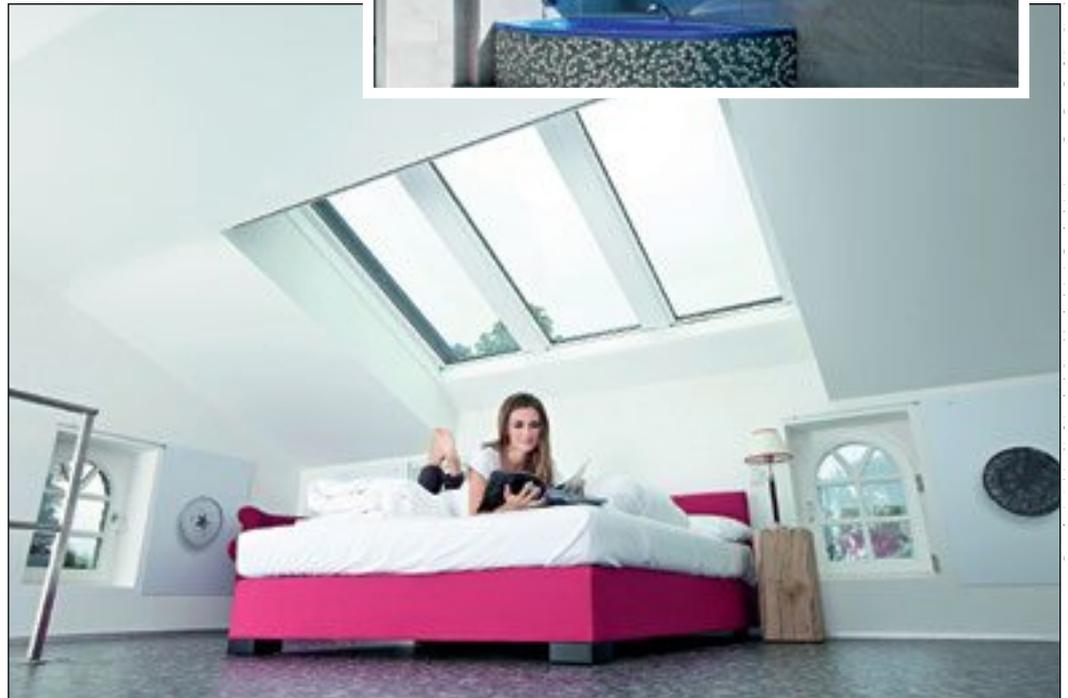
Neben den Steuervorteilen für Handwerkerleistungen lohnen sich Investitionen in die eigene Immobilie auf jeden Fall. Allein die Möglichkeit der Energieeinsparung schlägt jedes momentan am Markt befindliche Zinsangebot für Kapitalanlagen. Wohnungen im Altbau und Altneubau sind gefragt, besonders in guten Lagen der Großstädte. Bei diesen Wohnungen besteht jedoch häufig ein energetisches Problem.

In den Wintermonaten geht Heizenergie durch undichte Fenster verloren. Mit verhältnismäßig geringem Kostenaufwand kann aber eine deutliche Verbesserung erreicht werden. Sanierete Fenster können bis 50 Prozent Wärmeenergie einsparen. Selbst in Häusern, die unter Denkmalschutz stehen, ist eine Sanierung möglich. Wenn der Rahmen noch brauchbar ist, tauscht ein Glaser die Scheiben aus und ersetzt sie durch neue, die wahlweise den Wärme- oder Schallschutz verbessern oder als Sonnenschutz dienen.

Solche Funktionen sind auch kombinierbar. Immer mehr wissenschaftliche Studien weisen auf den Zusammenhang zwischen Lärm und Erkrankungen hin. Das gilt nicht nur für Fluglärm oder Straßenlärm. Auch andere Geräuscherzeuger machen mitunter das Wohnen weniger angenehm. Um den Lärm abzuhalten, setzt man besondere Fenster ein.

Je dicker und schwerer eine Fensterscheibe ist, desto besser ist auch die Schalldämmung.

Spezielle Isoliergläser schützen vor der Sonneneinstrahlung im Sommer und verhindern das Aufheizen der Räume. Bei Neubauten ist sogar ein Trend zu Dreifachisolierglas feststellbar. Diese Variante ist jedoch nicht überall einsetzbar. *lps/Cb*



Christian Stähr
Tischlermeister

Haustüren
Fenster
Insektenschutz
Treppen
Möbel nach Maß

Dedendorf 18
27333 Bücken

Telefon: (0 42 51) 67 08 51
Fax: (0 42 51) 67 05 90
Mobil: (0172) 53 06 632

M. Dreyer Tischlerei

Zimmertüren • Innenausbauten • Fenster und Haustüren aus Holz und Kunststoff • Rollläden und Markisen
Insektenschutzrahmen • Reparaturen und Restaurationen

Bahnhofstraße 5 • 27324 Eystrup
Tel. 042 54-80 26 05 • Fax 042 54-80 26 06 • Mobil 0173-243 83 35

**Fenster • Haustüren • Innentüren
Einbruchschutz**

Wir beraten Sie gern!
Bautischlerei

Bosche GmbH

Domänenweg 12
31582 Nienburg

Telefon (05021) 21 39

isofloc
WÄRMEÄMMTECHNIK

OETKER
HOLZBAU

Zimmerei • Tischlerei

Fachwerk-Sanierung
Ausführung sämtlicher
Holzbauarbeiten • Innenausbau
Kömmerling-Kunststofffenster
Isofloc Wärmedämmung

31628 Landesbergen • Lange Straße 54
Telefon (05025) 64 04 • Telefax (05025) 14 11

Holz im Badezimmer

Das etwas andere Flair

Die meisten Badezimmer bestehen aus Fliesen und Keramik. Das kann auf Dauer schnell kalt und karg wirken. Allerdings ist das Bad eine „Wohlfühlzone“, in die man vor dem Alltag entfliehen kann.

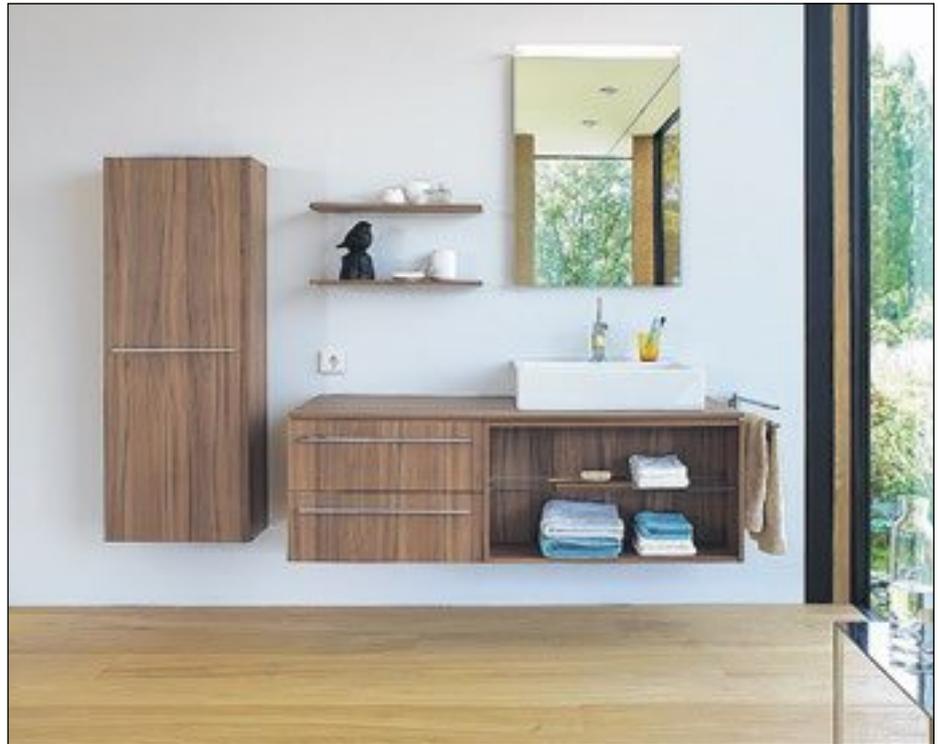
Mit einer gefüllten, heißen Badewanne ist eine kleine Entspannungsoase im Haus gefunden, ohne dass teure Wellnessbäder nötig sind. Wer also einmal etwas Abwechslung möchte und auf warme Naturtöne steht, sollte Holz im Badezimmer integrieren. Dies gibt nicht nur ein mediterranes Flair, sondern rundet das Bad weich ab. Dabei ist es egal, ob das Holz aus hellen Farbnuancen oder dunkleren besteht.

Im Fachhandel gibt es unbegrenzte Möglichkeiten, sich beispielsweise Holzkonsolen für das eigene Bad zu kaufen. Mit Palmen oder Hängepflanzen, die von der Decke hängen, kann das Ganze sogar einen tropischen Akzent bekommen, bei dem Urlaubsfeeling entsteht. Darüber hinaus nimmt Holz Feuchtigkeit auf und gibt es wieder ab, wodurch ein gutes Raumklima entsteht. Der Nachteil ist allerdings, dass Holz nicht so pflegeleicht ist, wie es Fliesen sind, weshalb mehr auf die Pflege geachtet werden sollte. Zudem sollte vor dem Kauf ein Blick darauf geworfen werden, ob die Holzschränke unbehandelt sind.

Denn unbehandeltes Holz kann im Kontakt mit Feuchtigkeit aufquellen und schimmeln. Häufiges Lüften kann jedoch auf alle Fälle helfen, Schimmel vorzubeugen. *Ips/Sf*

Holz kann ein mediterranes bis tropisches Flair ins eigene Badezimmer bringen.

Foto: Duravit



michael Haller
Ihr Partner für den individuellen Innenausbau

Sie wollen individuelle Möbel mit vielfältigen Details? Sie haben eine Wohnidee oder eine Designvorstellung?

Wir fertigen hochwertige Möbel, Einrichtungen und Sonderanfertigungen nach Ihren Wünschen.

Besondere Räume verlangen besondere Lösungen

Wir beraten Sie bei Fragen zu



Design, Materialien, Oberflächen, Farben und Zubehör. Wir erarbeiten Lösungen und Konzepte zur



Wohnraumgestaltung, für Küchen, Bäder und viele andere Bereiche, die spezifisch gestaltet werden sollen.

Nienburger Bruchweg 5
Tel. (0 50 21) 8 95 26 65 · Fax 8 95 26 64
mhaller-tischlerei@gmx.de
www.mhaller-tischlerei.de

Klare Sicht im Bad

Mit dem richtigen Licht das Badezimmer zum Wohlfühlort machen

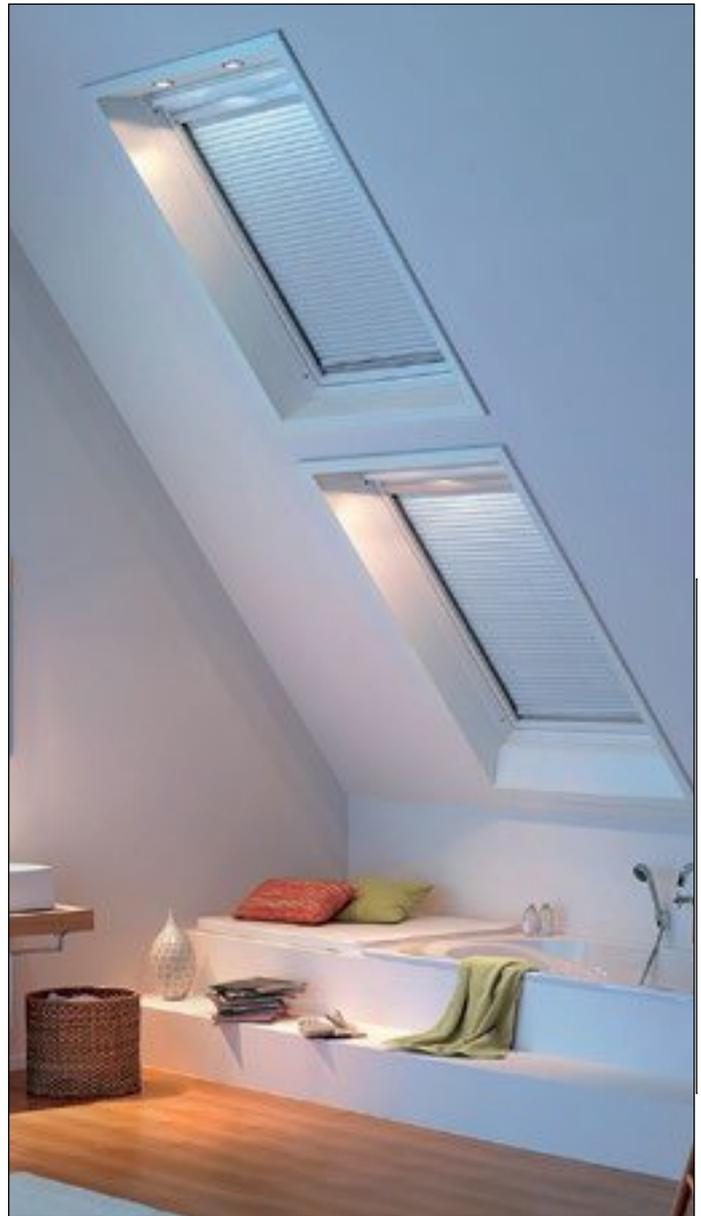
Das Badezimmer ist mittlerweile weit mehr als der Ort, an dem man sich duscht oder badet und Zähne putzt: Hier will man heutzutage auch zur Ruhe kommen, entspannen und den Tag bei einem gemütlichen Vollbad ausklingen lassen, quasi eine Art Mini-Spa im Eigenheim. Dazu ist die richtige Beleuchtung natürlich unverzichtbar.

Fachleute weisen in diesem Zusammenhang zunächst allerdings darauf hin, dass man im Badezimmer unbedingt zu speziellen Schutzleuchten greifen sollte, da man sich auf diese Weise unschöne Überraschungen ersparen kann, die durch das Aufeinandertreffen von Feuchtigkeit und Strom entstehen können.

Damit das morgendliche Rasieren oder Schminken problemlos und ohne Patzer über die Bühne gehen kann, ist es grundsätzlich wichtig, den Spiegel angemessen auszuleuchten, wobei es unterschiedliche Möglichkeiten gibt: Während manch einer Leuchten seitlich am Rand des Spiegels angenehmer empfindet, ziehen andere eine Lichtquelle zentral über dem Spiegel vor.

Eine Kombination beider „Methoden“ ist natürlich ebenfalls möglich – das hängt nicht zuletzt auch davon ab, wie breit und hoch der Spiegel ist.

Für Wohlfühlatmosphäre und gemütliches Ambiente kann man zudem durch dimmbare Lichtspots sorgen, die entweder in die Decke oder in die Wand integriert sind: Bei dieser Art der Beleuchtung ist Erholung im Schaumbad garantiert. lps/jk



In die Decke eingelassene Lichtspots, die sich dimmen lassen, sorgen im Bad für gemütliches Ambiente.

Foto: VELUX

Wir prüfen nach VDE
E-Check
 Geben Sie uns Ihren Termin!

Elektroinstallation und Beleuchtung
Alarm + EDV-Vernetzung

Elektro **Lubitz** GmbH

Carl-Schütte-Straße 6
 Tel. (050 21) 31 25
 www.elektro-lubitz.de

Ihr Partner für Behaglichkeit im

- Elektroinstallation
- Datentechnik
- Telekommunikation
- Sicherheitstechnik
- Videoüberwachung



- Heizungsbau
- Badausstellung
- Sanitärinstallation
- Solar/Photovoltaik
- Wärmepumpen

Dolldorfer Straße 41
 31609 Balge-Dolldorf

Telefon (050 22) 98 09-0
 Telefax (050 22) 98 09-99

24-h-Notdienst (0171) 6788200
 www.evers-haustechnik.de

Nienburger Straße 14
 31608 Marklohe-Lemke

Telefon (050 21) 88 89 90
 Telefax (050 21) 88 89 99

DIE HARKE
 Nienburger Zeitung von 1871

Hier beachtet man Ihre
ANZEIGEN

ELEKTRO-TECHNIK

LICHT UND LEUCHTEN

Elektro Treu · 31582 Nienburg
 Verdener Landstraße 9 – 13

ELEKTRO
TREU
Kompetent und zuverlässig!

ELEKTRO-HAUSGERÄTE

KUNDENDIENST

Telefon (050 21) 40 31
 Telefax (050 21) 40 33

Vorausschauend gärtnern

Zwiebel- und Knollenpflanzen können schon im Herbst gesetzt werden

Klar, dass man sich zu Beginn des nächsten Frühjahres an hübschen und farbenfrohen Pflanzen im eigenen Garten und Vorgarten erfreuen möchte.

Damit das aber auch wirklich eintritt, muss man vorausschauend gärtnern. Das heißt, dass man viele der typischen Frühlingspflanzen jetzt schon ausbringen sollte, damit sie über den Winter

im wahrsten Sinne des Wortes Wurzeln schlagen können. Es gilt also nicht nur, den Garten auf den Winter vorzubereiten, sondern bereits die nächste Saison im Blick zu haben und vorzubereiten.

Zu den Frühlingsblühern, die man jetzt schon setzen darf, gehören unter anderem Tulpen, Narzissen, Krokusse und Hyazinthen, aber auch Primeln und

Veilchen dürfen jetzt bereits gepflanzt werden. Diese Pflanzen stören sich nicht an den winterlichen Temperaturen. Beim Kauf der Zwiebeln sollten Hobbygärtner unbedingt darauf achten, dass diese frei von Schimmel und Fäule sind.

Zudem darf die Zwiebel, wenn man sie kauft, noch keinerlei Austrieb aufweisen. Wenn man die Zwiebel einsetzt, sollte man

darauf achten, dass sie in ausreichender Tiefe „ruht“. Das bedeutet, dass man sie etwa doppelt bis dreimal so tief eingräbt, wie die Zwiebel hoch ist: Ist eine Zwiebel rund 5 Zentimeter hoch, sollte das Pflanzloch, in welches man die Zwiebel mit der Spitze nach oben setzt, folglich mindestens 10 Zentimeter tief sein. lps/Jk



Wer sich im Frühjahr an einem bunten Vorgarten erfreuen will, muss jetzt bereits aktiv werden.

Foto: Dehner Garten Center

Ihr Gartenservice

- Neu- & Umgestaltung
- Gartenrenovierung
- Pflasterarbeiten
- Terrassenbau
- Baumrückschnitt & -fällung
- Häcklerarbeiten
- Zaunbau
- Beratung vor Ort

Röttger

Zaunbau · Garten · Floristik
Telefon (05021) 2919

WESER GARTEN BAU



Terrassen & Wege · Zäune & Tore · Kanal- & Erdbau · Baumfällung

Wietzen © (05022) 89 10 300 · www.weser-garten-bau.de

Besichtigung unserer Musteranlagen nach Rücksprache.

Nietfeld

Garten-, Landschafts- & Schwimmteichbau GmbH

31595 Steyerberg

T: 05769/247

www.galabau-nietfeld.de



Gartengestaltung · Steinarbeiten
Schwimmteichbau · Teichbau

Heiner Deike
Gärtnermeister
Garten- und Landschaftsbau



- Planung und Anlage von Hausgärten
- Umgestaltung vorhandener Gärten
- Anlage und Pflege von Grünanlagen
- Gestaltung und Ausführung von Anpflanzungen
 - Baum- und Gehölzschnitt
 - Biotop- und Teichbau
 - Platz-, Wege- und Parkplatzbau
 - Pflasterarbeiten in Klinker, Beton und Naturstein

Friedhofsweg 2, OT Sonnenborstel, 31634 Steimbke
Telefon (05026) 1292, Fax 8887

DIE HARKE

Nienburger Zeitung von 1871

Annahmeschluss

... für Ihre **STELLENANZEIGE**

am Samstag ist jeweils Donnerstag, 16.00 Uhr.



„Zurück zur Natur“ Angenehme Atmosphäre im Holzhaus



Ein Plus für alle!

Unsere neuen +plus-Tarife sorgen nicht nur für ein +plus im Geldbeutel, sondern auch für mehr Durchsicht! Infos gibt es direkt bei uns:

Stadtwerke Wunstorf GmbH & Co. KG
Heidtorstraße 9
31547 Rehburg-Loccum
Telefon (0 50 37) 969 11-57

Persönlich für Sie erreichbar:

Montags 9.00 – 14.00 Uhr
Mittwochs 9.00 – 14.00 Uhr
Freitags 9.00 – 12.00 Uhr

meerenergie

www.stadtwerke-wunstorf.de

die Marke der Stadtwerke Wunstorf

„Zurück zur Natur“ ist ein Motto, das schon vor 100 Jahren Menschen begeisterte. Besonders solche Bauherren, die außerhalb der Stadt ihr neues Zuhause errichten wollen, fragen sich, ob ein modernes Holzhaus nicht schöner wäre als ein konventionelles Gebäude. Beim Bau von Holzhäusern lassen sich traditionelle Erfahrungswerte gut mit modernen Erkenntnissen verbinden.

Allerdings sollten anspruchsvolle Bauherren darauf achten, ein wertbeständiges Holzhaus von Fachleuten planen und bauen zu lassen.

Alle gesetzlichen und kommunalen Auflagen müssen erfüllt, die technischen Installationen auf dem neuesten Stand sein.

Außerdem sollte das Haus den individuellen Wünschen und Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner gerecht werden und auch optisch deren Geschmack entsprechen. Holz schafft als Naturstoff ein unbelastetes Raumklima, es sorgt für Wärme und Geborgenheit. Es sollte unbehandeltes Holz verwendet werden. Es gibt Holzhäuser, die im Werk vorgefertigt werden.

Die ein- oder mehrschaligen Massivholzwände werden direkt zur Baustelle transportiert, und binnen weniger Tage ist das Haus errichtet. Es gibt auch Blockbohlenhäuser, die im Werk vorfabriziert werden. Eine andere Möglichkeit wäre, fertig zugeschnittene Blockbohlen zu nutzen, die sich schnell zu einem kompletten Blockhaus zusammenfügen lassen und ein eindrucksvolles, rustikales Gebäude ergeben. Die Entscheidung über die Art des Holzhauses hängt auch von der Finanzierung ab.

Nachhaltige Dänische Blockhäuser

Christian Panbo bietet Ihnen mehr als 50 Jahre Erfahrung



- Wohlfühlatmosphäre
- Niedrig-Energie-Standard
- Fichtenholz aus Lappland
- Umweltfreundlich CO2 Neutral
- Kurze Bauzeit

Alle unsere Blockhäuser kann nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gebaut werden.

Hausbau ist für uns eine absolute Vertrauenssache.

Bei Qualität und Service gehen wir keine Kompromisse ein.

Katalog und Planungshilfe:

Uwe Meyer
Koppelweg 13, 31595 Steyerberg
Tel. 05764 93105 um@christianpanbo.de
www.christianpanbo.de

**CHRISTIAN
PANBO
BLOCKHÄUSER**



Farbenfrohe und gepflegte Fassaden wirken einladend und freundlich.
Foto: BHW

Ein guter erster Eindruck

Fassaden wollen regelmäßig gereinigt und gepflegt werden

Wer Besucher in den eigenen vier Wänden empfängt, der will diesen natürlich ein sauberes und schönes Heim präsentieren.

Doch dabei kommt es nicht nur auf die „inneren Werte“, also Wohnzimmer, Flur und Küche an – gerade die Fassade des Hauses ist schließlich das Erste, was Gäste zu Gesicht bekommen, daher sollte man dieser „Visitenkarte“ des Gebäudes in regelmäßigen Abständen ein bisschen

Pflege und Aufmerksamkeit zukommen lassen. Hierbei handelt es sich zudem nicht allein um Schönheitspflege – Risse und andere Makel wollen behandelt werden, damit keine Feuchtigkeit eindringen und auf lange Sicht die Bausubstanz schädigen kann. Häuser mit einer rauen Oberfläche verschmutzen in der Regel schneller, weil der Dreck sich hier besser ablagern kann. Dagegen kann man mit einem Hochdruckreiniger vorgehen, den man in fast jedem Baumarkt gegen eine Gebühr ausleihen

kann. Auf diese Weise kann man auch etwaigen Algen oder Moosen den Garaus machen. Anschließend gilt es, die Fassade mit Imprägniermitteln zu versiegeln, sodass die Wände vor dem Eindringen von Feuchtigkeit geschützt sind.

Entsprechende Mittel bekommt man ebenfalls im Baumarkt oder im Fachhandel. Um diese aufzutragen bedarf es keiner besonderen Kenntnisse. Bei einer Holz-

fassade weisen Experten darauf hin, dass schadhafte Stellen so schnell wie möglich ausgemerzt werden müssen. Darüber hinaus sind Holzfassaden aber weitaus weniger pflegeintensiv als so mancher denkt: Hat man sich zu Beginn für eine offenporige Lasur entschieden, sollte man alle zwei bis drei Jahre den Pinsel schwingen, bei einer Dickschichtlasur ist es hingegen ausreichend, nach etwa fünf Jahren erneut zu streichen. lps/Jk



Malermeister
R. Seebode GbR
Mehlberger Straße 18
31609 Balge
Telefon und Fax (05021) 15396

**Maler- und Tapezierarbeiten • Fußbodenbeläge
Reparaturverglasungen • Wärmedämmungen**

Hans-Jürgen
BEiN
Malermeisterbetrieb

05022 664
Grüne Str. 86
31613 Wietzen

Qualität ist unser Service!



Wir für Sie! · Ganz in Ihrer Nähe · Ganz nach Wunsch

- Malerarbeiten ■ Restaurierungen ■ Fassadensanierungen ■ Betonsanierungen
- Wärmedämm-Verbundsysteme ■ Industrieanstriche
- Korrosionsschutz ■ Brandschutzbeschichtungen ■ Fußbodenbeschichtungen

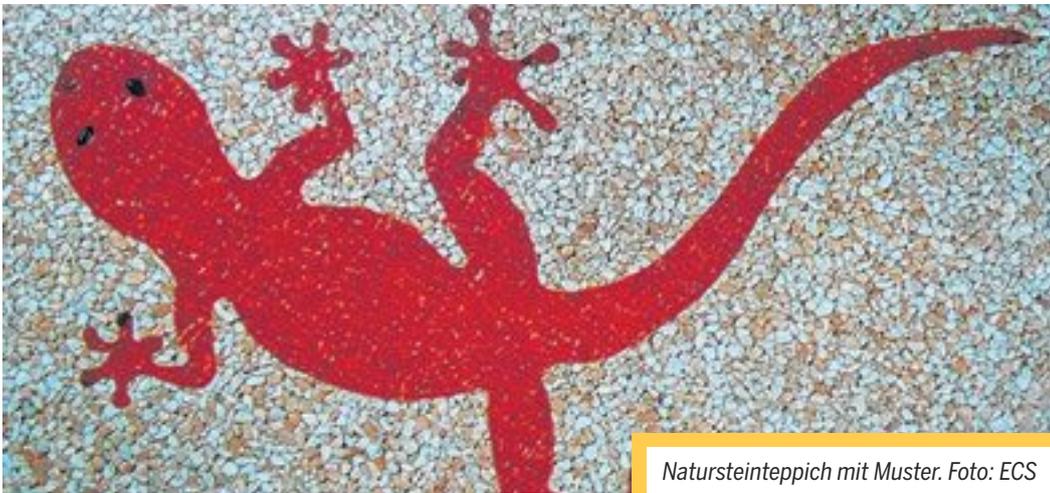
Temps GmbH Malereibetriebe · Hertzstraße 1 · 31535 Neustadt · Tel.: (05032) 803-0
Fax: (05032) 803-30 · E-Mail: info-neustadt@temps.de · www.temps.de
Neustadt | Hannover - Magdeburg | Halle | Leipzig - Brandenburg | Berlin | Dresden - Hamburg

temps®
Die Malereibetriebe



Fugenlose Optik

Natursteinteppiche im Innen- und Außenbereich



Natursteinteppich mit Muster. Foto: ECS

Steinteppiche sind offene, porige Fußbodenbeläge mit fugenloser Optik, sowohl für den Innen- als auch den Außenbereich.

Sie bestehen üblicherweise aus naturbelassenem, gerundetem Marmorkies, der mit Bindemitteln vermengt wird. Sie gelten als wasserdurchlässig, aber rutschfest.

Die Mischung von Kieselsteinen verschiedener Körnungen mit Farben und Epoxidharzen kann wie ein Estrich auf verschiedene vorhandene oder vorbereitete Untergründe wie Beton, Asphalt, Fliesen und diverse Kunststoffbeläge aufgebracht werden. Ab 2016 dürfen lösungsmittelhaltige Harze nicht mehr verwendet werden. In Feuchträumen soll der Untergrund nicht wasserdurchlässig sein. Zu Abflüssen im Boden ist das nötige Gefälle schon im Untergrundmaterial zu berücksichtigen.

Wer Steinteppiche auch für bodengleiche Duschen einsetzen möchte, sollte daran denken, sie zu versiegeln. Grundsätzlich sind sie auch geeignet, wenn im Untergrund eine Fußbodenheizung liegt. Im Außenbereich sollten keine Epoxidharze eingesetzt werden, weil die Steinteppiche dann leicht vergilben können. Dort sind sie generell schmutzresistent, frostsicher und einfach zu reinigen. Moose, Flechten, Algen, Grünspan und Kalk können solchen Böden kaum etwas anhaben. Wasser sammelt sich im Außenbereich nicht auf dem Steinteppich, sondern sickert hindurch.

Stehendes Wasser oder Eis entsteht nicht. Sollte trotzdem Tausalz eingesetzt werden müssen, schädigt das den Belag nicht. Durch seine offene porige Struktur ist der Belag schallschluckend. Staub wirbelt kaum auf. Wegen der antistatischen Eigenschaften der Oberflächenstruktur eines Steinteppichs kommt es nicht zu statischer Aufladung. Es gibt keine zusammenhängende Reibungsfläche. Steinteppiche kann man absaugen, feucht wischen oder dampfstrahlen.

lps/Cb

PARKETT-OSTERWALD
Stefan Osterwald
 Schierholz 28
 27318 Hilgermissen
 Telefon 0 42 51-9 24 62
 Telefax 0 42 51-9 24 63
 Mobil 0172-4 24 62 00
Parkett. Laminat. Kork. Türen. Trockenbau. uvm.

*Wir schleifen
Ihr Parkett und
beschichten es neu!*

Raumausstatter Handwerk
Rileit
 Raumausstattung
Wir schaffen Wohnqualität
 Fußböden • Polsterei • Gardinen • Sonnenschutz
 Wölper Straße 8 • 31582 Nienburg • Tel. 01 72/5104515
 Telefon (05021) 8888 154
 www.rileit.de

HERBSTZEIT – RENOVIERUNGSZEIT
 Alles aus einer Hand – Wir beraten Sie gerne

www.raumausstattung-leverenz.de

Leverenz raumdesign
 Wohnideen aus Meisterhand
Leverenz Raumdesign
 Bahnhofstr. 14
 27336 Rethem
 Telefon (051 65) 12 86
 Telefax (051 65) 39 86

Kamine • Kaminöfen • Schornsteine
Contura 50
 Kaminöfen aus Schweden
 JUNI LAUNCHAKTION
 CONTURA 630
 Jetzt ab
2.150 €
 2.650 €
 Sie sparen
500 €
 Dieses Angebot gilt bei 5 verschiedenen Modellen.
das feuer haus
 Öffnungszeiten: Mo. – Fr.: 10 – 18 Uhr • Sa. 10 – 14 Uhr
 Mittwochs geschlossen
 Hagenburger Straße 66 • 31515 Wunstorf
 Telefon (05031) 91 37 32 • Fax 91 37 33
 das-feuerhaus@t-online.de
 www.das-feuerhaus.de



Heizleistung des Ofens

Schornsteinfeger als guter Ratgeber

Soll ein Kaminofen völlig neu errichtet werden, prüft der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger zunächst, ob sich der Schornstein des Gebäudes für den Einbau eines Kaminofens eignet.

Ist das nicht der Fall, wird üblicherweise ein zusätzlicher Innenabzug oder ein Außenschornstein aus Edelstahl installiert. Besonders bei gut gedämmten Gebäuden werden externe Luftanschlüsse benötigt, damit sich der Ofen seine Verbrennungsluft von außen holen kann.

Über das Raumvolumen und

den Wärmebedarf errechnet der Schornsteinfeger die passende Heizleistung des Ofens. Nun entscheidet der Bauherr, ob der Ofen nur gelegentlich Wärme erzeugen oder im Dauerbrand die Heizung entlasten soll.

Auch bei weiteren Einzelheiten kann der Schornsteinfeger ein guter Ratgeber sein.

Er gibt Auskunft darüber, welche Sicherheitsabstände zu Wänden und brennbaren Bau-

teilen eingehalten werden müssen.

Zwar braucht man für die Aufstellung des Kaminofens keine Baugenehmigung, aber die Zustimmung des Bezirksschornsteinfegers. *lps/Cb*



**Wir realisieren nicht nur neue Stromnetze.
Sondern den Anschluss an die Energie von morgen.**

Dezentrale Energieerzeugung aus regenerativen Quellen ist die Zukunft der Energieversorgung – darum schaffen wir schon heute die nötige Infrastruktur, um die Region mit der Kraft der Sonne zu versorgen. Und betreiben so Netze mit neuer Energie. **Mehr zum Thema Energiewende unter www.avacon.de**

Avacon AG
Bürgermeister-Stahn-Wall 1, 31582 Nienburg, Telefon 05021-989-0

Netze für neue Energie

avacon



Jalousien auch für Dachfenster

Viele Farben und Materialien erhältlich

Wer ein Zimmer oder gar ein ganzes Geschoss unter dem Dach sein Eigen nennt, der darf sich freuen, denn heutzutage sind die meisten dieser Wohnungen mit großen Dachfenstern ausgestattet – die Zeiten der dunklen Kammern im obersten Stockwerk sind somit vorbei, stattdessen ist Tageslicht satt angesagt.

Doch manchmal kann das auch zu viel werden, etwa, wenn man am Wochenende mal ein Mittagsschläfchen einlegen mag oder bei gleißender Wintersonne am Computer arbeiten muss.

In dem Fall muss man allerdings nicht verzagen, denn mittels praktischer Jalousien, die speziell für Dachfenster gemacht sind, kann man der Sonnenstrahlung im wahrsten Sinne des Wortes einen Riegel vorschieben. Der Clou: Mitunter lassen sich diese

Jalousien sogar mit einer elektrischen Fernbedienung steuern, sodass man sie auch bei extrem hohen Dachfenstern oder wenn man selbst einfach nur bequem auf dem Sofa sitzen bleiben möchte problemlos auf die aktuellen Lichtverhältnisse einstellen kann.

Darüber hinaus kommen die Jalousien fürs Dachfenster mittlerweile in vielen unterschiedlichen Materialien und Farben daher, sodass sich für jeden Wohn- und

Auch für Dachfenster sind Jalousien in unterschiedlichsten Variationen erhältlich.

Foto: VELUX

Einrichtungsstil das passende Exemplar finden lassen sollte. Zudem können sie mit weiteren Extras kombiniert werden, etwa mit Hitzeschutzfolien oder Rollläden auf der Außenseite des Fensters. Nähere Informationen erhält man beim Fachmann vor Ort.

lps/Jk

MÜLLER
BAUELEMENTE

Fenster - Türen - Innentüren - Rollläden - Markisen
Wintergärten - Beratung - Planung - Ausführung

Verdener Landstraße 230 Telefon (0 50 21) 57 48
31582 Nienburg/Weser Fax (0 50 21) 91 15 61

roma
ROLLADEN + TÖRE

- Motorantrieb serienmäßig
- Aluminium-Panzer serienmäßig
- Integrierter Insektenschutz
- Über 180 Farben

www.roma.de

Meyer Holzbau

Steyerberg GmbH
Zimmerei - Meisterbetrieb

Koppelweg 13
31595 Steyerberg
Tel. 0 57 64 - 9 31 05
Mobil 0172 - 176 75 95

Holzrahmenbau
Wohnblockhäuser
Wärmedämmung
Altbausanierung
Fachwerkbau

holzbau-steyerberg@web.de

Private Kleinanzeigen aufgeben? www.DieHarke.de

Den Wintergarten heizen

Viele Möglichkeiten für angenehme Wärme

In erster Linie ist zu bedenken, wofür der Wintergarten genutzt werden soll. Ist er ein zusätzlicher Wohnraum, der mit tropischen Pflanzen bestückt ist, oder dient er vielmehr als ein thermisch abgetrennter Bereich, um subtropische Pflanzen zu beherbergen?

Soll er ganzjährig nutzbar sein, muss er entsprechend geheizt werden können. Bei der Planung eines Wintergartens sollte von Anfang an die Heizung mit integriert sein und vor allem dem Fußbodenaufbau des Objektes besondere Aufmerksamkeit zuteil werden.

Es besteht die Möglichkeit der Kombination einer Fußboden- und Konvektorenheizung. Dabei trägt die Fußbodenheizung den größten Anteil und verhilft zu einer bestimmten Mindest-

temperatur. Bei Nutzung des Wintergartens liefern die Konvektoren nur noch die Restwärme. Eine weitere Möglichkeit der Wärmegebung besteht in der Bodenkanalheizung. Da ein Wintergarten überwiegend aus Glaswänden besteht, ist es wichtig, die Kälte abzuschirmen. Bodenkanalheizungen sind als Vollraumheizung zu verstehen. Sie haben breite Konvektoren.

Trotzdem kann man sie mit anderen Heizsystemen kombinieren, zum Beispiel für die Fußbodenheizung. Die Bodenkanalheizung wird über verschiedene Thermostate geregelt. Sehr ökologisch sind Wärmepumpen, denn ihre Aggregate regulieren selbstständig das Klima im Wintergarten und sie nutzen die kostenlose Energie der Umwelt. Bei der Wärmepumpe handelt es sich um einen geschlossenen Kreislauf. Ungefähr siebzig Prozent der Heizenergie, die benötigt wird,

kommen direkt von der aufgenommenen Wärmeenergie. Dreißig Prozent stammen aus der elektrischen Energie. Im Inneren sind Wandgeräte zum Heizen eine ideale Lösung. Von unten wird die kalte Raumluft eingezogen und erwärmt. Dann wird die jetzt erwärmte Luft an die Rahmen- und Glasteile ge-

pustet. Auf diese Weise kommt es zu einer Erwärmung des Materials und es entsteht kein Kondenswasser. *lps/Mo.*

Bei so viel Glas kann eine gute Heizung wichtig sein.

Foto:

BHW-Bausparkasse, SUNFLEX



www.meyer-hartmann.de

4 GMBH

meyer

NATUR(ST)EIN MUSS

- Treppen
- Fensterbänke
- Küchenarbeitsplatten
- Waschtische
- Grabmale
- Einfassungen
- Restaurierung

057 61-5 75

LOCCUMER STR. 63 · 31633 LEESE · FAX (0 57 61) 16 75

Terrasse in neuem Glanz

Steinzeugfliesen besonders widerstandsfähig

Im Sommer ist die Terrasse für viele eine Art verlängertes Wohnzimmer, wo man gern den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lässt oder abends mit Freunden grillt.

Damit dieses Wohnzimmer aber tatsächlich zum Verweilen einlädt, muss man auch hier ab und an ein wenig Zeit und Mühe investieren: Zum einen hat die Terrasse vielleicht auch schon ein paar Jahre auf dem Buckel

und entspricht somit nicht mehr dem aktuellen Geschmack, zum anderen können winterliche Witterungsverhältnisse Schäden an Fliesen und Fugen hinterlassen haben, die dann ebenfalls nicht unbedingt zum Wohlfühlambiente beitragen. Wichtig ist beim Verlegen neuer Fliesen vor allem, dass der Untergrund ein Gefälle vom Gebäude weg aufweist – so können Regen- und Tauwasser abfließen, ohne auf lange Sicht

Schäden am Haus zu hinterlassen.

Will man sich künftigen Ärger und Arbeit ersparen, sollte man zudem auf frostsichere Fliesen setzen – Experten empfehlen hier beispielsweise, zu Steinzeugfliesen zu greifen, die als besonders widerstandsfähig gelten. Entsprechende Fliesen, Fugenmaterial und weitere Tipps und Hinweise erhält man im Fachhandel oder im Baumarkt vor Ort. *lps/Jk*

KUNSTSTOFFFENSTER

**Überdachungen, Wintergärten
Türen + Fenster, Rollläden, Markisen**

**Röpke, Logies,
Schumacher GmbH**

Schloßstr. 7 – 9 · Bruchhausen-Vilsen
Tel. (04252) 1081 · Fax 1854 · E-Mail: roelo@ripgmbh.de

KUNKEL & HEINRICH
Metallbau GmbH

Überdachungen Fenster, Türen und Bauelemente aller Art aus Aluminium und Kunststoff

Wir sind Ihr Fachbetrieb für Terrassendächer und Wintergärten.

31608 Marklohe · Steeriede 43
Tel. (050 21) 6 16 11 · Fax (0 50 21) 6 34 33 · www.kunkel-heinrich.de

Nutzen Sie die Harke-App!

Das Leservergnügen im Taschenformat – gibt's im Google-Playstore und in Apples App-Store

Startansicht

Das Startmenü der neuen Harke-App zeigt übersichtlich in großen untereinander angeordneten Blöcken die thematisch unterteilten Rubriken an. Durch die Berührung eines der Rubriken-Blöcke gelangt der Nutzer sofort zu den passenden Neuigkeiten aus dem Harke-Land, aus Deutschland oder dem Rest der Welt.

Besonders hilfreich beim schnellen Navigieren: Durch die einfache Eingabe eines Suchbegriffes lassen sich eigene Rubriken hinzufügen. So kann der Nutzer die App sei-



nen eignen Interessen anpassen – und zwar ganz einfach ohne viel Wischen und Berühren.

Artikel

Hat der Nutzer über die Auswahl einer Rubrik in die Artikelübersicht gestreichelt, sieht er die Nachrichten zunächst in einer gekürzten Fassung mit zugehörigem Bild. Durch Wischen nach links und rechts kann der Nutzer einfach die Liste der Artikel durchsuchen.

Mit einem Wisch nach unten navigiert sich der Nutzer in die Internetseiten-Ansicht, wo ihm dann als Benutzerkonto-Inhaber der ungekürzte Artikel zur Verfügung steht. Durch einen Wischer nach oben gelangt der



Nutzer zurück in die gekürzte Ansicht. Dort kann er dann per Links- und Rechtswischer weitersuchen.

E-Paper

Über den Rubrikenlock „E-Paper“ gelangt der Nutzer durch Berührung in die E-Paper-Ausgaben-Übersicht. Zunächst ist die Titelseite der aktuellen Ausgabe zu sehen.

Durch Wischen nach links und rechts kann der Nutzer durch die Titelseiten der vergangenen Tage navigieren. Hat er die Ausgabe gefunden, die er haben möchte, wischt er nach unten und gelangt auf die Homepage zur passenden Ausgabe. Ist er mit seinem Benutzerkonto eingeloggt, kann er die komplette



Ausgabe lesen. Durch einen Wisch nach oben kehrt der Nutzer in die Titelseitenübersicht zurück.

Teilen

Wenn einem Nutzer ein Artikel besonders gefällt, dann hat er mit der neuen Harke-App die Möglichkeit, diesen ganz einfach mit Freunden und Bekannten zu teilen.

Ein leichtes Tippen auf den Artikel öffnet ein Interaktions-Menü. Das Symbol mit den drei Punkten, die durch zwei Striche verbunden sind, ist das Teilen-Symbol. Das muss der Nutzer antippen. Anschließend sucht er sich per Berührung aus, welchen Mitteilungsdienst er nutzen möchte:



„Facebook“, „Twitter“, „WhatsApp“ oder die gute alte E-Mail. Nur noch den Empfänger ausgesucht und schon ist der Artikel unterwegs.

Nienburg. Die Harke gibt es jetzt als App – als kleines Programm zum Lesen der Heimatzeitung auf dem Smartphone oder auf dem Tablet. Mit der App lässt sich die Harke auch unterwegs komfortabel lesen. Und zwar häppchenweise, angepasst an den jeweiligen Bildschirm. Das Programm bietet neben einer schnellen Neuigkeiten-Übersicht, einen einfachen Einstieg ins E-Paper, einen schnellen Zugriff auf die Fotogalerien und die Möglichkeit, Artikel mit anderen Lesern zu teilen.

Das Tolle an der App: Mit einem Fingerdruck auf das Symbol ist der Leser drin. Die Nutzer mit Konto auf der Harke-Internetseite www.dieharke.de können ihre Kontodaten eingeben und haben dann Zugriff auf sämtliche E-Paper-Ausgaben der Heimatzeitung und auf ungekürzte Einzelartikel der neuesten Ausgaben. Sehr komfortabel ist die Tatsache, dass sich die App die Kontodaten merkt, sodass sich der Nutzer nicht jedes Mal aufs Neue einloggen muss. Bei jedem weiteren Zugriff auf die App sind sämtliche

Abo-Inhalte weiter freigeschaltet, bis sich der Nutzer wieder abmeldet.

Und die Leser, die Freunde und Bekannte auf Neuigkeiten im Harke-Land aufmerksam machen wollen, können das direkt aus der App heraus tun. Es gibt die Möglichkeit, Inhalte gezielt zu teilen. Mit zwei Berührungen kann der Nutzer einen Artikel über das soziale Netzwerk ‚Facebook‘ ebenso teilen wie über den Chat-Dienst ‚Whatsapp‘, den Kurz-Blogging-Dienst ‚Twitter‘ oder ganz klassisch über die E-Mail.

Die Bedienung der App ist kinderleicht: Jeder Nutzer, der schon einmal ein Smartphone in der Hand hatte, wird sich intuitiv in dem Programm zurechtfinden. Mit der Suchfunktion und der damit verbundenen Einrichtung eigener Rubriken auf dem Startbildschirm lässt sich die App zudem individuell auf den jeweiligen Nutzer zuschneiden.

Die App gibt es zum kostenlosen Download im Play-Store von Google für Android-Geräte und im App-Store von Apple für iOS-Geräte.



DIE HARKE
Nienburger Zeitung von 1871