

# bauen & wohnen

Eine Verlagsbeilage  
der Nienburger Tageszeitung

**DIE HARKE**

vom 22. März 2014

Ob Neubau, Sanierung oder Renovierung – umfassende Informationen vor Beginn der Arbeiten sind immer hilfreich. In unserer aktuellen Beilage finden Sie zahlreiche Tipps zum Thema.

Seite 16-17

Baugebiete im  
Landkreis Nienburg

Von Anfang an  
gut beraten!



Sparkasse  
Nienburg

# aus dem INHALT



## Seite 4

### Der Kellerbau

Preis und Nutzen abwägen



## Seite 23

### Richtig dämmen

Kälte und Hitze draußen lassen



## Seite 10

### Blütenparade in den vier Wänden

Blumendekore sorgen für Vorfreude



## Seite 25

### Holzfußböden

Natürlich, edel und elegant



## Seite 12

### Einbruchschutz

Mit Smartphone und Internet



## Seite 28

### Sonnenschutz durch Markisen

Tipps für den Kauf einer Markise



## Seite 19

### Umweltschonender Hausbau

Nachhaltigkeit in den eigenen vier Wänden



## Seite 30

### Fertighäuser

Immer beliebter – Schwedenhäuser



## ARCHITEKTURBÜRO

### ANDREAS UECKER

DIPL.-ING. ARCHITEKT

Seit 12 Jahren  
bauen wir  
Passivhäuser!



Ihr kompetenter Partner für:

- Passivhäuser
- Niedrigenergiehäuser
- energetische Gebäudesanierung
- Sanierung denkmalgeschützter Gebäude

Hanna-Kunath-Str. 18 · 28199 Bremen · Telefon 04 21 / 5 22 59 285  
info@architekt-uecker.de · www.architekt-uecker.de

**Energieausweis · Wärmebild**  
EIC Energieberater · Ingenieurbüro  
Cornelius (0 50 21) 65 07 55

**DIE HARKE**

Nienburger Zeitung von 1871

Hier beachtet man Ihre  
**ANZEIGEN**

**aks Schlüssel-**  
**Zentrale**  
Nienburg GmbH

**Kostenlose**  
**Sicherheits-**  
**beratung**  
**vor Ort**

aks-Schlüssel-Zentrale Kalusche  
LANGE STRASSE 35 · NIENBURG  
TEL. (0 50 21) 23 56 oder 4131

## bauen & wohnen

Verlagsbeilage DIE HARKE  
vom 26. Oktober 2013

### VERLAG

J. Hoffmann GmbH & Co. KG  
An der Stadtgrenze 2  
31582 Nienburg · Tel. (05021) 966-0

VERLEGER: Christian Rumpeltin

CHEFREDAKTION: Martina Thielking-Rumpeltin

VERTRIEBSLEITUNG: Marion König

VERKAUFSLEITUNG: Kirsten Böning

REDAKTION: Mittelweser Text + Bild GmbH

ANZEIGEN, LAYOUT, SATZ:  
Mittelweser Medien GmbH

DRUCKEREI:  
J.C.C. Bruns, Minden



Malermeister  
**R. Seebode GbR**

Mehlberger Straße 18  
31609 Balge  
Telefon und Fax (0 50 21) 1 53 96

**Maler- und Tapezierarbeiten • Fußbodenbeläge**  
**Reparaturverglasungen • Wärmedämmungen**

# Immobilien- kauf

Kassensturz  
notwendig

Gemessen an einem höheren Einkommensniveau sind Immobilien trotz gestiegener Kaufpreise und Gebühren immer noch günstige Geldanlagen. Für vermietete Wohnimmobilien sind Renditen von vier bis fünf Prozent pro Jahr durchaus realistisch.

Wahrscheinlich rentiert sich der Kauf noch mehr, wenn man das Objekt selbst bewohnt. Wer plant, eine Eigentumswohnung zu kaufen, wird nach einem ersten Überblick über den Markt in seiner bevorzugten Region zunächst einen ganz persönlichen Kassensturz machen und Bilanz ziehen, ob überhaupt genug Eigenkapital vorhanden ist. In die Planung sollte man auf jeden Fall vorhandene Bausparverträge einbeziehen. Häufig hat man solche Verträge nur abgeschlossen, um die staatlichen Prämien und die vermögenswirksamen Leistungen des Arbeitgebers auszuschöpfen, ansonsten aber vergessen. Oft gab es auch Geschenkbausparverträge, die immer noch von Eltern oder Großeltern bespart werden. Diese Quellen des Eigenkapitals und auch der Darlehensfinanzierung gilt es zu nutzen. lps/Cb



Das große Immobilienportal  
der Sparkassen-Finanzgruppe:  
[www.s-immobilien.de](http://www.s-immobilien.de)

**Im Handumdrehen zum Eigenheim.  
Die Sparkassen-Baufinanzierung.**

Top-Konditionen. Individuelle Lösungen. Faire Beratung.

 **Sparkasse  
Nienburg**

Ganz einfach! Egal ob Sie kaufen, bauen oder Energiekosten durch eine Modernisierung senken wollen. Zusammen mit unserem Partner LBS beraten wir Sie gern und stehen Ihnen auch bei allen Fragen rund um riestergefördertes Wohneigentum oder Bausparen kompetent zur Seite. Alle Infos in Ihrer Geschäftsstelle oder unter [www.sparkasse-nienburg.de](http://www.sparkasse-nienburg.de). **Wenn's um Geld geht – Sparkasse.**

Rubik's Cube® used by permission of Seven Towns Ltd.

**hoyer** Kaufen Sie Ihr  
**MWA** **HEIZÖL**  
MINERALÖLHÄNDLER in bequemen  
WESTERWÜE Monatsraten  
(05023) 98080 mit unserem  
MWA-Wärmekonto

**RÖTTGER**  
**Mietservice**  
**Baumaschinen**  
**Arbeitsbühnen**  
31623 Drakenburg/Triftweg 3  
Tel. (05024) 88228, Fax 88246  
Mo. – Fr. 7 – 18 Uhr

# Der Kellerbau

## Preis und Nutzen abwägen

Nicht wenige Bauherren stellen sich die Frage, wo sie Raum für ihr Hobby, das Werkzeug, Fahrräder, die Waschmaschine und diverse andere Haushaltsgeräte finden. Ob ein Keller sinnvoll ist oder ob man auf ihn verzichten kann, hängt nicht nur von den Wünschen nach zusätzlichem Raum, sondern auch vom Grundstück, der Bauweise und natürlich vom Geldbeutel ab.

Nicht auf jedem Grundstück ist der Bau eines Kellers möglich oder wirtschaftlich sinnvoll. Wenn der Grund zum Beispiel felsig ist, können die Kosten für die Baugrube immens werden. Kostspielig wird es auch, wenn der Grundwasserspiegel für den Bau zeitweise abgesenkt wird. Liegt der künftige Keller im Grundwasserbereich, braucht

man Spezialverfahren zur Abdichtung. So eine Abdichtung wird aus Bitumenbahnen, kunststoffmodifizierten Bitumen-Dickbeschichtungen oder Polyäthylen hergestellt. Wegen der schwarzen Farbe des Bitumens nennen Fachleute diese Abdichtung auch „schwarze Wanne“. Dagegen wird für eine „weiße Wanne“ Beton eingesetzt, der durch besondere Mischung

und Verarbeitung als wasserundurchlässig gilt. Die Mehrkosten für einen Keller zahlen sich jedoch meistens aus. Neben der zusätzlichen Nutzfläche erreicht man auch eine Steigerung des Marktwertes. Für spätere Kaufinteressenten und mögliche Mieter ist ein Haus ohne Keller weniger attraktiv. Rund 95 Prozent der Häuslebauer wünschen sich auch einen Keller. Wer die

Kellerräume zu Wohnzwecken nutzen möchte, prüft zuerst, ob eine solche Nutzung örtlich überhaupt zulässig ist. Unbedingte bauliche Voraussetzung für die Nutzung von Kellerräumen als zusätzlicher Wohnraum sind trockene Wände. Wichtig ist auch der Einbau sanitärer Einrichtungen. Meist ist eine Hebeanlage erforderlich. lps/Cb



Vollunterkellerung.  
Foto: Busche

**KÜHNE** Versicherungen

Versicherungsmakler  
Nienburger Straße 19 - 31608 Marklohe  
Tel. 05021-2797 - Fax 62698

Brink 4 - 31637 Rodewald  
Tel. 05074-425 - Fax 9610191

moderne häuser

Informieren Sie sich über die neue Design-Art  
Jürgen Müller Tel. 0 50 21 / 97 67-0

**böSteinhaus**  
STEINKE + KOLNSBERG

Rosenweg 23 | 31582 Nienburg | Tel. 0 50 21 / 97 67-0 | www.boesteinhaus.de

www.leymann-baustoffe.de

**WIR SIND IHR  
MULTISPEZIALIST,  
WENN ES UMS BAUEN GEHT!**

Für Profi  
und Privat

31582 Nienburg  
Verdener Landstr. 184  
Telefon 05021 97770

**LEYMANN**

31582 Nienburg  
Nienburger Damm 7  
Telefon 05021 977750

**BAUSTOFFE**

**FRITZ ZEEMANN**  
Nachf. Fred Zeemann

Fuhrunternehmen  
Kies, Sand, Erd-  
und Abbrucharbeiten

Oyle  
Auf den Hüften 3  
31608 Marklohe  
Telefon (0171) 6724024  
Telefax (05021) 18781

**Erdarbeiten - Service**  
- Ralf Buchholz -

- Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Baum- + Heckenschnitt
- Minibaggerverleih
- Pflasterarbeiten
- Kanalarbeiten
- Baumfällungen
- Radladerverleih

Bötenberger Straße 39 - 31609 Balge / Bötenberg  
Tel. 0 50 22 - 12 79 - Fax. 94 31 09 - Mobil. 0 172 / 510 64 28

# Mehr Wohnraum

## Anbauten und Aufstockungen in Deutschland genehmigungspflichtig

Eine großzügige Wohnfläche bietet Rückzugsmöglichkeiten sowie Stauraum und verbessert somit die Lebensqualität aller Bewohner maßgeblich.

Für Familien mit mehreren Kindern werden die typischen 50-er oder 60er-Jahre Häuser, deren Wohnfläche in den seltensten Fällen mehr als 120 Quadratmeter beträgt, jedoch schnell zu eng, zumal sich diese Immobilien oft durch viele kleine und vergleichsweise dunkle Zimmer auszeichnen. Das muss aber noch lange kein Grund zum Verzagen sein, denn durch Anbauten oder Aufstockungen lässt sich die Wohnfläche entsprechend vergrößern.

Da die Häuser aus den Nachkriegsjahrzehnten oftmals auf recht großen Grundstücken stehen, ist ein Anbau vielerorts die beste Option. Dabei sind der Fantasie der Bewohner fast keine Grenzen gesetzt: So kann dieser Anbau ein großzügiges Bad



mit Wellnessbereich genauso gut beherbergen wie einen lichtdurchfluteten Wintergarten oder ein zusätzliches Kinderzimmer. Wer hingegen kein großzügiges Grundstück hat, kann durch eine Aufstockung auf dem Dach für mehr Raum sorgen. Besonders geschickt: Plant man von Beginn an einen separaten Eingang über eine Außentreppe ein, kann man das obere Stockwerk später – etwa, wenn die Kinder aus dem Haus sind – vermieten. Grundsätzlich gilt jedoch: Solche Wohnraumerweiterungen sind in Deutschland genehmigungspflichtig, weshalb bei der

örtlichen Baubehörde zunächst ein Antrag gestellt werden muss. Hier erhält man auch Informationen über die entsprechenden Richtlinien für einen Anbau und über einen etwaigen Bebauungsplan. Experten raten zudem, dass man von Beginn

Durch einen Anbau kann man zusätzlichen Wohnraum gewinnen. Foto: BHW

an einen Architekten einbezieht, der mögliche Probleme bereits in der Planungsphase erkennen kann. lps/Jk

**Grundstücke für Landhäuser**

**Bühren (1.149 m<sup>2</sup>)**  
**Binnen (1.074 m<sup>2</sup>)**  
**Loccum (952 m<sup>2</sup>)**  
**Steyerberg (1.061 m<sup>2</sup>)**

Sie möchten Ihr Haus verkaufen? Dann sprechen Sie uns bitte einfach an.

**RÜBENACK**  
 Immobilien  
 seit 1852  
 (05021) 91 92 93  
 ruebenack.de



**Andre Michael Peno**

Allianz Hauptvertreter  
 Hakenstraße 5  
 31582 Nienburg Weser  
 andre.peno@allianz.de  
**www.allianz-peno.de**  
 Tel. 0 50 21.91 22 22  
 Fax 0 50 21.91 22 21



Allianz

Ihr kompetenter Ansprechpartner für  
**Netzwerk • Telekommunikation • Videoüberwachung**  
 Mietkameras für Baustellenüberwachung

**COMP-PRO** GMBH  
 GEWERBLICHE IT-LÖSUNGEN

Verdener Landstraße 4 • 31623 Drakenburg • Tel. (050 24) 88 72 50  
 Fax (050 24) 88 72 22 • E-Mail: nienburg@comp-pro.de

**M15D AllroundDual**  
 Dual. Modular. Unverwechselbar.

- Modulares System mit wechselbaren Bildsensoren (IP66)
- Bildöffnungswinkel 13° bis 180°, werkseitig scharf gestellt
- 5 Megapixel-Sensoren für mehr Details beim Livezoom
- QXGA-Auflösung: über 2,5-mal detailreicher als Full-HD
- Inkl. MxActivitySensor zur maximalen Fehlalarmreduzierung

www.mobotix.com

# Bauernhäuser modernisieren

Fingerspitzengefühl und Kenntnis der alten Baustoffe besonders wichtig

Leben auf dem Land – damit verbinden viele die Vorstellung von einem alten Bauernhaus, das Gemütlichkeit und Tradition ausstrahlt und Bewohner und Besucher gleichermaßen mit einem ganz besonderen Charme verzaubert.

Wer sich diesen Traum tatsächlich erfüllen will, muss jedoch in der Regel nicht nur ein geeignetes Objekt finden, sondern auch Zeit, Geld und Nerven in eine entsprechende Sanierung investieren – meist liegt in den alten Gebäuden nämlich einiges im Argen. So müssen in den meisten Fällen neue Heizanlagen eingebaut und Elektroleitungen neu verlegt werden. Auch die Dämmung des Gebäudes – inklusive des Dachs – gilt es genau unter die Lupe zu nehmen und zu modernisieren. Und je nachdem wie alt das Haus ist, beziehungsweise wann die letzte Modernisierung stattfand, sind neue Sanitäranlagen fällig. Damit das alte Gemäuer nichts von seinem Reiz einbüßt, lohnt es, Experten mit an Bord zu holen, die sich auf die Restaurierung solcher Objekte spezialisiert haben. Sie wissen genau, was den Stil eines friesischen Hofes, eines Schwarzwaldhauses oder eines bayerischen Landhauses ausmacht und kennen sich mit den entsprechenden Materialien und Bauweisen bestens aus. Daher



können sie von Beginn an beratend zur Seite stehen und wertvolle Tipps geben, damit die Sanierung mit Fingerspitzengefühl gelingt. lps/Jk

Bei der Renovierung eines Bauernhauses sollte man behutsam vorgehen, damit der alte Charme erhalten bleibt. Foto: BHW

**DUENSING**  
Seit über 30 Jahren  
für Sie da!  
**Bau GmbH**

31582 Nienburg  
Hannoversche Str. 139  
Tel. 0 50 21 / 91 00 98  
Fax 0 50 21 / 91 00 88  
www.duensing-bau.de  
bauen@duensing-bau.de

ENTWURF PLANUNG AUSFÜHRUNG



**A. Schmidt KG**

**Bauunternehmen**

31595 Steyerberg · Am Bahnhof 44 · Tel. (05764) 1033 · alfons.schmidtkg@t-online.de

Ausführung: Sämtliche Bauarbeiten – Fliesenarbeiten

Herstellung: Schlüsselfertige Wohnhäuser in Massivbauweise

**Wir führen Natur- und  
Betonwerksteinarbeiten aus**



**W-K-WINTERHOFF GMBH**  
MARMOR + BETONWERKSTEIN



**MIT AUSSTELLUNG**

Treppen, Fensterbänke,  
Arbeitsplatten, Waschtische und  
Bodenbeläge für innen und außen  
Marmor – Betonwerkstein – Granit  
Wir planen und bauen ein.  
In den Freuen 90 · 28719 Bremen  
Tel. 04 21/64 20 61/62 · Fax 64 21 62  
www.w-k-winterhoff.de

**BERGHOLZ** GMBH  
MALERFACHBETRIEB **B3.**  
Ihr Farbpunkt!

Tel. (0 50 28) 556 u. (0 50 23) 90 07 05  
Mobil (01 71) 8 63 86 70

**Bruchweg 4 · 31621 Pennigsehl**  
info@malerfachbetrieb-bergholz.de

**BAU - UNTERNEHMEN**  
**ERICH HINDAHL**  
GmbH  
Wir bauen Ihnen was ...

Alles aus einer Hand:

- Neubau / Umbau
- Altbausanierung
- Landwirtschaftl. Bauten
- Industriebau
- Reparaturarbeiten

31613 Wietzen · Tel. 0 50 22 - 6 20 · www.hindahl-bau.de

**VSB-BAU**  
GmbH

Ausführung von Hochbauten  
Exklusive Verblendarbeiten  
Spezielle Maurerarbeiten im Fachwerkbau  
Altbausanierungen · Schlüsselfertige Bauten

(0 50 21) 32 39  
(01 72) 5 11 93 48

Oyler Straße 11 · 31608 Marklohe · Fax (05034) 87 01 43



Das geht oft auch dann, wenn das Haus den modernen Ansprüchen nicht mehr genügt. Lohnt es sich deshalb für den Verkäufer überhaupt, größere Änderungen vornehmen zu lassen und alle Mängel zu beheben? Meistens kennt der Verkäufer die detaillierten Wünsche potentieller Käufer nicht. Zu umfassenden Maßnahmen raten Fachleute nur im Einzelfall. Geld, das in Bestandsimmobilien verbaut wird, lohnt sich eher für Vermietungen, nicht aber für Verkäufe. Experten raten Verkäufern, sich im Zweifel individuell beraten zu lassen.

Bausachverständige halten es mitunter sogar für günstiger, wenn Mängel bestehen bleiben, denn viele Käufer möchten nach dem Erwerb ihre ganz speziellen Vorstellungen umsetzen. Modernisierungen in eine bestimmte Richtung, neue Heizanlagen und Dächer könnten dabei sogar stören oder diese besonderen Pläne verhindern. Außerdem kann ein Käufer je nach Sachlage für anstehende Modernisierungen steuerliche Vorteile geltend machen oder Fördergelder abgreifen.

Energieausweise müssen aber vorgelegt werden. Ist das Haus mangelhaft gedämmt, kann das den Preis drücken. „Home Stager“ sind Imagefachleute. Sie raten dazu, das gesamte Objekt in einen zumindest vorzeigbaren Zustand zu verwandeln. Man kann sich dafür professioneller Hilfe („Home Staging“) bedienen oder alles selbst herrichten. Handelt es sich bei dem Objekt um ein Haus, sollten auch Außenanlagen wie der Vorgarten optisch verbessert werden. Garagentore und Hauseingänge sind ebenso wichtig. Ist das Angebot online oder in anderen Medien präsent, kommen viele Interessenten vorbei, um sich ein erstes Bild zu machen. lps/Cb.

# Gestiegene Nachfrage

## Tipps für Verkäufer

Besonders in den Großstädten und Ballungsräumen steigt die Nachfrage nach Immobilien. Wer verkaufen will, spekuliert auf einen möglichst hohen Preis.

## BAU KING



### Erwecken Sie Ihren Garten zum Leben.

Ihre Wohnqualität wird nicht allein vom Haus bestimmt. Auch die Außenanlagen und der Garten entscheiden mit darüber, ob man sich in seinem Haus so richtig wohl fühlt. Im Sommer werden Garten, Terrasse und Balkon zum zweiten Wohnzimmer. Mit entsprechendem Licht im Garten und vielleicht einer

Teichanlage entsteht eine ganz besondere Atmosphäre. Und das Haus wird natürlich zugleich aufgewertet.

Schauen Sie doch gleich mal vorbei –  
**Wir freuen uns auf Ihren Besuch!**

Cellerstraße 24 • 31582 Nienburg  
Tel.: 0 50 21 / 9 75 97 -0 • [www.bauking.de](http://www.bauking.de)

...wir handeln.

ANZEIGE

## Garten- und Landschaftsbau

Den Garten zum Leben nutzen!

**Ihre Wohnqualität wird nicht allein vom Haus bestimmt. Auch die Außenanlagen und der Garten entscheiden mit darüber, ob man sich in seinem Haus so richtig wohl fühlt. Im Sommer werden Garten, Terrasse und Balkon zum zweiten Wohnzimmer.**

Mit entsprechendem Licht im Garten und vielleicht einer Teichanlage entsteht eine ganz besondere Atmosphäre. Und das Haus wird natürlich zugleich aufgewertet.

Zudem gilt auch: ob historische Bausubstanz, ländliches Anwesen oder verspielte, elegant-moderne Architektur ... jedes Haus sollte schließlich den passenden Rahmen erhalten, denn der Garten- und Eingangsbereich ist natürlich auch die Visitenkarte Ihres Hauses! Dazu steht eine große Vielfalt an fachgerechten Lösungen zur Wahl – und damit man sich im Sommer wirklich entspannen kann, bietet die BAUKING viele attraktive Angebote, gute Gestaltungsideen und tolle Mustergärten.

Ein gutes Beispiel zur Gestaltung des Außenbereichs ist die Nutzung von Natursteinen – aber auch mit schönen, warmen Pflasterklinkern oder auch Gestaltungselementen aus Beton gelingen durchaus atmosphärisch dichte Außenanlagen zum Wohlfühlen und Entspannen.

Egal, wie Sie Ihr Gewicht bei der Neugestaltung Ihres Gartens legen – ob als grüne Oase oder als Freizeitbereich – eine gründliche Planung ist notwendig. Terrasse, Gartenteich oder Blumenbeet, die Vielfalt ist gewaltig. Die Fachberater/in der Bauking Nienburg, Celler Straße 24, helfen Ihnen, den Außenbereich zu einem echten Lebensraum nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten.



# Wendemarke Hausbau

## Weitreichende Entscheidung

Der Bau eines Einfamilienhauses ist die wohl umfangreichste und schwierigste Investition der meisten Menschen, die zu so einer Veränderung in der Lage sind.

Bei einem Hausbau ist eine Vielzahl von Entscheidungen zu treffen, die nicht nur Auswirkungen auf den Gesamtpreis, sondern auch auf das künftige Leben in dem

Objekt haben können. Fast allen Bauherren fällt es nicht leicht, sich anhand von wenigen Plänen und Zeichnungen ihr künftiges Haus im schlüsselfertigen Zustand vorzustellen. Viele Bauwillige nutzen deshalb die Gelegenheit, sich Musterhäuser anzusehen. Diese helfen dabei, eine Vorstellung von der eigenen Wohnimmobilie aufzubauen. Bauunternehmer und Bauträger bieten Häuser oft zum Festpreis an.

In einer allgemeinen Leistungsbeschreibung finden sich jedoch nur generelle Ausstattungsmerkmale.

Die Details eines Hauses müssen individuell verhandelt werden. Zunächst ist zu prüfen, ob die angebotenen Leistungen überhaupt den geltenden DIN/ISO-Normen entsprechen, welche Sonderleistungen beauftragt werden können und zu welchen Preisaufschlägen.lps/Cb.

### Ausführung sämtl. Erdarbeiten



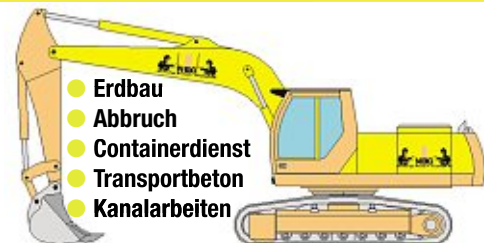
**Kläranlagen**  
**Pflanzenkläranlagen**  
**Teichbau**  
**Pflasterarbeiten**  
**Druckentwässerung**

## Bernd Hustedt

27333 WARPE 47 • Tel. (05022) 461



**Nienburger Baustoff-Gesellschaft**



- Erdbau
- Abbruch
- Containerdienst
- Transportbeton
- Kanalarbeiten

Tel. (05021) 6014-0

Nienburger Damm 5 • 31582 Nienburg/Weser

WWW.KRONE-MASSIVHAUS.DE



ENERGIEEFFIZIENT

INDIVIDUELL UND

WERTHALTIG BAUEN



**KRONE • DAS MASSIVHAUS • GMBH**

**VERDENER STRASSE 11, 31582 NIENBURG**

**TEL.: 05021 - 8877629, FAX.: 05021 - 8877649**

**E-MAIL: SERVICE@KRONE-MASSIVHAUS.DE**

# Gross

## Abbruch GmbH

Wellie 75 • 31595 Steyerberg

Telefon: 05023 / 90 00 41 • 0172 / 181 32 02

Telefax: 05023 / 90 00 42

e-mail: gross-abbruch@t-online.de



# Immobilienkauf

## Nebenkosten rechtzeitig kalkulieren

Wer seine Traum-Immobilie nur mit der Hilfe eines Maklers oder einer Maklerin findet, sollte die Kosten in seiner Kalkulation berücksichtigen.

Nicht überall teilen sich Verkäufer und Käufer die Maklergebühren. Sie liegen meist zwischen fünf und sieben Prozent des Kaufpreises zuzüglich Mehrwertsteuer. Seit 2006 können die deutschen Bundeslän-

der die Sätze der Grunderwerbsteuer selbst festlegen.

Dabei liegen die höchsten Sätze inzwischen bei stolzen sechs Prozent auf den Preis eines bebauten oder unbebauten Grundstücks. Zu beachten ist auch: Bei Bauträgerobjekten unterliegen auch alle Ausbauten der Steuerpflicht, die im Zusammenhang mit der Errichtung des zu erwerbenden Objektes stehen. 2013 haben sich auch die Gebühren der Grundbuchämter für Eintragungen erhöht.

Hinzu kommen die Notarkosten für die notwendigen Beurkundungen. lps/Cb



**KM KÜHN MASSIVBAU**  
DAS ARCHITEKTENHAUS



Schlüsselfertig und zum Festpreis



Telefon : 05037 / 931 – 0  
www.kuehnmassivbau.de



**Ihr faires Stadt- & Landhaus.**  
3 Haustypen und ein Plus an Bonusleistungen – so wird auch Ihr Traum vom Eigenheim wahr!

- + 3 Monate Bauzeitgarantie\*
- + Zahlen erst nach Hausübergabe\*
- + Heinz von Heiden-Vertragserfüllungsbürgschaft
- + 5-Sterne-Bauherrenschutzbrieftplus\*

\*Gem. Bauleistungsbeschreibung & Vertragsbedingungen!

Team KompetenzCentrum  
Bauen & Wohnen  
Chromstr. 12 · 30916 Isernhagen  
Planung – Beratung – Verkauf

**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>  
MASSIVHÄUSER  
*Das ist Dein Haus.*

www.heinzvonheiden.de  
Info: 0511 7284-300



### Rauchmelder Genius H

auch zur Miete 0,89 €

mtl. Miete/St. bei 60 Monaten Laufzeit inkl. jährlicher Wartung

**Nienburger Brandschutz Service GmbH**

Südring 14 · 31582 Nienburg

**HM** ... Qualität aus Meisterhand seit 1976  
**Bauelemente GmbH & Co. KG**  
- Tischlerei Matthes -

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Innenausbau
- Zimmertüren
- Treppen
- Möbel
- Einbauküchen
- Wintergärten
- Markilux-Markisen
- Carports
- Reparaturservice



Heide 1 · 31547 Loccum  
Telefon 05766 - 491 · Fax 05766 - 440  
www.hm-bauelemente.de



**mÜLLER**  
BAUELEMENTE

Fenster - Türen - Innentüren - Rollläden - Markisen  
Wintergärten - Beratung - Planung - Ausführung

Verdener Landstraße 230 31582 Nienburg/Weser  
Telefon (05021) 57 48  
Fax (05021) 91 15 61

**roma**<sup>®</sup>  
ROLLADEN + TORE

- Motorantrieb serienmäßig
- Aluminium-Panzer serienmäßig
- Integrierter Insektenschutz
- Über 180 Farben

www.roma.de

# Blütenparade in den vier Wänden

## Blumendekore sorgen für Vorfreude auf den Frühling

Ips/Ww. Wenn der Frühling noch auf sich warten lässt, kann man der Blütenpracht im Inneren der Wohnung nachhelfen.

Ein bunter Blumenstrauß ist eine fröhlich stimmende Abwechslung vom winterlich-trüben Grau-in-Grau. Auch Pflanzschalen mit Zwiebelplan-

zen wie Traubenhyazinthen, Narzissen und Tulpen kann man schon im Fachhandel erhalten, lange bevor sie in freier Natur die Knospen öffnen. Sie schmücken Fensterbänke und Tische und sorgen für Vorfreude auf wärmere, sonnige Tage.

Zudem lässt sich das Interieur „blumig“ gestalten. Kissenhüllen mit Streublümchenmuster, Kaffee- und Teetassen mit Blütendekor sowie Tischdecken und Servietten mit Blumendruck sorgen schon am Frühstückstisch für freundliche Atmosphäre. Mit ätherischen Ölen in Duftlampen kann man die Illusion eines Blumenbeetes perfektionieren.

Sollen Blumen die Bewohner eines Hauses Jahr ein, jahraus begleiten, werden sie sich für Polsterbezüge, Vorhänge oder für Tapeten mit Blütenmustern entscheiden. Für jeden Einrichtungsstil gibt es den passenden Wandschmuck: Modern möb-

lierte Wohnungen können den Frühling mit Fototapeten ins Haus holen, die eine Blumenwiese, großformatige Blüten oder Ranken zeigen. Für Romantiker,

die den Landhausstil vorziehen, empfehlen sich Streublümchen-Tapeten in sanften Pastellfarben. Damit das Blumen-Gewimmel den Raum nicht zu unruhig wirken lässt, empfiehlt es sich, die Blumenmuster nur bis zur halben Wandhöhe anzubringen und mit einfarbigen Tapeten zu kombinieren.

Dezenter Blumenschmuck an der Wand sind Friese und Bordüren mit Blütenornamenten. Edel wirkt Stuck im floralen Design. In Küche und Bad schmücken Pflanzendekore Wand- und Bodenfliesen. Und selbst die Nächte kann man in Bettwäsche mit Blütenmustern verbringen.



**TEPPICH-HAUS**  
Schwarz

Über 50 JAHRE

Teppiche · Parkett · Laminat  
Farben & Lacke · Tapeten · u.v.m.

Inh. Jürgen Schwarz · Verdener Landstraße 52 · 31623 Drakenburg  
Fon+49(0)5024/776 · Fax88377 · E-Mail:teppichhaus-schwarz@web.de

Raumausstatter  
Handwerk

**R**ileit  
raumausstattung

Wir schaffen Wohnqualität

Fußböden · Polsterei · Gardinen · Sonnenschutz

Wölper Straße 8 · 31582 Nienburg · Tel. 01 72/5104515

Telefon (05021) 8888 154  
www.rileit.de

Alles aus einer Hand –  
Wir beraten Sie gerne!

**Leverenz**  
raumdesign

Wohnideen aus Meisterhand

www.raumausstattung-leverenz.de

**Leverenz Raumdesign**  
Bahnhofstr. 14  
27336 Rethem  
Telefon (051 65) 12 86  
Telefax (051 65) 39 86

Deko- & Gardinstoffe | Bodenbeläge | Sonnenschutz | Insektenschutz | Polster | Tapeten- und Wandgestaltung | Pflege- und Reinigungsservice

Raumausstatter  
**Reusch**  
Meistachetrieb

**JOKA**  
FACHBERATER

Ihr Fachbetrieb für

- **Bodenbeläge**  
Teppichboden · Linoleum/PVC · Design-Belag  
Parkett/Laminat · Treppenbeklebungen
- **Sonnenschutz**  
Plissees · Jalousien · Markisen · Rollos · Vertikalanlagen

Inh. Matthias Reusch  
Telefon (0 50 27) 90 00 83 · Fax (0 50 27) 90 00 84  
matthiasreusch@raumausstatter-reusch.de

KS-ORIGINAL\*:

Der Kalksandstein  
**KS\***  
**ORIGINAL**

# Ökologische Baustoffe – Fundament für wohngesundes Leben

Immer mehr Bauherrenfamilien haben den Wunsch, in einem wohngesunden Eigenheim zu leben. Eine wesentliche Rolle spielt dabei der Wandbaustoff. Denn ist er einmal eingebaut, lässt er sich nicht – wie zum Beispiel eine Bad- oder Wohnzimmereinrichtung – einfach auswechseln. Deshalb sollte die Familie, bevor sie sich für einen Baustoff letztendlich entscheidet und damit eine Wahl fürs Leben trifft, die auf dem Markt befindlichen Baustoffe sorgfältig vergleichen und die ökologische Unbedenklichkeit des Materials kritisch prüfen und hinterfragen. Denn nicht jeder Baustoff, der als biologisch, ökologisch oder gesund bezeichnet wird, ist es schließlich und endlich auch.

Viele Fragen werden von Bauherren gestellt und noch mehr Antworten bekommen sie von den Wandbaustoff-Anbietern. Die Auswahl ist groß. Doch zur Verzweiflung besteht kein Anlass. Um mit ökologisch unbedenklichen Baustoffen Schadstoffe aus der Wohnatmosphäre heraus zu halten und so ein gesundes Wohnen und ein behagliches Raumklima zu ermöglichen, gibt es handfeste Kriterien. Der Wandbaustoff soll aus natürlichen Rohstoffen bestehen, selbstverständlich ohne chemische Zusätze auskommen und der Energiebedarf bei der Herstellung sollte extrem gering sein.

Der Wandbaustoff Kalksandstein des Markenverbundes KS-ORIGINAL\* ist Natur. Er wird ausschließlich aus den natürlichen Rohstoffen Kalk, Sand und Wasser hergestellt und das bereits seit mehr als einhundert Jahren. Nach einem alten und einfachen Rezept. Umweltfreundlich und ener-

giesparend. Und so wird es auch bleiben. Es ist der „KS-ORIGINAL\*-Kalksandstein“.

KS-ORIGINAL\* ist der größte Markenverbund der deutschen Kalksandsteinindustrie.

Einige Fakten: Die Kalksandstein-Rohlinge werden umweltschonend und energiesparend nur mit Wasserdampf in sogenannten Autoklaven gehärtet. Sechs bis acht Stunden dauert der Härtevorgang bei Temperaturen von nur etwa 200 °C. Im Vergleich dazu sind zur Produktion von Ziegelsteinen Temperaturen von 800 °C bis 1200 °C notwendig.

Sämtliche Bruchstücke bzw. Reststoffe, die produktionsbedingt anfallen, werden bis zu 100 Prozent aufbereitet und als Rohstoff der Produktion wieder zugeführt.

Selbstverständlich fallen auch keine umweltbelastenden Rückstände oder umweltschädliche Abwässer an. Gleich nach dem Härten und Abkühlen ist



Bildquelle: KS-ORIGINAL\*

der Kalksandstein fertig und kann dann sofort vermauert werden.

Kalksandstein ist ein Baustoff, dessen natürlichen Grundsubstanzen aus der Region kommen und in Silos gelagert werden. Lange Transportwege mit hohem Energieaufwand sind damit ausgeschlossen. Die Kalksandsteinwerke haben ihren Standort meist in unmittelbarer Nähe der natürlichen Sandlagerstätten, weil der Sand den mengenmäßig weitaus größten Anteil in den Kalksandsteinen ausmacht. Die vorübergehende Inanspruchnahme von Naturflächen ist infolge des umweltfreundlichen Abbaus der Rohstoffe un-

ter ökologischen Gesichtspunkten schon lange kein Thema mehr. Die Sandabbaustätten werden sorgfältig und fachmännisch renaturiert. Es entstehen Biotope, die die naturnahen, ursprünglichen Lebensräume für Pflanzen und Tiere wieder herstellen.

All diese ökologischen Fakten sind wissenschaftlich anerkannt, geprüft und dokumentiert in einer bereits 1994 von unabhängigen Instituten erstellten Ökobilanz. Damit erhalten Bauherren die absolute Gewissheit, ihr Eigenheim mit einem durch und durch ökologisch einwandfreien Wandbaustoff zu errichten.

**SCHLAMANN**  
 KALKSANDSTEINWERK GMBH

Fon (05021) 9798-0 · Fax (05021) 9798-41  
 www.schlamann-kg.de

Immer im Bilde, was zu Hause vor sich geht – moderne Sicherheitstechnologie macht es möglich. Foto: Bosch

# Einbruchschutz durch moderne Technik

Mit Smartphone und Internet Dieben den Garaus machen

Entspannt am Strand liegen, die Sonne genießen und nebenbei in einem Buch schmökern – der Urlaub könnte so herrlich sein, wenn nur nicht die Sorgen wären, ob in den eigenen vier Wänden alles in Ordnung ist.

Gerade in der Urlaubssaison treiben sich doch vielerorts Einbrecher um, die die Abwesenheit

der Hausbesitzer ausnutzen, um sich dort Zugang zu verschaffen und Wertgegenstände jeglicher Art mitzunehmen. Dem kann man mittlerweile aus der Ferne entgegenwirken: Da Diebe Gebäude meiden, die bewohnt wirken, reicht es oftmals, wenn man durch moderne Technologie Anwesenheit simuliert.

Moderne Haussteuerungssysteme etwa können per Zufallschaltung Rollläden und Jalousien öffnen oder schließen und das Licht in einzelnen Räumen ein- und wieder ausschalten. Darüber hinaus können Öffnungs- und Bewegungsmelder installiert werden – das System informiert dann den abwesenden Hausbesitzer per SMS, falls sich jemand Zugang verschafft.

Des Weiteren gibt es mittlerweile spezielle Systeme der Gebäudeautomation, mit deren Hilfe

sämtliche elektrische Funktionen im Haus über das Internet gesteuert werden können. So muss man sich beispielsweise keine Sorgen mehr machen, ob man das Dachfenster tatsächlich zugemacht hat oder ob die Haustür wirklich fest verschlossen ist – mit einem Klick lässt sich alles überprüfen und regeln.

Wer zusätzlich Überwachungskameras vor dem Haus und auf dem Grundstück installiert, kann auch von unterwegs im wahrsten Sinne des Wortes alles im Blick behalten. So abgesichert lässt sich der Urlaub dann auf alle Fälle in vollen Zügen genießen. Wer nachrüsten möchte, wendet sich am besten rechtzeitig vor der Ferienzeit an Sicherheitsexperten vor Ort. lps/Jk



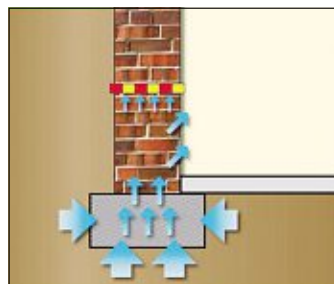
## Nasse Keller, feuchte Wände: Nienburger Fachmann weiß Rat

Um Feuchtigkeitsschäden und Schimmelpilzbefall effektiv zu beseitigen bedarf es einer fachgerechten Sanierung. Diese leistet nicht nur einen Beitrag zur Förderung der Gesundheit durch die Verbesserung des Wohnklimas. Sie trägt auch dazu bei, eine weitere Zerstörung des Mauerwerkes aufzuhalten.

Positive Nebeneffekte einer fachgerechten Sanierung sind zudem eine Reduzierung der jährlichen Heizkosten um bis zu zehn Prozent sowie eine eminente Wertsteigerung der Immobilie.

Unterschiedliche Verfahrenstechniken stehen zur Wahl, wobei in Fachkreisen die Mauerwerkssanierung durch Injektionsverpressung mit umweltfreundlichen, lösungsmittelfreien Materialien bevorzugt wird.

Ein Grund dafür ist neben der vergleichsweise geringen Kosten vor allem die Tatsache, dass bei dieser Form der Behandlung von Feuchtigkeitsschäden keine Erd- und Schachtarbeiten ausgeführt



**Fachberater Ole Korff setzt bei Feuchtigkeitsschäden auf eine Injektionsverpressung.**

werden müssen. Zudem ist die Immobilie durch diese schonende Verfahrensweise keinen statischen Belastungen ausgesetzt.

„Wenige Unternehmen verfügen jedoch über die nötige Kompetenz zur fachgerechten Sanierung von Mauerwerksfeuchtigkeitsschäden. Meine Facharbeiter dagegen sind vom TÜV Rheinland zertifiziert“, sagt Ole Korff, Inhaber der Firma K + K Bautenschutz aus Nienburg.

Er rät generell zur Vorsicht und



empfiehlt, sich stets Referenzen über sanierte Objekte aushändigen zu lassen. Zudem sei es ratsam, vor Beginn etwaiger Sanierungsmaßnahmen eine detaillierte Schadensanalyse erstellen zu lassen.

Mit fast 4000 erfolgreich sanierten Privat- sowie Gewerbeimmobilien bietet das seit mehr als 30 Jahren bestehende mittelständische Unternehmen aus Nienburg an der Weser seinen Kunden ergänzend ein Leistungsangebot, das die kostenlose Besichtigung des Objektes und auch die Gewährleistung auf ausgeführte Maßnahmen zur Mauerwerkstrockenlegung und Spezialabdichtung umfasst.

Weiterführende Informationen zur Sanierung von Feuchtigkeitsschäden und Schimmelpilzbefall sind unter [www.kk-bautenschutz.de](http://www.kk-bautenschutz.de) abrufbar und können zudem unter der Telefonnummer (0 50 21) 9 22 57 91 oder nach einer E-Mail an die Adresse [info@k-k-bautenschutz.de](mailto:info@k-k-bautenschutz.de) erfragt werden. [www.leckortung-nienburg.de](http://www.leckortung-nienburg.de)

*Go easy - Go*  
**GÖLLNER SPEDITION**

Morgen ziehen wir um!

Kräher Weg 11 · 31582 Nienburg  
Telefon: 05021/901-0  
[www.goellner-spedition.eu](http://www.goellner-spedition.eu)

**MWA** *hoyer* **Kaufen Sie Ihr HEIZÖL in bequemen Monatsraten mit unserem MWA-Wärmekonto**

MINERALÖLHANDEL  
WESTER-AUE  
(0 50 23) 9 80 80

Eine Sonderveröffentlichung Ihrer Tageszeitung

**DIE HARKE**

# Fliesen schaffen Raumambiente

## XXL-Format in privaten Wohnräumen

Vor wenigen Jahren noch geheimer Architekten-Liebling, haben Fliesen im XXL-Format längst private Wohnräume erobert.

Denn eine Wand- und Bodengestaltung mit großen Fliesen sorgt für ein repräsentatives Ambiente. Auch im Bad setzen deshalb immer mehr Bauherren und Sanierer auf

Fliesen im „majestätischen“ Format. Denn Großformate schaffen aufgrund des geringen Fugenanteils auch in kleineren Räumen optische Ruhe und Klarheit ([www.deutsche-fliese.de](http://www.deutsche-fliese.de)). Einen ansprechenden, „flächigen“ Look erzielen XXL-Fliesen mit einer möglichst schmalen, Ton in Ton gestalteten Fuge. Dazu erläutert Jens Fellhauer vom Industrieverband Keramische Fliesen + Platten e.V.: „Um Großformate mit schmaler Fuge verlegen zu können, müssen die Fliesen besonders maßhaltig sein und über gerade Kanten verfügen. Deutsche Markenfliesen liegen in der Regel deutlich über den Normanforderungen und verfügen häufig über begradigte, sogenannte 'rektifizierte' Kanten.“ Der Meisterbetrieb berät Bauherren über die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten und mit modernen Beratungshilfen, wie der 3-D-Raumplanung, kann visualisiert werden. „Sowohl die Vorbereitung des Untergrunds als auch das Verlegen der Fliesen gehören in die Hand eines Meister- bzw. Innungsbetriebs“, betont der Bausachverständige Dipl.-Ing. Detlef Börner. „Um eine hochwertige, harmonische Anmutung zu erzielen, müssen Großformate sorgfältig angeordnet sein. Zudem weiß der Profi, welche Fugenbreiten erforderlich sind und ob Bewegungsfugen anzulegen sind.“



XXL-Fliesen werden immer beliebter.  
Foto: spp-o/IV-Grohn

## Die größten Fliesen der Welt – exklusiv bei uns!

Bereits seit mehreren Jahren werden die Fliesen immer größer.

Es gibt Formate wie 30 x 60 cm, 60 x 60 cm, 60 x 90 cm, 60 x 120 cm, 1,00 x 1,00 m, 25 x 150 cm und noch viele weitere Größen und Zwischengrößen.

Der neueste Trend sind Großformate aus Feinsteinzeug von 1,50 x 3,00 m mit einer Dicke von nur 6 mm und sogar 3 mm. Diese mit äußerster Präzision hergestellten Größen ermög-

lichen die Verfliesung z. B. einer Dushecke von 1,50 x 1,50 m Breite und bis zu 3 m Höhe aus nur zwei Fliesen.

**Der Vorteil:** es entfällt die häufig unansehnlich werdende Verfugung von kleinformatischeren Fliesen. Zudem wird durch den Entfall der Fugen die daraus resultierende bakterielle Belastung auf ein Minimum reduziert. Lediglich in der Raumecke wird eine senkrechte dauerelastische Fuge hergestellt.

Solche Fliesen, die so dicht sind wie Glas und die es in matter, polierter und glasierter Oberfläche gibt, eignen sich wegen ihrer besonderen Eigenschaften für Wand- und Bodenbeläge und können mit anderen Fliesengrößen und unterschiedlichen Farben hervorragend kombiniert werden. Viele Farben stehen dabei zur Verfügung: von weiß über beige, grau, blau, rot, schwarz, uni, mit marmorierter Oberfläche, Holz- oder Natursteindekor.

Man kann aus diesen Formaten auch großflächige Fliesenspiegel an Küchenwänden herstellen und sogar Küchenarbeitsplatten in verschiedenen Dicken.

Diese keramische Platten kommen, nach vorherigem Aufmaß, fertig zugeschnitten und mit eingearbeiteten Installationslöchern auf die Baustelle und müssen lediglich noch angeklebt werden. Die Beratung,



Planung und das Aufmaß übernimmt der Fachbetrieb. Um viel Freude an dem fertigen Produkt zu haben, sollte man auch die Verlegung Fachleuten anvertrauen.

**Wir gestalten Ihr Bad mit Fliesen,  
Marmor oder Granit.  
Auch als Komplettbad einschließlich  
Installation.**

**Lassen Sie sich beraten!**

**600 m<sup>2</sup> Fliesenausstellung!**

Jeder 1. Sonntag Schautag  
von 14 – 17 Uhr  
Keine Beratung, kein Verkauf

**LACHNITT** bau +  
keramik

AM MUSSRIEDEGRABEN 8 · 31582 NIENBURG · TEL.: (0 50 21) 91 97-0

# Effektiv heizen

## Wärme aus dem Fußboden oder der Wand

Mittlerweile sind Fußbodenheizungen und manchmal schon Wandheizungen in Neubauten zur Normalität geworden, doch auch in Altbauten lassen sich nachträglich Fußbodenheizungen einbauen. Die Vorteile einer solchen Heizung sind eindeutig: Die Wärme steigt vom Boden oder der Wand aus nach oben und strahlt von den Wänden und der Decke ab.

Gleichzeitig kann man die Raumtemperatur insgesamt niedriger halten als mit gängigen Heizkörpern, was durch einen geringeren Energieaufwand und dadurch niedrigere Kosten zum Ausdruck kommt. Weil die Luftzirkulation abnimmt, wirbelt weniger Staub in der Luft herum. Asthmatiker und Menschen mit einer Hausstauballergie bemerken den Unterschied sofort. Zusätzlich sind keine Heizkörper mehr sichtbar.

Doch welche Art einer Wand- oder Fußbodenheizung ist geeignet? Eine elektrische Heizung eignet sich gut für Wintergärten, Küchen und Bäder, da sie unkompliziert einzubauen ist. Man rollt sie wie einen



Angenehm ist die Wärme unter den Füßen oder am Rücken.

Foto: BHW

Teppich über den Estrich und verlegt die Fliesen darüber. Allerdings können elektrische Fußbodenheizungen sehr hohe Heizkosten verursachen. Ein Klassiker ist die mit Warmwasser betriebene Heizung, die in den Heizestrich eingebettet wird. Nachteilig ist dabei die lange Vorlaufzeit, die für die gewünschte Raumtemperatur benötigt wird.

Stehen Reparaturen an, muss möglicherweise beim Boden der Estrich aufgestemmt werden. Für eine Fußbodenheizung eignen sich nahezu alle Beläge. Die erste Wahl auf-

grund ihrer Leitfähigkeit sind Keramik, Natursteine und Fliesen. Wer Holzböden bevorzugt, sollte sich für Eiche oder Buche entscheiden, da sie von allen Holzarten die Wärme am besten leiten. Sogar Laminat, Kork, PVC und Teppichböden können verwendet werden.

Wichtig ist allerdings zu wissen, dass Fußbodenheizungen für Menschen mit Durchblutungsstörungen in den Beinen ungeeignet sind. Dann ist es sinnvoll, sich für eine Wandheizung zu entscheiden.

**BOSCH** **SIEMENS** **Constructa** **GAGGENAU** **MEFF**

# Hermann Hausgeräte

Kundendienst für Haushalt und Gewerbe

J.Zundel & K.Hoppe GbR  
 Große Drakenburger Str. 34A Tel. 05021 - 66284  
 31582 Nienburg Tel. 05021 - 923331  
 www.hermann-hausgeraete.de Fax 05021 - 923337

Kundendienst, Verkauf und Ersatzteile - Alle Marken

**AEG** **Brunner** **Juno** **ZANKER** **Whirlpool** **Electrolux** **Grundig** **Imperial**

**SMARQUARDT HAUSTECHNIK**  
 Kolwiede 32a • 31582 Nienburg  
 ☎ 05021 - 16265

● Heizung ● Sanitär ● Elektro ● Solar

So muss Ihr Bad nicht aussehen!

Mit uns kommen Sie zu Ihrem Traumbad!

**SÜSSENBACH**  
 HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR  
 TV-Kanaluntersuchung  
 24h-Notdienst: 05021 / 888490

# Maximale Energieeffizienz

Heiztechnik-Spezialisten bieten Austauschheizkörper-Programm an

Alte Heizkörper oder die noch millionenfach im Einsatz befindlichen DIN-Radiatoren sind nicht nur optisch unattraktiv, ihr hoher Wasserinhalt treibt die Energiekosten unnötig in die Höhe und macht das Heizungssystem träge.

Moderne, energiesparende Niedertemperatursysteme wie z.B. Wärmepumpen oder Brennwertkessel können ihre Stärken aber nur dann voll ausspielen, wenn die Wassermenge und Systemtemperatur darauf abgestimmt sind. Doch selbst ohne Erneuerung der Heizungsanlage lässt sich alleine durch den Austausch alter Heizkörper enorm Energie einsparen und der CO<sub>2</sub>-Ausstoß verringern. Mit Aus-

tauschheizkörper-Programmen bieten Heiztechnik-Spezialisten die ideale Lösung für einen schnellen und sauberen Wechsel zu behaglichem Wärmekomfort und hoher Energieeffizienz.

Egal, ob Designheizkörper oder zeitlose Flachheizkörper-Optik – das Austauschheizkörper-Programm bietet für alle Bereiche das passende Modell. Den Energiespareffekt gibt es gleich

inklusive. Durch den geringeren Wasserinhalt muss nicht mehr so viel Heizwasser erwärmt werden, gleichzeitig lassen sich die neuen Modelle viel feinfühler regeln. spp-o



Ohne Erneuerung der Heizungsanlage lässt sich alleine durch den Austausch alter Heizkörper enorm Energie einsparen. Foto: Kermi

**Elektro Schultze** GmbH  
**Heizungssanierung**  
**Gas/Öl**  
**ELEKTRO HEIZUNG SANITÄR**  
 Führer Mühlweg 62 · 31582 Nienburg/W.  
**Telefon (05021) 913791**  
 www.elektro-schultze.de

**Scholz Höller**  
**Grundmann** GmbH  
 SANITÄR · HEIZUNG · GASINSTALLATIONEN  
 — SOLAR · LÜFTUNG · KLIMA —  
 31613 Wietzen ☎ 0 50 22 - 94 31 31

**Gösche & Lühring**  
 Elektroinstallation aus Meisterhand  
 G & L  
 Schwachstromanlagen. Sicherheitstechnik. Einbruchmeldeanlagen. Schaltanlagen. Kundendienst  
 Bahnhofstr. 58, 27324 Eystrup  
 Tel.: 04254/9319-0  
 Fax: 04254/9319-19  
 E-Mail: info@gl-eystrup.de

www.stadtwerke-nienburg.de

**Schalten Sie um auf wirtschaftliches Heizen.**

**SORGLOS WARM**

**Kümmern Sie sich um wichtigere Dinge als Ihre veraltete Heizungsanlage - Das erledigen wir für Sie. Wir investieren - Sie profitieren!**

An der Breiten Riede 9 · 31582 Nienburg/Weser  
 Nico Heidemann, Tel.: (05021) 97 75 - 33  
 E-Mail: info@stadtwerke-nienburg.de

**Nienburg Energie GmbH**  
 Ein Unternehmen der  
 Stadtwerke Nienburg/Weser GmbH.



### Samtgemeinde Liebenau

**Auswahl einiger Baugebiete in der Samtgemeinde Liebenau**

Gemeinde	Name des Baugebietes	Richtwert erschließungskostenfrei
Liebenau:	„Döhrenkamp-Ost“	48,00 €/m <sup>2</sup>
Binnen:	„Mühlenstraße“	33,00 €/m <sup>2</sup>
Pennigsehl:	„Am Sportplatz“	30,00 €/m <sup>2</sup>
	„Zum Bult“	30,00 €/m <sup>2</sup>

**Ansprechpartner: Thorsten Friedrich, Telefon (0 50 23) 29 26  
Internet: [www.Liebenau.com](http://www.Liebenau.com)**

### Preisgünstige Bauplätze in Bücken



**ab 25,- EUR/m<sup>2</sup>**

- voll erschlossen
- sofort bebaubar
- junge, freundliche und gemütliche Siedlungsstruktur
- verschiedene Lagen und Grundstücksgrößen zur Auswahl

**Kommunale Entwicklungsgesellschaft Bücken mbH**  
Michael Harms Tel.: 0 42 51 / 82 81 81  
mail: [keb@vr-web.de](mailto:keb@vr-web.de)




Wir haben gut verkauft und beraten auch Sie gern kostenlos beim Verkauf Ihrer Immobilien.

Wir suchen für Kunden dringend **EFH, DHH, Hofstelle, Acker-/Grünland, Wald.**

**Tel. 0 50 24 / 13 47 -- [www.kochs-immobilien.de](http://www.kochs-immobilien.de)**

*Henry Koch*  
Immobilien / Versicherungen

### Bauland in der Samtgemeinde Heemsen



Wilhelmstraße 4, 31627 Rohrsen  
Telefon 0 50 24 / 98 05 31  
Telefax 0 50 24 / 98 05 55  
E-Mail: [info@heemsen.de](mailto:info@heemsen.de)  
[www.heemsen.de](http://www.heemsen.de)

**Flecken Drakenburg:**  
Am Wald (Schipse), 1 Bauplatz (mit Kinder- u. Energieberatungsbonus) und 1 324 qm Mischbaufläche  
Kleines Feld, 1 Bauplatz  
Sauerkamp, B 215, ca. 33 000 qm Gewerbefläche

**Gemeinde Haßbergen:**  
Am Krumpfen Acker, 1 Bauplatz  
Im Spargelfeld, 8 Bauplätze (mit Kinderbonus)  
Feldstraße, 2 Bauplätze

**Gemeinde Heemsen:**  
Ginsterweg, 4 Bauplätze  
OT Anderten, 1 Bauplatz

Informationen über die vg. Bauflächen und weitere Baulücken erhalten Sie bei der Samtgemeinde Heemsen.



### Bauen in Steyerberg



Interessierten Bauwilligen können im Flecken Steyerberg kurzfristig zahlreiche Baugrundstücke in verschiedenen Baugebieten angeboten werden.

Der Flecken Steyerberg gewährt auf alle bis zum 31.12.2016 verkauften gemeindeeigenen Grundstücke einen generellen Nachlass in Höhe von 15% des reinen Grundstückskaufpreises. Für Familien mit im Haushalt lebenden Kindern unter 18 Jahren wird ein zusätzlicher Nachlass von 10% des reinen Grundstückskaufpreises gewährt.

Familien wird beim Kauf eines Baugrundstückes auf Antrag ein kostenloser Kindergartenplatz für die Dauer von drei Jahren zur Verfügung gestellt.

Nähere Einzelheiten über die exakten Grundstückspreise, Erschließungskosten usw. finden Sie im Internet unter [www.steyerberg.de](http://www.steyerberg.de).

Ansprechpartner für die Erteilung weiterer Auskünfte ist  
Olaf Heuermann, Tel.: 0 57 64 / 96 06-24  
Flecken Steyerberg, Lange Straße 21, 31595 Steyerberg

# Baugebiete im Landkreis Nienburg



### Die Samtgemeinde Uchte bietet in ihren Mitgliedsgemeinden Bauplätze an:

<b>Diepenau:</b>	Rieheweg (30 €/m <sup>2</sup> ) Lavelshoh – Schmeers Wiese (30 €/m <sup>2</sup> ) Steinbrink – Ortsmitte (18 €/m <sup>2</sup> ) Essern – Am Heidepark (25 €/m <sup>2</sup> )
<b>Uchte:</b>	Am Brinkmoor (38 €/m <sup>2</sup> ) Darlaten – Gösloh (21 €/m <sup>2</sup> )
<b>Warmesen:</b>	Meierhof II (23 €/m <sup>2</sup> ) Bohnhorst – Am Horstwege II (21 €/m <sup>2</sup> )
<b>Raddestorf:</b>	Am Rathaus II (20 €/m <sup>2</sup> )

Der Flecken Uchte und die Gemeinde Warmesen gewähren Familienförderung beim Kauf eines Bauplatzes.

**Anfragen an Frau Sarah Schwenker,  
Telefon 0 57 63 / 1 83-69 im Rathaus Uchte.**



### Bauen auf Rehburg-Loccum



**Baugrundstücke in Rehburg-Loccum**

**Bauland für Ihr Traumhaus**  
35% Preisnachlass auf Grund und Boden und € 2.000,- extra pro Kind unter 18 Jahren

**Förderung des Erwerbs und der Sanierung von Altbauten**

**„Jung kauft Alt“**  
für min. 30 Jahre alte Gebäude  
Grundbetrag € 500,- jährlich  
€ 350,- für jedes Kind unter 18 Jahren  
Höchstbetrag der Förderung € 1.500,- jährlich für max. 5 Jahre

Nähere Informationen erhalten Sie unter  
Telefon 0 50 37 / 97 01-63  
oder [www.rehburg-loccum.de](http://www.rehburg-loccum.de)





# Wellness und High-Tech im Badezimmer

Bad und Dusche warten mit vielen raffinierten Details auf



Von wegen Nasszelle – in den letzten Jahrzehnten haben sich bundesdeutsche Badezimmer im Schnitt um 2 Quadratmeter vergrößert und immer mehr Eigenheimbesitzer orientieren sich bei der Einrichtung und Ausstattung ihres Bades an Wellnessoasen und Luxushotels.

Das Badezimmer wird folglich zum ganz privaten Hort der Entspannung, wo man den Alltag zumindest kurzfristig hinter sich lassen kann. Wer also in den eigenen vier Wänden renovieren möchte, sollte sichergehen, dass er auf dem neuesten Stand ist, was die Trends im Dusch- und Badebereich angeht. Schwer angesagt sind derzeit etwa Duschen, die nicht nur der Körperreinigung dienen, sondern diverse entspannende Funktionen bieten. Hier haben sich die Hersteller in der Tat ei-

niges einfallen lassen: So warten die neuesten Duschen unter anderem mit Massagestrahlen auf, die nicht nur von oben, sondern auch von der Seite auf den Körper einwirken und so helfen, Verspannungen im gesamten Rückenbereich zu lösen.

Darüber hinaus können bestimmte individuelle Vorlieben, etwa was Temperatur und Härte des Wasserstrahls betrifft, programmiert werden und sind dann künftig auf Knopfdruck verfügbar, so dass morgendliches Hantieren mit verschiedenen Reglern entfällt. Beim ausgiebigen Baden kann man es sich selbstverständlich ebenfalls gut gehen lassen: Bunte Lichter beispielsweise tauchen das Wasser in stimmungsvolles Licht – je nach Laune kann man sich dadurch entweder anregen oder beruhigen lassen.

Das technische Equipment kommt dabei in ansprechendem Design her – selbst seniorengerechte Badeeinrichtungen versprühen heutzutage nicht mehr den Charme eines Krankenzimmers, sondern überzeugen durch klare Linien und raffinierte Details. Ips/Jk

Viele Badezimmer sind heutzutage private Wellnessoasen. Foto: Kaldewei

**Wir verwirklichen Ihr Traumbad**

**Gerald Lange**  
Haustechnik GmbH

Sternstraße 3 | 31618 Liebenau | 05023.98 16-16 | [www.gerald-lange.de](http://www.gerald-lange.de)

**Das Nordmann-Team bietet individuelle Beratung zur Umsetzung Ihrer Wünsche im Bad und Heizungsbereich.**

**feuer & flamme**  
eine Alternative zu Öl/Gas

Ralf Nordmann berät Sie gern, wie Sie mit der Technik der erneuerbaren Energien Ihre Heizkosten erheblich reduzieren können.

**Innovative Heiztechnik**

- Solarthermie
- Wärmepumpe
- Biomasse-Heizungen
- Energiekonzepte für Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Photovoltaik
- Blockheizkraftwerke
- vorhandene Gas-/Öl-/Holz-Heizungen werden im Kundendienst betreut

**Designorientierte Bäder in unserer 1000 qm großen Ausstellung**

Bäder und mehr

**nordmann** STEYERBERG

Sarninghäuser Straße 9  
31595 Steyerberg  
Tel.: (057 64) 96 10-0 • Fax: (057 64) 96 10-40  
[www.nordmann-bad.de](http://www.nordmann-bad.de)

BAUEN - WOHNEN - WOHLFÜHLEN

**HAUSTECHNIK**

Heizung - Sanitär - Solar - Elektro  
Rohr & Kanalreinigung

**Gökeler u. Hasselhop GbR**  
Sulinger Straße 1  
27305 Bruchhausen-Vilsen  
[kontakt@gh-bauen.de](mailto:kontakt@gh-bauen.de)  
Telefon 04252-5120015

**FACHBETRIEB**  
MITGLIED DER INNING

TELEFON 04272-9595772 NOTDIENST 0173-7008821

**SCHALWIG**  
umweltbewusste Heizsysteme

*Ideen fürs Bad*

**24-Stunden-NOTDIENST**  
31582 Nienburg • Wölper Str. 37a  
☎ (050 21) 641 23 • Fax 92 39 22



Um auf lange Sicht Geld und Energie einzusparen, empfiehlt es sich zudem von Beginn an eine Photovoltaikanlage einzuplanen.  
Foto: Schwäbisch Hall

# Umweltschonender Hausbau

## Nachhaltigkeit in den eigenen vier Wänden

Immer mehr künftige Eigenheimbesitzer entscheiden sich beim Hausbau für die ökologische Variante.

In der Tat gibt es eine ganze Reihe von Gründen, diese Bauweise zu wählen: Für die einen steht die Minimierung gesundheitlicher Risiken, wie etwa von chronischen Erkrankungen oder Allergien, im Vordergrund. Andere sind „Überzeugungstäter“ und wollen so nachhaltig wie möglich leben, und wieder andere wollen von den Fördergeldern, die für ökologischen Hausbau beantragt werden können, profitieren. Aber was bedeutet ökolo-

gischer Hausbau eigentlich und worauf muss man achten? Schon bei der Suche nach dem entsprechenden Bauplatz wird Wert darauf gelegt, dass Landschaft und Umwelt nicht in Mitleidenschaft gezogen werden. Bei der weiteren Planung gilt es darauf zu achten, dass Firmen, die Baustoffe liefern, sich in der näheren Umgebung befinden, so dass keine allzu langen Anfahrtswege zurückzulegen sind. Was die Baustoffe selbst betrifft, wird vor allem auf Holz, Naturstein und Stroh gesetzt.

Darüber hinaus stehen heutzutage vor allem Fragen der Energieeffizienz im Mittelpunkt und auf ausreichende Dämmung und

modernste Fenster wird viel Wert gelegt.

Um auf lange Sicht Geld und Energie einzusparen, empfiehlt es sich zudem von Beginn an eine Photovoltaikanlage, eine Holzpelletheizung oder eine Regenwassernutzungsanlage einzuplanen. Auch bei der Innengestaltung der eigenen vier Wände kann man

heutzutage zwischen einer Vielzahl von umweltschonenden Farben und Lacken wählen, die außerdem durch hohe Leucht- und Deckkraft überzeugen – hier lässt sich für jeden Geschmack etwas finden. Übrigens gibt es mittlerweile sogar Fertighaushersteller, die sich auf ökologische Bauweise spezialisiert haben. lps/Jk

**Zwei unscheinbare Kästen, die es in sich haben:**  
SENEC.Home G2 Solar-Strom-Speicher

**ÖkoLoggia**  
Solar-technik  
Inh. Joachim Kreuzer  
31595 Steyerberg  
Telefon 05764-941340  
solar@oekologgia.de

**Elektro Schultze** GmbH  
Ihr Partner für  
**Energie-Gebäudetechnik.**  
ELEKTRO HEIZUNG SANITÄR  
Führer Mühlweg 62 · 31582 Nienburg/W.  
Telefon (05021) 913791  
www.elektro-schultze.de

**BOSOLD**  
Haustechnik  
Dipl.-Ing.(FH) A. Bosold  
Immenweg 9, 31582 Nienburg  
24h Notdienst: 05021-8869907  
www.bosold.org  
Heizung · Sanitär · Klima  
Elektro · Solar · Propan  
Neubau · Modernisierung  
Planung · Beratung

**Sonne tanken.**  
Solarenergie vom eigenen Dach – spart Energie und schont die Umwelt!

- Energie frei Haus
- Unabhängigkeit
- Vor-Ort-Beratung

**Bürgel**  
Ziegelkampstraße 18 · 31582 Nienburg  
T (0 50 21) 97 17-0 · F (0 50 21) 97 17-33  
info@buergelgmbh.de · www.buergelgmbh.de

bad&heizung

# Trotz Sonne cool bleiben

Dachfenster können entsprechend umgerüstet werden

Wer den Dachboden des Eigenheims ausbaut und ihn so zu zusätzlichem Wohnraum macht, weiß in der Regel ganz genau, was er mit diesem neu gewonnenen Platz anfangen möchte: Die einen nutzen ihn als Schlafraum, bei anderen wird ein großzügiges Jugendzimmer draus und mancher hat im Dachgeschoss ein Büro.

Egal, welchen Zweck der Raum unter dem Dach erfüllt, der sommerliche Hitzestau ist immer ein Problem, macht er das Schlafen und Arbeiten mitunter doch unmöglich. Das muss aber nicht sein – viele Hersteller haben mittlerweile unterschiedlichste Produkte auf den Markt gebracht, mit denen man selbst im Sommer einen kühlen Kopf unter dem Dach bewahren kann.


So gibt es beispielsweise speziell für schräge Dachfenster entwickelte Vertikaljalousien, die effektiv für ein angenehmes

Raumklima sorgen. Der Clou: In besonders hohen Dachräumen können diese Jalousien mit einem Motor ausgestattet werden – ein Griff zur Fernbedienung genügt dann, um sie in eine andere Position zu bringen.

Eine weitere Option sind Hitzeschutzmarkisen, die auf der Außenseite des Dachfensters angebracht werden. Diese Vorrichtungen lassen auftreffenden Sonnenstrahlen keine Chance und können so die Wärmeentwicklung im Inneren des Raumes maßgeblich reduzieren. Da diese Markisen lichtdurchlässig sind, muss zudem niemand befürchten, den ganzen Tag im Dunkeln verbringen zu müssen. Darüber hinaus gibt es mittlerweile auch Insektenschutzvorrichtungen speziell für Dachfenster: So kann man in den kühleren Abendstunden durchlüften, ohne dass die Plagegeister eine Chance hätten, ins Haus zu gelangen. Fachmänner vor Ort kennen weitere Optionen, wie man selbst im Hochsommer unterm Dach „cool bleiben“ kann. lps/Jk



Mit speziellen Hitzeschutzvorrichtungen kann man im Hochsommer selbst im Dachgeschoss einen kühlen Kopf bewahren. Foto: Velux



**Schrader**  
Kunststoff  
Schrader GmbH

**Spezialbeschichtung  
Isolierung**

**Beschichtung und Isolierung von:**  
Kellern  
Flachdächern · Balkonen  
Fußböden · Industriehallen  
nach EU-Norm  
Säurebehältern  
Auffangböden  
Pflanzenschutzmittelräumen  
Fachbetrieb nach WHG § 19  
Verfugung nach Kiwa-Norm  
Tankstellen  
GFK Formen und Fertigteile

Teichweg 3  
31622 Heemsen  
Telefon (0 50 24) 15 30  
Fax (0 50 24) 18 42



**Kaufen Sie Ihr HEIZÖL in bequemen Monatsraten mit unserem MWA-Wärmekonto**

(0 50 23) 9 80 80

Christian **Stähr**  
Tischlermeister



- Haustüren
- Fenster
- Insektenschutz
- Treppen
- Möbel nach Maß

Dedendorf 18  
27333 Bücken

Telefon: (0 42 51) 67 08 51  
Fax: (0 42 51) 67 05 90  
Mobil: (0172) 53 06 632

**DÄNISCHE BLOCKBOHLENHÄUSER**  
LEBENDIG & STILVOLL

FREIRAUM FÜR IHRE PERSÖNLICHKEIT



Christian Panbo bietet Ihnen 45 Jahre Handwerkerfahrung. Bei Qualität und Service gehen wir keine Kompromisse ein.

- Individuell bauen
- Fichtenholz aus Lappland
- Niedrig-Energie-Standard
- Gutes Innenklima
- Als Selbstbau geeignet

Informationen & Katalogbestellung:  
Uwe Meyer · Koppelweg 13 · 31595 Steyerberg  
Telefon (0 57 64) 93 105 · Telefax 93 106  
um@christianpanbo.de · www.christianpanbo.de

CHRISTIAN  
**PANBO**  
BLOCKHÄUSER



## Fenster und Türen für die Region





**SIEVERS**  
Fenster & Türen

**Große Ausstellung**

Fenster, Haustüren und Wintergärten aus Haßbergen

**sievers-fenster.de**



## SICHERHEIT – DAS IST KEIN LUXUS

Polizei und Medien mahnen zu großer Vorsicht, da die Zahl der Einbruchdelikte stetig zunimmt. Statistiken besagen, dass alle drei Minuten ein Wohnungs- oder Hauseinbruch begangen wird, was jährlich zu einem Gesamtschaden von mehr als einer halben Milliarde Euro führt. Im gewerblichen Bereich sieht es nicht besser aus. Auch Personen- und Sachschäden durch Brände stellen eine ständige Bedrohung dar und verursachen große Schäden und hohe Betriebsausfallkosten. Sicherheit vor Diebstahl, Vandalismus und Brandschäden galt lange als kostspieliger Luxus. Mittlerweile hat sich jedoch die Erkenntnis durchgesetzt, dass Investitionen in die Sicherheit hohe Folgekosten im Schadensfall vermeiden können. Die Firma AGT bietet nun verschiedene Konzepte an, die zum nachhaltigen Schutz von Wohn- und Gewerbeobjekten führen.

## SICHERHEIT – MIT KONZEPT

Unter Einsatz modernster Sicherheitssysteme besteht die Möglichkeit, Ihr Gewerbeobjekt oder Wohnhaus rund um die Uhr zu überwachen und ggf. Sofortmaßnahmen einzuleiten.

Unsere Konzepte beinhalten unter anderem:

Planung und Installation von Einbruchmeldeanlagen nach Kundenerfordernissen oder auf Grund von Auflagen der Sachversicherer.

Erstellung von Wartungsplänen und Durchführung der regelmäßigen Wartung der sicherheitstechnischen Anlagen.

Planung und Installation von Brandmeldeanlagen nach DIN 14675 gemäß bauordnungsrechtlicher Auflagen

Integration der zuvor aufgeführten Systeme zu einem Gesamtsystem.

Planung und Installation von technischen Übertragungseinrichtungen zur Weiterleitung von Gefahrenmeldungen an Wachdienste oder Feuerwehren sowie Entwicklung und Umsetzung von Alarm- und Interventionsplänen.

Planung und Installation von Videoüberwachungsanlagen mit der Möglichkeit der Fernüberwachung.



Bildquelle: TELENOT



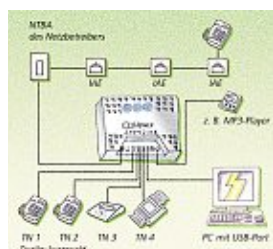
Bildquelle: MOBOTIX



Bildquelle: TELENOT



Bildquelle: Simons-Voss



Bildquelle: Inger

## TELEKOMMUNIKATION – ELEKTROTECHNIK

Planung, Lieferung und Montage von:

- Telefonanlagen
- Kommunikationsanlagen
- Elektrischen Anlagen
- Elektro-Dienstleistungen

## SICHERHEIT – GARANTIERT

Wir garantieren:

- Modernste Technik
- Persönliche Fachberatung
- Fachgerechte Montage
- Zuverlässigen Service
- Diskretion
- 24-Stunden-Bereitschaftsdienst



- ✓ ISO 9001
- ✓ DIN 14675 (Planung, Projektierung, Montage, Inbetriebsetzung, Abnahme und Instandhaltung)



Im Sande 6 · 31623 Drakenburg  
Telefon (0 50 24) 98 101 15  
Fax (0 50 24) 98 101 29  
E-Mail & Internet:  
drakenburg@agt-gruppe.de  
www.agt-gruppe.de

# Das Dach

Umweltfreundlicher Schutz für das Haus

Erfordert viel Planung: Ein langlebiges Dach.  
Foto: BDF/BHW



Wer bauen lassen möchte, steht vor vielen maßgeblichen Entscheidungen. Eine davon bezieht sich auf das Dach des zukünftigen Hauses. Zu bestimmen sind eine bestimmte Dachform, die Dacheindeckung sowie das Material und die Farbe.

In Deutschland sind die Klassiker unter den Dachformen das Pult- oder Walmdach und das Satteldach. Für die Eindeckung kann man Materialien wie Beton, Faserzement oder Ton verwenden. Je nach Region domi-

nieren Holz- oder Schindeldächer, Schiefer- und Reetdächer.

Die Farben sind vielfältig und gehen von grau bis schwarz beziehungsweise von Rot bis Braun. Doch auch hier gelten rechtliche Vorschriften. In vielen Gemeinden sind das Material und die Farbe der Dacheindeckung sowie die Dachform vorgeschrieben. Ebenso sind die Vorgaben bezüglich des Energiestandards, das heißt die Vorschriften der Energiesparverordnung einzuhalten. Aus diesem Grund müssen Dächer von Neubauten von Anfang an gedämmt werden. Dafür stehen drei verschiedene Dämmformen

zur Auswahl: Die Untersparrendämmung, die Aufsparrendämmung sowie die Zwischensparrendämmung. Eine Kombination bestehend aus der Auf- und Zwischensparrendämmung ist am effektivsten. Besonders umweltfreundlich für Dächer sind Faserzement und Beton, da sie wieder verwertet werden können und sehr langlebig sind. Aus Faserzement angefertigte Dachplatten besitzen eine glatte Oberfläche und eine klare Geometrie. Faserzement besteht aus Wasser, Textil- und Zellulosefasern sowie Kalk und verleihen den Dachplatten außergewöhnliche Festigkeit.

**Frärks**  
Bedachungen  
Industriehallen

**Frärks GmbH & Co**  
Kräher Weg 15 · 31582 Nienburg  
Telefon (05021) 63081 · Fax 4718  
info@fraerks.de · www.fraerks.de

Uwe Becherer  
Zimmerei und Holzbau  
Rig Moving · Kranmontagen

An der Schleifmühle 4 Tel. (05021) 91 75 80 Fax (05021) 91 75 81  
D-31608 Marklohe Mobil: (01 72) 5 15 06 08  
E-Mail: uwe@holzbau-becherer.eu

**AHRENS & ALBERT**  
Holzbau GbR

**Firmensitz**  
Birkenweg 6  
31627 Rohrsen  
Tel. 0 50 24/88 76 68  
Fax 0 50 24/88 04 89  
Mobil 0172/3 68 46 78

Zimmerei  
Innenausbau  
Altbausanierung

AhrensundAlbertHolzbau  
@t-online.de

**isofloc**  
WÄRMEDÄMMTECHNIK

**OETKER**  
HOLZBAU

**Zimmerei · Tischlerei**

Fachwerk-Sanierung  
Ausführung sämtlicher  
Holzbauarbeiten · Innenausbau  
Kömmerling-Kunststofffenster  
Isofloc Wärmedämmung

31628 Landesbergen · Lange Straße 54  
Telefon (0 50 25) 64 04 · Telefax (0 50 25) 14 11

# Neue Techniken

## Behaglichkeit und Kostenersparnis durch nachträgliche Wärmedämmung

Die Dämmung der obersten Geschossdecke im Fußboden des Dachbodens ist besonders effizient und einfach. Hierzu werden in der Mitte des Dachbodens zwei Dielen aufgenommen und in den darunter liegenden Hohlraum wird ein Schlauch hinein geschoben.

Durch diesen Schlauch wird ein Zellulose-Dämmstoff hinein geblasen, und anschließend werden

die Dielen wieder befestigt. Diese Dämm-Massnahme hat sich bereits nach zwei bis drei Jahren amortisiert, sind sich Experten sicher. Zur Erfüllung der Energie-Einsparverordnung-Verordnung (EnEV) können oberhalb des Fußbodens zusätzlich Zellulose-Dämmstoff oder Holzfaser-Dämm-Platten aufgebracht werden.

Eine weitere effektive Maßnahme ist die nachträgliche Dämmung der Dachschrägen. Oftmals ist hier gar keine oder nur eine sehr dünne, beschädigte Dämmung

vorhanden. Auch hier wird der Hohlraum einfach mit Zellulose-Dämmstoff verfüllt. Auch diese Art der Dämmung amortisiert sich in wenigen Jahren.

Für die Dämmung der Außenwände bei zweischaligem Mauerwerk gibt es ebenfalls eine preisgünstige Lösung - die nachträgliche Kerndämmung. Durch kleine Bohrungen in die äußere Mauer wird ein spezieller wasserfester Dämmstoff in den Zwischenraum der beiden Mauern eingeblasen. Die äußere Fassade bleibt so erhalten und die hohen Kosten für ein Wärmedämm-Verbundsystem entfallen.

Soll wie bei Fachwerk die Außenfassade erhalten bleiben, empfiehlt sich die Innendämmung der Außenwände. Hierbei muss jedoch mit besonderer Sorgfalt und mit genügend Fachwissen vorgegangen werden, weil bei ei-

ner falschen Ausführung Feuchteschäden entstehen können. Für diese Art der Dämmung empfiehlt sich die Anbringung einer Dämmplatte aus Holzweichfaser, die anschließend mit einem Lehmputz versehen wird. Auch die Fensterlaibungen werden mit gedämmt. Dieser Aufbau verhindert Feuchteschäden und sorgt für angenehm warme Wände. Lehmputz braucht nicht tapeziert zu werden, sondern wird einfach mit einer weißen oder farbigen Lehmfarbe gestrichen. Lehmputz und Lehmfarben binden Gerüche und sorgen für gute Luft in der Wohnung. Für den Selbstbauer empfiehlt sich die Verwendung des Dämmstoffes Thermo-Hanf. Um Feuchteschäden zu vermeiden, sollte jedoch bei Dämmmaßnahmen in Eigenregie zuvor immer eine Beratung durch den Fachhandel erfolgen.



**KUHLMANN BEDACHUNGEN GmbH**  
 Tel. 0 50 21/128 02  
 Schwarze Str. 37 0 50 24/1229  
 31626 Haßbergen Fax 0 50 21/13192  
 info@kuhlmann-bedachungen.de  
 www.kuhlmann-bedachungen.de

**Müller Bedachung** G.m.b.H.  
 Beerberg 9  
 OT Oyle  
 31608 Marklohe  
 Tel. (0 50 21) **92 51 33**  
 Fax (0 50 21) 1 38 58

**Bei uns bleibt  
Wärme im Haus!**

**Wir packen Ihr Haus  
warm ein!**

**preiswerte nachträgliche  
Dämmung**

- Dach
- Decke
- Wände
- Fußboden
- Mauerwerk (Kerndämmung)



Inh. Joachim Kreutzer  
 31595 Steyerberg  
 Akazienhain 2  
 Tel. (0 57 64) 9 30 50  
 www.oekologgia.de

**www.meyer-harmann.de**

**4 GMBH**  
**meyer**  
 NATUR(ST)EIN MUSS

- Treppen
- Fensterbänke
- Küchenarbeitsplatten
- Waschtische
- Grabmale
- Einfassungen
- Restaurierung

**057 61-5 75**  
 LOCCUMER STR. 63 - 31633 LEESE - FAX (0 57 61) 16 75

Eine gute Dämmung lässt  
Kälte und Hitze nicht durch.  
Foto: BHW

**hagebau** **THIES+CO**

**STAHL BAUSTOFFE EISENWAREN hagebaumarkt**  
**WERKZEUGE MASCHINEN** **gartencenter**  
**FLORALAND**  
 Ihr Gartenfachmarkt-Center  
 in Verden Hönisch

**Kompetenz und Verlässlichkeit**

**THIES + CO. GmbH**  
 Bucker Straße 30/32, 27318 Hoya  
 Marie-Curie-Str. 6, 27283 Verden  
 Gr. Hutberger Str. 1, 27283 Verden

Info@thies-co.de  
 www.thies-co.de

# Sicherheit geht vor

## Badezimmer für Senioren

Früher oder später sind die meisten Senioren nicht mehr so agil, wie sie es einst waren und was eben noch alltäglich war, wird auf einmal zur Herausforderung. Gerade beim Duschen und Baden kann das schnell gefährlich werden, schließlich besteht in Badezimmern durch Nässe erhebliche Rutschgefahr.

Wer im Alter zuhause wohnen bleiben möchte, sollte daher frühzeitig Zeit und Geld in die Planung und Umsetzung eines

entsprechenden Umbaus investieren.

Ein wichtiger Schritt in Richtung Sicherheit ist etwa das Verlegen von rutschfesten Fliesen, die es mittlerweile in vielen unterschiedlichen Designs gibt. So können sich selbst Senioren, die nicht mehr ganz so fit auf den eigenen Beinen sind, ohne Angst vor Stürzen im Badezimmer bewegen.

Allerdings kann sich die Reinigung dieser speziellen Fliesen mitunter etwas schwieriger gestalten. Damit die Körperpflege weiterhin gefahrenlos möglich ist, sollte man auch daran denken, eine Dusch- oder Badewanne installieren zu lassen, die barrierefrei nutzbar ist. Bei Wannen ist dies etwa durch eingebaute Türen möglich.

Alternativ kann man auch auf einen Wannenlift setzen. In der Dusche kann es lohnen, einen

klappbaren Sitz an der Wand zu montieren oder einen entsprechenden Hocker bereitzustellen. Experten empfehlen zudem das Anbringen zusätzlicher Haltegriffe. An der Wand neben dem WC ermöglichen sie beispielsweise das problemlose Aufstehen nach dem Toilettengang. Hierfür empfiehlt es sich prin-

zipiell auch, das Toilettenbecken etwas höher anbringen zu lassen. Bei anderen Einrichtungsgegenständen sollte man hingegen auf eine niedrigere Höhe achten, etwa bei Waschbecken und Ablageflächen – so können diese selbst aus einer sitzenden Position heraus problemlos erreicht werden. lps/Jk.

**Elektro Schultze** GmbH  
**Ihr Partner in Sachen  
 Badezimmersanierung.**  
 ELEKTRO HEIZUNG SANITÄR  
 Führer Mühlweg 62 · 31582 Nienburg/W.  
 Telefon (05021) 913791  
 www.elektro-schultze.de



Damit Senioren das eigene Bad weiterhin problemlos nutzen können, sind meist Umbaumaßnahmen notwendig. Foto: Hornbach

INFORMATION. PLANUNG. BERATUNG.



Bild © Keramag AG

**WIEDEMANN**

Besuchen Sie unsere  
**bad-comfort Ausstellung**

WIEDEMANN GmbH & Co. KG  
 Hannoversche Straße 154  
 31582 Nienburg  
 Telefon (0 50 21) 887 78-0  
 nienburg@bad-comfort.com

Öffnungszeiten: Mo.–Di. 11–18 Uhr,  
 Mi.–Fr. 10–18 Uhr, Sa. 9–13 Uhr  
 Schautag: jeden 1. Sonntag im Monat  
 von 11–17 Uhr (keine Beratung, kein Verkauf)

**bad-comfort**

www.bad-comfort.com  
 Eine Marke der WIEDEMANN-Gruppe.

*Wir machen Ihr Bad  
 zu einer neuen Wohlfühl-Oase!*



Quelle: Villeroy & Boch

**Alles aus einer Hand:**

- ▶ TOP-Beratung
- ▶ Individuelle Planung in 3D
- ▶ Schnelle Umsetzung
- ▶ Direkter Ansprechpartner vor Ort
- ▶ 200 m<sup>2</sup> Badausstellung in Nienburg
- ▶ Vielfalt für Familien, Designliebhaber und Genießer



Besuchen Sie uns oder vereinbaren Sie einen Termin mit unserer Bad-Fachberaterin Frau Krahn.

**Tel. (05021) 9945012**

Heizung  
 Sanitär  
 Elektro  
 Klima

**Meyer**

Heyenstr. 34 · Nienburg  
 Tel. (0 50 21) 99 45 000  
 Fax (0 50 21) 99 45 024

... Ihr Partner im Handwerk



info@meyer-haustechnik-nienburg.de • www.meyer-haustechnik-nienburg.de

Angenehm auch unter nackten Füßen: Holzböden. Foto: BHW

Bereits im Mittelalter wurden Holzfußböden in Schlössern, Landhäusern und Burgen verwendet. Allerdings gab es Holzböden zuerst in großflächig angelegten Räumen. Daher werden solche Dielen auch Schlossdielen genannt.

Vor allem das Holz der Eiche und der Douglasie sind sehr beliebt. Bei der Verarbeitung finden spezielle Techniken Verwendung, um ein gewisses Alterungsbild zu erstellen. Auf Holzfußböden mit nackten Füßen zu laufen, ist äußerst angenehm. Wer dabei seine warmen Füße behalten möchte, sollte dann aber seinen Holzfußboden nicht versiegeln, sondern nur ölen lassen. Die Schönheit des Naturmaterials wird dadurch nur noch hervorgehoben. Massivholzdiele können beim Verlegen geklammert oder geschraubt werden. Der Vorteil bei dieser Verarbeitung besteht darin, dass keinerlei Schadstoffausgasungen aus dem Boden austreten. Weiterhin kommt es nicht zum Quellen oder Schwinden des Holzes. Verziehen sich die Bretter leicht, handelt es sich dabei nur um Millimeter. Zusätzlich ist er kostengünstiger als ein geklebter Boden und besitzt sogar orthopädische Vorzüge, da er etwas elastisch ist. Ein weiterer Pluspunkt ist die Möglichkeit einer weiteren Demontage und Neuverlegung.

Natürlich ist ein Holzfußboden nicht nur in seinem braunen Naturton erhältlich. Eine Ölung beispielsweise in extra weiß vergrößert optisch einen Raum. Gerne genommen werden auch Holzfußböden von der Lärche oder Fichte. Das etwas hellere Holz wirkt vor allem in kleineren Räumen leicht und unbeschwert, typisch für Nadelholz. Vor der Verlegung werden die Dielen geräuchert und geölt, was aber nicht zwingend notwendig ist. Nach dem Verlegen kommt es zur Erstellung der Oberflächen. Entweder lässt man die Böden vom Fachmann fertigen stellen oder mietet eine Bohnermaschine und legt selbst Hand an. Ips/Mo.



## Holzfußböden

Natürlich, edel und elegant

### Einzigartig und edel – „das beste Holz“ für den Außenbereich

ANZEIGE

Das **Walaba Stauseeholz** stammt exklusiv aus dem Dr.-Blommestein-See in Surinam, einem kleinen Land im Norden Südamerikas. Dieser riesige Stausee – rund dreimal so groß wie der Bodensee – verfügt über eine gigantische Menge an qualitativ hochwertigem Tropenholz. Man schätzt das Volumen auf mind. 10 Mio. m<sup>3</sup>. Weil der im See versunkene Urwald vor Beginn der Flutung 1960 nicht gerodet wurde, werden die wertvollen Stämme, die seit über 40 Jahren im Wasser stehen, nun von Tauchern systematisch geerntet. In einer Tiefe von bis zu 35 m werden sie mit einer durch Pressluft angetriebenen Kettenäge abgeschnitten und mit Booten zum Sägewerk am Seeufer transportiert. Hier wird das Rundholz gesägt, getrocknet und zu fertigen Produkten wie z.B. Terrassendielen weiterverarbeitet.

Durch diese Art von Ernte und dem Transport der Stämme auf dem Wasser müssen keine Straßen angelegt werden; Schäden an der Natur werden vermieden. Es erfolgt keine Zerstörung von intakten Regenwäldern, daher handelt es sich bei **Walaba Stauseeholz** um ökologisch einwandfreies Tropenholz. Auf Ökologie wird während der gesamten Produktion großer Wert gelegt.

**Walaba Stauseeholz** ist deutlich formstabiler und

haltbarer als herkömmliches Urwaldholz. Durch die Überflutung hat die Qualität des Holzes keineswegs gelitten, sondern die positiven Eigenschaften wurden noch verstärkt. Arno Frühwald vom Institut für Holztechnologie und Holzbiologie des Johann-Heinrich-von-Thünen-Instituts (vTI) in Hamburg untersuchte Festigkeit, Elastizität, Härte und Wasseraufnahmefähigkeit: „Die Eigenschaften des Wasserholzes sind auch nach 50 Jahren relativ gut. 80 bis 90 % der ursprünglichen Eigenschaften sind noch vorhanden. Das Holz wurde förmlich konserviert“, berichtet Frühwald. Dieses extrem harte Holz neigt kaum zu Verzug. Es quillt und schwindet nur sehr gering, ist rissarm und kann wegen seiner enormen Haltbarkeit (Dauerhaftigkeitsklasse 1) auch 20–30 Jahre im direkten Erdkontakt eingesetzt werden. Dank seiner wunderschönen rötlichen Farbe wirkt das Holz sehr edel. Zügig bildet sich beim unbehandelten Holz eine wunderschöne, sehr homogene silbrig-graue Patina aus. Mit entsprechenden Terrassenölen lässt sich jedoch auch der rötliche Farbton des Holzes dauerhaft unterstreichen. **Walaba Stauseeholz** zeigt keine farbigen Ausblutungen. Wer auf eine qualitativ hochwertige, strapazierfähige und optisch attraktive Holzterrasse Wert legt, wird vom **Walaba Stauseeholz** begeistert sein.

HOYA HOLZ



NEU

Das Holz aus dem Wasser. Extrem haltbar, extrem ökologisch, extrem attraktiv

STAUSEEHOLZ

### Einzigartige Terrassen: Der Hingucker in Ihrem Garten

Aktionspreise!

Walaba Systemdielen

Glatt/Glatt  
Kopfseitig Nut und Feder  
Kanten gerundet  
Abmessung: 25 x 145 mm  
Länge: 183 cm

9,95 €/lfm

Douglasie

Sichtseite feingesägt und gefast  
Abmessung: 28 x 145 mm  
Längen: 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 m  
(Lieferzeit: ca. 1 Woche)

Preis p. lfm 3,33 €

Green-Plank

WPC Hohlkammerprofil  
Farbton: Kaffeebraun  
Abmessung: 24 x 146 mm  
Länge: 3,95 m

Preis p. lfm 5,95 €

Abb.: Walaba Stauseeholz Terrasse, vergraut

Gehlbergen 10 • 27305 Bruchhausen-Vilsen • Tel. 04252 93230 • www.hoyaholzhandel.de



# Wände mit nachhaltiger Wirkung

Individuelle Gestaltung setzt Akzente

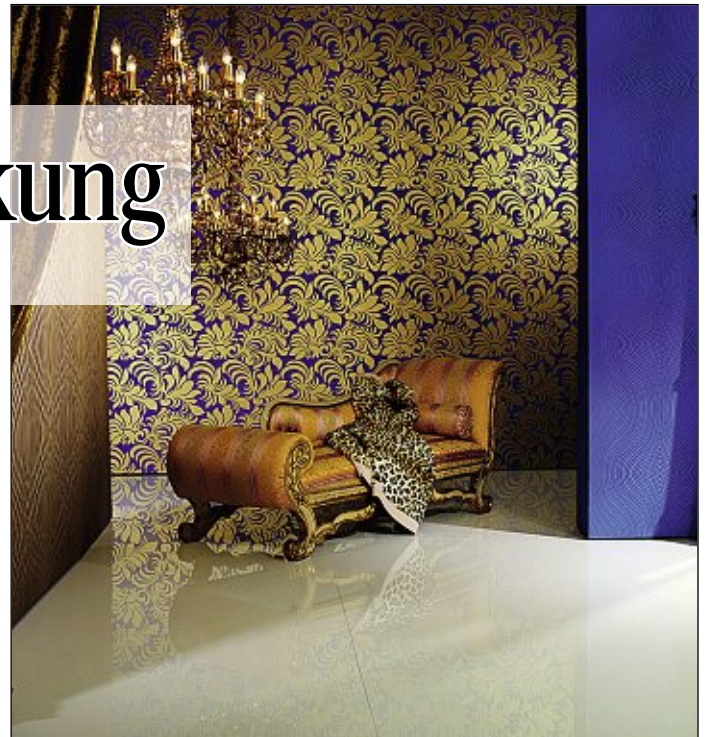
Wer das Besondere liebt, wird bei der Gestaltung seiner Wohnung auf „Hingucker“ achten. Die lassen sich sogar in klassisch eingerichteten Wohnungen realisieren – und das mit geringem Aufwand. Denn bei der Wandgestaltung kann man mithilfe von Farben und Effekten individuelle Akzente setzen.

Buchstäblichen Glanz ins Zuhause bringen Wandfarben und Tapeten mit Metallic-Effekten. Sie spiegeln den modernen Zeitgeist wider und sorgen zudem für ein stilvolles und edles Flair. Je nach Farbauswahl erzielt man unterschiedliche Wirkungen. Mit Wänden in glanzvollem Gold kreiert man extravagante

Räume, die Wärme ausstrahlen. Schillerndes Silber in Kombination mit schwarzen Akzenten hingegen verleiht der Raumatmosphäre eine dezente, kühle Note.

Bei der Verwendung von Edelmetall-Tönen ist Minimalismus zu empfehlen, denn hier gilt: weniger ist mehr! Der Metallic-Look erfordert klare Linien und schlichte Formen, das sollte man bei der Auswahl des Mobiliars berücksichtigen. Wem das zu nüchtern ist, der kann mit Wandtattoos die nötige Dynamik im Raum erzielen. Auch mit Vliestapeten kann man seine Wohnung in Szene setzen. Die Versionen reichen von matt oder glänzend über glatt, beflockt bis hin zu Varianten, die mit Glasperlen besetzt sind.

Wer künstlerisches Talent be-



Ips/Ww. Mit schimmernden Tapeten bringt man Glanz ins Zuhause. Foto: DTI

sitzt, kann mit Illusionsmalerei optische Täuschungen an die Wand „zaubern“. Weniger Geschickte greifen auf die Angebote von Fachbetrieben zurück oder verkleiden ihre Wände mit Fototapeten. Ips/Ww.

**MALER BETRIEB SIKO**  
JENS SIEKMEIER & ANDREAS KOSAK

- Malerarbeiten
- Reparaturverglasung
- Wärmedämmung

Hülstr. 12d · 31608 Marklohe/Oyle  
Tel. (0 50 21) 89 86 11 · Fax 89 86 12  
● [www.malerbetrieb-siko.de](http://www.malerbetrieb-siko.de)

**Durch unsere Fenster haben Sie den perfekten Durchblick!**  
Wir beraten Sie gern!

Bautischlerei  
**Bosche** GmbH  
Domänenweg 12  
31582 Nienburg  
Telefon (05021) 2139

**VEHRENKAMP**  
MALEREIBETRIEB  
Celler Straße 94 – 31582 Nienburg  
Telefon (05021) 912591 – Telefax (05021) 912593  
[www.Malerbetrieb-Vehrenkamp.de](http://www.Malerbetrieb-Vehrenkamp.de)

*Qualität ist unser Service!*  
**MALEREIBETRIEB**  
HANS-JÜRGEN BEIN

- ▶ Malerarbeiten
- ▶ Wärmedämmung
- ▶ Fußböden
- ▶ Parkettverlegung
- ▶ Reparaturverglasung
- ▶ Werbetafeln

31613 Wietzen OT Holte · ☎ (0 50 22) 6 64

**ELMHORST**

● Malerfachbetrieb ●

Quaet-Faslem-Str. 17 · Nienburg · ☎ (05021) 62071

Wir für Sie! · Ganz in Ihrer Nähe · Ganz nach Wunsch

- Malerarbeiten
- Restaurierungen
- Fassadensanierungen
- Betonsanierungen
- Wärmedämm-Verbundsysteme
- Industrieanstriche
- Korrosionsschutz
- Brandschutzbeschichtungen
- Fußbodenbeschichtungen

Temps GmbH Malereibetriebe · Hertzstraße 1 · 31535 Neustadt · Tel.: (05032) 803-0  
Fax: (05032) 803-30 · E-Mail: [info-neustadt@temps.de](mailto:info-neustadt@temps.de) · [www.temps.de](http://www.temps.de)  
Neustadt | Hannover | Magdeburg | Halle | Leipzig | Brandenburg | Berlin | Dresden | Hamburg

**temps**  
Die Malereibetriebe

# Teppichboden begeistert mit kreativer Vielfalt

Bekennen Sie Farbe und richten Sie sich auf ein Zuhause voller Ideen ein!

Wie auch immer Sie wohnen - Teppichboden bietet einen maximalen Gestaltungsspielraum: Kein anderer Bodenbelag inspiriert mit Formen, Farben, Materialien, Strukturen und Mustern wie das Trendprodukt Teppichboden.

Der Fachhandel und das Fachhandwerk haben das Know-how für eine kreative Beratung. Sowohl die Florschicht auf der Oberseite als auch der beschichtete Rücken auf der Unterseite des Teppichbodens wirken als Wärmeisolatoren: Sie halten die Wärme im Raum und verlangsamen das Absinken der Raumtemperatur deutlich. Das hilft, Energie zu sparen und Heizkosten zu senken. Teppichboden hat eine längere Lebensdauer, als Herstellern und Händlern lieb sein kann. Doch nicht nur das. Von der Rohstoffgewinnung

und Produktion über die Auslieferung und Verlegung bis zur späteren Wiederverwendung: In jedem Arbeitsschritt werden die Belange der Umwelt berücksichtigt. Natürliche Ressourcen werden geschont, modernste Herstellungsverfahren helfen Energie zu sparen und das Recycling einzelner Komponenten oder des gesamten Teppichbodens runden die positive Ökobilanz textiler Bodenbeläge ab. Teppichboden ist trendy, strapazierfähig, pflegeleicht und ein wahres Schallschluckwunder. Teppichboden reduziert Trittschall und Nachhall um bis zu zwei Drittel im Vergleich zu ungedämmten Hartbelägen. Deshalb schwören Musiker, Toningenieure und Raumakustiker auf die schallabsorbierenden Eigenschaften textiler Bodenbeläge. Nicht umsonst sind Kinos und Konzerthallen wie die Royal Albert Hall, Schiffe, Flugzeuge und Bahnen mit Teppichboden ausgelegt.

Wenn es fußwarm und gelenkschonend, komfortabel und trittsicher sein soll, dann ist ein Teppichboden genau das Richtige. Seine weichen Florfasern geben bei jedem Schritt nach. So wird erstens das Körpergewicht gleichmäßiger auf die Fußsohle verteilt. Und zweitens schont der federnde Gang aus Sicht der Orthopädie auf einem trittelastischen Teppichboden den gesamten Bewegungsapparat unseres Körpers.

## Trittsicherheit

Darüber hinaus ist Teppichboden besonders trittsicher. Er reduziert gerade bei Kindern und älteren Menschen das Risiko zu stürzen oder auszurutschen und sich dabei zu verletzen.

Textile Bodenbeläge sind also insgesamt eine sichere Sache und eine starke Basis für gesundes Wohnen mit höchstem Gehkomfort. Teppichboden ist flauschig warm und weich sowie für Allergiker geeignet, weil er Feinstaub bindet. Dass Teppichboden und Allergiker sich nicht vertragen, ist ein altes Vorurteil. Längst haben wissenschaftliche Studien das Gegenteil bewiesen: Textiler Bodenbelag verringert die Feinstaubbelastung im Vergleich zu Glattebelägen um etwa die Hälfte und verbessert so die Qualität der Raumluft. Der Grund ist einfach: Die Teppichfasern halten Staub, Tierhaare, Schimmelsporen und andere Allergene fest, so dass diese nicht aufwirbeln können. Teppichboden bietet Hausstaubmilben, deren Kot ebenfalls

Allergien auslösen kann, keinen Nährboden. Denn diese benötigen eine höhere Luftfeuchtigkeit und Temperatur - wie in Matratzen, Bettbezügen oder in der Kleidung, aber eben nicht in Teppichboden. Deshalb empfehlen Institute und Verbände wie zum Beispiel der Deutsche Allergie- und Asthmabund e.V. Teppichboden als Bodenbelag für Allergiker und Asthmatiker. Regelmäßiges Saugen, am besten mit einem Bürststaubsauger mit HEPA-Filter, und ausreichendes Lüften unterstützen die positiven Effekte.

## Belastbarkeit

In gewerblich genutzten Räumen wie Büros, Kanzleien oder Bibliotheken, aber auch in Health-Care-Bereichen wie Krankenhäusern und Altenheimen: Überall dort müssen Bodenbeläge besonders belastbar und widerstandsfähig und dabei leicht zu reinigen sein. Teppichboden für diese Räume unterliegt speziellen Anforderungen. Die Fasern müssen Punktbelastungen durch Stuhlrollen, Tische oder Schränke verkraften und sich danach wieder aufrichten. Solcherlei Eignungen lassen sich über die Nutzungsklassen überprüfen. Außerdem hilft Teppichboden, Energie zu sparen, was gerade in Großraumbüros oder anderen Gewerberäumen mit großer Grundfläche besonders effektiv gelingt. Und was wir privat schätzen, kann im Arbeitsalltag nur von Vorteil sein: die Ruhe und komfortable Atmosphäre, die ein Teppichboden verbreitet.



Malereibetrieb

**rasch**

[www.rasch-maler.de](http://www.rasch-maler.de)

**Bodenbeläge**

- reinschauen • stöbern • aussuchen
- liefern & verlegen lassen



Rasch GmbH · Hannoversche Str. 63 · 31582 Nienburg · Tel. 2582



# Sonnenschutz durch Markisen

Tipps für den Kauf einer Markise

Ips/Jk. Im Winter freut man sich auf die sonnigen Tage, an denen man wieder auf der Terrasse oder dem Balkon werden Sonnenstrahlen dann aber schnell zur Last, nämlich wenn sie blenden und etwa ungestörtes Lesen nicht mehr möglich ist.

Darüber hinaus sollte man sich der Gesundheit zuliebe den schädlichen UV-Strahlen nicht allzu lange ungeschützt aussetzen.

Eine Markise kann in beiden Fällen Abhilfe schaffen, sorgt sie doch für ein vergleichsweise großflächiges Schattenareal. Beim Kauf einer Markise gibt es aber einiges zu beachten. Damit man möglichst lange Freude an ihr hat, empfehlen Experten den Kauf einer sogenannten Kassettenmarkise, bei der das Stofftuch in eingefahrenem Zustand in einem Kasten verstaut wird – so ist sie vor Witterungseinflüssen geschützt.

Heutzutage lassen sich die meisten Markisen selbstverständlich automatisch bedienen, so dass niemand mehr

umständlich mit einer Kurbel hantieren muss.

Darüber hinaus gibt es mittlerweile sogar Exemplare mit speziellen Sensoren, die sich beispielsweise bei starker Sonneneinstrahlung von selbst ausfahren und so der Hitzeentwicklung im Inneren des Hauses vorbeugen. Klar, dass man für solche Modelle ein wenig mehr auf den Tisch legen muss – es gibt aber nach wie vor günstigere Varianten.

Dass es in Sachen Farbe und Muster ein breites Angebot gibt, versteht sich von selbst. Profis im Fachhandel können bei der Auswahl behilflich sein.

Ips/Jk. Unter einer Markise ist man optimal vor schädlicher UV-Strahlung geschützt. Foto: Weinoor

**Andreas Lühr**  
Baulemente  
Markisen · Rollläden  
Fenster · Haustüren  
Dachfenster

**Maßgefertigte  
Dachfenster  
aus Vollkunststoff  
mit Fliegengitter!  
Kostenlose Beratung  
zum Thema  
„Einbruchschutz“**

Immenweg 11 · 31627 Rohrsen  
Telefon (05024) 88 73 01  
Mobil (01 72) 4 05 36 80  
E-Mail: a.luehr@t-online.de

## M. Dreyer Tischlerei

Zimmertüren • Fenster & Haustüren aus Holz & Kunststoff  
Innenausbauten • Rollläden & Markisen  
Insektenschutzrahmen • Reparaturen & Restaurationen

**Rollläden & Markisen vom Fachmann**

Bahnhofstraße 5 • 27324 Eystrup • [www.tischlereidreyer.de](http://www.tischlereidreyer.de)  
Tel. 0 42 54-80 26 05 • Fax 0 42 54-80 26 06 • Mobil 0173-24 38 335

## Vertrauen Sie nur dem kompetenten Fachbetrieb in Ihrer Nähe!



**KUNKEL & HEINRICH**  
Metallbau GmbH

Überdachungen  
Fenster, Türen und  
Baulemente aller  
Art aus Aluminium  
und Kunststoff



**Wir sind Ihr Fachbetrieb für Terrassendächer und Wintergärten.**

31608 Marklohe · Steeriede 43  
Tel. (0 50 21) 6 16 11 · Fax (0 50 21) 6 34 33 · [www.kunkel-heinrich.de](http://www.kunkel-heinrich.de)

● Rollläden ● Jalousien ● Rollgitter ● Raffstore ● Klappläden ● Screen-Rollo ● Markisen ●

Raffstore ● Jalousien ● Rollgitter ● Raffstore ● Klappläden ● Screen-Rollo ● Markisen ●

**WILFRIED MOHLMANN** 

seit 1965  *Ihr Fachmann für*

● Sonnenschutz  
● Rollladen-Systeme

**Verdener Landstraße 104 · 31582 Nienburg**  
Telefon (0 50 21) 48 12 · Fax 28 57

● Rollläden ● Jalousien ● Rollgitter ● Raffstore ● Klappläden ● Screen-Rollo ● Markisen ●

**Familienanzeigen  
in DIE HARKE**



# Kamin-Trends

## Entspannung mit Feuer und Flamme

Ein Blick ins lodernde Feuer ist für den Menschen seit Urzeiten ein Moment der Entspannung. Diesem Bedürfnis möchte auch die moderne Formgebung von Kaminen entsprechen. Die Sichtscheiben werden immer größer, der Kamin ist schlicht und oft schnörkellos. Ideal für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern ohne Abzug sind die neuen Ethanol-Feuerstellen.

Mit einem echten Kaminfeuer haben sie allerdings nicht viel zu tun, denn die Flamme wird inszeniert. Der Vorteil dabei ist: Es gibt keinen Rauch und keine Asche, aber auch keine Glut und kein Knistern. Bei diesen Kaminen tritt der Baukörper in den Hintergrund und das Spiel der Flammen ins Zentrum der Aufmerksamkeit.

Naturmaterialien wie Schiefer, Glas und Stahl dominieren die angebotenen Modelle. Weil die Sicherheitsvorkehrungen mitunter noch zu wünschen übrig

lassen, raten Fachleute, nur solche Modelle zu kaufen, die Vorrichtungen zum Löschen der Flammen haben. Brennstoffbehälter dürfen nur im abgekühlten Zustand aufgefüllt werden. Wer es besonders sauber mag, entscheidet sich vielleicht für einen Gaskamin. Die „Holzscheite“ sind meistens aus Keramik, und die Flammen können problemlos ein- und ausgeschaltet werden. Kaminanlagen verkörpern ein Stück Lebensart.

Einen größeren Wohlfühlfaktor vermitteln deshalb „echte“ Kaminanlagen, zum Beispiel mit nezeitlichen Kamingestaltungen aus Speicherstein für das Feuer, mit trendigen Verkleidungselementen oder einer Fassade aus Naturstein. Eine Kombination aus mediterranen Fliesen, Spezialputz und Dekoelementen weist dem Kamin eine besondere Rolle im Wohnraum zu.

Um den Wirkungsgrad einer Kaminfeuerung zu verbessern, werden Türen verwendet, mit denen man den Feuerraum zum Aufstellraum verschließen kann. lps/Cb.

- Kachelöfen
- Kamine
- Schornsteinbau
- Kernbohrungen

Bahnhofstr. 52 · 27324 Eystrup · Tel. 04254/8684

### Kamine · Kaminöfen · Schornsteine

Contura i31A

#### Kamineinsatz und elegante Umrahmung in einem.

Mit den Contura Neuheiten i31 und i41 erhalten Sie sowohl einen exklusiven Kaminofen mit attraktiver Umrahmung als auch eine energiesparende Wärmequelle.



Öffnungszeiten: Mo. – Fr.: 10 – 18 Uhr · Sa. 10 – 14 Uhr  
Mittwochs geschlossen

Hagenburger Straße 66 · 31515 Wunstorf  
Telefon (05031) 91 37 32 · Fax 91 37 33  
das-feuerhaus@t-online.de  
www.das-feuerhaus.de



**Markenküchen zu Discountpreisen**  
- ohne Verzicht auf Service -

**Cookie** **DER KÜCHEN DISCOUNTER**

**2 x in Ihrer Nähe!**

Nienburg · Ziegelkampstr. 24 · ☎ (0 50 21) 88 89 50  
Walsrode · Rudolf-Diesel-Str. 2a · ☎ (0 51 61) 788 7889  
Öffnungszeiten: Mo. bis Fr. 10 bis 19 Uhr u. Sa. 9 bis 16 Uhr

[www.cookie-nienburg.de](http://www.cookie-nienburg.de) · [www.cookie-walsrode.de](http://www.cookie-walsrode.de)

# Fertighäuser

## Immer beliebter – Schwedenhäuser

Schwedenhäuser strahlen einen starken Charme aus und werden auch im Süden der Republik immer beliebter. Sie sind vielfältig und flexibel zu bauen und in relativ kurzer Zeit fertig zu stellen.

Ein Schwedenhaus ist in erster Linie ein Holzhaus, das in Fertigbauweise konstruiert ist. Es ist kein – wie man es sich oft vorstellt – massives Holzhaus. Dabei befindet sich im Inneren ein Holzständergestell, das wie bei anderen Häusern auch, unter dem Dach sowie in den Außen-

wänden gedämmt ist. Besonders beliebt sind Blockhäuser, die aus ganzen Stämmen gebaut sind. Allerdings sind diese Häuser sehr teuer. Aus diesem Grund entscheiden sich vor allem junge Familien für ein Schwedenhaus, denn seine Vorteile liegen klar

auf der Hand: Fertighäuser lassen sich in ziemlich kurzer Zeit aufbauen, da ein Großteil der Teile bereits vorgefertigt ist.

Dabei sind sie auch noch witterungsunabhängig. Weil die fertigen Teile nur noch zusam-

mengefügt werden müssen, ist das Haus schnell schlüsselfertig. Wer möchte, kann den Trocken- ausbau sogar selber übernehmen. Allerdings ist dafür nicht nur handwerkliches Geschick, sondern auch Zeit nötig. Trotzdem mögen nicht alle Holzfassaden. Deshalb kann das Haus auch verputzt oder mit Klinkersteinen gebaut werden. Ein weiterer Vorteil besteht darin, ein Schwedenhaus mit vielen kreativen und individuellen Ideen planen zu können. Familien, die sich keinen Keller zusätzlich leisten können, planen ihr Haus mittlerweile ohne Keller, und entscheiden sich für eine Bodenplatte.

Schließlich wird in Schweden schon seit Jahren bei Einfamilienhäusern zuerst eine Wärme- grundplatte mit einer speziellen Isolationstechnik gebaut. Diese sparen nicht nur Heizkosten, sondern wärmen im Winter und kühlen im Sommer. Tatsächlich beträgt der U-Wert 015 W/k pro Quadratmeter. lps/Mo



Schwedenhäuser besitzen einen unvergleichlichen Charakter. Foto: Nordhus

Sie wissen, was ein E-Paper ist?

[www.DieHarke.de](http://www.DieHarke.de)

**30 Jahre**  
 Unsere Erfahrung - Ihr Vorteil

*Sie wollen das Besondere!*  
 Zaun- und Rankanlagen

... ein echter **LEGI**

**Kl. D. SAUTER**  
 Bauschlosserei + Zaunbau

Ihr LEGI-Fachbetrieb  
 Fachkundige Beratung – Verkauf – Montage  
 Zäune – Tore – Rankanlagen  
 Imnhof 6 – 31633 Leese  
 Tel. (0 57 61) 35 55 – Fax 26 75  
[www.sauterzaunbau.de](http://www.sauterzaunbau.de)

Neue Firmengründung seit dem 2. Januar 2014

**Meyer Holzbau**  
 Steyerberg GmbH  
 Zimmerei - Meisterbetrieb

Koppelweg 13  
 31595 Steyerberg  
 Tel. 0 57 64 - 9 31 05  
 Mobil 0171 - 202 14 42

Holzrahmenbau  
 Wohnblockhäuser  
 Wärmedämmung  
 Altbausanierung  
 Fachwerkbau

[meyer@waldferienpark.de](mailto:meyer@waldferienpark.de)

**H. Neumann**  
 Zaunbau

Dienstleistungen im häuslichen Bereich  
 Kantstraße 33 · 31582 Nienburg · Tel. (05021) 1 44 88  
 ➔ Kostenlose Beratung vor Ort! ➔

**Fliesen Großlager**

- ✓ Fachberatung
- ✓ Klein Preis-Mitnahme-Halle
- ✓ Topqualität
- ✓ Exklusive Ausstellung

Tel. 05031/3723  
 Brauerweg 16, 31515 Wunstorf  
 Mo.-Fr. 8.00-18.00, Sa. 8.00-16.00 Uhr

**BOCK** ... mehr Bock ins Haus!  
[www.fliesenbock.com](http://www.fliesenbock.com)

**Trendy:** Flusstesteine bei uns im Sortiment  
 Sie stammen aus Steinbrüchen rund um den Globus. Die natürliche Farbigekeit gepaart mit der Individualität jedes einzelnen Mosaiksteins geben jedem Flusstesteinmosaik seine besondere Note.

**Verwendungsbereich:** Im gesamten Innenbereich

# Was im Frühjahr zu tun ist

## Den Garten auf Vordermann bringen

Unabhängig davon, ob der Winter lang und hart war oder eher milder ausfiel, zu Beginn der Frühlingssaison muss der Garten erst einmal aufgeräumt und einer „Frischkur“ unterzogen werden.

Doch wie geht man dabei am geschicktesten vor? Fachmänner raten, dass man zunächst Bäume und Sträucher zurückschneidet – bei Obstbäumen ist dies unverzichtbar, denn nur auf diese Weise haben schöne Blüten und leckere Früchte eine Chance zu gedeihen. Dabei muss man nicht allzu zimperlich vorgehen: Profis raten, dass man großzügig kürzt, da der Baum auf diese Weise langfristig kräftigere Zweige entwickelt.

Im Anschluss müssen die Schnittstellen mit einem speziellen Verschlussmittel behandelt werden, welches das Eindringen von Bakterien verhindert. Zudem verweisen die Experten darauf, dass nicht alle Bäume beschnitten werden dürfen – Kirschbäume beispielsweise vertragen diese Art der Frühjahrskur nicht. Profis im Garten-Fachhandel

können Tipps geben und bei der Auswahl eines entsprechenden Wundverschlussmittels behilflich sein. Auch der Rasen verdient besondere Aufmerksamkeit: Nach dem Winter ist er oft vermoost. Das Moos sollte dann mit einem sogenannten Vertikutiergerät herausgeschnitten und entfernt werden, denn nur so kann man im Sommer mit einem satten und gesunden Grün rechnen. Wer gern Gemüse aus dem eigenen Garten isst, sollte sich nun auch an die Aussaat machen.

Möhren, Erbsen und verschiedene Salate etwa können bereits früh im Jahr ausgesät werden. Damit dabei tatsächlich nichts schief geht, lohnt es, in ein Frühbeet zu investieren, wobei es hier unterschiedliche Varianten, etwa aus Holz oder Metall, gibt. Idealerweise sollte das Frühbeet gen Süden ausgerichtet sein – so bekommt es am meisten von der zarten Frühlingssonne ab. lps/Jk.

Im Frühjahr gilt es, den Garten wieder auf Vordermann zu bringen.  
Foto: Obi



## WESER GARTEN BAU



Terrassen & Wege · Zäune & Tore · Kanal- & Erdbau  
Wietzen © (05022) 89 10 300 · www.weser-garten-bau.de

## HHS

### GARTENBAU

Christian Kretschmann  
Rendelkamp 4a · Nienburg/W.

Erdarbeiten · Terrassen-/Wegebau  
Baumfällungen · Gartenpflege

© 05021 / 63238 • www.hhs-gartenbau.de

Neu!

## GartenTREUme

Der Meisterbetrieb für Traumgärten  
WOLF THIMON TREU

Dorfstraße 35 | 31627 Rohrsen  
Tel.: 05024 | 880444

gartenTREUme.de

GARTENGESTALTUNG | PFLASTERUNGEN | TERRASSEN |  
WEGE | TREPPEN | ZÄUNE | WASSER | GARTENLICHT |  
GARTENPFLEGE-SERVICE | BAUM- UND STRÄUCHERSCHNITT |

Inserieren steigert Ihren Umsatz:

**DIE HARKE**  
Nienburger Zeitung von 1871

# Sicherheit für jedes Zuhause.

fair versichert  
**VGH** 

**Das Schutzkonzept für Eigentümer und Mieter.**



## Die VGH Ansprechpartner in Ihrer Nähe:



### **Normen Bethke**

Verdener Landstr. 176a • Nienburg  
Tel. 05021 886600  
Lange Str. 82 • Landesbergen  
Tel. 05025 98100



### **Dirk Büsching**

Huddestorf 69 • Raddestorf  
Tel. 05765 93001  
Kreuzkruger Str. 3 • Warmssen  
Tel. 05767 93001



### **Matthias Graf**

Weserstr. 8  
Rehburg-Loccum  
Tel. 05766 93004



### **Volkhard Grube**

Hoyaer Str. 32  
Marklohe  
Tel. 05021 15072



### **Thomas Jakobowski**

Kirchstr. 25 • Steyerberg  
Tel. 05764 96160  
Allee 12 • Stolzenau  
Tel. 05761 96040



### **Willi Menze**

Waldstr. 6  
Uchte  
Tel. 05763 2588



### **Friedrich-Wilhelm Müller**

Hauptstr. 49  
Stolzenau OT Nendorf  
Tel. 05765 93004



### **André Pape**

Hannoversche Str. 38  
Nienburg  
Tel. 05021 5571



### **Christian Schröter**

Bahnhofstr. 45  
Eystrup  
Tel. 04254 92092



### **Heinrich Tuitjer**

Esserner Kirchstr. 14  
Diepenau  
Tel. 05777 9500



### **Heinz-Werner Vehrenkamp**

Auf der Bleiche 3A  
Rehburg-Loccum  
Tel. 05037 97000



### **Lutz Wölk**

Worthstr. 12  
Drakenburg  
Tel. 05024 944808

 **Finanzgruppe**