

Verlagsbeilage Oktober 2014

**DIE HARKE**

Nienburger Zeitung von 1871



# bauen & wohnen

■ Umweltschonender  
Hausbau

■ Neue Baugebiete  
im Landkreis  
Nienburg

■ Wirtschaftlich  
heizen



Entdecken Sie unseren  
Immobilien-Service!

 Sparkasse  
Nienburg

# Raiffeisen-Energie



## Entspannt durch den Winter!

Wir sind Ihr **Energielieferant:**

- Sparheizöl
- Feste Brennstoffe jeglicher Art
- Strom und Erdgas
- Erneuerbare Energien

Wir beraten Sie gerne - sprechen sie uns an:

**04257 / 93 0195**

**Raiffeisen-Warengenossenschaft Niedersachsen Mitte eG**

**bauen & wohnen**  
 Verlagsbeilage DIE HARKE  
**VERLAG**  
 J. Hoffmann GmbH & Co. KG  
 An der Stadtgrenze 2  
 31582 Nienburg · Tel. (05021) 966-0

**VERLEGER:** Christian Rumpeltn  
**CHEFREDAKTION:** Martina Thielking-Rumpeltn  
**VERTRIEBSLEITUNG:** Marion König  
**REDAKTION, LAYOUT:** Mittelweser Text + Bild GmbH  
**ANZEIGEN, SATZ:** Mittelweser Medien GmbH  
**DRUCKEREI:** J.C.C. Bruns Druckwelt, Minden

# aus dem INHALT



**Seite 4**  
**Nachhaltigkeit fördern**  
 Dämmung mit Naturprodukten



**Seite 9**  
**Öko-Hausbau ist im Trend**  
 Mit Experten zusammenarbeiten



**Seite 12**  
**Sanierung von Bodenbelägen**  
 Fliesen werden immer beliebter



**Seite 15**  
**Treppenplanung**  
 Entscheidung mit Tragweite



**Seite 19**  
**Solarthermie**  
 Natürliche Wärme



**Seite 25**  
**Ein „leiser“ Boden**  
 Die richtige Schalldämmung



**Seite 30**  
**Der Traum vom eigenen Wintergarten**  
 Eine sorgfältige Planung ist entscheidend

**www.meyer-hartmann.de**

**NATUR(ST)EIN MUSS**

- Treppen
- Fensterbänke
- Küchenarbeitsplatten
- Waschtische
- Grabmale
- Einfassungen
- Restaurierung

**057 61-5 75**  
 LOCCUMER STR. 63 · 31633 LEESE · FAX (0 57 61) 16 75

**Energieausweis · Wärmebild**  
 EIC Energieberater · Ingenieurbüro  
 Cornelius (0 50 21) 65 07 55

**KUHLMANN BEDACHUNGEN GmbH**

Tel. 0 50 21/128 02  
 Schwarze Str. 37 0 50 24/12 29  
 31626 Haßbergen Fax 0 50 21/131 92

info@kuhlmann-bedachungen.de  
 www.kuhlmann-bedachungen.de

**hoyer** Kaufen Sie Ihr **HEIZÖL**  
**MWA** in bequemen Monatsraten mit unserem **MWA-Wärmekonto**  
 (05023) 98080

**www.DieHarke.de**

# Das eigene Haus

Wie man das finanzielle Risiko beim Hausbau minimieren kann

**Das eigene Haus zu bauen, ist für viele ein großer Traum. Allerdings ist der Hausbau mit hohen Kosten verbunden, weshalb man sich im Voraus sehr genau mit der Finanzierung befassen sollte, um sich am Ende nicht in der Schuldenfalle wiederzufinden.**

Experten verweisen in diesem Zusammenhang insbesondere auf drei Faktoren, die man von Beginn an in die Planung einbeziehen sollte. Zum einen muss man von Anfang an die Baukosten im Blick behalten: So sollte man unter anderem Notar- und Gerichtskosten einkalkulieren und sich darüber im Klaren sein, dass eine etwaige Erschließung des Baugrunds ebenfalls die Ausgaben in die Höhe treibt. Zum anderen gilt es, bei der Baufinanzierung so realistisch wie möglich zu bleiben.

Viele Häuslebauer denken zu Beginn, dass sie viele Aufgaben selbst übernehmen oder Bekannte und Freunde um Hilfe bitten können – stellt sich dann heraus, dass man etwa aus beruflichen oder gesundheitlichen Gründen weitaus weniger selbst erledigen kann, als man ursprünglich dachte, und Profis angeheuert werden müssen, ist die finanzielle Not oft groß.

Darüber hinaus ist die Auswahl der Baufirma wichtig. Daher sollte man sich im Voraus informieren und beispielsweise Empfehlungen von Freunden oder Bekannten einholen. Es empfiehlt sich zudem, die von der Firma selbst angegebenen

Referenzen zu überprüfen. Beim Abschluss des Bauvertrages sollte zudem ein Zahlungsplan aufgesetzt werden, der genau festlegt, welche Leistungen wann bezahlt werden müssen – so lässt sich das Risiko finanzieller Verluste zumindest einschränken. *lps/jk*

Damit der Hausbau nicht zum finanziellen Fiasko wird, sollte man von Beginn an realistisch kalkulieren. Foto: LBS Bau-sparkasse



Herbert Pöhls

Bernd Papehausen

Jürgen Brandhorst

**Ob Kauf oder Verkauf - Ihr Vorhaben ist bei uns in guten Händen.**

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung auf dem Immobilienmarkt. Wir bieten Ihnen von der professionellen Beurteilung des Objektes über eine kompetente Beratung bis zur Kaufabwicklung einen lückenlosen Service.

Telefon: 05021 969-1550

E-Mail: [immobilien@sparkasse-nienburg.de](mailto:immobilien@sparkasse-nienburg.de)



Sparkasse Nienburg

**RÖTTGER**  
Mietservice  
Baumaschinen  
Arbeitsbühnen

31623 Drakenburg/Triftweg 3  
Tel. (05024) 88228, Fax 88246  
Mo. – Fr. 7 – 18 Uhr

# Nachhaltigkeit fördern

## Dämmung mit Naturprodukten

Hanf, Holzprodukte, Schilfrohr, Seegras und Schafwolle sind die bekanntesten nachhaltigen Dämmstoffe. Auch wenn Naturstoffe zur Dämmung von Fassade und Dach derzeit nur einen Marktanteil von rund sechs Prozent haben, sollte man natürliche Varianten zumindest in Erwägung ziehen.

Als besonders zugkräftiges Argument für den Einsatz von Naturstoffen gilt der Schutz vor sommerlicher Hitze. Ist ein Dach mit natürlichen Stoffen gedämmt worden, dauert es nach Angaben von Fachleuten bis zu acht Stunden länger als mit einer konventionellen Dämmung, bis die Hitze durch die Dämmung ins Innere dringt.

Inzwischen spielen auch ökologische Motive eine Rolle. Verbraucherinnen und Verbrau-

cher kennen den Aspekt der Nachhaltigkeit, wollen regional hergestellte Produkte einsetzen und schließlich auch etwas für die eigene Gesundheit tun.

Nachwachsende Rohstoffe werden hauptsächlich als Matten oder Rollen geliefert.

*lps/Cb*



Natürliche Dämmstoffe.  
Foto: Busche

### Vom Neubau bis zur Sanierung das richtige Sortiment!

Wenn Sie bauen, dann treffen Sie viele Entscheidungen, die gut überlegt sein wollen. Mit wem Sie bauen, ist dabei eine der wichtigsten Entscheidungen überhaupt! In Punkto Auswahl können Sie sich auf die BAUKING AG verlassen.

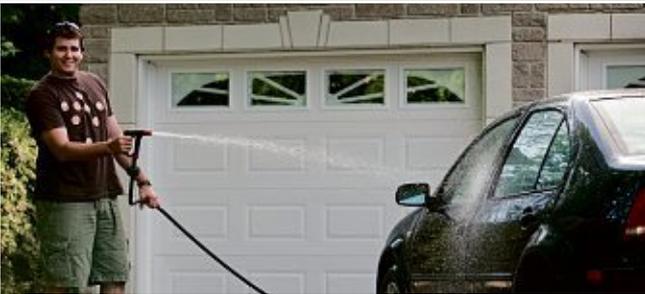
BAUKING Nienburg besitzt eine große Angebotsvielfalt aus den unterschiedlichsten Sortimentsbereichen. Schwerpunkt ist unter anderem die Bauelemente-Abteilung.

Die Mitarbeiter des Baustoffhandels an der Celler Straße wollen durch eine sorgfältige und sachgerechte Planung und die richtige Auswahl der Baustoffe zum Gelingen der Baumaßnahmen beitragen. Von Bodenbelägen, Innentüren, Fenstern und Türen über Garagentore finden Sie hier alles für Ihr Projekt. Die Dienstleistungspalette reicht vom kostenlosen Aufmaßservice bei Auftragserteilung, Finanzierungen, Bauplanung und Versicherungen über Handwerkervermittlung und Kommissionservice bis zur Vermietung von Gerüsten und Containern.

Bei der BAUKING ist immer jemand an Ihrer Seite, der Ihnen jederzeit gerne bei all Ihren Wünschen weiterhilft.

BAUKING Nienburg freut sich auf Ihren Besuch.





**Garagentore – die richtige Wahl für Ihr Haus.**

**Bei uns finden Sie hochwertige Garagentore in verschiedenen Ausführungen, auch für individuelle Fassaden und Architekturen. Schauen Sie vorbei, wir beraten Sie gern!**

**Celler Straße 24 • 31582 Nienburg  
Telefon: 0 50 21/97 59 - 0**

*...wir handeln.*

schon ab  
**€ 114.050,-**  
Stadtvilla »Town T1«  
ca. 125 m<sup>2</sup>



**Ihr faires Stadt- & Landhaus.**  
3 Haustypen und ein Plus an Bonusleistungen – so wird auch Ihr Traum vom Eigenheim wahr!

- + 3 Monate Bauzeitgarantie\*
- + Zahlen erst nach Hausübergabe\*
- + Heinz von Heiden-Vertragsfüllungsbürgschaft
- + 5-Sterne-Bauherrenschriftbriefplus\*

\*Gem. Bauleistungsbeschreibung & Vertragsbedingungen!

**Service Büro Bremen und Umland  
Planung – Beratung – Verkauf**

**HEINZ VON HEIDEN®**  
MASSIVHÄUSER  
*Das ist Dein Haus.*

[www.bremen.heinzvonheiden.de](http://www.bremen.heinzvonheiden.de)  
Info: 042 03 / 804 7650



Eine gute Planung vor Baubeginn macht vieles einfacher.  
Foto: LBS Bausparkasse

# Gute Planung macht den Unterschied

Worauf es im Vorfeld des Hausbaus zu achten gilt

Ein Haus baut man im Normalfall nur einmal im Leben – daher sollte man sich im Vorfeld mit der Materie befassen und genau Bescheid wissen, wie der Prozess abläuft. Eine gute Planung ist daher unerlässlich, wobei es hier nicht nur um Bau-, sondern auch um Finanzierungs- und Zeitpläne geht.

Was die Planung des Gebäudes an sich betrifft, sollte man unter anderem abklären, ob man später, wenn etwa die Kinder aus dem Haus sind, einen Teil des Hauses separat vermieten möchte – das gilt es dann von Anfang an zu berücksichtigen.

In Sachen Finanzierung gilt es, mit einem Kassensturz anzufangen – erst wenn man genau Bescheid weiß über seine monatlichen Einnahmen und Ausgaben und entsprechend einschätzen kann, wie viel man im Monat zurückzahlen kann, soll-

te man sich um einen Termin bei der Bank bemühen. Wie so oft im Leben sollte man auch hier unbedingt verschiedene Kreditangebote einholen und vergleichen – unter Umständen lohnt es, einen externen Fachmann, beispielsweise von einer

Verbraucherzentrale, hinzuzuziehen. Diese Experten kennen sich bestens mit den teilweise stark verklausulierten Verträgen aus und können auf etwaige Fallstricke hinweisen.

Für die Suche nach einem Architekten sollte man ebenfalls

ausreichend Zeit einplanen – meist lohnt es, Tipps aus dem Bekanntenkreis zu holen, wobei man hier wieder unterschiedliche Angebote vergleichen und vor Abschluss eines Vertrages die Bonität der Firmen prüfen sollte.

*lps/Jk*

MODERNE ARCHITEKTUR ZUM FESTPREIS!

**böSteinhaus**  
MÜLLER + LANGSCHWADT

Rosenweg 23 - 31582 Nienburg - Tel. 0 50 21 / 97 67-0 - [www.boesteinhaus.de](http://www.boesteinhaus.de)

# Massivhaus

## Eine gute Wahl

Die Mehrheit der Bauherren in Deutschland möchte ihren Traum vom eigenen Heim in massiver Bauweise umsetzen. Als Massivbau bezeichnet man das Bauen mit „nicht-gewachsenen“ Baustoffen.

Dazu zählt man das Bauen mit Beton in verschiedener Zusammensetzung sowie Stein-auf-Stein-Bauen mit Ziegeln, Kalksandstein, Porenbeton oder Leichtbetonblöcken (Blähton oder Bims). Im Betonbau werden vorgefertigte oder vor Ort auf der Baustelle gegossene Wand-, Decken- und Dachelemente

verwendet. Dazu rechnet man auch die Verwendung wärmedämmender Schalungssteine aus Polystyrol, Holzspänen oder Leichtbeton, die lose aufeinandergesetzt und dann mit Beton verfüllt werden.

Vorteile der Massivbauweise sind die lange Nutzungsdauer, die hohe Wertbeständigkeit und der hohe Wiederverkaufswert. Auch der gute Schallschutz und das gute Raumklima sprechen für das Massivhaus. Das Wärmespeichervermögen massiver Decken und Wände ist besser als bei leichten Wänden. Sie speichern die Wärme und geben sie später wieder an die Raumluft ab. So kühlt die Raumlufttemperatur im Winter langsamer ab, während sich das Aufheizen im Sommer verzögert. Massivhausfirmen bieten Bauherren verschiedene Haus-Grundtypen in unterschiedlichen Größen an. Massivhäuser sind flexibel in den Grundrissen, den Baustoffen und der Ausstattung.

Weil die Bauausführung so unterschiedlich und individuell ist, sollte die Bauüberwachung besonders gründlich sein. Bei der Wahl des Mauersteins gibt es keine absolute Präferenz. Auf dem Markt der Massivhausfirmen gibt es viele Anbieter, überwiegend mittlere und kleine Unternehmen. In wirtschaftlich schwierigen Zeiten und trotz des niedrigen Zinsniveaus ist das Insolvenzrisiko nicht zu unterschätzen. Ein günstiger Kaufpreis ist dann nur noch Makulatur. *lps/Cb*



Massivhaus im Bau. Foto: Busche

## KM KÜHN MASSIVBAU

DAS ARCHITEKTENHAUS



Schlüsselfertig und zum Festpreis



Telefon : 05037 / 931 – 0  
www.kuehnmassivbau.de

WWW.KRONE-MASSIVHAUS.DE



**KRONE**  
DAS MASSIVHAUS

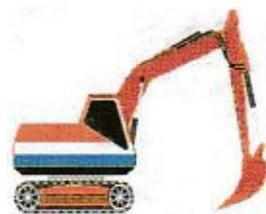
- ENERGIEEFFIZIENT
- INDIVIDUELL UND
- WERTHALTIG BAUEN





**KRONE • DAS MASSIVHAUS • GMBH**  
**VERDENER STRASSE 11, 31582 NIENBURG**  
**TEL.: 05021 - 8877629, FAX.: 05021 - 8877649**  
**E-MAIL: SERVICE@KRONE-MASSIVHAUS.DE**

### Ausführung sämtl. Erdarbeiten



**Kläranlagen**  
**Pflanzenkläranlagen**  
**Teichbau**  
**Pflasterarbeiten**  
**Druckentwässerung**

## Bernd Hustedt

27333 WARPE 47 • Tel. (05022) 461



# Keller beim Fertighaus

Fertighäuser erfreuen sich großer Beliebtheit – kein Wunder, wenn man bedenkt, dass die „Baukasten-Häuser“ im Nu entstehen und schon nach kurzer Zeit bezugsfertig sind.

Dabei muss man mittlerweile auf keinerlei Komfort mehr verzichten und kann beispielsweise einen Keller ganz nach den eigenen Vorstellungen realisieren, was zusätzliche Wohn- oder Nutzfläche bedeutet. Allerdings ist das nicht ganz billig: Experten raten, dass man rund 30 000 Euro hierfür einplanen sollte, schließlich müssen im Vorfeld

vielerlei Vorkehrungen getroffen werden. Zum einen gilt es, ausreichend Schutz vor eindringendem Wasser zu gewährleisten, was besonders wichtig ist, wenn auf dem Bauplatz drückendes oder stehendes Wasser vorliegt. Die Bodenbeschaffenheit und das Gefälle des Grundstücks

müssen ebenfalls bedacht werden – bei besonders widrigen Bedingungen kann der Preis für einen solchen „Unterbau“ schnell in die Höhe schießen.

Daher sollte man von Beginn an den Austausch mit der Bau-firma suchen, um böse Über-

raschungen finanzieller Art zu vermeiden. Wie alle anderen Komponenten eines Fertighauses werden übrigens auch Kelleraußenwände komplett in einer Werkhalle gefertigt – selbst Fenster sind dann bereits eingefügt, wenn die Wand vor Ort verbaut wird. lps/Jk

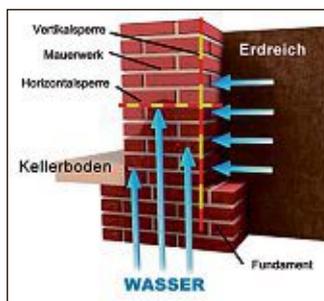
## Nasse Keller, feuchte Wände:

**Nienburger Unternehmen punktet mit schonender Sanierung ohne Erd- und Schachtarbeiten**



Wer in Gebieten mit hohem Grundwasserspiegel oder in der Nähe von Wasserläufen wohnt, kennt das Problem eines feuchten Kellers. Feuchtigkeitsschäden und auch Schimmelpilzbefall sind die Folgen. Früher musste man die Kellerwände durch Erd- und Schachtarbeiten freilegen, um das Problem eines feuchten Kellers zu beseitigen. Doch heute gibt es ein Verfahren, das alles viel leichter macht und vor allem dauerhaft für einen trockenen Keller und Wände sorgt.

Die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien stoppt die weitere Zerstörung des Mauerwerks und ist dazu auch noch vergleichsweise mit geringen Kosten behaftet. Dazu ist das Gebäude aufgrund der schonenden Verfahrensweise keinen statischen Belastun-



**K+K Bautenschutz aus Nienburg sorgt mit schonender Injektionsverpressung für trockene Keller und Wände ohne Erd- und Schachtarbeiten.**

gen ausgesetzt. Das Ergebnis dieser schonenden Sanierungsmethode ist dazu eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie die Wertsteigerung der Immobilie. Doch man müsse die nötige Kompetenz für diese Sanie-

rungsmethode besitzen, betont Ole Korff, Inhaber der Firma K+K Bautenschutz aus Nienburg. Dies erkenne man, wenn man sich Referenzen über bereits sanierte Objekte aushändigen lässt. Am besten sei es auch, sich vorher eine genaue Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Die Firma K+K Bautenschutz besteht seit über 30 Jahren und hat mehr als 5000 Privat- sowie Gewerbeimmobilien saniert. Zu den Leistungen des Unternehmens gehören die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung.

Mehr Informationen gibt es unter [www.kk-bautenschutz.de](http://www.kk-bautenschutz.de) oder unter der E-Mail: [info@k-k-bautenschutz.de](mailto:info@k-k-bautenschutz.de). Unter der Telefonnummer (05021) 9225791 gibt Firma K+K Bautenschutz persönlich Auskunft.

**Schlüssel-aks-Zentrale**  
Nienburg GmbH

**Kostenlose Sicherheitsberatung vor Ort**

aks-Schlüssel-Zentrale Kalusche  
LANGE STRASSE 35 · NIENBURG  
TEL. (05021) 23 56 oder 4131

**DIE HARKE**  
Nienburger Zeitung von 1871

Hier beachtet man Ihre  
**ANZEIGEN**

# Drei Sorten Grundstücke

## Grundsätzliches vor dem Bau

Ein passendes Areal für seine Eigenheimpläne zu finden, bedeutet oft eine langwierige Suche. Wenn man einen Bauplatz sucht, sollte man sich über wichtige Definitionen informieren. Bauerwartungsland ist ein Gebiet, das nach dem Flächennutzungsplan für eine spätere Bebauung vorgesehen ist. Diese Planung kann allerdings jederzeit geändert oder ganz gekippt werden. Es ist deshalb nicht sicher, ob überhaupt jemals gebaut werden darf.

Manchmal vergehen Jahre, bis die Kommune das Gebiet zu Bauland aufwertet. Vorher gibt es auch keine Baugenehmigung. Vielleicht gibt es Bürgerinitiativen, die die Bebauung verhindern wollen. Ein Kauf des sicher günstig angebotenen Areals wäre reine Spekulation. Rohbauland ist ein Gebiet, das schon für eine Bebauung geplant ist. Ein Bebauungsplan besteht oder wurde von der Gemeinde beschlossen. Wegen mangelnder Erschließung kann aber noch nicht gebaut werden.

Auch in diesem Fall können noch Jahre bis zum Baubeginn vergehen und die Höhe der Erschließungskosten ist noch unbekannt. Bauland (baureifes Land) ist das Gebiet, das

in einem verbindlichen Bebauungsplan als Baugrund ausgewiesen ist und bebaut werden kann.

Eine Baugenehmigung kann vom Käufer oder Bauträger eingereicht werden. Bauland heißt allerdings nicht, Erwerberinnen und Erwerber dürften dort bauen, was sie wollen. Üblicherweise machen die Bebauungspläne Einschränkungen, die sich zum Beispiel

an ortsüblichen Gegebenheiten orientieren. Auch Vorschriften des Umwelt- und Naturschutzes sind zu beachten.

Das Baugebiet ist zwar grundsätzlich erschlossen, aber die Zuführung von Strom und Wasser, Fernwärme und Breitbandkabel zum geplanten Haus kann noch dauern und die voraussichtlichen Kosten erhöhen.

*lps/Cb*



Bauland. Foto: Busche




**Rauchmelder Genius H**  
auch zur Miete 0,89 €  
mtl. Miete/St. bei 60 Monaten Laufzeit inkl. jährlicher Wartung

**Nienburger Brandschutz Service GmbH**  
Südring 14 · 31582 Nienburg

**DUENSING**  
*Seit über 30 Jahren für Sie da!*  
**Bau GmbH**

31582 Nienburg  
Hannoversche Str. 139  
Tel. 0 50 21 / 91 00 98  
Fax 0 50 21 / 91 00 88  
www.duensing-bau.de  
bauen@duensing-bau.de

**ENTWURF PLANUNG AUSFÜHRUNG**

**HM** ... Qualität aus Meisterhand seit 1976  
**Bauelemente GmbH & Co. KG**  
- Tischlerei Matthes -

• Fenster	• Zimmertüren	• Wintergärten
• Haustüren	• Treppen	• Markilux-Markisen
• Rollläden	• Möbel	• Carports
• Innenausbau	• Einbauküchen	• Reparaturservice

Heide 1 · 31547 Loccum  
Telefon 05766 - 491 · Fax 05766 - 440  
[www.hm-bauelemente.de](http://www.hm-bauelemente.de)



**Nienburger Baustoff-Gesellschaft**



- Erdbau
- Abbruch
- Containerdienst
- Transportbeton
- Kanalarbeiten

**Tel. (0 50 21) 60 14-0**  
Nienburger Damm 5 · 31582 Nienburg/Weser

# Öko-Hausbau ist im Trend

Mit Experten zusammenarbeiten

Bio ist in – und zwar nicht nur bei Kleidung und Lebensmitteln, sondern mittlerweile auch beim Hausbau. Die Gründe hierfür sind vielfältig – während manche generell so nachhaltig wie nur möglich leben wollen, entscheiden sich andere für die schonendere Bauweise, um das Risiko von Allergien und chronischen Erkrankungen zu mindern.

Aber worauf muss man achten, wenn man ein „Öko-Haus“ bauen will? Grundsätzlich gilt: Ökologisches Bauen ist eine ganzheitliche Angelegenheit, weshalb man bereits bei der Planung eng mit entsprechenden Archi-

tekturbüros zusammenarbeiten sollte. Die Profis wissen nämlich ganz genau, worauf es zu achten gilt: Neben der Auswahl natürlicher Bau- und Dämmstoffe wie etwa Naturstein, Holz, Stroh oder Flachs, und entsprechender Bodenbeläge ist Energieeffizienz eines der großen Themen.

Außerdem achten die Profis darauf, dass Tageslicht für die Beleuchtung optimal ausgenutzt wird, und können von Beginn an Solaranlagen zur Gewinnung von Strom und Warmwasser sowie Regenwassernutzungssysteme einplanen – so lässt sich auf lange Sicht nicht nur die Umwelt schonen, sondern auch Geld sparen.

Darüber hinaus sollte bedacht werden, dass die unterschiedlichen Stoffe und Materialien



von Firmen aus der unmittelbaren Umgebung geliefert werden können – kurze Transportwege sind einer der Grundsätze des ökologischen Bauens. ps/Jk

Gerade Familien mit kleinen Kindern setzen auf nachhaltigen Hausbau. Foto: BHW Bausparkasse

**MÜLLER**  
BAUELEMENTE

Fenster - Türen - Innentüren - Rollläden - Markisen  
Wintergärten - Beratung - Planung - Ausführung

Verdener Landstraße 230    Telefon (0 50 21) 57 48  
31582 Nienburg/Weser    Fax (0 50 21) 91 15 61

**roma**  
ROLLADEN + TÖRE

- Motorantrieb serienmäßig
- Aluminium-Panzer serienmäßig
- Integrierter Insektenschutz
- Über 180 Farben

[www.roma.de](http://www.roma.de)

# Gross

## Abbruch GmbH

Wellie 75 · 31595 Steyerberg  
Telefon: 05023 / 90 00 41 · 0172 / 181 32 02  
Telefax: 05023 / 90 00 42  
e-mail: gross-abbruch@t-online.de

**Schrader**

Kunststoff Spezialbeschichtung  
Schrader GmbH Isolierung

**Beschichtung und Isolierung von:**  
Kellern  
Flachdächern · Balkonen  
Fußböden · Industriehallen  
nach EU-Norm  
Säurebehältern  
Auffangböden  
Pflanzenschutzmittelräumen  
Fachbetrieb nach WHG § 19  
Verfugung nach Kiwa-Norm  
Tankstellen  
GFK Formen und Fertigteile

Teichweg 3  
31622 Heemsen  
Telefon (0 50 24) 15 30  
Fax (0 50 24) 18 42

**DÄNISCHE BLOCKBOHLENHÄUSER**  
LEBENDIG & STILVOLL

FREIRAUM FÜR IHRE PERSÖNLICHKEIT

Christian Panbo bietet Ihnen 50 Jahre Handwerkserfahrung. Bei Qualität und Service gehen wir keine Kompromisse ein.

- Individuell bauen
- Fichtenholz aus Lappland
- Niedrig-Energie-Standard
- Gutes Innenklima
- Als Selbstbau geeignet

Informationen & Katalogbestellung:  
Uwe Meyer · Koppelweg 13 · 31595 Steyerberg  
Telefon (0 57 64) 93 105 · Telefax 93 106  
um@christianpanbo.de · www.christianpanbo.de

CHRISTIAN  
**PANBO**  
BLOCKHÄUSER

# Hausdach auf den neuesten Stand bringen

Ein neues Dach verbessert die Energiebilanz und steigert den Wert des Hauses

Gleich vorweg: Ein Dach neu einzudecken bedeutet eine Menge Aufwand. Es gibt allerdings verschiedenste Gründe, die dennoch dafür sprechen: Zum einen ist der Dachbelag im Lauf der Jahrzehnte unterschiedlichsten Witterungseinflüssen ausgesetzt – der Zahn der Zeit nagt also an ihm.

Darüber hinaus haben sich die Materialien stetig weiterentwickelt, weshalb sich durch eine Modernisierung des Daches die Energiebilanz verbessern lässt und folglich Kosten gesenkt werden können.

Fachmänner empfehlen daher, dass man im Fall einer Neueindeckung das darunter liegende Dämmmaterial ebenfalls austauschen lässt. Darüber hinaus kann durch eine solche Modernisierung der Wert des Hauses gesteigert werden. Allerdings gilt es im Vorfeld einiges zu bedenken. Zuerst sollte man sich natürlich für eine Art des Belags entscheiden. So kann man beispielsweise zwischen Metallplatten, Beton- oder Tonziegeln wählen. Die Preise für die unterschiedlichen Materialien variieren dabei stark: Metallplatten etwa kosten zwischen 15 und 30 Euro pro Quadratmeter, während Betonziegel mit 25 bis 40 Euro pro Quadratmeter zu Buche schlagen. Auch bei den Dämmstoffen gibt es zahlreiche Möglichkeiten, die man sich am besten von einem Fachmann vor Ort erklären lässt. Hier lohnt es allemal, Preise verschiedener Anbieter zu vergleichen, wobei man zusätzliche Kosten, etwa für die Arbeitskräfte oder die Einbettung des Schornsteines, einkalkulieren sollte. Experten raten Sparfüchsen allerdings davon ab, die



Bei der Renovierung des Daches sollte man unbedingt Profis hinzuziehen. Foto: Velux

Dachsanierung eigenhändig enorme Folgekosten nach sich durchzuführen: Da es sich hierbei um einen äußerst komplexen Vorgang handelt und Fehler ziehen könnten, sollte man die Modernisierung des Daches Profis überlassen. *lps/Jk*

**Fräks**  
Bedachungen  
Industriehallen

**Fräks GmbH & Co**  
Kräher Weg 15 - 31582 Nienburg  
Telefon (05021) 63081 - Fax 4718  
E-mail: [info@fraerks.de](mailto:info@fraerks.de)  
Internet: [www.fraerks.de](http://www.fraerks.de)

**BOSCH**  
**SIEMENS**  
**Constructa**  
**GAGGENAU**  
**EFF**

**Hermann Hausgeräte**

Kundendienst für Haushalt und Gewerbe

J. Zundel & K. Hoppe GbR  
Große Drakenburger Str. 34A  
31582 Nienburg  
[www.hermann-hausgeraete.de](http://www.hermann-hausgeraete.de)

Tel. 05021 - 66284  
Tel. 05021 - 923331  
Fax 05021 - 923337

Kundendienst, Verkauf und Ersatzteile – Alle Marken

**Immobilien**  
und FinanzService GmbH

Tochterunternehmen der Volksbank eG, Steyerberg

**Verwirklichen Sie Ihre Pläne mit einem Partner, auf den Sie sich verlassen können!**

**Spielen Sie mit dem Gedanken, Ihre Immobilie zu verkaufen?**  
Gern übernehmen wir das für Sie.

**Suchen Sie eine geeignete Immobilie oder ein Baugrundstück?**  
Hierbei sind wir Ihnen gern behilflich.

**Sprechen Sie uns an!**

Herr Frank Bicknese  
(057 61) 92 02-8 11  
Weitere Angebote unter:  
[www.volksbank-steyerberg.de](http://www.volksbank-steyerberg.de)

**BEDACHUNGEN**

**Bückmann & Hagen**  
MEISTERBETRIEB GmbH

- Flachdachabdichtungen
- Steildacheindeckungen
- Bauklempnerei
- Fassadenverkleidungen
- Schieferarbeiten
- Industriedächer und -fassaden
- Wohnraumdachfenster
- Zimmererarbeiten
- Gerüstarbeiten
- Arbeitsbühnenverleih

BECKEBOHNEN 16 31618 LIEBENAU  
TEL. (050 23) 44 25 / 44 40 FAX (050 23) 44 14  
[bueckmann-hagen@t-online.de](mailto:bueckmann-hagen@t-online.de)

**W. ST.**  
**WOLFGANG STRECKER** GmbH  
Bedachungen aller Art

- Bedachungen
- Schieferarbeiten
- Klempnerarbeiten
- ... und mehr

Oyler Str. 3f, 31608 Marklohe  
Telefon (0 50 21) 78 79  
[www.strecker-bedachungen.de](http://www.strecker-bedachungen.de)

# Rechteckig, flexibel, ökologisch.

Ein Einfamilienhaus in Lemke beeindruckt durch klare Linien und spannungsreiche Gestaltung. Das energetische Konzept orientiert sich am Passivhausstandard und wurde mit einer hoch wärmedämmten, energiesparenden Außenwandkonstruktion aus Kalksandstein realisiert.

„Familiäre Intimität ist für mich ein wichtiges Kriterium beim Planen eines Einfamilienhauses“, erklärt der Architekt Dieter

Minzki. Im Zentrum des rechteckigen Neubaus hat er die Technik und einen Abstellraum angeordnet. Um diese Kernzone

gruppieren sich die Räume für Wohnen, Essen und Kochen. Auf der Nordseite befinden sich das Gäste-WC und die Treppe ins Obergeschoss. Ein echter Blickfang ist das Treppenhaus, das über drei Lichtlinien im Dach belichtet wird. Zusätzliches Tageslicht fällt durch ein Fenster in der Außenwand in das Innere und beleuchtet auf sanfte Weise den galerieartigen Flur des Obergeschosses. Das Einfamilienhaus selbst ist – entsprechend dem Wunsch des Bauherrn – flexibel konzipiert. Nutzungsänderungen innerhalb des Gebäudes sind problemlos möglich. Besteht weiterer Platzbedarf, kann das rechteckige Haus in der Längsachse problemlos um weitere Räume ergänzt werden.

sche Konzept durch die konsequente Ausrichtung nach Süden, eine Erdwärmepumpe und eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. Die Fenster sind mit einer 3-fach-Verglasung ausgestattet. Die Rahmen weisen einen U-Wert von 1,1 W/m<sup>2</sup>K, das Glas einen U-Wert von 0,7 W/m<sup>2</sup>K auf. bei. Ritzen und Fugen, durch die kostbare Wärme entweichen könnte, gehören mit der energieeffizienten KS-Funktionswand der Vergangenheit an. Sie sorgt mit ihrer haumschließenden Dämmung für die notwendige Wind- und Luftdichtheit. Hinzu kommt die hohe Wärmespeicherfähigkeit von Kalksandstein, die quasi wie eine Klimaanlage zum Nulltarif wirkt. Am Tage nimmt der Baustoff die Wärme auf, um sie in der Nacht wieder abzugeben. Dieser Effekt wird als Phasenverschiebung bezeichnet. Er „beheizt“ im Winter die Räume ohne Heizung und schafft im Sommer ein angenehm kühles Raumklima.



Fotos: Mester/KS-ORIGINAL\*

Kaminski. Bei dem Bauvorhaben in Lemke bei Nienburg stellte dieses Ziel eine ganz besondere Herausforderung dar. Zwei Straßen und ein bereits bestehendes Gebäude umgaben das Grundstück. Lediglich auf der Nordseite wäre die gewünschte Abschottung möglich gewesen. Diese Himmelsrichtung kam für die Wohnräume aber nicht infrage. Seine Lösung ist einfach und sehr wirkungsvoll. Sie besteht in einem ca. 1,50 Meter hohen, bepflanzten Wall, der das neue Einfamilienhaus umhüllt und seine Bewohner vor neugierigen Blicken und Straßenlärm schützt. Von außen beeindruckt das Einfamilienhaus durch klare Linien und moderne Architektur. Weißer Putz steht im spannungsreichen Wechselspiel mit der Holzverschalung. Durch diese Kombination hat der Architekt eine Fassadengliederung und -gestaltung geschaffen, die einerseits angenehme Kontraste setzt und sich andererseits auf ideale Weise der dörflichen Umgebung anpasst.

## Flexibel

„Der Bauherr wünschte ein Haus, das mitwachsen kann und sich ohne große Umbauten neuen Lebensphasen und veränderten Bedürfnissen der Bewohner anpassen lässt“, erläutert der Architekt Dieter Kaminski das Pla-

## Energiekonzept

Hinsichtlich des energetischen Standards orientiert sich das Einfamilienhaus am Passivhauskonzept, liegt jedoch mit einem Heizenergieverbrauch von 15,8 kWh/m<sup>2</sup>a knapp über dem Schwellenwert von 15 kWh/m<sup>2</sup>a. Um den Passivhausstandard zu erreichen, hätten weitere Energiesparmaßnahmen durchgeführt werden müssen. „Allerdings wäre der finanzielle Aufwand zu dem errechneten Ertrag nicht wirtschaftlich gewesen.“ Ergänzt wird das energeti-

## Natürlicher Baustoff

Errichtet wurde das Einfamilienhaus komplett aus Kalksandstein. Dieser Wandbaustoff besteht aus den Naturprodukten Kalk, Sand und Wasser und bewährt sich seit über einhundert Jahren. Er zeichnet sich durch hervorragende ökologische Qualität aus, die bereits 1994 von unabhängigen Instituten bestätigt wurde. Für die Außenwände kam die KS-Funktionswand zum Einsatz. Sie besteht bei diesem Gebäude aus 17,5 cm

## Alles ruhig

Ein weiterer Aspekt für den Einsatz von Kalksandstein ist der hohe Schallschutz. „Kalksandstein ist hier die perfekte



Das Wohnzimmer ist mit den großen Fensterflächen und dem direkten Ausgang zur Terrasse ideal zum Erholen, Genießen und Entspannen.

starkem Kalksandsteinmauerwerk und einem 34 cm Wärmedämmverbundsystem. Diese hochwärmedämmte, energiesparende Außenwandkonstruktion zeichnet sich durch einen U-Wert von nur 0,09 W/m<sup>2</sup>K aus und trägt in hohem Maße zum Passivhauscharakter

Lösung. Aufgrund seiner hohen Rohdichte und seines Gewichtes wirkt er wie ein Schutzschild vor Lärm. Er lässt keinen Krach ins Haus und auch innerhalb des Hauses sorgt er für Ruhe – selbst wenn die Kids mal Party machen“, begründet der Bauherr die Baustoffwahl.

**SCHLAMANN**  
 KALKSANDSTEINWERK GMBH

Fon (05021) 9798-0 · Fax (05021) 9798-41  
[www.schlamann-kg.de](http://www.schlamann-kg.de)

# Sanierung von Bodenbelägen

Fliesen werden immer beliebter



Keramische Fliesen sind aus natürlichen, mineralischen Rohstoffen gefertigt.  
Foto: IV-Steuler/akz-o

Die neue Fliesengeneration ist mit hochwertig anmutenden größeren Formaten oder mit strukturierten Oberflächen zunehmend beliebt als durchgängiger Belag im gesamten Wohnbereich.

Das Wohnen mit Fliesen bietet einen hohen Nutzungskomfort, denn Keramik besitzt viele praktische Vorzüge: Sie ist belastbar, fleckunempfindlich, lässt sich ohne scharfe Reinigungsmittel reinigen und benötigt keine Auffrischungsrenovierungen.

Immer mehr Verbraucher, allen voran Familien mit kleinen Kindern, achten bei Hausbau und Sanierung auf eine gesunde Wohnumgebung und umweltverträgliches Bauen. Unter beiden Gesichtspunkten schneidet die Fliese hervorragend

ab: Keramische Fliesen sind aus natürlichen, mineralischen Rohstoffen gefertigt und schadstofffrei, sprich: raumluftneutral. Die dicht geschlossene keramische Oberfläche bietet Mikroorganismen und Hausstaubmilben keine Lebensgrundlage und ist daher auch für Allergiker ein idealer Bodenbelag. Ihre hohe Lebens- und Nutzungsdauer macht Keramik zu einem nachhaltigen, umweltverträglichen Baumaterial.

Da Fliesen die Wärme aus dem Heizungsrohr besonders rasch an die Oberfläche leiten, gelten sie als ideales Belagsmaterial. So ist auch im Sanierungsfall zu überlegen, ob Fliesen in Kombination mit einer Fußbodenheizung zum Einsatz kommen, denn verschiedene Hersteller bieten heute Systeme mit geringer Einbauhöhe an.

spp-o

Wir gestalten  
Ihr **BAD**

bad-comfort

www.bad-comfort.com

Eine Marke der WIEDEMANN-Gruppe.

Besuchen Sie unsere bad-comfort Ausstellung

Bad-  
möbel

WANNE

DUSCHE  
WALK-IN

Spiegel

Dampf-  
bad

WC

SPA  
SAUNA

Armatur  
Waschtisch



**WIEDEMANN**

WIEDEMANN GmbH & Co. KG  
Hannoversche Straße 154  
31582 Nienburg  
Telefon (05021) 88778-0  
nienburg@bad-comfort.com

MO-DI 11-18 Uhr  
MI-FR 10-18 Uhr  
SA 9-13 Uhr

SCHAUTAG  
jeden I. Sonntag  
im Monat von  
11-17 Uhr  
(keine Beratung, kein Verkauf)

## Fliesen Großlager

Villeroy  
& Boch

Wand-  
und  
Boden-  
fliesen

Spanische  
und  
italienische

Wand-  
und  
Boden-  
fliesen

- ✓ Fachberatung
- ✓ Klein Preis-  
Mitnahme-Halle
- ✓ Topqualität
- ✓ Exclusive Ausstellung

Tel. 05031/3723  
Brauerweg 16, 31515 Wunstorf  
Mo.-Fr. 8.00-18.00, Sa. 8.00-16.00 Uhr

**BOCK** ... mehr  
Bock  
ins Haus!  
www.fliesenbock.com

**Trendy:** Flussteste bei uns im Sortiment

Sie stammen aus Steinbrüchen rund um den Globus. Die natürliche Farbigeit gepaart mit der Individualität jedes einzelnen Mosaiksteins geben jedem Flussteste mosaik seine besondere Note.

**Verwendungsbereich:** Im gesamten Innenbereich

Inserieren steigert Ihren Umsatz:

**DIE HARKE**  
Nienburger Zeitung von 1871



Grün ist eine der Trendfarben für den Wohn- und Essbereich. Foto: BHW Bausparkasse / Caparol / Tretford

# Frühlingsfrisches Wohnen in Grün

Wände und Wohnaccessoires in der Trendfarbe sorgen für tolle Atmosphäre

Mit der richtigen Farbe für Möbel, Wände oder Dekoartikel kann man es sich auch im Inneren des Hauses im wahrsten Sinne des Wortes im Grünen gemütlich machen. Grün ist eine frische Farbe, die Freude und Lebenslust ausdrückt.

Daher ist es wenig verwunderlich, dass sich der Ton nun in Wohn- und Essbereichen

vermehrt finden lässt. Dabei hat man die Qual der Wahl zwischen kräftigen Nuancen wie Tannengrün oder eher zarten Tönen, etwa Lind- oder Mintgrün.

Wer mutig ist, kann ein ganzes Zimmer entsprechend gestalten, doch bereits mit einzelnen Akzenten kann man sich Frühlingsfrische in die eigenen vier Wände holen: Grüne Sofakissen und -decken beispielsweise und ein Arrangement aus Vasen,

Schalen und Karaffen in unterschiedlichen Grüntönen können einem Raum bereits das gewisse Etwas verleihen – ergänzt durch verschiedene Pflanzen wirkt das Zimmer gleich frisch und lebendig.

Besonders edel sieht die Trendfarbe übrigens mit Hellgrau aus – bei dieser Kombination muss man sich dann auch keine Sorgen machen, dass das Grün zu wuchtig wirkt.

*lps/Jk*

**Fliesenverlegung**  
+  
**Silikonarbeiten**  
**SVEN KETTLER**

- Fliesen- und Natursteinverlegung
- Badsanierung aus einer Hand
- Treppenanlagen aus Fliesen und Naturstein
- Fenster, Haus- und Zimmertüren
- Dehnungsfugen
- Trockenbau
- Laminat u. Parkett

**Wölper Straße 31 • 31582 Nienburg/W.**  
**Mob. 01 70-214 36 80 • Fax 05021-6000 761**



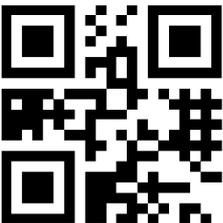
**VEHRENKAMP**  
MALEREIBETRIEB  
Celler Straße 94 – 31582 Nienburg  
Telefon (05021) 912591 – Telefax (05021) 912593

[www.Malerbetrieb-Vehrenkamp.de](http://www.Malerbetrieb-Vehrenkamp.de)



Malermeister  
**R. Seebode GbR**  
Mehlberger Straße 18  
31609 Balge  
Telefon und Fax (05021) 15396

**Maler- und Tapezierarbeiten • Fußbodenbeläge**  
**Reparaturverglasungen • Wärmedämmungen**



Wir für Sie! · Ganz in Ihrer Nähe · Ganz nach Wunsch

- Malerarbeiten ■ Restaurierungen ■ Fassadensanierungen ■ Betonsanierungen
- Wärmedämm-Verbundsysteme ■ Industrieanstriche
- Korrosionsschutz ■ Brandschutzbeschichtungen ■ Fußbodenbeschichtungen

Temps GmbH Malereibetriebe · Hertzstraße 1 · 31535 Neustadt · Tel.: (05032) 803-0  
Fax: (05032) 803-30 · E-Mail: [info-neustadt@temps.de](mailto:info-neustadt@temps.de) · [www.temps.de](http://www.temps.de)  
Neustadt | Hannover - Magdeburg | Halle | Leipzig - Brandenburg | Berlin | Dresden - Hamburg

**temps®**  
Die Malereibetriebe





Auswahl an Hölzern. Foto: Busche

# Ahorn, Buche und Co.

## Möbel und Innenausbau aus Holz

Kiefer und Fichte werden gern für skandinavisch anmutende und rustikale Möbel verwendet. Die Oberfläche ist allerdings weich und recht empfindlich. Nadelhölzer werden in Deutschland besonders häufig eingesetzt.

Man kann aber auch Ahorn, Buche, Erle, Esche oder seltene Hölzer aus heimischer Produktion guten Gewissens für den Innenausbau und für Möbel verwenden. Im Vergleich zu Tropenhölzern haben sie eine bessere Ökobilanz. Das Holz braucht nicht so weit zu reisen und man beteiligt sich nicht am teils sogar verbrecherisch zu nennenden Kahlschlag tropischer und subtropischer Wälder. So schont man die wichtigen Habitate und unterstützt die heimische Forstwirtschaft. Ob Tisch, Stuhl, Bettgestell oder Schrankelement, welches Holz unter den Favoriten ist, wissen die meisten späteren Nutzer schon vor einer Bestellung. Neben Holz-

art und Farbton spielt auch die Maserung eine Rolle. Zu den wertvollsten heimischen Nutzhölzern zählt die Eiche, denn ihr Holz ist hart und weist je nach Herkunft und Art verschiedene Farbtöne auf. Man bekommt Eichenholz von hellbraun bis schwarzbraun. Charakteristisch ist die großporige Oberfläche. Über ähnliche Eigenschaften verfügt das Holz der Esche.

Ahorn gilt als robust und strapazierfähig. Er zeichnet sich durch helles, feinporiges Holz aus und gehört zu den beliebtesten Holzarten für Möbel und Innenausbau. Seine Oberfläche kann problemlos mit Beizen, Lacken oder Wachs behandelt werden. Ähnlich robust ist die Buche. Trotz ihres feineren Oberflächencharakters wird sie besonders gern für Treppen, Bodenbeläge und Sitzgelegenheiten genutzt, auch gebeizt oder lackiert.

Teurer sind Hölzer wie Kirsche oder Eibe. Als Imitat für Edelhölzer setzt man häufig das rötliche Holz der Erle ein. lps/Cb

**Bau- & Möbeltischlerei**  
**M. Preikschat**

**Qualifizierter Fachbetrieb**  
**für Garagentore & Antriebe**

Tel.: 0 50 21-92 16 355 . Mobil 0160-26 60 186

Wir beraten Sie gern!

Bautischlerei

**Busche** GmbH



Domänenweg 12  
31582 Nienburg

Telefon (05021) 21 39



**THIES+CO**

**STAHL BAUSTOFFE EISENWAREN hagebaumarkt**  
**WERKZEUGE MASCHINEN**

**gartencenter**

**FLORALAND**

Ihr Gartenfachmarkt-Center  
in Verden Hönisch

**Kompetenz und Verlässlichkeit**

**THIES + CO. GmbH**

Bücker Straße 30/32, 27318 Hoya  
Marie-Curie-Str. 6, 27283 Verden  
Gr. Hutberger Str. 1, 27283 Verden

Info@thies-co.de  
www.thies-co.de

**DIE HARKE**  
Nienburger Zeitung von 1871

Ihre private  
**KLEINANZEIGE**

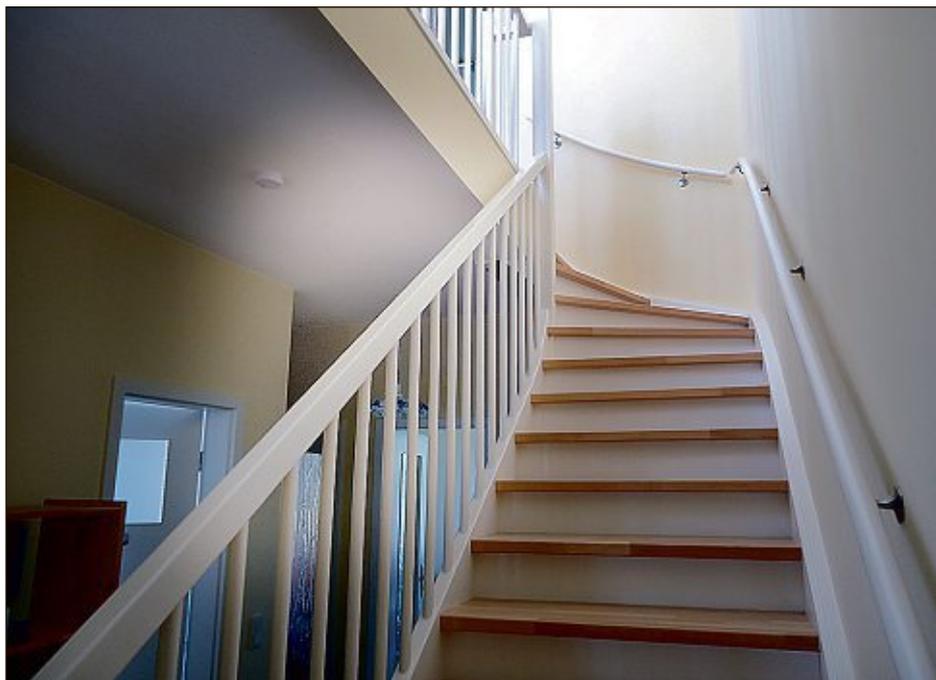
können Sie völlig unkompliziert  
im Internet aufgeben.

Einfach unter [www.DieHarke.de](http://www.DieHarke.de)  
registrieren und schon  
kann es losgehen.

Die Harke - Nachrichten für das Mittelniedergerbiet - Nienburg  
http://www.dieharke.de/content/anzeigen.php?menue=...

# Treppen- planung

Entscheidung mit Tragweite



Holztreppe mit Einfachwendelung.  
Foto: Busche

Wenn ein Haus familienfreundlich geplant und gebaut werden soll, ist auch die Planung der Treppen von Bedeutung. Sofern es die Statik des Hauses erlaubt, sollte auf eine Mehrfachwendelung der Treppe verzichtet werden. Solche Treppen sind für Kinder und Gehbehinderte schlechter zu bewältigen. Außerdem stört die Wendelung, wenn irgendwann ein Treppenlift installiert werden soll.

Sperrige Lasten sind über mehrfachwendelte Treppen kaum zu transportieren. Große Möbel, die nicht zerlegt werden können, müssen dann möglicherweise über die Fenster in die Obergeschosse gehievt werden. Geländer sollen in ihrer Konstruktion Kinder nicht zum Überklettern verleiten.

Die Höhe der Treppenstufen sollte 17 Zentimeter nicht überschreiten. So bleibt die Treppe bequem begehbar.

Es ist auf abgerundete Kanten zu achten.

Scharfe Kanten könnten gefährlich werden. Setzstufen lassen die Treppe als Einheit erscheinen und bieten mehr Sicherheit.

Auch die Reinigung der Treppe wird dadurch erleichtert. Handläufe erleichtern den Auf- und Abstieg. Treppen sollten auch nicht zu schmal geplant werden. lps/Cb

**michael Haller**

Ihr Partner für den individuellen Innenausbau

**Besondere Räume verlangen besondere Lösungen**



**Sie wollen individuelle Möbel mit vielfältigen Details?**

**Sie haben eine Wohnidee oder eine Designvorstellung?**

Dann sollten wir uns kennenlernen.

Wir fertigen hochwertige Möbel, Einrichtungen und Sonderanfertigungen nach Ihren Wünschen.

Wir beraten Sie bei Fragen zu

Design,  
Materialien,  
Oberflächen,  
Farben und  
Zubehör.  
Wir erarbeiten  
Lösungen und  
Konzepte zur



Wohnraumgestaltung, für Küchen, Bäder und viele andere Bereiche, die spezifisch gestaltet werden sollen.

Nienburger Bruchweg 5  
Tel. (0 50 21) 8 95 26 65 · Fax 8 95 26 64  
mhaller-tischlerei@gmx.de  
www.mhaller-tischlerei.de



**Samtgemeinde Liebenau**  
Auswahl einiger Baugebiete in der Samtgemeinde Liebenau

Gemeinde	Name des Baugebietes	Richtwert erschließungskostenfrei
Liebenau:	„Döhrenkamp-Ost“	48,00 €/m <sup>2</sup>
Binnen:	„Mühlenstraße“	33,00 €/m <sup>2</sup>
Pennigsehl:	„Am Sportplatz“	30,00 €/m <sup>2</sup>
	„Zum Bult“	30,00 €/m <sup>2</sup>

**Ansprechpartner: Thorsten Friedrich, Telefon (0 50 23) 29 26**  
**Internet: www.Liebenau.com**

**Preisgünstige Bauplätze in Bücken**



**ab 25,- EUR/m<sup>2</sup>**

- voll erschlossen
- sofort bebaubar
- junge, freundliche und gemütliche Siedlungsstruktur
- verschiedene Lagen und Grundstücksgrößen zur Auswahl

**Kommunale Entwicklungsgesellschaft Bücken mbH**  
Michael Harms Tel.: 0 42 51 / 82 81 81  
mail: keb@vr-web.de

Die lebenswerte Mitte von Niedersachsen



**Bauland ab 15 €/m<sup>2</sup>**

Ein Traumgrundstück in der Samtgemeinde Grafschaft Hoya

Weil die richtige Wahl des Baugrundstückes eine der wichtigsten Entscheidungen für Ihre Zukunft ist.  
(Kinderzuschuss auf Anfrage)

**Antje Grünhagen**  
Schloßplatz 2 · 27318 Hoya / Weser · Telefon (04251) 815-65  
**E-Mail: a.gruenhagen@hoya-weser.de**

[www.hoya-weser.de](http://www.hoya-weser.de)

**Bauland in der Samtgemeinde Heemsen**



Wilhelmstraße 4, 31627 Rohrsen  
Telefon 0 50 24 / 98 05 31  
Telefax 0 50 24 / 98 05 55  
E-Mail: info@heemsen.de  
www.heemsen.de

**Flecken Drakenburg:**  
Am Wald (Schipse), 1324 qm Mischbaufläche (mit Kinder- u. Energieberatungsbonus)  
Kleines Feld, 1 Bauplatz  
Sauerkamp, B 215, ca. 33.000 qm Gewerbefläche

**Gemeinde Haßbergen:**  
Im Spargelfeld, 6 Bauplätze (mit Kinderbonus)  
Feldstraße, 2 Bauplätze

**Gemeinde Heemsen:**  
Ginsterweg, 2 Bauplätze  
OT Anderten, 1 Bauplatz

Informationen über die vg. Bauflächen und weitere Baulücken erhalten Sie bei der Samtgemeinde Heemsen.

Auf die Zukunft bauen - auf dem Land bauen!



Attraktive Bauplätze mit Kinderbonus!

**BAUGEBIETE**

**Estorf:**  
In der Neustadt/Roggenkamp..... 39,50 €/m<sup>2</sup>

**Landesbergen:**  
Holunderweg/Ginsterweg..... 34,26 €/m<sup>2</sup>  
Brokeloher Hellberg..... 30,17 €/m<sup>2</sup>  
Fritz-Reuter-Weg..... 19,29 €/m<sup>2</sup>  
(zzgl. Erschließungskosten)

**Leese:**  
Kleines Feld..... 19,50 €/m<sup>2</sup>  
Tiefenriede..... 22,50 €/m<sup>2</sup>  
Hirtengeweg..... 22,50 €/m<sup>2</sup>

**Stolzenau:**  
Eichholz-Ost I (Holzhausen)...33,50 bzw. 36,50/m<sup>2</sup>  
Eichholz-Ost II (Holzhausen)...33,50 bzw. 38,- €/m<sup>2</sup>  
(Familien mit Kinder erhalten Preisermäßigung)  
Ardlingsfeld (Holzhausen).....19,50 €/m<sup>2</sup>  
Neuer Kamp (Schinna).....19,50 €/m<sup>2</sup>

Für nähere Informationen (auch zu Grundstückgrößen) oder bei anderen Fragen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an das Bauamt der Samtgemeinde Mittelweser, Am Markt 4, 31592 Stolzenau.  
Tel.-Nr.: 05761/ 705-0 oder gerne auch per Mail unter der Adresse: info@sg-mittelweser.de

**Samtgemeinde Mittelweser – Wohnen im Grünen**

# Baugebiete im Landkreis Nienburg



Samtgemeinde Uchte

**Die Samtgemeinde Uchte bietet in ihren Mitgliedsgemeinden Bauplätze an:**

**Diepenau:** Riehweg (30 €/m<sup>2</sup>)  
Lavelsho - Schmeers Wiese (30 €/m<sup>2</sup>)  
Steinbrink - Ortsmitte (18 €/m<sup>2</sup>)  
Essern - Am Heidepark (25 €/m<sup>2</sup>)

**Uchte:** Am Brinkmoor (29 €/m<sup>2</sup>)  
Darlaten - Gösloh (21 €/m<sup>2</sup>)

**Warmesen:** Meierhof II (23 €/m<sup>2</sup>)  
Bohnhorst - Am Horstwege II (21 €/m<sup>2</sup>)

**Raddestorf:** Am Rathaus II (20 €/m<sup>2</sup>)

Der Flecken Uchte und die Gemeinde Warmesen gewähren Familienförderung beim Kauf eines Bauplatzes.

**Anfragen an Frau Ina Kammann, Telefon 0 57 63/183-69 im Rathaus Uchte.**

**Bauen auf Rehburg-Loccum**



**Baugrundstücke in Rehburg-Loccum Bauland für Ihr Traumhaus**  
35% Preisnachlass auf Grund und Boden und € 2.000,- extra pro Kind unter 18 Jahren

**Förderung des Erwerbs und der Sanierung von Altbauten „Jung kauft Alt“**  
für min. 30 Jahre alte Gebäude  
Grundbetrag € 500,- jährlich  
€ 250,- für jedes Kind unter 18 Jahren  
Höchstbetrag der Förderung € 1.500,- jährlich für max. 5 Jahre

Nähere Informationen erhalten Sie unter Telefon 0 50 37 / 97 01-63 oder [www.rehburg-loccum.de](http://www.rehburg-loccum.de)




**REHBURG-LOCCUM**  
STADT LAND UND MEHR



Mittlerweile sind Fußbodenheizungen und manchmal schon Wandheizungen in Neubauten zur Normalität geworden, doch auch in Altbauten lassen sich nachträglich Fußbodenheizungen einbauen. Die Vorteile einer solchen Heizung sind eindeutig: Die Wärme steigt vom Boden oder der Wand aus nach oben und strahlt von den Wänden und der Decke ab.

Gleichzeitig kann man die Raumtemperatur insgesamt niedriger halten als mit gängigen Heizkörpern, was durch einen geringeren Energieaufwand und dadurch niedrigere Kosten zum Ausdruck kommt. Weil die Luftzirkulation abnimmt, wirbelt weniger Staub in der Luft herum.

Asthmatiker und Menschen mit einer Hausstauballergie bemerken den Unterschied sofort. Zusätzlich sind keine Heizkörper mehr sichtbar.

Doch welche Art einer Wand- oder Fußbodenheizung ist geeignet? Eine elektrische Heizung eignet sich gut für Wintergärten, Küchen und Bäder, da sie unkompliziert einzubauen ist. Man rollt sie wie einen Teppich über den Estrich und verlegt die Fliesen darüber. Allerdings können elektrische Fußbodenheizungen sehr hohe Heizkosten verursachen. Ein Klassiker ist die mit Warmwasser betriebene Heizung, die in den Heizestrich eingebettet wird. Nachteilig ist dabei die lange Vorlaufzeit, die für die gewünschte Raumtemperatur benötigt wird. Stehen Reparaturen an, muss möglicherweise beim Boden der Estrich aufgestemmt werden. Für eine Fußbodenheizung eignen sich nahezu alle Beläge. Die erste Wahl aufgrund ihrer Leitfähigkeit sind Keramik, Natursteine und Fliesen.

Wer Holzböden bevorzugt, sollte sich für Eiche oder Buche entscheiden, da sie von allen Holzarten die Wärme am besten leiten. Sogar Laminat, Kork, PVC und Teppichböden können verwendet werden. Wichtig ist allerdings zu wissen, dass Fußbodenheizungen für Menschen mit Durchblutungsstörungen in den Beinen ungeeignet sind. Dann ist es sinnvoll, sich für eine Wandheizung zu entscheiden.

*lps/Mo.*

## Effektiv heizen

Wärme aus dem Fußboden oder der Wand



**Wir realisieren nicht nur neue Stromnetze.  
Sondern den Anschluss an die Energie von morgen.**

Dezentrale Energieerzeugung aus regenerativen Quellen ist die Zukunft der Energieversorgung – darum schaffen wir schon heute die nötige Infrastruktur, um die Region mit der Kraft der Sonne zu versorgen. Und betreiben so Netze mit neuer Energie. **Mehr zum Thema Energiewende unter [www.avacon.de](http://www.avacon.de)**

**Avacon AG**

Bürgermeister-Stahn-Wall 1, 31582 Nienburg, Telefon 05021-989-0

Netze für neue Energie

**avacon**

**BOSOLD**  
Haustechnik  
Dipl.-Ing.(FH) A. Bosold  
Immenweg 9, 31582 Nienburg  
24h Notdienst: 05021-8869907

www.bosold.org

Heizung · Sanitär · Klima  
Elektro · Solar · Propan  
Neubau · Modernisierung  
Planung · Beratung

**DIE HARKE**  
Nienburger Zeitung von 1871

**Annahmeschluss**  
... für Ihre  
**FAMILIENANZEIGE**  
ist jeweils 14.30 Uhr  
am Vortag.

# Solarthermie

Natürliche Wärme

Hilft beim Heizen –  
Solarthermie.  
Foto: BHW-  
Bausparkasse / Solvis



Auf den Dächern vieler Häuser sind immer mehr Solaranlagen zu sehen, die in zwei Typen zu unterteilen sind, nämlich in die Photovoltaikanlagen und in die Solarthermieanlagen. Eine Photovoltaikanlage produziert Strom, während Solarthermieanlagen kostenlos umweltfreundliche Wärme von der Sonne herstellen.

Dabei kann diese emissionsfreie Wärme eingesetzt werden.

So unterstützt sie beispielsweise die Zentralheizung im Haus, erwärmt das Dusch- oder Badewasser und ist sogar in der Lage, das Wasser des hauseigenen Pools zu erhitzen. Zunächst erscheint die Nutzung der Anlage etwas unlogisch. Denn vor allem im Winter wird Wärme benötigt. Im Sommer ist davon zwar reichlich vorhanden, im Winter ist sie allerdings nur mit großen Umständen zu speichern. Von ungefähr Mai bis September ist die Solarthermieanlage in der Lage, einem Einfamilienhaus ausreichend Wärme zu spenden. Überschüssige Wärme kann bei-

spielsweise für den Pool verwendet werden. Im Winter ist der Bedarf an Wärme allerdings größer, den die Anlage dann nicht mehr allein decken kann. Dann ist es not wendig, mit anderen Heizsystemen oder Fernwärme zu kombinieren.

Dafür reichen herkömmliche Speicher nicht aus. Eine Möglichkeit bietet ein saisonaler Speicher. Dabei handelt es sich um einen Großspeicher, der die ungenutzte Wärme des Sommers bis in den Winter hinein speichert, um sie dann während der kalten Jahreszeit zur Solar-

heizung nutzen zu können. Diese Speicher sind sehr groß und fassen ein Volumen von bis zu einer Million Liter.

Für ein Einfamilienhaus ist das zu viel. Deshalb bietet sich eher eine Kombination mit anderen Heizsystemen an, wie beispielsweise Solarthermie und eine Pelletheizung oder Solarthermie mit einer Gasheizung. Wichtig ist dabei, nicht nur einen Fachmann zu Rate zu ziehen, sondern sich auch durchzurechnen, ob sich eine solche Anlage für das Eigenheim lohnt.

*lps/Mo*

Sie haben etwas gegen die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen.

Da haben wir was für Sie:  
Paradigma Holzpellets-Systeme

Qualifizierter Pellet-Fachbetrieb:

**SCHIERKOLK.**

BAEDER.HEIZUNG.SOLAR.  
www.schierkolk.de

Natürlich Wärme

www.stadtwerke-nienburg.de

## Schalten Sie um auf wirtschaftliches Heizen.

**SORGLOS WARM**

Kümmern Sie sich um wichtigere Dingen als Ihre veraltete Heizungsanlage -

Das erledigen wir für Sie.

Wir investieren - Sie profitieren!

An der Breiten Riede 9 · 31582 Nienburg/Weser  
Nico Heidemann, Telefon: 05021 97 75 - 33  
E-Mail: info@stadtwerke-nienburg.de



**Nienburg  
Energie**

Regional. Direkt. Für Sie.

# Großer Auftritt für kleine Bäder

Tipps und Tricks, wie man das Maximum aus der Nasszelle rausholt

Es ist wahrscheinlich jedem schon einmal aufgefallen, dass in älteren Häusern das Bad meist vergleichsweise klein ausfällt: Wo sich in Neubauten ansprechende Wellness-Oasen finden lassen, musste früher eine kleine Nasszelle ausreichen, in der zwischen Badewanne, Waschbecken und Toilette mitunter gerade einmal genug Platz war, um sich einmal um sich selbst zu drehen.

Wer heute in so einem Haus lebt und keine Möglichkeit oder Lust hat, komplett umzubauen, der muss nicht verzweifeln. Denn schon mit ein paar Tricks kann selbst das kleinste Badezimmer größer und luftiger wirken. Zum einen gilt es, Licht ins Bad zu lassen.

Hat das Bad ein Fenster, sollte man, sofern ein Sichtschutz unabdingbar ist, auf helle Farben wie Weiß oder Beige setzen. Spiegel, die Tageslicht reflektieren, lassen den Raum ebenfalls größer wirken.

Auch an der Wand sollte man zu hellen Nuancen greifen: Schlammgrüne Fliesen aus vergangenen Jahrzehnten ersetzt man also idealerweise durch solche in hellem Blau oder Mintgrün. Wer sich nicht die Mühe machen kann oder will, neue Fliesen zu verlegen, für den besteht alternativ die Möglichkeit, zu Fliesenfolien zu greifen, die man im Fachhandel passgenau zuschneiden lassen und dann aufkleben kann.

Des Weiteren raten Experten grundsätzlich, dass man kleine Räume nicht mit Accessoires überfrachten sollte. So sollten sich auf dem Fensterbrett oder im Regal nur einzelne, ausgewählte Dekogegenstände finden lassen und in Sachen Handtücher, Zahnputzbecher und Seifenspender bleibt man optimalerweise innerhalb einer Farbfamilie – so schafft man ein harmonisches Gesamtbild und verhilft selbst dem kleinsten Badezimmer zu einem großen Auftritt.

*lps/Jk*

**Kleine Badezimmer sollte man nicht durch zu viele Accessoires überfrachten.**

Foto: Velux



Ob Öl, Gas oder Holz – wir haben die richtige Heizung für Sie



**Gerald Lange**  
Haustechnik GmbH



Sternstraße 3 | 31618 Liebenau | 05023.98 16-16 | [www.gerald-lange.de](http://www.gerald-lange.de)

**Elektro  
Heizung  
Sanitär**



Wenn Sie mit uns rechnen, können Sie sparen:

- Alternative Heiztechnik
- Solartechnik
- Brennwerttechnik

**H. Fleisch**

[www.heinrich-fleisch.de](http://www.heinrich-fleisch.de)

Behlinger Straße 2 · 31609 Balge · Telefon 0 50 21/91 20 50 · Fax 91 20 52  
eMail: [info@heinrich-fleisch.de](mailto:info@heinrich-fleisch.de)

**Scholz Höller**  
**Grundmann** GmbH

SANITÄR • HEIZUNG • SOLAR • LÜFTUNG

Herrlichkeit 64  
31613 Wietzen

Tel. 0 50 22 / 94 31 31  
Fax: 0 50 22 / 94 31 32  
eMail: [shg-wietzen@t-online.de](mailto:shg-wietzen@t-online.de)

# Umwälz- pumpen

Austausch hilft sparen

Modernes Zentral-  
heizungssystem.  
Foto: Busche



Eine Umwälzpumpe hält den Heizkreislauf in Schwung, transportiert im Kessel erwärmtes Wasser in die Heizkörper und von dort wieder zurück, wenn es abgekühlt ist. In etlichen Altbauten gibt es noch unregelte Umwälzpumpen, die auf eine einzige Leistungsstufe eingestellt und oft überdimensioniert sind.

In der kalten Jahreszeit pumpt das Gerät 24 Stunden am Tag. Ob die Wärme tatsächlich benötigt wird, kann die Pumpe nicht erken-

nen. So pumpt sie möglicherweise sogar gegen geschlossene Ventile einzelner Heizkörper an. Bei der späteren Generation der Umwälzpumpen lassen sich Drehzahl und Leistung des Motors in mehreren Stufen regeln. In neu errichteten Häusern sind Hocheffizienzpumpen Standard.

Diese Geräte stellen vollautomatisch fest, wie hoch der Widerstand im Heizkreislauf ist. Wird weniger Wärme benötigt, verringern sie die Leistung. Mit einer Hocheffizienzpumpe kann der Stromverbrauch in einem Einfamilienhaus bis zu 350 Kilowattstunden

pro Jahr niedriger liegen. Auf dem Typenschild einer Umwälzpumpe findet sich auch eine Angabe zur elektrischen Nennleistung. In den meisten Fällen lohnt sich bei alten Umwälzpumpen ein Austausch gegen eine Hocheffizienzpumpe.

Nur bei einer geplanten Komplettanierung der Heizungsanlage lohnt ein Aufschub. Entscheidend bei Erneuerungen ist die Effizienz. Seit 2013 gilt der Energieeffizienzindex (EEI) für alle nicht fest in das Heizgerät eingebauten Pumpen (Höchstwert 0,27).

lps/Cb

Ich soll bis 2015 meine Heizung modernisieren. Warum nicht sofort?

DER ENERGIE-SPARBONUS  
Modernisieren und kassieren!

Ihre Heizung ist Jahrgang 1986 oder älter? Dann ist sie reif für den Vaillant Energiesparbonus. Wir beraten Sie gerne!

HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR  
TV-Kanaluntersuchung

**SÜSSENBACH**  
24h-Notdienst: 05021 / 888490

Weil Vaillant weiterdenkt.

**SMARQUARDT HAUSTECHNIK**  
Kolwiede 32a • 31582 Nienburg  
☎ 05021 - 1 62 65

● Heizung ● Sanitär ● Elektro ● Solar

**Wir möchten Ihre Nr. 1 sein!**

Ihr Partner am Bau

Tel. (0 50 24) 9 80 00  
Fax (0 50 24) 98 00 89

**SIEGFRIED HEIDORN**  
INDUSTRIE- UND  
HAUSTECHNIK GMBH

31622 Gadesbünden • www.heidorn-heemsen.de

# Heizkosten senken

Kleine Maßnahmen mit großer Wirkung

Die Heizsaison steht vor der Tür – so schön die kuschelige Wärme in den eigenen vier Wänden auch ist, machen sich viele dabei auch gleich Sorgen ums liebe Geld. Nicht selten findet man schließlich früher oder später in der Post die Mitteilung, dass man eine Nachzahlung zu leisten hat – mitunter kommen da schnell mehrere Hundert Euro zusammen.

Doch mit einigen wenigen Maßnahmen kann man den Energieverbrauch und somit auch die Kosten erheblich senken. So raten die Fachleute zuallererst, dass man die Heiztemperatur ideal einstellt: Im Wohnbereich liegt sie optimalerweise bei 20 Grad, im Schlafzimmer reichen hingegen 18 Grad aus, wohingegen es im Badezimmer schon mal 22 Grad sein dürfen.

Darüber hinaus sollte man Dauerlüften bei gekipptem Fenster unbedingt vermeiden. Stattdessen empfiehlt es sich, einige Male am Tag die Fenster für ein paar Minuten weit zu öffnen – währenddessen sollte man die Heizung natürlich runterdrehen. Zudem gilt es, einen Raum nie vollständig auskühlen zu lassen, da man ansonsten im Anschluss umso mehr Energie aufbringen muss, um ihn wieder auf eine angemessene Temperatur einzuheizen. Des Weiteren muss die Heizung regelmäßig

entlüftet werden, wobei man sich genau an die in der Bedienungsanleitung vorgegebenen Schritte halten sollte. Zu guter Letzt empfehlen die Profis, dass man nachts nicht nur im Schlafbereich die Rolläden herunterlässt und die Vorhänge schließt: Da diese eine isolierende Wirkung haben und der winterlichen Kälte im wahrsten Sinne des Wortes einen Riegel vorschieben, sollte man alle Fenster entsprechend abdichten. Wer diese Tipps beherzigt, kann sich ziemlich sicher sein, von einer horrenden Nachzahlung verschont zu bleiben. *lps/Jk*



Wer ein paar Tipps beachtet, kommt ohne Heizkostennachzahlung durch den Winter. Foto: Fotolia

<ul style="list-style-type: none"> <li>– Elektroinstallation</li> <li>– Datentechnik</li> <li>– Telekommunikation</li> <li>– Sicherheitstechnik</li> <li>– Videoüberwachung</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Heizungsbau</li> <li>– Badausstellung</li> <li>– Sanitärinstallation</li> <li>– Solar/Photovoltaik</li> <li>– Wärmepumpen</li> </ul>
Dollendorfer Straße 41 31609 Balge-Dolldorf Telefon (0 50 22) 98 09-0 Telefax (0 50 22) 98 09-99	24-h-Notdienst (0171) 6788200 www.evers-haustechnik.de	Nienburger Straße 14 31608 Marklohe-Lemke Telefon (0 50 21) 88 89 90 Telefax (0 50 21) 88 89 99
<b>Ihr Team für alles Technische am Bau!</b>		

Heizung · Sanitär · Solartechnik

## Ehrlich & Stork

**GmbH**      **Meisterbetrieb**

Winterstraße 6 · 27333 Bücken

**Tel. 0 42 51 / 67 12 30**

Wir prüfen nach VDE

E-Check

Geben Sie uns Ihren Termin!

Elektro-Installation  
und Beleuchtung

Alarm + EDV-Vernetzung

*Lubitz* GmbH

Carl-Schütte-Straße 6  
Tel. (0 50 21) 31 25



Vor dem Gespräch mit einem Kreditgeber sollte man sich zumindest grundlegende Kenntnisse über verschiedene Arten der Finanzierung angelesen haben.

## Gut vorbereitet ins Bankgespräch

### Was man beachten sollte, damit es mit dem Kredit klappt

Ein Haus zu bauen ist für die wenigsten eine Unternehmung, die sie mal locker aus der Portokasse finanzieren können. Ganz im Gegenteil: Die meisten künftigen Eigenheimbesitzer benötigen einen Kredit von ihrer Bank, damit der Traum vom Haus Wirklichkeit werden kann.

Die Bank wiederum gibt niemandem leichtfertig Geld und überprüft den poten-

ziellen Kreditnehmer daher gründlich. Wer sich gut vorbereitet, dem muss vor einem Gespräch mit dem Bankberater jedoch nicht bange sein.

Es ist unverzichtbar, sich einen guten Überblick über die eigene finanzielle Lage zu verschaffen. Man sollte also genau über aktuelle Einnahmen, Fixkosten und bereits angespartes Eigenkapital Bescheid wissen, und dementsprechend kalkulieren, wie viel Geld man künftig für monatliche Raten

aufbringen kann. Des Weiteren sollte man im Vorfeld ein wenig Zeit investieren und sich zumindest grundlegende Kenntnisse über die verschiedenen Finanzierungsarten und Fördermittel anlesen. Zum ersten Gespräch sollte man zudem die wichtigsten Unterlagen bereits vorlegen können.

Dazu gehören neben Bauplänen und -genehmigungen unter anderem Gehaltsabrechnungen.

*lps/Jk*

**TOP Konditionen, BESTE Beratung!**

**„Ein Nest für unsere Familie.“**

**Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.**

**Wir machen den Weg frei.**

Mit uns kommen Sie schneller in Ihr Traumhaus. Egal ob Sie es selbst bauen wollen oder ob Sie planen, ein bereits fertiges Objekt zu kaufen: Wir finden mit Ihnen die für Sie passende finanzielle Lösung, damit Sie sich ganz entspannt zurücklehnen können. Sprechen Sie uns gerne an.



Ohne Wände glücklich leben.  
Foto: BHW-Bausparkasse / Bien-Zenker

# Leben ohne Wände

Ein Loft statt einer „normalen“ Wohnung

Immer mehr Menschen bevorzugen eine Wohnung mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten. Die Idee eines Lofts entstand in den vierziger Jahren des vergangenen Jahrhunderts, als Künstler damals leer stehende Lager- und Fabrikhallen für sich als günstige Wohnform entdeckten, in der sie sich entfalten konnten.

## PARKETT-OSTERWALD

**Stefan Osterwald**  
Schierholz 28  
27318 Hilgermissen  
Telefon 0 42 51-9 24 62  
Telefax 0 42 51-9 24 63  
Mobil 0172-4 24 62 00

*Wir schleifen  
Ihr Parkett und  
beschichten es neu!*

*Parkett. Laminat. Kork. Türen. Trockenbau. uvm.*

Bei einem Loft sollte vor allem die große Wandelbarkeit im Vordergrund stehen, die sich der jeweils erforderlichen Wohnsituation anpasst. Unabhängig davon, ob es sich um einen Singlehaushalt oder um eine Familie handelt. Dabei existieren drei verschiedene Typen von Loftinteressierten.

Bei den ersten handelt es sich um die wahren Loftpuristen, die aus Prinzip diese Wohnform wählen. Diese sind allerdings recht selten. Die zweite Gruppe bevorzugt die offene Wohnweise, stellt aber schon Überlegungen an, wie flexible Raumteiler in die Bedürfnisse mit integriert werden könnten während die dritte Gruppe schon im Vorfeld potentielle Wände – abhängig von der jeweiligen Lebenssituation – in ihre Planung einbezieht. Wer ein wenig Privatsphäre für sich beanspruchen möchte, kann sogar mit Möbeln eine gewisse

Raumteilung erzielen. So gibt es beispielsweise Bücherregale, die von allen Seiten benutzbar sind – also keine Rück- und Seitenwände haben – und beliebig zu erweitern sind.

Vor allem zwischen Küche und Wohnraum verschwinden immer mehr Trennwände. Wenn dann gebaut wird, entscheiden sich viele gleich für die zum Wohnzimmer offene Küche.

Soll in dem großen Raum auch geschlafen werden, bietet es sich an, ein Podest für das Bett zu bauen. Davor steht vielleicht eine Couch. Oder man lässt sich ein Hochbett einbauen. Automatisch sind damit zwei Räume vorhanden. Oben wird geschlafen, unten findet das Leben statt. Ein typischer Loft hat auch keine Vorhänge an den Fenstern. Wer keine Einblicke wünscht, wählt dezente Schiebegardinen.

*lps/Mo*

Raumausstatter  
Handwerk

**R**ileit  
Raumausstattung

Telefon (05021) 8888 154  
www.rileit.de

*Wir schaffen Wohnqualität*

Fußböden • Polsterei • Gardinen • Sonnenschutz

Wölper Straße 8 • 31582 Nienburg • Tel. 01 72/5104515

Alles aus einer Hand –  
Wir beraten Sie gerne!

**Leverenz**  
raumdesign

Wohnideen aus Meisterhand

www.raumausstattung-leverenz.de

**Leverenz Raumdesign**  
Bahnhofstr. 14  
27336 Rethem  
Telefon (051 65) 12 86  
Telefax (051 65) 39 86

Deko- & Gardinensstoffe  
Bodenbeläge  
Sonnenschutz  
Insektenschutz  
Polstern  
Tapeten- und Wandgestaltung  
Pflege- und Reinigungsservice

Richtiger Schallschutz:  
Jetzt kann problemlos über  
den Boden gesaut werden.  
Foto: Haro /  
BHW-Bausparkasse

## Ein „leiser“ Boden

### Die richtige Schalldämmung

Wer sich eine Wohnung kauft und vielleicht kleine Kinder hat, steht oft vor dem Problem, die unter ihm lebenden Nachbarn mit Lärm zu stören, denn Trittschall wird über den Fußboden übertragen.

Dieser entsteht aber nicht nur durch spielende Kinder, sondern beispielsweise auch durch hohe Absätze. Kompletต์ vermeiden lassen sich Schallgeräusche nicht, mit einigen Hilfsmitteln können sie vermindert werden.

Bereits durch die Verwendung eines geeigneten Bodenbelags ist schon viel zu erreichen. So hilft ein dicker Teppich, unter den eine weitere Schicht aus Kork, Schaumfolie, Filz, Weichfaserplatten oder sogar Kautschukgranulat gelegt wird. Dabei sind diese



Dämmmaterialien auf dem Unterboden zu fixieren und der Teppich mit einem Teppichkleber zu befestigen. Doch bei Altbauten gestaltet sich eine Schalldämmung als schwierig, da die Schallgeräusche über die Wände an das Mauerwerk abgegeben werden. Möchte man nicht in die Bausubstanz eingreifen, ist die Verlegung eines schwimmenden Estrichs eine gute Möglichkeit. Er wird deshalb als schwimmend bezeichnet, weil er keine Verbindung zu den Wänden sowie der Rohdecke haben darf. Auf diese Weise werden Schallbrücken verhindert, die den Schall ungehindert weiterleiten würden. Ein weiterer Vorteil eines schwim-

menden Estrichs besteht darin, zusätzlich die Wärmedämmung zu verbessern. Die Dämmstoffe befinden sich dann unter dem Estrich, die aus nur einer Lage aber auch aus mehreren Lagen bestehen können. Dabei ist auf Rohrleitungen auf dem Unterboden zu achten.

Um keine Schallbrücken entstehen zu lassen, muss ein Höhenausgleich zwischen der Rohrleitung und dem Unterboden vorgenommen werden. Dafür bieten sich Schaumkunststoffe aus Polystyrol oder Polyurethan an oder solche, die aus mineralischen Fasern bestehen. In jedem Fall ist die Beratung eines Experten sinnvoll. *lps/Mo*

## Malereibetrieb

# rasch

[www.rasch-maler.de](http://www.rasch-maler.de)

## Bodenbeläge

- reinschauen • stöbern • aussuchen
- liefern & verlegen lassen



**Neue  
Design-Beläge  
ab 15 €/m<sup>2</sup>**

Rasch GmbH · Hannoversche Str. 63 · 31582 Nienburg · Tel. 2582

# Fensterkauf mit Sicherheit

## Widerstandsklassen beachten

Besonders gefährdet sind von der Straße abgewandte Hausrückseiten. Glas-türen und Fenster können Einbrecher oft mühelos aufhebeln. Fenster, die nach einer zertifizierten Widerstandsklasse gebaut sind, bieten besseren Schutz.

Die Hinterseite des Hauses liegt üblicherweise abseits der Straße und ist weniger gut einsehbar. Täter haben bei herkömmlichen Glas-fronten leichtes Spiel. Haus-

besitzer und Häuslebauer sollten beim Fensterkauf auf die Angabe der Widerstandsklasse achten. Man teilt Fenster in sechs Klassen ein, die mit RC (englisch für resistance category – Widerstandsklasse) bezeichnet werden. RC 6 steht somit für die höchste Widerstandsfähigkeit.

Je nach Lage des Fensters oder der Tür kann man bei weniger gefährdeten Fenstern oder Türen mit der Klasse RC 2 beginnen. Ein hoher Sicherheitsstandard und Komfort müssen sich nicht ausschließen. *lps/Cb*



Sichere Fenster entsprechen einer bestimmten Widerstandsklasse.

Foto: Busche

**Fenster und Türen für die Region**

**SIEVERS®**  
Fenster & Türen

**Große Ausstellung**

Fenster, Haustüren und Wintergärten aus Haßbergen

[sievers-fenster.de](http://sievers-fenster.de)

**GartenTREUme**

Der Meisterbetrieb für Traumgärten  
**WOLF THIMON TREU**

Dorfstraße 35 | 31627 Rohrsen  
Tel.: 05024 | 880444

gartenTREUme.de

GARTENGESTALTUNG | PFLASTERUNGEN | TERRASSEN |  
WEGE | TREPPEN | ZÄUNE | WASSER | GARTENLICHT |  
GARTENPFLEGE-SERVICE | BAUM- UND STRÄUCHERSCHNITT |

**Uwe Becherer**  
Zimmerei und Holzbau

**Rig Moving · Kranmontagen**

An der Schleifmühle 4    Tel. (05021) 91 7580    Fax (05021) 91 7581  
D-31608 Marklohe    Mobil: (01 72) 5 15 06 08

E-Mail: [uwe@holzbau-becherer.eu](mailto:uwe@holzbau-becherer.eu)

**OETKER**  
HOLZBAU

**Zimmerei · Tischlerei**

Fachwerk-Sanierung  
Ausführung sämtlicher  
Holzbauarbeiten · Innenausbau  
Kömmerling-Kunststofffenster  
Isofloc Wärmedämmung

31628 Landesbergen · Lange Straße 54  
Telefon (05025) 64 04 · Telefax (05025) 14 11

# Für jeden Geschmack der passende Belag

## Holz und Naturstein im Trend

Die Terrasse ist bei vielen der Lieblingsort im Sommer. Und wie bei der Inneneinrichtung möchte man hier die eigenen Wohnvorstellungen umsetzen.

Es sollte also nicht verwundern, dass man in Sachen Bodenbelag mittlerweile eine große Auswahl hat und die Terrasse so entweder in Einklang mit dem Rest des Gebäudes gestalten oder durch einen Kontrast ganz bewusst Akzente setzen kann: Zu einem Haus in unterkühlt-puristischem Stil macht sich eine schöne Holzterrasse beispielsweise besonders gut, während ein Altbau durch eine Terrasse aus Natursteinplatten erst so richtig in Szene gesetzt wird.

Natürlich sollte man aber nicht nur nach visuellen Gesichtspunkten vorgehen, wenn es an die Auswahl des Bodenbelags geht. Praktische Überlegungen spielen selbstverständlich ebenfalls eine große Rolle. Wer etwa in einem Mietshaus lebt, kann nicht ohne weiteres bauliche Veränderungen vornehmen.

In diesem Fall haben sich Holzfliesen bewährt, da sie ohne großen Aufwand auf dem bereits vorhandenen Boden angebracht und somit auch wieder leicht entfernt werden können. Aufwändiger hingegen ist das Verlegen von Natursteinplatten, da hier zunächst ein Fundament gelegt und weitere vorbereitende Schritte durchgeführt werden müssen – allesamt Arbeiten, die man besser von Fachmännern ausführen lässt.

Einmal verlegt bietet das Material aber den Vorteil, dass es extrem widerstandsfähig und vergleichsweise leicht sauberzuhalten ist. Ein besonderer Clou für Liebhaber von Naturstein, die es aber dennoch gern wohnlich haben möchten, sind übrigens sogenannte Outdoor-Teppiche – sie sind aus robustem Material gefertigt,



Ips/Jk. Holzterrassen sorgen bei modernen Häusern für ein gemütliches Flair. Foto: Hornbach

so dass Witterungseinflüsse ihnen nichts anhaben können, und sorgen gleichzeitig für gemütliches Ambiente auf der Terrasse. Ips/Jk.

Besichtigung unserer Musteraulagen  
nach Rücksprache.

# Nietfeld

Garten-, Landschafts- & Schwimmteichbau GmbH

31595 Steyerberg  
T: 05769/247  
www.galabau-nietfeld.de

Gartengestaltung · Steinarbeiten  
Schwimmteichbau · Teichbau

**30 Jahre**  
Unsere Erfahrung - Ihr Vorteil

Sie wollen  
das Besondere!  
Zaun- und Rankanlagen

... ein echter **LEGI**

**Kl. D. SAUTER**  
Bauschlosserei + Zaunbau

Ihr LEGI-Fachbetrieb  
Fachkundige Beratung –  
Verkauf – Montage  
Zäune – Tore – Rankanlagen  
Imnhof 6 – 31633 Leese  
Tel. (0 57 61) 35 55 – Fax 26 75  
www.sauterzaunbau.de

Familienanzeigen in **DIE HARKE**

### Ihr Gartenservice

- Neu- & Umgestaltung
- Gartenrenovierung
- Pflasterarbeiten
- Terrassenbau
- Baumrückschnitt & -fällung
- Häckslarbeiten
- Zaunbau
- Beratung vor Ort

## Röttger

Zaunbau · Garten · Floristik  
Telefon (05021) 2919

**Heiner Deike**  
Gärtnermeister  
Garten- und Landschaftsbau

- Planung und Anlage von Hausgärten
- Umgestaltung vorhandener Gärten
- Anlage und Pflege von Grünanlagen
- Gestaltung und Ausführung von Anpflanzungen
  - Baum- und Gehölzschnitt
  - Biotop- und Teichbau
  - Platz-, Wege- und Parkplatzbau
  - Pflasterarbeiten in Klinker, Beton und Naturstein

Friedhofsweg 2, OT Sonnenborstel, 31634 Steimbke  
Telefon (05026) 1292, Fax 8887

**Garten- und Landschaftsbau**

Gartenträume aus Profihand

**Halfbrodt+Kraft**  
GmbH

Tennis- und Sportanlagenbau

- Neuanlage, Umgestaltung und Pflege
- Pflaster- und Natursteinarbeiten
- Teiche und Wasserbecken
- Zaunbau
- Pflanzarbeiten und Bewässerung
- Gehölz- und Heckenschnitt

Sarninghausen 35  
31595 Steyerberg  
Tel. (05764) 2348  
www.halfbrodt-kraft.de

# Neu: Kaminholz – Box

Als nachwachsender Rohstoff ist Holz nicht nur vielseitig, einsetzbar sondern auch ein echtes Energiebündel. Bei immer höheren Heizkosten bietet das Zuheizen mit einem Kamin- oder Kachelofen nicht nur eine Entlastung für die Haushaltskasse, es schont zusätzlich die Umwelt, da Holz nahezu  $\text{CO}_2$ -neutral verbrennt und zudem auf den Einsatz von fossiler Energie verzichtet wird.

Ein typischer Brennstoff ist seit jeher das klassische Kamin- bzw. Scheitholz. Je nach Geschick und Fertigkeit, kann das Holz entweder frisch in ausgewiesenen Wäldern geschlagen oder bereits ofenfertig und gespalten bei Fachhändlern erworben werden. Kaminholz erreicht einen Brennwert von ca. 4,3 kWh/kg. Ab sofort im Fachhandel erhältlich, ist die praktische Kaminholz-Box, die einen Raummeter ofenfertige Esche fasst.

Wer dagegen nach Alternativen zum Scheitholz sucht, findet mit Holzbriketts eine



preiswerte und effiziente Lösung. Besonders geeignet sind Briketts für Kaminbesitzer mit wenig Lagerplatz. So kann eine Tonne Holzbriketts 3 bis 4 Schüttraummeter Kaminholz ersetzen. Holzbriketts setzen sich aus naturbelassenem Restholz (Sägemehl, Holzspäne, Waldrestholz) zusammen. Ganz ohne Zugabe von chemischen Bindemitteln werden sie in Form zusammengepresst und erreichen einen Heizwert von 5,3 kWh/kg.

„Wer großen Wert auf wenig Feinstaubanteil und eine lange Wärme legt, sollte eher zu Hartholzbriketts als Nadelholzbriketts greifen“, so die Empfehlung des Fachmanns. Sortenübergreifend gilt: Je stärker gepresst und glatter die Brikett-Oberfläche, desto länger ist die Brenndauer.

## Heizen mit Pfiff – Holzpellets, modern und effizient zugleich

Seit einigen Jahren sind Holzpellets stark im Kommen. Holzpellets werden wie auch Holzbriketts aus getrocknetem, naturbelassenem Restholz mit einem Durchmesser

von ca. 6-8 mm und einer Länge von 3,15-40 mm hergestellt. Sie werden ohne Zugabe von chemischen Bindemitteln unter hohem Druck gepresst und haben einen Heizwert von ca. 5 kWh/kg. Damit entspricht der Energiegehalt von einem Kilogramm Pellets

ungefähr dem von einem halben Liter Heizöl oder einem halben Kubikmeter Gas. Die Premium-Holzpellets sind ENplus-zertifiziert. Besonders attraktiv wird der Umstieg auf eine Pelletheizanlage durch die staatliche Förderung aus dem Marktanreizprogramm gemacht.

## Staatliche Förderung erleichtert Entscheidung

Wer mit dem Gedanken spielt, auf eine moderne Pelletheizanlage umzurüsten, dem kommt der Staat mit attraktiven Förderprogrammen aus dem Marktanreizprogramm entgegen. Zinsgünstige Kredite für eine Umstellung gibt es von der KfW-Bank. Nähere Infos zum Thema Pellets finden Sie beim Deutschen Pellet-Verband im Internet [www.dep.v.de](http://www.dep.v.de).



# Wir machen richtig Feuer!

## Holzpellets · Kaminholz · Holzbriketts · Holzhackschnitzel



Raiffeisen Agil Leese · 31633 Leese · ☎ (0 57 61) 92 11 25 · [www.rwg-leese.de](http://www.rwg-leese.de)



lps/Cb. Kamin...  
spare Foto: Busche

# Kaminträume

Behaglichkeit zu Hause

Kaminanlagen bringen Gemütlichkeit, Wärme und Geborgenheit in ein schönes Zuhause. Heizkamine tragen gestalterisch zur individuellen Ausgestaltung des Wohnraums bei. Lodernde Flammen sollen für Entspannung und Inspiration sorgen.

Wenn man mit der Planung beginnt, sollte man zunächst herausfinden, ob viel Sicht auf das Feuer, ein offenes Feuer, mehr Wärmespeicher oder die Anbindung an das zentrale Heizungssystem gewünscht

wird. Fachbetriebe gestalten für ihre Kunden eine Ofen- oder Kaminanlage, an der man lange Zeit Freude haben kann. Das Bundesimmissionsschutzgesetz soll einen Beitrag zur Reduzierung von Staubemissionen aus Kleinf Feuerungsanlagen leisten. Um dieses Ziel zu erreichen, soll es eine neue Generation von Feuerungsanlagen und genaue Sanierungsregelungen für bestehende Anlagen geben. Die zweite Stufe der zum Gesetz gehörenden Ausführungsverordnung tritt mit schärferen Emissionsgrenzwerten für neue Feuerstätten ab dem 1. Januar 2015 in Kraft.

lps/Cb.

## Kamine · Kaminöfen · Schornsteine

Contura i31A

**Kamineinsatz und elegante Umrahmung in einem.**

Mit den Contura Neuheiten i31 und i41 erhalten Sie sowohl einen exklusiven Kaminofen mit attraktiver Umrahmung als auch eine energiesparende Wärmequelle.



Öffnungszeiten: Mo. – Fr.: 10 – 18 Uhr · Sa. 10 – 14 Uhr  
Mittwochs geschlossen

Hagenburger Straße 66 · 31515 Wunstorf  
Telefon (05031) 91 37 32 · Fax 91 37 33  
das-feuerhaus@t-online.de  
www.das-feuerhaus.de



**Wir freuen uns auf Ihren Besuch!**



- Kaminofenzubehör ● Kaminöfen ● Kernbohrung ● Gartenkamine
- Schornsteinelemente ● Schornsteinzubehör ● Rauchwarnmelder

Dankleffs Feld 1 · 27330 Asendorf / Graue (an der B6)  
**Telefon (05022) 89 14 55**  
**www.schornipoint.de**



# Der Traum vom eigenen Wintergarten

## Eine sorgfältige Planung ist entscheidend

**lps/Jk.** Bevor man mit dem Anbau eines Wintergartens beginnt, sollte man sich um die entsprechenden Genehmigungen bemühen.  
Foto: BHW Bausparkasse

Ein Wintergarten ist eine tolle Sache: In der kalten und dunklen Jahreszeit kann man in angenehmer Atmosphäre Tageslicht tanken und hat einen Ort, an dem Pflanzen überwintern können. Bei Sommerregen und -gewittern bietet er hingegen Schutz und trotzdem das Gefühl, im Grünen zu sein.

Kein Wunder also, dass viele Eigenheimbesitzer ihr Haus durch den Anbau eines Wintergartens aufwerten wollen. Experten raten aber unbedingt zu einer gründlichen Planung, da die Kosten sonst unnötig in die Höhe schnellen oder man am Ende Ärger von behördlicher Seite bekommen könnte.

Zuallererst sollte man sich darüber klar werden, was man sich vom Anbau eines Wintergartens erhofft. Wer etwa zusätzlichen Wohnraum schaffen will, ist unter Umständen mit einem „herkömmlichen“ Anbau mit entsprechender Wärmedämmung und einem richtigen Dach besser beraten. Soll es aber unbedingt ein Wintergarten sein, informiert man sich am besten zunächst beim Bauamt, welche Genehmigungen notwendig sind und welche Unterlagen eingereicht werden müssen. In dieser Phase sollte man sich zudem über einzuhaltende Grenzabstände und etwaige Brandschutz-Auflagen informieren.

Baut man den Glas-Anbau ohne eine entsprechende Genehmigung, läuft man übrigens Gefahr, dass er wieder abgerissen wird – in dieser Hinsicht verstehen die Behörden keinen Spaß. Darüber hinaus gilt es zu bedenken, dass für das Errichten eines Wintergartens viele verschiedene Handwerker und Bauprofis nötig sind. So muss schließlich ein Fundament gelegt, Durchbrüche zum Haus geschaffen und unter Umständen eine Fußbodenheizung installiert werden.

Es lohnt sich also, sich rechtzeitig auf die Suche nach vertrauenswürdigen und erfahrenen Firmen zu machen. *lps/Jk.*

**Bade & Jezek**  
SCHLOSSEREI  
TREPPENBAU  
KUNSTSCHMIEDE MEISTERBETRIEB  
31618 Liebenau · Gewerbegebiet Beckebohnen 8  
Telefon (0 50 23) 25 25 · Telefax (0 50 23) 42 22

● Rollladen ● Jalousien ● Rollgitter ● Raffstore ● Klappläden ● Screen-Rollo ● Markisen ● Jalousien ● Rollgitter ● Raffstore ● Klappläden ● Screen-Rollo ● Markisen

**WILFRIED MOHLMANN**   
seit 1965   
Ihr Fachmann für  
● Sonnenschutz  
● Rollladen-Systeme  
Verdener Landstraße 104 · 31582 Nienburg  
Telefon (0 50 21) 48 12 · Fax 28 57

● Rollladen ● Jalousien ● Rollgitter ● Raffstore ● Klappläden ● Screen-Rollo ● Markisen

**Vertrauen Sie nur dem kompetenten  
Fachbetrieb in Ihrer Nähe!**

**METALLBAUERN  
&H  
MARKLOHE**

**KUNKEL &  
HEINRICH**  
Metallbau GmbH

Überdachungen  
Fenster, Türen und  
Baulemente aller  
Art aus Aluminium  
und Kunststoff



**Wir sind Ihr Fachbetrieb  
für Terrassendächer und Wintergärten.**

31608 Marklohe · Steeriede 43  
Tel. (0 50 21) 6 16 11 · Fax (0 50 21) 6 34 33 · [www.kunkel-heinrich.de](http://www.kunkel-heinrich.de)

# High-Tech im Wintergarten

Scheiben reinigen sich von selbst

Wintergärten bieten viele Vorteile: Man kann unterm Glasdach dem Sommerregen trotzen, im Winter in einer grünen Oase sitzen und hat zugleich einen Ort, an dem Pflanzen in der kalten Jahreszeit gut aufgehoben sind.

Allerdings muss man in der Regel einigen Aufwand betreiben, um den Wintergarten sauberzuhalten. Besonders wichtig ist dabei die Reinigung der Scheiben, die jedoch bei den wenigsten auf Begeisterung stößt – aufgrund der Größe der Scheiben, die im Wintergarten verbaut werden, handelt es sich hierbei doch um eine kräftezehrende Aufgabe. Umso erfreulicher sind da die neusten Entwicklungen: Mittlerweile gibt es Scheiben, die sich dank spezieller Beschichtungen selbst reinigen können. Trifft Tageslicht auf das Glas, werden organische Verschmutzungen abgelöst und beim nächsten Regenguss einfach davongespült. So kann man im Wintergarten sitzen und sich darüber freuen, dass sich zumindest ein Teil der Hausarbeit von selbst erledigt.

Ips/Jk

Ips/Jk. Mit selbstreinigenden Scheiben hat man immer den perfekten Durchblick.  
Foto: LBS Bausparkasse



Terrassendach:

## Jetzt bauen und Geld sparen

Der Winter steht vor der Tür und damit ist die Garten- und Terrassensaison eigentlich beendet. Das muss nicht so sein. Mit einer Terrassenüberdachung könnte jetzt noch so manch schöner Nachmittag auf der Terrasse möglich sein und nach der Winterpause die Gartensaison wieder viel früher beginnen.

Moderne Glasüberdachungen bieten Schutz, verdunkeln aber weder die Terrasse noch die sich anschließenden Räume.

Versuchen mit Seitenelementen entsteht ein idealer Wind- und Wetterschutz. Wie wäre es mit einem Glühweinabend mit Freunden? Wird die Terrasse noch mit Heizstrahlern und

Lichtleisten ausgestattet, ist es gemütlich und warm.

Noch mehr Schutz bietet ein Kaltwintergarten. Er ist eine interessante und preisgünstige Alternative zum Wintergarten. Anders

als dieser ist er weder beheizt noch isoliert. Vor allem bei südlich gelegenen Kaltwintergärten kann aber die natürliche Sonneneinstrahlung optimal genutzt werden. Er ist ein idealer Aufenthaltsort für Pflanzen, die den Winter in unseren Breiten nicht überleben würden.

Wer sich jetzt noch entschließt, ein Terrassendach oder einen Kaltwintergarten bauen zu lassen, kann das so günstig wie zu keiner anderen Jahreszeit. Das Terrassendach kann farblich an das Haus angepasst werden oder aber auch in reizvollem Kontrast stehen. Es gibt eine große Farb- und Formenauswahl. Der neu geschaffene Raum wird neben der praktischen Nutzbarkeit zu einem schönen Blickfang im Garten. Ausgestattet mit Pflanzen und Möbeln entsteht eine kleine Oase, in der man sich wohlfühlen kann.



## 20 % Herbststrabatt

auf alle

Terrassendächer und Kaltwintergärten

Nelson Park — einfach stark!



Nelson Park — einfach stark!

Servicebüro Marklohe

Am Blanken Ende 10, 31608 Marklohe

0 50 21 / 9 24 86 70

[www.nelsonpark-td.de](http://www.nelsonpark-td.de)



# Kurze Bauzeit, modern und langlebig: Neubau eines Niedrigenergiehauses in Holztafelbauweise

Ein zeitgemäßes Bauvorhaben ist gekennzeichnet durch eine flexible Planung, Wirtschaftlichkeit und Energieeffizienz. Der Holztafelbau ermöglicht den Bauherren, Architekten und Handwerkern eine kurze Bauzeit, eine termingenaue Planung und eine schnelle Wohnnut-

zweiten Bauwoche die Innenausbau-, Haustechnik- und Fassadenarbeiten beginnen konnten.

Das Haus unterschreitet die Anforderungen der Energieeinsparverordnung um 30% und ist KfW-förderfähig. Dank schlanker Wandquerschnitte, die im Holztafelbau möglich sind, und einer geschickten Geschossaufteilung ist ein kompakter Bau mit 180 m<sup>2</sup> Nutzfläche entstanden. Der Außenwandaufbau einer Holztafelkonstruktion hat, im Vergleich zum Massivbau, bei gleichem Querschnitt einen besseren Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert). Dadurch werden ein geringer Wärmeverlust im Winter und ein guter Hitzeschutz im Sommer erreicht, sodass im Haus ganzjährig ein sehr behagliches Wohnklima herrscht. Das Gebäude erfüllt mit einem Endenergiebedarf von 47 kWh/m<sup>2</sup>a (= Energiemenge für Heizung und Warmwasserbereitung pro m<sup>2</sup> Nutzfläche und Jahr) die Effizienzklasse A und gilt somit als „Niedrigenergiehaus“. Dieser Standard wurde gewählt, um die Investitionskosten der Anlagentechnik möglichst wirtschaftlich zu gestalten. Da bei einem Holzbau die Wärmeverluste über die Gebäudehülle äußerst klein sind, ist der Wärmebedarf des Hauses



zung. Durch präzise Vorfertigung entsteht ein qualitativvolles und wohngesundes Gebäude mit hervorragenden bauphysikalischen Eigenschaften.

Das Planungsbüro Bruns aus Gandesbergen hat in Zusammenarbeit mit Firma Hestermann Bedachungen ein Wohnhaus geplant und gebaut, welches alle Anforderungen an ein modernes Einfamilien-



haus vereint. Innerhalb weniger Tage wurde das als Ausbauhaus konzipierte Gebäude durch Firma Hestermann aufgestellt, gerichtet und das Dach gedeckt.

Parallel wurden die Fensterelemente montiert, sodass bereits in der

so gering, dass eine komplexe Anlagentechnik, die z.B. ein Passivhausstandard bedingen würde, unwirtschaftlich ist.

Die Architektin Corinna Bruns bietet mit ihrem Planungsbüro ein umfassendes Leistungsspektrum im Fachbereich der Um- und Neubauplanung an. Sie erstellt u.a. Energieausweise für Vermietung und Verkauf, plant Konzepte für die Sanierung von Gebäuden und begleitet als „Energieeffizienzexperte des Bundes“ Bauherren bei der Beantragung von KfW-Fördermitteln.

Wir führten die Zimmerer-, Dachdecker- und Bauklempnerarbeiten aus und wünschen den Bauherren alles Gute und viel Freude im neuen Heim.

Das komplette Dach aus einer Hand!

seit 1922



**HESTERMANN  
BEDACHUNGEN GmbH**

**Bedachungen - Holzbau**

Mühlenstr. 10 a • 27324 Eystrup • Tel. 0 42 54 / 83 25 • Fax 83 20  
www.hestermann-bedachungen.de • info@hestermann-bedachungen.de

BRUNS ARCHITEKTUR

Architektin Dipl.-Ing. BDB Corinna Bruns

- Entwurf, Planung, Beratung für Neu- und Umbauten
- Energieausweise, KfW-Fördermittelsachverständige
- Bauphysikalische Untersuchungen, Thermografie

Hauptstraße 33  
27324 Gandesbergen

Tel. 04254 - 800122  
www.brunns-architektur.com